

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Economia i Seguretat Ciutadana Contractació MSC		
Codi de verificació  1X1V1X5S4N5J082J1CGJ		
Document CON1AI009G	Expedient 31420/2025	Data 30-01-2026

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DE CABINES SANITÀRIES EN LA ZONA PERIURBANA, I SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DE CABINES SANITÀRIES QUÍMIQUES I CONNECTADES A CLAVEGUERAM PER A ESDEVENIMENTS I ACTES DIVERSOS (2 LOTS)

Data: 29 de gener 2026
MESA VIRTUAL

Composició:

- President:
- Sr. Joan Alcaide Novell, el cap de Servei de Contractació i Patrimoni.
- Vocals:
- Sra. María Eugenia Abarca Martínez, la secretària de la Corporació.
- Sra. Criseida Ramírez Domínguez, la interventora de la Corporació.
- Sr. Àlex Pascual Claramunt, el cap de Secció de Serveis.
- Secretari:
- Sr. Cristian Serrano Villores, el tècnic d'administració general de Contractació i Patrimoni.

El vocal Sr. Xavier Macarro Zapata, el cap de Servei de Manteniment i Serveis Urbans, no ha assistit a la reunió i no ha comunicat el motiu.

L'objecte de la sessió és proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de **Servei de manteniment i neteja de cabines sanitàries en la zona periurbana, i subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries químiques i connectades a clavegueram per a esdeveniments i actes diversos. 2 Lots**, a favor de l'empresa que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb l'establert a l'art. 145 LCSP, i amb un pressupost base de licitació de 220.711,18 € IVA exclòs (267.060,52 € 21% IVA inclòs), amb preus unitaris, per al període inicial del contracte (2 anys).

Desglossament econòmic del contracte per anualitat i lots:

	Pressupost anual	
	s/IVA	IVA inclòs
Servei de neteja anual lot 1.	80.355,59	97.230,26
Manteniment Correctiu lot 1.	5.000,00	6.050,00

Lot núm. 1 (neteja i manteniment)	85.355,59	103.280,26
Lot núm. 2 (lloguer cabines químiques)	25.000,00	30.250,00
TOTAL LOT 1 + 2	110.355,59	133.530,26

Obert l'acte, el Secretari de la Mesa dona compte de la clàusula relativa als criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb l'informe emès pel cap de Secció de Serveis (CODI DOCUMENT: MIS1AI0037), de data 27 de gener de 2026, consistent en la valoració de les propostes en base als criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el contingut dels quals es reproduïx literalment a continuació:

"...

INFORME RELATIU A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

OBJECTE DEL CONTRACTE:

SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DE CABINES SANITÀRIES EN LA ZONA PERIURBANA, I SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, DE CABINES SANITÀRIES QUÍMIQUES (2 LOTS)

LOTS: 2 LOTS

Lot 1: Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes

Lot 2: Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments

JUNTA DE GOVERN EXPEDIENT La junta de Govern local, d'aquest Ajuntament, va aprovar la licitació del contracte de serveis de Cabines sanitàries 1 de desembre 2025 (exp. 31420/2025).-

PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE:

	IVA inclòs
Pressupost anual	
Lot núm. 1 (neteja i manteniment)	103.280,26
Lot núm. 2 (lloguer cabines químiques)	30.250,00
TOTAL LOT 1 + 2	133.530,26

DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE:

Preus unitaris

LICITADORS PRESENTATS:

Lot 1: Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes:

– Vallas & Toilets SLU NIF. B12528543

– Toi Toi Sanitarios Moviles SA NIF. A62518121

Lot 2: Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments:

– Vallas & Toilets SLU NIF. B12528543

– Toi Toi Sanitarios Moviles SA NIF. A62518121

RESULTAT DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR:

No hi ha

LOT 1: Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes

1.1 Valoració de les propostes econòmiques servei de neteja de cabines (fins a 90 punts)

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de 90 punts. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica.

$$Puntuació = 90 \cdot \left(1 - \frac{P_i - P_{\min}}{PL} \right)$$

Si la $P(i) = PL \Rightarrow Puntuació = 0$

- P_i és el preu de l'oferta del licitador, sense IVA.
- $P_{\min}$ és el preu mínim ofertat sense IVA.
- PL és el preu de licitació per un any establert 80.355,59 €, sense IVA.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin 20 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui 25 unitats percentuals per sota al pressupost màxim de la licitació.

Baixa	20%	7%
Baixa vs m	8%	-8%

	toi toi	VALLAS	MITJANA
preu (Pi)	63.993	75.040	69.517

Toi Toi	La proposta econòmica es de 63.993,0 €. La baixa respecte la mitjana es del 8%
VALLAS	La proposta econòmica es de 75.040€

No hi ha baixa temeria ja que la mitjana de les ofertes presentades es de 55.613,20 €. I com es pot comprovar no hi ha cap oferta que inferior.

		Toi Toi	VALLAS
1.A1Valoració de les propostes econòmiques	FINS A 90 PUNTS	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
1.A1Valoració de les propostes econòmiques del servei de neteja de cabines (fins a 90 punts)	Fins a 90 punts	90,00	77,63

1A2. Sistemes informàtics de gestió i assegurament de la qualitat (fins a 10 punts).

Màxima puntuació a les ofertes amb propostes concretes per als sistemes informàtics de gestió i assegurament de la qualitat.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar les eines i sistemes informàtics proposats en matèria de gestió i assegurament de la qualitat. Es donarà la màxima puntuació a les ofertes segons:

Sistemes de gestió de la informació mitjançant un servidor web o aplicació per ordinador, tablets o smartphones, per a gestionar la informació dels serveis.	10 punt
Sistema d'assegurament de la qualitat mitjançant una comunicació telemàtica indicant la realització del servei amb proves fefaents: com per exemple fotografia de la neteja, hora de realització, situació GPS, o similar.	10 punt

Toi Toi	Sistemes de gestió de la informació mitjançant un servidor web per a gestionar la informació dels serveis. Sistema d'assegurament de la qualitat mitjançant una comunicació telemàtica indicant la realització del servei amb proves fefaents: com per exemple fotografia de la neteja, hora de realització, situació GPS, o similar.
VALLAS	No aporta informació

		Toi Toi	VALLAS
1A2. Sistemes informàtics	FINS A 10 PUNTS	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
1A2. Sistemes informàtics de gestió i assegurament de la qualitat (fins a 10 punts).	Fins a 10 punts	10	0

Una vegada analitzades i valorades totes les propostes admeses per als criteris automàtics, l'empresa que obté la puntuació més alta ha estat : Toi Toi Sanitarios Moviles SA NIF. A62518121, amb un total de 90 punts.

En el següent quadre es detallen les valoracions de tots els criteris d'adjudicació:

PUNTUACIÓ GLOBAL LOT1

La puntuació de la proposta global resultant a l'avaluar els criteris mencionats, segons la valoració atorgada a cada empresa licitadora es recull a la taula següent, desglossada en les variables que estableix el Plec de Clàusules Administratives:

		Toi Toi	VALLAS
A) CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 100 PUNTS	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
1.A1Valoració de les propostes econòmiques del servei de neteja de cabines (fins a 90 punts)	Fins a 90 punts	90	77,63
1A2. Sistemes informàtics de gestió i assegurement de la qualitat (fins a 10 punts).	Fins a 10 punts	10	0,00
PUNTUACIÓ TOTAL	FINS A 100 PUNTS	100	77,63

Lot 2: Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments:

2A1Valoració de les propostes econòmiques del servei de lloguer de cabines (fins a 90 punts)

La valoració de les propostes econòmiques dels preus unitaris tindrà una puntuació màxima de 80 punts. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica.

$$Puntuació = 90 \cdot \left(\frac{SP_{\min}}{SP(i)} \right)$$

- SP(i) és la suma ponderada de preus unitaris ponderats del licitador.
- SP_{min} és la menor suma ponderada dels preus unitaris realitzada pels diferents licitadors.

Cada preu unitari segons tipologia i quantitat es multiplicarà pel coeficient de la taula indicada i es sumaran tots els preus ponderats pel pes i s'obtindrà la suma ponderada dels preus o SP.

Preu unitari €/dia i unitat	Cabines sanitàries	Cabines sanitàries discapacitats	Urinaris	Neteja cabines sanitàries
1 unitat	13%	17%	5%	11%
2 a 3 unitats	5%	7%	2%	4%
4 a 6	9%	12%	3%	8%
7 a 10	1%	1%	0%	1%

Els preus unitaris proposats pel contractista es multiplicaran pel coeficient de despeses de gestió de residus (1+k%) on K es el percentatge

Toi Toi	La proposta del licitador és de 68,54 € de la suma ponderada (sense IVA). Inclou despesa de gestió de residus del 0%
VALLAS	La proposta del licitador és de 66,93 € de la suma ponderada (sense IVA). Inclou despesa de gestió de residus del 0%

		Toi Toi	VALLAS
1.A1Valoració de les propostes econòmiques	FINS A 90 PUNTS	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
2.A2Valoració de les propostes econòmiques del servei de lloguer de cabines (fins a 90 punts)	Fins a 90 punts	87,88	90,00

2A2. Sistemes de senyalització (fins a 10 punts).

Màxima puntuació a les ofertes amb les propostes amb concretes de senyalització i seguretat.

Valoració: els licitadors hauran d'aportar els sistemes proposats en matèria de senyalització i seguretat. Es donarà la màxima puntuació a les ofertes segons:

Missatges de banys tancats per neteja per a totes les cabines en serveis de més d'un dia	5 punt
Missatges on s'indiqui la darrera neteja de les cabines sanitàries en serveis de més d'un dia	5 punt

Toi Toi	L'empresa respecte aquest criteri es compromet a incorporar aquest els missatge indicats. Se li assigna la puntuació màxima
VALLAS	L'empresa respecte aquest criteri es compromet a incorporar aquest els missatge indicats. Se li assigna la puntuació màxima

		Toi Toi	VALLAS
2A2. Sistemes senyalització	FINS A 10 PUNTS	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
2A2. Sistemes senyalització	Fins a 10 punts	10	10

Una vegada analitzades i valorades totes les propostes admeses per als criteris automàtics, l'empresa que obté la puntuació més alta ha estat : Vallas & Toilets SLU NIF. B12528543, amb un total de 100 punts.

En el següent quadre es detallen les valoracions de tots els criteris d'adjudicació:

PUNTUACIÓ GLOBAL LOT2

La puntuació de la proposta global resultant a l'avaluar els criteris mencionats, segons la valoració atorgada a cada empresa licitadora es recull a la taula següent, desglossada en les variables que estableix el Plec de Clàusules Administratives:

		Toi Toi	VALLAS
A) CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 100 PUNTS	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
2A1. Valoració de les propostes econòmiques del servei de lloguer de cabines	Fins a 90 punts	87,88	90,00
2A2. Sistemes de senyalització	Fins a 10 punts	10	10
PUNTUACIÓ TOTAL	FINS A 100 PUNTS	97,88	100,00

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades en els criteris de judici de valor i automàtics, es proposa per al LOT 1 a l'empresa Toi Toi Sanitarios Moviles SA NIF. A62518121 per haver obtingut la màxima puntuació, amb un total de 100 punts, amb un import fix de de 63.993,0 €, IVA exclòs (77.431,53 amb 21 % d'IVA inclòs) i pel que fa al manteniment correctiu i preus unitaris amb un pressupost màxim anual de 5.000 €, IVA exclòs (6.050,00 € amb 21 % d'IVA inclòs) i segons la distribució pressupostària següent del període inicial del contracte:

Davant dels antecedents de les puntuacions obtingudes per totes les empreses esmentades en els criteris de judici de valor i automàtics, es proposa per al LOT 2 a l'empresa : Vallas & Toilets SLU NIF. B12528543 per haver obtingut la màxima puntuació, amb un total de 100 punts, amb un import màxim i preus unitaris de 25.000 €, IVA exclòs (30.250,00 € amb 21 % d'IVA inclòs) , i segons la distribució pressupostària següent del període inicial del contracte:

Desglossament econòmic del contracte per any i lots:

	Pressupost anual	
	s/IVA	IVA inclòs
Servei de neteja anual lot 1.	63.993,00	77.431,53

Manteniment Correctiu lot 1.	5.000,00	6.050,00
Lot núm. 1 (neteja i manteniment)	68.993,00	83.481,53
Lot núm. 2 (lloguer cabines químiques)	25.000,00	30.250,00
TOTAL LOT 1 + 2	93.993,00	113.731,53

Desglossament econòmic del contracte per anualitat i lots (amb IVA):

	2026 De 01/03/2026 a 31/12/2026		2027 De 01/01/2027 a 31/12/2027		2028 De 01/01/2028 a 29/02/2028	
DESCRIPCIÓ. Despesa anual	s/IVA	IVA inclòs	s/IVA	IVA inclòs	s/IVA	IVA inclòs
Lot 1 - Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes FIX	53.327,50	64.526,28	63.993,00	77.431,53	10.665,50	12.905,26
Lot 1 - Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes. MANTENIMENT	4.166,67	5.041,67	5.000,00	6.050,00	833,33	1.008,33
Lot 2 - Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments	20.833,33	25.208,33	25.000,00	30.250,00	4.166,67	5.041,67
TOTALS	78.327,50	94.776,28	93.993,00	113.731,53	15.665,50	18.955,26

MILLORES OFERIDES PER L'ADJUDICATARI EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ QUE APORTEN QUALITAT AL CONTRACTE:

LOT 1 Toi Toi incorporar un sistema de seguiment del servei WEB del servei

LOT 2 VALLAS incorpora missatges de comunicació en banys tancats

IMPORT/S BAIXA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ:

