

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	ICSOL-2026-13	Modalitat	Contracte Privat per Adm. Pública
Unitat promotora	Coordinació de Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/LCA - Serveis de pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'INCASÒL		

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Vist l'informe lliurat per la coordinació de Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació en data 20 de gener de 2026 corresponent al procediment obert simplificat dels **Serveis de pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'INCASÒL**.

D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula aquesta contractació.

Atès que s'han acomplert els tràmits expedientals necessaris per a l'adjudicació de contractes de serveis pel procediment obert simplificat.

Resolc:

ADJUDICAR, conforme el que preveuen els articles 158 i 159 de la LCSP, novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte dels **Serveis de pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'INCASÒL** a l'empresa **MAPFRE ESPAÑA, S.A.** per l'import de la seva oferta de **27.000,00 euros**, exempt d'IVA, atès que d'acord amb els criteris fixats en el plec de clàusules administratives particulars que serveixen de base per a l'adjudicació, la seva proposició es considera correcta i adient per a l'execució del contracte.

NOTIFICAR la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposen els articles 156 i següents de la LCSP.

El director general, Jaume Vendrell i Amat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
30/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BTHU11PW0M8SVWRWQVDFYQGP93V9B9

Data creació còpia:
02/02/2026 11:41:34

Pàgina 1 de 6



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Informe de valoració referent a l'adjudicació del contracte d'una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'Institut Català del Sòl

1) Antecedents

El passat 8 de novembre de 2025 es va publicar a la Plataforma de contractació pública, la licitació del procediment obert (ICSOL_2026_13), relatiu al concurs d'una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de de l'Institut Català del Sòl pel procediment obert, per un pressupost de licitació de 30.000,00€, exempt d'IVA.

El 21 de novembre de 2025 finalitzava el termini de presentació d'ofertes, en la que els licitadors havien de proposar l'oferta econòmica i altres conceptes que es distribueixen en: Increment Límit general per sinistre i any, increment sublimit per víctima en Responsabilitat Civil Patronal, reducció de la franquícia general establerta en el plec de prescripcions tècniques i reducció de la franquícia per establerta Patrimonials primaris en el plec de prescripcions tècniques

Únicament s'ha presentat l'empresa Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

2) Examen de les proposicions presentades

Examinada la proposició presentada pel licitador, es procedeix a la seva valoració d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules particulars del contracte.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts

a). **Oferta econòmica: fins a 60 punts.** Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 60 punts. S'atorgarà la màxim puntuació al preu unitari més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

Es calcularà en base a la fórmula: $P=60 \cdot \min / Of$, on:

- P és la puntuació obtinguda
- 60 és la puntuació màxima a obtenir
- Min és l'oferta més baixa presentada
- Of és l'oferta que es valora

Puntuació Licitador $= (60 \times \text{preu de l'oferta més econòmica}) / \text{Preu de la oferta que es puntua}$.


Francesc Xavier Curto
Bertoméu
Signat electrònicament
Data: 2026.01.15



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
30/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BTHU11PW0M8SVWRWQVDFYQGP93V9B9

Data creació còpia:
02/02/2026 11:41:34

Pàgina 2 de 6



INCASOL
Institut Català
del Sòl

R/N: ICSOL/CP00054 ICSOL-2026-13



INCASOL
Institut Català
del Sòl

b). Increment Límit general per sinistre i any. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin el límit establert als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major augment i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional, mitjançant la següent fórmula:

Es calcularà en base a la fórmula: $P=10 \cdot Of/Max$, on:

- P és la puntuació obtinguda
- 10 és la puntuació màxima a obtenir
- Max és l'oferta que presenta un increment de límit més alta presentada
- Of és l'oferta d'increment de límit que es valora

c). Increment sublímit per víctima en Responsabilitat Civil Patronal. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin el sublímit establert als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major augment i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional,

Es calcularà en base a la fórmula: $P=10 \cdot Of/Max$, on:

- P és la puntuació obtinguda
- 10 és la puntuació màxima a obtenir
- Max és l'oferta que presenta un increment de sublímit més alt presentada
- Of és l'oferta d'increment de sublímit que es valora

d). Reducció de la franquícia general establerta en el plec de prescripcions tècniques. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no redueixin la franquícia general establerta als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti una major reducció i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional,

Es calcularà en base a la fórmula: $P=10 \cdot Of/Max$, on:

- P és la puntuació obtinguda

Corsaga, 273
08008 Barcelona
Tel: 93 228 60 00
Fax: 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
30/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BTHU11PW0M8SVWRWQVDFYQGP93V9B9

Data creació còpia:
02/02/2026 11:41:34

Pàgina 3 de 6



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

- 10 és la puntuació màxima a obtenir
- Max és l'oferta que presenta una reducció de franquícia més alta presentada
- Of és l'oferta de reducció de franquícia que es valora

e). Reducció de la franquícia per establerta Patrimonials primaris en el plec de prescripcions tècniques. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no redueixin la franquícia per Patrimonials primaris establerta als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti una major reducció i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Es calcularà en base a la fórmula: $P=10 \cdot Of/Max$, on:

- P és la puntuació obtinguda
- 10 és la puntuació màxima a obtenir
- Max és l'oferta que presenta una reducció de franquícia més alta presentada
- Of és l'oferta de reducció de franquícia que es valora

Atès l'exposat, la valoració és la següent:

a). Oferta econòmica: fins a 60 punts.

