

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE
DE SERVEIS MANTENIMENT
ZONES ENJARDINADES DE JUNEDA



ÍNDEX

1.	FREQÜÈNCIES.....	3
1.1.	GESPA I PRATS.....	3
1.2.	ARBUSTOS, ENFILADISSES I TANQUES.....	3
1.3.	ARBRAT.....	3
1.4.	JARDINERES I PARTERRES.....	4
1.5.	ZONES DE SAULÓ, TERRA, VIALS I JOCS.....	4
1.6.	ANNEX 1.....	5
2.	ÀREES D'ACTUACIÓ.....	6
3.	PLÀNOL D'ACTUACIÓ.....	7
4.	SUBSTITUCIÓ DE L'ARBRAT.....	9
4.1.	SUPÒSITS INCLOSOS DINS DEL CONTRACTE (AMB SUBSTITUCIÓ A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI).....	9
4.2.	SUPÒSITS EXCLOSOS DEL CONTRACTE (NO SUBSTITUCIÓ A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI).....	9
4.3.	PROCEDIMENT.....	9



1. FREQUÈNCIES

Les tasques de manteniment es programaran en funció del tipus d'espai i del nivell de manteniment assignat (A, B o C), segons es detalla a l'Annex 1. La calendarització de les actuacions es distribuirà al llarg de l'any, tenint en compte la climatologia i les necessitats biològiques de la vegetació.

A continuació es detallen les principals **frequències anuals** per cada tipologia d'actuació:

1.1. GESPA I PRATS

Tipus d'actuació	Nivell A	Nivell B	Nivell C
Sega	31	23	6
Reg i control	29	22	0
Escarificat / Resembrat	1	1	0
Adobat	2	1	0
Tractaments fitosanitaris	Quan	Quan	Quan

1.2. ARBUSTOS, ENFILADISSES I TANQUES

Tipus d'actuació	Nivell A	Nivell B	Nivell C
Poda / perfilat	3	2	1
Reg i control	9	4	0
Desherrat	4	4	2
Adobat	2	1	1
Tractaments fitosanitaris	Quan	Quan	Quan

1.3. ARBRAT

Tipus d'actuació	Nivell A	Nivell B	Nivell C
Poda	1	1	1
Neteja escocells	3	2	1
Reg i control	4	4	1
Adobat	2	1	0
Tractaments fitosanitaris	Quan	Quan	Quan



1.4. JARDINERES I PARTERRES

Tipus d'actuació	Nivell A	Nivell B	Nivell C
Poda / perfilat	2	1	1
Nova plantació (temporada primavera i tardor)	2	1	0
Reg i control	20	12	0
Desherbat	4	2	4
Adobat	3	1	1
Tractaments fitosanitaris	Quan	Quan	Quan

1.5. ZONES DE SAULÓ, TERRA, VIALS I JOCS

Tipus d'actuació	Nivell	Nivell	Nivell
Desherbat	10	6	5
Neteja	10	6	5
Tractaments herbicides	Quan	Quan	Quan



1.6. ANNEX 1

ZON	NIVELL DE
APARCAMENT (AP_G1)	NIVELL C
APARCAMENT (AP_G2)	NIVELL C
APARCAMENT (AP_G3)	NIVELL C
PISCINES	NIVELL A
CAMP DE FUTBOL	NIVELL B
CENTRE CULTURAL	NIVELL B
CEMENTIRI	NIVELL B
CAMP DE FUTBOL ANTIC	NIVELL C
ROTONDA	NIVELL B
PARTERRE CEMENTIRI	NIVELL B
JARDI BAS	NIVELL B
JARDINS DOMINGO CARDENAL	NIVELL B
PORTAL DEL MARCA	NIVELL B
PLAÇA DE LA FONT DEL GAT	NIVELL B
JARDINS JACINT ROSINACH	NIVELL A
POLIGON FREIXES	NIVELL C
JARDINS ANGEL GUIMERA	NIVELL B
TALUS ACCES TARRAGONA	NIVELL C
JARDINS DE L'ARC	NIVELL B
CAMI LLEIDA 01 (rotonda carretera)	NIVELL C
CAMI LLEIDA 02 (rotonda oliver)	NIVELL C
PARC SEGONA MAQUINA	NIVELL C
PARC FEMOSA SUD	NIVELL C
XOPERA ACCES TARRAGONA	NIVELL C
NOU SALTS	NIVELL C
LO BOSQUET DE LA VORA DEL CANAL	NIVELL C
MONUMENT AL TATI	NIVELL C
PARC DEL SALT DESFET	NIVELL B
PASSEIG CANAL 2	NIVELL B
PLAÇA DE L'U D'OCTUBRE	NIVELL A
PASSEIG CANAL 1	NIVELL B
PLA DEL MOLI	NIVELL A
PLAÇA CATALUNYA	NIVELL A
CEMENTIRI EXTERIOR	NIVELL B
RENTADORS	NIVELL B
ESTACIO	NIVELL B
POU DE GEL	NIVELL B
PLAÇA CANTAIRE	NIVELL B
PLAÇA 3 CREUS	NIVELL B
PLAÇA ESGLESIA	NIVELL B
PLAÇA ESCOLA MUSICA	NIVELL A



2. ÀREES D'ACTUACIÓ

L'àmbit del contracte inclou el conjunt d'espais verds municipals del terme de Juneda, classificats segons el seu ús, ubicació i intensitat de manteniment. Aquests espais estan degudament identificats i codificats a l'**Annex 1 de l'apartat anterior**, i el seu abast està representat gràficament al **plànol d'actuació del següent apartat**.

Les àrees d'actuació es divideixen en tres nivells de manteniment (A, B i C), que determinen la intensitat i freqüència dels treballs assignats, d'acord amb la seva funció paisatgística, ús ciutadà i complexitat d'elements vegetals.

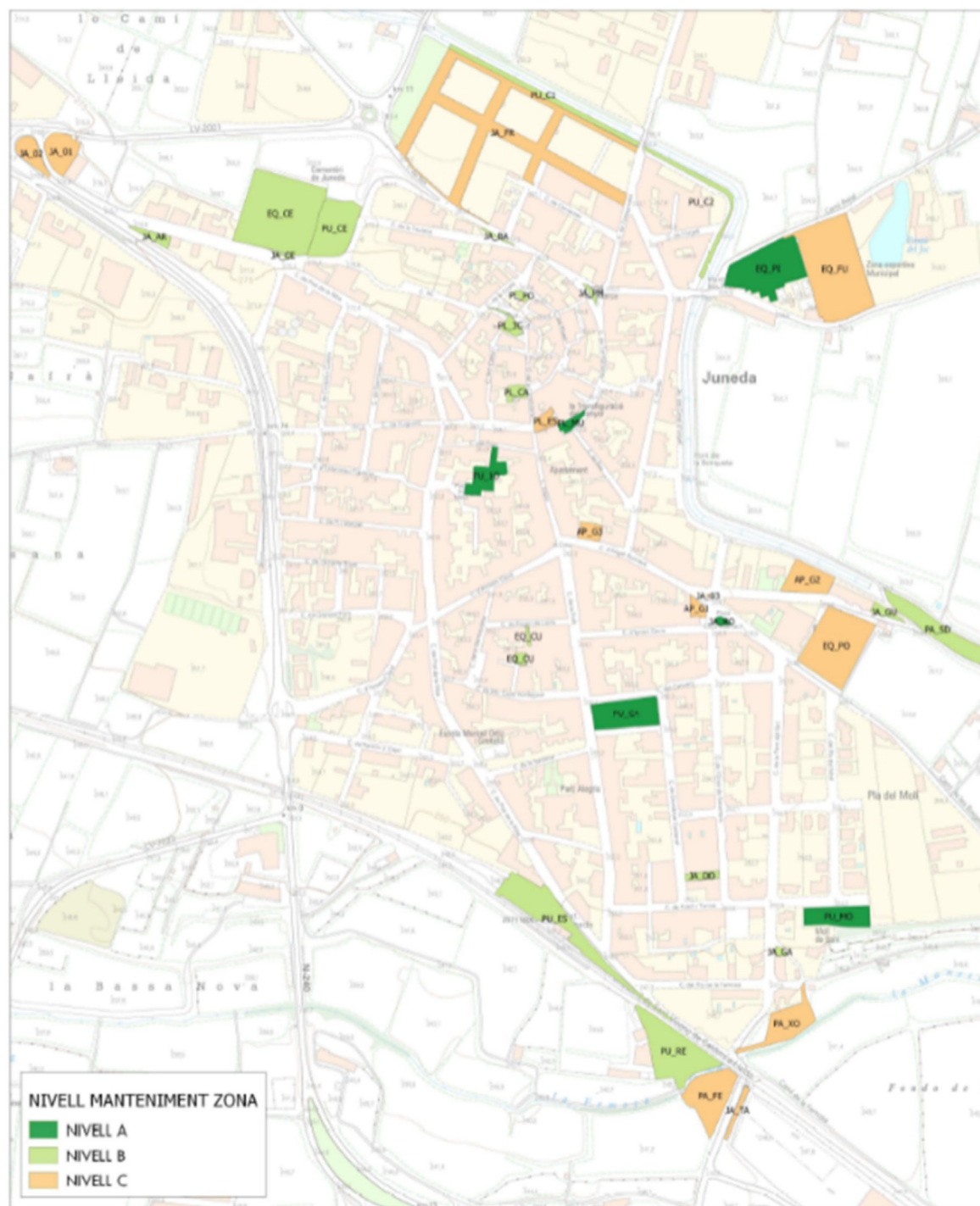
CLASSIFICACIÓ DE ZONES PER TIPUS I CODI:

