



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONSTRUCCIÓ D'ESPAI SOCIAL I SALA
POLIVALENT A TIURANA
(EXP. 075/2025-CTR)





Ajuntament de Tiurana

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		Ajuntament de Tiurana	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		Ple	
Perfil de contractant:			
https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3010534?categoria=0			
Correu electrònic de l'òrgan de contractació: ajuntament@tiurana.cat			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Núm. d'Expedient	075/2025	Tipus de Contracte:	Obres
Tipus de Procediment	Obert simplificat	Tramitació:	Ordinària
Forma de presentació d'ofertes: Electrònica			
Cap recurs especial: No			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: No			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
L'objecte del contracte és l'execució del Projecte de construcció d'espai social i sala polivalent a Tiurana, expressades d'acord amb la seva especificació detallada continguda al Projecte bàsic i executiu.			
Codi CPV:			
45200000-9 Treballs generals de construcció d'Immables			
45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis.			
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	IVA % aplicable:	Pressupost base de licitació IVA inclòs:	
363.982,33 euros	76.436,29 euros	440.418,62 euros	
Aplicació pressupostària: 337/62200			
E. VALOR ESTIMAT			
Pressupost base de licitació (IVA exclòs):		363.982,33 euros	
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):		0 €	
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs):		363.982,33 euros	
F. TERMINI D'EXECUCIÓ: 6 mesos		H. PRÒRROGA: No	I. TERMINI GARANTIA: 1 any
G. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: No			
H. REVISIÓ DE PREUS: No			
I. GARANTIES			
PROVISIONAL: No	DEFINITIVA: Si	COMPLEMENTÀRIA: No	





Ajuntament de Tiurana

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'ESPAI SOCIAL I SALA POLIVALENT A TIURANA

PRIMERA. Objecte del contracte i CPV

1.1 L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions expressades d'acord amb la seva especificació detallada continguda al Projecte bàsic i executiu i que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet de presentar-se a la contractació.

Els plànols, el Plec de Prescripcions tècniques inclosos en el Projecte, així com la Memòria i els quadres de preus del Projecte revestiran caràcter contractual.

El Projecte d'obres objecte de la present licitació compleix amb l'establert a l'art. 233 de la LCSP, especificant-se a la Memòria del mateix les necessitats a satisfer d'acord amb l'article 28 de la mateixa disposició.

L'arquitecta Alba Colell Roure ha redactat projecte d'un nou edifici amb una orientació nord-oest, amb una superfície d'ocupació en planta de 223m², el qual completarà l'edifici construït en una primera fase i que es situa en l'extrem sud-oest de la parcel·la.

Es contempla doncs, la construcció d'un edifici d'una sola planta el qual s'implementarà en el terreny en l'espai ja excavat i que es situa a la mateixa cota que l'edifici ja existent (-0.50m) així com també a la mateixa cota que l'espai superior de la plaça.

Així doncs l'edifici, d'una sola planta i acabat amb coberta plana enjardinada, s'incertarà en el terreny mantenint gairebé la mateixa cota superior que la que actualment ocupa la capa vegetal en l'extrem nord del solar, d'aquesta manera es minimitza l'impacte que el nou edifici pugui ocasionar visualment tant als veïants com als habitants de Tiurana els habitatges dels quals donen front al que serà la façana sud del nou equipament.

Es projecta un edifici d'estructura vertical de murs perimetrals de formigó i acabat de pedra, estructura horitzontal de plaques alveolars de formigó i coberta plana enjardinada, seguint la mateixa estètica que l'edifici executat en la primera fase.

El projecte contempla un acabat de façana mitjançant aplacat de pedra per tal de que l'edifici tingui la mateixa tipologia de materials que els edificis de l'entorn.

1.2 En aquest expedient no procedeix la divisió el lots tal i com s'ha justificat a la memòria justificativa que consta al present expedient de licitació, de conformitat amb l'article 99.3.b) de la *Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (en endavant LCSP).

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'Immables
- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis.





Ajuntament de Tiurana

SEGONA. Justificació de la necessitat de la contractació

2.1. La naturalesa de l'encàrrec a realitzar –tipus d'obra- consisteix en finalitzar la segona fase per tal de completar el teixit vertebrador de l'eix principal del municipi. Construcció de local social i sala polivalent a Tiurana, amb una superfície d'ocupació en planta de 223 m².

Les tasques a realitzar per fer efectiu el projecte s'han de realitzar per personal tècnic qualificat, dels quals no disposa l'Ajuntament de Tiurana, i és per aquest motiu que és necessària la contractació d'aquestes obres a persones o empreses especialitzades que puguin atendre les necessitats indicades.

