

ANNEX 7 :

GAMMES DE MANTENIMENT

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any. Si s'observa la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja.	RD 865/2003 RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements.	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS	Anual	Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà.	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANÀLISI)	Trimestral	Neteja i desinfecció elements desmontables, encara que no es puguin desmuntar, també es realitzarà neteja i desinfecció.	RD 865/2003
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ	Mensual	Anàlisi de Legionella en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap 2 (4.3.2 - Taula 4)
		REVISIÓ DE L'AILLAMENT TÈRMIC	Anual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap 2 (4.3.2 - Taula 3)
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	UNE 100030 IN:2005
				Neteja i greixatge de vàlvules, ahora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc.	
				Revisió de clau de presa.	
				Revisió de clau de registre.	
				Revisió de claus de pas.	
				Revisió de claus de tancament de xarxa.	
				Revisió de vàlvula de retenció.	
				Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut.	
				Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut.	
				Revisió de pintura i corrosions.	
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control de temperatura en un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) (la tª < 20°C).	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap 2
	ACUMULADORS / DIPÓSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Mensual	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un nombre representatiu dels punts terminals. Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica.	RD 865/2003 RD 865/2003
		CONTROL DE TEMPERATURA	Mensual	Control de temperatura en dipòsits (tª < 20°C, on les condicions meteorològiques ho permetin).	RD 865/2003
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja dels aljubs / dipòsits d'aigua freda.	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertorqui.	RD 865/2003
		COMPROVACIONS REGULARS	Trimestral	Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit comprovant que el flotador o equip similar funciona correctament. Comprovar que el sobreeixidor està lliure d'obstacles. Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control.	
				Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida.	
				Comprovar nivell d'aigua en dipòsit.	
	TRACTAMENT D'AIGUA FREDA (DESCALCIFICADOR)	REVISIÓ GENERAL	Mensual	Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap 2 (4.3.2 - Taula 3)
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	XARXA D'AIGUA CALENTA	OBRIR AIXETES SENSE ÚS	Setmanal	Obrir setmanalment, deixant córrer l'aigua uns minuts les aixetes i dubes sense ús freqüent.	RD 865/2003
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control temperatura un nombre representatiu d'aixetes i dutxes, amb el més propers i el més lluny d'acumulador (> 50°C).	RD 865/2003
		PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	Mensual	Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn.	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANALÍTICA)	Trimestral	Anàlisi de Legionella en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària.	RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements.	RD 865/2003
				Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja.	RD 865/2003
				Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà.	RD 865/2003
	ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	REVISIÓ DE L'AILLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	
				Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà.	
		CONTROL DE TEMPERATURA	Diària	Control de temperatura només en dipòsit final (en ACS la tª > 60 °C).	RD 865/2003
		PURGA	Setmanal	Purga del fons dels acumuladors, quan sigui possible.	RD 865/2003
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors.	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador.	RD 865/2003
	INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	OCA: INSPECCIÓ LEGIONELLA	Cada 4 anys	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat.	Decret 35/2004
		REVISIÓ DE LA PROTECCIÓ CATÒDICA	Diària	Revisar la protecció catòdica, substituir l'ànode, si escau.	
		COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ	Diària	Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50°C abans de l'acumulador.	
		REVISIÓ VISUAL	Semestral	Revisar l'estat de l'acumulador de calor, revisant l'estat de l'aïllament tèrmic i la no presència de fuites d'aigua.	
		INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA	Cada 15 anys	IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació.	RITE (última versió del 2013)
	BESCANVIADORS DE CALOR	REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari.	RITE (última versió del 2013)
				Revisió del bescanviador.	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ EXTERIOR	Mensual	Inspecció exterior: estanquitat, inexistència de fuites del fluid portador.	
		COMPROVACIÓ GENERAL	Trimestral	Verificació de la inexistència de corrosions en cantells de plaques i capsals. Eliminació de corrosions.	
				Comprovació de l'estanquitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes.	
		CONTROL GENERAL	Anual	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari.	
				Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari.	
	NETEJA IN SITU NETEJA A FONS		Anual	Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari.	
			Cada 5 anys	Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes.	

