

Expedient de contractació núm. 01/2026

Contracte de serveis de neteja de les instal·lacions de l'ACM

ANNEX 2.- QUADRES DE FREQUÈNCIES

ANNEX 2 - Quadres freqüències			ACM - Associació Catalana de Municipis	
Planta		Baixos		
Planta destinada, principalment, per a actes i cursos de formació, tot i que hi ha una àrea de recepció i espera. Per tant la intensitat de l'ús dependrà molt de les activitats que es programin, així que la informació aportada aquí serà molt aproximada. El servei de neteja s'haurà d'adaptar als requeriments de l'us.				
Superfície aproximada oficines/formació	300 m2	paviment vinílic		
Superfície aproximada exterior	150 m2	paviment de resines sika antilliscant		
Llocs de treball, recepció i oficines	4 persones	80 m2, funcionament diari		
Llocs o capacitat alumnes formació	100 màxim pers.	190 m2, funcionament segons necessitat		
Serveis, punts de neteja (wc+piques)	8 total			
Cuina/office	1 (més 1 mini)			
Treball		Freqüència		Material i/o producte
	Setmanal	Mensual	Anual	
RECEPCIÓ I OFICINES				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Netejar taules	3	Baieta i producte neteja mobiliari		
Passar la mopa	5			Tiràs (mopa) o sistema d'escombrat humit i producte captador de pols desodorant
Fregat	2	Motxo i galleda i producte detergent		
Netejar llums (per sobre i per sota) i reixetes de ventilació			2	Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Netejar mobiliari	3	Baieta i producte neteja mobiliari		
Netejar poms, interruptors	2			Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Neteja superfícies verticals	1			Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
FORMACIÓ				
Buidar papereres	2			Bossa d'escombraries
Netejar taules	1	Baieta i producte neteja mobiliari		
Passar la mopa	2			Tiràs (mopa) o sistema d'escombrat humit i producte captador de pols desodorant
Fregat	2			Motxo i galleda i producte detergent
Netejar llums (per sobre i per sota) i reixetes de ventilació			2	Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Netejar mobiliari	1	Baieta i producte neteja mobiliari		
Netejar poms, interruptors	2			Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Neteja superfícies verticals	1			Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
LAVABOS				
Buidar papereres	5	Bossa d'escombraries		
Neteja i fregat de lavabos.	5	Baieta, producte netejador/desinfectant de lavabos, motxo, galleda i producte detergent.		
Reposar paper	5	Paper wc i paper mans		
Desincrustar lavabos	1			Producte de neteja desincrustant de wc
Neteja superfícies verticals	1			Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
EXTERIOR				
Escombrat	1	Escombra o element similar		
Fregat	1			Motxo, galleda (o element similar) i producte detergent
Neteja superfícies verticals			2	Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
SUPERFÍCIES VIDRES				
Neteja de vidres separadors interiors	1			Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'aigua.
Neteja de vidres exteriors, part interior	1			Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'aigua.
ALTRES				

En cas de necessitat, el servei de neteja s'adaptarà als requeriments puntuals pel propi funcionament de l'entitat

Expedient de contractació núm. 01/2026

Contracte de serveis de neteja de les instal·lacions de l'ACM

Planta		4a		
Superfície aproximada	180 m2	90 m² parquet sintètic + 90 m²moqueta		
Llocs de treball, oficina	15 persones			
Serveis, punts de neteja (wc+piques)	6 total	terra ceràmic		
Cuina/office	1 mini	terra ceràmic		
Treball	Setmanal	Freqüència Mensual	Anual	Material i/o producte
OFICINES				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Netejar taules	3			Baieta i producte neteja mobiliari
Aspirar moqueta		2		Aspiradora de polç
Neteja a fons de la moqueta			2	Mètode escuma seca o equivalent i pentinat, si s'escau, posterior
Netejar llums (per sobre i per sota) i reixetes de ventilació			2	Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Netejar mobiliari	3			Baieta i producte neteja mobiliari
Netejar poms, interruptors	2			Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Neteja superfícies verticals		1		Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
LAVABOS				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Neteja i fregat de lavabos.	5			Baieta, producte netejador/desinfectant de lavabos, motxo, galleda i producte detergent.
Reposar paper	5			Paper wc i paper mans
Desincrustar lavabos		1		Producte de neteja desincrustant de wc
Neteja superfícies verticals		1		Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
CUINES / OFFICES				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Neteja i fregat de la cuina/office (superfícies horitzontals, microones i altres aparells)	5			Baieta, producte netejador, motxo, galleda i producte detergent.
Reposar paper	5			Paper mans
Neteja superfícies verticals (portes d'armaris i mobiliari)	2			Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
SUPERFÍCIES VIDRES				
Neteja de vidres separadors interiors		2		Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'aigua.
Neteja de vidres exteriors, part interior			4	Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'aigua.
ALTRES				

En cas de necessitat, el servei de neteja s'adaptarà als requeriments puntuals pel propi funcionament de l'entitat

Expedient de contractació núm. 01/2026

Contracte de serveis de neteja de les instal·lacions de l'ACM

Planta		5a		
Superfície aproximada	180 m2			
Llocs de treball, oficina	15 persones	terra de parquet sintètic		
Serveis, punts de neteja (wc+piques)	6 total	terra ceràmic		
Cuina/office	1 mini	terra de parquet sintètic		
Treball	Freqüència			Material i/o producte
	Setmanal	Mensual	Anual	
OFICINES				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Netejar taules	3	Baieta i producte neteja mobiliari		
Passar la mopa	5			Tiràs (mopa) o sistema d'escombrat humit i producte captador de pols desodorant
Fregat	2	Motxo i galleda i producte detergent		
Netejar llums (per sobre i per sota) i reixetes de ventilació			2	Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Netejar mobiliari	3	Baieta i producte neteja mobiliari		
Netejar poms, interruptors	2			Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Neteja superfícies verticals		1	Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície	
LAVABOS				
Buidar papereres	5	Bossa d'escombraries		
Neteja i fregat de lavabos.	5	Baieta, producte netejador/desinfectant de lavabos, motxo, galleda i producte detergent.		
Reposar paper	5	Paper wc i paper mans		
Desincrustar lavabos		1	Producte de neteja desincrustant de wc	
Neteja superfícies verticals		1	Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície	
CUINES / OFFICES				
Buidar papereres	5	Bossa d'escombraries		
Neteja i fregat de la cuina/office (superfícies horitzontals, microones i	5			Baieta, producte netejador, motxo, galleda i producte detergent.
Reposar paper	5	Paper mans		
Neteja superfícies verticals (portes d'armaris i mobiliari)	2			Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
SUPERFÍCIES VIDRES				
Neteja de vidres separadors interiors		1		Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'agua.
Neteja de vidres exteriors, part interior			4	Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'agua.
ALTRES				

En cas de necessitat, el servei de neteja s'adaptarà als requeriments puntuals pel propi funcionament de l'entitat

Expedient de contractació núm. 01/2026

Contracte de serveis de neteja de les instal·lacions de l'ACM

Planta		6a		
Superfície aproximada	435	m2		
Llocs de treball, oficina	25	persones	terra de parquet sintètic	
Serveis, punts de neteja (wc+piques)	8	total	terra ceràmic	
Cuina/office	1	(més 1 mini)	terra de parquet sintètic	
Treball	Setmanal	Frequència		Material i/o producte
		Mensual	Anual	
OFICINES				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Netejar taules	3			Baieta i producte neteja mobiliari
Passar la mopa	5			Tiràs (mopa) o sistema d'escombrat humit i producte captador de pols desodorant
Fregat	2			Motxo i galleda i producte detergent
Netejar llums (per sobre i per sota) i reixetes de ventilació			2	Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Netejar mobiliari	3			Baieta i producte neteja mobiliari
Netejar poms, interruptors	2			Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Neteja superfícies verticals		1		Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
LAVABOS				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Neteja i fregat de lavabos.	5			Baieta, producte netejador/desinfectant de lavabos, motxo, galleda i producte detergent.
Reposar paper	5			Paper wc i paper mans
Desincrustar lavabos		1		Producte de neteja desincrustant de wc
Neteja superfícies verticals		1		Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
CUINES / OFFICES				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Recollir la cuina d'estris i vaixel·la, introduir al rentavaixel·les i activar	5			Detergent rentavaixel·les
Neteja i fregat de la cuina/office (superfícies horitzontals, microones i	5			Baieta, producte netejador, motxo, galleda i producte detergent.
Reposar paper	5			Paper mans
Neteja superfícies verticals (portes d'armaris i mobiliari)	2			Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
SUPERFÍCIES VIDRES				
Neteja de vidres separadors interiors		1		Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'agua.
Neteja de vidres exteriors, part interior			4	Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'agua.
ALTRES				

