

# **ANNEX 7 :**

## **GAMMES DE**

## **MANTENIMENT**

FAMILIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQUÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·ACIÓ DE FONTANERIA	XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tot al llarg de l'any Si s'observés la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·ACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·ació, incloent tots els elements Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·ació, incloent tots els elements Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANALÍSIS)	Trimestral	Analisi de Legionella en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap 2 (4.3.2 - Taula 4)
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·ACIÓ	Mensual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap 2 (4.3.2 - Taula 3)
		REVISIÓ DE L'ALLIAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'alliment tèrmic	LINE 100030 IN2005
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·ACIÓ	Anual	Neteja i greixatge de vàlvules, ahora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc. Revisió de clau de presa. Revisió de clau de registre. Revisió de claus de pas. Revisió de claus de tancament de xarxa. Revisió de vàlvula de retenció. Revisió de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisió de pintura i corrosions.	
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dipòsits (mostra rotatòria) ( $t_1 < 20^\circ\text{C}$ )	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap 2
	ACUMULADORS / DIPÒSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Mensual	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dels punts terminals Si no s'arriben als nivells mínims ( $0,2\text{ mg/l}$ ) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica	RD 865/2003
		CONTROL DE TEMPERATURA	Mensual	Control de temperatura en dipòsits ( $t < 20^\circ\text{C}$ , en les condicions meteorològiques ho permetin)	RD 865/2003
INSTAL·ACIÓ TÈRMICA	REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja dels ajuts/ dipòsits d'aigua freda	RD 865/2003	
	NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció química de l'ajut/dipòsit, quan pertiqui	RD 865/2003	
	COMPROVACIONS REGULARS	Trimestral	Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit complicant que el flotador o equip similar funcioni correctament Comprovar que el sobreexidor està lliure d'obstacles Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida Comprovar nivell d'aigua en dipòsit		
	TRACTAMENT D'AIGUA FREDA (DESCALCIFICADOR)	Mensual	Comprovar el correcte funcionament de filtres i altres equips de tractament d'aigua	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap 2 (4.3.2 - Taula 3)	
	XARXA D'AIGUA CALENTA	OBIRRAIXETES SENSE ÚS	Setmanal	Obrir setmanalment, deixant correr laigua uns minuts les aixetes i dipòsits sense ús freqüent	RD 865/2003
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i d'altres, amb el més proper i el més lluny d'acumulador ( $>50^\circ\text{C}$ )	RD 865/2003
		PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	Mensual	Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANALÍTICA)	Trimestral	Analisi de Legionella en mostres de punts significatius de la instal·ació d'aigua calenta sanitària	RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL INSTAL·ACIÓ	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·ació, incloent tots els elements Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003
		REVISIÓ DE L'ALLIAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'alliment tèrmic Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	RD 865/2003
ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	CONTROL DE TEMPERATURA	Diària	Control de temperatura només en dipòsits finals (en ACS la $t_1 > 60^\circ\text{C}$ )	RD 865/2003	
	PURGA	Setmanal	Purga de fons dels acumuladors, quan sigui possible	RD 865/2003	
	REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·ació en els dipòsits acumuladors	RD 865/2003	
	NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador	RD 865/2003	
	OCA: INSPECCIÓ LEGIONELLA	Cada 4 anys	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i anixirar la documentació del resultat	Decret 352/2004	
	REVISIÓ DE LA PROTECCIÓ CATÓDICA	Diària	Revisar la protecció catòdica, substituir l'anode, si ecau		
	COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ	Diària	Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a $50^\circ\text{C}$ abans de l'acumulador		
INSTAL·ACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADASUPERIOR A 70 Kw	REVISIÓ VISUAL	Semestral	Revisar l'estat del l'acumulador de cabot, revisant l'estat de l'alliment tèrmic i la no presència de fuites d'aigua		
	INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·ACIÓ COMPLETA	Cada 15 anys	IPIC: Inspecció de la instal·ació de petàndia instal·lada superior a 70 kW completa - Anixirar la documentació	RITE (última versió del 2013)	
	RESCANVIADORS DE CALOR	Revisió general	Revisió del l'estat de l'alliment tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari	RITE (última versió del 2013)	
	REVISIÓ EXTERIOR	Mensual	Revisió del bescanviador	RITE (última versió del 2013)	
	COMPROVACIÓ GENERAL	Trimestral	Inspeció exterior: estanquitat, inexistència de fuites del fluid portador. Verificació de la inexistència de corrosions en canells de plaques i capsells. Eliminació de corrosions. Comprovació l'estanquitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes		
RESCANVIADORS DE CALOR	CONTROL GENERAL	Anual	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari		
	NETEJA IN SITU	Anual	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari		
	NETEJA A FONS	Cada 5 anys	Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes		

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQUÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 12 kW EN INSTAL·ACIONS DE MENYS DE 70kW	REVISIÓ	Cada 2 anys en equips inferiors a 12 kW, cada any en equips fins a 70 kW	Neteja dels evaporadors Neteja dels condensadors Comprovació de l'estanquïtat i nivells de refrigerant ioli en equips frigorífics Revisió i neteja dels filtres d'aire Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire Revisió d'equips autònoms Revisió de l'estat de l'allotjament tèrmic Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW		P:E: Inspecció generador de fred per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA <= 70 kW EN INSTAL·ACIONS DE MÉS DE 70kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de l'estanquïtat i nivell de refrigerant iolis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió i neteja de filtres d'aire Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Neteja dels evaporadors Neteja dels condensadors Revisió de l'estat de l'allotjament tèrmic Revisió de la xarxa de conductes segons la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW		P:E: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	EQUIPS PRODUCTORS DE CLIMA > 70 kW <=1.000kW	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de l'estanquïtat i nivell de refrigerant iolis en equips frigorífics	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ TRIMESTRAL	Trimestral	Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador Revisió de temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador Perduda de pressió en l'evaporador en plantes refrigerades per aigua Perduda de pressió en el condensador en plantes refrigerades per aigua Temperatura i pressió d'evaporació Temperatura i pressió de condensació Potència elèctrica absorbida Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima CEE o COP instantani Cabal d'aigua en l'evaporador Cabal d'aigua en el condensador	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Neteja dels evaporadors Neteja dels condensadors Revisió de l'estat de l'allotjament tèrmic Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW		P:E: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
FAN COLS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual		Comprovació de nivells d'aigua en circuits Revisió i neteja de filtres d'aire Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral		Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	Anual		Revisió del sistema de control automàtic Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire Revisió de l'estat de l'allotjament tèrmic Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012 Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma INN 171330	RITE (última versió del 2013)
CLIMATITZADORS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual		Revisió i neteja de filtres d'aire Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral		Revisió d'unitats terminals aigua-aire Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)
	REVISIÓ ANUAL	Anual		Revisió de l'estat de l'allotjament tèrmic Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)

FAMILIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQUÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA	INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.	RD 842/2002
QUADRE ELÉCTRICA GENERAL	QUADRE ELÉCTRICA GENERAL	REVISIÓ	Anual	Comprovar que l'aïllament sigui correcte Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte Comprovar que el valor de terra sigui correcte Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient Comprovar els fils següin els correctes per al tipus d'instal·lació Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats Comprovar l'absència d'escalfament anormals	REBT
QUADRES ELÉCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	QUADRES ELÉCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ	Anual	Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials Comprovar que l'aïllament sigui correcte Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte Comprovar que el valor de terra sigui correcte Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient Comprovar els fils següin els correctes per al tipus d'instal·lació Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats Comprovar l'absència d'escalfament anormals Netear el quadre Revisat general del cablejat interior Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre	REBT
ENllumenat d'emergència	ENllumenat d'emergència	REVISIÓ	Semestral	Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible	RD 4RE/1997
ENllumenat interior	ENllumenat interior	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Revisió del funcionament general de l'enllumenat canvi si escau Netear de les llàmpades, pantalles, difusors, etc., si escau	
ENllumenat exterior	ENllumenat exterior	COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Verificar el correcte funcionament de la llàmpada Comprovar la correcte subjecció de la llàmpada Comprovar integritat física dels elements de la llàmpada Comprovar estancositat de la llàmpada exterior Netear del projector Control de les connexions Verificar la posada a terra de les masses Comprovar que la tensió d'alimentació sigui la correcta Comprovar el factor de potència Comprovar orientació correcte projector	
GRUP ELECTRÒGEN	GRUP ELECTRÒGEN	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Verificació i anotació del nivell de densitat de l'electrolit a les bateries Verificació i anotació de tensió i intensitat de càrrega a les bateries Verificació i anotació de tensió de sortida de l'alternador Verificació i anotació de la freqüència Verificació de senyalitzacions i alarmes Verificació del quadre de commutació Verificació d'automaticismes i proteccions Posada en marxa (en buit) durant 15 minuts Verificació del nivell d'oli del motor Verificació del nivell d'aigua de refrigeració Verificació i anotació de la pressió d'oli Verificació del combustible. Anotar litres disponibles	
		REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Revisió línia d'alimentació, comprovar tensions, intensitats, escalfaments, continuitats, aïllament, etc. Reajustament i neteja general del quadre Canvi d'aigua, afegir anticongelant/anticorrosiu al radiador Canviar filtres de combustible i aire, mànegues del circuit de refrigeració i cartutxos de filtres d'oli Fer analítiques d'oli i canviars'os és necessari (en tot cas, fer el canvi cada 3 anys)  Verificació de les mànegues d'oli i combustible, canviants les que siguin necessàries  Verificació i recanvi, si procedeix, de filtres d'aire Comprovar i/o canviar les correuges, si procedeix Canvi de bateries, si procedeix Revisió d'alarmes dièsel	
				Comprovar resistències d'escalfament d'aigua i oli, així com termostat de tall d'escalfament Comprovació visual de l'acobllament dièsel alternador Comprovar les varetes de l'electroimant de parada, així com les rotules de face/leïador Comprovar aparells de mesura i contrast de l'equip digital Verificació visual d'escombraries en l'alternador, així com la pressió de molles porta escombraries en anells fregadors Verificació del grup de regulació i estàtica en l'alternador Comprovar escombraries del motor d'arrencada Neteja general del conjunt motor-ventilador Neteja general del circuit de refrigeració Revisió i ajustament d'escapament de fums Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts	
BATERIA DE CONDENSADORS	BATERIA DE CONDENSADORS	REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Netear i polir els contactes dels contactors Revisar la operativitat de les resistències de descarregada Comprovar que no existeixin condensadors perforats Comprovar la resistència d'aïllament dels conductors Reajustament de contactes elèctrics Neteja de l'equip	

FAMILIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQUÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	INSTAL·ACIÓ PCI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 10 anys	Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació de PCI segons nou Reglament d'Instal·lació i de Protecció contra incendis (RIPCI 2017)	RD 513/2017
	EXTINTORS DE POLS I CO2	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Inspecionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993
				Comprovació dels components de seguretat, dels precintes i de les parts mecàniques.	RD 1942/1993
				Verificar la situació correcta, l'accesibilitat i l'estat de càrrega.	RD 1942/1993
				Verificar i examinar el revestiment interior.	RD 1942/1993
				Verificar les operacions previstes pel fabricant.	RD 1942/1993
				Verificar-ne el funcionament correcte.	RD 1942/1993
				Verificar que s'indiquin correctament les incidències no protegides per l'extintor, i les altres inscripcions.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de la fixació.	RD 1942/1993
				Homogenitzar l'estat exterior.	RD 1942/1993
		NETEJA d'ETIQUETES I INSCRIPCIONS CADUCADES	Anual	Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades.	RD 1942/1993
XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si es independent de la xarxa de companyia)	SUBSTITUCIÓ		Cada 5 anys	Verificar la càrrega, el pes, la pressió i els elements funcionals.	RD 1942/1993
	REVISIÓ GENERAL		Anual	Verificar l'estat de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impulsió.	RD 1942/1993
				Inspeció i control del pes de l'agent extintor.	RD 1942/1993
				Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de la boquilla o llança, vàlvules i parts mecàniques.	RD 1942/1993
				Substitució de l'extintor per un de nou d'iguals característiques.	RD 1942/1993
	DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANÀLISI)		Trimestral	Determinació de Legionella en punts significatius del circuit i en el dipòst, si existeix.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap. 11 (4.3.2)
	NETEJA I DESINFECCIÓ		Cada 5 anys	Neteja, i si procedeix, desinfecció de la instal·lació, fent-la coincidir amb la prova hidràulica.	RD 865/2003
	BIE	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Verificar l'accesibilitat i la senyalització.	RD 1942/1993
				Inspecionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos.	RD 1942/1993
XARXA D'AIGUA D'EXTINCIÓ (si es independent de la xarxa de companyia)				Desplegar totalment la mànega i verificar l'accionament de la boquilla en el cas de ser de varies posicions.	RD 1942/1993
				Verificar la pressió correcte de la xarxa i el funcionament del manòmetre.	RD 1942/1993
				Homogenitzar l'estat exterior.	RD 1942/1993
				Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades.	RD 1942/1993
				Neteja del conjunt i greixatge de llanques i frontbes en portes d'armari.	RD 1942/1993
	REVISIÓ GENERAL		Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja dels BIEs, de manera relativa i que s'hagin inspeccionat totes a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap. 11 (4.3.2)
	MESURES PREVENTIVES DE LEGIONELLA		Semestral	Mesura del clor lluir o combinar, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap. 11 (4.3.2)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA		Anual	Verificar el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega, have.	RD 1942/1993
				Comprovació de l'indicació del manòmetre amb altre de referència (patm) acoplat.	RD 1942/1993
	XARXA D'EXTINCIÓ AMB GAS, AIGUA, POLS.	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Comprovació del bon estat dels components, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruxadors i els comandes.	RD 1942/1993
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS				Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació i dels circuits de senyalització.	RD 1942/1993
				Prova amb cada una de les fonts d'alimentació.	RD 1942/1993
				Comprovació de les boquilles del agent extintor o ruxadors i del bon estat general.	RD 1942/1993
				Manteriment d'acumuladors.	RD 1942/1993
				En els sistemes automàtics substitució de pilots fusibles etc... Defectuosos.	RD 1942/1993
				Neteja general de tots els components.	RD 1942/1993
	REVISIÓ GENERAL		Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja dels elements d'extinció, de manera relativa i que s'hagin inspeccionat tots a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap. 11 (4.3.2)
	MESURES PREVENTIVES DE LEGIONELLA		Semestral	Mesura del clor lluir o combinar, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de Legionella Cap. 11 (4.3.2)
	INSPECCIÓ PERIÒDICA		Anual	Inspecionar els dispositius de transmissió i dispar d'alarma.	RD 1942/1993
				Verificar el funcionament correcte de les vàlvules, els comportes, les bombes, els manòmetres i de més components..	RD 1942/1993
				Verificar l'estat correcte dels dipòsits.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat correcte dels filtres de les bombes.	RD 1942/1993
				Controlar la pressió correcta de la font d'alimentació d'aigua.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat de la fixació de les canonades.	RD 1942/1993
				Netejar els embrons.	RD 1942/1993
				Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant i instal·lador.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
				Verificar el pes de l'unitat de gas i l'estat de l'agent extintor.	RD 1942/1993
				Inspecionar l'estat de les connexions, (cas en vàlvula automàtica i fusible).	RD 1942/1993
				Verificar el dispositiu d'utilització manual.	RD 1942/1993
				Verificar l'estat correcte de la xarxa de distribució de gas.	RD 1942/1993
				Verificar l'absència de fuites.	RD 1942/1993
				Verificar l'absència d'obstruccions als brocs de sortida i del bon estat dels mateixos.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en condicions inicials de recepció.	RD 1942/1993
				Verificar l'obertura dels ruxadors en produir-se la senyal.	RD 1942/1993
				Verificar que l'aigua arriba amb la presió màxima.	RD 1942/1993

FAMILIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQUÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
CENTRALETA ANTI INCENDIS	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral		Comprovació de funcionament de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 1942/1993
				Inspecció dels dispositius de transmissió d'alarmes, sirenes i polsadors.	RD 1942/1993
CENTRALETA ANTI INCENDIS	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual		Comprovació de funcionament amb diverses fonts de suministre o d'alimentació.	RD 1942/1993
				Inspecció i substitució d'elements defectuosis (pilots, fusiços etc..).	RD 1942/1993
DETECTORS D'INCENDI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral		Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 1942/1993
				Verificació integral de la instal·lació i neteja.	RD 1942/1993
CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTV	REVISIÓ RECOMANADA	Mensual		Regulació de tensions i intensitats.	RD 1942/1993
				Verificació de la connexió a central d'alarms	
CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTV	REVISIÓ PERIÒDICA	Anual		Servi d'assistència	
				Verificar el funcionament correcte.	RD 2364/1994
CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTV	REVISIÓ PERIÒDICA			Verificar l'estat correcte dels aparells.	RD 2364/1994
				Inspecció dels pilots i els fusiços.	RD 2364/1994
CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTV	REVISIÓ PERIÒDICA			Inspecció dels dispositius de transmissió d'alarmes.	RD 2364/1994
				Comprovació de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 2364/1994
CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTV	REVISIÓ PERIÒDICA			Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 2364/1994
XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Semestral		Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.	CTE. DB-HS 5.
	NETEJA	Anual		Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix.	CTE. DB-HS 5.
XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Cada 10 anys		Revisió col·lectors suspensos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevalió, etc.	CTE. DB-HS 5.
	NETEJA				
EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	Semestral		Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifòniques.	CTE. DB-HS 5.
	REVISIÓ			Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les jutes i capatres estiguin en bon estat	
RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	REVISIÓ	Anual		Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig	
	REVISIÓ			Comprovar estanquïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.	CTE. DB-HS 5.
RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS	REVISIÓ			Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produueix disminució apreciable de caudal d'evacuació o obstruccions.	CTE. DB-HS 5.
	REVISIÓ			Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.	CTE. DB-HS 5.
MEGAFONIA	COMPROVACIÓ	Anual			
	COMPROVACIÓ			Verificació integral de la instal·lació.	
COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	NETEJA	Semestral		Neteja de l'equip de centrals i accessoris.	
	NETEJA	Anual		Verificació d'unions roscades o soldades.	
COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS	Anual		Comprovació del correcte estat de la centraleta, amplificador, projector, bafles, etc.	
	NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS			Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament.	
COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual		Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canals.	
	INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys		Retirada periòdica dels sediments que puguen formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.	
COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual		Neteja dels elements de desguàs (canelles i sobreixidores) i comprovació del seu correcte funcionament.	CTE. DB-HS 1
	INSPECCIÓ TÈCNICA			Comprovació estat dels elements d'estanquïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canals i baixants vistos.	
COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	INSPECCIÓ TÈCNICA			Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat.	
	INSPECCIÓ TÈCNICA			Comprovació de la correcta subjecció dels canals.	
COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	INSPECCIÓ TÈCNICA			Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta.	CTE. DB-HS 1
	INSPECCIÓ TÈCNICA			Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	CTE. DB-HS 1