Cal donar de baixa

	2026 De 01/03/2026 a 31/12/2026		2027 De 01/01/2027 a 31/12/2027	
DESCRIPCIÓ. Despesa anual		IVA inclòs		IVA inclòs
Lot 1 - Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes FIX		-28.175,45		-19.798,73
Lot 1 - Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes. MANTENIMENT		-726,55		0,00
Lot 2 - Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments		-3.632,77		0,00
TOTALS	0,00	-32.534,77	0,00	-19.798,73

IMPORT/S ALTA/ES PRESSUPOSTÀRIA/ES RESPECTE A LA CONSIGNACIÓ DE LA LICITACIÓ

Cal donar d'alta

	2028 De 01/01/2028 a 29/02/2028	
DESCRIPCIÓ. Despesa anual		IVA inclòs
Lot 1 - Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes FIX		8.376,72

Lot 1 - Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes. MANTENIMENT		726,55
Lot 2 - Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments		3.632,77
TOTALS	0,00	12.736,04

...

A la vista de les propostes, de l'informe de valoració emès pel cap de Secció de Serveis (CODI DOCUMENT: MIS1AI0037), de data 27 de gener de 2026, i de la valoració obtinguda, la Mesa de Contractació dona la seva conformitat a l'informe i en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, acorda:

Primer.-Requerir, de conformitat amb l'article 150 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic i amb el que disposa la clàusula IV.8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, perquè, en el termini màxim de 10 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la recepció de la notificació del requeriment corresponent, presentin tota la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, previstos en l'article 140 de la LCSP, i aquella a la que es fa referència a la Declaració DEUC, i en concret la que es determini en els requeriments, vist que, aplicats els criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars, les propostes dels licitadors següents, que han obtingut la millor puntuació relació qualitat- preu:

Lot 1: Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes, a l'empresa Toi Toi Sanitarios Moviles SA, amb NIF. A62518121.

Lot 2: Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments, a l'empresa Vallas & Toilets SLU, amb NIF. B12528543.

Es proposa a l'òrgan de contractació el següent:

Primer.- Aprovar la ponderació, que tot seguit s'indica, de les propostes de les empreses que s'han presentat a la licitació segons l'informe esmentat.

Lot 1: Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes

		Toi Toi	VALLAS
A) CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 100 PUNTS	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
1.A1Valoració de les propostes econòmiques del servei de neteja de cabines (fins a 90 punts)	Fins a 90 punts	90	77,63
1A2. Sistemes informàtics de gestió i assegurement de la qualitat (fins a 10 punts).	Fins a 10 punts	10	0,00
PUNTUACIÓ TOTAL	FINS A 100 PUNTS	100	77,63

Lot 2: Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments

		Toi Toi	VALLAS
A) CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 100 PUNTS	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ

2A1. Valoració de les propostes econòmiques del servei de lloguer de cabines	Fins a 90 punts	87,88	90,00
2A2. Sistemes de senyalització	Fins a 10 punts	10	10
PUNTUACIÓ TOTAL	FINS A 100 PUNTS	97,88	100,00

Segon.- Adjudicar el contracte de Servei de manteniment i neteja de cabines sanitàries en la zona periurbana, i subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries químiques i connectades a clavegueram per a esdeveniments i actes diversos (2 Lots), a les empreses següents:

Lot 1: Serveis de neteja de cabines sanitàries químiques periurbanes, a l'empresa Toi Toi Sanitarios Moviles SA, amb NIF. A62518121, per haver obtingut la màxima puntuació, amb un total de 100 punts, amb un import per la vigència del contracte de 127.986,00 €, IVA exclòs (154.863,06 €, 21 % d'IVA inclòs), per la part fixa, i un pressupost màxim anual, amb preus unitaris, de 10.000,00 €, IVA exclòs (12.100,00 €, 21 % d'IVA inclòs) pel que fa al manteniment correctiu, segons l'oferta econòmica presentada per l'empresa i amb la millora d'incorporar un sistema de seguiment del servei WEB del servei.

Lot 2: Lloguer de cabines sanitàries químiques per a esdeveniments, a l'empresa Vallas & Toilets SLU, amb NIF. B12528543, per haver obtingut la màxima puntuació, amb un total de 100 punts, amb un pressupost màxim per la vigència del contracte, amb preus unitaris, de 50.000 €, IVA exclòs (60.500,00 €, 21 % d'IVA inclòs), segons l'oferta econòmica presentada per l'empresa i amb la millora d'incorporar missatges de comunicació en banys tancats.

Finalitzat l'acte, es signa aquesta acta pel President juntament amb el Secretari, que en dóna fe.

El President,

El Secretari de la Mesa,