



Ajuntament de Prats i Sansor

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)

Expedient núm.:

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat Abreujat

Projecte: “ REFORMA DE LES VORERES DEL CAMÍ DEL CEMENTIRI I DE L'ÀMBIT DE PONENT DEL CARRER DEL BARRI “

Document signat per: L'Alcalde

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte simplificat:

Objecte:	REFORMA DE LES VORERES DEL CAMÍ DEL CEMENTIRI I DE L'ÀMBIT DE PONENT DEL CARRER DEL BARRI		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Gerard Carreras Porta	Arquitecte	54.912,69€	Aprovació definitiva BOPL 14/01/2026

El projecte de l'obra presenta les característiques següents:

En aquest sentit, l'actuació proposada consisteix en la renovació integral de les voreres afectades, amb l'objectiu de millorar-ne la funcionalitat, la seguretat i l'accessibilitat, tot adequant-les a la normativa tècnica vigent. Els treballs es desenvoluparan segons les següents fases:

1. Demolició i retirada del paviment existent: Es procedirà a l'aixecament del paviment actual, així com dels bordons, rigoles i altres elements deteriorats. Els

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

residus generats es gestionaran conforme a la normativa sobre gestió de residus de la construcció (Decret 89/2010 i normativa municipal).

2. Excavació i preparació de la base: Es realitzarà l'excavació del terreny fins a la cota adequada per a la formació del nou ferm, amb aportació i compactació de capes de sauló, grava o formigó, segons especificacions de projecte.

3. Col·locació de nous bordons i rigoles: En el cas del tram del carrer del Barri, es col·locaran bordons de formigó prefabricat, alineats i anivellats per garantir la contenció lateral del paviment i el correcte drenatge superficial mitjançant rigoles o pendants transversals. En el cas del camí del Cementiri, es preu amb plataforma única, per tant, no serà necessari la col·locació de bordons i rigoles.

4. Execució del nou paviment de vorera: Es preveu la col·locació d'un nou paviment antilliscant, de gran durabilitat i adequat a l'ús urbà, com ara el paviment continu de formigó, el qual es realitzarà amb colorejant terrós per tal de millorar la seva integració amb l'entorn.

5. Instal·lacions Simplement es preveu la substitució dels fanals amb columna existents en l'àmbit d'actuació, i la previsió d'un nou traçat de xarxa de telecomunicacions en el camí del Cementiri.

Aquest conjunt d'actuacions té per finalitat restituir les condicions òptimes de servei de les voreres, incrementant la qualitat de l'espai públic i garantint la seva funcionalitat per a tots els usuaris.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte objecte de la present convocatòria, són les que consten a l'expedient en els seus corresponents informes, així com les que es desprenguin de les instruccions, que en la interpretació del mateix, realitzi l'ens contractant.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Integren el contracte, a més del present plec de clàusules administratives, la memòria, plànols, plec de condicions tècniques, pressupost i altres documents que constitueixin el projecte. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del plec de clàusules tècniques i el d'aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d'aquest darrer.

Les obres i les instal·lacions s'executaran amb estricta subjecció al Projecte aprovat per l'Ajuntament, a les clàusules estipulades en el present Plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el facultatiu director de l'obra al contractista. S'haurà d'estar també, a l'establert en el permís i autorització d'obres de la Diputació de Lleida i a les bases reguladores del PUOSC.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors comporta, entre d'altres:

- El ple coneixement del projecte.
- L'acceptació de totes les determinacions establertes en el present Plec i en el Projecte i en l'autorització i permís d'obres de la Diputació de Lleida.
- El coneixement suficient de les característiques tècniques i econòmiques de les obres.
- El coneixement de les condicions d'execució de les obres i de la realitat física dels terrenys destinats a la implantació i construcció de les obres, en especial pel que fa a la seva topografia, geotècnia, accessos, condicions de mobilitat de la zona, situació dels abocadors de runes, serveis afectats i quantes han de ser essencials per la completa execució de l'objecte del present contracte.
- El coneixement suficient de l'entorn urbà on s'han d'executar els treballs pel que fa a l'activitat comercial, accessos de veïns de la zona d'influència i les festes i tradicions que puguin afectar-los de manera temporal.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

- Les condicions climatològiques habituals de la zona.

