



Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Adjudicació del contracte de l'obra "MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC" (Exp. 980/2025)

ANTECEDENTS

Per Decret d'alcaldia 2025-0317 de 28 d'agost de 2025, es va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu "MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC elaborat pels serveis tècnic del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, amb un pressupost d'execució de contracta de cent dotze mil setanta set euros amb noranta cèntims. (112.077,90) IVA INCLÒS.

Exposat al públic mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 173 de 10 de setembre de 2025 i al DOGC núm.9498 de 12 de setembre de 2025 va quedar definitivament aprovat segons publicació al bop núm211 de 5 de novembre de 2025 i al DOGC núm 9543 de 17 de novembre de 2025 , va quedar definitivament aprovat, en no haver-s'hi presentat al·legacions ni reclamacions, d'acord amb el que disposen l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Contracte d'obres.	
Objecte del contracte: execució de les obres necessàries per a la millora de les instal·lacions del consultori mèdic i del centre de dia, d'acord amb el projecte bàsic i executiu de MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC, consistents en:	
Consultori mèdic: - Formació de nova consulta mèdica. - Habilitació de nou office i vestuari pels treballadors, que implica alhora la modificació de bany existent. - Formació de marquesina i de porxo en pati interior, per a l'estacionament de vehicles i l'accés a l'edifici a cobert.	
Centre de dia: - Formalització de dos patis exteriors en les dues façanes d'aquest centre. - Habilitació de nova sortida d'emergència.	
Procediment de contractació: Obert simplificat.	Tramitació: Ordinària.
Codi CPV. D'acord amb l'annex 1 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les activitats derivades d'aquest projecte tenen la següent classificació CPV: - 45000000 Treballs de construcció	
Classificació empresarial. La següent, malgrat no s'exigeix d'acord amb l'article 77 de la LCSP: - GRUP C	
La categoria serà la que s'estableix en l'article 26 del RD 773/2015 de 28 d'agost que modifica determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre:	

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

- CATEGORIA 1	
Valor estimat del contracte: 92.626,36€	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 92.626,36€	IVA 21%: 19.451,54€
Sobre Digital: SI	
Termini d'execució: dos (2) mesos	
Possibilitat de pròrroga: NO	

Atès que per Decret d'Alcaldia 2025-0445 s'aprova l'expedient de contractació d'obres d'execució del projecte "MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC i la licitació i convocatòria mitjançant procediment obert simplificat, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Atès que en data 12 de desembre de 2025 es reuneix la mesa de contractació a efectes de l'obertura i valoració del sobre A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICI DE VALOR) per l'obra "MILLORES AL CONSULTORI MÈDIC"

Atès que en data 17 de desembre de 2025 es reuneix novament la mesa de contractació en segona sessió al efecte de valorar la documentació del Sobre B (PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA).

Atès que els serveis tècnics de l'òrgan de contractació (Tècnic local de l'àrea de serveis tècnics, Serveis tècnics del Consell Comarcal) realitzen la valoració de les proposicions i emeten posteriorment per escrit el següent informe tècnic, que s'adjunta:

"INFORMA:

1. Que d'acord amb la clàusula desena del Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per a la valoració de les ofertes presentades, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total de 100 punts:

CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Proposta econòmica	40 punts
Ampliació del termini de garantia	40 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

10.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

10.2.1 Proposta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.*
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:*

$$P = PM \times Min / Of$$

On:

P = puntuació.

PM = Puntuació màxima del criteri.

Min = Oferta econòmica més baixa.

