

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MEMÒRIA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE ENDERROC PAU SANT BARTOMEU 1. MANRESA

Antecedents

1. En data 3 de novembre de 2025, el cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials ha emès un informe en el qual proposa la contractació de l'obra del projecte "Enderroc PAU Sant Bartomeu 1. Manresa", mitjançant procediment obert.

2. El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, mitjançant resolució del dia 27 de novembre de 2025, va resoldre incoar l'expedient de contractació.

3. L'expedient incorpora un informe tècnic de supervisió del projecte emès per l'arquitecta tècnica de la Secció de Projectes d'Edificis Públics en data 1 de juny de 2025 i també l'acta de replanteig expedit pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials en data 29 de setembre de 2025.

4. El cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 28 de novembre de 2025, en relació amb la possessió i disponibilitat dels terrenys on es projecta executar l'obra.

5. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

- Objecte: constitueix l'objecte del contracte l'execució de l'obra projecte d'enderroc PAU Sant Bartomeu 1. Manresa, aprovat el dia 25 de juny de 2025. Aquest enderroc és necessari per al desenvolupament urbanístic del polígon d'actuació urbanística Sant Bartomeu 1.
- Pressupost de licitació del contracte: cent vint-i-un mil sis-cents vint-i-cinc euros amb setanta-quatre cèntims (121.625,74 €), IVA inclòs.
- Valor estimat del contracte: cent mil cinc-cents disset euros amb catorze cèntims (100.517,14 €), IVA no inclòs.

L'execució de l'obra objecte constitueix un cas d'inversió del subjecte passiu de l'IVA, passant a ser el mateix destinatari de l'operació, l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb allò que preveu l'article 84a.U.2n.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.

- Termini d'execució: tres (3) mesos.
- Classificació CPV 2008: 45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres.
- Classificació CPA 2008: 43.11 Treballs de demolició.

6. La interventora municipal ha expedit un certificat en el qual acredita l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a l'aprovació de l'expedient de contractació.

7. En data 21 de gener de 2026, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica i legislació aplicable. Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contractes d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot allò no regulat en els plecs de clàusules, serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- LCSP, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.
- En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut engloba els extrems preceptuats per l'article 122 de la LCSP i 67 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè de la LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte i el percentatge que representa la puntuació dels criteris de judici de valor respecte la totalitat, el procediment d'adjudicació serà l'obert.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeix als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

També s'acompanya a l'expedient de contractació la memòria justificativa, d'acord amb l'article 63.3, lletra a) de la LCSP.

Justificació de la necessitat: aquest enderroc és necessari per al desenvolupament urbanístic del polígon d'actuació urbanística Sant Bartomeu 1.

Justificació de la indivisibilitat en lots: l'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president.

No obstant això, mitjançant resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria que regiran el contracte de l'obra del projecte enderroc PAU Sant Bartomeu 1. Manresa, del projecte aprovat el dia 25 de juny de 2025.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de l'obra indicada, d'un pressupost màxim de licitació cent vint-i-un mil sis-cents vint-i-cinc euros amb setanta-quatre cèntims (121.625,74 €), IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert, a càrrec de l'aplicació pressupostària 26.15121.60959.25 del pressupost municipal de l'exercici 2026.

L'import anterior engloba una base de cent mil cinc-cents disset euros amb catorze cèntims (100.517,14 €), corresponent amb el valor estimat del contracte, i un IVA de vint-i-un mil cent vuit euros amb seixanta cèntims (21.108,60 €).

L'execució de l'obra objecte constitueix un cas d'inversió del subjecte passiu de l'IVA, passant a ser el mateix destinatari de l'operació, l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb allò que preveu l'article 84a.U.2n.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat,
Carles Garcia Estany