

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ
DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL CENTRE MUNICIPAL
D'ESCALADA LA FOIXARDA**

EXPEDIENT: 032_P2600028

OBJECTE: Gestió i explotació del Centre Municipal d'Escalada La Foixarda

PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 0 euros

CODI CPV: 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

ÍNDEX

1.	OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ	3
2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE	3
3.	LOTS.....	4
4.	DURADA DEL CONTRACTE	4
5.	CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ.....	5
6.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5
7.	ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	5
8.	REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA.....	6
9.	CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	7
10.	CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	12
11.	OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES	12
12.	MESA DE CONTRACTACIÓ	13
13.	GARANTIA DEFINITIVA	13
14.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	14
15.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	14
16.	CÀLCUL DE LA PROMOCIÓ ESPORTIVA	15
17.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	16
18.	RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	16
19.	SUBCONTRACTACIÓ	16
20.	CESSIÓ	16
21.	RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	16
22.	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	17
23.	PROPOSTA.....	17

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ

El present contracte té per objecte la contractació en la modalitat de concessió de serveis de la gestió i explotació del Centre Municipal d'Escalada La Foixarda, ubicat al Camí de la Foixarda, 14-18, a la ciutat de Barcelona.

Aquest contracte ha d'incloure, com a funcions bàsiques:

- L'oferta i gestió del Centre Municipal d'escalada La Foixarda per a l'aprenentatge, l'entrenament, la pràctica i la competició de l'escalada, essent els seus principals destinataris els abonats del centre, els centres educatius i els cursetistes.
- La promoció esportiva adreçada a diferents col·lectius, a través de l'organització i gestió d'activitats i programes de promoció esportiva que s'hi realitzin en les pròpies instal·lacions.

Aquest contracte contempla mesures de contractació pública sostenible d'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril que aprova les mesures de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i els corresponents plans de Contractació Pública Sostenible dels anys 2018 i 2019.

Les mesures de contractació pública sostenibles aplicables al contracte són:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Desglossament del pressupost màxim de licitació.
- Criteri de valoració del preu màxim amb una ponderació del 35% del total.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Comunicació inclusiva.
- Criteris d'implantació de mesures mediambientals de gestió

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals – “ Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure”, art 25.2 I) LBRL- i té com a finalitat la gestió, dinamització i explotació del Centre Municipal d'escalada La Foixarda.

El Centre Municipal d'escalada la Foixarda és una instal·lació municipal situada a la muntanya de Montjuïc, nascuda l'any 2010 amb la reconversió d'un antic espai de gimnàs com a rocòdrom per la practica de l'escalada esportiva, que cobreix totes les demandes i necessitats per a la pràctica d'aquest esport: com a centre d'escalada pels ciutadans de Barcelona (abonats, escola municipal d'escalada, campus Olímpia), com a centre de tecnificació i com a centre per realitzar competicions de caràcter autonòmic, nacional o internacional.

Es tracta d'un equipament singular dedicat a la pràctica de l'escalada amb l'ús del rocòdrom tant interior com exterior. Està situat al Districte de Sants-Montjuïc, però no es considera un

equipament de Districte sinó un equipament de ciutat, per la seva especialització. Per tant la seva àrea d'influència no són només els barris propers sinó tota la ciutat.

El contracte de concessió actual està en continuïtat i el concessionari anterior gestiona la instal·lació fins a la resolució de la nova licitació.

Es considera doncs que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el seu contingut per a satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació que s'acompanya, entre la qual consta el plec de prescripcions tècniques, l'estudi econòmic i el plec de clàusules administratives particulars.

Atès l'objecte, la tipologia contractual que correspon és la de contracte de serveis públics. D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Institut Barcelona Esports no disposa ni de recursos humans ni materials per a realitzar les prestacions del present contracte, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

3. LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, ja que no és susceptible de divisió.

La gestió dels serveis que es presten des de l'equipament s'ha de fer de manera integral, esdevenint la concessió com una única unitat de gestió indivisible que garanteixi la necessària vinculació dels objectius, programes, plans de treball, model de gestió, organització i recursos materials i humans, dels diferents serveis que comparteixen.

