

D'una banda, el Sr. Ramón Torra i Xicoy, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 10 d'octubre de 2023, assistit pel Sr. Juan Antonio Pérez Vila, secretari delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'11 d'agost de 2025 publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 13 d'agost de 2025.

I de l'altra, Jordi Santamaria Gámez, major d'edat, amb domicili, a efectes de notificacions, al carrer Vendrell 49, a Terrassa, CP 08227, actuant en nom i representació de **LABOCAT CALIDAD SL** amb NIF B63638167, manifestant que el contractista no es troba incurs en cap de les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 5/2006, de 10 d'abril, reguladora dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'administració de l'estat o de les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL, en data 19 de desembre de 2025 va resoldre, entre d'altres:

"RESOLC,

(...)

Tercer.- ADJUDICAR el lot 2 a l'empresa LABOCAT CALIDAD, SL per a la contractació dels treballs de control de qualitat per a les obres d'edificació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial situada a Ronda 8 de Març (Montgat) per un import de 63.842,15 €, al qual li correspon un IVA de 13.406,85 €, que fa un total de 77.249,00 €.

Quart.- DISPOSAR la despesa de 77.249,00 €.

(...)

Novè.- REQUERIR a l'adjudicatari per formalitzar el contracte dintre dels 5 dies hàbils següents al dia en que es compleixin 15 dies hàbils des de la remissió d'aquesta notificació; facultant el conseller delegat de l'IMPSOL per aquesta formalització.

Desè.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses interessades posant l'expedient a la seva disposició.

Onzè.- PUBLICAR la present adjudicació en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.

Dotzè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució en el proper Consell d'Administració."

II.- La despesa corresponent a la present contractació ha estat autoritzada mitjançant document comptable.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva corresponents per un import de 3.192,11 €, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Acceptació de l'adjudicació

Jordi Santamaria Gámez, actuant en nom i de LABOCAT CALIDAD SL, accepta l'adjudicació del contracte per a la contractació dels treballs de control de qualitat per a les obres d'edificació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial a Ronda 8 de Març (Montgat) i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de condicions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, amb codi de verificació TRDW2-U474U-7HEW9 i D0GFL-L9BOP-TF7X1, respectivament, juntament amb tots els documents que l'integren, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- Terminis per a l'execució dels treballs

El termini per a la realització dels treballs corresponents serà el previst a la clàusula novena del PCAP, que estableix:

“ El termini per la realització dels treballs corresponents al control de qualitat serà en funció del termini d'execució de les obres. En tot cas, l'adjudicatari s'haurà d'ajustar a la planificació fixada per l'empresa constructora i s'haurà de coordinar amb l'equip d'obra.

No serà procedent la reclamació per l'empresa adjudicatària si es produeixen desviaments d'aquests terminis. Si per decisió justificada d'IMPSOL es produeix retard en l'inici o major durada d'alguna de les actuacions respecte el termini inicialment previst per les mateixes (incloent el retard en l'execució de les obres), això no suposarà alteració de la retribució del contractista”.

Tercera.- Preu

L'import total dels treballs és de 77.249,00 € (IVA inclòs).

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- Forma d'execució

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- Sancions per incompliment

El Contractista està obligat a complir amb les obligacions del contracte en les condicions i terminis assenyalades als corresponents Plecs.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte i conforme a l'article 212 de la LCSP.

Sisena.- Termini de garantia

El termini de garantia s'estableix en 1 any a comptar des de l'Acta de Recepció de l'obra en qüestió.

En cas de que ho sol·liciti l'adjudicatari es podrà retornar l'aval individual o la part corresponent a cada promoció una vegada estiguin finalitzades les feines de la promoció sol·licitada. Caldrà, per això, informe previ favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL. Prèviament s'haurà de dipositar un nou aval per a les promocions que restin per finalitzar del lot.

S'estableix com a garantia definitiva un 5% del preu final ofert sense IVA. Transcorregut el període de garantia, sempre i quan no resti cap incidència per a resoldre que pugui ser imputable al contractista, es dictarà resolució acordant-ne la devolució o cancel·lació, tot això sempre previ informe favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL.

Setena.- Normativa aplicable al contracte

El contracte es regeix per allò disposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, així com la normativa de contractes del sector públic i resta de normativa aplicable.

En prova de conformitat, firmen les parts el Present Contracte en el lloc i data de les signatures digitals.