

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Al despatx de vicesecretaria de la Diputació de Lleida, essent les 10:30 hores del dia 12 de gener de 2026

L'objecte de la reunió és procedir a donar compliment a allò acordat a la reunió de la Mesa de contractació de data 22 de desembre de 2025, en el sentit de l'atorgament de 10 dies hàbils als següents licitadors per a la presentació de la documentació acordada a la reunió, amb relació a la licitació del **“Servei pel manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels equips de climatització, calefacció, ACS i ventilació, dels diferents edificis de la Diputació de Lleida” (Expedient 2025/105-4534).**

En resposta al requeriment, l'empresa **Jorfe Instal·lacions, S.L.**, dins el termini atorgat, va presentar per a cada un dels lots 1, 3, i 6 el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) signat electrònicament.

En resposta al requeriment, l'empresa **Indros Linyola, S.L.**, dins el termini atorgat, va presentar per als lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6 la Declaració responsable sobre el compliment de la solvència tècnica i professional exigida al PCAP.

En resposta al requeriment, l'empresa **Climatización Safer, S.L.**, dins el termini atorgat, va presentar per als lots 1, 2, 3 i 4 el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

La Mesa de contractació examina i accepta la documentació aportada per les empreses licitadores, la qual s'incorpora a l'expedient.

Posteriorment, es procedeix a l'obertura del Sobre B (criteris de valoració automàtica) dels licitadors que han estat acceptats.

Es procedeix a entrar a la Plataforma de serveis de Contractació Pública de Catalunya, i s'accedeix a licitació denominada **“Servei pel manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels equips de climatització, calefacció, ACS i ventilació, dels diferents edificis de la Diputació de Lleida” (Expedient 2025/105-4534).**

S'accedeix a “Anar a obertura de sobres” de l'apartat “Espais de licitació” a l'eina de gestió.

S'accedeix a l'Opció “Aplicar credencials” dins d'obertura del sobre i un cop els 2 custodis han accedit es procedeix a veure la documentació – Obrir Sobre, apareix un cartell informatiu on diu que s'han aplicat credencials pel Sobre B i es procedeix a l'obertura del Sobre B (criteris de valoració automàtica) dels licitadors acceptats, amb el següent resultat:

L'empresa **Jorfe Instal·lacions, S.L.** formula la següent proposta per als lots 1, 3 i 6:

1. Oferta econòmica:



Diputació de Lleida

Contractació

Nº LOT	(A) Import per materials i mà d'obra per a manteniment correctiu (no subjecte a baixa en licitació) (sense iva) (A)	(B) Costos de personal (sense iva) (B)	(C) Cost d'execució material del servei i altres (sense iva)	(D) Despeses generals, estructura i benefici (19%) (sense iva)	(E) Import total (sense iva) (A+B+C+D)	(F) IVA (E*21%)	Import total (iva inclòs) (E+F)
LOT 1	5.800,00 €	7.165,95 €	870 €	3.041,39 €	16.877,34 €	3.544,24 €	20.421,58 €
LOT 3	3.800,00 €	2.544,54 €	570 €	1.488,26 €	8.402,77 €	1.764,58 €	10.167,35 €
LOT 6	8.700,00 €	2.600,05 €	1.305 €	2.650,63 €	15.255,68 €	3.203,69 €	18.459,37 €

2. Increment de l'import per materials i mà d'obra no inclosos en el manteniment ordinari:

- S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor del 15% de l'import no ordinari

3. Aportació de normes ISO:

- Acreditació ISO 9001- Sistema de Gestió de la Qualitat

La mesa aprecia que l'oferta econòmica formulada presenta certes incongruències en els càlculs referents a l'aplicació del 19% del benefici industrial i al càlcul de l'IVA, previstos a les columnes D, E, F i G. Igualment la mesa identifica que manca la presentació dels certificats de qualitat ISO que l'empresa indica disposar en el criteri d'adjudicació 3. Aportació de normes ISO.

Per aquest motiu cal requerir a la licitadora una rectificació de l'oferta econòmica presentada, referida exclusivament a les columnes indicades i que no impliqui en cap cas una modificació dels preus que constitueixen la base essencial de l'oferta anteriorment presentada. Igualment cal requerir a l'empresa la presentació dels certificats de qualitat ISO, els quals declara disposar.

