



MEMÒRIA ACREDITATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA INCLINADA DE LA ZONA D'US PRIVAT I ESCENARI DE L'EDIFICI DEL CINEMA DE LA SOCIETAT I INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAIC

Per Acord d'alcaldia es va aprovar de forma inicial el Projecte d'obres de substitució de coberta inclinada de la zona d'us privat i escenari de l'edifici del cinema de la Societat i instal·lació de sistema solar fotovoltaic.

Un cop transcorregut el termini d'informació pública, sense rebre cap al·legació o suggeriment el projecte esdevingué aprovat definitivament.

Les obres consisteixen en la substitució de la coberta inclinada de la zona d'us privat i escenaris de l'edifici del cinema de la Societat de Riba-Roja d'Ebre, substituint l'estructura de fusta i encadellat ceràmic existent, per forjat unidireccional de biguetes pretesades de formigó armat i revoltons de formigó, la cobertura serà de teula ceràmica corba amb un reaprofitament del 20% de les existents. Alhora s'instal·larà sistema solar fotovoltaic per a autoconsum del cinema i altres serveis complementaris. L'edifici es troba situat al carrer Major núm. 66 del municipi de Riba-Roja d'Ebre amb referència cadastral 9697901BF8699H.

L'edifici on es substitueix la coberta es troba situat al carrer Major núm. 66 entre dos volums edificats de diferent alçada, que formen part de la mateixa entitat del cinema de la Societat. Segons les dades cadastrals, la construcció de la Societat data de l'any 1925. L'edificació afectada per la rehabilitació de la coberta compta amb planta baixa destinada a vestuari, bany i oficina del cinema, una planta pis per a trasters i una sala sense ús determinat, i un espai annex a les dues plantes de doble alçada on queda ubicat l'escenari i la pantalla de projeccions. Malgrat que l'adreça principal i l'accés del públic es realitza pel carrer Major número 66, la zona d'us privat i escenari disposa de tres portes d'entrada, una directa des del carrer La Fatarella, que dona accés a la planta baixa, i les altres dues des del pati interior de l'entitat que comuniquen per separat la planta baixa i la planta alta. En base a les dades del visor de l'ICGC, la coberta de la zona de públic del cinema es va rehabilitar al voltant de l'any 2008, mentre que a la zona objecte d'aquest projecte, -segons la informació que ha estat proporcionada- no s'han realitzat obres de manteniment de l'estructura de la coberta, la qual presenta deficiències importants, degut a la seva antiguitat i manca de conservació, principalment en l'estructura, mentre que el material de cobertura es troba parcialment en bon estat. Per tant es pretén substituir l'estructura de fusta de la coberta existent per estructura de perfils d'acer més biguetes de formigó i reaprofitar en un 20% el material de cobertura actual, havent de col·locar noves teules ceràmiques a la part restant; així doncs, no es modificarà el seu ús característic ni la superfície edificada.



Ajuntament **Riba-roja d'Ebre**

El Projecte executiu ha estat aprovat per el Ple i redactat per l'arquitecta tècnica Sra. Montse Forcades Margalef.

Les obres s'hauran d'adjudicar pel procediment obert a fi que tot empresari interessat pugui presentar la seva proposició.

Riba-roja d'Ebre, data de la signatura electrònica

L'Alcalde

Antonio Suárez Franquet