

R/N: Òrgans Col·legiats.
Contractació

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada el dia 26 de gener de 2026 la junta de govern local de l'Ajuntament de Martorell, va adoptar el següent acord:

“ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA “RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT DE LLOPS (EDIFICI 1)”. Exp. 14358/2025.

I.- S'ha tramitat l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació d'urgència, del contracte de l'obra **“Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 2 – CE Torrent de llops (Edifici 1)”**, amb un pressupost d'execució per contracte de CENT QUINZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (115.284,93 €), IVA inclòs i un valor estimat del contracte de NORANTA-CINC MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (95.276,80 €).

II.- Aquest contracte compta amb una subvenció en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència aprovat per la Comissió Europea - NextGenerationEU-, conforme a les dades que s'especifiquen a continuació, en virtut de la convocatòria efectuada per l'Ordre del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico TED/765/2024, de 22 de juliol, publicada en el BOE núm. 179, de 25 de juliol:

- Objecte: Projecte “Mejora de instalaciones térmicas y eficiencia energética en edificios municipales de Martorell”.
- Finançament NGEU: 640.500,00€
- Convocatòria: Ordre TED/765/2024, de 22 de juliol (BOE núm. 179, de 25 de juliol), per la qual s'aproven les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts corresponents a la "Primera Convocatoria de los programas de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Energías Renovables Innovadoras) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.
- Resolució d'atorgament: Resolució del Secretari d'Estat d'Energia i President de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P de data 31.07.2025.

Es tracta de la implementació d'un sistema de bomba de calor renovable en 4 edificis municipals, segons el programa 5 “Proyectos innovadores de instalaciones de bombas de calor renovables”, Expedient IDAE nº PR-RENOINN-2024-000630, que inclou les actuacions següents:

- Actuació projecte 1 – Complex Educatiu



- Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops
- Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament
- Actuació projecte 4 – Centre Integral Esports

El projecte de l'obra "RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT DE LLOPS (EDIFICI 1)" dona resposta a l'actuació projecte 2.

D'acord amb l'article 20 de la *Orden TED/765/2024, de 22 de julio, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Programa de energías renovables innovadoras), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU* el termini màxim per executar les actuacions objecte de subvenció finalitza en data 31 de març de 2026, fet que va motivar l'aplicació de la tramitació d'urgència de conformitat amb l'indicat a l'apartat F de quadre de característiques del PCAP.

III.- Durant el termini assenyalat a l'efecte, i segons consta al Registre corresponent, s'han presentat 9 pliques per part de les següents empreses:

PLICA NÚM. Ú: Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18115, de data 25 de novembre.

PLICA NÚM. DOS: Presentada per ALTAIR SERVI S.L., amb CIF B81974271, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18535, de data 1 de desembre.

PLICA NÚM. TRES: Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490, registre d'entrada núm. 2025-E-RC- 18605, de data 2 de desembre.

PLICA NÚM. QUATRE: Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18647, de data 2 de desembre.

PLICA NÚM. CINQ: Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L., amb CIF B62592977, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18653, de data 2 de desembre.

PLICA NÚM. SIS: Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18654, de data 2 de desembre.

PLICA NÚM. SET: Presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L., amb CIF B61529277, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18675, de data 3 de desembre.

PLICA NÚM. VUIT: Presentada per INSTALACIONES ELECTRICAS EGARA, amb CIF B62371257, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18690, de data 3 de desembre.



PLICA NÚM. NOU: Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18704, de data 3 de desembre.

IV.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 9 de desembre de 2025, va efectuar l'obertura dels sobres B (criteris avaluables automàticament) i va acordar requerir a les empreses **INSTER MANTENIMENTS, S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.** perquè justifiquessin l'anormalitat de les ofertes presentades en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

(S'adjunta l'acta esmentada com a annex núm. 1)

V.- De les dues empreses requerides només ha aportat la documentació, dins el termini concedit, l'empresa **INSTER MANTENIMENTS, S.L.** i, un cop examinada pels serveis tècnics municipals, han elaborat un informe en data 13 de gener de 2026, en què es conclou el següent:

"De l'anàlisi de la documentació per la justificació de la baixa presentada per INSTER MANTENIMENTS, SL queda suficientment justificada, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador classificat en primera posició al procés de contractació per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENTS DELS LLOPS.

La manca d'aportació de documentació per la justificació de la baixa per part de l'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L impedeix valorar la viabilitat de l'oferta i per tant es proposa la seva exclusió."

VI.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 14 de gener de 2026, en base a l'informe anteriorment referenciat, va proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la proposta presentada per Serveis Enginyeria Bruc, SL (Plica núm. 5), per no haver presentat la documentació requerida i va efectuar la classificació definitiva de les ofertes presentades per les empreses licitadores, així com la proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de la plica núm. 4 presentada per l'empresa **INSTER MANTENIMENTS, SL** amb CIF B65018087 per un preu de preu total de vuitanta-tres mil cent vuitanta-set euros amb cinquanta cèntims (83.187,50 €), dels quals seixanta-vuit mil set-cents cinquanta euros (68.750,00 €), es corresponen al preu del contracte i catorze mil quatre-cents trenta-set euros amb cinquanta cèntims (14.437,50€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.



(S'adjunta l'acta esmentada com a annex núm. 2)

VII.- L'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL, dintre del termini assenyalat per l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ha presentat la documentació preceptiva i ha acreditat la constitució de la garantia definitiva, mitjançant aval, exigida al plec de clàusules administratives particulars.

VIII.- Al decret de l'alcaldia núm. 3211, de data 17 de novembre de 2025, d'aprovació de l'expedient de contractació, s'indicava que l'adjudicació del contracte restava condicionada a l'aprovació definitiva del projecte de l'obra, per aplicació del règim ordinari d'aprovació del projecte d'obres previst a l'article 37 del ROAS, la qual ha tingut lloc en data 24 de gener de 2026.

IX.- Per decret de l'alcaldia núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, es va delegar a favor de la junta de govern local, entre d'altres atribucions, les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

En conseqüència, s'acorda:

Primer.- Adjudicar el contracte de l'obra "**Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 2 – CE Torrent de llops (Edifici 1)**", a l'empresa INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087 per un preu total de vuitanta-tres mil cent vuitanta-set euros amb cinquanta cèntims (83.187,50 €), dels quals seixanta-vuit mil set-cents cinquanta euros (68.750,00 €), es corresponen al preu del contracte i catorze mil quatre-cents trenta-set euros amb cinquanta cèntims (14.437,50€) es corresponen a l'impost sobre el valor afegit (iva) i l'execució de les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

Segon.- Excloure l'oferta presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. amb CIF B62592977 pels motius que figuren a la part expositiva, tot significant-li els recursos procedents.

Tercer.- Aprovar la despesa de l'obra que anirà a càrrec de les partides 1013 34200 62300 i 10133 93300 63204, del pressupost municipal.



Quart.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de vuit dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació, procedeixi a la formalització del contracte mitjançant signatura electrònica, prèvia tramesa del document administratiu per part de l'Ajuntament.

Cinquè.- Designar a la Sra. Judit Ollé Aguilera, enginyera municipal, com a responsable del contracte de referència.

Sisè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària i a la resta de licitadors, a l'INSTITUTO PARA LA DIVERSIFICACIÓN Y AHORRO DE LA ENERGÍA (IDAE), a l'àrea de territori i sostenibilitat i al departament d'Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i als efectes escaients.

Setè.- Disposar la publicació de la present adjudicació i de la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Martorell.

Martorell, document signat electrònicament al marge

El secretari



**ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES B (CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT)
I OFERTA ANORMALMENT BAIXA DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA
CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE "RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS
TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.
ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT DE LLOPS (EDIFICI 1)", EXPEDIENT
14358/2025**

Martorell, 9 de desembre de 2025

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 8:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "**Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (EDIFICI 1)**", amb un pressupost base de licitació de CENT QUINZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (115.284,93 €), IVA inclòs, i un valor estimat de NORANTA-CINC MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (95.276,80 €).

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

Seguidament per la presidència s'adverteix els assistents que poden sol·licitar l'examen de la documentació corresponent al Sobre A de les pliques presentades, i sol·licitar els aclariments i formular les observacions que considerin adients fins el moment de començar l'obertura dels sobres, sense que després sigui admesa cap interrupció.

A continuació la senyora Presidenta ordena l'obertura del sobre B (criteris avaluable mitjançant formules automàtiques) de les pliques presentades i de les que no s'ha proposat la seva exclusió, a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que dona el resultat següent:

PLICA NÚM. Ú: Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18115, de data 25 de novembre, que ofereix un preu total de CENT VUIT MIL NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (108.093,21 €), dels quals VUITANTA-NOU MIL TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (89.333,23 €), es corresponen al preu del contracte i DIVUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (18.759,98 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:



1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. DOS: Presentada per ALTAIR SERVI S.L., amb CIF B81974271, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18535, de data 1 de desembre, que ofereix un preu total de CENT TRES MIL NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (103.099,31 €), dels quals VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (85.206,04 €), es corresponen al preu del contracte i DISSET MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (17.893,27 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. TRES: Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490, registre d'entrada núm. 2025-E-RC- 18605, de data 2 de desembre, que ofereix un preu total de NORANTA-SIS MIL SET-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (96.724,59 €), dels quals SETANTA-NOU MIL NOU-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (79.937,68 €), es corresponen al preu del contracte i SETZE MIL SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (16.786,91 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. QUATRE: Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18647, de data 2 de desembre, que ofereix un preu total DE VUITANTA-TRES MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (83.187,50 €), dels quals SEIXANTA-VUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (68.750,00 €), es corresponen al preu del contracte i CATORZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (14.437,50€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).



2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. CINCO: Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L., amb CIF B62592977, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18653, de data 2 de desembre, que ofereix un preu total de VUITANTA-SET MIL SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (87.668,59 €), dels quals SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (72.453,38 €), es corresponen al preu del contracte i QUINZE MIL DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (15.215,21 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. SIS: Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18654, de data 2 de desembre, que ofereix un preu total de NORANTA-SIS MIL SET-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (96.792,38 €), dels quals SETANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (79.993,70 €), es corresponen al preu del contracte i SETZE MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (16.798,68 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. SET: Presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L., amb CIF B61529277, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18675, de data 3 de desembre, que ofereix un preu total de CENT SET MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (107.910,73 €), dels quals VUITANTA-NOU MIL CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (89.182,42 €), es corresponen al preu del contracte i DIVUIT MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (18.728,31 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. VUIT: Presentada per INSTALACIONES ELECTRICAS EGARA, amb CIF B62371257, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18690, de data 3 de desembre, que ofereix



un preu total de CENT DOS MIL VINT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (102.020,83 €), dels quals VUITANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (84.314,82 €), es corresponen al preu del contracte i DISSET MIL SET-CENTS SIS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (17.706,11 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. NOU: Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18704, de data 3 de desembre, que ofereix un preu total de NORANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS (98.369,07 €), dels quals VUITANTA-UN MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (81.296,75 €), es corresponen al preu del contracte i DISSET MIL SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (17.072,32 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

D'acord amb el que disposa l'apartat H del quadre de característiques del Plec de Clàusules administratives particulars els criteris d'adjudicació són els següents:

H. Criteris d'adjudicació i ponderació/puntuació

H.1. Criteris automàtics

H.1.1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 60 punts.

Es valoraran les ofertes econòmiques d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts de criteri econòmic
 O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)
 O_v = Oferta a valorar
 IL = import de licitació



Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts.

H.1.2. Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 20 punts.

En el projecte executiu s'estableix un termini de garantia pels equips i materials (establert per normativa) de 3 anys, i per la instal·lació per 2 anys.

