



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT DE FINQUES RÚSTIQUES MUNICIPALS DE SOSES, PER A DESTINAR-LES A CONREU. - Expedient 659/2025.

CLÀUSULA PRIMERA.- Marc normatiu

Aquest Plec concreta el Plec de Clàusules Administratives Generals publicat al BOP núm. 199, de data 20 d'octubre de 2025, i al DOGC núm. 9538, de data 10 de novembre de 2025, al qual cal remetre's en tot allò que aquest Plec particular no prevegi.

[20251020_Uns altres_Anunci BOPLL PCAG_ 360.2025 FINS 01_12_25.pdf](#)

CLÀUSULA SEGONA – Objecte

Aquest PCAP té per objecte establir les condicions particulars que han de regir l'arrendament de la finca rústica municipal descrita a la Clàusula següent, d'acord amb el PCAG aprovat per l'Ajuntament de Soses.

CLÀUSULA TERCERA.- Identificació de la finca rústega objecte de lloguer i/o arrendament

Els béns el lloguer del qual es pretén són:

Lot: 1

Polígon: 7

Parcel·la: 109

Paratge Bufarra

Referència cadastral: 25262A007001090000LY

Superfície cadastral: 115.470 m²

Superfície arrendar: 9.265,97 m²

La superfície és la determinada en base a la cartografia cadastral vigent, d'acord amb el PCAG.

CLÀUSULA TERCERA. – Forma de licitació i import anual

L'adjudicació es farà a favor del licitador que presenti l'oferta econòmica més alta, d'acord amb el sistema de puntuació establert al PCAG.

El tipus de licitació mínim s'estableix en 760,00 €/ha. La renda anual i la seva actualització s'aplicaran d'acord amb el que estableix el PCAG

L'oferta econòmica s'haurà d'expressar en euros per hectàrea i any, aplicable a la superfície total de la finca. La renda anual resultant serà el producte del preu ofert per Ha pel total d'hectàrees arrendades.





CLÀUSULA QUARTA.- Presentació d'ofertes i criteris d'adjudicació

La licitació es tramitarà d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Generals i aplicant analògicament les normes del procediment obert de la LCSP, a fi d'assegurar l'adequada preparació i presentació de les ofertes per part dels licitadors.

El termini de presentació d'ofertes és de **15 dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Soses: Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública

Les ofertes es podran presentar presencialment, al Registre General de l'Ajuntament de Soses, o bé, telemàticament, mitjançant la Plataforma de Contractació.

Les proposicions s'han de presentar en un únic sobre tancat, que contindrà l'oferta econòmica i la documentació exigida concretament pel PCAG.

La presentació d'oferta implica l'acceptació íntegra del PCAG i del present PCAP.

CLÀUSULA CINQUENA.- Formalització del contracte

L'adjudicatari haurà de formalitzar el contracte administratiu d'arrendament en el termini de **15 dies naturals** des de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el procediment establert al PCAG. Amb la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir una fiança definitiva per un import equivalent a una anualitat de la renda resultant de l'oferta presentada. Aquesta fiança té per finalitat garantir el compliment de totes les obligacions derivades del contracte, incloent-hi el correcte ús i conservació de la finca, el pagament de les rendes que es meritin i la reparació dels danys que es puguin ocasionar per un ús inadequat. La fiança es podrà constituir mitjançant dipòsit en metàl·lic, aval bancari o assegurança de caució, d'acord amb la normativa patrimonial aplicable i el que es disposa al Plec de Clàusules Administratives Generals. La fiança haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte i serà retornada un cop finalitzat aquest, sempre que s'hagi comprovat la correcta restitució de la finca i no resti cap responsabilitat pendent a càrrec de l'arrendatari.

A Soses, a la data de la signatura electrònicament

L'Alcaldia,
Ajuntament de Soses

