



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL C (JUDICIS AUTOMÀTICS) DE LES PROPOSTES ENVERS LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS I ESPAIS PÚBLICS, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PEL PROCEDIMENT OBERT AMB DIFERENTS CRITERIS DE PONDERACIÓ (EXP. 4555/2025)

A Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, el dia 19 de desembre de 2025 a les 13:00 hores, es constitueix una quarta sessió de la Mesa de Contractació prevista a la clàusula setzena del plec de clàusules economicoadministratives particulars per l'adjudicació del contracte administratiu dels serveis de neteja d'equipaments municipals i espais públics (8 lots), subjecte a regulació harmonitzada pel procediment obert amb diferents criteris de ponderació.

Formen part de la Mesa els membres que a continuació s'esmenten:

Presidenta: Maria Elidia Lopez Redondo, 2a tinenta d'Alcaldeessa i regidora de cultura i turisme

Vocals:

- M. Àngel Benedicto Esclarín, Secretària General de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Vicente Vayá Morte, interventor de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Alexis Castillo González, tècnic municipal de gestió de cultura i ensenyament de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Gemma Avendaño Vendrell, tècnica municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Silvia Carrillo Marco, tècnica municipal de turisme de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Secretària de la Mesa : Mònica Villegas Romero, tècnica de contractació i funcionària de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant





Es fa constar que el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el passat 5 de desembre de 2025, i es van presentar 5 empreses licitadores en temps i forma, sent les següents:

1. Limpiezas González SL (Lots 1, 2, 4, 5, 6, 7 i 8)
2. Dover Serveis de Neteja SL (Lots 1, 2*, 3, 4, 5, 6, 7 i 8)
3. Tècniques de Neteges SL (Lots 1, 2, 4, 6 i 7)
4. Mitie Facilities Services SAU (Lots 1, 2, 4, 6 i 7)
5. Clanser SA (Lots 1, 2 i 6)

* En el transcurs de l'obertura del Sobre digital B, es va detectar que l'empresa Dover Serveis de Neteja SL, al Lot 2 (Centres Educatius), va incorporar també l'Annex II relatiu a l'oferta econòmica (Sobre digital C), i per aquest motiu es va excloure única i exclusivament del Lot 2 a l'esmentada empresa.

L'objecte de la reunió és procedir a l'acte d'obertura del «Sobre digital C» de les ofertes presentades per optar a l'adjudicació del contracte, per tal d'efectuar l'examen de la documentació presentada relativa als criteris de valoració automàtica (oferta econòmica i plans de formació del personal adscrit), així com fer la valoració final junt amb els judicis de valor.

Esmentar que a l'acte d'obertura, de les 5 empreses convidades van assistir:

- Limpiezas González SL
- Tècniques de Neteges SL
- Clanser SA

La valoració quantificable de forma automàtica i judicis de valor queda de la següent manera, d'acord amb l'informe següent emès pels tècnics:

"Núm. d'expedient: 4555/2025

Procediment: contractacions de serveis per procediment obert

Assumpte: Contractació del servei de neteja municipal 2025 – valoració del criteri avaluable de forma automàtica, d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 12a del Plec de clàusules administratives particulars, i proposta de valoració total de les ofertes presentades

Data: 05/01/2026





INFORME

Antecedents

A. Amb data 09/12/2025 es constitueix la Mesa de Contractació, s'obren els sobres A dels licitadors i es fa constar que hi ha 5 propostes:

1. Limpiezas González SL (Lots 1, 2, 4, 5, 6, 7 i 8)
2. Dover Serveis de Neteja SL (Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8)
3. Tècniques de Neteges SL (Lots 1, 2, 4, 6 i 7)
4. Mitie Facilities Services SAU (Lots 1, 2, 4, 6 i 7)
5. Clanser SA (Lots 1, 2 i 6)

Amb data 12/12/2025 es constitueix la 2a sessió de la mesa Mesa de Contractació, s'obren els sobres B (judicis de valor), s'exclou a l'empresa Dover Serveis de Neteja SL única i exclusivament del Lot 2, atès que al sobre digital B ha incorporat també l'Annex II relatiu a l'oferta econòmica (Sobre digital C).

Es du a terme l'obertura dels sobres B per a la seva valoració, i, amb data 19/12/2025, es constitueix la 3a Mesa de Contractació, i es publiquen els resultats de la valoració de les propostes presentades avaluable com a judicis de valor, d'acord amb la clàusula 12a del Plec de clàusules administratives particulars (criteris que depenen d'un judici de valor).

