

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Al despatx de vicesecretaria de la Diputació de Lleida, essent les 10:30 hores del dia 22 de desembre de 2025 es constitueix la Mesa de Contractació formada pels següents membres:

PRESIDENTA: Sra. Carmina Satorra Espinet, funcionaria adscrita al Servei de Contractació

SECRETARIA: Sra. Núria Esteban Vallés, funcionaria adscrita al Servei de Contractació

VOCALS:

Sra. Carme Vallés i Fort, vicesecretària d'aquesta Corporació

Sra. Lluïsa Sánchez Garcia, viceinterventora de la Diputació de Lleida

Sra. Cristina Simó, responsable de la Unitat de compres de la Diputació de Lleida.

Sr. Ramon Bòria Cava, enginyer tècnic de serveis tècnics de la Diputació de Lleida

Segons l'Annex 2 del PCAP, i l'article 21.7 del RD 817/2009, de 8 de maig, es dona per vàlidament constituïda la Mesa.

L'objecte de la reunió és procedir a l'obertura del Sobre A i si s'escau el sobre B, presentats per a prendre part en la licitació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària del **"Servei pel manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels equips de climatització, calefacció, ACS i ventilació, dels diferents edificis de la Diputació de Lleida"** (Expedient 2025/105-4534) amb un pressupost base de licitació de 184.654,88 €, més 38.777,52 € corresponents al 21% d'IVA, el que fa un total de 223.432,40 €. El valor estimat s'estableix en 397.007,99 €.

La licitació es va publicar al Perfil del Contractant de la Diputació de Lleida, el dia 23 de novembre de 2025.

S'accedeix a l'eina de sobre digital d'eLicita, on consta el certificat d'ofertes presentades amb el següent resultat:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y normativo de equipos de climatización, calefacción, ACS y ventilación de los diferentes edificios de la Diputación de Lleida" con el código de expediente "2025/105-4534" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 19/12/2025, a las 23:59:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Lotes a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
JORFE INSTAL-LACIONS SL	B25217126	1, 3, 6	19/12/2025	09:23:00	E-2025-34467
ILERFRED SL	B25207739	1, 2, 3, 4, 5, 6	19/12/2025	09:32:21	E/000529-2025
INDROS LINYOLA SL	B25475245	1, 2, 3, 4, 5, 6	19/12/2025	12:22:00	E-2025-34545
Climatizacion Saufer, S.L.	B25325622	1, 2, 3, 4, 6	19/12/2025	18:16:00	E-2025-34619

Es procedeix a entrar a la Plataforma de serveis de Contractació Pública de Catalunya, on prèviament 2 dels 3 custodis designats per a aquesta licitació ja han accedit per donar validesa



Diputació de Lleida

Contractació

a la licitació electrònica. S'accedeix a licitació denominada **“Servei pel manteniment preventiu, correctiu i normatiu dels equips de climatització, calefacció, ACS i ventilació, dels diferents edificis de la Diputació de Lleida” (Expedient 2025/105-4534).**

S'accedeix a *“Anar a obertura de sobres”* de l'apartat *“Espais de licitació”* a l'eina de gestió.

S'accedeix a l'Opció *“Aplicar credencials”* dins d'obertura del sobre i un cop els 2 custodis han accedit es procedeix a veure la documentació – Obrir Sobre (apareix un cartell informatiu on diu que s'han aplicat credencials pel Sobre A).

Seguidament es procedeix a l'obertura del Sobre A, donant-se el següent resultat de la documentació presentada:

Lot 1. Manteniment equipaments climatització en l'edifici Palau de la Diputació

1. Jorfe Instal·lacions,SL presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert però no signat electrònicament i comú pels lots 1, 3 i 6.
 - Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
 - Declaració responsable sobre el compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada, referida als lots 1, 3 i 6.

La Mesa examina la documentació aportada i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació del DEUC, degudament signat.

2. Ilerfred, S.L., presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat i comú pels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6, però incompleta per la manca de declaració de la solvència tècnica o professional.
 - Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
 - Declaració responsable acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada, la qual complementa la declaració inclosa en el DEUC.

La Mesa examina i accepta la documentació presentada per l'empresa.

3. Indros Linyola, S.L. presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no obstant, en els apartats corresponents a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional es fa referència a la seva inscripció al RELI sense incloure més dades al respecte.
 - No aporta Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en format xml.
 - Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
 - Annex I – Declaració responsable sobre compliment del punt b) de la solvència tècnica i professional, degudament signada, si bé la relació de treballs declarada no és suficient per al compliment de la solvència tècnica exigida en aquest punt.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació d'una Declaració responsable que completi la relació de serveis declarada en els termes exigits al punt a) de l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, sobre el compliment de la solvència tècnica o professional.

4. Climatización Saufer, S.L. presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament signat. No obstant, es presenta el DEUC corresponent al Lot 6. Així mateix, el document es troba incompleta



Diputació de Lleida

Contractació

per no indicar la solvència econòmica i financera així com la tècnica o professional mínima requerida.

- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari degudament signat.
- Declaració responsable sobre el compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació del DEUC corresponent al lot 1, degudament signat.

Lot 2. Manteniment equipaments climatització en l'edifici annex al Palau

1. Ilerfred, S.L., presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat i comú pels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6, però incomplet per la manca de declaració de la solvència tècnica o professional.
 - Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
 - Declaració responsable acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada, la qual complementa la declaració inclosa en el DEUC.

La Mesa examina i accepta la documentació presentada per l'empresa.

2. Indros Linyola, S.L. presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no obstant, en els apartats corresponents a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional es fa referència a la seva inscripció al RELI sense incloure més dades al respecte.
 - No aporta Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en format xml.
 - Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
 - Annex I – Declaració responsable sobre compliment del punt b) de la solvència tècnica i professional, degudament signada, si bé la declaració correspon al Lot 1 i la relació de treballs declarada no és suficient per al compliment de la solvència tècnica exigida en aquest punt.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació d'una Declaració responsable que correspongui al Lot 2 i que completi la relació de serveis declarada en els termes exigits al punt a) de l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, sobre el compliment de la solvència tècnica o professional.

3. Climatización Saufer, S.L. presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament signat. No obstant, es presenta el DEUC corresponent al Lot 6. Així mateix, el document es troba incomplet per no indicar la solvència econòmica i financera així com la tècnica o professional mínima requerida.
 - Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari degudament signat.
 - Declaració responsable sobre el compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació del DEUC corresponent al lot 2, degudament signat.

Lot 3. Manteniment equipaments climatització en l'edifici President, més oficina a l'Àtic de l'edifici RF-21.

1. Jorfe Instal·lacions,SL presenta la següent documentació:



Diputació de Lleida

Contractació

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert però no signat electrònicament i comú pels lots 1, 3 i 6.
- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
- Declaració responsable sobre el compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada, referida als lots 1, 3 i 6.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació del DEUC, degudament signat.

2. Ilerfred, S.L., presenta la següent documentació:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat i comú pels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6, però incompleter per la manca de declaració de la solvència tècnica o professional.
- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
- Declaració responsable acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada, la qual complementa la declaració inclosa en el DEUC.

La Mesa examina i accepta la documentació presentada per l'empresa.

3. Indros Linyola, S.L. presenta la següent documentació:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no obstant, en els apartats corresponents a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional es fa referència a la seva inscripció al RELI sense incloure més dades al respecte.
- No aporta Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en format xml.
- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
- Annex I – Declaració responsable sobre compliment del punt b) de la solvència tècnica i professional, degudament signada, si bé la declaració correspon al Lot 1 i la relació de treballs declarada no és suficient per al compliment de la solvència tècnica exigida en aquest punt.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació d'una Declaració responsable que correspongui al Lot 3 i completi la relació de serveis declarada en els termes exigits al punt a) de l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, sobre el compliment de la solvència tècnica o professional.

4. Climatización Saufer, S.L. presenta la següent documentació:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament signat. No obstant, es presenta el DEUC corresponent al Lot 6. Així mateix, el document es troba incompleter per no indicar la solvència econòmica i financera així com la tècnica o professional mínima requerida.
- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari degudament signat.
- Declaració responsable sobre el compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació del DEUC corresponent al lot 3, degudament signat.

Lot 4. Manteniment equipaments climatització en l'Institut d'Estudis Ilerdencs

1. Ilerfred, S.L., presenta la següent documentació:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat i comú pels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6, però incompleter per la manca de declaració de la solvència tècnica o professional.



Diputació de Lleida

Contractació

- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
- Declaració responsable acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada, la qual complementa la declaració inclosa en el DEUC.

La Mesa examina i accepta la documentació presentada per l'empresa.

2. Indros Linyola, S.L. presenta la següent documentació:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no obstant, en els apartats corresponents a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional es fa referència a la seva inscripció al RELI sense incloure més dades al respecte.
- No aporta Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en format xml.
- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
- Annex I – Declaració responsable sobre compliment del punt b) de la solvència tècnica i professional, degudament signada, si bé la declaració correspon al Lot 1 i la relació de treballs declarada no és suficient per al compliment de la solvència tècnica exigida en aquest punt.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació d'una Declaració responsable que correspongui al Lot 4 i que completi la relació de serveis declarada en els termes exigits al punt a) de l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, sobre el compliment de la solvència tècnica o professional.

3. Climatización Saufer, S.L. presenta la següent documentació:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament signat. No obstant, es presenta el DEUC corresponent al Lot 6. Així mateix, el document es troba incomplet per no indicar la solvència econòmica i financera així com la tècnica o professional mínima requerida.
- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari degudament signat.
- Declaració responsable sobre el compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació del DEUC corresponent al lot 4, degudament signat.

