

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Sistemes d'Energia i Sistemes d'Estació / Unitat de Manteniment de Sistemes d'Estacions*

TIPUS: OBRES

NÚM. EXPEDIENT : 16109214B

DATA: 20/01/2026

VEC: 496.659,89 €

PBL: 500.798,72 € (IVA inclòs)

Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: 45330000-9. Treballs de fontaneria

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra,

El projecte es centra en la substitució de les canonades d'AFCH (aigua freda de consum humà), així com la substitució d'ACS (aigua calenta sanitària) xarxa d'impulsió i retorn, del Centre de treball de Línies Automàtiques, Taller del ZAL.

Tant mateix, per a diferents sales (lavabos) que es troben molt allunyades de les diferents sales de producció de l'ACS, amb l'objectiu de fer-les més eficients i evitar pèrdues tèrmiques innecessàries en el sistema de distribució de canonades, i donat el poc consum que presenten, es desconnectaran de l'actual xarxa d'ACS a la que pertanyen i es dotaran d'escalfadors d'ACS instantanis acord al seu consum.

Pel que fa a l'engròs del projecte, centrat en la substitució de la distribució hidràulica i el seu correcte aïllament, aquest també es centra en el correcte equilibrat hidràulic i sectorització dels ramals, a tal efecte el projecte considera per assolir aquests objectius la substitució de totes les canonades d'acer per noves de material plàstic amb els seus corresponents aïllaments tèrmics i la col·locació de noves vàlvules d'equilibrat tèrmic e hidràulic amb l'objectiu de de garantir les temperatures tant a la xarxa d'impulsió com de retorn.

Per a la redacció del projecte s'han tingut en consideració en tot moment les indicacions rebudes per part dels tècnics de l'FMB responsables del projecte, així com el requeriment indispensable que caldrà acomplir alhora d'executar les obres, pel qual el taller haurà de mantenir el funcionament i servei d'exploació normal pels seus usuaris en el decurs d'execució del projecte.

Així doncs, a trets generals formen part de l'abast d'aquest projecte les següents actuacions:

- Desmuntatges i desballestament d'equipaments existents (tant pel que fa a equipaments hidràulics, canonades i accessoris o d'altres elements d'instal·lacions afectats).
- Instal·lació de nous equipaments de distribució hidràulica, canonades, aïllaments i vàlvules.
- Instal·lació de nous sistemes de producció d'ACS instantanis.
- Instal·lació d'un nou equip de descalcificador general.
- Ajustaments dels paràmetres de producció acord amb el sistema de distribució tèrmica.
- Generació documental i legalització posterior del sistema.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de dos (2) anys, des del dia 1 del mes següent de la formalització del contracte.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

La instal·lació actual d'aigua Sanitària del Taller del ZAL es de ferro galvanitzat, i actualment es troba molt deteriorada, provocant desprendiments de material oxidat de les parets dels conductes, donant valors de nivells de ferro a l'aigua molt alts i afavorint la proliferació de microorganismes i bacteris com la legionel·la.

Aquesta instal·lació està recurrentment en tractament de hipercloració o amb alteració de metalls a l'aigua, es necessari substituir les canonades i adequar-la a la normativa actual.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

Segons s'estableix a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la no divisió per lots queda justificada pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic, l'actuació es farà sobre una única instal·lació d'aigua sanitària i el risc per a la correcta execució del contracte, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions amb afectacions directes a la operació de la instal·lació.

La divisió en lots no afavoreix doncs el tractament únic i conjunt que requereix la obra.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

R1.- Donades les dimensions i la complexitat de la instal·lació hidràulica del taller del ZAL, es necessari que l'adjudicatari disposi d'una experiència mínima de 3 anys. Els 3 anys d'experiència proporcionen als licitadors la capacitat per identificar, gestionar i mitigar riscos de manera efectiva, així com per adaptar-se a noves situacions o canvis que puguin sorgir durant la durada del contracte. Aquest període mínim d'experiència assegura que el licitador hagi superat els possibles processos d'aprenentatge inicials i hagi tingut temps suficient per demostrar la seva capacitat de produir resultats de qualitat de manera consistent. Això és fonamental per garantir l'èxit del projecte o servei contractat.

