Pau Casals, 17 / 08233 Vacarisses / T. 938 359 002 / F. 938 359 407 / vacarisses@vacarisses.cat / www.vacarisses.cat

CONTRACTE PER A LA EXECUCIÓ DEL "PROJECTE D'OBRA CIVIL PER AL MANTENIMENT I ORDENACIÓ DE L'ESPAI ADJACENT AL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VACARISSES"

Exp. 2025_6077

REUNITS

D'una part Sr. ANTONI MASANA I UBACH en la seva qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Vacarisses i en representació seva, assistit per la secretària accidental de la Corporació, Judith Gargallo Baños, que dona fe de l'acte.

D'altra part el Sr. JOAQUIN LAUDO BRIO, que actua en nom i representació de KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL, amb NIF B63955728, i domicili fiscal al Passatge Maria Rubies 7,B, 3º 3ª de Castelldefels (08860), segons escriptura autoritzada per notari de Castellbisbal el dia 6 de setembre de 2005, protocol 742 inscrita al Registre Mercantil de Barcelona.

ACTUEN

El senyor Alcalde-President, en nom de l'Ajuntament de Vacarisses i el Sr. Joaquin Laudo Brio, en nom de KEYSEL SOLUCIONES MODULARES SL, facultat per a signar contractes, segons consta al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- L'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) regulador del contracte va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 6 d'octubre de 2025.

SEGON.- Que segons l'Acta 2 de la Mesa de Contractació de data 10 de novembre de 2025 acordaren elevar a l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, la proposta acord d'adjudicació d'aquest CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'EDIFICIS PREFABRICATS AMB DESTINACIÓ A VESTIDORS I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VACARISSES, a favor de KEYSEL SOLUCIONES MODULARES, S.L., amb NIF B63955728, en els termes de l'oferta presentada, en estimar que és la millor oferta per la relació qualitat-preu; sent la seva oferta de 42.347,58 € (quaranta-dos mil tres-cents quaranta-set euros amb cinquanta-vuit cèntims), IVA inclòs.

TERCER.- La celebració d'aquest contracte i la seva adjudicació va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2025.

QUART.- A la oferta presentada per l'empresa licitadora es sol·licità la constitució de la garantia definitiva mitjançant Aval constituït en data 30 de desembre de 2025, del 5% sobre l'import d'adjudicació, IVA exclòs atenent l'article 107 de la LCSP, que és de 1.750 €.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament de 1 conjunt de 2 vestidors modulars i un mòdul de magatzem per al camp de futbol de Vacarisses, per poder millorar les condicions de higiene i seguretat en la pràctica esportiva.

Pau Casals, 17 / 08233 Vacarisses / T. 938 359 002 / F. 938 359 407 / vacarisses@vacarisses.cat / www.vacarisses.cat

SEGONA.- PREU DEL CONTRACTE

Pel preu de 34.998,00 € d'import base - trenta-quatre mil nou-cents noranta-vuit euros-, que sumant-li 7.349,58 € d'IVA resulta un total de 42.347,58 € - quaranta-dos mil tres-cents quaranta-set euros amb cinquanta-vuit cèntims-.

La Junta de Govern Local en sessió del 24 de novembre de 2025 acordà disposar la despesa de 42.347,58 € amb càrrec a la partida pressupostària grup de programa 342 i econòmica 619 del Pressupost de l'exercici 2025, amb número de despesa 220250009208.

No procedeix la revisió de preus.

TERCERA.- TERMINI DEL CONTRACTE

Termini i lloc de lliurament: Es disposarà de sis setmanes des de la formalització del present contracte per a la fabricació i preparació dels mòduls prefabricats. Un cop finalitzats, s'estima en tres dies hàbils el transport i muntatge.

El subministrament dels mòduls s'haurà de realitzar a la fi de les obres, avisant amb 48 hores de marge a l'Ajuntament per a la coordinació amb les tasques de connexió a la xarxa per part de l'empresa adjudicatària de les obres d'execució (exp. 2025_4220).

El contracte no serà prorrogable.

QUARTA.- TERMINI DE GARANTIA

Es preveu un termini de garantia de 1 ANY, segons la clàusula Q del Quadre de Característiques part del Plec de Clàusules Administratives Particulars, ampliat en 2 anualitats més segons la oferta presentada pel contractista.

La garantia es retornarà o cancel·larà un cop hagi vençut el termini de garantia de 3 ANYS, si el contractista resta exempt de responsabilitat d'acord amb l'informe emès al respecte per la Direcció Facultativa. Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se dels vicis i/o defectes que en la construcció es poguessin advertir. L'acord de devolució o cancel·lació s'adoptarà i notificarà a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

CINQUENA.- TERMINACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan el mateix hagi realitzat, d'acord amb els termes del present contracte i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació. L'acte formal de recepció o conformitat s'efectuarà dins del mes següent a la realització de l'objecte del contracte.