Lot 5. Manteniment equipaments climatització en les oficines de l'OAGRTL (9 oficines territorials)

1. Ilerfred, S.L., presenta la següent documentació:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat i comú pels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6, però incomplet per la manca de declaració de la solvència tècnica o professional.
- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
- Declaració responsable acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada, la qual complementa la declaració inclosa en el DEUC.

La Mesa examina i accepta la documentació presentada per l'empresa.

2. Indros Linyola, S.L. presenta la següent documentació:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no obstant, en els apartats corresponents a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional es fa referència a la seva inscripció al RELI sense incloure més dades al respecte.
- No aporta Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en format xml.



Diputació de Lleida

Contractació

- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
- Annex I – Declaració responsable sobre compliment del punt b) de la solvència tècnica i professional, degudament signada, si bé la declaració correspon al Lot 1 i la relació de treballs declarada no és suficient per al compliment de la solvència tècnica exigida en aquest punt.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació d'una Declaració responsable que correspongui al Lot 5 i que completi la relació de serveis declarada en els termes exigits al punt a) de l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, sobre el compliment de la solvència tècnica o professional.

Lot 6. Manteniment equipaments climatització en el Complex Caparrella

1. Jorfe Instal·lacions, SL presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert però no signat electrònicament i comú pels lots 1, 3 i 6.
 - Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
 - Declaració responsable sobre el compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada, referida als lots 1, 3 i 6.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació del DEUC, degudament signat.

2. Ildefred, S.L., presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat i comú pels lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6, però incompleta per la manca de declaració de la solvència tècnica o professional.
 - Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
 - Declaració responsable acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada, la qual complementa la declaració inclosa en el DEUC.

La Mesa examina i accepta la documentació presentada per l'empresa.

3. Indros Linyola, S.L. presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament signat, no obstant, en els apartats corresponents a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional es fa referència a la seva inscripció al RELI sense incloure més dades al respecte.
 - No aporta Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en format xml.
 - Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari, degudament signat.
 - Annex I – Declaració responsable sobre compliment del punt b) de la solvència tècnica i professional, degudament signada, si bé la declaració correspon al Lot 1 i la relació de treballs declarada no és suficient per al compliment de la solvència tècnica exigida en aquest punt.

La Mesa examina la documentació i fa constar que cal requerir a l'empresa la presentació d'una Declaració responsable que correspongui al Lot 6 i completi la relació de serveis declarada en els termes exigits al punt a) de l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, sobre el compliment de la solvència tècnica o professional.

4. Climatización Saufer, S.L. presenta la següent documentació:
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament signat. No obstant, es presenta el DEUC corresponent al Lot 6. Així mateix, el document es troba incompleta



Diputació de Lleida

Contractació

per no indicar la solvència econòmica i financera així com la tècnica o professional mínima requerida.

- Declaració de prioritats en els lots als que opta ser adjudicatari degudament signat.
- Declaració responsable sobre el compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, degudament signada.

La Mesa examina la documentació i accepta la documentació presentada per l'empresa.

La Mesa fa constar que ha comprovat d'ofici la inscripció de les quatre empreses licitadores al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RACSIC), en la categoria d'instal·lacions tèrmiques en edificis, del que se'n desprèn que totes elles donen compliment al requisit d'aptitud exigida a l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

Igualment la Mesa fa constar que no existeix una categoria dins el RACSIC que acrediti l'habilitació de les empreses per a la manipulació de gasos fluorats, exigida en el PCAP. Aquesta habilitació ha quedat declarada per les empreses en la corresponent Declaració Responsable relativa al compliment de la solvència tècnica o professional.

Per tot l'exposat, la Mesa de contractació acorda el següent:

Primer. Requerir a l'empresa **Jorfe Instal·lacions,SL (B25217126)**, per a què porti la següent documentació en quant al Lot 1, 3 i 6:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament signat, un per cada lot.

Segon. Requerir a l'empresa **Indros Linyola, S.L. (B25475245)** per a què porti la següent documentació en quant al Lot 1:

- Declaració responsable sobre el compliment de la solvència tècnica i professional exigida al punt a) de l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars

Igualment requerir a l'empresa per a què porti la següent documentació en quant als Lots 2, 3, 4, 5 i 6:

- Declaració responsable sobre el compliment de la solvència tècnica i professional exigida al punt a) de l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, referida a cada un dels lots.

Tercer. Requerir a l'empresa **Climatización Saufer, S.L. (B25325622)**, en relació al Lots 1,2,3 i 4:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament signat i emplenat, un per cada lot.

La Sra. Presidenta dona per finalitzada la reunió a les 11:25 hores, en testimoniatge del qual signa la present amb els vocals i de la que jo, com a Secretària, dono fe.