

PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT RELATIU A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'UN LLERNARI DE LA FACULTAT DE CIÈNCIES DE LA UDG DEL CAMPUS DE MONTILIVI DE GIRONA – Exp. UdG-2025-0032

Un cop examinades les diferents ofertes presentades al procediment obert simplificat relatiu a la contractació per a l'execució de les obres de reforma d'un llernari de la Facultat de ciències de la UdG del Campus de Montilivi de Girona (exp. UdG-2025-0032), la mesa de contractació manifesta el següent:

Primer.- Que les empreses que han estat admeses a la licitació després de revisar el contingut dels sobres A (capacitat per contractar i solvència més oferta econòmica) han estat les següents:

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
- KOLLATEC, SL

Segon.- Els criteris de valoració són els que estableix l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars i la motivació de la puntuació atorgada és l'aplicació de les fórmules previstes a l'esmentat apartat.

Per aquesta licitació s'estableixen els següents criteris de valoració i ponderació:

CRITERIS ECONÒMICS O QUANTITATIUS (*avaluables amb el sobre únic*)

CRITERI 1: Oferta econòmica fins a 75 punts

El preu representarà fins al 75% del barem de puntuació. Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar el pressupost base de licitació en les seves ofertes. S'atorgaran 75 punts a l'oferta o ofertes que presentin un preu menor. La resta es calcularan amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

Pi = punts de l'oferta

P = punts del criteri preu

Oi = preu de l'oferta i

Om = Preu de la millor oferta

IL = Import de licitació

S'utilitza una fórmula lineal competitiva atès que en aquesta licitació les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més entre elles, respecte d'altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

CRITERI 2: Reducció del termini.....fins a 15 punts

La reducció podrà ser fins un màxim de 15 dies naturals. La reducció caldrà que es justifiqui amb un pla de treball detallat. El detall del pla de treball haurà de ser com a mínim a nivell de capítol d'obra definits en el projecte.

P = 1 punt per dia reduït fins un màxim de 15 punts.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

CRITERI 3: Increment adicional del termini de garantiafins a 10 punts

La garantia mínima establerta per contracte és de 2 anys.

S'atorgaran 2'50 punts per cada any adicional d'ampliació del termini de garantia fins un màxim de 4 anys:

- Ampliació de 1 any adicional per sobre el termini: 2'50 punts.(3 anys)
- Ampliació de 2 anys adicionales per sobre el termini: 5'00 punts. (4 anys)
- Ampliació de 3 anys adicionales per sobre el termini: 7'50 punts. (5 anys)
- Ampliació de 4 anys adicionales per sobre el termini: 10'00 punts. (6 anys)

Tercer.- Que una vegada aplicats els criteris matemàtics establerts, les puntuacions que s'atorguen són les següents:

- Criteri 1, oferta econòmica:

LICITADOR	OFERTA (IVA NO INCLÒS)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓ CRITERI 1
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	84.941,61 €	4,15%	74,56
KOLLATEC, SL	84.900,00 €	4,20%	75,00

- Criteri 2, reducció del termini d'execució:

LICITADOR	REDUCCIÓ TERMINI	PUNTUACIÓ CRITERI 2	JUSTIFICACIÓ
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	15,00	0,00	El document presentat no es planteja amb estructura de barres que permeti valorar el solapament dels treballs, ni tampoc desglossat per fases d'obra i capítols. El termini d'execució no es concreta "plazo aproximado de 8 semanas" i no es pot valorar si la reducció oferta està justificada. Se li atorguen 0 punts.
KOLLATEC, SL	15,00	15,00	Pla de treball desglossat per fases d'obra i capítols. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.

- Criteri 3, increment adicional del termini de garantia:

LICITADOR	AMPLIACIÓ ANYS GARANTIA	PUNTUACIÓ CRITERI 3
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	4,00	10,00
KOLLATEC, SL	4,00	10,00

En resum les puntuacions atorgades per ordre decreixent són les següents:

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
KOLLATEC, SL	75,00	15,00	10,00	100,00
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	74,56	0,00	10,00	84,56

Quart.- Que per les raons esmentades en els punts anteriors, la mesa de contractació proposa adjudicar l'execució de les obres de reforma d'un lluernari de la Facultat de Ciències de la UdG del Campus de Montilivi de Girona, a l'empresa KOLLATEC SL, la qual ha estat classificada l'econòmicament més avantatjosa, per un import de:

Preu IVA exclòs: 84.900,00 €

IVA 21 %: 17.829,00 €

Tota IVA inclòs: 102.729,00 €

El termini d'execució de l'obra és de 2 mesos i 15 dies, el control de qualitat el 1 % i el termini de garantia 6 anys.

Girona, a data de signatura

Vist i plau

Marta Pibernat Vilardell
Presidenta de la mesa

M. Rosa Almirón Pujolà
Secretària de la mesa de contractació