

ANNEX 8 :

ESTAT DE LES

INSTAL·LACIONS



Ajuntament
de Barcelona

Informe estat actual de les instal·lacions del CM D'ESCALADA LA FOIXARDA



ÍNDEX

- 1. Objecte de l'informe**
- 2. Descripció de la instal·lació esportiva**
- 3. Descripció de les instal·lacions.**
- 4. Inventari de les instal·lacions.**
- 5. Estat actual i deficiències.**



1. Objecte de l'informe

L'objecte d'aquest informe és definir i identificar l'estat de les instal·lacions del Centre Municipal Escalada La Foixarda, situat al camí de la Foixarda 14-18, al districte Sants Montjuïc de Barcelona, adscrites a l'Institut Barcelona Esports.

2. Descripció de la instal·lació esportiva

El Centre Municipal Escalada la Foixarda és una instal·lació esportiva amb rocòdroms, vestidors i sales polivalents. L'edifici consta de planta soterrani, baixa, primera i coberta.

A la planta soterrani es troben els vestuaris, la sala de calderes, quarto de neteja i zones sense ús. A la planta baixa es troba l'entrada al centre, la part d'oficines destinades als gestors a la dreta i una sala polivalent a l'esquerra; aquestes tres àrees donen a la façana principal de l'edifici. També es troben els accessos a la planta primera. Al darrere d'aquesta part i ocupant la resta de la nau, hi ha tota la zona d'escalada pròpiament amb 3 modalitats diferents: escalada en bloc, vies auto assegurades i escalada esportiva. A la façana posterior hi ha un petit altell que es fa servir de gimnàs.

La planta primera es troba un distribuïdor que dona accés a les escales per anar a les grades, tres petites sales i lavabos.

A la planta segona es troba les grades.

El CM Escalada la Foixarda està situat al barri de Poble Sec, al districte de Sants Montjuïc de Barcelona i les seves instal·lacions estan formades per:

- Grades
- Bany planta primera
- Sales planta primera
- Sala musculació
- Gimnàs altell planta baixa
- Zona d'escalada en planta baixa amb diferents rocòdroms
- Vestuari adaptat en planta baixa
- Bany femení en planta baixa
- Bany masculí en planta baixa
- Sala polivalent



- Recepció
- Atenció al client
- Administració
- Despatx i oficina
- Botiga
- Vestuari masculí
- Vestuari femení
- Sales tècniques

3. Descripció de les instal·lacions

Instal·lació d'aigua i ACS

L'aigua potable ve directament de xarxa, amb comptador d'aigua.

Per a produir ACS es disposa a la sala de calderes d'una caldera elèctrica marca GABARRON i d'un acumulador d'ACS de 500 litres de capacitat per alimentar els vestidors, banys i dutxes. Pel que fa a punts de consum, hi ha els següents:

Als vestuaris de la planta soterrani: 6 dutxes, 2 rentamans i 2 inodors al vestidor femení; 6 dutxes, 2 rentamans, 1 urinari i 2 inodors al vestidor masculí;

Al vestuari adaptat de la planta baixa: 1 dutxa, 1 rentamans i 1 inodor.

Als lavabos de la planta baixa: 1 rentamans i un inodor femení i 1 rentamans i 1 inodor masculí.

Als lavabos de la planta primera que donen servei a la graderia: 2 rentamans i 3 inodors al bany femení i 2 rentamans, 2 urinaris i 2 inodors al bany masculí.

Instal·lació elèctrica

El quadre elèctric general es troba situat a la sala tècnica de planta baixa.

Les escomeses elèctriques, comptadors i interruptor general es troba situat en un armari exterior degudament senyalitzat.

El centre disposa d'enllumenat LED de diferents potències. També disposa d'enllumenat d'emergència.

Instal·lació gas

La instal·lació no disposa de gas.

Instal·lació de climatització

Per a la climatització i ventilació del centre es compta amb dos equips

-Equip Termoven per ventilar i produir fred a la pista esportiva (zona rocòdroms).

-L'equip instal·lat al 2011 que consta d'una unitat exterior tipus bomba de calor revers VRV recuperació marca LG model Arubi2ol T2; 4 unitats interiors, un recuperador i conductes per produir fred i calor per les sales i despatxos de planta baixa.

Instal·lació contra incendis

La instal·lació disposa d'extintors portàtils repartits per tota la instal·lació tant de CO2 com de pols ABC amb les distàncies marcades per la normativa vigent, així com sistemes de boca d'incendis equipades. També disposa d'instal·lació de detecció d'incendis i polsadors d'alarma. Tota la instal·lació d'extinció d'incendis està revisada segons normativa.

4. Inventari de les instal·lacions

A l'inventari de la instal·lació, que es troba a l'Annex 2 del PCAP, es descriuen i quantifiquen tots els elements de l'informe.

5. Estat actual i deficiències

Instal·lació d'aigua i ACS

En funcionament sense deficiències greus.

Instal·lació elèctrica

Inspecció de baixa tensió legalitzada. No hi ha incidències destacables actualment.

Instal·lació climatització

La maquinària que dona servei a la pista esportiva és antiga i no funciona correctament el que provoca que la climatització i ventilació dels espais esportius de planta baixa sigui insuficient. Per aquest motiu, l'any 2011 es va fer un projecte per climatitzar les oficines i sales de la planta baixa.

S'hauria de fer un estudi de climatització i ventilació que tingui en compte tots els factors (nivells de ventilació i ocupació, envoltant, nivells d'il·luminació, radiació solar, etc) per instal·lar un nou sistema que suposi tant un estalvi energètic i econòmic pel centre així com un augment del confort dels usuaris.



**Ajuntament
de Barcelona**

Instal·lació contra incendis

S'han fet les revisions normatives i es troba en bon estat.

Barcelona, 18 de setembre de 2025.



**Ajuntament
de Barcelona**

2025.09.1
9 12:18:55
+02'00'

Mercè Ortiz
Tècnica depart. Projectes i Obres



**Ajuntament
de Barcelona**

Eulàlia DORDAL
CULLA - DNI
43406406R (TCAT)
2025.09.19
12:54:07 +02'00'

Eulàlia Dordal
Directora Instal·lacions i Obres