



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4555/2025	JUNTA DE GOVERN LOCAL	29/01/2026

En qualitat de Secretària general d'aquest òrgan, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 4555/2025. ESTUDI I APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU RELATIU ALS SERVEIS DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I ESPAIS PÚBLICS (8 LOTS), SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PEL PROCEDIMENT OBERT AMB DIFERENTS CRITERIS DE PONDERACIÓ

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2026/218 de 26 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 26 / de gener / 2026, del següent contingut:

"1.En data de 2 de novembre de 2025 es va detectar la necessitat de contractació dels serveis de neteja d'equipaments municipals i espais públics (8 lots).

2.Donat que aquest Ajuntament no compta amb els suficients mitjans materials ni personals per cobrir les necessitats del contracte, i que aquest servei no pot ser objecte de gestió per aquesta administració, es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix, procedir a la contractació externa.

3.Atès que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat igual o superior a 216.000 euros, IVA exclòs, d'acord amb el que es disposa en l'article 22.1.b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 4 de la Directiva 2014/24/UE, es considera que és un contracte subjecte a regulació harmonitzada, i s'estima que el procediment més adequat per a la seva adjudicació és el procediment Obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

4.Consta a l'expedient Informe emès per la secretària general sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.





5. Consta a l'expedient informe d'intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

6. Per acord de la Junta de Govern Local de 3 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives i prescripcions tècniques, que regeixen el contracte administratiu dels serveis de neteja d'equipaments municipals i espais públics (8 lots), subjecte a regulació harmonitzada pel procediment obert amb diferents criteris de ponderació, i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació del mateix.

7. Atès que es va publicar anunci de licitació per termini de 30 dies naturals tant al Diari Oficial de la Unió Europea, com al BOPT i al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, amb la finalitat que els interessats presentessin les seves propostions.

8. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes el passat 5 de desembre de 2025, es van presentar 5 empreses licitadores en temps i forma que consten a l'expedient, i que es detallen a continuació:

1. Limpiezas González SL (Lots 1, 2, 4, 5, 6, 7 i 8)
2. Dover Serveis de Neteja SL (Lots 1, 2*, 3, 4, 5, 6, 7 i 8)
3. Tècniques de Netejes SL (Lots 1, 2, 4, 6 i 7)
4. Mitie Facilities Services SAU (Lots 1, 2, 4, 6 i 7)
5. Clanser SA (Lots 1, 2 i 6)

* En el transcurs de l'obertura del Sobre digital B, es va detectar que l'empresa Dover Serveis de Neteja SL, al Lot 2 (Centres Educatius), va incorporar també l'Annex II relatiu a l'oferta econòmica (Sobre digital C), i per aquest motiu la Mesa de Contractació va excloure única i exclusivament del Lot 2 a l'esmentada empresa.

9. En data de 19 de desembre de 2025 la Mesa es reuneix i es publiquen les puntuacions relatives als judicis de valor.

10. En data de 19 de desembre de 2025, es va procedir a l'obertura del Sobre C, es va constituir la Mesa de Contractació, i aquesta, després la recepció de l'informe de valoració econòmica i judicis de valor, la puntuació total obtinguda va restar de la següent manera:

Núm. de lot	Limpiezas González SL	Dover Serveis de Neteja SL	Tècniques de Netejes SL	Mitie Facilities Services SLU	Clanser SA
Lot 1 Equipaments culturals	66,69 punts	69,14 punts	85,00 punts	47,89 punts	48,40 punts





<i>Lot 2 Centres educatius</i>	85,00 punts	--	70,90 punts	66,52 punts	45,72 punts
<i>Lot 3 Medi ambient i espais públics</i>	--	83,33 punts	--	--	--
<i>Lot 4 Equipaments socials i sanitaris</i>	54,80 punts	55,79 punts	64,02 punts	70,00 punts	--
<i>Lot 5 Mercats i equipaments de turisme</i>	85,00 punts	43,83 punts	--	--	--
<i>Lot 6 Equipaments de serveis centrals</i>	56,07 punts	55,75 punts	70,91 punts	70,00 punts	49,77 punts
<i>Lot 7 Llars d'Infants municipals</i>	84,76 punts	50,70 punts	63,65 punts	70,00 punts	--
<i>Lot 8 Escola Municipal de Música</i>	73,30 punts	83,33 punts	--	--	--

11. D'acord amb la valoració obtinguda, la Mesa proposa a la Junta de Govern Local l'adjudicació a favor de *Tècniques de Netejes SL* (Lot 1 per import de 188.176,22€ IVA no inclòs, i Lot 6 per import de 133.191,04€ IVA no inclòs); a *Limpiezas González SL* (Lot 2 per import de 223.600,00€ IVA no inclòs; Lot 5 per import de 70.750,00€ IVA no inclòs i Lot 7 per import de 158.750,00 IVA no inclòs); a *Dover Serveis de Neteja SL* (Lot 3 per import de 136.800,00€ IVA no inclòs i Lot 8 per import de 26.880,00 IVA no inclòs) i a *Mitie Facilities Services SAU* (Lot 4 per import de 80.161,31€ IVA no inclòs), els 8 lots per 2 anys (més 1 any de pròrroga, si s'escau).

