

INFORME PROPOSTA PER A LA LICITACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE
SUBSTITUCIÓ DELS COBERTS DE FIBROCIMENT AL CENTRE EDUCATIU ORIOL BADIA,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Índex

1.-	Introducció	2
2.-	Justificació de les necessitats	2
3.-	Manca de recursos propis	2
4.-	Antecedents	2
5.-	Durada del contracte	2
6.-	Concreció de les necessitats, elaboració i ambientalització dels plecs	3
7.-	Pluriennalitat	3
8.-	Procediment de licitació	3
9.-	Divisió en lots	3
10.-	Determinació de preus	3
11.-	Valoració econòmica i pressupost de licitació.....	4
12.-	Valor estimat del contracte	4
13.-	Criteris de solvència	5
14.-	Criteris d'adjudicació	6
15.-	Modificacions de contracte	9
16.-	Condicions especials d'execució	9
17.-	Condicions essencials	10
18.-	Penalitats	10
19.-	Subrogació del personal	11
20.-	Subcontractació	11
21.-	Proposta.....	11

Foc, 57
08038 Barcelona
Tel. 93 857 40 00
dgserveis.dj@gencat.cat
justicia.gencat.cat

1/12



Doc. original signat per:
Maria Amelia Perez Cardenal
15/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G73QT0A765KKS0W0WY0J7CV0GVO0H

Data creació còpia:
27/01/2026 13:34:23

Pàgina 1 de 12

1.- Introducció

En aquest expedient es proposa la contractació d'unes obres per a la substitució dels coberts de fibrociment al Centre Educatiu Oriol Badia al municipi de Font-Rubí.

2.- Justificació de les necessitats

El Centre Educatiu Oriol Badia és un espai destinat a l'execució de mesures judicials d'internament fermes i cautelars en règim semiobert situat en una masia en la que els usuaris tenen contacte constant amb la natura, lluny de la ciutat, amb nombrosos animals domèstics i de granja.

Aquest centre disposa de 4 tipus d'edificacions:

- Masia: ús residencial i espais de suport administratiu.
- Tallers i aules.
- Edificacions auxiliars relacionades amb l'horticultura i la ramaderia.
- Caseta de visites.

El material que compona les cobertes de les vuit edificacions auxiliars disposa de fibres d'amiant i els tancaments reixats que formen l'hàbitat dels animals de granja es troben en un estat precari.

El Reial decret 658/2017, de 30 de juny, que aprova el Pla Nacional de Retirada de l'Amiant (Pla Nacional de Desamiantat) és una mesura clau en l'estratègia per erradicar l'amiant de l'entorn laboral i públic a Espanya i estableix els terminis per a l'eliminació de l'amiant amb l'objectiu d'acabar amb aquest material tòxic en edificis públics i espais laborals.

Pel mal estat de les cobertes i els tancaments metàl·lics i per donar compliment a l'estratègia d'erradicació establerta al RD 658/2017 és necessari dur-ne a terme llur substitució.

3.- Manca de recursos propis

La cobertura de les necessitats descrites requereix la retirada d'elements que contenen fibrociment i requereixen d'un empresa especialitzada. El Departament de Justícia i Qualitat Democràtica no disposa de mitjans propis per poder cobrir aquestes necessitats, i cal, per tant, la contractació a empreses externes, d'acord amb els millors opcions que pugui oferir el mercat del sector.

4.- Antecedents

Les cobertes i els tancaments metàl·lics que es volen renovar provenen de la configuració inicial de la construcció d'aquest equipament. Puntualment s'han executat reparacions, especialment en el cas dels tancaments metàl·lics, per a la renovació parcial de determinats elements a través del contracte de manteniment.

5.- Durada del contracte

El termini d'execució de les obres, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i validat el programa de treballs a presentar, de 5 setmanes (35 dies). El període estimatiu d'inici del contracte serà el primer trimestre de 2026 i es preveu una durada de 5 setmanes (35 dies).

2/12



Doc. original signat per:
Maria Amelia Perez Cardenal
15/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G73QT0A765KKS0W0WY0J7CV0GVO0H

Data creació còpia:
27/01/2026 13:34:23

Pàgina 2 de 12

6.- Concreció de les necessitats, elaboració i ambientalització dels plecs

Conegudes les característiques de les cobertes i tancaments metàl·lics a renovar i juntament amb les necessitats que s'han de cobrir, s'ha procedit a l'elaboració dels plecs. Per determinar millor la concreció dels plecs, s'han tingut en compte les següents fonts d'informació:

- La contractació mitjançant un expedient menor per a la redacció i desenvolupament del projecte executiu que servirà de referència com a Plec de Prescripcions Tècniques per a la licitació de les obres.
- El coneixement tècnic de les unitats del Departament, adquirit com a usuaris de les instal·lacions i en les actuacions parcials i urgents realitzades amb anterioritat en la reparació de determinats elements.

7.- Pluriennalitat

No es preveu pluriennalitat per aquest contracte.

8.- Procediment de licitació

Atès que l'actuació correspon a la substitució de les cobertes de fibrociment i dels tancaments metàl·lics de les edificacions auxiliars, que són essencials per a l'activitat educativa i reinsertora del centre i que les patologies actuals i la presència d'amiant no garanteixen unes condicions laborals segures, es requereix d'una tramitació el més àgil possible, per aquest motiu es considera convenient proposar la licitació d'un contracte simplificat d'obres, regulat a l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i que s'ha de tramitar mitjançant procediment obert de tramitació ordinària.

9.- Divisió en lots

No aplica, atès que la Directriu 1/2018 de la Direcció general de Contractació Pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, en els contractes de valor estimat igual o inferior a 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

10.- Determinació de preus

Per a la determinació de preus del contracte s'ha partit de les unitats d'execució de l'obra (partides) que figuren al pressupost del projecte de les obres.

El preu d'execució material (PEM) es forma amb la suma de l'import de les partides d'obra i aquestes, al seu torn, poden estar composades de tres tipologies d'elements: maquinària, materials i mà d'obra.

La justificació dels preus unitaris correspon als criteris que empra l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) en la creació de la base de preus BEDEC, que és el banc de preus oficial per a la licitació d'obra pública a la Generalitat de Catalunya. Els criteris que empra l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) en la creació de la base de preus BEDEC queden exposats a l'apartat 3.1.2 Pressupost base de licitació (PBL) del seu document de criteris, que es pot consultar en el següent enllaç:

<https://itec.cat/docs/pdf/bedec-criteris-ca.pdf>

3/12



Doc. original signat per:
Maria Amelia Perez Cardenal
15/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G73QT0A765KKS0W0WY0J7CV0GVO0H

Data creació còpia:
27/01/2026 13:34:23

Pàgina 3 de 12

Estructura de costos

Es considera un 81% de costos directes (tots els preus són PEM - Preu execució del Material) i aquests s'incrementen amb un 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

El Banc de Preus BEDEC justifica les despeses generals i el benefici industrial a partir d'un conjunt de mètodes establerts per garantir la coherència i transparència en la definició dels costos en els projectes d'edificació i construcció.

El BEDEC utilitza un percentatge establert per a cada tipus d'obra. Els percentatges s'han establert per mitjà d'estudis i experiències prèvies del sector i tenint en compte les necessitats generals d'una obra,. Els percentatges es reflecteixen a les taules de BEDEC, i poden variar segons el tipus de projecte i la seva complexitat. En aquest cas concret s'utilitza el percentatge de despeses generals aplicables a obres de rehabilitació que tenen en compte les complexitats afegides en l'adaptació de l'estructura existent, la gestió de materials específics o la coordinació d'equips tècnics especialitzats.

