



Ajuntament de Juneda

Exp. 281/2025

Procediment: Contractacions

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES ENJARDINADES DE JUNEDA

I.- La present memòria es redacta per tal de donar compliment amb allò previst en l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la licitació del servei de manteniment de les zones enjardinades del municipi.

II.- L'article 28.1 de la Llei 9/2017 estableix que les entitats del sector públic podran celebrar els contractes que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals, especificant que la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut han de ser determinades amb precisió deixant constància en la documentació preparatòria del contracte, abans d'iniciar el procediment d'adjudicació.

Per la seva banda, l'article 116 de la Llei 9/2017, tot remetent-se a l'article 28 de la mateixa norma, reitera que caldrà motivar la necessitat del contracte i especifica que en l'expedient s'especificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, així com els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials per l'execució del mateix.
- d) El valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent les despeses laborals si existissin.
- e) La necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte que haurà d'ésser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis l'informe de la insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

III.- Així doncs, seguidament, i en l'ordre que ha quedat detallat, es procedeix a complimentar els requisits de motivació i justificació exigits.

a) **L'elecció del procediment de licitació.**

S'opta pel procediment obert amb tramitació ordinària, als efectes de facilitar que qualsevol empresari que compleixi les condicions de solvència tècnica i econòmica establertes en el plec pugui presentar proposta.





Ajuntament de Juneda

Es considera que el procediment obert és el que millor recull la presència dels principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència del procediment que estableix l'article 1 de la LCSP.

Per altra banda, s'ha optat per un contracte reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, com un mecanisme de promoció i protecció de la tasca que efectuen aquests centres especials i per facilitar la inserció laboral del seu personal.

b) La classificació que s'exigeix als participants.

D'acord amb el que es disposa en l'article 77.1, lletra b), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el contracte no es troba subjecte al requisit de classificació per ésser un contracte de serveis.

No obstant i això, el plecs especificaran els requisits de solvència tècnica i econòmica exigible que hauran de complir els licitadors.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Pel que fa a la solvència tècnica, i d'acord amb allò previst en l'article 90 i 77.1 b) de la LCSP, en tractar-se d'un contracte sense obligació de classificació, els plecs s'acullen al criteri d'experiència establert en l'apartat 1, lletra a) del citat article 90.

Es considera que atès l'objecte del contracte, el criteri d'experiència de l'article 90.1, lletra a), de la LCSP és el que millor garanteix l'acreditació de la necessària solvència tècnica enfront els altres criteris que es preveuen en l'article 90.1 que tenen un matís més quantitatiu que qualitatiu.

Pel que a la solvència financera, el plec s'acull al criteri del volum anual de negocis en els tres darrers exercicis referit a l'àmbit del contracte vinculat a l'entitat econòmica del contracte respecte al valor estimat del contracte (art. 87.1 a) LCSP) i el justificant d'assegurança de responsabilitat civil, com els mitjans més idonis per verificar la solvència financera dels licitadors.

Pel que fa als criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, el plec de clàusules opta per combinar diversos criteris de valoració automàtica, amb una puntuació conjunta de 75 punts, i diversos criteris que depenen d'un judici de valor amb una puntuació de 25 punts. Cal destacar que l'oferta econòmica té la mateixa ponderació que el percentatge de persones amb discapacitat amb especial dificultat, atesa la condició de contracte reservat i per tant, donant un pes específic a la inclusió laboral de la plantilla actual del centre especial de treball o empresa d'inserció. També es preveu altres a criteris automàtics, com el compromís de resposta i el pla de formació.





Ajuntament de Juneda

Pel que fa a la fórmula corresponent a la proposta econòmica, s'opta per la següent:

$$P = \text{Cri} * (B/B_{\text{max}})$$

P= Puntuació oferta

Cri= Puntuació màxima oferta econòmica (30 punts)

B= Baixa proposada pel licitador

Bmax= Baixa més alta de les admeses

Es considera que l'aplicació de la fórmula proporcional és la que permet un tractament més igualitari de totes les proposicions.

Pel que fa als criteris que depenen d'un judici de valor es preveu:

- La puntuació tècnica s'adjudicarà en funció de la seva coherència amb l'objecte del contracte. Es valoraran, , els següents criteris:

A) Criteris relacionats amb l'ocupació de persones amb discapacitat amb especials dificultats i la qualitat del servei:

- La disposició dels serveis d'EMS (Equip Multidisciplinar de Suport) necessaris pel suport a les persones amb discapacitat amb especials dificultats. **5 Punts**

B) Criteris relacionats amb la gestió del servei:

- Planificació de l'execució del servei per la realització de les tasques de neteja i adscripció de personal al servei; fins a 10 punts

Es valorarà la programació i organització dels recursos humans assignats al servei, especificant horaris, tasques i freqüències assignades a cadascun dels treballadors/es per la realització de les tasques de neteja.

- Adscripció de mitjans al servei i gestió ambiental: fins a 5 punts.

Es valorarà l'adequació i proporcionalitat dels mitjans materials per la correcta execució del servei, així com la utilització de maquinària que minimitzi l'impacte ambiental i tendeixi a assolir la màxima eficàcia energètica, i la gestió sostenible del consum elèctric i d'aigua en la prestació del servei.

- Gestió de residus generat al servei: Fins a 5 punts

Descripció de la gestió dels residus generats al servei. Es valorarà l'adequada gestió del servei, el reciclatge i les propostes de reutilització dels residus generats.

- d) **El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.**

El valor estimat del contracte és de 185.220,96 €.





Ajuntament de Juneda

Pressupost base de licitació de la primera anualitat és de 91.241,85 €, més l'import corresponent a IVA (21%) 19.160,79 € i, per tant, **110.402,64 € IVA inclòs**

Pressupost base de licitació

anualitat	base
Anualitat 1	91.241,85 €
Anualitat 2	93.979,11 €
TOTAL	185.220,96 €
IVA 21 %	38.896,40 €
Total pressupost base de licitació	224.117,36 €

Pel que fa al mètode de càlcul del valor estimat s'han considerat els costos salarials d'acord amb el conveni col·lectiu d'aplicació a la licitació així com altres costos com el material a emprar per la prestació del servei, vestuari, combustible etc.. Tanmateix, en la segona anualitat s'aplica un increment del 3% al valor estimat del contracte, respecte de la primera, degut als increments dels costos, majoritàriament salarials, per la inflació.

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.***

La necessitat que l'Ajuntament de Juneda vol satisfer és la de dur a terme és la del manteniment de les zones enjardinades del municipi, un servei de prestació obligada, en el marc de la neteja del municipi.

En els contractes de serveis, l'informe de insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament de Juneda no disposa de prou personal a la brigada per dur a terme la neteja viària. Cal considerar que per les dimensions del municipi i de les zones enjardinades del mateix, s'ha considerat la necessitat de destinar tres treballadors a la prestació d'aquest servei la qual no pot ser assumida per l'Ajuntament amb personal propi perquè no disposa de prou personal a la brigada per dur a terme aquesta tasca i totes les de manteniment, conservació i reparació d'instal·lacions i edificis municipals.

Per tant, queda justificada la insuficiència de mitjans amb el personal de la plantilla municipal, per assumir la prestació dels serveis objecte de la present licitació.

- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.***

D'acord amb allò establert en l'article 99.3 de la LCSP, no resulta procedent dividir el contracte en lots tot considerant que es tracta d'un municipi petit i per tant, les tasques de coordinació dels serveis en els diferents lots en un àmbit territorial petit, dificultaria la prestació d'un servei amb eficàcia i eficiència.





Ajuntament de Juneda

Juneda a data de la signatura electrònica al marge

L'alcalde,
Antoni Villas Miranda

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