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 12 kW EN INSTAL·LACIONS DE MENYS DE 70kW	REVISIÓ	Cada 2 anys en equips inferiors a 12 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Neteja dels evaporadors	RTE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RTE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	RTE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja dels filtres d'aire	RTE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RTE (última versió del 2013)
				Revisió d'equips autònoms	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aliment tèrmic	RTE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RTE (última versió del 2013)
				P.E: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RTE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RTE (última versió del 2013)
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 70 kW EN INSTAL·LACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió i neteja de filtres d'aire	RTE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RTE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RTE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Neteja dels evaporadors	RTE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aliment tèrmic	RTE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 100012	RTE (última versió del 2013)
				P.E: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RTE (última versió del 2013)
				Comprovació de l'estanqueïtat i nivell de refrigerant i olis en equips frigorífics	RTE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RTE (última versió del 2013)
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA > 70 kW <= 1.000kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	RTE (última versió del 2013)
		REVISIÓ TRIMESTRAL	Trimestral	Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	RTE (última versió del 2013)
				Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	RTE (última versió del 2013)
				Temperatura i pressió d'evaporació	RTE (última versió del 2013)
				Temperatura i pressió de condensació	RTE (última versió del 2013)
				Potència elèctrica absorbida	RTE (última versió del 2013)
				Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	RTE (última versió del 2013)
				CEE o COP instantani	RTE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Cabal d'aigua en l'evaporador	RTE (última versió del 2013)
				Cabal d'aigua en el condensador	RTE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RTE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió del sistema de control automàtic	RTE (última versió del 2013)
				Neteja dels evaporadors	RTE (última versió del 2013)
				Neteja dels condensadors	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aliment tèrmic	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RTE (última versió del 2013)
		INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW	P.E: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RTE (última versió del 2013)
				Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RTE (última versió del 2013)
	FAN COILS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió i neteja de filtres d'aire	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RTE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	RTE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RTE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió del sistema de control automàtic	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	RTE (última versió del 2013)
				Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de l'estat de l'aliment tèrmic	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171130	RTE (última versió del 2013)
	CLIMATITZADORS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió i neteja de filtres d'aire	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de bombes i ventiladors	RTE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RTE (última versió del 2013)
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RTE (última versió del 2013)
				Revisió del sistema de control automàtic	RTE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió de l'estat de l'aliment tèrmic	RTE (última versió del 2013)
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RTE (última versió del 2013)

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
FAMÍLIA 1: INSTAL·LACIÓ ELÈCT. DE BAIXA TENSIÓ	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.	RD 842/2002
	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	REVISIÓ	Anual	Comprovar que l'aïllament sigui correcte Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte Comprovar que el valor de terra sigui correcte Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats Comprovar l'absència d'escalfament anormal	REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT
	QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ	Anual	Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials Comprovar que l'aïllament sigui correcte Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte Comprovar que el valor de terra sigui correcte Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats Comprovar l'absència d'escalfament anormal Netejar el quadre Revisat general del cablejat interior Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre	REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT REBT
	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	REVISIÓ	Semestral	Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible	RD 486/1997
	ENLLUMENAT INTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Revisió del funcionament general de l'enllumenat i canvi si escau Neteja de les làmpades, pantalles, difusors, etc., si escau	
	ENLLUMENAT EXTERIOR	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Verificar el correcte funcionament de la làmpada Comprovar la correcta subjecció de la làmpada Comprovar integritat física dels elements de la làmpada Comprovar estancuitat de la làmpada exterior Neteja del projector Control de les connexions Verificar la posada a terra de les masses Comprovar que la tensió d'alimentació sigui la correcta Comprovar el factor de potència Comprovar orientació correcta projector	
	GRUP ELÈCTROGEN	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Verificació i anotació del nivell de densitat de l'electròlit a les bateries Verificació i anotació de tensió i intensitat de càrrega a les bateries Verificació i anotació de tensió de sortida de l'alternador Verificació i anotació de la freqüència Verificació de senyalitzacions i alarmes Verificació del quadre de commutació Verificació d'automatismes i proteccions Posada en marxa (en buit) durant 15 minuts Verificació del nivell d'oli del motor Verificació del nivell d'aigua de refrigeració Verificació i anotació de la pressió de l'oli	
		REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Verificació del combustible. Anotar litres disponibles Revisió línia d'alimentació, comprovar tensions, intensitats, escalfaments, continuïtats, aïllament, etc. Reajustament i neteja general del quadre Canvi d'aigua, afegir anticongelant/anticorrosiu al radiador Canviar filtres de combustible i aire, mànegues del circuit de refrigeració i cartutxos de filtres d'oli Fer anàlisis d'oli i canviar-lo és necessari (en tot cas, fer el canvi cada 3 anys) Verificació de les mànegues d'oli i combustible, canviant les que siguin necessàries Verificació i recanvi, si procedeix, de filtres d'aire Comprovar i/o canviar les correïsses, si procedeix Canvi de bateries, si procedeix Revisió d'alarmes dièsel	
				Comprovar resistències d'escalfament d'aigua i oli, així com termostats de tall d'escalfament Comprovació visual de l'acoblament dièsel alternador Comprovar les varetes de l'electroïmant de parada, així com les ròtules de l'accelerador Comprovar aparell de mesura i contrast de l'equip digital Verificació visual d'escombretes en l'alternador, així com la pressió de molles porta escombretes en anells fregadors Verificació del grup de regulació estàtica en l'alternador Comprovar escombretes del motor d'arrencada Neteja general del conjunt motor-ventilador Neteja general del circuit de refrigeració Revisió i ajustament d'escapament de fums Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts	
	BATERIA DE CONDENSADORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Netejar i polir els contactes dels contactors Revisar la operativitat de les resistències de descàrrega Comprovar que no existeixen condensadors perforats Comprovar la resistència d'aïllament dels conductors Reajustament de contactes elèctrics Neteja de l'equip	

INSTAL·LACIÓ ELÈCT. DE BAIXA TENSIÓ

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA		
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	INSTAL·LACIÓ PCI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 10 anys	Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació de PCI segons nou Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI 2017)	RD 513/2017		
	EXTINTORS DE POLS I CO2	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993		
				Comprovació dels components de seguretat, dels precintes i de les parts mecàniques.	RD 1942/1993		
				Verificar la situació correcta, l'accessibilitat i l'estat de càrrega.	RD 1942/1993		
				Verificar i examinar el revestiment interior.	RD 1942/1993		
				Verificar les operacions previstes pel fabricant.	RD 1942/1993		
				Verificar-ne el funcionament correcte.	RD 1942/1993		
				Verificar que s'indiquin correctament les incidències no protegides per l'extintor, i les altres inscripcions.	RD 1942/1993		
				Verificar l'estat de la fixació.	RD 1942/1993		
				Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993		
				Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993		
	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar la càrrega, el pes, la pressió i els elements funcionals.	RD 1942/1993			
			Verificar l'estat de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impulsió.	RD 1942/1993			
			Inspecció i control del pes de l'agent extintor.	RD 1942/1993			
Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor.			RD 1942/1993				
SUBSTITUCIÓ	Cada 5 anys	Verificar l'estat de la boquilla o llança, vàlvules i parts mecàniques.	RD 1942/1993				
		Substitució de l'extintor per un de nou d'iguals característiques	RD 1942/1993				
XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	REVISIÓ GENERAL	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements.	RD 865/2003			
			Reparar o substituir aquells elements que estiguin defectuosos.	RD 865/2003			
	DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONELLA</i> (ANÀLISI)	Trimestral	Determinació de <i>Legionella</i> en punts significatius del circuit i en el dipòsit, si existeix.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)			
XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	NETEJA I DESINFECCIÓ	Cada 5 anys	Neteja, i si procedeix, desinfecció de la instal·lació, fent-la coincidir amb la prova hidràulica.	RD 865/2003			
BIE	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Verificar l'accessibilitat i la senyalització.	RD 1942/1993			
			Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993			
			Desplegar totalment la mànega i verificar l'accionament de la boquilla en el cas de ésser de varies posicions.	RD 1942/1993			
			Verificar la pressió correcta de la xarxa i el funcionament del manòmetre.	RD 1942/1993			
			Homogeneïtzar l'estat exterior	RD 1942/1993			
			Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993			
			Neteja del conjunt i greixatge de tanques i frontons en portes d'armari.	RD 1942/1993			
	REVISIÓ GENERAL	Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja de les BIEs, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat totes a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)			
	MESURES PREVENTIVES DE <i>LEGIONELLA</i>	Semestral	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un nombre representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)			
	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega, have	RD 1942/1993			
		Comprovació de l'indicació del manòmetre amb altre de referència (patró) acoplat	RD 1942/1993				
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	XARXA D'EXTINCIÓ AMB GAS, AIGUA, POLS.	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Comprovació del bon estat dels components, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruxadors i els comandos	RD 1942/1993		
				Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació i del circuit de senyalització.	RD 1942/1993		
				Prova amb cada una de les fonts d'alimentació.	RD 1942/1993		
				Comprovació de les boquilles del agent extintor o ruxadors i del bon estat general.	RD 1942/1993		
				Manteriment d'acumuladors	RD 1942/1993		
				En els sistemes automàtics substitució de pilots fusibles etc... Defectuosos	RD 1942/1993		
				Neteja general de tots els components	RD 1942/1993		
				REVISIÓ GENERAL	Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja dels elements d'extinció, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat tots a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
				MESURES PREVENTIVES DE <i>LEGIONELLA</i>	Semestral	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un nombre representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
				INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Inspeccionar els dispositius de transmissió i dispar d'alarma.	RD 1942/1993
	Verificar el funcionament correcte de les vàlvules, les comportes, les bombes, els manòmetres i demés components.	RD 1942/1993					
	Verificar l'estat correcte dels dipòsits.	RD 1942/1993					
	Verificar l'estat correcte dels filtres de les bombes.	RD 1942/1993					
	Controlar la pressió correcta de la font d'alimentació d'aigua.	RD 1942/1993					
	Verificar l'estat de la fixació de les canonades.	RD 1942/1993					
	Netejar els embornals.	RD 1942/1993					
	Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993					
	Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993					
	Verificar el pes de l'unitat de gas i l'estat de l'agent extintor.	RD 1942/1993					
Inspeccionar l'estat de les connexions, (cas en vàlvula automàtica i fusible)	RD 1942/1993						
Verificar el dispositiu d'utilització manual.	RD 1942/1993						
Verificar l'estat correcte de la xarxa de distribució de gas.	RD 1942/1993						
Verificar l'absència de fuites.	RD 1942/1993						
Verificar l'absència d'obstruccions als brocs de sortida i del bon estat dels mateixos.	RD 1942/1993						
Prova de la instal·lació en condicions inicials de recepció.	RD 1942/1993						
Verificar l'obertura dels ruxadors en produir-se la senyal.	RD 1942/1993						
Verificar que l'aigua arribi amb la pressió màxima.	RD 1942/1993						