Es valorarà l'augment d'aquest termini de garantia per part del licitador, sense cost addicional per l'Ajuntament, d'acord amb la següent taula de puntuació:

Termini de garantia total (sumant establert projecte + ampliació)	Puntuació
3 anys de garantia per equips i instal·lació	2
4 anys de garantia per equips i instal·lació	5
5 anys de garantia per equips i instal·lació	20

H.1.3. Millora consistent en la prestació del servei de manteniment preventiu: fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà la prestació del servei de manteniment preventiu del total de la instal·lació de clima realitzada en l'obra sense cost per l'Ajuntament. Aquest servei inclou: maquinària, instal·lació i sistema de control i tele-gestió. El servei de manteniment comprendrà les operacions mínimes indicades en la normativa d'aplicació (RITE) i les indicades pel fabricant, i també inclourà els canvis de règim d'estiu i hivern

Es valorarà el nombre d'anys de manteniment que el licitador comprometi, sense cost per l'Ajuntament, d'acord amb la següent taula de puntuació:

Anys que s'ofereixen del servei de manteniment preventiu	Puntuació
2 anys de servei	4
3 anys de servei	8
4 anys de servei	10
5 anys de servei	20

El resum de les ofertes presentades és el següent:

Plica	Empresa	Import Oferta amb IVA	Ampliació termini garantia (anys)	Servei manteniment (anys)
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	108.093,21 €	5	5
Plica 2	Altair Servi S.L.	103.099,31 €	5	5
Plica	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,	96.724,59 €	5	5



3	S.L.			
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	83.187,50 €	5	5
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	87.668,59 €	5	5
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	96.792,38 €	5	5
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	107.910,73 €	5	5
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	102.020,83 €	5	5
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	98.369,07 €	5	5
	Millor Oferta	83.187,50 €		
	PBL amb IVA	115.284,93 €		

Atenent als criteris d'adjudicació ressenyats, resulta que les pliques presentades a licitació n'obtenen la següent puntuació:

		Criteri H1.1 Oferta Econòmic a	Criteri H1.2 Ampliació termini garantia	Criteri H1.3 Servei manteniment	TOTAL
	Puntuació Criteris automàtics	60,00	20,00	20,00	100,00
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	47,04	20,00	20,00	87,04
Plica 2	Altair Servi S.L.	49,64	20,00	20,00	89,64
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	52,95	20,00	20,00	92,95
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	60,00	20,00	20,00	100,00
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	57,67	20,00	20,00	97,67
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	52,92	20,00	20,00	92,92
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	47,13	20,00	20,00	87,13
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	50,20	20,00	20,00	90,20
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	52,10	5,00	8,00	65,10

D'acord amb el que disposa l'apartat I del quadre de característiques del Plec de Clàusules administratives particulars els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

A la vista de la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, es comprova que les pliques núm. 4 i núm. 5, presentades per INSTER MANTENIMENTS, S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. respectivament, han incorregut en presumpció de d'anormalitat per haver efectuat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades pel que respecta al criteri H1.a) Oferta econòmica i a més, haver obtingut la màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars, segons el detall següent:

CÀLCUL BAIXA DESPROPORCIONADA O ANORMAL		
		Oferta econòmica (amb IVA)
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	108.093,21 €
Plica 2	Altair Servi S.L.	103.099,31 €
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	96.724,59 €
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	83.187,50 €
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	87.668,59 €
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	96.792,38 €
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L.	107.910,73 €
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	102.020,83 €
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	98.369,07 €
Mitjana aritmètica ofertes		98.207,36 €
10% s/mitjana ofertes		9.820,74 €
Llindar baixa desproporcionada		88.386,62 €

L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat 4, disposa:

“4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i



desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes."

I la clàusula 14.5 del PCAP regulador del contracte que ens ocupa estableix que:

"(...) En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de deu dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. (...)"

D'acord amb el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda requerir a les empreses **INSTER MANTENIMENTS, S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.** perquè en el termini de **cinc dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i aporti les justificacions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

Transcorregut aquest termini si no s'ha rebut la documentació justificativa sol·licitada l'oferta quedarà exclosa del procediment.

Complimentat el tràmit de justificació de la baixa desproporcionada, la Mesa efectuarà la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació competent.

I a les 9:30 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dona fe.

Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.



ACTA DE CLASSIFICACIÓ DE D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE "RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT DE LLOPS (EDIFICI 1)", EXPEDIENT 14358/2025.

Martorell, 14 de gener de 2026

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 8:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "**Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (EDIFICI 1)**", amb un pressupost base de licitació de CENT QUINZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (115.284,93 €), IVA inclòs, i un valor estimat de NORANTA-CINC MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (95.276,80 €).

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

En data 9 de desembre de 2025 la Mesa de contractació va acordar requerir a les empreses **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. i INSTER MANTENIMENTS, S.L.** perquè en el termini de **cinc dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i aportessin les justificacions que consideressin oportunes sobre la viabilitat de les seves ofertes en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

En data 9 de desembre de 2025 es va notificar el requeriment a les esmentades empreses mitjançant registres de sortida 2025-S-RE-9028 i 2025-S-RE-9029.

En data 19 de desembre es requereix a **INSTER MANTENIMENTS, S.L.** per a que aclareixi part de la documentació aportada. Aclariments que realitza en data 24 desembre, dins el termini conferit a tal efecte.

Ha transcorregut el termini de 5 dies hàbils sense que **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.** hagi presentat cap documentació justificant la seva oferta.



La clàusula 14.5 del PCAP regulador del contracte que ens ocupa estableix que:

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

En conseqüència la **PLICA NÚM. CINC**, Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L. ha de resultar exclosa.

Aportada la documentació dins el termini per **INSTER MANTENIMENTS, S.L.**, s'ha donat trasllat als serveis tècnics municipals que han elaborat l'informe adjunt com a document **annex núm. 1**, i en que conclouen:

“De l'anàlisi de la documentació per la justificació de la baixa presentada per INSTER MANTENIMENTS, SL queda suficientment justificada, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador classificat en primera posició al procés de contractació per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENTS DELS LLOPS.

La manca d'aportació de documentació per la justificació de la baixa per part de l'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L impedeix valorar la viabilitat de l'oferta i per tant es proposa la seva exclusió.”

