



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT DE FINQUES RÚSTIQUES MUNICIPALS DE SOSES, PER A DESTINAR-LES A CONREU.** - Expedient 657/2025.

### CLÀUSULA PRIMERA.- Marc normatiu

Aquest Plec concreta el Plec de Clàusules Administratives Generals publicat al BOP núm. 199, de data 20 d'octubre de 2025, i al DOGC núm. 9538, de data 10 de novembre de 2025, al qual cal remetre's en tot allò que aquest Plec particular no prevegi.

[20251020\\_Uns altres\\_Anunci BOPLL PCAG\\_ 360.2025 FINS 01\\_12\\_25.pdf](#)

### CLÀUSULA SEGONA.- Objecte

Aquest PCAP té per objecte establir les condicions particulars que han de regir l'arrendament de la finca rústica municipal descrita a la Clàusula següent, d'acord amb el PCAG aprovat per l'Ajuntament de Soses.

### CLÀUSULA TERCERA.- Identificació de la finca rústega objecte de lloguer i/o arrendament

Els béns, el lloguer del qual es pretén, són:

Lot: 1

Polígon: 5

Parcel·la: 12

Paratge La Clamor

Referència cadastral: 25262A005000120000LK

Superfície cadastral: 6.0628 m<sup>2</sup>

Superfície arrendar: 5.816,90 m<sup>2</sup>

La superfície és la determinada en base a la cartografia cadastral vigent, d'acord amb el PCAG.

### CLÀUSULA TERCERA.- Forma de licitació i import anual

L'adjudicació es farà a favor del licitador que presenti l'oferta econòmica més alta, d'acord amb el sistema de puntuació establert al PCAG.

El tipus de licitació mínim s'estableix en 760,00 €/ha. La renda anual i la seva actualització s'aplicaran d'acord amb el que estableix el PCAG

L'oferta econòmica s'haurà d'expressar en euros per hectàrea i any, aplicable a la superfície total de la finca. La renda anual resultant serà el producte del preu ofert per Ha pel total d'hectàrees arrendades.

### CLÀUSULA QUARTA.- Presentació d'ofertes i criteris d'adjudicació

La licitació es tramitarà d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Generals i aplicant analògicament les normes del procediment obert de la LCSP, a fi d'assegurar l'adequada preparació i presentació de les ofertes per part dels licitadors.





El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Soses: [Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

Les ofertes es podran presentar presencialment, al Registre General de l'Ajuntament de Soses, o bé telemàticament, mitjançant la Plataforma de Contractació.

Les proposicions s'han de presentar en un únic sobre tancat, que contindrà l'oferta econòmica i la documentació exigida concretament pel PCAG.

La presentació d'oferta implica l'acceptació íntegra del PCAG i del present PCAP.

#### CLÀUSULA CINQUENA.- Formalització del contracte

L'adjudicatari haurà de formalitzar el contracte administratiu d'arrendament en el termini de **15 dies naturals** des de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el procediment establert al PCAG. Amb la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir una fiança definitiva per un import equivalent a una anualitat de la renda resultant de l'oferta presentada. Aquesta fiança té per finalitat garantir el compliment de totes les obligacions derivades del contracte, incloent-hi el correcte ús i conservació de la finca, el pagament de les rendes que es meritin i la reparació dels danys que es puguin ocasionar per un ús inadequat. La fiança es podrà constituir mitjançant dipòsit en metàl·lic, aval bancari o assegurança de caució, d'acord amb la normativa patrimonial aplicable i el que es disposa al Plec de Clàusules Administratives Generals. La fiança haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte i serà retornada un cop finalitzat aquest, sempre que s'hagi comprovat la correcta restitució de la finca i no resti cap responsabilitat pendent a càrrec de l'arrendatari.

A Soses, a la data de la signatura electrònicament

**L'Alcaldia,**  
Ajuntament de Soses