Els plecs de condicions tècniques que figuren en el projecte de referència serviran també de base per a la posterior execució de les obres, juntament amb el present Plec. En el cas de produir-se qualsevol contradicció entre el plec de condicions tècniques que figurarà en el projecte i el present Plec, prevaldrà sempre el que es disposa en aquest darrer.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i la normativa de contractació determina que en els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clausules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

En aquest contracte no hi haurà divisió per lots, per les característiques i condicions de l'obra: la divisió en lots implicaria la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, cosa que en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, per la simultaneïtat en l'actuació en un mateix moment i objecte; cosa que també implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Per aquests motius, s'opta per la no-divisió en lots.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

Codi CPV	Descripció
45200000	Construccion general de inmuebles y obras de ingenieria civil

1.4 Naturalesa i règim jurídic.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la LCSP.
- d) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- e) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- f) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- g) Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals.
- h) LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- i) Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

En contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis de valor estimat inferior a 35.000 euros, excepte els quals tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no serà d'aplicació, el procediment obert simplificat podrà seguir la tramitació abreujada que es recull en l'article 159.6 de la LCSP

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=prats&idCap=3370737&ambit=5&

D'acord amb l'article 347.3 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions locals, així com els de les seves entitats vinculades o dependents podran optar, de forma excloent i exclusiva, bé per allotjar la publicació dels seus perfils de contractant en el servei d'informació que a aquest efecte establís la Comunitat Autònoma del seu àmbit territorial, o bé per allotjar-los en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

L'article 63.1 de la LCSP indica que els òrgans de contractació difondran exclusivament a través d'internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i els documents relatius a la seva activitat contractual a fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a aquests.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

A aquest efecte, el Pressupost base de Licitació d'execució per contracta es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	38.136,46
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc.	4.957,74
Benefici industrial de l'empresa	2.288,19
TOTAL	45.382,39
Impost sobre el Valor afegit	9.530,30
PRESSUPOST EXECUCIO PER CONTRACTA	54.912,69

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	1533.621.01	55.000,00€

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

L'expedient de contractació quedarà sotmès a la condició suspensiva d'aprovació de l'expedient del pressupost, d'aprovació del projecte i del plec de clàusules administratives, si s'escau. Així mateix, en cas que el contracte es formalitzi a l'exercici anterior al d'iniciació de l'execució, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Aquesta actuació està inclosa i finançada pel PUOSC 2025 (PRE219/25/002227) amb una subvenció atorgada de 52.167,05€

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució [Durada del Contracto/Termini de Lliurament] i Emplaçament

El **termini d'execució** i **lloc d'execució** de cadascun dels lots serà:

	Termini d'execució	Emplaçament
	2 MESOS	PRATS I SANSOR

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

D'acord amb la resolució de concessió de la subvenció indicada, les obres de l'ajut han d'haver estat executades i justificades abans del 30/09/2027.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que preveu l'article 65 LCSP, que no estiguin afectades en cap de les prohibicions per contractar recollides a l'article 71 de la LCSP.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable (Annex 1).

D'acord amb l'informe 12/2019 de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya no hi ha obligació d'inscripció en el ROLECE/RELI per participar en els procediments simplificats abreujats.

Cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament. Les empreses, a més, han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar correctament el contracte.

D'acord amb l'establert a l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=prats&idCap=3370737&ambit=5&

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **15 (QUINZE) dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=prats&idCap=3370737&ambit=5&

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin en la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Una guia de presentació telemàtica d'ofertes es troba en el següent enllaç:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/contractacio-electronica-empreses/elicitacion-contractar/presentacion-telematica/guia-empreses.pdf>

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres de _____». La denominació dels arxius és la següent:

**[*SOBRE/ARXIVO ELECTRÒNIC*] «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I
DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració **(ANNEX 1)**

Com estableix l'article 159.4.c de la LCSP, la presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signatari respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat i la capacitat, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

b) Declaració responsable de viabilitat de les obres previstes en el projecte objecte de la present licitació, seguint el model **(ANNEX 2)**

c) Proposició econòmica. Es presentarà conforme al model **(ANNEX 3)**

d) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica (MODEL ANNEX 4)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

CRITERI	OFERTA
AMPLIACIO TERMINI GARANTIA	

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris avaluable de forma automàtica)(100 punts): En ordre decreixent:

En ordre decreixent:

1.- Oferta econòmica: màxim 90 punts

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 90 punts, segons es detalla a continuació:

A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta de forma directament proporcional, segons la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (\text{OMB} \cdot \text{MP}) / \text{OAV}$$

On

OMB: Oferta més baixa en euros.

MP: Màxima puntuació.

OAV: Import en euros de l'oferta a valorar.

