



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007438
Exp. tipus: SCPO2025000013

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Expedient SCPO2025000013 relatiu a la contractació del servei de manteniment de zones verdes i arbrat viari del barri de Montornès Nord i dels polígons industrials de Montornès del Vallès, reservada a un centre especial de treball d'iniciativa social.

Fets

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 1 d'octubre de 2025, ha aprovat per unanimitat, el següent acord: "Aprovar la licitació del contracte del servei de manteniment de zones verdes i arbrat viari del barri de Montornès Nord i dels polígons industrials de Montornès del Vallès, reservada a un centre especial de treball d'iniciativa social."

El contracte no es divideix en lots, tal com es justifica en l'expedient. Té una durada de dos (2) anys, amb la possibilitat de ser prorrogat fins a un màxim de dos (2) anys més, sense que la seva durada, incloses les pròrrogues, pugui superar els quatre (4) anys.

El pressupost base de licitació és l'import de 469.041,12 euros (IVA exclòs), que un cop incrementat amb el 21% d'IVA ascendeix a la quantitat de 567.539,76 euros. Aquest import és pels dos anys de durada inicial del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 1.031.890,46 € euros, IVA exclòs.

En data 3/10/25 es va publicar anunci de licitació al DOUE i les empreses van poder presentar ofertes fins al 7/11/25. Han presentat oferta, les següents empreses:

Núm.	Denominació social	NIF
1	Fundació Privada Vallès Oriental	G60249737
2	Can CET, Centre d'Inserció Socio Laboral, SL	B60759644
3	Serveis integrals de Finques Urbanes, SL	B60322955

El 12 de novembre de 2025 es constitueix la Mesa per tal d'obrir el sobre A i s'acorda requerir a Serveis integrals de Finques Urbanes, SL que esmeni la documentació presentada que acrediti que és un Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social.

En data 18 de novembre de 2025 es torna a constituir la Mesa per tal d'obrir el sobre B i analitzar la documentació presentada per Serveis integrals de Finques Urbanes, SL que es considera correcta.

Es procedeix a continuació a analitzar la documentació presentada pels licitadors continguda en el Sobre B, que conté els criteris que depenen d'un judici de valor per part del tècnic que subscriu aquest informe a fi de valorar aquest apartat de conformitat amb els plecs aprovats.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007438
Exp. tipus: SCPO2025000013

El present informe pretén realitzar una valoració de la documentació continguda en aquest sobre B tenint en compte els següents fonaments jurídics.

Legislació aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i resta de legislació que la desenvolupa.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen la licitació.

Fonaments jurídics

I. A la clàusula 11 del PCAP consta la documentació a presentar per part de les empreses licitadores i en concret, s'indica que el sobre B inclourà la documentació següent:

Memòria o projecte tècnic descriptiu de la seva proposta de serveis, tenint en compte l'establert en el Plec de prescripcions tècniques.

La memòria o projecte tècnic tindrà una extensió màxima de 20 pàgines (DINA4, interlineat 1,5 i lletra Arial 11. En cas de superar aquest màxim de pàgines només es valoraran les primeres 20 pàgines, tota la resta no es tindrà en compte.

La documentació del Sobre B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut de la oferta relativa als criteris avaluable de forma automàtica (Sobre C). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

II. A la clàusula 13 del PCAP del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) regulador d'aquesta contractació consta que l'apartat A) Criteris que depenen d'un judici de valor, s'ha de valorar de la següent forma:

Els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a un màxim de 36 punts tenint en compte els següents apartats:

1. Descripció detallada de les diferents tasques a realitzar a cada espai verd i el calendari anual de les actuacions previstes.....fins a 15 punts

Es valorarà la descripció detallada de les diferents tasques a realitzar a cada zona verda i la justificació de les freqüències proposades tenint en compte els requeriments del PPT. En aquest sentit la Memòria haurà de descriure la proposta per a les diferents tasques o programes que s'enumeren al punt 9 del PPT.

- Programa de reg
- Programa d'entrecaves, caves i escardes
- Programa de poda i retallada
- Programa de segues de gespa
- Programa de desbrossada de prades
- Programa d'inspecció de la sanitat vegetal i de seguretat de l'arbrat
- Programa d'inspecció i manteniment de la xarxa de reg
- Programa de neteja dels espais verds



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007438
Exp. tipus: SCPO2025000013

- Programa d'eliminació d'arbres, arbusts i altres elements vegetals

2. Proposta dels mitjans personals i materials i la seva justificació.....10 punts

3. Proposta organitzativa dels mitjans personals i de les rutes setmanals i la seva justificació.....11 punts

Es tindrà en compte particularment la proposta que es fa de cobertura de les baixes i absentisme, indicant quin protocol es seguirà per cobrir aquestes baixes i el compromís de baixa efectiva dels treballadors en el cas de baixa per accident o malaltia. Es recorda que la substitució per permisos o baixes programades haurà de realitzar-se des del primer dia. A aquests efectes cal indicar que la substitució de les baixes s'haurà d'ajustar a l'obligació establerta de no contractar amb empreses de treball temporal.

Aquelles propostes que no obtinguin una puntuació mínima del 70% dels 36 punts amb que es valora la proposta tècnica (criteris sotmesos a judici de valor), és a dir, un mínim de 25,2 punts, no passaran a la següent fase en la que es valoren els criteris d'adjudicació automàtics i, per tant, seran excloses de la licitació.

Consideracions

Primera. Es deixa constància que tots els licitadors han presentat la documentació seguint les indicacions de la clàusula 11 del PCAP, quant a format, contingut i limitació del número de pàgines.

Segona. A continuació, s'analitza i puntua, per separat, cadascun dels punts començant pel punt 1.

A) DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES DIFERENTS TASQUES A REALITZAR A CADA ESPAI VERD I EL CALENDARI ANUAL DE LES ACTUACIONS PREVISTES (FINS A 15 `PUNTS)

Es valorarà la descripció detallada de les diferents tasques a realitzar a cada zona verda i la justificació de les freqüències proposades tenint en compte els requeriments del PPT. En aquest sentit la Memòria haurà de descriure la proposta per a les diferents tasques o programes que s'enumeren al punt 9 del PPT.

FUNDACIÓ PRIVADA VALLÈS ORIENTAL (FVO): 15 PUNTS

La proposta, respecte a aquest punt, és innovadora, satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament i aporta avantatges, superant les expectatives del plec amb un servei innovador, que denota seguretat en la posada en marxa i posterior prestació. S'ha comprovat que:

- 1) A la proposta estan totes les tasques o programes que es demanen al PPT.
- 2) La descripció detallada de les diferents tasques a realitzar a cada zona verda es considera coherent i compleix amb els requeriments del PPT.



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007438
Exp. tipus: SCPO2025000013

- 3) La justificació de les freqüències proposades tenint en compte els requeriments del PPT es coherent, tenint en compte els requeriments personals i de maquinària. Es milloren les freqüències del PPT: s'ofereixen 31 segues en els espais G3 a l'any quan el mínim son 10 o neteja setmanal en tots els espais i escocells del barri de Montornès Nord quan el mínim demanat són setmanal als espais G1, quinzenal als G2 i mensual als G3.

SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL (SIFU): 12,5 PUNTS

La proposta respecte a aquest tot i que satisfà les necessitats mínimes de l'Ajuntament no aporta cap avantatge important sobre els requeriments del plec. S'ha comprovat que:

- 1) A la proposta estan totes les tasques o programes que es demanen al PPT.
- 2) La descripció detallada de les diferents tasques a realitzar a cada zona verda o grup de zones verdes es considera coherent i compleix amb els requeriments del PPT.
- 3) La justificació de les freqüències proposades tenint en compte els requeriments personals i de maquinària no es considera coherent ja que es consideren insuficients els mitjans personals destinats. Les freqüències són les del PPT i en el cas de les podes de l'arbrat proposa altres actuacions que milloren els requeriments mínims del PPT.

CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL, SL (CAN CET): 7,5 PUNTS

La proposta respecte a aquest punt tot i que compleix amb el mínim exigít al plec no aporta cap avantatge. Les propostes no estan suficientment justificades, avalades o detallades. S'ha comprovat que:

- 1) A la proposta estan totes les tasques o programes que es demanen al PPT.
- 2) La descripció de les diferents tasques a realitzar a cada zona verda no és molt acurada. Es limita a enumerar les tasques per cada unitat de gestió sense tenir en compte les demandes del PPT indicant una freqüència mínima per a totes les tasques en conjunt sense establir una calendarització.
- 3) Les freqüències expressades per a cadascuna de les tasques no corresponen als requeriments mínims del PPT. No especifica freqüències de determinades tasques per grups (per exemple parla de freqüència trimestral en les desbrossades quan el PPT indica que com a mínim seran 6 cops en el grup G3 i 10 en els grups 1 i 2).

B) PROPOSTA DELS MITJANS PERSONALS I MATERIALS I LA SEVA JUSTIFICACIÓ (FINS A 10 PUNTS)

FVO: 9 PUNTS

Respecte a aquest punt es considera que la proposta satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007438
Exp. tipus: SCPO2025000013

- 1) La proposta de mitjans personals és coherent, millorant els requeriments del PPT ja que incorpora un monitor de reforç per als treballs de poda.
- 2) La proposta de mitjans materials es considera adequada.

SIFU: 5 PUNTS

Respecte a aquest punt es considera el següent:

- 1) La proposta de mitjans personals es considera insuficient ja que es creu que és necessari un peó més en la brigada ordinària de manteniment tot i el reforç plantejat per als treballs de poda (44,5 hores de oficial i peó -un 2,78% de la seva jornada-) i la existència d'una brigada d'emergència.
- 2) La proposta de mitjans materials es considera adequada.

CAN CET: 5 PUNTS

Respecte a aquest punt es considera el següent:

- 1) La proposta de mitjans personals es considera insuficient ja que és necessari un peó més en la brigada ordinària de manteniment tot i el reforç plantejat per als treballs de poda i la existència d'una brigada d'emergència. En tot cas no s'indica ni estima la dedicació d'aquestes dues brigades.
- 2) La proposta de mitjans materials es considera adequada.

C) PROPOSTA ORGANITZATIVA DELS MITJANS PERSONALS I DE LES RUTES SETMANALS I LA SEVA JUSTIFICACIÓ (FINS A 11 PUNTS)

Es tindrà en compte particularment la proposta que es fa de cobertura de les baixes i absentisme, indicant quin protocol es seguirà per cobrir aquestes baixes i el compromís de baixa efectiva dels treballadors en el cas de baixa per accident o malaltia

FVO: 9.5 PUNTS

Respecte a aquest punt es considera que la proposta satisfà plenament les necessitats reals de l'Ajuntament:

- 1) La proposta organitzativa és coherent establint dos equips, un de tasques manuals i l'altre de mecanitzats.
- 2) Estableix una calendarització per mesos i setmanes coherent amb uns rendiments assumibles tenint en compte la ubicació de la seu de l'empresa que se situa a la carretera Valldoriolf, sn a La Roca del Vallès (6,1 km del barri de Montornès Nord segons el programari Google Maps).
- 3) Sobre la proposta de cobertura de les baixes indica que en cas d'absència, per vacances o per incapacitat temporal, l'FVO garanteix en tot moment la substitució del personal directe (monitor i peons) amb dedicació exclusiva. En el cas de baixes en



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007438
Exp. tipus: SCPO2025000013

menys de 48 hores i en el cas de vacances estarà prevista de forma anticipada la substitució del personal amb personal propi de l'FVO en el calendari laboral dels treballadors. En cas de ser necessari la contractació de peons per substitució de baixes o per incorporar nou personal es prioritzarà l'ocupació amb la borsa de treball dels servis assistencials de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

- 4) Estableix un sistema de reunions amb el tècnic per tal de permetre la revisió del servei.

SIFU: 8 PUNTS

Respecte a aquest punt es considera el següent:

- 1) La proposta organitzativa és coherent amb els mitjans humans assignats
- 2) Estableix una calendarització correcta per mesos i setmanes No es planteja la necessitat la ubicació d'una seu propera al terme municipal de Montornès del Vallès amb la qual cosa es veu difícil complir amb els rendiments que planteja ja que la ubicació de la seu més propera es troba al carrer de la Pau, 85 de Sabadell; 23,9 km segons google maps).
- 3) Sobre la proposta de cobertura de les baixes indica que en cas d'absència SIFU garantirà la cobertura immediata i total (100%) de qualsevol baixa del servei, ja sigui programada o no, assegurant la continuïtat de les tasques del servei. La cobertura immediata s'aconseguirà mitjançant la brigada que disposa SIFU al territori.
- 4) Estableix un sistema de reunions amb el responsable de l'Ajuntament i inspeccions per tal de permetre la inspecció i coordinació del servei.

CAN CET: 6,5 PUNTS

Respecte a aquest punt es considera el següent:

- 1) La proposta organitzativa estableix només un equip, tot i que indica que el mestre taller dividirà l'equip en dos quan ho consideri necessari.
- 2) Es considera que la proposta organitzativa, de forma general, no és coherent ja que falten mitjans humans per tal d'assolir les freqüències indicades tot i comptar amb un reforç: una brigada per la poda i una altra per emergències.
- 3) No estableix una calendarització per mesos i setmanes.
- 4) Estableix unes rutes a realitzar segons el dia de la setmana que no permeten assolir la totalitat dels objectius del PPT.
- 5) Els rendiments que es desprenen de totes les tasques a realitzar no es consideren assumibles tot i indicar a la proposta que hi haurà una seu a menys de 10 km del terme municipal de Montornès.
- 6) La proposta organitzativa no s'ajusta als horaris establerts al conveni.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007438
Exp. tipus: SCPO2025000013

7) Sobre la proposta de cobertura de les baixes indica que en el cas que succeeixi una situació d'emergència, incidència o baixa sobrevinguda d'una persona treballadora, s'assegura sempre la cobertura. El termini de substitució serà inferior a 1 hora. Aquesta proposta de substituir les baixes en menys d'1 hora es considera irreal.

Conclusions

Primera Totes les empreses licitadores, excepte CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL, SL, han obtingut una puntuació superior als 25,2 punts en l'apartat de judici de valor.

Segona En resum la puntuació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor és la següent:

EMPRESA	APARTAT			TOTAL
	A	B	C	
FVO	15,0	9,0	9,5	33,5
SIFU	12,5	5,0	8,0	25,5
CAN CET	7,5	5,0	6,5	19,0

Tercera. Elevar a la Mesa de Contractació el present informe als efectes corresponents.

Document signat electrònicament