

INF. N°: 2025-0031/04

OBRES DE REFORMA DELS ESPAIS EG-245 EN DESPATXOS I EG-247 EN OFFICE, DE LA FACULTAT D'INFERMERIA I MEDICINA DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. CPV (45214400-4)

VALORACIÓ DEL SOBRE ÚNIC (OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS QUANTITATIUS) DELS DIFERENTS LICITADORS PRESENTATS A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER AQUESTA UNIVERSITAT

Exp. UdG: 2025-0031

Una vegada s'ha esgotat el termini de presentació d'ofertes establert per a la licitació esmentada a l'encapçalament, les empreses que han estat admeses després de revisar la seva documentació administrativa són les següents:

- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U
- PLAN YOUR FUTURE S.L.

Els criteris ponderats que regeixen per aquesta licitació són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic): fins a 100 punts

Núm.	CRITERI	PUNTUACIÓ
1	Oferta econòmica	75
2	Reducció termini. Fins a un màxim de 15 dies. Caldrà que es justifiqui amb pla de treball detallat	15
3	Increment adicional del termini de garantia	10

EXPLICACIÓ INDIVIDUALITZADA DE CADA CRITERI

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

El preu representarà fins al 75% del barem de puntuació. El preu màxim de licitació és de 220.108,85 € (sense IVA). Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes. S'atorgaran 75 punts a l'oferta o ofertes que presentin un preu menor. La resta es calcularan amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = Preu de la millor oferta

IL = Import de licitació

Criteri 2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

La reducció podrà ser fins un màxim de 15 dies naturals. La reducció caldrà que es justifiqui amb un pla de treball detallat. El detall del pla de treball haurà de ser com a mínim a nivell de capítol d'obra definits en el projecte.

P = 1 punt per dia reduït fins un màxim de 15 punts.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia (fins a 10 punts)

La garantia mínima establerta per contracte és de 2 anys.

El licitador que NO millori el termini de garantia obtindrà 0 punts.

- Ampliació de 1 any adicional per sobre el termini: 2'50 punts.(3 anys)
- Ampliació de 2 anys additionals per sobre el termini: 5'00 punts. (4 anys)
- Ampliació de 3 anys additionals per sobre el termini: 7'50 punts. (5 anys)
- Ampliació de 4 anys additionals per sobre el termini: 10'00 punts. (6 anys)

BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

SISTEMA DE DESEMPAT

En cas que es produeixi un empat entre diversos licitadors, per determinar l'oferta guanyadora s'aplicaran per ordre els criteris establerts a l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

INFORME

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

Import de licitació: 220.108,85 €

Un cop aplicada la fórmula del criteri 1 la puntuació és la següent:

LICITADOR	OFERTA (IVA NO INCLÒS)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓ CRITERI 1
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	208.443,08 €	5,30%	46,74
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U,	199.930,79 €	9,17%	57,67
PLAN YOUR FUTURE S.L.	186.432,18 €	15,30%	75,00

Criteri 2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

LICITADOR	REDUCCIÓ TERMINI	PUNTUACIÓ CRITERI 2	JUSTIFICACIÓ
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	15,00	15,00	Pla de treball desglossat per fases d'obra i capítols. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U,	15,00	15,00	Pla de treball desglossat per fases d'obra i capítols. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
PLAN YOUR FUTURE S.L.	15,00	0,00	L'empresa proposa reducció de termini de 15 dies, però ni se li té en compte ja que el pla de treball no fa referència a l'obra objecte de licitació i l'organització per capítols del pla no s'ajusta als capítols de projecte. Per tant es puntua amb 0 punts.

Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia (fins a 10 punts)

Un cop aplicada la valoració del criteri 3 la puntuació és la següent:

LICITADOR	AMPLIACIÓ ANYS GARANTIA	PUNTUACIÓ CRITERI 3
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	4,00	10,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U,	4,00	10,00
- PLAN YOUR FUTURE S.L.	4,00	10,00

PUNTUACIÓ FINAL

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
PLAN YOUR FUTURE S.L.	75,00	0,00	10,00	85,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U,	57,67	15,00	10,00	82,67
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	46,74	15,00	10,00	71,74

CONCLUSIONS

En base a l'aplicació dels criteris d'adjudicació, l'empresa PLAN YOUR FUTURE S.L., ha obtingut la puntuació més alta.

El que es fa constar als efectes que pertoquin.

Girona, a data de signatura

Alexandra Cursà Borrell

Tècnica de projectes i obres del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment

Josep Maria Aymerich Duran

Cap de manteniment del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment