



ACTA D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'ACORD MARC AMB DIVERSES EMPRESES PER A LA REDACCIÓ DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE (PAMH) EN MUNICIPIS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA I ELS ENS ADHERITS AL SISTEMA PER A L'OPTIMITZACIÓ DE LA COMPRA PÚBLICA LOCAL DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

Promotor	Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Núm. d'expedient	2025/50743

Aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

En l'àmbit de l'Administració local, les corporacions locals poden crear centrals de contractació per acord del Ple, segons assenyala l'apartat 2 de l'article 228 de la LCSP. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 21 de març de 2024, va aprovar, de conformitat amb els articles 227 i 228 de la LCSP, la creació del Sistema per a l'optimització de la compra pública local (en avant, SOCPL), denominació que rep la central de contractació corporativa. Així mateix, va aprovar les normes de funcionament del SOCPL.

De conformitat amb l'article 17 de les normes de funcionament, el qual regula l'adhesió genèrica al SOCPL, assenyala que es troben adherits genèricament al SOCPL tant els departaments de la Diputació de Barcelona com els organismes autònoms locals i la societat mercantil local dependents de la Diputació de Barcelona. La resta del sector públic de la Diputació de Barcelona s'ha d'adherir prèviament al SOCPL per mitjà d'una sol·licitud d'adhesió genèrica. Així mateix, els ens locals que preveuen els articles 1 i 2 del TRLMRLC radicats a la província de Barcelona i el sector públic que depèn d'aquests ens locals s'han d'adherir prèviament al SOCPL per mitjà d'una sol·licitud d'adhesió genèrica.

A fi de racionalitzar la contractació pública i fer-la més eficient i eficaç, s'ha considerat adequat incorporar aquest expedient al SOCPL. D'aquesta manera els ens de la província es podran beneficiar dels avantatges de la compra agregada per mitjà de l'adhesió específica a aquesta contractació.



La Diputació de Barcelona, des de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (d'ara endavant GSHUA), ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'activitats, urbanisme i habitatge. També s'ofereix suport en la planificació de la protecció civil municipal.

Dins de l'àmbit de l'habitatge ofereix, entre d'altres, recursos específics per al disseny i implementació de polítiques locals d'habitatge, per ampliar l'oferta i provisió d'habitatge assequible i de qualitat, i per consolidar una xarxa de serveis locals d'habitatge als municipis de la demarcació.

En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA la redacció del Programa d'actuació municipal d'habitatge (en endavant PAMH) per tal de disposar d'aquest document que es configura com un instrument de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en es qual es defineixen les polítiques locals d'habitatge en un escenari temporal de quatre anys. Aquest suport s'ofereix als municipis que no formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada, segons el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

La Diputació de Barcelona, a través de la GSHUA, té programat l'Acord marc amb la selecció d'un màxim de 8 empreses per a la redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge per cobrir les necessitats de la Diputació de Barcelona i ens adherits.

La finalitat d'aquesta contractació és doncs, l'assistència que la Diputació de Barcelona, mitjançant la GSHUA, prestarà als ajuntaments que ho sol·licitin, per a l'elaboració dels PAMH, sigui mitjançant el recurs que s'ofereix pel Catàleg de serveis, o perquè s'hagin adherint a aquest acord marc.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans personals i materials de que disposa la GSHUA, així com els altres serveis de les àrees de la Diputació de Barcelona no són suficients per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-lo a terme.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La competència d'aquest acte, atribuïda en primer terme a la presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, d'acord amb l'apartat 3.1.1.a) de



la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (Mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre, publicat al BOPB de data 21 de desembre de 2023, i modificada per decret de la Presidència 14799/24, de 31 d'octubre.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

DISPOSO:

- Que s'iniciï l'expedient de contractació de l'Acord marc amb diverses empreses per a la redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) en municipis de la demarcació de Barcelona i els ens adherits al sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona.
- Que s'elabori la memòria justificativa de la configuració de l'expedient, així com la resta de documents necessaris per tramitar l'expedient esmentat.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0050743
Tipus documental	Acta
Títol	Acta iniciació de l'expedient de contractació de l'Acord marc amb diverses empreses per a la redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) en municipis de la demarcació de Barcelona i els ens adherits al sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Gema Badia Cequier (TCAT)	Presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana	Signa	27/11/2025 14:29

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e34c80c7167b434ba3e2	https://seuelectronica.diba.cat	