R2.- L'habilitació professional del RASIC es un requeriment normatiu, necessari per la manipulació d'instal·lacions d'aigua Sanitària.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

M1.- Es precisa un equip de treball adequadament dimensionat i qualificat per poder abordar les feines contractades en el termini establert, amb els mitjans materials i tècnics necessaris per garantir la qualitat, seguretat i eficiència en l'execució del contracte.

La titulació mínima de Tècnic Mig o Grau en Enginyeria o Construcció, pel cap d'obra, juntament amb una experiència mínima de tres (3) anys en obres o serveis d'Instal·lacions de Fontaneria, Gas i Obra Civil, garanteix que el cap d'obra disposa dels coneixements tècnics necessaris per dirigir i coordinar de manera eficient els treballs. A més, la seva experiència en projectes similars, amb almenys un d'ells en l'àmbit industrial, assegura que pot afrontar les especificitats i complexitats d'aquest tipus d'obres amb autonomia i solvència.

El personal tècnic especialista en instal·lacions de fontaneria i conduccions d'aigua, amb el certificat d'instal·lador autoritzat o el certificat corresponent, és imprescindible per garantir el compliment de la normativa vigent i assegurar la qualitat i seguretat en la realització de les instal·lacions. La seva formació especialitzada els capacita per realitzar les tasques amb la professionalitat necessària, minimitzant riscos i assegurant el correcte

funcionament de les instal·lacions. Donades les dimensions de la instal·lació, el material projectat i la planificació del projecte, es demanen com a mínim 4 persones per afavorir el compliment de terminis amb la qualitat requerida del projecte.

La presència d'un pilot homologat de seguretat (PHS) de nivell PHS-1 és fonamental per garantir la seguretat en l'accés a les zones de vies i les dependències annexes a aquestes. Aquesta titulació especialitzada assegura que el personal que treballa en àrees de risc compleixi amb els protocols de seguretat establerts, minimitzant accidents i garantint la protecció del personal i la seguretat en tot moment durant l'execució de l'obra.

Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació: Inscripció al registre d'agents de la seguretat industrial (RASIC) per a manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas, i instal·lacions elèctriques de BT.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

- ✓ Es valora fins a 85 punts el criteri econòmic de l'oferta presentada,
- ✓ Es valora amb una puntuació de fins a 15 punts, l'experiència que porti el cap d'obra assignat al contracte durant els últims 3 anys per imports facturats iguals o superiors a 50.000 €,
 - 5 punts si la empresa aporta una experiència entre 2 i 4 obres,
 - 10 punts si la empresa aporta una experiència entre 5 i 7 obres,
 - 15 punts si la empresa aporta una experiència superior a 7 obres,

La valoració de l'experiència del cap d'obra ens aportarà al contracte: reduccions del temps d'execució dels treballs, planificació dels treballs més efectiva preveient problemes durant l'execució amb una minimització d'afectacions als usuaris del taller, així com incrementarà la qualitat dels treballs.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

S'admet la classificació en el **Grup: J ,Subgrup: 4, Categoria: 2**, però es pot acreditar també la solvència pels mitjans indicats en els Apartats O i P del Quadre de característiques del Plec de condicions particulars.

S'admetrà l'acreditació de la solvència tècnica mitjançant la classificació de conformitat amb l'article 77.1 a).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l' integren.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

Preu Execució de Material (PEM).....	347.801,04 €
Despeses Generals (DG).....	45.214,14 €
Benefici Industrial (BI).....	20.868,06 €
Modificacions Contractuals (MC).....	82.776,65 €
Valor estimat de Contracte (VEC).....	496.659,89 €

L'import total del VEC és: 496.659,89 €

L'import detallat per lots és: No hi ha Lots.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

N/A

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Iván Altaba Marín
Director del Servei de Sistemes d'energia i de sistemes d'estacions