L'empresa **Ilerfred, S.L.** formula la següent proposta per als lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6:

1. Oferta econòmica:

Nº LOT	(A) Import per materials i mà d'obra per a manteniment correctiu (no subjecte a baixa en licitació) (sense iva) (A)	(B) Costos de personal (sense iva) (B)	(C) Cost d'execució material del servei i altres (sense iva) (C)	(D) Despeses generals, estructura i benefici (19%) (sense iva) (B+C)	(E) Import total (sense iva) (B+C+D)	(F) IVA (21% S/ A+E)	Import total (iva inclòs) (E+F)
LOT 1	5.800,00 €	6.600 €	6.100 €	2.413 €	20.913 €	4.391,73 €	25.304,73 €
LOT 2	2.700,00 €	2.300 €	2.100 €	836 €	7.936 €	1.666,56 €	9.602,56 €
LOT 3	3.800,00 €	2.800 €	3.500 €	1.197 €	11.297 €	2.372,37 €	13.669,37 €
LOT 4	2.600,00 €	2.900 €	1.400 €	817 €	7.717 €	1.620,57 €	9.337,57 €
LOT 5	4.300,00 €	2.500 €	1.000 €	665 €	8.465 €	1.777,65 €	10.242,65 €
LOT 6	8.700,00 €	5.400 €	6.100 €	2.185 €	22.385 €	4.700,85 €	27.085,85 €



Diputació de Lleida

Contractació

2. Increment de l'import per materials i mà d'obra no inclosos en el manteniment ordinari:
 - S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor del 25% de l'import no ordinari
3. Aportació de normes ISO:
 - Acreditació ISO 9001- Sistema de Gestió de la Qualitat
 - Acreditació ISO 45001 (OSHAS 18.001) - Sistema de Gestió de Salut i Seguretat en el treball
 - Acreditació ISO 14001:2015 de Gestió Ambiental

L'empresa **Indros Linyola, S.L.U.** formula la següent proposta per als lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6:

1. Oferta econòmica:

Nº LOT	(A) Import per materials i mà d'obra per a manteniment correctiu (no subjecte a baixa en licitació) (sense iva) (A)	(B) Costos de personal (sense iva) (B)	(C) Cost d'execució material del servei i altres (sense iva) (C)	(D) Despeses generals, estructura i benefici (19%) (sense iva) (B+C)	(E) Import total (sense iva) (B+C+D)	(F) IVA (21% S/ A+E)	Import total (iva inclòs) (E+F)
LOT 1	5.800,00 €	7.828,7 €	7.320,95 €	2.878,43 €	23.828,08 €	3.785,9 €	21.813,98 €
LOT 2	2.700,00 €	2.762,19 €	2.461,24 €	992,45 €	12.015,88 €	1.305,33 €	7.521,21 €
LOT 3	3.800,00 €	3.376,67 €	4.165,92 €	1.433,1 €	14.775,69 €	1.884,89 €	10.860,58 €
LOT 4	2.600,00 €	3.497,46 €	1.655,64 €	979,09 €	11.932,19 €	1.287,76 €	7.419,95 €
LOT 5	4.300,00 €	3.004,05 €	1.125,47 €	784,61 €	10.714,13 €	1.031,97 €	5.946,1 €
LOT 6	8.700,00 €	6.377,81 €	7.316,18 €	2.601,85 €	22.095,84 €	3.422,19 €	19.717,97 €

2. Increment de l'import per materials i mà d'obra no inclosos en el manteniment ordinari:
 - S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor del 5% de l'import no ordinari

La Mesa de contractació fa constar que, en relació al Lot 3, l'empresa licitadora no ha presentat el document *Annex 1. Model presentació d'oferta - criteris automàtics*, assenyalat com a document obligatori a incloure pel licitador dins el sobre B de la seva oferta, incorrent en un incompliment del la clàusula 11.11 del PCAP. No obstant, aquesta circumstància no impedeix a la Mesa conèixer l'oferta econòmica que el licitador formula per al Lot 3, ja que la mateixa es pot deduir de la informació indicada en el document *Annex 1. Model presentació d'oferta - criteris automàtics* presentat en la resta de lots i que conté l'oferta econòmica del Lot 3. Per tant la mesa accepta la presentació de l'oferta econòmica per al Lot 3, si bé no es valorarà el criteri automàtics 2 per aquest lot.

Per altra banda, la mesa aprecia que l'oferta econòmica formulada presenta certes incongruències en els càlculs referents al sumatori de l'import total de l'oferta i en el càlcul de l'IVA, previstos a les columnes E, F i G.

Per aquest motiu cal requerir a la licitadora una rectificació de l'oferta econòmica presentada, referida exclusivament a les columnes indicades i que no impliqui en cap cas una modificació dels preus que constitueixen la base essencial de l'oferta anteriorment presentada.



Diputació de Lleida

Contractació

L'empresa **Climatización Saufer, S.L.** formula la següent proposta per als lots 1, 2, 3, 4 i 6:

1. Oferta econòmica:

Nº LOT	(A) Import per materials i mà d'obra per a manteniment correctiu (no subjecte a baixa en licitació) (sense iva) (A)	(B) Costos de personal (sense iva) (B)	(C) Cost d'execució material del servei i altres (sense iva) (C)	(D) Despeses generals, estructura i benefici (19%) (sense iva) (B+C)	(E) Import total (sense iva) (B+C+D)	(F) IVA (21% S/ A+E)	Import total (iva inclòs) (E+F)
LOT 1	5.800,00 €	7642,81	7147,11	2810,08	23400,00	4914,00	28314,00
LOT 2	2.700,00 €	2666,66	2375,76	957,98	8700,00	1827,00	10527,00
LOT 3	3.800,00 €	3235,34	3991,55	1373,11	12400	2604,00	15004,00
LOT 4	2.600,00 €	2265,03	1592,95	942,02	8500,00	1785,00	10285,00
LOT 6	8.700,00 €	6262,02	7183,36	2554,62	24700	5187,00	29887,00

2. Increment de l'import per materials i mà d'obra no inclosos en el manteniment ordinari:

- S'ofereix realitzar anualment i sense cost, treballs per un valor del 5% de l'import no ordinari

3. Aportació de normes ISO:

- Acreditació ISO 9001- Sistema de Gestió de la Qualitat
- Acreditació ISO 45001 (OSHAS 18.001) - Sistema de Gestió de Salut i Seguretat en el treball
- Acreditació ISO 14001:2015 de Gestió Ambiental

La mesa aprecia que l'oferta econòmica formulada presenta certes incongruències en els càlculs referents a l'aplicació del 19% del benefici industrial i al càlcul de l'IVA, previstos a les columnes D, E, F i G. Igualment la mesa identifica que manca la presentació dels certificats de qualitat ISO que l'empresa indica disposar en el criteri d'adjudicació 3. Aportació de normes ISO.

Per aquest motiu cal requerir a la licitadora una rectificació de l'oferta econòmica presentada, referida exclusivament a les columnes indicades i que no impliqui en cap cas una modificació dels preus que constitueixen la base essencial de l'oferta anteriorment presentada. Igualment cal requerir a l'empresa la presentació dels certificats de qualitat ISO, els quals declara disposar.

Per tot l'exposat, la Mesa de contractació acorda el següent:

Primer. Requerir a l'empresa **Jorfe Instal·lacions,SL** (B25217126), per a què porti la següent documentació en quant als Lots 1, 3 i 6:

- *Rectificació de l'oferta econòmica inclosa al sobre B*, que contingui una rectificació de les columnes D, E, F i G, sense modificar els preus ja oferts i que constitueixen la base essencial de la l'oferta, els quals es troben a les columnes B i C, referits als costos de personal i costos d'execució material, respectivament.
- Certificats de qualitat ISO, els quals indica disposar en el criteri 3. Aportació de normes ISO.

Segon. Requerir a l'empresa **Indros Linyola, S.L.** (B25475245) per a què porti la següent documentació en quant als Lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6:



Diputació de Lleida

Contractació

- *Rectificació de l'oferta econòmica inclosa al sobre B*, que contingui una rectificació de les columnes E, F i G, sense modificar els preus ja oferts i que constitueixen la base essencial de la l'oferta, els quals es troben a les columnes B i C, referits als costos de personal i costos d'execució material, respectivament.

Tercer. Requerir a l'empresa **Climatización Sauffer, S.L.** (B25325622), en relació al Lot 2:

- *Rectificació de l'oferta econòmica inclosa al sobre B*, que contingui una rectificació de les columnes D, E, F i G, sense modificar els preus ja oferts i que constitueixen la base essencial de la l'oferta, els quals es troben a les columnes B i C, referits als costos de personal i costos d'execució material, respectivament.
- Certificats de qualitat ISO, els quals indica disposar en el criteri 3. Aportació de normes ISO.