D'acord amb l'article 149.6 de la LCSP i la clàusula 14.5 del PCAP, i en base a l'anàlisis de les propostes i la documentació aportada per les empreses realitzat en l'esmentat informe tècnic, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposta presentada per **INSTER MANTENIMENTS, S.L.**

La valoració de les ofertes presentades efectuada en l'acta d'obertura del sobre B de data 9 de desembre de 2025, va ser la següent:

		Criteri H1.1 Oferta Econòmic a	Criteri H1.2 Ampliació termini garantia	Criteri H1.3 Servei manteniment	TOTAL
	Puntuació Criteris automàtics	60,00	20,00	20,00	100,00
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	47,04	20,00	20,00	87,04
Plica 2	Altair Servi S.L.	49,64	20,00	20,00	89,64
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	52,95	20,00	20,00	92,95
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	60,00	20,00	20,00	100,00



Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	57,67	20,00	20,00	97,67
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	52,92	20,00	20,00	92,92
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L.	47,13	20,00	20,00	87,13
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	50,20	20,00	20,00	90,20
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	52,10	5,00	8,00	65,10

De les puntuacions obtingudes per a cada proposta en resulta la següent classificació definitiva de les ofertes:

1. **PLICA NÚM. QUATRE:** Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087.
2. **PLICA NÚM. TRES:** Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490.
3. **PLICA NÚM. SIS:** Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285.
4. **PLICA NÚM. VUIT:** Presentada per INSTALACIONES ELECTRICAS EGARA, amb CIF B62371257.
5. **PLICA NÚM. DOS:** Presentada per ALTAIR SERVI S.L., amb CIF B81974271.
6. **PLICA NÚM. SET:** Presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L., amb CIF B61529277.
7. **PLICA NÚM. Ú:** Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005.
8. **PLICA NÚM. NOU:** Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246.

D'acord amb l'exposat, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

- a) L'exclusió de la **PLICA NÚM. CINCO:** Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L., amb CIF B62592977.
- b) L'adjudicació del contracte de referència a favor de la **PLICA NÚM. QUATRE:** Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, per un preu de preu total de VUITANTA-TRES MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (83.187,50 €), dels quals SEIXANTA-VUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (68.750,00 €), es corresponen al preu del contracte i CATORZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (14.437,50€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

I a les 10:30 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dóna fe.



Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.



**Proyecto financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en el marco del Plan de
Recuperación, Transformación y Resiliencia**

Expedient núm. 14358/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

**Informe aclariment justificació de l'oferta presumptament desproporcionada en relació al
contracte per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES
INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT LLOPS**

1. Antecedents

Per a la licitació corresponent a "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (Edifici 1 amb el codi d'expedient "14358/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el d 03/12/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	25/11/2025	15:23:00	2025-E-RC-1811
ALTAIR SERVI S.L.	B81974271	01/12/2025	13:24:00	2025-E-RC-1853
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	02/12/2025	11:39:00	2025-E-RC-1860
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	02/12/2025	15:59:00	2025-E-RC-1864
SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L.	B62592977	02/12/2025	18:32:00	2025-E-RC-1865
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	02/12/2025	20:16:00	2025-E-RC-1865
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	03/12/2025	10:10:00	2025-E-RC-1867
Instalaciones eléctricas Egara	B62371257	03/12/2025	10:57:00	2025-E-RC-1868
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	03/12/2025	11:40:00	2025-E-RC-1870

A la reunió celebrada el dia 9 de desembre de 2025, per la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, per valorar els sobres B de la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (EDIFICI 1)" s'ha comprovat que la vostra empresa (Plec núm. 4), ha incorregut en presumpció d'anormalitat per haver efectuat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més, haver obtingut màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars segons el detall següent:



		Import Oferta amb IVA
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	108.093,21 €
Plica 2	Altair Servi S.L.	103.099,31 €
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	96.724,59 €
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	83.187,50 €
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	87.668,59 €
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	96.792,38 €
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	107.910,73 €
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	102.020,83 €
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	98.369,07 €
	Mitjana Aritmètica de les ofertes	98.207,36 €
	10% sobre mitjana aritmètica de les ofertes	9.820,74 €
	Llindar Oferta anormalment baixa	88.386,62 €

El 09/12/ 2025 i registres de sortida 2025-S-RE-9028 i 2025-S-RE-9029 es requereix justificació de l'oferta presumptament desproporcionada presentada per les empreses INSTER MANTENIMENTS S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. respectivament.

El 17/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10219 l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL aporta documentació per la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada.

El 24/12/2025 i registre núm.: 2025-S-RE-9391 l'Ajuntament requereix un aclariment de documentació de la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada a l'empresa INSTER aquesta en data 24/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10476 aporta documentació per donar resposta a l'aclariment requerit.

L'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L no aporta resposta al requeriment.

2. Informe

Per tal de justificar la viabilitat de l'oferta l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL aporta documentació justificativa que consta: Informe justificatiu (declaració responsable), i 4 pressupost ofertes de subministrament de maquinària i material, i de l'execució de la prestació d'enderroc i ra de paleta.

L'informe/ declaració responsable i els pressuposts adjunts de forma general justifiquen i detallen la baixa de l'oferta presentada per part de l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL, concretament:

- Els punts tercer i quart és desglossa l'oferta econòmica i es relacionen els pressuposts adjunts amb les partides que justifiquen:

- **PARTIDA 01: ENDERROCS (oferta SF 2135)..... 4.109,75€**
(Suposa aproximadament el 7,11% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 02: RAM DE PALETA (oferta SF 2136)..... 6.072,82€**
(Suposa aproximadament el 10,51% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 03: INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ..... 2.355,00€**
 - o Conductes:..... 1.025,00€
 - o Mitjans elevació:..... 1.330,00€

(Suposa aproximadament el 4,08% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 04: INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ: 36.041,54€**
 - o Maquinaria clima(Oferta Salvador Escoda) :..... 22.000,00€
 - o Maquinaria aerotermia (Oferta Saltoki) :..... 4.348,25€
 - o Tanc interacumulador 1000L (Oferta Saltoki) :..... 1.900,00€
 - o Acumulador 300L (Oferta Saltoki) :..... 1.070,00€
 - o Material vari:..... 3.587,29€
 - o Mà d'obra personal propi: 112h a 28,00€/h..... 3.136,00€

(Suposa aproximadament el 62,38% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 05: ELECTRICITAT I TUBERIES: 6.855,00€**
 - o Material:..... 4.615,00€
 - o Mà d'obra personal propi: 80h a 28,00€/h..... 2.240,00€

(Suposa aproximadament el 11,87% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 06: SANEJAMENT I MILLORES: 389,00€**
 - o Material:..... 165,00€
 - o Mà d'obra personal propi: 8h a 28,00€/h..... 224,00€

(Suposa aproximadament el 0,67% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 07: SEGURETAT I SALUT: 750,00€**
(Suposa aproximadament el 1,30% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 08: LEGALITZACIONS I PROVES: 1.200,00€**
(Suposa aproximadament el 2,08% del total del pressupost)
- Del cinquè al desè punt justifiquen la baixa de preus per disposar d'elements d'elevac propis, disposar de taller propi i de Departament d'Oficina Tècnica i Enginyeria propi.
 - Els últims punt de l'informe, de l'onzè al tretzè, declara que compleix amb totes les obligacions i normatives mediambientals, de seguretat i salut, i el compliment dels convenis del sector .



A la següent taula es pot veure la comparació per capítols, el pressupost base de licitació i justificació econòmica presentada pel licitador:

CAPÍTOL	PREU LICITACIÓ	JUSTIFICACIÓ	DIFERÈNCIA	
ENDERROCS	4.105,00	4.109,75	4,75	0,12%
RAM PALETA	6.077,00	6.072,82	-4,18	-0,07%
INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	3.230,00	2.355,00	-875,00	-27,09%
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	56.105,00	36.041,54	-20.063,46	-35,76%
ELECTRICITAT I TUBERIES	7.747,54	6.855,00	-892,54	-11,52%
SANEJAMENT I MILLORES	420,00	389,00	-31,00	-7,38%
SEGURETAT I SALUT	800,00	750,00	-50,00	-6,25%
LEGALITZACIÓ I PROVES	1.580,00	1.200,00	-380,00	-24,05%
	80.064,54	57.773,11		
DESPESES GENERALS 13%	10.408,39	7.510,50		
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	4.803,87	3.466,39		
	95.276,80	68.750,00	-26.526,80	-27,84%
21% IVA	20.008,13	14.437,50		
TOTAL PRESSUPOST	115.284,93	83.187,50	-32.097,43	-27,84%

3. Conclusió

De l'anàlisi de la documentació per la justificació de la baixa presentada per INSTE MANTENIMENTS, SL queda suficientment justificada, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador classificat en primera posició al procés de contractació per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENTS DELS LLOPS.

La manca d'aportació de documentació per la justificació de la baixa per part de l'empresa SERVEI D'ENGINYERIA BRUC, S.L impedeix valorar la viabilitat de l'oferta i per tant es proposa la seva exclusió.

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'enginyera tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

**ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES B (CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT)
I OFERTA ANORMALMENT BAIXA DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA
CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE "RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS
TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.
ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT DE LLOPS (EDIFICI 1)", EXPEDIENT
14358/2025**

Martorell, 9 de desembre de 2025

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 8:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "**Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (EDIFICI 1)**", amb un pressupost base de licitació de CENT QUINZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (115.284,93 €), IVA inclòs, i un valor estimat de NORANTA-CINC MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (95.276,80 €).

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

Seguidament per la presidència s'adverteix els assistents que poden sol·licitar l'examen de la documentació corresponent al Sobre A de les piques presentades, i sol·licitar els aclariments i formular les observacions que considerin adients fins el moment de començar l'obertura dels sobres, sense que després sigui admesa cap interrupció.

A continuació la senyora Presidenta ordena l'obertura del sobre B (criteris avaluable mitjançant formules automàtiques) de les piques presentades i de les que no s'ha proposat la seva exclusió, a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que dona el resultat següent:

PLICA NÚM. Ú: Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18115, de data 25 de novembre, que ofereix un preu total de CENT VUIT MIL NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (108.093,21 €), dels quals VUITANTA-NOU MIL TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (89.333,23 €), es corresponen al preu del contracte i DIVUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (18.759,98 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:



1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. DOS: Presentada per ALTAIR SERVI S.L., amb CIF B81974271, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18535, de data 1 de desembre, que ofereix un preu total de CENT TRES MIL NORANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (103.099,31 €), dels quals VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (85.206,04 €), es corresponen al preu del contracte i DISSET MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (17.893,27 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. TRES: Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490, registre d'entrada núm. 2025-E-RC- 18605, de data 2 de desembre, que ofereix un preu total de NORANTA-SIS MIL SET-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (96.724,59 €), dels quals SETANTA-NOU MIL NOU-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (79.937,68 €), es corresponen al preu del contracte i SETZE MIL SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (16.786,91 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. QUATRE: Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18647, de data 2 de desembre, que ofereix un preu total DE VUITANTA-TRES MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (83.187,50 €), dels quals SEIXANTA-VUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (68.750,00 €), es corresponen al preu del contracte i CATORZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (14.437,50€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).



2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. CINCO: Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L., amb CIF B62592977, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18653, de data 2 de desembre, que ofereix un preu total de VUITANTA-SET MIL SIS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (87.668,59 €), dels quals SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (72.453,38 €), es corresponen al preu del contracte i QUINZE MIL DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS (15.215,21 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. SIS: Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18654, de data 2 de desembre, que ofereix un preu total de NORANTA-SIS MIL SET-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (96.792,38 €), dels quals SETANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (79.993,70 €), es corresponen al preu del contracte i SETZE MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (16.798,68 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. SET: Presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L., amb CIF B61529277, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18675, de data 3 de desembre, que ofereix un preu total de CENT SET MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (107.910,73 €), dels quals VUITANTA-NOU MIL CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (89.182,42 €), es corresponen al preu del contracte i DIVUIT MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (18.728,31 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).

