



Ajuntament de Tiurana

Expedient núm.: 75/2025

Procediment: Contractacions

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'objecte del present projecte és el de l'execució de les obres de construcció d'un espai social i sala polivalent corresponent a la fase 2 del projecte global d'ampliació i unificació de les dependències municipals i espais socials el qual es va executar en el transcurs dels anys 2023 i 2024, pel qual s'ha rebut una subvenció en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

2. Antecedents

La població de Tiurana va ser negada per les aigües del Pantà de Rialb l'any 1999, i amb l'esforç i abnegació de tots els veïns, l'any 2007 es va inaugurar el nou poble de Tiurana, al costat de l'ermita de Solés, amb el local social, el parc infantil, les obres de les piscines, la gasificació del poble...obres que de mica en mica han anat dotant el nucli de tots els serveis bàsics.

En aquests darrers anys, l'Ajuntament, amb la col·laboració de les administracions públiques i la participació d'iniciativa privada, ha anat aportant al municipi els serveis i infraestructures bàsiques per tal que els seus habitants en puguin gaudir i alhora puguin implementar noves activitats. En aquest sentit, el principal motor econòmic del nucli de Tiurana ha estat i és el turisme, fet pel qual l'ajuntament ha aportat per el desenvolupament de projectes lligats amb un turisme sostenible i de qualitat.

El municipi compta amb nombrosos atractius patrimonials, com l'ermita de Solés i l'ermita de Sant Ermengol; i els elements rescatats de sota les aigües com la façana de l'església de Sant Pere, parts de l'actual Ajuntament i la presó, el cementiri i el pou, així com altres elements que es van conservar abans que les aigües cobrissin del tot l'antic municipi.

El municipi compta també amb una llarga llista d'activitats culturals i festivals que es programen al llarg de l'any.

3. Objecte del contracte

L'arquitecta Alba Colell Roure ha redactat projecte per a la construcció d'un espai social i sala polivalent a Tiurana annex a l'edifici executat en la primera fase on s'hi ubiquen les oficines del

consistori, en el nucli urbà de Tiurana, concretament a la plaça de l'Alzinera,1.

La parcel·la on es situa el projecte es troba a la part nord del nucli urbà de Tiurana. Es tracta d'una parcel·la municipal de 1143m2 (segons cadastre). Actualment la parcel·la es troba sense urbanitzar en la seva part nord on presenta una plantació d'arbres a la cota superior, a la part sud de la parcel·la es troba edificat i s'hi ubica





Ajuntament de Tiurana

l'edifici destinat a les dependències del consitori de l'Ajuntament de Tiurana, per tan, queda per construir la part sud-oest de la parcel·la.

Aquesta parcel·la està flanquejada per la plaça de l'Alzinera, vial principal al límit oest; el carrer a est i sud que separa la zona residencial de la parcel·la i el carrer a nord que limita amb el cementiri de Tiurana, l'Ermida de Solès i l'actual edifici.

El projecte té per objecte principal la construcció d'un nou edifici amb una orientació nord-oest, amb una superfície d'ocupació en planta de 223m², el qual completarà l'edifici construït en una primera fase i que es situa en l'extrem sud-oest de la parcel·la.

Aquest nou edifici constitueix d'una manera notòria la façana de l'eix principal del nucli urbà de Tiurana que es desenvolupa des de l'entrada principal del poble fins l'església, la piscina municipal i el nou mirador astronòmic.

És per això, que des del consitori municipal es prioritza i es reconeix la urgència i necessitat d'execució d'aquesta segona fase per tal de completar aquest teixit vertebrador de l'eix principal.

Es contempla doncs, la construcció d'un edifici d'una sola planta el qual s'implementarà en el terreny en l'espai ja excavat i que es situa a la mateixa cota que l'edifici ja existent (-0.50m) així com també a la mateixa cota que l'espai superior de la plaça.

Així doncs l'edifici, d'una sola planta i acabat amb coberta plana enjardinada, s'incertarà en el terreny mantenint gairebé la mateixa cota superior que la que actualment ocupa la capa vegetal en l'extrem nord del solar, d'aquesta manera es minimitza l'impacte que el nou edifici pugui ocasionar visualment tant als vianants com als habitants de Tiurana els habitatges dels quals donen front al que serà la façana sud del nou equipament.

Es projecta un edifici d'estructura vertical de murs perimetrals de formigó i acabat de pedra, estructura horitzontal de plaques alveolars de formigó i coberta plana enjardinada, seguint la mateixa estètica que l'edifici executat en la primera fase.

El projecte contempla un acabat de façana mitjançant aplacat de pedra per tal de que l'edifici tingui la mateixa tipologia de materials que els edificis de l'entorn.

4. Justificació de la necessitat de la contractació

La naturalesa de l'encàrrec a realitzar –tipus d'obra- consisteix en la construcció d'un nou edifici, espai social i sala polivalent, amb una superfície d'ocupació en planta de 223m².

Les tasques a realitzar per fer efectiu el projecte s'han de realitzar per personal tècnic qualificat, dels quals no disposa l'Ajuntament de Tiurana, i és per aquest motiu que és necessària la contractació d'aquestes obres a persones o empreses especialitzades que puguin atendre les necessitats indicades.

5. Termini d'execució de les obres

El temps per a l'execució de les obres definides en projecte, llevat de causes justificades i





Ajuntament de Tiurana

acceptades per la Direcció Facultativa serà, de **fins a 6 mesos**, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

6. Pressupost base de la licitació

Títol del Projecte: Construcció d'espai social i sala polivalent a Tiurana

El pressupost base de licitació:

TOTAL PEM	305.867,50 €
13% DG	39.762,78 €
6% BI	18.352,05 €
Suma Parcial	363.982,33 €
21% d'IVA	76.436,29 €
TOTAL PEC	440.418,62 € IVA Inclòs

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de **363.982,33 €**, sense incloure l'impost sobre el valor afegit.

7. Viabilitat

Per a la realització d'aquesta inversió existeix una consignació pressupostaria suficient al pressupost de l'entitat per al 2026.

8. Procediment de contractació

El present contracte es licita mitjançant el procediment obert, d'acord amb els arts. 156 i següents de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta de millor relació qualitat-preu s'atendrà varis criteris d'adjudicació, directament vinculats amb l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableixen els arts. 145 i 146 de la LCSP, els quals es detallen a la Clàusula 12 de la present Memòria Justificativa.

La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

9. Justificació de la no divisió en lots

Atès el que defineix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les obres a realitzar fan necessàries la coordinació d'execució de les diferents prestacions, que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i executades per contractistes diferents.

Per tot l'anterior, es considera que la divisió per lots dificultaria l'execució continuada de les





Ajuntament de Tiurana

obres, tant des del punt de vista tècnic com de l'organitzatiu dels diferents industrials a participar.

Tiurana, a la data de la signatura
L'alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: ARXQAA7296XCNEFX972GNYMCM9
Verificació: <https://tiurana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

