

PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT RELATIU A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS EG-245 EN DESPATXOS I EG-247 EN OFFICE, DE LA FACULTAT D'INFERMERIA I MEDICINA DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA – Exp. UdG-2025-0031

Un cop examinades les diferents ofertes presentades al procediment obert simplificat relatiu a la contractació per a l'execució de les obres de reforma dels espais EG-245 en despatxos i EG-247 en office de la Facultat d'Infermeria i Medicina de la Universitat de Girona (exp. UdG-2025-0031), la mesa de contractació manifesta el següent:

Primer.- Que les empreses que han estat admeses a la licitació després de revisar el contingut dels sobres A (capacitat per contractar i solvència més oferta econòmica) han estat les següents:

- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,SAU
- PLAN YOUR FUTURE, SL
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL

Segon.- Els criteris de valoració són els que estableix l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars i la motivació de la puntuació atorgada és l'aplicació de les fórmules previstes a l'esmentat apartat.

Per aquesta licitació s'estableixen els següents criteris de valoració i ponderació:

CRITERIS ECONÒMICS O QUANTITATIUS (*avaluables amb el sobre únic*)

CRITERI 1: Oferta econòmica.....fins a 75 punts

El preu representarà fins al 75% del barem de puntuació. Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar el preu màxim de licitació en les seves ofertes. S'atorgaran 75 punts a l'oferta o ofertes que presentin un preu menor. La resta es calcularan amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = Preu de la millor oferta

IL = Import de licitació

S'utilitza una fórmula lineal competitiva atès que en aquesta licitació les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més entre elles, respecte d'altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

CRITERI 2: Reducció del termini.....fins a 15 punts

La reducció podrà ser fins un màxim de 15 dies naturals. La reducció caldrà que es justifiqui amb un pla de treball detallat. El detall del pla de treball haurà de ser com a mínim a nivell de capítol d'obra definits en el projecte.

P = 1 punt per dia reduït fins un màxim de 15 punts.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

CRITERI 3: Increment adicional del termini de garantiafins a 10 punts

La garantia mínima establerta per contracte és de 2 anys.

S'atorgaran 2'50 punts per cada any adicional d'ampliació del termini de garantia fins un màxim de 4 anys:

- Ampliació de 1 any adicional per sobre el termini: 2'50 punts.(3 anys)
- Ampliació de 2 anys adicionales per sobre el termini: 5'00 punts. (4 anys)
- Ampliació de 3 anys adicionales per sobre el termini: 7'50 punts. (5 anys)
- Ampliació de 4 anys adicionales per sobre el termini: 10'00 punts. (6 anys)

Tercer.- Que una vegada aplicats els criteris matemàtics establerts, les puntuacions que s'atorguen són les següents:

- Criteri 1, oferta econòmica:

LICITADOR	OFERTA (IVA NO INCLÒS)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓ CRITERI 1
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	208.443,08 €	5,30%	46,74
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U,	199.930,79 €	9,17%	57,67
PLAN YOUR FUTURE S.L.	186.432,18 €	15,30%	75,00

- Criteri 2, reducció del termini d'execució:

LICITADOR	REDUCCIÓ TERMINI	PUNTUACIÓ CRITERI 2	JUSTIFICACIÓ
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	15,00	15,00	Pla de treball desglossat per fases d'obra i capítols. El pla de treball

			revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U,	15,00	15,00	Pla de treball desglossat per fases d'obra i capítols. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
PLAN YOUR FUTURE S.L.	15,00	0,00	L'empresa proposa reducció de termini de 15 dies, però ni se li té en compte ja que el pla de treball no fa referència a l'obra objecte de licitació i l'organització per capítols del pla no s'ajusta als capítols de projecte. Per tant es puntua amb 0 punts.

- Criteri 3, increment adicional del termini de garantia:

LICITADOR	AMPLIACIÓ ANYS GARANTIA	PUNTUACIÓ CRITERI 3
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	4,00	10,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U,	4,00	10,00
PLAN YOUR FUTURE S.L.	4,00	10,00

En resum les puntuacions atorgades per ordre decreixent són les següents:

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
PLAN YOUR FUTURE S.L.	75,00	0,00	10,00	85,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U,	57,67	15,00	10,00	82,67
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	46,74	15,00	10,00	71,74

Quart.- Que per les raons esmentades en els punts anteriors, la mesa de contractació proposa adjudicar l'execució de les obres de reforma dels espais EG-245 en despatxos i EG-247 en office de la Facultat d'Infermeria i Medicina de la Universitat de Girona, a l'empresa PLAN YOUR FUTURE SL, la qual ha estat classificada l'econòmicament més avantatjosa, per un import de:

Preu IVA exclòs: 186.432,18€
IVA 21 %:..... 39.150,76€
Tota IVA inclòs:..... 225.582,94€

El termini d'execució de l'obra és de 3 mesos, el control de qualitat el 1 % i el termini de garantia 6 anys.

Girona, a data de signatura

Vist i plau

Marta Pibernat Vilardell
Presidenta de la mesa

M. Rosa Almirón Pujolà
Secretària de la mesa de contractació