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte es preveu de 10 anys, a partir de l'1 de juliol de 2026 o, des del primer dia del mes següent a la seva formalització, si aquesta fos posterior. Es considera que aquesta durada es necessària perquè el licitador pugui amortitzar els bens que ha d'invertir necessàriament segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars i recuperar-les a través de la gestió del centre esportiu.

El cash flow acumulat de la concessió actualitzat al 5,12% que permet seguint el RD 55/2017 allargar la concessió durant 10 anys es el següent:

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Any 9	Any 10
Benefici	11.901,26	14.513,91	17.178,81	19.897,01	22.669,57	25.497,58	28.382,16	31.324,42	34.325,53	37.386,66
Amortització	86.231,07	89.033,58	91.927,17	94.914,81	97.999,54	101.184,52	104.473,02	107.868,39	111.374,12	114.993,77
Despeses financeres	32.500,00	29.697,49	26.803,90	23.816,27	20.731,53	17.546,55	14.258,05	10.862,68	7.356,96	3.737,30
Sumatori	130.632,34	133.244,98	135.909,88	138.628,08	141.400,64	144.228,65	147.113,23	150.055,49	153.056,60	156.117,73
Actualització	124.269,73	120.581,36	117.002,46	113.529,78	110.160,18	106.890,58	103.718,03	100.639,64	97.652,62	94.754,25
Inversió	1.000.000,00									
Cash flow	-875.730,27	120.581,36	117.002,46	113.529,78	110.160,18	106.890,58	103.718,03	100.639,64	97.652,62	94.754,25
Cash flow acumulat	-875.730,27	-755.148,92	-638.146,46	-524.616,68	-414.456,51	-307.565,93	-203.847,90	-103.208,25	-5.555,64	89.198,62

5. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ

Aquest contracte compren una concessió de serveis que no necessita finançament de l'Administració ja que no estableix subvenció municipal de cap tipus i per tant el pressupost base de licitació es de 0,00 euros.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor Estimat del Contracte a efectes de determinar la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és de **15.771.708,94€..** D'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP, aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis com a contraprestació dels serveis objecte del contracte per import de **15.685.042,83 euros** pel total la durada del contracte, així com l'import de la bonificació de l'IBI durant els 10 anys de durada del contracte amb una bonificació del 95% per import de **86.666,11 euros**. La bonificació de l'IBI està prevista a l'ordenança fiscal aprovada per aquest Ajuntament i en tot cas el concessionari resta obligat al compliment de les obligacions legals previstes en cada moment sense que es pugui considerar que siguin aportacions públiques a la construcció o explotació de la concessió, així com una mesura de suport al finançament del concessionari.

ANY	VE prestació	VE bonificació IBI	SUMA
Any 1	1.432.460,50	7.914,91	1.440.375,41
Any 2	1.461.109,71	8.073,21	1.469.182,92
Any 3	1.490.331,91	8.234,68	1.498.566,59
Any 4	1.520.138,54	8.399,37	1.528.537,91
Any 5	1.550.541,31	8.567,36	1.559.108,67
Any 6	1.581.552,14	8.738,71	1.590.290,85
Any 7	1.613.183,18	8.913,48	1.622.096,66
Any 8	1.645.446,85	9.091,75	1.654.538,60
Any 9	1.678.355,78	9.273,58	1.687.629,36
Any 10	1.711.922,90	9.459,06	1.721.381,96
TOTAL	15.685.042,83	86.666,11	15.771.708,94

7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per tal de dur a terme la gestió i explotació del Centre Municipal d'escalada La Foixarda, es proposa tramitar la licitació pública de la gestió dels serveis d'aquestes instal·lacions mitjançant un contracte de concessió de serveis.

El contracte es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte **administratiu de concessió de serveis d'acord amb les previsions de l'article 12 de la LCSP.**

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació restringit en aplicació de l'article 131.2 LCSP segons el qual aquest serà el procediment en els contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, on està inclòs el CPV 92610000-0 "Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives".