11.- Valoració econòmica i pressupost de licitació

A partir dels criteris establerts per a la determinació del preu, s'obté la valoració econòmica del contracte. L'import de licitació és 101.918,62 € IVA exclòs, 123.321,53 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	TOTAL SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
Substitució dels coberts de fibrociment	101.918,62 €	21.402,91 €	123.321,53 €
TOTAL	101.918,62 €	21.402,91 €	123.321,53 €

El preu d'execució material (PEM) es calcula segons el banc de preus BEDEC 2024.

Es consideren:

- Despeses generals: 13%
- Benefici industrial: 6%

12.- Valor estimat del contracte

A partir del preu unitari que es considera adequat per a la licitació, es calcula l'import total, que és de 101.918,62 € sense IVA.

Es preveuen modificacions de contracte però no es preveuen pròrrogues ni cap altra circumstància que afecti al valor estimat. Per tant aquest és 122.302,34 €.

CONCEPTE	IMPORT LICITACIÓ SENSE IVA	Modif. Contracte (20%)	Pròrroga (no)	TOTAL VEC
Substitució dels coberts de fibrociment	101.918,62 €	20.383,72 €	0,00 €	122.302,34 €
TOTAL	101.918,62 €	20.383,72 €	0,00 €	122.302,34 €

4/12



Doc. original signat per:
Maria Amelia Perez Cardenal
15/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G73QT0A765KKS0W0WY0J7CV0GVO0H

Data creació còpia:
27/01/2026 13:34:23

Pàgina 4 de 12

13.- Criteris de solvència

Els criteris de solvència triats són els habituals en les licitacions del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica. Entenem que garanteixen d'una banda una adequada concurrència d'ofertes i d'altra, que les empreses que puguin ser adjudicatàries puguin complir el contracte en cas d'adjudicació. Els criteris proposats són els següents:

Solvència econòmica i financera: s'ha d'acreditar per tots els mitjans següents:

- Disposició d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior al 80% del valor estimat del contracte.

Per computar els darrers tres exercicis es tindran en compte els tres anteriors al darrer dia 1 de gener de l'any en curs o del precedent si la data d'acreditació de la solvència fos anterior a l'1 de gener en l'any en curs.

L'acreditació documental de la suficiència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant (i) comptes anuals aprovats i inscrits al Registre Mercantil si l'empresa estigués inscrita en dit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en que hagi d'estar inscrita, en cas de tractar-se de persones jurídiques, o (ii) la declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa, en cas de tractar-se de persones naturals.

- Compromís de contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil segons les indicacions contingudes a l'Annex 4.
- Compromís de contractació d'assegurança en la modalitat "Tot Risc Construcció" segons les indicacions contingudes en l'Annex 4. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

Solvència tècnica o professional: s'ha d'acreditar per tots els mitjans següents:

- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, corresponents al mateix grup i subgrup de classificació indicat en l'apartat corresponent del quadre de característiques. Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims cinc anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte/Lot al que opti.

L'acreditació de les actuacions realitzades es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que constin al seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren a terme normalment a bon terme.

En tractar-se d'un contracte amb valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà per pels mitjans indicats a l'apartat b) i, addicionalment, per qualsevol altre dels que admet l'Art. 88 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic

5/12



Doc. original signat per:
Maria Amelia Perez Cardenal
15/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G73QT0A765KKS0W0WY0J7CV0GVO0H

Data creació còpia:
27/01/2026 13:34:23

Pàgina 5 de 12

- b) Declaració del personal tècnic o organismes tècnics integrats o no a l'empresa que el licitador posarà a disposició en l'execució del contracte.
- Títol acadèmic del Cap d'obra que disposi de la titulació d'Enginyer/a Industrial, Arquitectura, Arquitectura tècnica o Grau d'Enginyeria d'Edificació.
 - Titulació del responsable de seguretat i salut (tècnic mitjà en Prevenció de Riscos Laborals).

L'aportació de la documentació acreditativa corresponent s'haurà d'efectuar en el moment i els termes previstos l'apartat J del quadre de característiques.

No caldrà l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica en el cas que l'empresa disposi de classificació empresarial en el **Grup C** (Edificacions) **Subgrup 4** (Feines de paleta, estucats i revestiments), Categoria 1 i que estigui inscrita al RERA.