2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. VUIT: Presentada per INSTALACIONES ELECTRICAS EGARA, amb CIF B62371257, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18690, de data 3 de desembre, que ofereix



un preu total de CENT DOS MIL VINT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (102.020,83 €), dels quals VUITANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (84.314,82 €), es corresponen al preu del contracte i DISSET MIL SET-CENTS SIS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (17.706,11 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

PLICA NÚM. NOU: Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-18704, de data 3 de desembre, que ofereix un preu total de NORANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS (98.369,07 €), dels quals VUITANTA-UN MIL DOS-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (81.296,75 €), es corresponen al preu del contracte i DISSET MIL SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (17.072,32 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Així mateix, ofereix les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

D'acord amb el que disposa l'apartat H del quadre de característiques del Plec de Clàusules administratives particulars els criteris d'adjudicació són els següents:

H. Criteris d'adjudicació i ponderació/puntuació

H.1. Criteris automàtics

H.1.1. Oferta econòmica: fins a un màxim de 60 punts.

Es valoraran les ofertes econòmiques d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- P = Punts de criteri econòmic
- O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)
- O_v = Oferta a valorar
- IL = import de licitació



Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts.

H.1.2. Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 20 punts.

En el projecte executiu s'estableix un termini de garantia pels equips i materials (establert per normativa) de 3 anys, i per la instal·lació per 2 anys.

Es valorarà l'augment d'aquest termini de garantia per part del licitador, sense cost addicional per l'Ajuntament, d'acord amb la següent taula de puntuació:

Termini de garantia total (sumant establert projecte + ampliació)	Puntuació
3 anys de garantia per equips i instal·lació	2
4 anys de garantia per equips i instal·lació	5
5 anys de garantia per equips i instal·lació	20

H.1.3. Millora consistent en la prestació del servei de manteniment preventiu: fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà la prestació del servei de manteniment preventiu del total de la instal·lació de clima realitzada en l'obra sense cost per l'Ajuntament. Aquest servei inclou: maquinària, instal·lació i sistema de control i tele-gestió. El servei de manteniment comprendrà les operacions mínimes indicades en la normativa d'aplicació (RITE) i les indicades pel fabricant, i també inclourà els canvis de règim d'estiu i hivern

Es valorarà el nombre d'anys de manteniment que el licitador comprometi, sense cost per l'Ajuntament, d'acord amb la següent taula de puntuació:

Anys que s'ofereixen del servei de manteniment preventiu	Puntuació
2 anys de servei	4
3 anys de servei	8
4 anys de servei	10
5 anys de servei	20

El resum de les ofertes presentades és el següent:

Plica	Empresa	Import Oferta amb IVA	Ampliació termini garantia (anys)	Servei manteniment (anys)
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	108.093,21 €	5	5
Plica 2	Altair Servi S.L.	103.099,31 €	5	5
Plica	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,	96.724,59 €	5	5



3	S.L.			
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	83.187,50 €	5	5
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	87.668,59 €	5	5
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	96.792,38 €	5	5
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	107.910,73 €	5	5
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	102.020,83 €	5	5
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	98.369,07 €	5	5
	Millor Oferta	83.187,50 €		
	PBL amb IVA	115.284,93 €		

Atenent als criteris d'adjudicació ressenyats, resulta que les pliques presentades a licitació n'obtenen la següent puntuació:

		Criteri H1.1 Oferta Econòmic a	Criteri H1.2 Ampliació termini garantia	Criteri H1.3 Servei manteniment	TOTAL
	Puntuació Criteris automàtics	60,00	20,00	20,00	100,00
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	47,04	20,00	20,00	87,04
Plica 2	Altair Servi S.L.	49,64	20,00	20,00	89,64
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	52,95	20,00	20,00	92,95
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	60,00	20,00	20,00	100,00
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	57,67	20,00	20,00	97,67
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	52,92	20,00	20,00	92,92
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	47,13	20,00	20,00	87,13
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	50,20	20,00	20,00	90,20
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	52,10	5,00	8,00	65,10

D'acord amb el que disposa l'apartat I del quadre de característiques del Plec de Clàusules administratives particulars els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:



. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

A la vista de la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, es comprova que les pliques núm. 4 i núm. 5, presentades per INSTER MANTENIMENTS, S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. respectivament, han incorregut en presumpció de d'anormalitat per haver efectuat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades pel que respecta al criteri H1.a) Oferta econòmica i a més, haver obtingut la màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars, segons el detall següent:

CÀLCUL BAIXA DESPROPORCIONADA O ANORMAL		
		Oferta econòmica (amb IVA)
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	108.093,21 €
Plica 2	Altair Servi S.L.	103.099,31 €
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	96.724,59 €
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	83.187,50 €
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	87.668,59 €
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	96.792,38 €
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L.	107.910,73 €
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	102.020,83 €
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	98.369,07 €
Mitjana aritmètica ofertes		98.207,36 €
10% s/mitjana ofertes		9.820,74 €
Llindar baixa desproporcionada		88.386,62 €

L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en el seu apartat 4, disposa:

“4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i



desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes."

I la clàusula 14.5 del PCAP regulador del contracte que ens ocupa estableix que:

"(...) En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de deu dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. (...)"

D'acord amb el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda requerir a les empreses **INSTER MANTENIMENTS, S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.** perquè en el termini de **cinc dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i aporti les justificacions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

Transcorregut aquest termini si no s'ha rebut la documentació justificativa sol·licitada l'oferta quedarà exclosa del procediment.

Complimentat el tràmit de justificació de la baixa desproporcionada, la Mesa efectuarà la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació competent.

I a les 9:30 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dona fe.

Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.



ACTA DE CLASSIFICACIÓ DE D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE "RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT DE LLOPS (EDIFICI 1)", EXPEDIENT 14358/2025.

Martorell, 14 de gener de 2026

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 8:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "**Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (EDIFICI 1)**", amb un pressupost base de licitació de CENT QUINZE MIL DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (115.284,93 €), IVA inclòs, i un valor estimat de NORANTA-CINC MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (95.276,80 €).