TERCERA. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El valor del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen a l'apartat D i E del quadre de característiques. No escau la revisió de preus.

TOTAL PEM	305.867,50 €
13% DG	39.762,78 €
6% BI	18.352,05 €
Suma Parcial	363.982,33 €
21% d'IVA	76.436,29 €
TOTAL PEC	440.418,62 € IVA Inclòs

3.2 El pressupost base de licitació és el màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte la previsió de l'article 131 del RD 1098/2001 en relació a l'article 100.2 de la LCSP:

- El pressupost d'execució material, obtingut per la suma de les diferents unitats que inclouen els costos directes i indirectes:
 - Costos directes:
 - La mà d'obra, amb els seus plus, càrregues i assegurances socials.
 - Els materials, els preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
 - Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
 - Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
 - Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.
 - Costos indirectes:





Ajuntament de Tiurana

- Les despeses d'instal·lacions d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc. els del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos.
- Les despeses generals d'estructura aplicables al pressupost d'execució material: del 13% relatives a despeses generals i del 6% de benefici industrial.
- L'IVA (21%) que es sumarà al resultat obtingut de la suma del pressupost d'execució material i de les despeses generals d'estructura.

3.3 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.4 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte.

QUARTA. Termini de durada del contracte.

El temps per a l'execució de les obres definides en projecte, llevat de causes justificades i acceptades per la Direcció Facultativa serà, de fins a 6 mesos, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. El present contracte no serà objecte de pròrroga.

La redacció del Pla de Seguretat i Salut així com el Pla de Treball, que serà a càrrec de l'adjudicatari, s'haurà d'haver presentat a l'Ajuntament de Tiurana abans de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat de durada del contracte, per causa imputable al contractista, la corporació podrà optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que s'estableixen a l'article 193 LCSP.

CINQUENA. Règim jurídic del contracte.

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

D'acord amb el què disposa l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament i del Consell 2014/23/UE i





Ajuntament de Tiurana

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant RD 817/2009).
- d) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (en endavant RGLCAP).
- e) Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contactes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contacte li resulten d'aplicació normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seu termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

5.3 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

SISENA. Admissió de variants

No s'admeten variants segons consta a l'apartat G del quadre de característiques.

SETENA. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'apartat B del quadre de característiques.

El present contracte es licita mitjançant el procediment obert, d'acord amb els arts. 156 i següents de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta de millor relació qualitat-preu s'atendrà varis criteris d'adjudicació, directament vinculats amb l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableixen els arts. 145 i 146 de la LCSP, els quals es detallen a la Clàusula 12.

La tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

VUITENA. Mitjans de comunicació electrònics.

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCPS, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament





Ajuntament de Tiurana

electrònics.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. A l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat en mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho desitgin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3010534?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

8.4 Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC/declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014 sobre identificació





Ajuntament de Tiurana

electrònica i serveis de confiança. Esmenta, el qual disposa que *una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.*

NOVENA. Aptitud per contractar i solvència

9.1 Podran prendre part en el procediment les persones naturals o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que es trobin en possessió de la plena capacitat d'obrar, l'activitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte, no es trobin incurses dins d'alguna de les prohibicions per a contractar que estableix l'article 71 LCSP, no es trobin en alguns dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de Regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de setembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques o es tracti de qualsevol dels càrrecs electrius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juliol, de Règim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa, i acreditin les condicions de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional que s'estableix en aquest plec.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses o persones jurídiques espanyoles s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles s'acredita amb el NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada – de valor igual o superior a 5.548.000 € - o en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.





Ajuntament de Tiurana

9.3 De conformitat amb l'establert a l'art. 159.4 de la LCSP, **serà obligatòria la inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).**

Mitjançant la inscripció en el RELI o ROLECE s'acredita, a tenor del que hi ha reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

9.4 No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte poden participar sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.5 L'Ajuntament podrà contractar també amb unions d'empresaris/àries que es constitueixin temporalment (UTE) a aquest efecte, d'acord amb els requisits de l'article 69 LCSP, que s'obligaran solidàriament davant l'administració.

Les unions temporals d'empresaris/àries, en la seva oferta, indicaran els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascuna, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte. La durada de la unió serà coincident amb la del contracte i fins a la seva extinció.

Prèviament a la signatura del contracte, i en cas de resultar adjudicatari/àries, hauran de formalitzar l'agrupació d'empresaris/àries en escriptura pública, quedant obligats solidàriament, i hauran de nomenar un/a representant o apoderat/ada únic de la unió amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

9.6 D'acord amb l'article 86.1 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinin per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 i 91 de la Llei.