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, i no es consideraran les seves proposicions.

14.- Criteris d'adjudicació

Es proposen criteris de valoració objectiva, mitjançant fórmules o acreditació documental per tal d'agilitzar la tramitació de l'expedient i garantir l'execució de les obres durant aquest exercici pressupostari:

- Econòmics
- Millora en subministrament i instal·lació de barana exterior

La distribució de punts és equilibrada entre els diversos aspectes, tots ells vinculats a l'execució del contracte, amb la idea d'obtenir una execució d'obres de qualitat i amb una posada en servei sense incidències que puguin afectar a la seguretat penitenciària.

Proposem criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica (100 punts):

El resum de la puntuació proposada es fa constar en el quadre següent i posteriorment desenvolupem la puntuació:

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA		Màx. puntuació
1	Millor oferta econòmica (preu)	80,00
3	Millora en subministrament i instal·lació de barana exterior	20,00
PUNTUACIÓ TOTAL		100,00

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA – FINS A 100 PUNTS.

1.- Oferta econòmica. Fins a 80 punts

Es valoraran les ofertes que presentin els licitadors mitjançant el model d'oferta econòmica que figura a l'**Annex núm. 2A**.

6/12



Doc. original signat per:
Maria Amelia Perez Cardenal
15/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G73QT0A765KKS0W0WY0J7CV0GVO0H

Data creació còpia:
27/01/2026 13:34:23

Pàgina 6 de 12

La puntuació màxima serà per a l'oferta més baixa que no s'hagi declarat com a desproporcionada o amb valors anormals. D'acord amb el que estableix la Directriu 1/2020, de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules per a la valoració i puntuació de les ofertes econòmica i tècnica, per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = puntuació de l'oferta a valorar

P = punts criteri econòmic

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de licitació

VP = Valor de ponderació, que s'estableix en aquest cas en 1,80

Motius d'exclusió de l'oferta presentada:

- Que l'oferta superi el preu de licitació total.
- Que no es presenti oferta econòmica.
- La presentació incompleta per part del proposat adjudicatari de les fitxes tècniques, mostres o informació tècnica addicional, sol·licitades a l'empara de l'apartat c) del punt G del Quadre de característiques.
- Que, de la revisió per part del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de les fitxes tècniques, mostres o informació tècnica addicional presentades pel proposat adjudicatari, es conclogui un incompliment dels requisits mínims dels articles exigits en el plec de prescripcions tècniques.

2.- Millora en subministrament i instal·lació de barana exterior, fins a 20 punts:

Es valoraran les ofertes que presentin els licitadors mitjançant el model que figura a l'**Annex núm. 2B**.

En els espais exteriors d'aquest centre es disposa de baranes de fusta de pi tractat amb autoclau per delimitar els espais i per evitar les caigudes en alçada. Actualment existeixen zones amb risc de caiguda en alçada i d'altres zones per delimitar.

La prescripció de la barana existent és:

"Barana construïda amb fusta de pi tractat amb autoclau classe IV, apta per a instal·lacions exteriors i exposició a la intempèrie. La fusta utilitzada prové de boscos de gestió sostenible i compta amb certificat FSC o PEFC.



- *Muntants de diàmetre 12 cm instal·lats cada 150 cm, fixats mitjançant ancoratges metàl·lics galvanitzats o encastats amb formigó segons espai a instal·lar. Fixats amb ancoratges metàl·lics galvanitzats o encastats amb formigó segons espai d'instal·lació i base disponible*
- *Passamà superior de pal de fusta tornejat de diàmetre 8 cm situat a una alçada d'entre 90 i 110 cm respecte al nivell de trànsit i travesser intermig col·locat a mitjana alçada, amb una separació màxima de 50 cm respecte al passamà superior. Connexions entre elements mitjançant cargols d'acer inoxidable A2/A4 o galvanitzats per evitar la corrosió. “*

Es valorarà el nombre de metres lineals de barana que el licitador s'ofereix a instal·lar, mantenint el disseny i les característiques tècniques abans descrites.