Existeix transferència de risc operacional al concessionari del contracte atès que, com queda reflectit a l'estudi econòmic, el risc recau en els ingressos pel cobrament dels preus públics dels diferents serveis i la prestació no es podria dur a terme, tal com està descrita al plec, sense aquests ingressos.

El concessionari assumirà la gestió i la explotació del servei sota el seu propi risc, aportant els mitjans personals, materials i tècnics necessaris a banda de la obligatorietat d'assolir la inversió que requereix el centre especificada al PCAP.

Les despeses de personal tenen un pes del 52% respecte el total d'ingressos i es classifiquen en despeses fixes i variables en funció de si el personal pot variar en relació a la demanda (tècnics d'activitats, bàsicament) o es tracta de personal fixe (direcció, atenció al públic, neteja o socorrista, entre d'altres). Els serveis exteriors són la segona partida amb més pes en relació als ingressos, un 35,8% (subministraments, reparacions i serveis de professionals independents bàsicament). Ambdós partides constitueixen un element de cost fix que no queda cobert només amb els ingressos dels abonats i que els obliga a mantenir el volum de negoci actual per tal de poder fer front a totes les seves obligacions. Hi ha una transferència clara de risc operacional ja que els ingressos van totalment lligats al manteniment de les despeses, tant fixes com variables i les fixes no podran decreixer amb la mateixa proporció que una possible reducció d'ingressos.

8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'establert a l'article 77.1 c) de la LCSP, no serà exigible classificació empresarial als licitadors participants en la present contractació.

Els criteris objectius de solvència establerts seran els següents:

3a) Solvència econòmica i financera: s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis finalitzats i ha de tenir un valor igual o superior a **700.000 euros**.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptant des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional a aquest període.

Justificació del criteri: Amb aquest criteri es busca garantir la correcta prestació dels serveis objecte del contracte. S'ha trobat convenient establir un import que permeti garantir la realització del servei sense incidències durant la vigència del contracte.

Tal i com estableix l'article 87.1 a) de la LCSP, aquest import no excedeix 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

a) Solvència tècnica: atès que les prestacions objecte del contracte requereixen aptituds especials en matèria social d'acord amb l'article 90.3 de la LCSP és requisit de solvència tècnica o professional l'experiència, coneixements i mitjans en gestió d'instal·lacions esportives.

Els licitadors hauran d'acreditar l'experiència prèvia en gestió d'instal·lacions esportives similars dedicades a l'escalada o Instal·lacions esportives amb oferta d'espais i serveis d'escalada durant un període mínim de 3 anys en els últims 5 anys. Ho acreditaran mitjançant declaració responsable on s'especifiqui la durada de la relació laboral i la instal·lació gestionada.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en el cas d'empresa de nova creació i, entenent per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, que hauran d'acreditar que un dels seus professionals té una titulació en l'àmbit de la gestió esportiva i una experiència mínima de 3 anys en treballs similars als proposats al present contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant l'aportació del títol acadèmic i la presentació d'una declaració responsable on s'especifiqui la instal·lació gestionada i la durada de la relació de treball.

Justificació del criteri: Ateses les característiques del contracte, es considera adequat establir l'acreditació de la prestació de serveis o realització de treballs d'igual o similar naturalesa com a requisit de solvència tècnica, tenint en compte que l'abast del contracte consisteix en la gestió d'un servei especialitzat en una tipologia molt singular d'equipament esportiu, que requereix del coneixement de l'activitat esportiva que s'hi ha de desenvolupar i de les competicions federades que van vinculades. El requisit de la titulació s'estableix per garantir els coneixements necessaris per un òptim desenvolupament de l'encàrrec.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a valorar les ofertes, es tindran en compte criteris automàtics i criteris de judici de valor, en base a la millor relació qualitat-preu (art.145 i 146 de la LCSP).

La puntuació de la totalitat dels criteris serà de fins a 100 punts:

- Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 49 punts
- Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 51 punts

Justifiquem aquesta diferència en la ponderació respecte al criteri de la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la llei 9/2017, basant-nos en el pes que té la proposta tècnica i l'aportació del criteri tècnic per garantir la qualitat del projecte i la correcta prestació del servei, donada la seva complexitat i els requeriments tècnics plantejats per l'IBE. Entenent que donem més pes als aspectes qualitatius per sobre dels quantitatius i en el desenvolupament d'unes funcions basades en valors per assolir els objectius dels serveis, i no únicament en el volum d'activitat realitzat, els criteris de judici de valor tenen una importància determinant en la valoració de les ofertes.

2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació:

CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	FINS A 49 PUNTS (49% total de punts)
1. MILLORES EN ASPECTES DE LA GESTIÓ ESPORTIVA I DEL CENTRE	Fins a 49 punts
1) <u>Especificació de la proposta dels diferents serveis esportius</u>	Fins a 24 punts

El licitador haurà de presentar una breu memòria de 20 pàgines com a màxim format DIN4 lletra Arial 10. Es valorarà l'oferta de serveis per als diferents col·lectius usuaris de l'equipament: abonats, usuaris ocasionals, cursos d'escalada i escoles. També es valorarà l'oferta especial pels col·lectius de joves, infants, famílies i persones amb diversitat funcional. Així com l'aprofitament de cadascun dels espais i la promoció en la iniciació de l'escalada. Justificació: s'adopta aquest criteri perquè és l'essència dels serveis esportius a dur a terme en l'equipament, que ens donarà una mirada global i integrada del seu funcionament.	
2) <u>Identificació d'aspectes problemàtics i oportunitats</u> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 10 pàgines com a màxim format DIN4 lletra Arial 10. Es valorarà la identificació dels punts forts i de les problemàtiques que presenta el centre així com la detecció d' oportunitats i les propostes de millora, que s'hauran de tenir en compte tant per les característiques de la pròpia instal·lació com per ubicació, mercat potencial o problemàtiques concretes que es puguin originar. Per a la redacció de la memòria, els licitadors hauran de prendre com a referència les característiques socioeconòmiques del centre que es recullen al pla de viabilitat, així com la informació continguda a l'annex 8 del PCAP on es descriu l'estat actual de la instal·lació. Justificació: S'adopta aquest criteri per les característiques d'aquesta instal·lació i l'activitat vinculada a una instal·lació esportiva de ciutat, madura i amb una pràctica esportiva molt concreta i de caràcter singular.	Fins a 10 punts
3) <u>Proposta de l'estructura i organització de personal</u> El licitador haurà de presentar una breu memòria de 15 pàgines com a màxim format DIN4 lletra Arial 10. A partir de l'estructura bàsica definida al plec es valoraran les millores en l'organització i eficiència de la tasca de personal administratiu, esportiu i tècnic de les instal·lacions. Partint del personal a subrogar, es valoraran les millores en l'organització, la coordinació	Fins a 15 punts

entre departaments, la coordinació amb l'empresa/entitat gestora i el cobriment de les baixes.	
Justificació: s'adopta aquest criteri per tal garantir un treball efectiu de tots els recursos humans disponibles, en el benentès que aquest aspecte redunda de forma significativa i directa en la execució del servei.	

2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	FINS A 51 PUNTS (51% total de punts)

2. PROPOSTA ECONÒMICA	Fins a 30 punts
1) <u>Proposta d'inversió</u> Per l'increment d'inversió per sobre del mínim de 1.000.000 euros previst al plec. L'oferta d'inversió més elevada obtindrà la màxima puntuació de 15 punts i la resta d'ofertes de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula. En cap cas es considerarà inversió l'IVA recuperable pel concessionari. $\frac{(Nn - A) \times P}{(B - A)} = Pr$ Nn: Import de l'oferta presentada per la licitadora A: Inversió mínima obligatòria = 1.000.000,00 € B: Import de la millor oferta presentada P: Puntuació màxima Pr. Puntuació resultant Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius en mesures de cura de la instal·lació pel benestar dels seus usuaris.	Fins a 15 punts
2) <u>Millora del cànon</u> D'acord a les condicions establertes a la clàusula 2.3 del present Plec s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta percentual i la puntuació de la	Fins a 15 punts

resta de propostes s'obtindrà de forma proporcional, aplicant la fórmula que s'expressa en aquesta clàusula.. La fórmula aplicable serà: $\frac{Nn \times P}{M} = Pr$ M: Millor oferta Nn: Valor de les diferents ofertes P: Puntuació màxima Pr. Puntuació resultant Justificació: s'adopta aquest criteri per tal d'aconseguir una eficient utilització dels fons públics i una millora en la gestió econòmica-financera de la instal·lació.	
--	--

3. PROPOSTES DE MILLORA DE LA GESTIÓ	Fins a 21 punts
1) <u>Per l'augment en nombre d'hores d'obertura setmanal del centre, per sobre de 90 hores setmanals, mínim fixat al plec tècnic, clàusula 4:</u> Increment de 1 punt per cada hora d'augment fins a un màxim de 7 punts Justificació: S'estableix aquest criteri automàtic amb la voluntat d'optimitzar els recursos dels que disposa la instal·lació i donar resposta a la problemàtica de manca d'espai	Fins a 7 punts
2) <u>Pel compromís d'implantació d'algunes o totes les mesures ambientals seqüents en la gestió de l'equipament:</u> Mesura 1: Presentar un estudi del funcionament energètic de la instal·lació actual, dins del primer any de la concessió, que inclourà possibles propostes destinades a millorar l'eficiència energètica i reducció de consums. 3,5 punts Mesura 2: Pla d'actuació per la millora en la gestió dels residus i foment del reciclatge entre els usuaris de les instal·lacions durant els primers sis mesos des de l'inici de la concessió. 1,5 punts Mesura 3: Implantació pla d'estalvi del paper (higiènic o d'oficina), dispensadors antivandàlics, talls de	Fins a 8 punts

subministrament curt i altres durant els sis primers mesos des de l'inici de la concessió. 1,5 punt Mesura 4: Pla de comunicació d'ús responsable dels recursos: redactar un protocol de bones pràctiques amb l'ús responsable de l'energia i l'aigua implicant els usuaris durant els sis primers mesos des de l'inici de la concessió. 1,5 punts Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius municipals en mesures ambientals fàcilment executables en el dia a dia del funcionament dels centres i amb impacte ambiental significatiu.	
3) <u>Per la contractació de centres especials de treball (CET) i empreses d'inserció social (EIS) segons la Llei 44/2015 i la Llei catalana 12/ 2015.</u> 1 punt per cada prestació accessòria subcontractada (missatgeria, reciclatge, neteja...). Les empreses licitadores hauran d'adjuntar una declaració jurada amb indicació dels serveis que té previst subcontractar. S'indica nominalment el CET o EIS que preveu subcontractar. En cas de no especificar-ho es puntuarà 0 punts Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat d'incidir clarament des de la gestió dels equipaments esportius municipals en mesures de contractació sostenible relacionades amb empreses d'economia social	Fins a 3 punts
4) <u>Per la formació de gènere:</u> Per l'increment en formacions en igualtat de gènere, pel 100% del personal implicat en l'atenció de persones usuàries, addicionals a les tres formacions ja previstes al PCAP. És imprescindible que la formació estigui certificada per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional i haurà de tenir una durada de, com a mínim, 2 hores. L'empresa que resulti adjudicatària presentarà obligatòriament a l'òrgan de contractació l'acreditació de la realització de la formació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de cada formació. Cada formació tindrà una puntuació d'1.5 punts fins a un màxim de 3 punts.	Fins a 3 punts

Justificació: s'adopta aquest criteri amb la voluntat de contribuir des dels equipaments esportius municipals a l'eliminació de la discriminació de gènere, les conductes masclistes, les imatges sexualitzades i la violència.	
---	--

PUNTUACIÓ TOTAL D'AQUESTS CRITERIS (1):51 punts

En cadascun dels apartats anteriors es valoraran les propostes detallades, argumentades i coherents que, tècnicament, signifiquin la millor prestació d'aquest servei. Tenint en compte això, el sistema de ponderació emprat es basa en els següents criteris, en funció del grau de qualitat de la proposta:

Descripció	Plantejament metodològic
Exhaustiva, argumentada, precisa, viable, coherent i amb excel·lència	75-100% de la puntuació
Correcta, viable, coherent i amb qualitat	50-75% de la puntuació
Elemental i amb propostes bàsiques	25-50% de la puntuació
Poc rellevant	0-25% de la puntuació
No aporta o amb informació no rellevant	0% de la puntuació

PUNTUACIÓ TOTAL D'AQUESTS CRITERIS (2): 49 punts

PUNTUACIÓ DE LA TOTALITAT DELS CRITERIS (1+2): 100 punts

10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent aportat els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Les licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionats:

- Per al criteri 2.1.1 un diferencial per sobre del 30% de la mitjana de les ofertes presentades i acceptades o, en el cas d'una única empresa licitadora, d'un 60% respecte la inversió mínima.
- Per al criteri 2.1.2 un diferencial de 2 punts percentuals per sobre de la mitjana de les ofertes presentades i acceptades. En el cas d'una única empresa licitadora, d'una oferta superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

12. MESA DE CONTRACTACIÓ

1. La mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta: Sra. Susana Closa Castella, gerent de l'Institut Barcelona Esports, en virtut de la delegació efectuada pel president de l'Institut, per resolució de data 23 de juny i publicada al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

Vocals:

Sr. Manel Gómez València, secretari delegat de l'Institut, o persona que es designi.

Sr/a. Interventor/a delegat/da de l'Institut, o persona que es designi.

Sra. Ascensión Labella García, cap de Departament d'Administració de l'Institut, o persona que es designi.

Sra. Eulàlia Dordal Culla, directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres de l'Institut, o persona que es designi.

Sra. Àfrica Cardona, gerent del Districte de Sants-Montjuïc, o persona que es designi.

El Director/a de la Direcció de Serveis de Coordinació de Contractació Administrativa (que podrà delegar la seva assistència en personal de la DCCA), que tindrà veu i vot.

2. Actuarà com a secretari de la Mesa el secretari de l'Institut.
3. L'organisme tècnic especialitzat que, d'acord amb l'article 146.2, lletra b de la LCSP, valorarà els criteris que depenen d'un judici de valor està compost per:
 - Neus Ayza Samsó
 - Roger Corbella Vidal
 - Mercè Ortiz Ruiz

13. GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107.4 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en un 5% de l'import de la inversió oferta pel licitador, és a dir, la inversió mínima més la oferta pel licitador.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La responsable del contracte és l'Eulàlia Dordal Culla, Directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres, o persona que la substitueixi en el càrrec, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1- Pagament del preu de les empreses subcontractades:

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

2- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades:

D'acord amb la previsió de la clàusula 19, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

3- Recollida de dades desagregades per sexe:

Per poder fer una anàlisi amb perspectiva de gènere és imprescindible disposar de dades desagregades per sexe de totes les persones que tenen relació amb el servei, ja sigui com a usuàries, proveïdores o personal contractat. La mesura s'aplicarà com una condició especial d'execució en tots aquells contractes en què tingui lloc l'atenció directa a persones usuàries, podent aplicar-se també especialment en aquells amb mà d'obra intensiva.

La contractista aportarà totes les dades relatives a les persones relacionades amb el servei, ja sigui usuàries, proveïdores o personal contractat, que li siguin requerides per l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte, desagregades per sexe.

4- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal:

La contractista ha de presentar a la persona responsable del contracte, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

A títol d'exemple, poden ser mesures que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; la flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars, etc.

L'empresa contractista l'ha de presentar en el Registre General d'aquest Institut simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

16. CÀLCUL DE LA PROMOCIÓ ESPORTIVA

Per tal de donar compliment del Programa bàsic de Promoció Esportiva detallat a la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'han tingut en compte els següents imports:

Concepte	Import
Programes d'accés a les instal·lacions i serveis	46.000 €
Programes de gestió d'espais	8.000 €
Programes d'organització d'activitats	88.400 €
TOTAL	144.400 €

Convenis o acords amb col·lectius determinats

En funció de les característiques i les necessitats de determinats sectors de població o col·lectius, l'Ajuntament establirà acords o convenis amb entitats i organismes, per facilitar l'accés a l'activitat física esportiva, en condicions avantatjoses, de les persones que pertanyin a aquests grups. També formaran part del Programa bàsic de promoció esportiva els convenis signats entre l'entitat gestora de l'equipament i altres entitats i als quals el Consell d'Equipament hagi donat el vistiplau.

Utilització dels espais esportius

També es regulen els descomptes, sobre les tarifes aprovades, que s'han d'aplicar a entitats i col·lectius per fer ús dels espais esportius (mitjançant el sistema del lloguer d'espais) al llarg de la temporada regular o per a l'organització d'esdeveniments ocasionals. Aquests descomptes, s'adrecen a:

- Centres educatius
- Entitats i clubs esportius, per al desenvolupament dels programes d'esport escolar, entrenaments i competicions i per a l'organització d'esdeveniments ocasionals.
- Entitats o col·lectius de caire social que treballin per a la inclusió social o la millora de la salut de les persones.

Programes d'organització d'activitats

La promoció esportiva consisteix en la realització de descomptes, sobre les tarifes aprovades, per d'organitzar o assumir els plans, projectes i activitats de caràcter esportiu que l'Ajuntament aprovi, dins la seva programació esportiva. Generalment, s'adrecen a grups i segments específics de població.

La promoció esportiva resultant amb el volum d'ingressos previst a l'any 1 del pla de viabilitat, és del 10 % dels ingressos. El nou plec contemplarà una promoció esportiva del 10%.

L'import imputat com a promoció esportiva són ingressos que el concessionari no percep i que es registren com a promoció esportiva que ha d' assumir per donar compliment a les obligacions contractuals de la concessió.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

18. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins del termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

Atesa la naturalesa del contracte i les seves característiques, es fixa un període de garantia de 2 mesos a partir de l'acta de recepció.

19. SUBCONTRACTACIÓ

En el present contracte, i d'acord amb l'establert en l'article 296 de la LCSP, el concessionari només podrà subcontractar amb tercers prestacions accessòries amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

20. CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del mateix.

21. RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1. El contractista resta obligat a **contractar durant la vigència del contracte les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil, accidents i "multi-risc"**. Caldrà que acrediti la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil específica, per la instal·lació,

valorada en 600.000 € pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de l'equipament i servei i del desenvolupament de l'activitat.

L'assegurança d'accidents haurà de contractar-se atenent al nombre d'usuaris de la instal·lació, per aquelles activitats que el gestor organitzi directament, tant dins com fora de la instal·lació. L'assegurança multi-risc s'haurà de contractar amb un capital i prestacions de l'entitat asseguradora aplicables en funció del risc existent en cada moment. L'haurà de contractar el concessionari i assumir-ne el cost. En cas de sinistre, el concessionari estarà obligat a la reconstrucció i restitució dels béns danyats.

2.L'adjudicatari haurà de disposar d'un inventari dels béns mobles existents a l'equipament **actualitzat**, amb expressió de llurs característiques, marca, model i estat actual. Els béns inventariables o fungibles adquirits amb càrrec als comptes d'explotació de l'adjudicatari per la instal·lació seran de propietat municipal.

Sense perjudici l'adjudicatari haurà de comunicar al responsable del contracte de la Direcció d'Instal·lacions i Obres de l'Institut Barcelona Esports, l'adquisició de béns inventariables dins del mes següent a la seva adquisició.

3.L'adjudicatari haurà d'atendre tots els requeriments d'informació enumerats a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

22. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec Administratiu tipus.

23. PROPOSTA

Per tot això, es proposa la tramitació d'un expedient mitjançant procediment restringit per tramitació ordinària, amb mesures de tramitació pública sostenible i per un període de 10 anys a partir de l'1 de juliol de 2026, o bé a partir del primer dia del mes següent a la formalització del contracte, per un import total de valor estimat del contracte de 15.771.708,94 euros .

Neus Ayza Samsó
Tècnica de la Direcció

Eulàlia Dordal i Culla
Directora de Serveis d'Instal·lacions i Obres