9.7 L'empresari/ària haurà d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, mitjançant la presentació de la documentació prevista a l'article 87.1.a) i b) LCSP.

9.8 La solvència tècnica: d'acord amb l'article 86.1 LCSP, s'acreditarà mitjançant un dels mitjans que estableix l'article 88 LCSP:

- Relació de les actuacions executades en el curs dels últim cinc anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que es corresponen al contracte, l'import anuals dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Els certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i





Ajuntament de Tiurana

es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'entendrà per obres similars les corresponents a treballs de construcció d'edificacions. En cas d'acreditar obres que incloguin altres tipologies de treballs, només es comptabilitzaran les corresponents a les obres similars a l'objecte d'aquest contracte, i hauran d'incorporar un import independent relatiu a aquestes instal·lacions.

- Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les actuacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

DESENA. Presentació de proposicions

10.1 Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plec i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari/ària del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

10.2 La licitació es publicarà a perfil del contractant de l'Ajuntament de Tiurana i el termini màxim de presentació de les ofertes serà de **vint dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci a la Plataforma de Contractació Pública. En el perfil del contractant s'assenyalarà la data final de presentació de les ofertes.

10.3 Les proposicions es presentaran necessària i únicament mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya accessible en el perfil del contractant de l'ajuntament:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3010534?categoria=0>

Les empreses licitadores un cop accedeixin a l'eina web de Sobre digital, han d'omplir el formulari per donar-se d'alta i a continuació rebran un missatge al correu indicat en el formulari l'alta, d'activació de la oferta. Les adreces electròniques que els licitadors indiquin en aquest formulari seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina Sobre Digital, i han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos i comunicacions electrònics.

Les ofertes enviades per altres sistemes o presentades a un altre correu electrònic diferent a l'indicat no seran admeses, excepte en el supòsit de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions. En aquest cas, i prèvia confirmació de la plataforma, s'ampliarà en 24 hores el termini de presentació d'ofertes, publicant l'esmena corresponent en el perfil del contractant i addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta oferint la possibilitat de presentar les ofertes per correu electrònic a l'adreça que s'indicarà.

10.4 La tramesa per mitjans electrònics de les ofertes, s'efectuarà en una fase amb la tramitació de





Ajuntament de Tiurana

l'oferta signada electrònicament i amb tots els documents que la composin.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que estiguin infectats amb virus, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Administració no pugui accedir al contingut i per tant, quedi descartada la seva oferta.

10.5 Cada licitador només podrà presentar una única proposició, i no podrà subscriure cap proposició en agrupació temporal amb l'altre licitadors si han presentat una proposició individual. L'incompliment d'aquesta clàusula comportarà automàticament la desestimació de totes les proposicions presentades pel licitador.

10.6 La presentació de proposicions implica, per part dels licitadors, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

ONZENA. Contingut de les ofertes i documentació a presentar

11.1 Tota la documentació que es presenti, haurà d'estar signada electrònicament per la persona o persones amb la deguda representació legal per part de l'empresa per a presentar la proposició.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en DOS SOBRES DIGITALS, i s'inclourà la següent documentació:

- **SOBRE NÚM. 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: Procediment obert per a la contractació de les obres d'execució del Projecte de construcció d'espai social i sala polivalent a Tiurana:**

- Haurà d'incloure una declaració responsable de l'empresa licitadora amb el contingut a què es refereix l'art. 159.4.c) LCSP, amb el benentès que l'empresa o persona licitadora a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació haurà d'acreditar la possessió d'aquella documentació prèviament a l'adjudicació del contracte. Aquesta declaració responsable és la que consta com **Annex 1** a aquest plec.

Es podrà substituir l'anterior declaració responsable per la presentació del document europeu únic de contractació (DEUC).

Unions Temporals d'Empreses. S'haurà de presentar una única declaració responsable d'acord amb el model de l'Annex I subscrita per totes les entitats que constitueixen la UTE. Així mateix, haurà d'aportar-se el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'exigit a l'apartat 3 de l'article 69 de la LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció. En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i les circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

- També s'hi haurà d'incloure la declaració responsable de vigència de dades inscrites en





Ajuntament de Tiurana

el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI / ROLECE) que consta com **Annex 2** d'aquest plec.

- **SOBRE NÚM. 2: OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA, MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES:** Procediment obert per a la contractació de les obres d'execució del Projecte de construcció d'espai social i sala polivalent a Tiurana: (Annex 3):
 - Haurà de contenir únicament el model que figura com **Annex 3**, on es farà constar tota la informació relativa als criteris avaluable de forma automàtica, relacionats a la clàusula 12.

DOTZENA. Criteris d'adjudicació

12.1 Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de millor relació qualitat-preu, que sumen un **total de 100 punts**, amb la totalitat de criteris quantificables automàticament d'acord amb el següent detall:

1. Proposta econòmica (fins 30 punts)

L'oferta econòmica al projecte base que necessàriament haurà de presentar el licitador es puntuarà de la següent manera:

Percentatge de baixa	Punts
De 0,00%	0 punt
De 0,01 a 0,99%	5 punts
De 1,00 a 1,99%	10 punts
De 2,00 a 2,99%	15 punts
De 3,00 a 3,99%	20 punts
De 4,00 a 4,99%	25 punts
De 5,00 % o superior	30 punts

No s'admetran ofertes econòmiques per sobre del preu base de licitació.

2. Ponderació de l'oferta d'ampliació de garanties en obra i/o instal·lacions (fins a 12 punts)

L'oferta d'ampliació de garanties en obra i/o instal·lacions que necessàriament haurà de presentar el licitador es puntuarà de la següent manera:

- Es valorarà l'oferta d'ampliació del termini de garantia total de l'obra, instal·lacions, i el seu corresponent material, amb un màxim de 6 punts, considerant la següent distribució:
 - L'oferta que manifesti l'ampliació del termini de garantia, establert en un any, pel que fa a l'obra civil i instal·lacions, **a cost zero per a l'administració**, es puntuarà amb un màxim de 6 punts, atorgant-se 1 punt per cada període sencer de dotze mesos que superi el primer any.





Ajuntament de Tiurana

- Es valorarà l'oferta de manteniment preventiu i correctiu de les obres, instal·lacions i materials que les componen, **a cost zero per a l'administració, durant el període de garantia ofert**, amb un màxim de 6 punts.
 - o L'oferta que justifiqui per escrit el manteniment preventiu i correctiu de les obres, instal·lacions i materials que les componen, es puntuarà amb la mateixa puntuació que obtingui a l'apartat d'ampliació del termini de garantia, amb un màxim de 6 punts.

El Licitador haurà de justificar per escrit el manteniment preventiu i correctiu, manifestant l'afectació de tot el manteniment proposat de les obres i/o instal·lacions (materials, equips, sistemes, etc.) que es garanteixin. En cas d'omissió d'aquesta, la proposta de valoració serà ZERO (0) punts.

3. Ponderació de l'oferta en obres similars o anàlogues (fins a 9 punts)

Treballs similars de construcció d'EDIFICI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS amb import no inferior a 50.000 euros de base (IVA no inclòs) Inclouria edificis municipals, treball en pedra, estructures, escullera i paviment. Conjuntament o per individual.

Es valorarà fins a un màxim de 3 obres.

DISTÀNCIA A L'ACTUACIÓ	PER OBRA SIMILAR
Treballs similars en radi de 0 a 10 quilòmetres	3
Treballs similars en radi de 16 a 50 quilòmetres	1.5
Treballs similars en radi de 51 a 100 quilòmetres	0,75
Treballs similars en radi més de 100 quilòmetres	0,35

S'acreditarà cada obra mitjançant l'aportació de certificat tècnic de l'actuació (final d'obra o certificat del tècnic)

4. Criteris de proximitat/petjada de carboni (fins un màxim de 8 punts)

La petjada de carboni és un criteri mediambiental que és l'indicador de les emissions de gasos amb efecte hivernacle associades al cicle de la vida d'un producte, servei o organització. Tenint en compte aquest criteri, és valora la proximitat de la seu de l'empresa al lloc d'execució de l'actuació, per reduir l'emissió de gasos amb efecte hivernacle en els desplaçaments. S'acreditarà amb la presentació del CIF de l'empresa o DNI del licitador, en el moment de la licitació, tanmateix, el punt inici es la situació de l'obra en el seu punt d'accés. Per corroborar les distàncies s'utilitzarà la plataforma Google Maps.

Distància de la seu a l'actuació	punts
En un radi de 0 a 25 quilòmetres	8
En un radi de 26 a 50 quilòmetres	6
En un radi de 51 a 100 quilòmetres	4
En un radi més de 100 quilòmetres	2





Ajuntament de Tiurana

5. Visita a la zona dels treballs: 6 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 6 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada amb l'Ajuntament de Tiurana al correu ajuntament@tiurana.cat.

En aquesta licitació, l'Ajuntament de Tiurana considera que la visita prèvia a les obres és important per conèixer in situ les seves característiques.

L'entorn dels treballs és anàleg a un edifici existent destinat a dependències municipals. Durant la visita s'identificaran els punts conflictius i les diferents problemàtiques que pot generar la realització i desenvolupament de les obres.

Per l'Ajuntament de Tiurana l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 6 punts.