En cas de necessitat, el servei de neteja s'adaptarà als requeriments puntuals pel propi funcionament de l'entitat

Expedient de contractació núm. 01/2026

Contracte de serveis de neteja de les instal·lacions de l'ACM

Planta		Àtic i sobreàtics	Àtic: Presidència, secretaria general, sala gran, serveis i oficines (180 m2 aprox)	
			Sobre Àtic 1 (altell): Sala de reunions i escales (70 m2 aprox)	
			Sobre Àtic 2 (sobre altell): Office i menjador de direcció (30 m2 aprox)	
Superfície aproximada		280 m2		
Llocs de treball, oficina		10 persones	terra de parquet sintètic	
Serveis, punts de neteja (wc+piques)		4 total	terra ceràmic	
Cuina/office		2 mini	terra de parquet sintètic	
Balcó, sala gran		15 m²	terra gespa artificial	
Terrassa, direcció		35 m²	terra fusta	
Treball	Setmanal	Freqüència Mensual	Anyal	Material i/o producte
OFICINES				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Netejar taules	3			Baieta i producte neteja mobiliari
Passar la mopa	5			Tiràs (mopa) o sistema d'escombrat humit i producte captador de pols desodorant
Fregat	2			Motxo i galleda i producte detergent
Netejar llums (per sobre i per sota) i reixetes de ventilació			2	Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Netejar mobiliari	3			Baieta i producte neteja mobiliari
Netejar poms, interruptors	2			Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Neteja superfícies verticals		1		Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
PRESIDÈNCIA I SECRETARIA GENERAL I SALA GRAN				
Zona de la màxima Direcció amb freqüències d'ús diferent, a on quan hi ha activitat de la Presidència, es reduiran les intervencions del personal de neteja i s'adaptaran a l'ús.				
Buidar papereres	3			Bossa d'escombraries
Netejar taules	2			Baieta i producte neteja mobiliari
Passar la mopa	3			Tiràs (mopa) o sistema d'escombrat humit i producte captador de pols desodorant
Fregat	1			Motxo i galleda i producte detergent
Netejar llums (per sobre i per sota) i reixetes de ventilació			2	Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Netejar mobiliari	1			Baieta i producte neteja mobiliari
Netejar poms, interruptors	1			Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
Neteja superfícies verticals		1		Baieta i producte neteja mobiliari o adient al tipus de superfície
LAVABOS				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Neteja i fregat de lavabos.	5			Baieta, producte netejador/desinfectant de lavabos, motxo, galleda i producte detergent.
Reposar paper	5			Paper wc i paper mans
Desincrustar lavabos		1		Producte de neteja desincrustant de wc
Neteja superfícies verticals		1		Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
CUINES / OFFICES				
En referència a l'office del sobre àtic-2 i menjador de direcció, l'ús aproximat és de 2 vegades a la setmana i la periodicitat s'ajustarà a l'ús.				
Buidar papereres	5			Bossa d'escombraries
Neteja i fregat de la cuina/office (superfícies horitzontals, microones i)	5			Baieta, producte netejador, motxo, galleda i producte detergent.
Reposar paper	5			Paper mans
Neteja superfícies verticals (portes d'armaris i mobiliari)	2			Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
SUPERFÍCIES VIDRES				
Neteja de vidres separadors interiors		1		Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'aigua.
Neteja de vidres exteriors, tant interior com exterior			4	Mullador, raqueta neteja vidres i detergent. Baieta per recollir restes d'aigua.
BALCÓ (sala gran) I TERRASSA (direcció)				
Escombrat	1			Escombra o element similar
Fregat		2		Motxo, galleda (o element similar) i producte detergent
Neteja mobiliari exterior i persianes	1			Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
Neteja superfícies verticals			2	Baieta i producte neteja adient al tipus de superfície
ALTRES				
En cas de necessitat, el servei de neteja s'adaptarà als requeriments puntuals pel propi funcionament de l'entitat				

Expedient de contractació núm. 01/2026

Contracte de serveis de neteja de les instal·lacions de l'ACM

Total baixos						450 m ²
Superfície aproximada oficines/formació				300 m ²		
Superfície aproximada exterior				150 m ²		
Total quarta planta						180 m ²
Total cinquena planta						180 m ²
Total sisena planta						435 m ²
Total àtic						280 m ²
Total superfície aproximada, NOU						1525 m ²
Total superfície aproximada, VELL						1075 m ²