- **Zones enjardinades urbanes (JA_XX):** jardins, parcs i places amb arbrat, arbustiva i/o gespa.
- **Zones de parc (PA_XX):** àrees naturals o semiurbanes amb manteniment extensiu.
- **Passeigs i zones d'estada (PU_XX):** espais de transició urbana amb arbrat i/o parterres.
- **Equipaments municipals (EQ_XX):** entorns enjardinats associats a piscines, cementiri, camps esportius o centres culturals.
- **Places urbanes (PL_XX):** espais cívics amb presència de jardineres, arbrat o elements verds ornamentals.
- **Aparcaments enjardinats (AP_XX):** espais pavimentats amb escocells o parterres perimetrals.
- **Nivells de manteniment:**
 - **Nivell A:** zones d'alta intensitat d'ús o valor representatiu (ex. Plaça Catalunya, Pla del Molí).
 - **Nivell B:** zones de manteniment mitjà i ús moderat (ex. Jardins Angel Guimerà, Cementiri).
 - **Nivell C:** zones perifèriques, rotondes, talussos i espais amb vegetació extensiva.

Aquests espais són objecte de les següents actuacions: poda, sega, adobat, tractaments fitosanitaris, plantació temporal, neteja, desherbat i manteniment de sistemes de reg, segons la tipologia i nivell assignat.



3. PLÀNOL D'ACTUACIÓ







4. SUBSTITUCIÓ DE L'ARBAT

L'adjudicatari serà responsable de vetllar pel bon estat de salut i desenvolupament de l'arbat existe



dins les zones objecte de manteniment. Quan es detecti la pèrdua d'un exemplar, es valorarà la necessitat de substitució en funció de l'origen de la deficiència i els criteris següents:

4.1. SUPÒSITS INCLOSOS DINS DEL CONTRACTE (AMB SUBSTITUCIÓ A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI)

- Mort o decaïment progressiu de l'arbre atribuïble a **malalties, plagues o deficiències fisiològiques**, sempre que no s'hagi degut a negligència en el manteniment.
- No arrelament o fracàs en el desenvolupament d'un arbre de **nova plantació durant el període garantit**.
- Substitucions necessàries per raons **fitosanitàries o de seguretat**, avalades per informe tècnic.

4.2. SUPÒSITS EXCLOSOS DEL CONTRACTE (NO SUBSTITUCIÓ A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI)

- Danys provocats per **actes vandàlics, accidents de trànsit, obres o serveis externs**, documentats amb informe de la Policia Local o serveis tècnics municipals.
- Substitucions sol·licitades per **canvis de criteri paisatgístic o reurbanitzacions**.

4.3. PROCEDIMENT

La decisió de substitució serà comunicada a l'Ajuntament mitjançant un **informe tècnic justificatiu**, amb fotografies, diagnosi i proposta d'espècie. L'Ajuntament haurà d'aprovar prèviament cada actuació de substitució.

L'arbrat substituït haurà de tenir **una altura mínima de 2,5 m i tutorat adequat**, i es garantirà el seu reg i manteniment durant la duració del contracte o durant dos anys, si la duració del contracte es superior a aquest període de 2 anys.