La visita a les instal·lacions s'acreditarà mitjançant certificat de la mateixa emès per l'Ajuntament en el moment de la seva realització.

6. Ponderació de l'oferta de millores tècniques a l'execució (fins a 35 punts)

El Licitador podrà oferir millores tècniques a l'execució del projecte base de l'administració que suposin una millora, qualitativa i tangible sobre aquell, havent de reunir simultàniament per a la seva acceptació i ponderació els requisits i característiques que a continuació s'assenyalen:

- Les úniques millores que es podran oferir són una de les tres propostes de millores que es defineixen, detallen, valoren i ubiquen a l'Annex de Millores quantificables automàticament dels plecs de la present licitació.
- No es comptabilitzaran com a millores cap altra millora de les que venen definides a l'Annex de Millores quantificables automàticament dels plecs de la present licitació.
- En aquesta licitació NO seran acceptades millores a càrrec de l'administració, és a dir totes les millores proposades pels licitadors seran a cost zero per a l'administració.

L'oferta de millores tècniques a l'execució es puntuarà de la següent manera:

- La plica que inclogui l'oferta de millores de "adaptació topogràfica i connexió entre el bosc i les edificacions", a cost zero per a l'administració, es puntuarà amb 10 punts.
- La plica que inclogui l'oferta de millores de "adaptació topogràfica i connexió entre el bosc i les edificacions" i "escenari interior", a cost zero per a l'administració, es puntuarà amb 20 punts.
- La plica que inclogui l'oferta de millores de "adaptació topogràfica i connexió entre el bosc i les edificacions", "escenari interior" i "Enjardinament de la coberta", a cost zero per a l'administració, es puntuarà amb 35 punts.
- La plica que no inclogui cap d'aquestes tres opcions en l'oferta de millores, es puntuarà amb ZERO (0) punts.

12.2 Adjudicació en cas d'empat

En el cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, es resoldrà aplicant els criteris de l'article 147 LCSP i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:





Ajuntament de Tiurana

Proposta de criteris de desempat

- Termini més breu per iniciar les obres a partir de la signatura del contracte.
- Tenir incorporat un pla d'igualtat i/o de conciliació familiar a l'empresa.
- Presentar As-built en format BIM.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte.

12.3 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

S'apreciaran com a ofertes anormalment baixes aquelles que es trobin dins dels supòsits previstos a l'article 149 de la LCSP i aquestes es podran excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article.

S'entendrà que una oferta és anormalment baixa:

- Quan, concorren un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

TRETZENA. Mesa de contractació i obertura de les proposicions

13.1 La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst a l'article 326 LCSP i l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

Estarà formada pels següents membres:

Sr. Genís Villarte Artigues, alcalde	PRESIDENT DE LA MESA
Sr. Albert Pascal Abadias, funcionari del Consell Comarcal de la Noguera	VOCAL
Sr. Josep Rull Grau, funcionari del Consell Comarcal de la Noguera	VOCAL
Sra. Alba Sala Mases, secretària interventora accidental	SECRETÀRIA

13.2 La composició de la mesa es publicarà a través del Perfil del Contractant.





Ajuntament de Tiurana

13.3 La Mesa de contractació tindrà atribuïdes les competències que li atorga la LCSP, pel que fa a les funcions a desenvolupar en la fase de valoració de les ofertes (des de l'obertura del sobre únic fins a la proposta d'adjudicació). Podrà incorporar els tècnics assessors que s'estimin convenients per part de la presidència.

L'obertura dels sobres es farà per l'ordre de presentació al registre electrònic del Perfil del contractant.

13.4 La Mesa de contractació procedirà a l'obertura del **SOBRE 1**, dins els tres dies hàbils posteriors a la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

La Mesa concedirà un termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, per tal d'esmenar els errors o omissions detectats, en cas que n'hi hagi. La comunicació als licitadors es farà mitjançant l'eina de notificacions electròniques de la plataforma electrònic de contractació. En cas de no atendre al requeriment efectuat, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

13.5 En cas que no hi hagi requeriments a efectuar, la Mesa procedirà seguidament, en la mateixa sessió, a l'obertura del **SOBRE 2**, efectuant les valoracions de les ofertes econòmiques i les millores proposades pels licitadors, d'acord amb l'establert en aquest plec.

En cas que s'hagi d'efectuar el requeriment per esmena del contingut del sobre 1, la Mesa acordarà la data i hora de la següent sessió, un cop transcorregut el termini atorgat al/s licitador/s que hagi/s d'efectuar l'esmena.

13.6 De conformitat amb el què estableix l'article 157.4 de la LCSP, serà públic l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de la oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes al plecs (SOBRE 2).

En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incloses en presumpció d'anormalitat, la Mesa seguirà el procediment previst a l'article 149 LCSP i requerirà al licitador per a què justifiqui la seva oferta dins el termini de cinc dies hàbils.

En el cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar el règim de desempat establert a la clàusula 12.2 del present plec.

13.7 Posteriorment la mesa realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació obtinguda. En relació amb el licitador proposat com a adjudicatari, la Mesa comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està legalment constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica, o si escau, la classificació corresponent, i no està incurs en cap prohibició per contractar.

Així mateix, la Mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè constitueixi la garantia definitiva i, si s'escau, qualsevol altra documentació que no figuri inscrita en el Registre de Licitadors, en el termini de set dies hàbils.

La Mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels





Ajuntament de Tiurana

documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

CATORZENA. Garantia definitiva

14.1 El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el què es disposa a l'art. 145 LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva.

La seva quantia serà igual al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà del dia en què s'hagi rebut el requeriment i d'acord amb l'article 108 LCSP haurà de presentar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute públics, amb subjecció, en casa cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

En tot cas, la garantia definitiva respondran dels conceptes esmentats a l'article 110 LCSP, dins d'aquests conceptes s'inclou l'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, prevista a l'art. 196 LCSP.

La garantia definitiva es constituirà de conformitat amb allò establert al Capítol I del Títol IC del Llibre I de la LCSP i en qualsevol de les formes que s'estableixen a l'article 108.1 LCSP.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació en el preu, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, explicats des de la data en què es notifiqui a l'empresari/ària l'acord de modificació, a l'efecte de que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, incorrent en cas contrari, en causa de resolució contractual. En el mateix termini indicat des de la data en què es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es





Ajuntament de Tiurana

produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus conforme a l'assenyalat en el Capítol II del Títol III del Llibre I.

14.2 La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte.

En cas d'amortització substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixen com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de posar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'administració pot resoldre el contracte.

QUINZENA. Adjudicació i formalització del contracte

15.1 Presentada la garantia i la documentació sol·licitada si s'escau, i en un termini no superior a cinc dies hàbils des de la recepció, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini màxim de 15 dies.

15.2 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura del pertinent contracte administratiu, que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic i podrà per tant, ser elevat a escriptura pública a petició del contractista, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

15.3 Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, i





Ajuntament de Tiurana

aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una alta prova documental de les dades inscrites, essent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic eximirà als licitadors inscrit, i excepte prova en contrari, de la presentació en les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari quan a al seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, i classificació, així com de l'acreditació de la no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

D'acord amb el què es disposa a l'article 139.1 LCSP, la presentació de les propostes suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

SETZENA. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb el que s'estableix a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, s'establirà, en aquest contracte d'obres, una única condició que estarà relacionada amb la innovació.

DISSETENA. Execució de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingues en el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni al contractista el director facultatiu de les obres i, si s'escau, el responsable del contracte en els àmbits de la seva respectiva competència.

DIVUITENA. Documentació relativa a la seguretat i salut en el treball i pla de treball.

18.1 El projecte disposa d'un Estudi Bàsic de seguretat i salut, de conformitat amb els articles 4.2 i 6 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

En aplicació de l'estudi bàsic, el contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut (PSS) en el Treball, de conformitat amb l'article 7 del RD 1627/1997, el qual haurà d'aprovar-se per part de l'Administració abans de l'inici de l'obra, previ informe favorable del coordinador en matèria de Seguretat i Salut. D'acord amb el què s'estableix a la clàusula quarta, el PSS s'haurà d'haver presentat a l'Ajuntament de Tiurana abans de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

18.2 El contractista es farà càrrec de les despeses que comporti el desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb els imports que consten al pressupost que serveix de base a aquesta adjudicació, per aquest concepte.

18.3 L'Administració nomenarà un/a Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut, de conformitat amb el què s'estableix al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, d'acord amb el què s'estableix a la clàusula





Ajuntament de Tiurana

vint-i-unena.

18.4 El contractista elaborarà un pla de treball detallat per tal de poder fer el seguiment dels terminis de l'obra a presentar a l'Ajuntament de Tiurana abans de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

DINOVENA. Comprovació del replanteig

19.1 L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, i un cop aprovat el Pla de Seguretat i Salut presentat per l'empresa adjudicatària.

19.2 La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del/de la seu/seva representat, havent en aquest darrer cas d'acreditar la seva representació mitjançant poder suficient, extrem que constarà a l'acta, que es subscriurà en la forma i amb els efectes previstos a l'article 237 LCSP i els articles 139 i 140 del RGLCAP en tot allò que no contradigui la LCSP.

VINTENA. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

20.1 El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte: fins a 6 mesos.

20.2 Si en relació al termini total, el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries a raó de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), de conformitat amb l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

20.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució, l'Ajuntament acordarà la imposició de penalitats en proporció a la gravetat de l'incompliment, amb un màxim del 10% del pressupost del contracte (IVA exclòs), en els termes i condicions establerts a l'article 192.1 LCSP.

20.4 Quan el contractista per causes imputables a ell mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides al contracte, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució o per la imposició de penalitats, prèvia justificació, fins a un màxim del 10% del pressupost del contracte (IVA exclòs).

20.5 Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable comarcal de l'obra i informe jurídic, per l'òrgan de contractació, posant fi l'acord que s'adopti a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per part de l'Ajuntament de Tiurana es





Ajuntament de Tiurana

realitzarà en el moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més al desenvolupament de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

20.6 Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, previ acord de l'òrgan de contractació, segons l'article 194 LCSP.

20.7 Si les penalitats establertes anteriorment, per demora, compliment defectuós o incompliment parcial no cobressin els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà una indemnització per danys i perjudicis.

VINT-I-UNENA. Responsable municipal del contracte i Director Facultatiu de l'obra

21.1 L'Ajuntament de Tiurana designarà per l'òrgan de contractació el director de l'execució del contracte, que serà també com a responsable, de conformitat amb l'article 7.2 del RD 1627/1997.

21.2 El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista (articles 237 a 246 de la LCSP).

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que siguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions





Ajuntament de Tiurana

que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

VINT-I-DOSENA. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del què s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 RGLCAP.

Llevat de motius d'interès públic que ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

VINT-I-TRESENA. Drets i obligacions de les parts

23.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració podrà expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura. La factura haurà de presentar-se telemàticament a la plataforma e-FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Tiurana. Tanmateix, poden remetre les factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACE al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'art. 200 LCSP.

23.2 Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels





Ajuntament de Tiurana

serveis de prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin.

23.3 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- La finalització de l'obra dins el termini de dos mesos.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, quan li sigui requerit, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema.

El responsable del contracte de l'entitat elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació, si així li requereix l'òrgan de contractació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Si aquest informe és desfavorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

23.4 Obligacions de l'empresa contractista





Ajuntament de Tiurana

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa per una ordre de l'administració. Per tant, està obligat a disposar de la corresponent pòlissa de responsabilitat civil d'import que cobreixi possibles indemnitzacions a tercers, la qual haurà de mantenir vigent durant l'execució del contracte i el període de garantia (art. 196 i 197 LCSP).

23.5 Altres obligacions de l'empresa contractista

En tot cas, són obligacions de l'adjudicatari les següents:

1. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.
2. El contractista ha de complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigent en matèria laboral, fiscal, de protecció a les persones minusvàlides, de Seguretat Social i de Seguretat i Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.
3. També haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
4. El contractista ha d'encarregar-se que el personal contractat per a l'execució del contracte sigui informat i format vers els riscos inherents a les tasques que desenvolupen.
5. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a l'administració, llevat que aquesta hagués incorregut en mora al rebre'ls.
6. El contractista s'obliga a aplicar, en executar l'obra, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
7. El contractista ha de complir les ordres i les instruccions que en la interpretació tècnica del contracte li doni el director de l'obra.
8. El contractista ha de facilitar al director de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
9. El contractista ha de conservar el llibre d'ordres i llibre d'incidències.
10. El contractista ha de complir el Programa de Treball.
11. Les obres hauran d'estar degudament senyalitzades durant la vigència del contracte, cosa que serà vigilada pel director d'obres.
12. El contractista ha de presentar a l'administració, en cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, una memòria final que ha de tenir el contingut establert a l'article 49 de la llei esmentada.
13. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en el rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
14. El contractista s'ha de fer càrrec de les despeses següents:





Ajuntament de Tiurana

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades de la verificació dels anàlisis i assajos que siguin necessaris de materials, equips, maquinària, instal·lacions i/o unitats d'obra, fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació.
 - Les derivades del desenvolupament de l'Estudi i del Pla de Seguretat i Salut.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada del cartell informatiu conforme models normalitzats (https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/puosc_dipt.pdf), en el qual sa de fer constar que les obres estan finançades pel Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2025-2029.
 - També les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que indiqui el director de l'obra.
 - El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, el contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
15. El contractista s'obliga a la gestió de residus.
16. El contractista s'obliga a deixar net l'emplaçament una vegada finalitzada l'execució de l'obra.
17. La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions derivades d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

VINT-I-QUATRENA. Prerogatives de l'Administració

Dins del límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límit que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.





Ajuntament de Tiurana

L'exercici de les prerrogatives de l'administració es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 LCSP.

VINT-I-CINQUENA. Modificacions previstes

25.1 El contracte només el podrà modificar per raons d'interès públic d'acord amb el què estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP. Pel que fa a la modificació en el cas del contracte d'obres s'ha d'estar a que estableix l'article 242 LCSP.

25.2 El contractista no podrà introduir ni executar cap modificació que no hagi estat prèviament aprovada per l'òrgan de contractació, restant obligat a refer la part dels treballs o modificacions afectades per les modificacions no consentides, sense dret a rebre cap abonament per aquest concepte.

25.3 Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquest supòsit, el contractista restarà obligat a seguir prestant els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

VINT-I-SISENA. Modificació del contracte (art. 242 en relació a l'art. 206 LCSP)

26.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic d'acord amb el què estableixen els articles 203 a 207 LCSP. Pel que fa a la modificació en el cas del contracte d'obres s'ha d'estar al que s'estableix a l'article 242 LCSP.

26.2 La modificació del contracte només es podrà efectuar quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'art. 205 LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'art. 191 LCSP i amb les particularitats previstes a l'art. 207 LCSP.

26.3 Les modificacions del contractes es formalitzaran d'acord amb el què estableix l'art. 153 LCSP.

26.4 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les alteracions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil del contractant.

VINT-I-SETENA. Successió i cessió del contracte

27.1 Successió en la persona del contractista – art. 98 LCSP-

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitats, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les





Ajuntament de Tiurana

obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida e acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

27.2 Cessió del contracte –art. 214 LCSP-

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeixi no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per cent 100 de l'import del contracte. Amb les excepcions que estableix el propi article 214.2.b) LCSP.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

VINT-I-VUITENA. Subcontractació

28.1 Es permet la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 LCSP.

28.2 La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit l'Ajuntament de Tiurana, per part de l'adjudicatari, de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

28.3 No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per





Ajuntament de Tiurana

executar les prestacions concretes que es subcontracten.

28.4 El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

28.5 El contractista haurà d'informar, si s'escau, als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

28.6 Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part l'ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

28.7 El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir aquest compliment, amb cada facturació a l'ajuntament el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

VINT-I-NOVENA. Recepció de les obres

29.1 Per tal de recepcionar les obres a la seva finalització, concorrerà un facultatiu designat per l'administració representat d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

29.2 Dins el termini de tres mesos comptats des de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, de conformitat amb la clàusula 24.1.

29.3 Si les obres es troben en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'administració contractant i representant d'aquesta, les donarà com a rebudes, aixecant la corresponent acta i començarà el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així a l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini màxim de 5 dies hàbils per esmenar-les. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, se li podrà atorgar un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

TRENTENA. Termini de garantia

30.1 El termini de garantia començarà a computar una vegada recepcionada l'obra.

30.2 Dins el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista quedarà exonerat e tota responsabilitat, llevat dels casos de responsabilitat per vicis ocults – art. 244 LCSP-, procedint a la seva devolució o cancel·lació de la





Ajuntament de Tiurana

garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats tinguessin origen en l'execució de l'obra i no al seu ús, durant el termini de garantia, en director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per la deguda reparació de lo construït, concedint-li un termini màxim de fins a un mes per fer-ho, durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

TRENTA-UNENA. Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna per vicis ocults amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant el termini de 15 anys a comptar des de la seva recepció. Si transcorregut aquest termini no s'ha manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista – art. 244 LCSP- .

TRENTA-DOSENA. Resolució del contracte

32.1 La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula pertinent.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) LCSP, les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

32.2 La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conforme al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

TRENTA-TRESENA. Confidencialitat i tractament de dades

33.1 L'empresa contractista, en l'execució de l'obra adjudicada no podrà accedir a dades de caràcter personal. Ara bé, en el supòsit que en el desenvolupament d'aquestes tasques, arribi a tenir accés a dades de caràcter personal, resta obligada al més estricte secret professional respecte d'aquestes. Aquesta obligació subsistirà, fins i tot, en el supòsit d'extinció i/o finalització del contracte.

33.2 En compliment del que disposa la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personal i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades), els licitadors queden informats que les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i





Ajuntament de Tiurana

control del desenvolupament del contracte.

TRENTA-QUATRENA. Règim de recursos

34.1 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

34.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del Règim jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

TRENTA- CINQUENA. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

TRENTA-SISENA Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte.

Tiurana, a la data de la signatura
La secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 5HKYWNMK6KFY9S37GFNZEGR4
Verificació: <https://tiurana.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 30