Esmentar que l'empresa *Clanser SA*, no ha estat proposada com adjudicatària de cap Lot.

12. Per acord de Junta de Govern Local de 8 de gener de 2026 es va requerir als 4 licitadors perquè presentessin la documentació acreditativa de la possessió i validesa dels documents exigits en l'apartat primer de l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com justificació de la constitució de la garantia definitiva dels respectius Lots i acreditar la solvència tècnica i financera , a més, que disposen dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com que disposen d'un local base en la proximitat de la localització del servei, amb un temps de resposta que no pot ser superior a 0,75h.

13. El licitador *Tècniques de Netejes SL* presenta a aquest Ajuntament la documentació requerida en temps i forma, havent constituït la garantia definitiva mitjançant certificats d'assegurances de caució, pels imports següents:

* Lot núm. 1: 9.408,81€, certificat d'assegurança núm. 2026/87501 corresponent a la pòlissa oberta d'assegurança de caució núm. 1006259, de la que és part integrant.





** Lot núm. 6: 6.659,55€, certificat d'assegurança núm. 2026/87502 corresponent a la pòlissa oberta d'assegurança de caució núm. 1006259, de la que és part integrant.*

14. El licitador Limpiezas González SL presenta a aquest Ajuntament la documentació requerida en temps i forma, havent constituït la garantia definitiva mitjançant avals bancaris i transferència bancària, pels imports següents:

** Lot núm. 2: 11.180,00€, aval bancari inscrit al Registre Especial d'Avals amb el núm. de registre 9340.03.2738013-43.*

** Lot núm. 5: 3.537,50€, transferència bancària.*

** Lot núm. 7: 7.937,50€, aval bancari inscrit al Registre Especial d'Avals amb el núm. de registre 9340.03.2738036-04.*

15. El licitador Dover Serveis de Neteja SL presenta a aquest Ajuntament la documentació requerida en temps i forma, havent constituït la garantia definitiva mitjançant transferències bancàries, pels imports següents:

** Lot núm. 3: 6.840,00€, transferència bancària.*

** Lot núm. 8: 1.344,00€, transferència bancària.*

16. El licitador Mitie Facilities Services SAU presenta a aquest Ajuntament la documentació requerida en temps i forma, havent constituït la garantia definitiva mitjançant certificat d'assegurança de caució, per l'import següent:

** Lot núm. 4: 4.008,06€, certificat d'assegurança núm. 4.363.343.*

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert a l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'article 31, apartats 2 i 3, de la LCSP, que transposen l'article 38 de la Directiva 2014/24/UE, així com en l'apartat segon de la disposició addicional segona de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que regulen el règim de les contractacions conjuntes (Lots 7 i 8)."

RESOLUCIÓ

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents amb dret a vot, **ACORDA:**

Primer. Adjudicar a l'empresa Tècniques de Neteges SL el contracte dels serveis de neteja d'equipaments municipals i espais públics subjecte a regulació harmonitzada pel





procediment obert amb diferents criteris de ponderació, per 2 anys (més 1 any de pròrroga, si s'escau), per ser-hi l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt, dels següents Lots:

- Lot 1: Equipaments culturals, per import de 188.176,22€ (IVA no inclòs)
- Lot 6: Equipaments de serveis centrals, per import de 133.191,04€ (IVA no inclòs)

Segon. Adjudicar a l'empresa Limpiezas González SL el contracte dels serveis de neteja d'equipaments municipals i espais públics subjecte a regulació harmonitzada pel procediment obert amb diferents criteris de ponderació, per 2 anys (més 1 any de pròrroga, si s'escau), per ser-hi l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt, dels següents Lots:

- Lot 2: Centres educatius, per import de 223.600,00€ (IVA no inclòs)
- Lot 5: Mercats i equipaments de turisme, per import de 70.750,00€ (IVA no inclòs)
- Lot 7: Llars d'Infants municipals, per import de 158.750€ (IVA no inclòs)

Tercer. Adjudicar a l'empresa Dover Serveis de Neteja SL el contracte dels serveis de neteja d'equipaments municipals i espais públics subjecte a regulació harmonitzada pel procediment obert amb diferents criteris de ponderació, per 2 anys (més 1 any de pròrroga, si s'escau), per ser-hi l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt, dels següents Lots:

- Lot 3: Medi Ambient i Espais Públics, per import de 136.800,00€ (IVA no inclòs)
- Lot 8: Escola Municipal de Música, per import de 26.880,00€ (IVA no inclòs)

Quart. Adjudicar a l'empresa Mitie Facilities Services SAU el contracte dels serveis de neteja d'equipaments municipals i espais públics subjecte a regulació harmonitzada pel procediment obert amb diferents criteris de ponderació, per 2 anys (més 1 any de pròrroga, si s'escau), per ser-hi l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt, del següent Lot:

- Lot 4: Equipaments socials i sanitaris, per import de 80.161,31€ (IVA no inclòs)

Cinquè. Disposar la despesa a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries per als exercicis de 2026, 2027 i 2028:

Lot 1 Equipaments culturals		
Any 2026 (febrer a desembre)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	333-22700-14	73.564,18 €
2026	337-22700-17	17.108,46 €
2026	920-22711-11	13.686,76 €





Any 2027	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	333-22700-14	80.251,83 €
2027	337-22700-17	18.663,77 €
2027	920-22711-11	14.931,01 €
Any 2028 (gener)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2028	333-22700-14	6.687,65 €
2028	337-22700-17	1.555,31 €
2028	920-22711-11	1.244,25 €
	Total	227.693,22 €
Lot 2 Centres educatius		
Any 2026 (febrer a desembre)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	323-22700-15	124.004,83 €
Any 2027	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	323-22700-15	135.278,00 €
Any 2028 (gener)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2028	323-22700-15	11.273,17 €
	Total	270.556,00 €
Lot 3 Medi ambient i espais públics		
Any 2026 (febrer a desembre)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	163-22799-18	63.167,04 €
2026	338-22699-23	2.994,75 €
2026	1622-21203-18	9.705,21 €
Any 2027	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	163-22799-18	68.909,50 €
2027	338-22699-23	3.267,00 €
2027	1622-21203-18	10.587,50 €
Any 2028 (gener)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2028	163-22799-18	5.742,46 €
2028	338-22699-23	272,25 €





2028	1622-21203-18	882,29 €
	Total	165.528,00 €
Lot 4 Equipaments socials i sanitaris		
Any 2026 (febrer a desembre)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	312-22700-16	21.405,48 €
2026	231-22700-12	7.886,22 €
2026	920-22700-40	1.645,18 €
2026	337-22700-17	13.519,26 €
Any 2027	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	312-22700-16	23.351,42 €
2027	231-22700-12	8.603,15 €
2027	920-22700-40	1.794,74 €
2027	337-22700-17	14.748,27 €
Any 2028 (gener)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2028	312-22700-16	1.945,95 €
2028	231-22700-12	716,93 €
2028	920-22700-40	149,56 €
2028	337-22700-17	1.229,02 €
	Total	96.995,18 €
Lot 5 Mercats i equipaments de turisme		
Any 2026 (febrer a desembre)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	432-22700-20	15.278,77 €
2026	4313-22700-21	23.958,00 €
Any 2027	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	432-22700-20	16.667,75 €
2027	4313-22700-21	26.136,00 €
Any 2028 (gener)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2028	432-22700-20	1.388,98 €
2028	4313-22700-21	2.178,00 €
	Total	85.607,50 €
Lot 6 Equipaments de serveis centrals		





Any 2026 (febrer a desembre)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	920-22700-40	73.865,53 €
Any 2027	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	920-22700-40	80.580,58 €
Any 2028 (gener)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2028	920-22700-40	6.715,05 €
	Total	161.161,16 €
Lot 7 Llars d'infants municipals		
Any 2026 (febrer a desembre)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	01-326-22700	88.040,10 €
Any 2027	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	01-326-22700	96.043,75 €
Any 2028 (gener)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2028	01-326-22700	8.003,65 €
	Total	192.087,50 €
Lot 8 Escola Municipal de Música		
Any 2026 (febrer a desembre)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2026	01-326-22700	14.907,20 €
Any 2027	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2027	01-326-22700	16.262,40 €
Any 2028 (gener)	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
2028	01-326-22700	1.355,20 €
	Total	32.524,80 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions a dalt indicades del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Es preveu l'inici de servei a partir de l'1 de febrer de 2026.

Per a la resta dels exercicis, incloses les possibles pròrrogues, quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.





Sisè. Notificar aquest acord a Tècniques de Neteges SL, a Limpiezas González SL, a Dover Serveis de Neteja SL i a Mitie Facilities Services SAU, i citar-los per a la signatura dels contractes corresponents amb l'Ajuntament i els Patronats de Música i Llar d'Infants.

Setè. Publicar la formalització dels 8 contractes administratius dels serveis de neteja d'equipaments municipals i espais públics en el Perfil de contractant.

Vuitè. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Novè. Notificar aquest acord a la resta de licitadors, al tècnic de gestió de cultura i ensenyament, a la tècnica d'obres i serveis, a la tècnica de joventut, al tècnic de medi ambient, a la tècnica de festes, a la tècnica de benestar social, a la tècnica de salut, a la tècnica de turisme, a la tècnica de comerç, a les regidories corresponents, a la intervenció municipal, a l'administrativa adjunta a secretària i a la tècnica de contractació, aquesta última per procedir a la formalització dels 8 contractes, i a la seva publicació al Perfil del Contractant.

I perquè així consti als efectes de l'expedient, emeto aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del Sra. Alcaldessa, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat

