



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4093205 IE6Z7-FFUS4-JK0FK CE21F0112DCE0E0E1B41CC952EE5E2AE181E171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida
Contractació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Al despatx de vicesecretaria de la Diputació de Lleida, essent les 10:15 hores del dia 26 de gener de 2026 es constitueix la Mesa de Contractació formada pels següents membres:

PRESIDENTA: Sra. Carmina Satorra Espinet, funcionaria adscrita al Servei de Contractació

SECRETÀRIA: Sra. Núria Esteban Vallés, funcionari adscrit al Servei de Contractació

VOCALS:

Sra. Carme Vallés i Fort, vicesecretària d'aquesta Corporació

Sra. Anna Maria Farré, funcionaria adscrita a Intervenció, qui actua en substitució de la Sra. Lluïsa Sánchez Garcia, viceinterventora de la Diputació de Lleida

Sr. Ramon Bòria Cava, enginyer tècnic de serveis tècnics de la Diputació de Lleida.

Així mateix hi assisteix la Sra. Cristina Simó, responsable de la unitat de compres de la Diputació de Lleida

Segons l'Annex 2 del PCAP, i l'article 21.7 del RD 817/2009, de 8 de maig, es dona per vàlidament constituïda la Mesa.

L'objecte de la reunió és procedir a donar compliment a allò acordat a la reunió de la Mesa de contractació de data 12 de gener de 2026 en el sentit de l'atorgament de 5 dies hàbils als següents licitadors per a la presentació de la documentació acordada a la reunió, amb relació a la licitació del **“Servei pel manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels equips de climatització, calefacció, ACS i ventilació, dels diferents edificis de la Diputació de Lleida” (Expedient 2025/105-4534).**

En resposta al requeriment, l'empresa **Jorfe Instal·lacions, S.L.**, dins el termini atorgat, va presentar:

- Certificat UNE-EN ISO 90001:2015 amb data de caducitat de 12/02/2028 i declarat en el Sobre B.
- Model de rectificació d'oferta econòmica per a cada un dels lots 1, 3, i 6 que inclou la modificació de les columnes D, E, F i G:

Nº LOT	(A) Import per materials i mà d'obra per a manteniment correctiu (no subjecte a baixa en licitació) (sense iva) (A)	(B) Costos de personal (sense iva)	(C) Cost d'execució material del servei i altres (sense iva)	(D) Despeses generals, estructura i benefici (19%) (sense iva) (19% s/ B+C)	(E) Import total (sense iva) (A+B+C+D)	(F) IVA (21% s/ E)	(G) Import total (Iva inclòs) (E+F)
LOT 1	5.800,00 €	7.165,95	870,00	1.526,83	15.362,78	3.226,18	18.588,96 €
LOT 3	3.800,00 €	2.544,00	570,00	591,66	7.505,66	1.576,19	9.081,85 €
LOT 6	8.700,00 €	2.600,05	1.305,00	741,96	13.347,01	2.802,87	16.149,88 €

En resposta al requeriment, l'empresa **Indros Linyola, S.L.**, dins el termini atorgat, va presentar:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4083205 IE6Z7-FFUS4-JK0FK CE21FQ112DCE0E0E1B41CC952EE52AE181E171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

Contractació

- Model de rectificació d'oferta econòmica per a cada un dels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6 que inclou la modificació de les columnes E, F i G:

Nº LOT	(A) Import per materials i mà d'obra per a manteniment correctiu (no subjecte a baixa en licitació) (sense iva) (A)	(B) Costos de personal (sense iva)	(C) Cost d'execució material del servei i altres (sense iva)	(D) Despeses generals, estructura i benefici (19%) (sense iva) (19% s/ B+C)	(E) Import total (sense iva) (A+B+C+D)	(F) IVA (21% s/ E)	(G) Import total (iva inclòs) (E+F)
LOT 1	5.800,00 €	7.828,70	7.320,95	2.878,43	23.828,08	5.003,90	28.831,98
LOT 2	2.700,00 €	2.782,19	2.461,24	992,45	8.915,88	1.872,34	10.788,22
LOT 3	3.800,00 €	3.378,67	4.165,92	1.433,09	12.775,68	2.682,90	15.458,58
LOT 4	2.600,00 €	3.497,48	1.855,83	979,09	8.732,18	1.833,76	10.565,93
LOT 5	4.300,00 €	3.004,05	1.125,47	784,61	9.214,13	1.934,97	11.149,10
LOT 6	8.700,00 €	6.377,81	7.316,18	2.601,88	24.995,85	5.249,13	30.244,98

En resposta al requeriment, l'empresa **Climatización Saufer, S.L.**, dins el termini atorgat, va presentar:

- Certificat UNE-EN ISO 90001:2015; EN ISO 45001:2018; EN ISO 140012:15 amb data de caducitat de 01/08/2026 i declarat en el Sobre B.
- Model de rectificació d'oferta econòmica en referència al lot 2 que inclou la modificació de les columnes D, E, F i G:

Nº LOT	(A) Import per materials i mà d'obra per a manteniment correctiu (no subjecte a baixa en licitació) (sense iva)	(B) Costos de personal (sense iva)	(C) Cost d'execució material del servei i altres (sense iva)	(D) Despeses generals, estructura i benefici (19%) (sense iva)	(E) Import total (sense iva) (A+B+C+D)	(F) IVA (E*21%)	Import total (iva inclòs) (E+F)
LOT 1	5.800,00 €	7642,81	7147,11	2810,08	23400,00	4914,00	28314,00
LOT 2	2.700,00 €	2666,66	2375,76	958,06	8700,48	1827,10	10527,58
LOT 3	3.800,00 €	3235,34	3991,55	1373,11	12400	2604,00	15004,00
LOT 4	2.600,00 €	3365,03	1592,95	942,02	8500,00	1785,00	10285,00
LOT 6	8.700,00 €	6262,02	7183,36	2554,62	24700	5187,00	29887,00

La Mesa de contractació examina i accepta la documentació aportada per les empreses licitadores.