2.- Ampliació del termini de garantia: màxim 10 punts

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en els plecs. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

1 any	2 punts
2 anys	4 punts
3 anys	6 punts
4 anys.....	8 punts
5 anys	10 punts

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, l'òrgan de contractació admetrà o exclourà la seva oferta motivadament.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que a continuació es detallen:

1er. A favor de la proposició que hagi obtingut major puntuació pel primer criteri de valoració.

2n. En cas de persistir l'empat, a favor de la proposició que hagi obtingut major puntuació pel segon criteri de valoració.

3r. En cas de persistir l'empat, a favor de la proposició presentada per aquelles empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa, de conformitat amb la declaració de l'annex 1.

Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat acreditin tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la plantilla.

En cas de persistir l'empat després d'aplicar tots els criteris de desempat precedents, es decidirà l'adjudicació per sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Obertes les ofertes, es farà una primera valoració provisional *de forma automàtica per la unitat tècnica*, d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec, i posteriorment, el tècnic municipal generarà la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte

En un termini de 5 dies des de la finalització del termini per presentar proposicions, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

D'acord amb l'assenyalat en l'article 99.7 LCSP, cada lot constituirà un contracte, excepte en casos en què es presentin ofertes integradores, en els quals totes les ofertes constituïran un contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació o mitjançant document administratiu, el qual s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic].

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CLÀUSULA DISSETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	<i>Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció</i>
Descripció	<i>Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció</i>

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de les Parts

18.1. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final¹. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és AJUNTAMENT DE PRATS I SANSOR.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és ALCALDIA-PLE CORPORATIU.
- d) Que el codi DIR3 és L01251752.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

18.2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

18.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes,

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades, d'acord amb l'establert a l'article 122 de la LCSP.

El contractista haurà de complir les condicions establertes en les bases d'aprovació del PUOSC corresponent (per exemple, publicitat i cartells) i s'haurà d'estar al compliment del permís d'obres de la Diputació de Lleida.

18.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte:

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

18.5. Programa de treball

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

El contractista no estarà obligat a presentar un programa de treball.

18.6. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 1 any (o el termini ofert pel licitador) des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

18.7. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

L'adreça d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva a amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents. De conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de tots els contractes en l'exercici de la funció de fiscalització material de les inversions. Podrà estar assistit en la recepció

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

per un tècnic especialitzat en l'objecte del contracte, que haurà de ser diferent del director d'obra i del responsable del contracte.

Els serveis d'assistència de les Diputacions Provincials assistiran als petits Municipis a aquests efectes

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'UN ANY per a cada lot (de forma independent)

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

18.8. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin i d'acord amb les bases d'aprovació del PUOSC.

18.9. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

Cal tenir present les condicions establertes en el permís d'obres de la Diputació de Lleida.

CLÀUSULA D'INOVENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINTENA. Modificacions Contractuals Previstes

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions, per raons d'interès públic, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient, amb el tràmit d'audiència al contractista, si s'escau.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest,

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

23.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

23.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte (art. 192.1 de la LCSP)

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

23.3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 23.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de *seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** (que seran exercides pel Director Facultatiu conforme al que es disposa en els articles 237 a 246 de la*

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

LCSP). previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Ple Corporatiu i el tècnic municipal, director facultatiu de l'obra.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades

26.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

26.2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

CLÀUSULA VIGESIMOCTAVA. Rèim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DILIGÈNCIA. Per fer constar que el present Plec de Clausules Administratives van ser aprovades per Resolució de l'Alcaldia de data 02.02.2026. En dono fe el Secretari amb el vist i plau del Sr. Alcalde, a la data de la signatura.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE CAPACITAT PER CONTRACTAR

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de la societat
....., amb domicili a (carrer, número, localitat i
província), correu electrònic, telèfon i d'identificació fiscal número
......

Les NOTIFICACIONS I COMUNICACIONS referents a aquesta licitació es realitzaran a
l'adreça de correu electrònic, i la persona autoritzada a rebre aquestes és
..... i el mòbil

I DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT QUE:

1. Personalitat jurídica i representació.

☐ Persona física: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació.

☐ Persona jurídica: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació.
Que la societat que represento es va constituir amb escriptura pública de data ..., davant el
notari de ..., Sr./Sra. ..., amb núm. de protocol ..., i es va inscriure en el Registre mercantil de ...
.

Les dades referents a l'atorgament dels poders de representació de la societat consten a la
mateixa escriptura pública/l'escriptura pública de data ..., davant el notari de ..., Sr./Sra. ...,
amb núm. de protocol

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de
l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat es troba inscrita en el registre/disposa
dels corresponents certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP, i que se sotmet a la
jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que
de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur
jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

☐ Persona jurídica no espanyola d'un Estat no membre de la Comunitat Europea ni signatari
de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat ostenta la corresponent capacitat
d'obrar, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per
a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb
renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

2. Grup empresarial.

Que, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç.

