



(EXP. 2957/2024)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

LICITACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES ESCOLES DR. ARRUGA I L'OLIVAR VELL I NETEJA DEL PAVELLÓ D'ESPORTS, DEL TERME MUNICIPAL DE BEGUR.

VALORACIÓ, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En data 18 de novembre de 2025, a les 14.00 h (havent-se publicat l'anunci el dia anterior al DOUE) va ser publicada al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Begur allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (juntament amb la resta de documentació que integra l'expedient) la convocatòria a concurrència pública de la licitació per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del pavelló d'esports, del terme municipal de Begur, d'acord amb el què disposa la normativa legal vigent, la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/24/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer, i d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació, els quals van ser aprovats en data 11 de novembre de 2025 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Begur.

Antecedents:

I.- En sessió de la Mesa de Contractació duta a terme el dia 29 de desembre de 2025 es va procedir a obrir el sobre A, que conté la documentació administrativa, de la licitació de serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del pavelló d'esports, del terme municipal de Begur, emetent-se l'acta que es transcriu a continuació:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/7T5YMRR93HWPX5ETYGK5DHRGPC/.2>

II.- En data 30 de desembre de 2025, s'acorda per la Junta de Govern Local, la ratificació de l'acta número 1 de la licitació de serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del pavelló d'esports, del terme municipal de Begur, d'obertura del sobre A i exclusió d'un licitador:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/3ZKR3ER7HY3ADD4742PW979W6/.2>

III.- En sessió de la Mesa de Contractació duta a terme el dia 7 de gener de 2026 es procedeix a obrir el sobre B, que conté la documentació subjecta a judici de valor, de la licitació de serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del pavelló d'esports, del terme municipal de Begur, emetent-se l'acta que es transcriu a continuació:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/94TM7WY6WTW5E3JYFH52RT7YW/.6>



IV.- En data 15 de gener de 2026, els tècnics designats emeten l'informe de valoració de les memòries contingudes en els sobres B que es transcriu a continuació:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/64NYT7NJ7KM34YD7QCJE9MDL5/.10>

V.- En sessió de la Mesa de Contractació duta a terme el dia 20 de gener de 2026 es procedeix a obrir els sobres C, que contenen els criteris subjectes a valoració automàtica, de la licitació de serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del pavelló d'esports, del terme municipal de Begur, emetent-se l'acta que es transcriu a continuació:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/43653YW2RN2TTQDE2SN7KXGICY/.2>

VI.- En data 23 de gener de 2026, els tècnics designats emeten l'informe de valoració dels sobres C, que es transcriu a continuació:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/5KAQT5NRC5APGY7DY6MPE2F3A/.10>

Valoració de propostes del sobre C:

En l'esmentat informe, es procedeix a aplicar les regles dels criteris automàtics per a la ponderació de les propostes dels sobres B. Havent revisat les propostes efectuades i la documentació complementaria aportada, s'informa dels següents resultats:

1/ Criteris econòmics

1.1 Millora del preu del servei general (màxim 34 punts)

CORAL	SIRSA
130.540,17 €	123.833,36 €
3,62%	8,58%
3,624735852	8,576243004
130.540,17 €	123.833,36 €
33,57	34,00

1.2 Preu d'ampliació d'hores per a serveis extraordinaris de neteja (màxim 5 punts)

CORAL			SIRSA		
Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat	Preus ofertats	Ponderació	Preu ponderat
13,89 €	1	13,89 €	14,23 €	1	14,23 €
16,07 €	0,3	4,82 €	20,62 €	0,3	6,19 €
23,17 €	0,6	13,90 €	21,69 €	0,6	13,01 €
25,36 €	0,2	5,07 €	28,87 €	0,2	5,77 €
14,45 €	0,8	11,56 €	14,79 €	0,8	11,83 €
16,74 €	0,2	3,35 €	21,90 €	0,2	4,38 €
23,73 €	0,2	4,75 €	22,25 €	0,2	4,45 €
26,02 €	0,1	2,60 €	30,37 €	0,1	3,04 €
		59,94 €			62,90 €
5,00			4,76		



1.3 Preu d'ampliació d'hores per a serveis ordinaris de neteja (màxim 2 punts)

CORAL			SIRSA		
% baixa	Preus ofertats	Preus ponderats	% baixa	preu final ofertat	Preus ponderats
18,118%	0,090 €	0,08 €		0,080 €	0,07 €
17,607%	0,140 €	0,06 €		0,120 €	0,05 €
19,013%	0,170 €	0,07 €		0,160 €	0,06 €
18,466%	0,220 €	0,15 €		0,220 €	0,15 €
19,780%	0,056 €	0,04 €		0,050 €	0,04 €
18,118%	0,090 €	0,07 €		0,080 €	0,06 €
19,169%	0,097 €	0,08 €		0,090 €	0,07 €
19,923%	0,080 €	0,06 €		0,070 €	0,06 €
16,636%	0,175 €	0,12 €		0,175 €	0,12 €
19,923%	0,080 €	0,06 €		0,065 €	0,05 €
16,773%	0,200 €	0,12 €		0,210 €	0,13 €
19,139%	0,065 €	0,04 €		0,050 €	0,03 €
18,630%	0,114 €	0,08 €		0,110 €	0,08 €
19,355%	0,500 €	0,50 €		0,600 €	0,60 €
19,786%	1,500 €	0,75 €		1,350 €	0,68 €
		2,28 €			2,24 €
1,97			2,00		

2/ Criteris socials

2.1 Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació (màxim 6 punts)

CORAL	SIRSA
6,00	6,00

2.2. Pla de formació anual del personal del centre (fins a 3 punts)

CORAL	SIRSA
0,75	No aporta els continguts
0,75	No aporta els continguts
0,75	No aporta els continguts
0,75	No aporta els continguts
3,00	0,00

3. Criteris ambientals

3.1. Mesures mediambientals (fins a 5 punts)

CORAL	SIRSA
1,25	1,25
1,25	1,25
1,25	1,25
1,25	1,25
5,00	5,00

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental (fins a 1 punt)

CORAL	SIRSA
Correcte	Correcte
1,00	1,00





CORAL	SIRSA
0,25	0,25
0,5	No aporta
0,25	0,25
1	1
2,00	1,50

Conclusions:

Un cop aplicats els criteris d'adjudicació, la puntuació total obtinguda és la següent:

	CORAL	SIRSA
Puntuació total Criteris de valoració automàtics (72 punts)	71,53	65,66
Puntuació total Criteris subjektius, valorables per judici de valor (28 punts)	24,00	14,25
Puntuació total licitació del servei de neteja per al Ajuntament de Begur	95,53	79,91

Classificació:

En conclusió, obtinguda la puntuació s'estableix el següent ordre en la classificació de les ofertes:

	Licitadors	puntuació
1	CORAL CLEANING, SLU	95,53
2	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU (SIRSA)	79,91

Per tots aquests antecedents, la Mesa de contractació adopta els següents

Acords:

Primer.- Ratificar les valoracions obtingudes que resulten de l'informe transcrit i declarar la següent classificació d'ofertes:

	Licitadors
1	CORAL CLEANING, SLU
2	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SAU (SIRSA)

Segon.- Declarar que la millor oferta i classificada en primer lloc és la presentada per la següent empresa:

	Licitadors
1	CORAL CLEANING, SLU

Tercer.- Proposar l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de neteja de les escoles Dr. Arruga i l'Olivar Vell i neteja del pavelló d'esports, del terme municipal de Begur, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, a favor de l'empresa CORAL CLEANING SLU.



Quart.- Requerir a la licitadora CORAL CLEANING SLU, per a què en el termini màxim de 10 dies hàbils (a comptar des del dia següent al del requeriment) aporti la documentació pertinent i constitueixi la garantia definitiva del 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

La Sra. Presidenta aixeca la sessió a les 10 hores del dia 28 de gener de 2026, i signen la present acta els membres de la Mesa juntament amb la Secretària, que en dona fe.

A Begur, document signat electrònicament.
ELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