L'empresa **Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.**, proposa una oferta econòmica de 27.000€ pel que obté 60 punts, segons els criteris de valoració del plec de clàusules administratives, d'acord amb els criteris abans esmentats.

1. OFERTA ECONÒMICA	IMPORT OFERTA	% Bando	PUNTUACIÓ FINAL
	27.000,00 €	-20,00%	60,00

b). Increment Límit general per sinistre i any. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin el límit establert als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major augment i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Increment Límit general per sinistre i any	Màxim 10 punts	Increment proposat	x	Si	300.000	10,00
		Límits indemnització establerts en el Plec per sinistre i any	3.000.000,00 €	-		

Còrsega, 273
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
30/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BTHU11PW0M8SVWRWQVDFYQGP93V9B9

Data creació còpia:
02/02/2026 11:41:34

Pàgina 4 de 6



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

R/N: ICSOL/CP00054 ICSOL-2026-13



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

c). Increment sublimit per víctima en Responsabilitat Civil Patronal. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no millorin el sublimit establert als plecs, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major augment i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Increment sublimit per víctima en Responsabilitat Civil Patronal	Màxim 10 punts	Increment proposat	X	SI	150.000 €	10,00
		Sublimit per víctima establert al plec per la garantia de responsabilitat Patronal.	600.000,00 €			

d). Reducció de la franquícia general establerta en el plec de prescripcions tècniques. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no redueixin la franquícia establerta als plecs per garanties bàsiques i extensió de garanties, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major descompte i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Reducció de la franquícia general	Màxim 10 punts	Reducció proposada				
		Reducció de la franquícia general establerta en el plec	500,00 €	No		0,00

e). Reducció de la franquícia per establerta Patrimonials primaris en el plec de prescripcions tècniques. Fins un màxim de 10 punts.

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no redueixin la franquícia establerta als plecs per garanties bàsiques i extensió de garanties, assignant la màxima puntuació a l'oferta que presenti un major descompte i la resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional.

Reducció de la franquícia per Patrimonials Primaris	Màxim 10 punts	Reducció proposada				
		Reducció de la franquícia per Patrimonials Primaris	9.000,00 €	No		0,00

Còrsega, 273
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
30/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BTHU11PW0M8SVWRWQVDFYQGP93V9B9

Data creació còpia:
02/02/2026 11:41:34

Pàgina 5 de 6



Puntuació total

2. OFERTA TÈCNICA			Milions capitals	PUNTUACIÓ SEGONS PLEC	Milions	PUNTUACIÓ FINAL
Increment límit general per sinistre i any	Màxim 30 punts	Increment proposat	X	Si	300.000	10,00
		Límita indemnització establerta en el Plec per sinistre i any	3.000.000,00 €			
Increment sublímit per víctima en Responsabilitat Civil Patrimonial	Màxim 30 punts	Increment proposat	X	Si	150.000 €	10,00
		Sublímit per víctima establert al plec per la garantia de responsabilitat Patrimonial	600.000,00 €			
Reducció de la franquicia general	Màxim 30 punts	Reducció proposada				
		Reducció de la franquicia general establerta en el	500,00 €	No		0,00
Reducció de la franquicia per Patrimonials Primaris	Màxim 10 punts	Reducció proposada				
		Reducció de la franquicia per Patrimonials Primaris	9.000,00 €	No		0,00
PUNTUACIÓ TÈCNICA ESTIMADA *					20,00	
PUNTUACIÓ TOTAL					80,00	

Per tant, la proposició valorada per contractar una pòlissa d'assegurança d'una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial de l'Institut Català del Sòl és la formulada per Mapfre España Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., donat que és l'única empresa presentada a aquest concurs i compleix els requisits. L'import d'adjudicació és de 27.000€ i el termini d'execució és d'un any.

F. Xavier Curto Bertomeu, Coordinador de Patrimoni (per assignació temporal de tasques segons resolució del Director General de l'INCASÒL, de data 10/11/2025)

Còrrega, 273
08008 Barcelona
Tel. 93 228 60 00
Fax 93 228 60 01
incasol@gencat.cat
www.incasol.cat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
30/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BTHU11PW0M8SVWRWQVDFYQGP93V9B9

Data creació còpia:
02/02/2026 11:41:34

Pàgina 6 de 6