



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
Direcció General de Joventut

INFORME- PROPOSTA SOBRE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU, DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS TÈCNICS EN GENERAL I MILLORA DE L'ESTÀNDARD AMBIENTAL DE LES DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES DEL CARRER ARAGÓ 244-248 DE BARCELONA PER A L'ANY 2026.

NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS

En data 31 de març de 2026 finalitza la pròrroga del contracte relatiu a la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu i de subministrament de materials tècnics en general de l'edifici del carrer Aragó 244-248 gestionat per la Direcció general de Joventut del Departament de Drets Socials i Inclusió.

Davant la finalització d'aquest contracte i atès que l'Administració no disposa de mitjans humans i tècnics especialitzats propis que donin resposta a les necessitats per escometre aquesta necessitat consistent, en la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu i de subministrament de materials tècnics en general s'ha resolt iniciar un expedient d'un procediment obert que ens permeti la contractació externa d'aquest servei.

Comparativa imports 2024-2026

Import del contracte 2024 Exp. BE-2024-3677 (Lot 2 PTOP 2023-252)	Import nou contracte 2026 (IVA inclòs)
Import adjudicació: 01/02/2024 al 31/03/2025 Mòdul: 189.175,30€+ IVA 21% Total (IVA 21%) = 228.902,11€ Termini execució= 14 mesos Import pròrroga 2025: 01/04/2025 al 31/12/2025 Mòdul: 121.612,69€+ IVA 21% Total (IVA 21%) = 147.151,36€ Termini execució= 9 mesos Import pròrroga 2026: 01/01/2026 al 31/03/2026 Mòdul: 40.537,56 €+ IVA 21% Total (IVA 21%) = 49.050,45 € Termini execució= 3 mesos	Import licitació: 01/04/2026 al 31/12/2026 Mòdul: 125.589,38 + IVA 21% Total (IVA 21%)= 151.963,15 € Termini execució = 9 mesos Pròrroques: 01/01/2027 al 31/12/2027 Mòdul: 167.452,50 + IVA 21% Total (IVA 21%)= 202.617,53€ 01/01/2028 al 31/12/2028 Mòdul: 167.452,50 + IVA 21% Total (IVA 21%)= 202.617,53€ Total Pròrroques: Mòdul: 334.905,00 + IVA 21% Total (IVA 21%) = 405.235,05€

Increment de despesa

S'ha donat compliment als criteris conjunts de la Intervenció General i la Direcció General de Pressupostos, de 8 de juliol de 2025, per a la gestió dels recursos públics de la Generalitat de

Carrer Aragó, 244-248
08007 Barcelona



Doc. original signat per:
Violant Segura Torà
15/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CUFREJI46QZS64C6EUQFYW7MDL7US2I

Data creació còpia:
28/01/2026 08:43:22

Pàgina 1 de 7

Catalunya, atès que la proposta de despesa no té un creixement superior al percentatge establert.

La Direcció General de Joventut es proposa contractar pel procediment obert, els serveis d'una empresa especialitzada en el manteniment preventiu i correctiu, de subministrament de materials tècnics en general i millora de l'estàndard ambiental de les dependències administratives del carrer Aragó 244-248 de Barcelona per a l'any 2026.

L'objecte del manteniment és aconseguir el bon estat de conservació dels elements constructius i el funcionament fiable i correcte de les instal·lacions, per tal d'assegurar al màxim la seva disponibilitat permanent i allargar la vida útil dels sistemes constructius i dels equips, millorar la garantia de servei i funcionament vers els seus usuaris, reduir el temps de resposta en manteniments correctius definint una planificació de les operacions de manteniment preventiu adaptat a les necessitats i tipologia de cada immoble, millorar l'eficiència energètica de les diferents instal·lacions i reduir els costos del manteniment correctiu, de l'edifici del carrer Aragó 244-248 de Barcelona, gestionat per la Direcció general de Joventut del Departament de Drets Socials i Inclusió, que es descriu als Plecs de Prescripcions Tècniques.

CODI CPV CORRESPONENT/S A L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior al següent llinar 167.452,50€, IVA exclòs.

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 3 anteriors de l'empresa licitadora) en serveis d'igual o similar naturalesa 167.452,50€, IVA exclòs.

Aquest requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

Classificació empresarial (d'aportació voluntària):

Grup 0/Subgrup 1/Categoria 3

CERTIFICATS DE QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL:

No s'escau

LOTS

La prestació d'aquest contracte no és susceptible de dividir-se en lots, d'acord amb informe adjunt a l'expedient.

ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT

Procediment Obert

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts, els quals quedaran distribuïts de la manera següent:



CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): la puntuació màxima serà de 100 punts.

Tots els criteris són quantificables automàticament, per la qual cosa tota la oferta tècnica i econòmica es presentarà en únic sobre (sobre B).

1. Oferta econòmica (fins a 55 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques es puntuaran d'acord amb la fórmula establerta en la Directriu 1/2020:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

La puntuació econòmica s'ha d'arrodonir al segon decimal.

La fórmula escollida per valorar el preu permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i no distorsiona amb grans diferències de puntuació ofertes econòmiques properes.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del procediment d'adjudicació.

2. Temps de resposta per avaries no urgents (clàusula 6.3.2 PPT) (fins a 9 punts)

Es puntuarà l'escurçament sobre el temps màxim d'actuació davant d'una avaria no urgent fixat en el plec de prescripcions tècniques, que és de 48 hores. Per a propostes de temps de resposta inferiors:

- Fins a 36 hores: 4,5 punts
- Fins a 24 hores: 9 punts

3. Temps de resposta per avaries urgents (clàusula 6.3.1 PPT) (fins a 9 punts)

Es puntuarà l'escurçament sobre el temps màxim d'actuació davant d'una avaria urgent fixat en el plec de prescripcions tècniques, que és de 2 hores. Per a propostes de temps de resposta inferiors:

- Eскурçament de 1/2 hora o fracció superior: 4,5 punts.
- Eскурçament d'1 hora o més: 9 punts.

4. Temps de resposta manteniment operatiu-correctiu (clàusula 6.4 PPT) (fins a 8 punts)

Es puntuarà l'escurçament sobre el temps màxim de resposta a les peticions d'actuació pel que fa al manteniment correctiu per part de l'empresa contractista, fixat en el plec de prescripcions tècniques de com a màxim set dies hàbils. Per a propostes de temps de resposta inferiors:

- Fins a 6 dies hàbils: 4 punts.
- Fins a 5 dies hàbils: 6 punts.



- Fins a 4 dies hàbils: 8 punts.

5. **Proposta de disponibilitat d'equips autònoms de climatització** (clàusula 6.2.1.1 PPT) (fins a 8 punts)

Equips disponibles:

- 10 unitats o més: 8 punts.
- Entre 7 i 9 unitats: 6 punts.
- Entre 4 i 6 unitats: 4 punts.

6. **Termini de cobertura i substitució en cas de baixes o situacions sobrevingudes del personal** (clàusula 11.2.2 PPT) (fins a 11 punts):

Es puntuarà l'escurçament sobre el termini de cobertura i substitució en cas de baixes o situacions sobrevingudes de personal, fixat en el plec de prescripcions tècniques, que és de 48 hores. Per a propostes de temps de resposta inferiors:

- Cobertura en menys de 24h: 11 punts.
- Cobertura entre 24 i 48h: 5,5 punts.

La puntuació total dels criteris de 2 a 6 s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella corresponent del model d'oferta (annex 3). En cas de no marcar cap casella s'atorgaran zero punts al criteri que correspongui.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

- El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
- La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

- El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
- El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.



3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

TERMINI D'EXECUCIÓ:

Des de l'1 d'abril de 2026, o des del l'endemà de la signatura del contracte si fos posterior, fins el 31 de desembre del 2026.

JUSTIFICACIÓ DE LA POSSIBILITAT DE PRÒRROGA:

Es planteja la contractació d'aquests tipus de serveis amb possibilitat de prorrogar el servei 2 anys més, per tal que les empreses adjudicatàries tinguin una major estabilitat en la prestació del servei i puguin assolir millores d'eficiència i d'eficàcia en el desenvolupament de la prestació, derivada del major coneixement de les instal·lacions atesa la durada del contracte, millorar la garantia de servei i funcionament vers els seus usuaris.

PREVISIÓ DE MODIFICACIONS:

No es preveu la modificació del preu del contracte.

REVISIÓ DE PREUS:

No s'aplica.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de subrogació dels treballadors, que presten el servei, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.



PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT IVA INCLÒS
ANY 2026 (9 mesos)	125.589,38€	26.373,77 €	151.963,15€
PRÒRROGA 2027	167.452,50€	35.165,03€	202.617,53€
PRÒRROGA 2028	167.452,50€	35.165,03€	202.617,53€
TOTAL	460.494,38€	96.703,83 €	557.198,21 €

Valor estimat del contracte (IVA exclòs):

El valor estimat del contracte és **460.494,38 €**, que comprèn contracte inicial per import de 125.589,38€ (9 mesos de l'any 2026) més les dues possibles pròrrogues previstes, desglossades com a continuació es relaciona:

ANY 2027: 167.452,50€ s/i

ANY 2028: 167.452,50€ s/i

CESSIÓ DE CONTRACTE:

Sí. Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ:

Sí, en tots els components de la prestació a excepció de les tasques determinades com a crítiques que haurà d'executar directament el contractista principal i que són les que es detallen a continuació:

- La direcció, el control i la supervisió del servei.
- Les tasques d'interlocució amb l'administració en totes les qüestions que la mateixa plantegi, respecte a cadascun dels serveis a executar.

COMPLIMENT DE LA LOPD

Procediment LOPD:

NO, sense accés a dades personals, però amb risc d'accedir-hi involuntàriament.

CONVENI SECTORIAL DE REFERÈNCIA. SUBROGACIÓ DE PERSONAL:

El Conveni laboral d'aplicació és el Conveni Col·lectiu per a la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona 2022-2024 (conveni 08002545011994).

Aquest Conveni preveu l'obligació de subrogar el personal, d'acord amb la Secció 4, article 35, apartat 1 on fa constar que el personal que està subjecte a subrogació és aquell que a la finalització de l'execució d'un contracte de manteniment subscrit en el sector de les empreses



de manteniment afectades per aquest Conveni, la part principal contactant sigui una administració pública.

Les persones que presten els seus serveis amb motiu de l'esmentat contracte de manteniment tenen dret a subrogar-se en la nova empresa adjudicatària que haurà de respectar tots els drets laborals que tenien amb l'anterior. Per respectar aquells acords o condicions més beneficioses de les que s'estableixen al present Conveni col·lectiu, hauran de tenir aquestes millores o acords una antiguitat mínima superior a 1 any.

El dret a la subrogació afecta exclusivament al personal que es trobi en alguna de les dues situacions següents:

1.- Les persones amb contracte d'obra o servei determinat en els contractes dels quals consti que el motiu de la seva contractació es la realització del manteniment que es subroga, sempre i quan tinguin en l'empresa sortint una antiguitat mínima superior a 1 any i hagin estat, durant l'esmentat període vinculats de forma estable a l'objecte de la subcontracta.

2.- Les persones treballadores fixes de plantilla que portin a l'empresa sortint una antiguitat mínima superior a 2 anys vinculats de forma estable al manteniment objecte de la subcontracta.

Violant Segura i Torà
Subdirectora general de Joventut



Doc. original signat per:
Violant Segura Torà
15/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CUFREJI46QZS64C6EUQFYW7MDL7US2I

Data creació còpia:
28/01/2026 08:43:22

Pàgina 7 de 7