☐ L'empresa a la qual represento **no** conforma grup empresarial.

☐ L'empresa a la qual represento conforma grup empresarial. El grup es denomina
"....." i el conformen les entitats següents:

-
.....

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

-
-

3. Que **no em trobo/la societat no es troba** incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar conforme l'article 60 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4. Que en els òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.

5. Obligacions tributàries i de la Seguretat Social

Que **estic/la societat està** donat/da d'alta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària en el cens d'empresaris professionals i retenidors i **que estic/la societat està** al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

Per aquest motiu:

☐ Em comprometo, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament de, a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions tributàries i de la Seguretat Social/obligacions tributàries i de la Seguretat Social de la societat i dels requisits establerts en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i en els plecs objecte d'aquesta licitació.

6. Que **estic/la societat està** en possessió de la solvència econòmic financera i tècnic professional determinada pel plec aprovats per l'Ajuntament, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària.

7. Que **compleixo/la societat compleix** tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el seu funcionament legal.

8. Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de *(indicar el percentatge)* de persones treballadores amb discapacitat/ o a adoptat les mesures de *(indicar la mesura)* de conformitat amb l'art. 2 del RD. 364/2005, de 8 d'abril.

9. Que la informació i documents aportats en tots els sobres son de contingut absolutament cert.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament de, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

(Lloc i data)

(segell)

Signat:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

ANNEX 2

" DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./Sra. actuant en nom (propi o de l'empresa que representa), i en relació amb la licitació per a l'execució de les obres "....., declara:

Primer.- Que he estudiat amb deteniment suficient el projecte i tota aquella documentació definitiva de les obres que s'han d'executar.

Segon.- Que he estudiat amb deteniment suficient el Plec de Clàusules particulars que regulen el present contracte.

Tercer.- Que he visitat la zona objecte del projecte i conec la realitat de la mateixa.

Quart.- Que, d'acord amb els tres punts anteriors, considero suficient tota la informació que m'ha estat facilitada per preparar i presentar la present oferta.

Cinquè.- Que donat el meu coneixement de les obres i la realitat física dels terrenys on s'han de desenvolupar les obres i treballs, confirmo que el projecte és plenament viable i que puc executar les obres pel preu i en el termini ofert. Així mateix accepto plenament les clàusules i condicions dels Plecs de Clàusules del present contracte.

Sisè.- Que en el cas d'haver detectat en el Projecte qualsevol error i/o mancança, en la meua oferta i pel que fa al preu, pla de treball i terminis, ja he tingut en compte les mesures correctores adients per poder executar les obres pel preu i termini oferts i a plena satisfacció de l'Ajuntament i sense que això suposi cap minva en les qualitats descrites en el projecte ni futures reclamacions de qualsevol tipus.

Signatura i data "

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

ANNEX 3

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

*Identificació de la persona que presenta la proposició
....., veí/veïna d....., amb domicili a
....., amb el DNI número, en nom propi/en
representació d....., (segons acredito amb el poder que adjunto),*

Manifesto:

- 1. Que estic assabentat/ada de l'anunci i/o invitació del procediment i tramitació ordinària per a l'execució de l'obra número titulada; de les clàusules administratives que regeixen l'esmentat procediment de contractació i del contingut del projecte tècnic i projecte de seguretat i salut que ha de regir la referida licitació.*
- 2. Que accepto íntegrament les esmentades clàusules i el projecte, i em comprometo a la seva execució per la quantitat de (en lletres i números) euros, IVA vigent a part, i amb les propostes tècniques que s'inclouen .*
- 3. Que no incorro en cap dels supòsits de prohibició de contractar de l'article 60 i 61 del TRLCSP.*
- 4. Que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als article 65 a 85 del TRLCSP*
- 5. Que em trobo al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*
- 6. Que acompanyo la documentació exigida a les clàusules del plec.*

..... de del

Signatura de qui fa la proposta)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI (SENSE MESA DE CONTRACTACIÓ)**

ANNEX 4

MODEL

"En..... domiciliat a carrer..... núm., amb D.N.I. núm..... major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm.), assabentat de les condicions establertes per la contractació de les obres anomenades, "....."

PROPOSO: *Una ampliació del termini de garantía de les obres de*

Data i signatura i segell de l'empresa