S'utilitzarà el següent criteri per a la valoració:

Millora en subministrament i instal·lació de barana exterior	Puntuació
20 metres lineals de tanca	5
40 metres lineals de tanca	10
80 metres lineals de tanca	20

Ofertes amb valor anormal o desproporcionat:

Es considera com a situació d'anormalitat de l'oferta en la globalitat dels seus aspectes econòmics i qualitatius que aquesta presenti, respecte al conjunt de les ofertes concurrents a la licitació, una desproporció en la menor quantia de l'oferta econòmica assolint alhora un nivell alt de valoració en els aspectes qualitatius.

D'acord amb la Circular, d'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), es consideraran com a ofertes presumptament desproporcionades o amb valors anormals aquelles en què concorrin les circumstàncies següents:

- Si només s'hi presenta una empresa licitadora, que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació. Que la puntuació de la resta de criteris d'adjudicació automàtics sigui superior al 80% del màxim total assolible.
- Si s'hi presenten dues empreses licitadores, que la puntuació total en la suma de tots els criteris automàtics sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- Si s'hi presenten més de dues empreses licitadores:

-Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris automàtics, que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

-Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris automàtics, primer cal excloure aquestes de la presumpció d'oferta anormal. Un cop excloses, que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses de la presumpció d'oferta anormal.



15.- Modificacions de contracte

El contracte podrà modificar-se, per raons d'interès públic quan sigui necessari incrementar o disminuir el preu inicial del contracte fins a un màxim del 20% per les causes següents:

- Conveniència d'incorporar a la prestació avanços tècnics que la millorin notòriament sempre que la seva disponibilitat en el mercat s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Necessitar de modificar i/o ampliar les referències adjudicades, sempre que aquestes modificacions suposin avantatges tècniques que millorin les prestacions o característiques de les adjudicades, siguin necessàries i/o convenients per a les necessitats del Departament i sempre que es mantingui el preu de l'adjudicació.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals de seguretat, aprovades amb posterioritat a l'adjudicació.

Atès que es tracta d'un contracte on el preu es determina mitjançant unitats d'execució, no tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

Si com a conseqüència de la modificació del contracte es produeix augment, reducció o supressió de les unitats dels béns que integren el subministrament, serveis o obres o la substitució d'uns béns per uns altres, sempre que estiguin compresos en el contracte, aquesta modificació és obligatòria per a l'empresa contractista, sense que tingui dret en cas de supressió o reducció d'unitats o classes de béns a reclamar indemnització per aquestes causes.

També poden produir-se supòsits de modificacions no previstes en l'apartat anterior, que només aplicaran quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

16.- Condicions especials d'execució

Es proposen les següents condicions especials que han de ser de compliment obligat pel contractista i pels subcontractistes que en el seu cas participin en l'execució:

Condició 1. Obligacions clàusula 28 PCAP. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions recollides a la Clàusula 28 del PCAP.

Condició 2. Utilització de llenguatge sexista. No s'utilitzarà llenguatge sexista en cap documentació escrita ni visual relacionada amb el contracte.

9/12



Doc. original signat per:
Maria Amelia Perez Cardenal
15/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G73QT0A765KKS0W0WYW0J7CV0GVO0H

Data creació còpia:
27/01/2026 13:34:23

Pàgina 9 de 12

17.- Condicions essencials

A més del compliment de les previsions del Plec de prescripcions tècniques, serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions qualificades d'essencials, a l'empara de l'establert en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP, que s'enumeren a continuació:

1. Compliment de les condicions del deure de confidencialitat de la informació a què es tingui accés per raó de l'execució del servei

Tenen qualificació de condicions essencials del contracte les relatives a deure de confidencialitat i protecció i seguretat de dades contingudes en el plec de condicions tècniques.
2. Obligació del contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix a l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
3. Compliment en la qualitat i característiques dels articles d'acord amb l'oferta presentada i d'acord amb les estipulacions previstes al plec de prescripcions tècniques.

El contractista haurà d'executar les obres d'acord amb l'oferta presentada i els requisits establerts al plec de prescripcions tècniques del contracte

18.- Penalitats

1. Demora del termini total o parcial, o d'incompliment parcial de les prestacions del contracte per causes imputables al contractista tal i com s'estableix en l'article 193 de la LCSP.

Es proposen penalitats diàries en la proporció de +5 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Fins a un màxim del 10 per cent del preu del contracte. Les prestacions del contracte corresponen a l'afectació d'un subministrament energètic essencial pel centre. Així, l'import d'aquesta penalitat es determina atesa la importància que es considera en aquesta actuació.

2. Compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, de les condicions especials d'execució o del compromís d'adscripció de mitjans humans/materials a l'execució del contracte, si no se'ls ha atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial i resta de previsions de la clàusula vint-i-dosena: Fins a un màxim del 10 per cent del preu del contracte, cadascuna.
3. Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena lletra a) d'aquest plec: Fins a un màxim del 10 per cent del preu del contracte, cadascuna.

El total de les penalitats imposades pels supòsits previstos als apartats 2 i 3 no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

4. Infracció de les condicions establertes en la clàusula trenta-tresena i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, i en cas d'incompliment de

10/12



Doc. original signat per:
Maria Amelia Perez Cardenal
15/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G73QT0A765KKS0W0WY0J7CV0GVO0H

Data creació còpia:
27/01/2026 13:34:23

Pàgina 10 de 12

l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-tresena d'aquest plec: Fins a un màxim del 50 per cent del preu del subcontracte.

5. Incompliment, per part del personal de l'adjudicatari, de les normes d'accés al centre i les normes i protocols de seguretat establerts.

La tramitació del procediment per la imposició de les penalitats es durà a terme tal i com estableix l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, per a la resolució d'incidències sorgides en l'execució dels contractes.

L'aplicació de les penalitats per part de l'administració es podrà concretar amb descomptes en la facturació o amb incautació parcial o total de la garantia.

Cada vegada que l'import de les penalitats acumulades arribi a un múltiple del 5% del pressupost del contracte, l'administració podrà optar per la resolució del mateix o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Igualment, l'administració pot optar per instar la resolució del contracte en el cas que s'acumulin més de dos incompliments molt greus dins del termini d'un any.¹

L'incompliment per part dels licitadors o dels contractistes de qualsevol de les obligacions de les condicions especials d'execució contingudes en els apartats anteriors, serà causa, segons el seu cas, de penalització o de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

19.- Subrogació del personal

Per la naturalesa del contracte, no hi ha personal susceptible de subrogació.

20.- Subcontractació

D'acord amb l'article 215 de la LCSP, en aquest contracte es considera procedent.

21.- Proposta

Per tot l'anterior, es proposa:

- 1.- La licitació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres de **SUBSTITUCIÓ DELS COBERTS DE FIBROCIMENT AL CENTRE EDUCATIU ORIOL BADIA** segons les dades següents:

CONCEPTE	TOTAL SENSE IVA	IVA 21%	TOTAL AMB IVA
Substitució dels coberts de fibrociment	101.918,62 €	21.402,91 €	123.321,53 €
TOTAL	101.918,62 €	21.402,91 €	123.321,53 €

11/12



Doc. original signat per:
Maria Amelia Perez Cardenal
15/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G73QT0A765KKS0W0WYW0J7CV0GV00H

Data creació còpia:
27/01/2026 13:34:23

Pàgina 11 de 12

La despesa que es proposa i el resum de les partides es desglossa de la forma següent:

PARTIDES	VEC	PREU SENSE IVA	PREU AMB IVA
D/610000100/2120/0000	122.302,34 €	101.918,62 €	123.321,53 €
TOTAL	122.302,34 €	101.918,62 €	123.321,53 €

La Subdirectora General de Patrimoni, Obres i Serveis

