

EXP. 008_25000207

CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA DEL MERCAT DE LA LLIBERTAT 2026

PERÍODE: DOTZE MESOS SENSE POSSIBILITAT DE PRORROGAR

INFORME TÈCNIC SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA D'AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA SLU I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

1. Objecte de l'informe

Aquest informe tècnic té per objecte analitzar la justificació presentada per AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA SLU arran del requeriment de la Mesa de Contractació, en considerar l'oferta econòmica presentada com a potencialment incursa en presumpció d'anormalitat segons l'article 149 de la LCSP. L'avaluació es basa en l'escandall aportat, en el conveni sectorial, i en els criteris habituals d'anàlisi de viabilitat econòmica.

2. Anàlisi formal del document

El document es presenta ordenat, amb estructura clara i amb taules que desglossen costos salarials, hores, càrregues socials, materials i benefici industrial. Compleix els requisits formals d'una justificació d'oferta anormalment baixa, aportant dades numèriques verificables i metodologia de càlcul coherent.

3. Revisió del càlcul de costos

3.1 Salaris i Seguretat Social: Es fonamenten en el conveni del sector per a 2026, amb desglossament complet del salari base, plusos i pagues extraordinàries. El percentatge de Seguretat Social (35%) és consistent amb els paràmetres habituals del sector.

3.2 Hores anuals: La justificació utilitza 1.782 hores anuals per un vigilant a jornada completa, valor conforme al conveni. Les 3.406 hores totals del servei són coherents amb la planificació del contracte.

3.3 Tipologia d'hores: S'analitzen correctament els costos laborables, festius i nocturns, i s'aplica adequadament la inexistència d'hores nocturnes, atès que el servei es desenvolupa entre les 6,00 i les 21,00 hores. El càlcul del cost/hora base (16,16 €/h) i del cost/hora ofertat (20,14 €/h) és coherent.

3.4 Plusos i complements: S'inclou el plus d'antiguitat (928,67 € anuals) i si bé alguns imports són baixos, s'integren altres complements. Institut Municipal de Mercats de Barcelona

4. Anàlisi d'inversions i materials

L'empresa presenta una relació d'inversions pel Desenvolupament del servei objecte de licitació, amb un total de 4.202,63 euros imputables, incloent l'escenari amb utilització íntegra dels 3.354 euros associats a la bossa de 200 hores.

5. Costos d'estructura

L'empresa indica que no imputa costos d'estructura a aquest servei perquè ja estan compensats per altres contractes. Això és un punt crític, ja que un contracte públic ha de ser sostenible per si mateix i no basar-se en subsidis creuats. L'absència total de costos d'estructura pot comprometre la viabilitat real del servei, si es tractés d'un contracte de més llarga durada i prorrogable, que no és el cas.

6. Benefici industrial

El benefici industrial declarat és del 7,76%, equivalent a 5.321,38 € pel total del contracte. Aquest percentatge és raonable, atenent al que s'ha exposat sobre els costos d'estructura.

7. Conclusions

AUSERVI ha presentat una justificació formalment correcta i coherent en tots els aspectes, que valida la proposta econòmica presentada de 68.613,19 euros més IVA, és a dir de 83.021,96 euros IVA inclòs.

Atentament,

Genís Arnàs
CAP DE MERCATS DE L'IMMB
DIRECCIÓ DE MERCATS I PROJECTES ESTRATÈGICS