



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/6479/2025

Codi document: CON1AI00A1

Assumpte: Anunci de formalització de l'alienació de quatre (4) parcel·les registrals de titularitat municipal situades al polígon Industrial "El Bruguer", en concret les parcel·les número 9, 10, 81 i 82.

ANUNCI

De l'Ajuntament de Vic pel qual es fa pública la formalització d'una alienació de béns immobles (exp. AJT/6479/2025)

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Vic.
- b) Número d'identificació: 829810007.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Departament de Contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: AJT/6479/2025

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Vic
- b) Dependència: Departament de Contractació
- c) Domicili: pl. Don Miquel de Clariana, 5, baixos
- d) Localitat i codi postal: Vic - 08500
- e) Codi NUTS: ES511
- f) Telèfon: 938862100.
- g) Adreça electrònica: contractacio@vic.cat
- h) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vic>
- i) Data límit d'obtenció de documents i informació: Veure clàusules 9 i 13 del plec de clàusules administratives particulars.

Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9:00 a 14:00h.

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Alienació de quatre (4) parcel·les registrals de titularitat municipal situades al polígon Industrial "El Bruguer", en concret les parcel·les número 9, 10, 81 i 82.
- b) Divisió en lots i número de lots/ d'unitats: Sí, 4 lots.



Núm. Lots	Parcel·les del Polígon Industrial el Bruguer	Situació	Finca registral	Superfície de la parcel·la
Lot 1	Parcel·la núm. 09	Carrer de Folgueroles, núm. 23	33784	681,08 m ² s
Lot 2	Parcel·la núm. 10	Carrer de Folgueroles, núm. 25	33785	644,70 m ² s
Lot 3	Parcel·la núm. 81	Carrer de Sant Joan de Fàbregues núm. 11	33856	2.544,29 m ² s
Lot 4	Parcel·la núm. 82	Carrer de Sant Joan de Fàbregues núm. 13	33857	2.529,13 m ² s

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: alienació d'immobles
- b) Tramitació: ordinari
- c) Procediment: subhasta pública
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

-5 Criteris d'adjudicació: Millor preu

-6 Data de l'adjudicació del contracte: Acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'octubre de 2025.

-7 Nombre d'ofertes rebudes:

Lot 1: 1

- Ofertes rebudes altre estat membres o tercer país: 0
- Ofertes rebudes per via electrònica: 1

Lot 2: 2

- Ofertes rebudes altre estat membres o tercer país: 0
- Ofertes rebudes per via electrònica: 2

Lot 3: 3

- Ofertes rebudes altre estat membres o tercer país: 0
- Ofertes rebudes per via electrònica: 3

Lot 4: 3

- Ofertes rebudes altre estat membres o tercer país: 0
- Ofertes rebudes per via electrònica: 3

-8 Dades de l'adjudicatari:

Lot 1:

Nom: INVEST3TRASTOS S.L.
NIF: B22583512
Adreça: Carrer Ermita de Santa Llúcia, 1 - Vic
Codi NUTS: ES511



Lot 2:

Nom: AC CASASSAS BASSAS, SL
NIF: B64809189
Adreça: Carrer Perot Rocaguinarda, 62 - Vic
Codi NUTS: ES511

Lot 3:

Nom: SALA DE DESFER I MAGATZEM FRIGORIFIC J.VIÑAS SA
NIF: A08878837
Adreça: Carrer Ermita de Sant Francesc, 5 – Vic
Codi NUTS: ES511

Lot 4:

Nom: GLOBAL ART COOKING S.L.
NIF: B04944385
Adreça: Carrer Pla de Beguda s/n - Sant Joan les Fonts (Girona)
Codi NUTS: ES512

-9 Valors de l'oferta seleccionada:

Lot 1:

- Import de l'oferta pel Lot 1 – Parcel·la núm. 09 : **CENT VINT-I-NOU MIL DOS-CENTS QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (129.240,49€) IVA inclòs** que es desglossa en:
 - Import net: CENT SIS MIL VUIT-CENTS DEU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (106.810,32€) sense IVA
 - 21% IVA: VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS (22.430,17€)

Lot 2:

- Import de l'oferta pel Lot 2 – Parcel·la núm. 10 : **CENT VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (125.599,21€) IVA inclòs** que es desglossa en:
 - Import net: CENT TRES MIL VUIT-CENTS UN EUROS (103.801,00€) sense IVA
 - 21% IVA: VINT-I-UN MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (21.798,21€)

Lot 3:

- Import de l'oferta pel Lot 3 – Parcel·la núm. 81 : **SIS-CENTS QUINZE MIL SET-CENTS DIVUIT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (615.718,18€) IVA inclòs** que es desglossa en:
 - Import net: CINC-CENTS VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS (508.858,00€) sense IVA
 - 21% IVA: CENT SIS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS (106.860,18€)



Lot 4:

- Import de l'oferta pel Lot 4 – Parcel·la núm. 82 : **SIS-CENTS QUINZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS (615.285,00€) IVA inclòs** que es desglossa en:
 - Import net: CINC-CENTS VUIT MIL CINC-CENTS EUROS (508.500,00€) sense IVA
 - 21% IVA: CENT SIS MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS (106.785,00€)

-10 Data de formalització del contracte: 27 de novembre de 2025.

-11 Recurs

a) Òrgan competent en procediments de recurs: Veure clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars.

b) Termini per presentar recurs: L'establert a la normativa vigent.