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

En data 9 de desembre de 2025 la Mesa de contractació va acordar requerir a les empreses **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. i INSTER MANTENIMENTS, S.L.** perquè en el termini de **cinc dies hàbils** a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, justifiquessin i desglossessin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, i aportessin les justificacions que consideressin oportunes sobre la viabilitat de les seves ofertes en els termes que estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14.5 del plec de clàusules administratives particulars.

En data 9 de desembre de 2025 es va notificar el requeriment a les esmentades empreses mitjançant registres de sortida 2025-S-RE-9028 i 2025-S-RE-9029.

En data 19 de desembre es requereix a **INSTER MANTENIMENTS, S.L.** per a que aclareixi part de la documentació aportada. Aclariments que realitza en data 24 desembre, dins el termini conferit a tal efecte.

Ha transcorregut el termini de 5 dies hàbils sense que **SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.** hagi presentat cap documentació justificant la seva oferta.



La clàusula 14.5 del PCAP regulador del contracte que ens ocupa estableix que:

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

En conseqüència la **PLICA NÚM. CINC**, Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L. ha de resultar exclosa.

Aportada la documentació dins el termini per **INSTER MANTENIMENTS, S.L.**, s'ha donat trasllat als serveis tècnics municipals que han elaborat l'informe adjunt com a document **annex núm. 1**, i en que conclouen:

“De l'anàlisi de la documentació per la justificació de la baixa presentada per INSTER MANTENIMENTS, SL queda suficientment justificada, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador classificat en primera posició al procés de contractació per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENTS DELS LLOPS.

La manca d'aportació de documentació per la justificació de la baixa per part de l'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L impedeix valorar la viabilitat de l'oferta i per tant es proposa la seva exclusió.”

D'acord amb l'article 149.6 de la LCSP i la clàusula 14.5 del PCAP, i en base a l'anàlisis de les propostes i la documentació aportada per les empreses realitzat en l'esmentat informe tècnic, es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposta presentada per **INSTER MANTENIMENTS, S.L.**

La valoració de les ofertes presentades efectuada en l'acta d'obertura del sobre B de data 9 de desembre de 2025, va ser la següent:

		Criteri H1.1 Oferta Econòmic a	Criteri H1.2 Ampliació termini garantia	Criteri H1.3 Servei manteniment	TOTAL
	Puntuació Criteris automàtics	60,00	20,00	20,00	100,00
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	47,04	20,00	20,00	87,04
Plica 2	Altair Servi S.L.	49,64	20,00	20,00	89,64
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	52,95	20,00	20,00	92,95
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	60,00	20,00	20,00	100,00



Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	57,67	20,00	20,00	97,67
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	52,92	20,00	20,00	92,92
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L.	47,13	20,00	20,00	87,13
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	50,20	20,00	20,00	90,20
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	52,10	5,00	8,00	65,10

De les puntuacions obtingudes per a cada proposta en resulta la següent classificació definitiva de les ofertes:

1. **PLICA NÚM. QUATRE:** Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087.
2. **PLICA NÚM. TRES:** Presentada per SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF B66928490.
3. **PLICA NÚM. SIS:** Presentada per WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U., amb CIF B66664285.
4. **PLICA NÚM. VUIT:** Presentada per INSTALACIONES ELECTRICAS EGARA, amb CIF B62371257.
5. **PLICA NÚM. DOS:** Presentada per ALTAIR SERVI S.L., amb CIF B81974271.
6. **PLICA NÚM. SET:** Presentada per FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L., amb CIF B61529277.
7. **PLICA NÚM. Ú:** Presentada per INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U., amb CIF B61562005.
8. **PLICA NÚM. NOU:** Presentada per PLAN YOUR FUTURE S.L., amb CIF B65710246.

D'acord amb l'exposat, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació:

- a) L'exclusió de la **PLICA NÚM. CINC:** Presentada per SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L., amb CIF B62592977.
- b) L'adjudicació del contracte de referència a favor de la **PLICA NÚM. QUATRE:** Presentada per INSTER MANTENIMENTS, S.L. amb CIF B65018087, per un preu de preu total de VUITANTA-TRES MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (83.187,50 €), dels quals SEIXANTA-VUIT MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (68.750,00 €), es corresponen al preu del contracte i CATORZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (14.437,50€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i l'execució de les següents millores:

- 1a. Ampliació del termini de garantia per equips i instal·lació fins a 5 anys (termini de garantia total).
- 2a. Servei de manteniment preventiu durant 5 anys.

I a les 10:30 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dóna fe.



Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.



**Proyecto financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en el marco del Plan de
Recuperación, Transformación y Resiliencia**

Expedient núm. 14358/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

**Informe aclariment justificació de l'oferta presumptament desproporcionada en relació al
contracte per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES
INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENT LLOPS**

1. Antecedents

Per a la licitació corresponent a "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (Edifici 1 amb el codi d'expedient "14358/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el d 03/12/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Instavi Pallejà, S.L.U.	B61562005	25/11/2025	15:23:00	2025-E-RC-1811
ALTAIR SERVI S.L.	B81974271	01/12/2025	13:24:00	2025-E-RC-1853
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	02/12/2025	11:39:00	2025-E-RC-1860
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	02/12/2025	15:59:00	2025-E-RC-1864
SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L.	B62592977	02/12/2025	18:32:00	2025-E-RC-1865
WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	B66664285	02/12/2025	20:16:00	2025-E-RC-1865
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	03/12/2025	10:10:00	2025-E-RC-1867
Instalaciones eléctricas Egara	B62371257	03/12/2025	10:57:00	2025-E-RC-1868
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	03/12/2025	11:40:00	2025-E-RC-1870

A la reunió celebrada el dia 9 de desembre de 2025, per la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, per valorar els sobres B de la licitació per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Renovació i millora de les instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica de les dependències municipals. Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops (EDIFICI 1)" s'ha comprovat que la vostra empresa (Plic núm. 4), ha incorregut en presumpció d'anormalitat per haver efectuat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més, haver obtingut màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars segons el detall següent:

		Import Oferta amb IVA
Plica 1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	108.093,21 €
Plica 2	Altair Servi S.L.	103.099,31 €
Plica 3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	96.724,59 €
Plica 4	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	83.187,50 €
Plica 5	SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L.	87.668,59 €
Plica 6	WISAT SOLUCIONS ENERGETIQUES S.L.U.	96.792,38 €
Plica 7	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	107.910,73 €
Plica 8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS EGARA	102.020,83 €
Plica 9	PLAN YOUR FUTURE S.L.	98.369,07 €
	Mitjana Aritmètica de les ofertes	98.207,36 €
	10% sobre mitjana aritmètica de les ofertes	9.820,74 €
	Llindar Oferta anormalment baixa	88.386,62 €

El 09/12/ 2025 i registres de sortida 2025-S-RE-9028 i 2025-S-RE-9029 es requereix justificació de l'oferta presumptament desproporcionada presentada per les empreses INSTER MANTENIMENTS, S.L. i SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L. respectivament.

El 17/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10219 l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL aporta documentació per la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada.

El 24/12/2025 i registre núm.: 2025-S-RE-9391 l'Ajuntament requereix un aclariment de documentació de la justificació de l'oferta presumptament desproporcionada a l'empresa INSTER aquesta en data 24/12/2025 i registre núm.: 2025-E-RE-10476 aporta documentació per donar resposta a l'aclariment requerit.

L'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC, S.L no aporta resposta al requeriment.

2. Informe

Per tal de justificar la viabilitat de l'oferta l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL aporta documentació justificativa que consta: Informe justificatiu (declaració responsable), i 4 pressupost ofertes de subministrament de maquinària i material, i de l'execució de la prestació d'enderroc i ra de paleta.

L'informe/ declaració responsable i els pressuposts adjunts de forma general justifiquen i detallen la baixa de l'oferta presentada per part de l'empresa INSTER MANTENIMENTS, SL, concretament:

- Els punts tercer i quart és desglossa l'oferta econòmica i es relacionen els pressuposts adjunts amb les partides que justifiquen:

- **PARTIDA 01: ENDERROCS (oferta SF 2135)..... 4.109,75€**
(Suposa aproximadament el 7,11% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 02: RAM DE PALETA (oferta SF 2136)..... 6.072,82€**
(Suposa aproximadament el 10,51% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 03: INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ..... 2.355,00€**
 - o Conductes:..... 1.025,00€
 - o Mitjans elevació:..... 1.330,00€
 (Suposa aproximadament el 4,08% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 04: INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ: 36.041,54€**
 - o Maquinaria clima(Oferta Salvador Escoda) :..... 22.000,00€
 - o Maquinaria aerotermia (Oferta Saltoki) :..... 4.348,25€
 - o Tanc interacumulador 1000L (Oferta Saltoki) :..... 1.900,00€
 - o Acumulador 300L (Oferta Saltoki) :..... 1.070,00€
 - o Material vari:..... 3.587,29€
 - o Mà d'obra personal propi: 112h a 28,00€/h..... 3.136,00€
 (Suposa aproximadament el 62,38% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 05: ELECTRICITAT I TUBERIES: 6.855,00€**
 - o Material:..... 4.615,00€
 - o Mà d'obra personal propi: 80h a 28,00€/h..... 2.240,00€
 (Suposa aproximadament el 11,87% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 06: SANEJAMENT I MILLORES: 389,00€**
 - o Material:..... 165,00€
 - o Mà d'obra personal propi: 8h a 28,00€/h..... 224,00€
 (Suposa aproximadament el 0,67% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 07: SEGURETAT I SALUT: 750,00€**
(Suposa aproximadament el 1,30% del total del pressupost)
 - **PARTIDA 08: LEGALITZACIONS I PROVES: 1.200,00€**
(Suposa aproximadament el 2,08% del total del pressupost)
- Del cinquè al desè punt justifiquen la baixa de preus per disposar d'elements d'elevac propis, disposar de taller propi i de Departament d'Oficina Tècnica i Enginyeria propi.
 - Els últims punt de l'informe, de l'onzè al tretzè, declara que compleix amb totes les obligacions i normatives mediambientals, de seguretat i salut, i el compliment dels convenis del sector .



A la següent taula es pot veure la comparació per capítols, el pressupost base de licitació i justificació econòmica presentada pel licitador:

CAPÍTOL	PREU LICITACIÓ	JUSTIFICACIÓ	DIFERÈNCIA	
ENDERROCS	4.105,00	4.109,75	4,75	0,12%
RAM PALETA	6.077,00	6.072,82	-4,18	-0,07%
INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ	3.230,00	2.355,00	-875,00	-27,09%
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ	56.105,00	36.041,54	-20.063,46	-35,76%
ELECTRICITAT I TUBERIES	7.747,54	6.855,00	-892,54	-11,52%
SANEJAMENT I MILLORES	420,00	389,00	-31,00	-7,38%
SEGURETAT I SALUT	800,00	750,00	-50,00	-6,25%
LEGALITZACIÓ I PROVES	1.580,00	1.200,00	-380,00	-24,05%
	80.064,54	57.773,11		
DESPESES GENERALS 13%	10.408,39	7.510,50		
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	4.803,87	3.466,39		
	95.276,80	68.750,00	-26.526,80	-27,84%
21% IVA	20.008,13	14.437,50		
TOTAL PRESSUPOST	115.284,93	83.187,50	-32.097,43	-27,84%

3. Conclusió

De l'anàlisi de la documentació per la justificació de la baixa presentada per INSTE MANTENIMENTS, SL queda suficientment justificada, per l'esmentat es proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la justificació de l'oferta econòmica presentada pel licitador classificat en primera posició al procés de contractació per a l'execució de l'obra PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 2 – CE TORRENTS DELS LLOPS.

La manca d'aportació de documentació per la justificació de la baixa per part de l'empresa SERVEI D'ENGINYERIA BRUC, S.L impedeix valorar la viabilitat de l'oferta i per tant es proposa la seva exclusió.

La qual cosa informem per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'enginyera tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