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
SEGURETAT	CENTRALETA ANTI INCENDIS	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Comprovació de funcionament de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 1942/1993
				Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma, sirenes i polsadors.	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Comprovació de funcionament amb diverses fonts de subministre o d'alimentació.	RD 1942/1993
				Inspecció i substitució d'elements defectuosos (pilots, fusibles etc.).	RD 1942/1993
	DETECTORS D'INCENDI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 1942/1993
				Verificació integral de la instal·lació i neteja.	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Regulació de tensions i intensitats.	RD 1942/1993
				Desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior pel cas dels iònics i dels fotoelèctrics.	RD 1942/1993
	CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTV	REVISIÓ RECOMANADA	Mensual	Verificar el funcionament correcte.	RD 1942/1993
				Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993
		REVISIÓ PERIÒDICA	Anual	Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
				Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes.	RD 1942/1993
SANEJAMENT AIGÜES PLUVIALS	XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Semestral	Verificar queno hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions no	RD 1942/1993
				Verificar l'activació del detector.	RD 1942/1993
		NETEJA	Anual	Verificació de la connexió a central d'alarms	
				Seveï d'assistència	
	EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	Semestral	Verificar el funcionament correcte.	RD 2364/1994
				Verificar l'estat correcte dels aparells.	RD 2364/1994
		REVISIÓ	Cada 10 anys	Inspeccionar els pilots i els fusibles.	RD 2364/1994
				Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma.	RD 2364/1994
	RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	NETEJA	Semestral	Comprovació de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 2364/1994
				Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 2364/1994
COBERTES	MEGAFONIA	COMPROVACIÓ	Anual	Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.	CTE. DB-HS 5.
				Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix.	CTE. DB-HS 5.
		COMPROVACIÓ	Anual	Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevació, etc.	CTE. DB-HS 5.
				Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifonques.	CTE. DB-HS 5.
	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA.	NETEJA	Semestral	Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les juntes i capaltre element estigui en mall estat	
				Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig	
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.	CTE. DB-HS 5.
				Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions.	CTE. DB-HS 5.
	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA.	INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.	CTE. DB-HS 5.
				Verificació integral de la instal·lació.	
COBERTES	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA.	NETEJA	Semestral	Neteja de l'equip de centrals i accessoris.	
				Verificació d'unions rosacades o soldades.	
		NETEJA	Anual	Comprovació del correcte estat de la central, amplificador, projector, bafles, etc.	
				Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament	
	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA.	NETEJA	Semestral	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canals.	
				Retirada periòdica dels sediments que puguin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.	
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Neteja dels elements de deguàs (canellons i sobreexidors) i comprovació del seu correcte funcionament.	CTE. DB-HS 1
				Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canals i baixants vistos.	
	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA.	INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat.	
				Comprovació de la correcta subjecció dels canals.	
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta.	CTE. DB-HS 1
				Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	CTE. DB-HS 1