



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIC ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE MENOR, DEL SUBMINISTRAMENT DOS MODULS, EN LA MODALITAT DE COMPRA, PER A LA RECEPCIÓ I LAVABOS DEL CEM CENTRE.

1. OBJECTE I MOTIVACIÓ

L'objecte del present contracte és el subministrament de dues casetes prefabricades, destinades a recepció i serveis higiènics, que s'instal·laran a l'equipament esportiu CEM Centre (antic CTC) al carrer del Dr. Barraquer 32.

L'esmentat equipament esportiu va ser adquirit per l'Ajuntament l'any 2025 i es troba pendent de la realització de les obres d'adequació necessàries per a la seva posada en funcionament integral. Fins que no s'executin aquestes obres, només es poden utilitzar les pistes esportives exteriors de pàdel i tennis, la qual cosa fa imprescindible disposar d'un espai funcional que permeti garantir una correcta atenció a les persones usuàries i el compliment de les condicions mínimes de servei.

En aquest context, es considera necessari habilitar de manera provisional un espai físic que permeti ubicar la recepció de l'equipament, així com els lavabos per a les persones usuàries, assegurant unes condicions adequades d'ús i higiene mentre no es disposi de les instal·lacions definitives.

Codi CPV:

44211000-Edificis prefabricats.

45223800-Montatge i instal·lació d'estructures prefabricades

2. CARACTERÍSTIQUES DELS MÒDULS A SUBMINISTRAR

- **Mòdul d'oficines qualitat estàndard:** El mòdul d'oficines haurà de ser de qualitat estàndard, amb unes dimensions de 3,50 metres de llargada per 2,40 metres d'amplada i una alçada lliure interior mínima de 2,50 metres. L'acabat exterior serà de color blanc. L'envolupant estarà formada per panells sandvitx de gruix mínim 40 mm, amb aïllament tèrmic incorporat. El mòdul disposarà d'una porta d'accés i de dues finestres practicables, equipades amb reixa antirobatori. Haurà d'incorporar sistema d'aire condicionat i instal·lació elèctrica completa, amb tots els elements terminals necessaris per al seu correcte funcionament, d'acord amb el que s'indiqui als plànols que s'adjunten. El paviment interior serà de tipus vinílic, adequat per a un ús administratiu.
- **Mòdul sanitari per a dos inodors i rentamans de qualitat estàndard:** El mòdul sanitari haurà de ser de qualitat estàndard i apte per allotjar dos inodors i un o més rentamans. Les seves dimensions seran de 2,40 metres de llargada per 2,40 metres d'amplada, amb una alçada lliure interior mínima de 2,50 metres. L'acabat exterior serà de color blanc. L'estructura i els tancaments estaran formats per panells sandvitx de gruix mínim 40 mm, amb aïllament tèrmic. El mòdul disposarà d'una porta d'accés i de dues finestres amb reixa antirobatori. Els inodors hauran de ser de sortida horitzontal.



Ajuntament de Castelldefels

Inclourà la instal·lació elèctrica i la instal·lació d'aigua completes, amb la corresponent alimentació de tots els elements sanitaris, d'acord amb el que s'indiqui als plànols. El paviment interior serà de revestiment vinílic, adequat per a un ús sanitari.

Tots dos mòduls hauran de ser nous i es lliuraran en perfectes condicions d'utilització. Els mòduls s'hauran de poder acoblar entre si.

El preu ofert inclourà el transport fins a l'emplaçament, el muntatge dels mòduls, l'anivellament i qualsevol altre treball, mitjà auxiliar o actuació necessària per garantir la correcta instal·lació dels mòduls i la seva plena posada en servei.

Amb caràcter previ a la fabricació o a l'enviament dels mòduls, l'empresa adjudicatària haurà de presentar al responsable del contracte els plànols de distribució interior i de les instal·lacions previstes, als efectes de la seva revisió i validació.

3. TERMINI

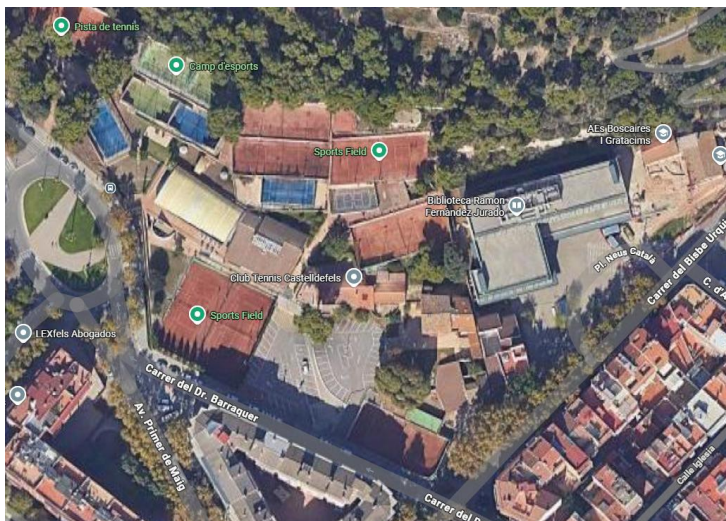
El subministrament s'haurà de fer en un màxim de 6 setmanes des de l'adjudicació del contracte, sens perjudici de les reduccions de termini que, si escau, hagin estat valorades d'acord amb els criteris d'adjudicació.

4. PRESSUPOST MÀXIM

14.900,00 € més IVA (21%)

5. LLOC DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCIÓ

Els mòduls s'hauran de subministrar i col·locar a l'equipament esportiu CEM CENTRE, Carrer del Doctor Barraquer 32.





**Ajuntament
de Castelldefels**



Accés principal



Lloc de col·locació



Lloc de col·locació. Arribada màxima camió

La distancia aproximada entre el punt de camió i lloc d'ubicació és de 10 m en horitzontal i 3 metres en vertical.



6. PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

S'haurà de presentar la següent documentació:

- Proposta econòmica degudament signada.
- Descripció tècnica dels mòduls ofertats, acompanyada de documentació gràfica i/o de catàleg, o documentació tècnica equivalent, que permeti identificar clarament les característiques del producte ofertat, la seva qualitat, acabats i la distribució proposada.
- Annex I. Declaració responsable

7. CRITERI DE VALORACIÓ DE L'OFERTA

A- Oferta econòmica. Fins un màxim de 60 punts

Es calcularà en base al total de preu de subministrament, inclòs transport, col·locació a la ubicació escollida, i anivellament.

Es calcularà d'acord a la següent fórmula:

$$P_i = 60 \times (O_{\min}/O_i) \text{ On:}$$

- P_i = Puntuació de l'oferta de l'empresa
- $O_{\min}$ = Import de l'oferta més econòmica presentada pel conjunt de les empreses licitadores
- O_i = Import de l'oferta econòmica presentada per l'empresa

B- Reducció de termini de lliurament i instal·lació. Fins un màxim de 10 punts

Aquest criteri es proposa amb la finalitat de posar en funcionament la instal·lació a la major brevetat possible, atesa la necessitat de disposar del subministrament operatiu en el menor termini de temps.

Es valorarà la reducció del termini de lliurament ofert respecte del termini màxim establert de sis setmanes, que es considera el termini de referència.

El termini de lliurament ofert tindrà caràcter vinculant per a l'empresa adjudicatària.

La valoració s'efectuarà de manera proporcional d'acord amb els següents criteris:

Termini ofert	Puntuació
6 setmanes	0 punts
5 setmanes	2,50 punts
4 setmanes	5,00 punts
3 setmanes	10 punts



L'incompliment del termini de lliurament ofert donarà lloc a la imposició de penalitats per demora, de conformitat amb el que disposen els articles 192 i 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sense perjudici de la resta de conseqüències que es puguin derivar del contracte.

C- Millora sense cost per a l'Ajuntament. Sobrecoberta inclinada amb evacuació d'aigües. 30 punts

Es valorarà com a millora, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, la incorporació d'una sobrecoberta inclinada independent sobre la coberta plana original dels mòduls, amb la finalitat de facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i reduir l'afectació de l'aigua de pluja sobre les façanes.

Aquesta sobrecoberta haurà de disposar de pendent suficient i d'un sistema de recollida d'aigües mitjançant canaló, amb derivació a un baixant exterior.

La sobrecoberta haurà de comptar amb un sobrevol perimetral mínim de 25 cm, mesurat respecte del pla de façana del mòdul, amb l'objectiu d'allunyar l'aigua dels paraments verticals i evitar degoteigs o acumulacions a l'entorn immediat dels mòduls.

La sobrecoberta no haurà d'incorporar necessàriament aïllament tèrmic i es podrà executar mitjançant solucions lleugeres, com ara xapa, panell simple o sistema equivalent, sempre que garanteixi la funcionalitat descrita.

La solució proposada haurà de ser compatible amb la configuració dels mòduls, no afectar la seva estanquitat ni funcionalitat, i no suposar cap increment del preu ofert.

L'acceptació d'aquesta proposta de millora es valorarà amb 30 punts.

El Cap de la Unitat Bàsica d'Instal·lacions Esportives
Ajuntament de Castelldefels