Són causes de resolució del contracte, segons l'article 38 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, a més de les següents:

- Incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública de l'article 71 de la LCSP.

- Incompliment del deure de confidencialitat i/o protecció de dades respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

Document signat digitalment per:
LAUDO BRIO, JOAQUIM (05/01/2026 15:17 CET)
GARGALLO BAÑOS, JUDITH (21/01/2026 09:41 CET)
Masana Ubach, Antoni (21/01/2026 13:41 CET)

Pau Casals, 17 / 08233 Vacarisses / T. 938 359 002 / F. 938 359 407 / vacarisses@vacarisses.cat / www.vacarisses.cat

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que estableix l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.

- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.

- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del contracte en una quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial, amb exclusió de l'IVA.

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per una causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix contracte per al seu començament.

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguessin participant, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 211 i següents de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

SISENA.- NATURALESA, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT

El present contracte té naturalesa jurídica administrativa d'acord amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte es realitzarà amb estricta subjecció a l'oferta presentada, als Plecs de Clàusules Administratives Generals (en tot allò que no contravingui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic), i el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), documents contractuals respecte dels quals el contractista en manifesta l'acceptació, de la qual cosa es deixa constància firmant en aquest acte la conformitat en cadascun d'ells.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició o el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

Document signat digitalment per:
LAUDO BRIO, JOAQUIM (05/01/2026 15:17 CET)
GARGALLO BAÑOS, JUDITH (21/01/2026 09:41 CET)
Masana Ubach, Antoni (21/01/2026 13:41 CET)

SETENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No obstant això, i de conformitat amb el que preveu l'article 204.2 darrer paràgraf i article 242.4.i de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions l'excés de mesuraments, entenent com a tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produís exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesurament del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de medició serà recollit a la certificació final de l'obra. Tampoc tindrà la consideració de modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i a les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del mateix.

VUITENA.- PAGAMENT

El pagament del preu es farà contra factura a la recepció dels béns, prèviament conformada pel responsable del contracte, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures es presentaran electrònicament al portal del receptor de factures electròniques, disponible a la Seu Electrònica de la Web municipal, o a través d'aquest enllaç https://www.vacarisses.cat/seu-electronica/efactura.htm, en els termes previstos a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Conforme estableix l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estan obligats a presentar les factures electrònicament les persones jurídiques, les entitats sense personalitat jurídica i aquells qui exerceixen una activitat professional per a la qual es requereix col·legiació obligatòria.

Als efectes previstos a la Disposició addicional trenta-dos de la LCSP, a totes les factures s'ha d'incloure la identificació del destinatari Servei de comptabilitat: Oficina comptable/Òrgan Gestor/Unitat Tramitadora: Codi L01082917; l'òrgan de contractació: Junta de Govern Local i destinatari: Ajuntament de Vacarisses, i el número d'operació comptable: 220250009208.

NOVENA.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Document signat digitalment per:
LAUDO BRIO, JOAQUIM (05/01/2026 15:17 CET)
GARGALLO BAÑOS, JUDITH (21/01/2026 09:41 CET)
Masana Ubach, Antoni (21/01/2026 13:41 CET)

DESENA.- SUBCONTRACTACIÓ

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

El contractista ha indicat prèviament a l'oferta que té la intenció de subcontractar a la mercantil: GRUAS Y TTES LACONVER, S.L..

ONZENA.- CONFIDENCIALITAT

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

DOTZENA.- PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista s'obliga al compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i del Reglament (EU) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa a la contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Ajuntament de Vacarisses - C/ Pau Casals núm, 17 08233 Vacarisses Dades de contacte del Delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades dpd.ajvacarisses@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació els contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Vacarisses
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals
Destinataris de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través del Registre General de l'Ajuntament de Vacarisses. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència

Document signat digitalment per:
LAUDO BRIO, JOAQUIM (05/01/2026 15:17 CET)
GARGALLO BAÑOS, JUDITH (21/01/2026 09:41 CET)
Masana Ubach, Antoni (21/01/2026 13:41 CET)

	habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Vacarisses.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el contractista i l'Ajuntament establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

TRETZENA.- PERSONAL

El contractista ha de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

I per la deguda constància de tot allò convingut, se signa aquest contracte mitjançant signatura electrònica de totes les parts i a un sol efecte, de la qual cosa la secretària accidental dona fe.

Document signat digitalment per:
LAUDO BRIO, JOAQUIM (05/01/2026 15:17 CET)
GARGALLO BAÑOS, JUDITH (21/01/2026 09:41 CET)
Masana Ubach, Antoni (21/01/2026 13:41 CET)