B. Amb data 19/12/2025, la Mesa de Contractació, en sessió pública, obre el sobre C de les empreses licitadores, per tal de valorar les propostes d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

Així, es fan constar les propostes següents:





Criteri de Preu (oferta econòmica, per 2 anys i l'IVA exclòs)

Núm. de lot	Limpiezas González SL	Dover Serveis de Neteja SL	Tècniques de Neteges SL	Mitie Facilities Services SLU	Clanser SA
Lot 1	201.160,00 €	198.240,00 €	188.176,22 €	203.858,09 €	209.881,68 €
Lot 2	223.600,00 €	--	236.873,78 €	226.874,24 €	254.922,74 €
Lot 3	--	136.800,00 €	--	--	--
Lot 4	92.000,00 €	90.960,00€	88.385,99 €	80.161,31 €	--
Lot 5	70.750,00 €	71.400,00 €	--	--	--
Lot 6	139.800,00 €	139.200,00 €	133.191,04 €	126.911,19 €	139.932,99 €
Lot 7	158.750,00 €	186.480,00 €	176.823,01 €	158.548,46 €	--
Lot 8	27.050,00 €	26.880,00 €	--	--	--

Criteri de Pla de formació per al personal adscrit al servei (núm. d'hores de formació anuals)

Núm. de lot	Limpiezas González SL	Dover Serveis de Neteja SL	Tècniques de Neteges SL	Mitie Facilities Services SLU	Clanser SA
Lot 1	115 h	15 h	15 h	15 h	6 h
Lot 2	115 h	--	15 h	15 h	6 h
Lot 3	--	15 h	--	--	--
Lot 4	115 h	15 h	15 h	15 h	--
Lot 5	115 h	15 h	--	--	--
Lot 6	115 h	15 h	15 h	15 h	6 h
Lot 7	115 h	15 h	15 h	15 h	--
Lot 8	115 h	15 h	--	--	--

C. D'acord amb les fórmules de valoració automàtica establertes en la clàusula 12a del Plec, es puntuen les ofertes de la manera següent:





Criteri de Preu (oferta econòmica, màxim 45 punts)

Núm. de lot	Limpiezas González SL	Dover Serveis de Neteja SL	Tècniques de Netejes SL	Mitie Facilities Services SLU	Clanser SA
Lot 1	26,69 punts	30,81 punts	45,00 punts	22,89 punts	14,40 punts
Lot 2	45,00 punts	--	30,90 punts	41,52 punts	11,72 punts
Lot 3	--	45,00 punts	--	--	--
Lot 4	14,80 punts	17,46 punts	24,02 punts	45,00 punts	--
Lot 5	45,00 punts	5,50 punts	--	--	--
Lot 6	16,07 punts	17,42 punts	30,91 punts	45,00 punts	15,77 punts
Lot 7	44,76 punts	12,37 punts	23,65 punts	45,00 punts	--
Lot 8	33,30 punts	45,00 punts	--	--	--

Criteri de Pla de formació per al personal adscrit al servei (màxim 10 punts)

Núm. de lot	Limpiezas González SL	Dover Serveis de Neteja SL	Tècniques de Netejes SL	Mitie Facilities Services SLU	Clanser SA
Lot 1	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	4,00 punts
Lot 2	10,00 punts	--	10,00 punts	10,00 punts	4,00 punts
Lot 3	--	10,00 punts	--	--	--
Lot 4	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	--
Lot 5	10,00 punts	10,00 punts	--	--	--
Lot 6	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	4,00 punts
Lot 7	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	--
Lot 8	10,00 punts	10,00 punts	--	--	--





Per tant, la suma de les puntuacions d'ambdós criteris avaluable de forma automàtica (amb un màxim de 55 punts) s'estableix en:

Núm. de lot	Limpiezas González SL	Dover Serveis de Neteja SL	Tècniques de Netejes SL	Mitie Facilities Services SLU	Clanser SA
Lot 1	36,69 punts	40,81 punts	55,00 punts	32,89 punts	18,40 punts
Lot 2	55,00 punts	--	40,90 punts	51,52 punts	15,72 punts
Lot 3	--	55,00 punts	--	--	--
Lot 4	24,80 punts	27,46 punts	34,02 punts	55,00 punts	--
Lot 5	55,00 punts	15,50 punts	--	--	--
Lot 6	26,07 punts	27,42 punts	40,91 punts	55 punts	19,77 punts
Lot 7	54,76 punts	22,37 punts	33,65 punts	55,00 punts	--
Lot 8	43,30 punts	55,00 punts	--	--	--

Proposta

1. Es proposa a la Mesa de Contractació, d'acord amb el que s'ha esmentat, l'aprovació de de la valoració en punts de les ofertes contingudes en el sobre C i corresponents als criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb la clàusula 12a del Plec de clàusules administratives particulars, de la manera següent:

Núm. de lot	Limpiezas González SL	Dover Serveis de Neteja SL	Tècniques de Netejes SL	Mitie Facilities Services SLU	Clanser SA
Lot 1	36,69 punts	40,81 punts	55,00 punts	32,89 punts	18,40 punts
Lot 2	55,00 punts	--	40,90 punts	51,52 punts	15,72 punts
Lot 3	--	55,00 punts	--	--	--
Lot 4	24,80 punts	27,46 punts	34,02 punts	55,00 punts	--
Lot 5	55,00 punts	15,50 punts	--	--	--
Lot 6	26,07 punts	27,42 punts	40,91 punts	55 punts	19,77 punts
Lot 7	54,76 punts	22,37 punts	33,65 punts	55,00 punts	--
Lot 8	43,30 punts	55,00 punts	--	--	--





2. D'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació de 19/12/2025, en la qual s'estableix la puntuació dels plans de treball presentats d'acord amb els criteris avaluable mitjançant judicis de valor, i d'acord amb els resultats del punt anterior, es proposa a la Mesa la valoració final de les ofertes, resultat de la suma de les puntuacions obtingudes tant de l'aplicació dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor com dels criteris avaluable de forma automàtica, de la manera següent:

Núm. de lot	Limpiezas González SL	Dover Serveis de Neteja SL	Tècniques de Netejes SL	Mitie Facilities Services SLU	Clanser SA
Lot 1	66,69 punts	69,14 punts	85,00 punts	47,89 punts	48,40 punts
Lot 2	85,00 punts	--	70,90 punts	66,52 punts	45,72 punts
Lot 3	--	83,33 punts	--	--	--
Lot 4	54,80 punts	55,79 punts	64,02 punts	70,00 punts	--
Lot 5	85,00 punts	43,83 punts	--	--	--
Lot 6	56,07 punts	55,75 punts	70,91 punts	70,00 punts	49,77 punts
Lot 7	84,76 punts	50,70 punts	63,65 punts	70,00 punts	--
Lot 8	73,30 punts	83,33 punts	--	--	--

La Mesa de Contractació està d'acord amb l'informe emès i la puntuació obtinguda, i atesos els criteris de valoració del Plec proposa a la Junta de Govern Local (com a òrgan de contractació), que adopti els següents acords:

Primer. Adjudicar el LOT 1 (Equipaments culturals) a l'empresa Tècniques de Netejes SL d'acord amb la puntuació final obtinguda, pel preu de 188.176,22€ (IVA exclòs), per dos anys.

Segon. Adjudicar el LOT 2 (Centres educatius) a l'empresa Limpiezas González SL d'acord amb la puntuació final obtinguda, pel preu de 223.600,00€ (IVA exclòs), per dos anys.

Tercer. Adjudicar el LOT 3 (Medi ambient i espais públics) a l'empresa Dover Serveis de Neteja SL d'acord amb la puntuació final obtinguda, pel preu de 136.800,00€ (IVA exclòs), per dos anys.





Quart. Adjudicar el LOT 4 (Equipaments socials i sanitaris) a l'empresa Mitie Facilities Services SLU d'acord amb la puntuació final obtinguda, pel preu de 80.161,31€ (IVA exclòs), per dos anys.

Cinquè. Adjudicar el LOT 5 (Mercats i equipaments de turisme) a l'empresa Limpiezas González SL d'acord amb la puntuació final obtinguda, pel preu de 70.750,00€ (IVA exclòs), per dos anys.

Sisè. Adjudicar el LOT 6 (Equipaments de serveis centrals) a l'empresa Tècniques de Netejes SL d'acord amb la puntuació final obtinguda, pel preu de 133.191,04€ (IVA exclòs), per dos anys.

Setè. Adjudicar el LOT 7 (Llars d'Infants municipals) a l'empresa Limpiezas González SL d'acord amb la puntuació final obtinguda, pel preu de 158.750,00€ (IVA exclòs), per dos anys.

Vuitè. Adjudicar el LOT 8 (Escola Municipal de Música) a l'empresa Dover Serveis de Neteja SL d'acord amb la puntuació final obtinguda, pel preu de 26.880,00€ (IVA exclòs), per dos anys.

Novè. Notificar la resolució esmentada als adjudicataris proposats i procedir a requerir perquè aportin la documentació a que fa referència la clàusula vintena i vint-i-unena del plec de clàusules administratives, així com disposar d'un local base tal com s'indica a la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques, per tal de poder adjudicar els contractes, si s'escau, així com formalitzar els contractes corresponents.

I, per tal de donar compliment a la normativa de contractació vigent, s'estén aquesta acta que signen els membres de la Mesa, i de la que, com a secretària, dono fe.

La Secretària

Vist i plau

La Presidenta



-Vocals:

- M. Àngel Benedicto Esclarín, Secretària General de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Vicente Vayá Morte, interventor de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Alexis Castillo González, tècnic municipal de gestió de cultura i ensenyament de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Gemma Avendaño Vendrell, tècnica municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Silvia Carrillo Marco, tècnica municipal de turisme de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge.

