

EXP. 008_25000207

CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA DEL MERCAT DE LA LLIBERTAT 2026

PERÍODE: DOTZE MESOS SENSE POSSIBILITAT DE PRORROGAR

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT DE LES OFERTES PRESENTADES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA SLU

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Per a realitzar la valoració d'aquest concurs s'han tingut en compte els criteris de valoració descrits tant en el Plec de condicions tècniques, com en el Plec de condicions particulars econòmic-administratives de les bases del mateix per a l'adjudicació del concurs.

Els criteris per l'adjudicació del present contracte només són avaluable de forma automàtica i serviran de base per a l'adjudicació del contracte són:

Preu del contracte, fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació de 35 punts a la persona licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Si una persona licitadora presentés una oferta que iguáli el preu de licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, per no tractar-se de cap millora econòmica. Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes en el cas que concorri més d'un licitador i fins a 10, respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Millora per experiència del responsable directe del contracte, fins a 15 punts.

Es valorarà els anys d'experiència professional del coordinador o responsable directe del contracte, interlocutor del responsable municipal, en la gestió de serveis de vigilància i seguretat privada per a municipis i esdeveniments d'altres administracions públiques, en l'exercici de la seva professió fins l'actualitat, sempre que es pugui acreditar la dedicació en el termini indicat. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

- 15 punts per experiència de 9 anys en endavant en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració
- 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració.
- 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració
- 0 punts si no s'acredita experiència per l'administració o experiència menor a 3 anys en gestió de vigilància i seguretat privada per l'administració

Millora per formació adicional del personal adscrit al contracte, fins a 20 punts.

El Pla de formació i reciclatge del personal destinat a aquest servei és important atesa la ubicació del mercat i l'alta presència d'usuaris, tant nacionals com visitants estranger, de tal manera que valorar l'ampliació de la formació en matèria de protocol, protecció de riscos, primers auxilis i anglès, s'entén que millora qualitativament la prestació contractual. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

Es valorarà el fet que l'empresa adjudicatària promogui la formació adicional dels treballadors assignats al contracte, respecte dels següents elements:

- a) Curs de protocol5 punts
- b) Curs de protecció de riscos.....5 punts
- c) Curs d'anglès.....5 punts
- d) Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics
- i zones de pública concurrència.....5 punts

Únicament es valorarà la puntuació per a cada criteri de formació si aquesta la disposa tot el personal adscrit al contracte.

Codi ètic de l'empresa adjudicatària: 15 punts.

Es puntuarà l'existència i compliment, per part de l'empresa, d'un codi ètic intern que reculli els principis d'actuació dels vigilants de seguretat i les obligacions de la mateixa, així com la formació de les persones

treballadores vinculades al servei, en el contingut del codi. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

Disposició de sistema digital de monitorització del servei, fins a 15 punts.

Es valorarà amb 15 punts la disposició per part de l'empresa licitadora d'un mecanisme digital, que de manera remota permeti als responsables de l'IMMB poder monitoritzar fàcilment la prestació del servei de vigilància objecte del present contracte. Es podrà acreditar mitjançant la signatura de la Declaració responsable, recollida a l'annex del PCAP.

Acreditació de les propostes.

Durant la fase de licitació, i tal com s'indica en els apartats 7.2, 7.3, 7.4 i 7.5, es podrà acreditar els requeriments avaluable mitjançant la signatura de la Declaració Responsable, recollida a l'annex del PCAP. Un cop es determini una proposta com a adjudicatària, amb caràcter previ a la resolució d'adjudicació per part de l'òrgan competent, caldrà que l'empresa adjudicatària hagi acreditat fefaentment i documentalment les propostes indicades en la Declaració esmentada. La no acreditació, previ requeriment per part de l'òrgan de contractació de l'IMMB, suposarà l'exclusió com a adjudicatària, i remetre la proposta a la següent empresa que hagi obtingut millor puntuació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran, de manera successiva, el següents criteris de desempat

1er: Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

2on: Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

3er: Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

VALORACIÓ DE REFERÈNCIES AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

En data 12 de gener de 2026 a les 10:00 hores es va procedir a l'obertura telemàtica del sobre C amb les propostes avaluable automàticament, de les set propostes presentades i admeses i per ordre de presentació, corresponents a les aportacions i millores que han aportat les empreses licitadores de valoració automàtica.

El resultat de les valoracions de les aportacions va ser el següent:

EMPRESA	Preu del contracte, fins a 35 punts. (Import licitació sense IVA 86.597,66)	Millora per experiència del responsable directe del contracte, fins a 15 punts.	Millora per formació addicional del personal adscrit al contracte, fins a 20 punts.	Codi ètic de l'empresa adjudicatària 15 punts.	Disposició de sistema digital de monitorització del servei, 15 punts	TOTAL
AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA SLU	68.613,19 € 35 punts	☒ 15 punts per experiència de 9 anys o més ☐ 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 ☐ 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 ☐ 0 punts si no s'acredita experiència o menor a 3	☒ Curs de protocol, 5 punts ☒ Curs de protecció de riscos, 5 punts ☒ Curs d'anglès, 5 punts ☒ Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics i zones de pública concurrència, 5 punts	☒ Disposa codi ètic, 15 punts	☒ Disposa sistema digital monitorització, 15 punts	100 punts
ENERPRO, S.L	86.597,66 € 0 punts	☒ 15 punts per experiència de 9 anys o més ☐ 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 ☐ 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 ☐ 0 punts si no s'acredita experiència o menor a 3	☒ Curs de protocol, 5 punts ☒ Curs de protecció de riscos, 5 punts ☒ Curs d'anglès, 5 punts ☒ Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics i zones de pública concurrència, 5 punts	☒ Disposa codi ètic, 15 punts	☒ Disposa sistema digital monitorització, 15 punts	65 punts
COASSIE SEGURIDAD SL	82.082,14 € 8,79 punts	☒ 15 punts per experiència de 9 anys o més ☐ 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 ☐ 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 ☐ 0 punts si no s'acredita experiència o menor a 3	☒ Curs de protocol, 5 punts ☒ Curs de protecció de riscos, 5 punts ☒ Curs d'anglès, 5 punts ☒ Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics i zones de pública concurrència, 5 punts	☒ Disposa codi ètic, 15 punts	☒ Disposa sistema digital monitorització, 15 punts	73,79 punts
SENTRY SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL Y PRIVADA, S.L.	78.593,80 € 15,58 punts	☒ 15 punts per experiència de 9 anys o més ☐ 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 ☐ 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 ☐ 0 punts si no s'acredita experiència o menor a 3	☒ Curs de protocol, 5 punts ☒ Curs de protecció de riscos, 5 punts ☒ Curs d'anglès, 5 punts ☒ Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics i zones de pública concurrència, 5 punts	☒ Disposa codi ètic, 15 punts	☒ Disposa sistema digital monitorització, 15 punts	80,58 punts
SISTACH SA	74.853,39 € 22,86 punts	☒ 15 punts per experiència de 9 anys o més ☐ 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 ☐ 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 ☐ 0 punts si no s'acredita experiència o menor a 3	☒ Curs de protocol, 5 punts ☒ Curs de protecció de riscos, 5 punts ☒ Curs d'anglès, 5 punts ☒ Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics i zones de pública concurrència, 5 punts	☒ Disposa codi ètic, 15 punts	☒ Disposa sistema digital monitorització, 15 punts	87,86 punts
GONBER EVENTS, S.L.	71.918,77 € 28,57 punts	☒ 15 punts per experiència de 9 anys o més ☐ 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 ☐ 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 ☐ 0 punts si no s'acredita experiència o menor a 3	☒ Curs de protocol, 5 punts ☒ Curs de protecció de riscos, 5 punts ☒ Curs d'anglès, 5 punts ☒ Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics i zones de pública concurrència, 5 punts	☒ Disposa codi ètic, 15 punts	☒ Disposa sistema digital monitorització, 15 punts	93,57 punts
WAKEFUL SEGURETAT S.L.	73.266,96 € 25,94 punts	☒ 15 punts per experiència de 9 anys o més ☐ 10 punts per experiència de 6 anys i fins a menys de 9 ☐ 5 punts per experiència de 3 anys i fins a menys de 6 ☐ 0 punts si no s'acredita experiència o menor a 3	☒ Curs de protocol, 5 punts ☒ Curs de protecció de riscos, 5 punts ☒ Curs d'anglès, 5 punts ☒ Curs de gestió de situacions conflictives en espais públics i zones de pública concurrència, 5 punts	☒ Disposa codi ètic, 15 punts	☒ Disposa sistema digital monitorització, 15 punts	90,94 punts

Analizades doncs les ofertes de les empreses, i d'acord amb els criteris de valoració que regulen el present concurs, Pel que fa a les propostes econòmiques, i tal com recull el Plec de Condicions Tècniques, es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes en el cas que concorri més d'un licitador (com és el cas) i fins a 10, respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Així doncs, d'acord amb els criteris de valoració que regulen el present concurs, i en conseqüència les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses licitadores i admeses, el Cap de Mercats de l'IMMB sotasignat va elevar a la Mesa de Contractació que es considerava que l'oferta més avantatjosa és la presentada per AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA SLU GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA SLU, però que d'acord amb les condicions recollides en el Plec de Condicions Tècniques del present concurs, la seva oferta es va considerar anormal atès que era inferior de la mitjana del preu de licitació ofertat per totes les empreses licitadores menys un 10%, que en aquest cas s'establia en 68.904,76 euros i la seva oferta era de 68.613,19 euros.

Dintre del termini establert AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA SLU ha presentat una justificació arran del requeriment de la Mesa de Contractació, en considerar l'oferta econòmica presentada com a potencialment incursa en presumpció d'anormalitat segons l'article 149 de la LCSP. L'avaluació es basa en l'escandall aportat, en el conveni sectorial, i en els criteris habituals d'anàlisi de viabilitat econòmica.

AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA SLU ha presentat una justificació formalment correcta i coherent en tots els aspectes, que valida la proposta econòmica presentada de 68.613,19 euros més IVA, és a dir de 83.021,96 euros IVA inclòs.

PROPOSTA FINAL

Atenent a l'exposat en el present informe, i d'acord amb les condicions recollides en el plec de condicions tècniques del present concurs, s'eleva a la mesa de contractació la proposta d'adjudicar a AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA SLU, amb NIF B64811995, el servei de vigilància del Mercat de la Llibertat 2026 per un període màxim de dotze mesos, sense possibilitat de prorrogar, per un import de 68.613,19 euros més IVA, és a dir de 83.021,96 euros IVA inclòs.

Atentament,

Genís Arnàs

CAP DE MERCATS DE L'IMMB

DIRECCIÓ DE MERCATS I PROJECTES ESTRATÈGICS