



DECRET

Aprovar expedient de contractació de l'Acord marc amb diverses empreses per a la Redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) en municipis de la demarcació de Barcelona i els ens adherits al sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona (Exp. 2025/50743)

Fets

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 21 de març de 2024 (A 48/2024) va aprovar la creació del Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona (en endavant SOCPL). Així mateix va aprovar les normes de funcionament del SOCPL.
2. La Diputació de Barcelona, des de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant, GSHUA), té programat l'Acord marc amb la selecció d'un màxim de 8 empreses per la prestació del servei de la redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) en municipis de la demarcació de Barcelona i els ens adherits, gestionat pel Sistema per a l'optimització de la compra pública local, i formulat en termes de preus unitaris.

La necessitat rau en la voluntat de racionalitzar les necessitats recurrents que s'hi han detectat respecte d'aquesta tipologia de serveis, que són utilitzats amb caràcter general i recurrentment, a fi que es millori la gestió de la contractació en termes d'eficiència i d'eficàcia i s'aconsegueixin economies d'escala.

3. Els ens adherits genèricament que figuren a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars podran participar en aquest acord marc. Per a poder participar-hi, hauran d'adherir-se de manera específica a aquest acord marc segons el que preveu l'article 228.3 de LCSP, l'article 18 de les normes de funcionament del Sistema per a l'optimització de la compra pública local (en endavant SOCPL).
4. El pressupost base màxim de licitació de l'acord marc, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en 181.500,00 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Serveis	Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA	Pressupost màxim base licitació (IVA inclòs)
Diputació de Barcelona	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
Ens adherits	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
TOTAL	150.000,00 €	31.500,00 €	181.500,00 €



El **preu unitari màxim de licitació** (un únic preu) s'estableix per l'import següent:

Servei	Import preu unitari màxim per PAMH (IVA exclòs)	Import IVA 21%	Import preu unitari màxim per PAMH inclòs	Amidament estimat indeterminat. Estimació nombre de PAMH- DIBA (vigència inicial)	Amidament estimat indeterminat. Estimació nombre de PAMH - Ens adherits (vigència inicial)
Redacció de PAMHs	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €	5	10

5. L'acord marc tindrà una durada de dos (2) anys, a comptar des de la formalització del contracte, que serà prorrogable de forma expressa, d'any en any sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre (4) anys.
6. És voluntat de la Diputació de Barcelona que aquest expedient sigui tramitat pel Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona (SOCPL), denominació que rep la central de contractació corporativa. Per l'Acord núm. 48, de data 21 de març de 2024, el Ple d'aquesta corporació va aprovar la creació del SOCPL i de les seves normes de funcionament.

Fonaments de dret

1. El punt quart de l'Acord núm. 48 del Ple de la Diputació de Barcelona, de 21 de març de 2024, pel qual s'aprova la creació del Sistema per a l'optimització de la compra pública local.
2. Els articles 3, 4 i 5 de les normes de funcionament del Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona, aprovades pel punt segon de l'Acord núm. 48 del Ple de la Diputació de Barcelona, de 21 de març de 2024, pel qual s'aprova la creació del Sistema per a l'optimització de la compra pública local.
3. L'article 19 de les normes de funcionament del Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona, aprovades pel punt segon de l'Acord núm. 48 del Ple de la Diputació de Barcelona, de 21 de març de 2024, pel



qual s'aprova la creació del Sistema per a l'optimització de la compra pública local, pel que fa a la elaboració i aprovació dels plecs a que està sotmesa aquesta contractació.

4. El procediment es tramitarà de forma ordinària, està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme per procediment obert i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, i precisarà de l'informe previ preceptiu i no vinculant de la secretaria, conforme amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP.
5. És procedent l'aprovació del corresponent Plec de clàusules administratives particulars redactat pel Servei Jurídico-Administratiu, aplicable a aquest contracte, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, així com el Plec de prescripcions tècniques particulars.
6. La lletra g) de l'apartat 1 de l'article 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), introduïda per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, atribueix com a competència pròpia de les diputacions provincials la prestació dels serveis d'administració electrònica i la contractació centralitzada en els municipis amb una població inferior a 20.000 habitants.
7. Aquest expedient es tramita pel Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona (SOCPL), d'acord amb els articles 2, 3, 6 i 10 de les normes de funcionament, aprovades per l'Acord del Ple de la Diputació de Barcelona núm. 48, de 21 de març de 2024.
8. L'adopció d'aquesta resolució és competència del President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a) de la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (Mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre, publicat al BOPB de data 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR l'expedient de contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques, promogut per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, que han de regir la contractació de **l'Acord marc basat en criteris de qualitat tècnica amb diverses empreses**, per a la posterior



adjudicació de contractes basats de serveis de la Diputació de Barcelona i ens adherits, per a la **Redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) en municipis de la demarcació de Barcelona i els ens adherits al sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona**, formulat en termes de preus unitaris, amb un pressupost màxim de licitació de 181.500,00 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Serveis	Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA	Pressupost màxim base licitació (IVA inclòs)
Diputació de Barcelona	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
Ens adherits	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
TOTAL	150.000,00 €	31.500,00 €	181.500,00 €

El **preu unitari màxim de licitació** (un únic preu) s'estableix per l'import següent:

Servei	Import preu unitari màxim per PAMH (IVA exclòs)	Import IVA 21%	Import preu unitari màxim per PAMH (IVA inclòs)	Amidament estimat indeterminat. Estimació nombre de PAMH- DIBA (vigència inicial)	Amidament estimat indeterminat. Estimació nombre de PAMH - Ens adherits (vigència inicial)
Redacció de PAMHs	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €	5	10

Aquest expedient que es tramitarà mitjançant el Sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona (SOCPL).

Segon. ESTABLIR el termini de durada del contracte en dos (2) anys, a comptar des de la formalització del mateix, que serà prorrogable de forma expressa, any a any sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre (4) anys.

Tercer. DISPOSAR que la contractació es tramitarà de forma ordinària, està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme per procediment obert i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de diversos criteris de valoració.

Quart. PUBLICAR l'anunci de licitació corresponent al DOUE i al Perfil de contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0050743
Codi XGL	
Promotor	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Tramitador	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Codi classificació	1404 Contractacions de serveis derivades d'acord marc
Títol	Aprovar expedient de contractació de l'Acord marc amb diverses empreses per a la Redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) en municipis de la demarcació de Barcelona i els ens adherits al sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona
Objecte	Aprovar expedient de contractació de l'Acord marc amb diverses empreses per a la Redacció de Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) en municipis de la demarcació de Barcelona i els ens adherits al sistema per a l'optimització de la compra pública local de la Diputació de Barcelona
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Of. Habitatge Intervenció General Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	SSC/SC/uac/AO/sc
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Maria Xalabarder Aulet (TCAT)	Proposa	05/12/2025, 10:30
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	16/12/2025, 15:36
Coordinador/a	Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	Proposa	16/12/2025, 19:26
President/a delegat/da d'Àrea	Gema Badia Cequier (TCAT)	Proposa	18/12/2025, 10:32
President/a delegat d'àrea IT	Sergi Vallès Domingo (TCAT)	Resol	29/01/2026, 10:39
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (SIG)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	29/01/2026, 11:27