Of = Oferta que es valora.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- 1) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.*
- 2) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.*
- 3) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.*

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

10.2.2 Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 40 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert pel present plec. S'atorgaran 10 punts per cada any addicional, essent la puntuació la següent:

- Es proposa 1 any d'ampliació de termini de garantia: 10 punts
- Es proposen 2 anys d'ampliació de termini de garantia: 20 punts
- Es proposen 3 anys d'ampliació de termini de garantia: 30 punts
- Es proposen 4 anys d'ampliació de termini de garantia: 40 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Pla de treball i d'organització de l'obra 20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.3 Descripció dels criteris de valoració mitjançant judici de valor

H.3.1 Pla de treball i d'organització de l'obra

Es presentarà una memòria, amb una extensió màxima de 4 pàgines din A4 (2 fulls din A4), EXPOSANT COM ES DESENVOLUPARAN DE FORMA SEQÜENCIADA ELS TREBALLS TENINT EN COMPTE L'ÚS CONTINUAT DELS ESPAIS EN ELS QUE S'HA D'INTERVENIR, INDICANT LES ACTUACIONS PREVISTES PER FER COMPATIBLE I SEGURA LA COEXISTÈNCIA ENTRE LES DIFERENTS ACTIVITATS, des de la signatura del contracte fins a la recepció de les obres.

Aquesta memòria es valorarà en base als següents trams de puntuació:

Pla de treball gens adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar	0 punts
Pla de treball poc adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar	5 punts
Pla de treball adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar	10 punts
Pla de treball notablement adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar	15 punts
Pla de treball molt adequat i/o coherent a la naturalesa de l'obra a executar	20 punts

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

4. Que les empreses que aporten proposicions són les que s'enumeren a continuació:

- TALLERS VIDAL AMILL SLU
- KIRURI LOGISTICA SL
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
- CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL

5. Que valorada la documentació aportada per cadascun dels licitadors, seguit es mostren les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per a cada licitador en relació als criteris avaluables:

Puntuació total judici de valor + criteris automàtics:

Empresa	Puntuació total judici valor	Puntuació total criteris automàtics	Puntuació total
TALLERS VIDAL AMILL SLU	20	79,82	99,82
KIRURI LOGISTICA SL	15	78,82	93,82
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	5	38,78	43,78
CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL	15	80	95

CONCLUSIONS

Que atès l'exposat anteriorment, les puntuacions obtingudes d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, són les indicades a continuació:

- | | |
|--|-------------|
| ➤ TALLERS VIDAL AMILL SLU | 99,82 punts |
| ➤ KIRURI LOGISTICA SL | 93,82 punts |
| ➤ OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL | 43,78 punts |
| ➤ CONSTRUCCIONS I PAVIMENTS MARSOL 2000 SL | 95,00 punts |

Atesa la puntuació obtinguda, qui subscriu considera que l'oferta més avantatjosa per a l'adjudicació de l'obra corresponent a la "MILLORES CONSULTORI MÈDIC" es correspon amb la presentada per l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU per l'import de 88.773,10 euros (VUITANTA-VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB 10 CÈNTIMS) i 18.642,35 euros (DIVUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

La qual cosa s'informa als efectes oportuns a la data de la signatura electrònica.

Atès que tal i com es va requerir a l'adjudicatari proposat per la mesa, segons registre de 15 de gener de 2026, s'ha aportat la documentació requerida per part de l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria i vist l'informe de fiscalització, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC:

PRIMER. Adjudicar la contractació de l'obra "MILLORES CONSULTORI MÈDIC a l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU AMB NIF B25601816 per l'import de 88.773,10 euros (VUITANTA-VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB 10 CÈNTIMS) i 18.642,35 euros (DIVUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb la resta del contingut de la seva proposta, plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen el contracte." .

SEGON. Disposar la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció, partida 3120-62206

TERCER. Traslladar el contingut de l'acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Autoritzar al Senyor Alcalde per Designar com Director de l'obra i responsable del contracte al redactor del Projecte i com a coordinadors als Tècnics proposats pel Consell Comarcal prèvia sol·licitud de l'Ajuntament.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÈ. Notificar a l'adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte .

VUITÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DESE. Donar compte de la present resolució en el proper Ple que es celebri

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell

