



Expedient: 2024/225

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL DISPENSARI MÈDIC D'ARTIES

1. INTRODUCCIÓ

La present memòria justificativa s'incorpora a l'expedient administratiu relatiu a la contractació de les obres de Reforma i ampliació del Dispensari Mèdic d'Arties, amb la finalitat d'habilitar i reforçar el conjunt de motius, antecedents, necessitats i raons tècniques, jurídiques i econòmiques que fonamenten la decisió municipal d'impulsar aquesta actuació, així com de determinar la naturalesa i abast del contracte que se sotmet a licitació pública mitjançant procediment obert simplificat.

En compliment d'allò establert a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'Ajuntament de Naut Aran està obligat a justificar expressament:

- La necessitat que es pretén satisfer amb el contracte
- La idoneïtat del seu objecte
- La congruència entre la solució projectada i els mitjans disponibles
- La adequació del procediment d'adjudicació
- La existència de crèdit i la seva sostenibilitat financera
- La justificació de la no divisió en lots, si escau
- Altres aspectes rellevants exigits per la normativa contractual

Aquesta memòria, redactada amb caràcter previ a l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, pretén constituir un document complet, suficient i autònom que expressi, de manera comprensible i exhaustiva, el conjunt de circumstàncies que han comportat la necessitat de redactar i licitar el projecte tècnic aprovat. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

El Dispensari Mèdic d'Arties forma part de la xarxa bàsica d'atenció primària del municipi i representa un espai essencial per garantir l'accés immediat a serveis sanitaris, tant per a la població resident com per als nombrosos visitants que, especialment en temporada alta, incrementen de manera substancial la pressió assistencial.

La infraestructura original, tot i haver prestat servei durant anys, presenta actualment limitacions arquitectòniques evidents, que afecten directament:

- La funcionalitat i fluxos interns
- La capacitat d'atenció simultània
- La privacitat i confort dels pacients
- L'accessibilitat universal
- La seguretat de les instal·lacions
- L'adequació a la normativa tècnica i sanitària vigent

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 1

02/02/2026

César Ruiz-Canela Nieto

Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	26455637121144a3864f387cfb516ea3001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els serveis sanitaris han manifestat, en reiterades ocasions, la insuficiència dels espais destinats a consultes, sales d'exploració, zones d'espera i dependències de suport. Aquestes mancances generen situacions de saturació, dificulten la gestió assistencial i limiten la qualitat i rapidesa del servei ofert.

La necessitat d'adaptar els equipaments municipals a les demandes reals i actuals de la ciutadania, especialment en entorns rurals i d'alta muntanya amb gran volatilitat poblacional, ha estat reiteradament assenyalada en informes interns i valoracions tècniques, i s'inscriu dins la voluntat de l'Ajuntament de Naut Aran de garantir la millor atenció possible als seus veïns i visitants.

3. NECESSITAT QUE ES PRETÉN SATISFER

La intervenció projectada respon a la necessitat d'aconseguir un centre sanitari modern, funcional, accessible, eficient i adequadament dimensionat, que doni resposta a les següents problemàtiques:

3.1 Limitació física i funcional

L'espai actual presenta insuficiència de superfícies útils per acollir circuits adequats de pacients, zones diferenciades per a usos assistencials, magatzems o instal·lacions, afectant el desenvolupament d'activitats essencials.

3.2 Deteriorament d'instal·lacions

Instal·lacions elèctriques, de climatització, ventilació i sanejament han quedat obsoletes en relació amb les exigències actuals del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), amb dificultat de manteniment i limitacions per integrar millores.

3.3 Accessibilitat reduïda

Determinats recorreguts i elements constructius no compleixen totalment els requisits d'accessibilitat universal, fet que és incompatible amb la funció pública del centre.

3.4 Increment de demanda assistencial

L'elevada pressió estacional, especialment en períodes turístics, provoca situacions de saturació que requereixen ampliar i optimitzar espais.

3.5 Coordinació amb serveis supramunicipals

La millora permetrà una relació més eficient amb el servei aranès de salut, millorant circuits i qualitat assistencial.

Per tot això, es considera imprescindible executar una intervenció integral que permeti:

- Ampliar el volum edificat
- Reorganitzar i optimitzar els espais interns
- Substituir i actualitzar instal·lacions





- Complir amb el marc tècnic, sanitari i normatiu actual

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

4.1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites al *Projecte d'execució per a la Reforma i Ampliació del Dispensari Mèdic d'Arties*, redactat per l'enginyer tècnic industrial Heribert Ramon Martí, aprovat per la Junta de Govern Local.

El projecte preveu actuacions que inclouen:

- Demolicions i adequacions inicials
- Ampliació volumètrica
- Redistribució integral dels espais interiors
- Millores arquitectòniques i de tancaments
- Renovació de totes les instal·lacions
- Compliment íntegre del CTE i normativa sanitària
- Execució de nova climatització, ventilació i seguretat contra incendis

L'actuació es concentra sobre l'edifici existent i l'espai annex disponible, integrant la nova volumetria en l'entorn urbà consolidat.

4.2 CODI CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

45215100-8 – Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut.

5. ANÀLISI TÈCNICA DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

El projecte d'execució preveu una intervenció ambiciosa i completa, que no es limita a una mera reforma superficial, sinó que pretén assolir una modernització funcional integral.

5.1 Adequació funcional

La nova distribució proposada millora la relació entre espais assistencials, zones d'atenció al públic i dependències internes, generant circuits més eficients que redueixen interferències i milloren el confort.

5.2 Ampliació necessària

L'ampliació permet acollir nous espais, evitar col·lisions entre usos i garantir una atenció segura i eficaç.

5.3 Compliment de normativa sanitària

Ajuntament de Naut Aran





Els espais projectats compleixen amb les exigències d'higiene, ventilació, seguretat i condicions constructives pròpies d'edificis dedicats a ús sanitari.

5.4 Millora energètica i ambiental

El projecte aposta per materials i solucions amb millor comportament energètic, reduint consums i millores de confort tèrmic.

5.5 Sostenibilitat tècnica

La solució projectada garanteix una vida útil adequada, facilita manteniment i és coherent amb els recursos municipals.

6. ANÀLISI ECONÒMICA I PRESSUPOSTÀRIA

L'anàlisi econòmica constitueix un dels elements essencials de la memòria justificativa, atès que permet valorar la viabilitat de l'actuació, la seva adequació als recursos municipals i la compatibilitat amb la normativa pressupostària i de sostenibilitat financera aplicable a les entitats locals. En aquest sentit, es presenta a continuació el detall del pressupost, del valor estimat del contracte i de l'existència de crèdit adequat i suficient.

6.1. Pressupost base de licitació

D'acord amb el Projecte d'Execució de la Reforma i Ampliació del Dispensari Mèdic d'Arties, redactat per l'enginyer tècnic industrial Heribert Ramon Martí, s'estableix el següent pressupost:

- **Execució material:** 165.007,06 €
- **IVA al 21%:** 34.651,48 €
- **Pressupost total (PBL):** 199.658,54 €

Aquest pressupost inclou el conjunt dels treballs necessaris per a l'execució correcta de les obres, segons la definició i abast recollits en la documentació tècnica, i constitueix el **Pressupost Base de Licitació**, sobre el qual les empreses licitadores presentaran les seves ofertes.

La determinació del pressupost s'ha efectuat d'acord amb els criteris de valoració econòmica establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació, les bases de preus oficials i les unitats d'obra definides al projecte, garantint la correspondència entre el preu i la naturalesa real de les actuacions previstes.

6.2. Valor estimat del contracte

En compliment del que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula sense considerar l'IVA ni possibles modificacions no previstes en el projecte, i ascendeix a:

- **Valor estimat del contracte:** 165.007,06 € (IVA exclòs)





Aquest import reflecteix el cost real de l'execució de les obres i constitueix la referència per determinar el procediment de licitació aplicable, els requisits de solvència i els llistats normatius que regulen el contracte.

6.3. Existència de crèdit adequat i suficient

Existeix crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa derivada de la contractació, d'acord amb allò que exigeix l'article 116.3 LCSP.

L'actuació està finançada íntegrament mitjançant la subvenció atorgada pel:

- Pla de Cooperació Municipal en inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida (anualitat 2025).

Aquesta subvenció és de caràcter finalista i condicionat, i el seu abonament queda supeditat al fet que l'Ajuntament executi íntegrament l'obra i en presenti la justificació completa dins els terminis i condicions establerts per la Diputació. Per tant:

- L'Ajuntament abonarà les certificacions d'obra durant l'execució.
- La Diputació de Lleida abonarà l'import subvencionat un cop l'actuació estigui completament executada i justificada.

Tot i aquesta modalitat de pagament diferit, la Intervenció certifica que:

- la subvenció està reconeguda i incorporada al pressupost municipal,
- la despesa s'imputa a l'aplicació pressupostària Org. 1 – Prog. 312 – Econ. 632 – SP 01,
- el municipi pot avançar temporalment els pagaments de l'obra sense afectar la seva estabilitat financera,
- i un cop justificada l'actuació, l'Ajuntament recuperarà la totalitat de l'import subvencionable.

Així, es considera que el finançament és suficient, estable, garantit i compatible amb el marc pressupostari local, i que la despesa és plenament assumible pel municipi fins al moment de la justificació final.

6.4 Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

En compliment del que disposa la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), així com els articles 4 i 7 de la mateixa norma, i d'acord amb l'article 116.4.e) de la LCSP, resulta necessari justificar que l'execució del contracte no comprometrà la situació econòmica ni financera de la corporació.

En aquest sentit, la Intervenció Municipal, mitjançant informe preceptiu, ha valorat els efectes del contracte sobre els principals paràmetres econòmics establerts per la normativa estatal —estabilitat pressupostària, regla de despesa i sostenibilitat financera— concloent de manera expressa que la contractació proposada és compatible amb l'actual marc pressupostari del municipi i no comporta risc per a la solvència de l'entitat local.





7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

Atesa la quantia del contracte, la naturalesa de les actuacions i les característiques tècniques de l'obra, resulta procedent la tramitació del present expedient mitjançant el procediment obert simplificat, conforme a l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest procediment és jurídicament adequat quan el valor estimat del contracte es troba dins els llindars establerts i quan els criteris d'adjudicació són majoritàriament avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

La utilització del procediment obert simplificat garanteix la concurrència, ja que permet la participació de qualsevol empresa que acrediti capacitat i solvència; assegura la transparència, en tant que tots els aspectes del procediment són públics i objectivament valorables; i afavoreix la eficiència administrativa, simplificant tràmits i reduint terminis sense comprometre les garanties de legalitat.

Així mateix, en aquest estadi preliminar i d'acord amb el que disposa l'article 145 LCSP, s'estableix que els criteris d'adjudicació que es preveuen incorporar al futur Plec de Clàusules Administratives Particulars seran principalment **criteris** quantificables automàticament, atesa la naturalesa de l'obra i la necessitat de facilitar una valoració objectiva de les ofertes. En concret, es preveuen els següents criteris:

a) Criteri automàtic – Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Permet una valoració objectiva mitjançant fórmula matemàtica.

b) Criteri avaluat mitjançant judici de valor – Memòria d'execució i programa de treball (fins a 10 punts)

Permet valorar la qualitat organitzativa i la planificació proposada.

c) Criteri social – Inserció de persones amb discapacitat (fins a 5 punts)

En línia amb els principis de responsabilitat social i foment de l'ocupació previstos a la LCSP.

La combinació d'aquests criteris reflecteix un model d'adjudicació equilibrat que pondera l'eficiència econòmica, la qualitat tècnica i el compromís social, resulten adequats per a un contracte d'obres de naturalesa tècnica però no excessivament complexa, com és el cas de la reforma i ampliació del Dispensari Mèdic d'Arties.

Per tot això, es considera que el procediment obert simplificat és el més idoni i ajustat als principis de publicitat, concurrència i transparència, i s'estableixen els criteris d'adjudicació previstos perquè siguin incorporats posteriorment en el PCAP.

7.2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, els contractes d'obres són aquells que tenen per objecte la construcció, reforma, reparació o ampliació d'un immoble, entès com un resultat de treballs de construcció que compleix per si mateix una funció tècnica o econòmica. Atès que l'actuació prevista consisteix en la reforma i ampliació d'un edifici municipal, amb intervencions arquitectòniques i d'instal·lacions que donen lloc a un resultat constructiu complet i funcional, el contracte s'ha de qualificar jurídicament com a contracte d'obres.





7.3. ANÀLISIS D'EXECUCIÓ PER LOTS

En compliment de l'article 99.3 LCSP, es justifica que la divisió en lots no és adequada, atès que:

- Les prestacions són tècnicament interdependents
- L'execució simultània requereix una direcció unificada
- La fragmentació generaria riscos d'incompatibilitat i descoordinació
- No existeixen prestacions separables funcionalment
- L'experiència i cohesió del contractista és determinant

La unitat d'execució és imprescindible per garantir un resultat òptim.

7.4. DURADA DEL CONTRACTE

El Projecte d'Execució estableix un termini d'execució de tres (3) mesos, considerat suficient i raonable per dur a terme totes les actuacions previstes en la reforma i ampliació del Dispensari Mèdic d'Arties. Aquest termini s'ha determinat tenint en compte la naturalesa de les obres, l'abast de les intervencions, la disponibilitat de l'espai i la necessitat de minimitzar l'afectació al funcionament ordinari del servei sanitari.

L'anàlisi tècnica conclou que el període de tres mesos permet, amb una adequada planificació i coordinació, executar totes les unitats d'obra definides: demolicions, ampliació volumètrica, redistribució interior, instal·lacions, acabats i posada en servei. El termini és, per tant, proporcionat i ajustat a la tipologia del contracte i a la complexitat de les actuacions.

8. CONCLUSIONS

De tot el que antecedeix, es desprèn que:

- La necessitat és real i degudament acreditada.
- La solució tècnica és adequada, viable i suficient.
- L'actuació és coherent amb l'interès públic municipal.
- La despesa està finançada i és sostenible.
- El procediment proposat és legal i eficient.
- La no divisió en lots és justificada i necessària.

Per tant, es considera degudament motivada la contractació de les obres de Reforma i Ampliació del Dispensari Mèdic d'Arties, i s'eleva aquesta memòria justificativa com a document habilitant per a la continuació del procediment de licitació.

Salardú, Naut Aran, 22 de gener de 2026

L'Alcalde
César Ruiz-Canela Nieto

(Document signat electrònicament)