A la vista de les ofertes econòmiques acceptades, la Mesa analitza si incorren o no en temeritat, d'acord amb el que preveu l'apartat H del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, resultant el següent:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4093205 IE6Z7-FFUS4-JK0FK CE21F0112DCE0E0E1B41CC952EE5E2AE181E171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida
Contractació

En el referent al Lot 1

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ =		24.978,80 €	Baixa Mitjana 16,43 %	
Núm. Oferta	Licitadors (n)	Import de l'oferta admesa	Percentatge de baixa	Resultat
1	JORFE INSTAL·LACIONS SL	15.362,78 €	38,50%	Baixa desproporcionada
2	ILERFRED SL	20.913,00 €	16,28%	Acceptada
3	INDROS LINYOLA SL	23.828,08 €	4,61%	Acceptada
4	Climatizacion Saufer S.L.	23.400,00 €	6,32%	Acceptada

En el referent al Lot 2

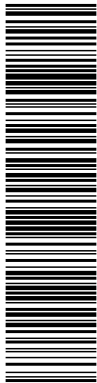
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ =		9.312,64 €	Baixa Mitjana 8,54%	
Núm. Oferta	Licitadors (n)	Import de l'oferta admesa	Percentatge de baixa	Resultat
1	ILERFRED SL	7.936,00 €	14,78%	Acceptada
2	INDROS LINYOLA SL	8.915,88 €	4,26%	Acceptada
3	Climatizacion Saufer S.L.	8.700,00 €	6,58%	Acceptada

En el referent al Lot 3

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ =		13.348,60 €	Baixa Mitjana 17,63%	
Núm. Oferta	Licitadors (n)	Import de l'oferta admesa	Percentatge de baixa	Resultat
1	JORFE INSTAL·LACIONS SL	7.505,66 €	43,77%	Baixa desproporcionada
2	ILERFRED SL	11.297,00 €	15,37%	Acceptada
3	INDROS LINYOLA SL	12.775,68 €	4,29%	Acceptada
4	Climatizacion Saufer S.L.	12.400,00 €	7,11%	Acceptada

En el referent al Lot 4

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ =		9.123,60 €	Baixa Mitjana 8,85%	
Núm. Oferta	Licitadors (n)	Import de l'oferta admesa	Percentatge de baixa	Resultat
1	ILERFRED SL	7.717,00 €	15,42%	Acceptada
2	INDROS LINYOLA SL	8.732,18 €	4,29%	Acceptada
3	Climatizacion Saufer S.L.	8.500,00 €	6,84%	Acceptada



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4083205 IE6Z7-FFUS4-JK0FK CE21F0112DCE0E0E1B41CC952EE552AE181E171) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portals/verificarDocuments.do?ent_id=1



Diputació de Lleida
Contractació

En el referent al Lot 5

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ =		9.527,80 €	
Núm. Oferta	Llicitadors (n)	Import de l'oferta admesa	Resultat
1	ILERFRED SL	8.465,00 €	Acceptada
2	INDROS LINYOLA SL	9.214,13 €	Acceptada

En el referent al Lot 6

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ =		26.036,00 €	Baixa Mitjana 17,97%	
Núm. Oferta	Llicitadors (n)	Import de l'oferta admesa	Percentatge de baixa	Resultat
1	JORFE INSTAL·LACIONS SL	13.347,01 €	48,74%	Baixa desproporcionada
2	ILERFRED SL	22.385,00 €	14,02%	Acceptada
3	INDROS LINYOLA SL	24.995,85 €	4,00%	Acceptada
4	Climatizacion Saufer S.L.	24.700,00 €	5,13%	Acceptada

La Mesa verifica que les ofertes presentades per l'empresa JORFE INSTAL·LACIONS SL, en relació als lots 1, 3 i 6, superen el llindar dels 10 punts percentuals respecte les tres ofertes restants, en els termes que preveu la clàusula H del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, incorrent presumptament en anormalitat.

Per tot l'exposat la Mesa acorda:

Primer. Acceptar la documentació presentada per les empreses Ilerfred, S.L., Indros Linyola S.L. i Climatización Saufer S.L. referent a la rectificació de l'oferta econòmica presentada inicialment i la documentació requerida.

Segon. Requerir a l'empresa Jorfe Instal·lacions, S.L., d'acord amb l'establert a l'art. 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per a que justifiqui l'oferta presentada identificada presumptament en baixa anormal i precisi les condicions de la mateixa, en concret en els següents aspectes:

- a. Detall i càlcul dels costos d'execució material del servei i altres, que inclogui les prestacions previstes en el Plec de prescripcions tècniques, mitjançant la presentació de la informació i els documents que es considerin pertinents a aquests efectes, per tal d'assegurar que l'import ofert faci viable l'execució del contracte.
- b. L'estalvi que permeti l'execució del servei d'acord amb els preus oferts.
- c. Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposi per prestar el servei als preus oferts.
- d. Qualsevol altre aspecte que permeti justificar l'oferta econòmica presentada

La Sra. Presidenta dona per finalitzada la reunió a les 10:40 hores, en testimoniatge del qual signa la present amb els vocals i de la que jo, com a Secretària, dono fe.