

CONTRACTE	
OBJECTE	Servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils adscrites a l'empresa municipal Badalona Cultura, SL
EXPEDIENT	BC2025_CON25
PROCEDIMENT	OBERT
IMPORT SENSE IVA	69.314,44 euros (IVA exclòs) El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de Badalona Cultura, S.L.
TERMINI	El contracte tindrà una durada inicial de dotze (12) mesos, comptadors des de la seva formalització

INTERVENEN

D'una part, Beatriz Rangel Vicente, gerent de la societat mercantil de capital íntegrament públic de l'Ajuntament de Badalona, Badalona Cultura, S.L., en virtut de nomenament de data 11 de desembre de 2024, que actua en nom i representació d'aquesta societat.

D'una altra, Cristina Devahive Gómez, major d'edat, amb DNI número 46411075L, en nom i representació de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb NIF B66928490 i domicili a efectes de notificació a Santa Coloma de Gramenet, Cr. Sant Joaquim, 123, codi postal 08922, segons escriptura d'apoderament atorgada davant el notari de l'il·ltre. col·legi de Catalunya, Salvador Farrés Ripoll, amb data 12 de gener de 2017 i número de protocol 168.

i reconeixent-se, ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest contracte, exposen

ANTECEDENTS

I.- Mitjançant resolució de la Gerència de Badalona Cultura, S.L, de data 8 de gener de 2026, Badalona Cultura, S.L. va adjudicar a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. el contracte del servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils adscrites a l'empresa municipal Badalona Cultura, SL, per un preu de 69.314,44 euros, exclòs l'IVA, d'acord a l'oferta presentada.

De conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP, les parts contractants procedeixen a atorgar aquest contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Badalona Cultura, S.L, formalitza a favor de l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L. el contracte del servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils adscrites a l'empresa municipal Badalona Cultura, SL.

L'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L., es compromet a donar compliment a l'objecte d'aquest contracte.

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableixen l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i plec de prescripcions tècniques (PPT), les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014; en allò que no estigui derogat per la Llei pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat; pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de Contractació pública; pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

El contractista s'haurà de sotmetre en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici de l'establert en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.

De conformitat amb el que estableix l'article 19 i 22.1 b) de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

La normativa identificada en el PCAP i en el PPT és la que vigeix actualment en tot cas, de mode que en cas de modificació, substitució i/o derogació, s'haurà d'entendre que ha estat modificada, substituïda i/o derogada respectivament per la norma concreta corresponent.

TERCERA.- ENUMERACIÓ DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN EL CONTRACTE.

El contractista s'obliga a l'execució del contracte d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, l'oferta presentada i el compromís d'adscripció de mitjans, així com la resta de documentació de caràcter contractual: plec de clàusules administratives, plec de prescripcions tècniques i la resolució d'adjudicació de l'execució dels serveis.

En cas de contradicció entre el plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències del plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

El contingut del plec de prescripcions tècniques (PPT) forma part del PCAP. En cas que hi hagi contradiccions entre les clàusules del PPT i del PCAP, prevaldrà el que disposi aquest últim.

QUARTA.- PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'ha fixat en la quantitat de 69.314,44 euros, (exclòs l'IVA), d'acord a l'oferta presentada.

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de Badalona Cultura, S.L.

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

Forma part de l'oferta presentada:

- Preu unitaris:
 - Preu/hora grup 5: 20,13 €/hora
 - Preu/hora grup 3: 20,95 €/hora
- Contractació de personal vulnerable: 1 persona
- Garantia peces substituïdes: 24 mesos
- Temps de resposta: < 12 hores

CINQUENA.- LA DURADA DEL CONTRACTE O TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà una durada inicial de dotze (12) mesos, comptadors des de la seva formalització.

Aquest contracte podrà ser objecte **dues pròrrogues** addicionals, d'un màxim de vint-i-quatre (24) mesos sempre que les condicions inicials del contracte no siguin modificades i que es formalitzi la pròrroga abans del venciment del termini inicial o de la pròrroga vigent.

La pròrroga serà acordada per Badalona Cultura, S.L., mitjançant resolució expressa, i serà **obligatòria per a l'adjudicatari**, d'acord amb l'article 29.2 de la LCSP.

La durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues, **no podrà excedir els tres (3) anys**.

SISENA.- ELS MITJANS PERSONALS I MATERIALS ADSCRITS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de Badalona Cultura, S.L.

SETENA.- CONDICIONS DE RECEPCIÓ, ENTREGA O ADMISSIÓ DE LES PRESTACIONS

El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'òrgan de contractació en la totalitat del seu objecte.

L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

VUITENA.- CONDICIONS DE PAGAMENT

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i plecs tècnics, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

L'adjudicatària facturarà els serveis mensualment en la que haurà de detallar de forma clara i precisa la totalitat d'hores emprades de cadascun dels apartats i els preus unitaris.

La factura o factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El còmput del termini per al pagament de les factures vindrà determinat per la data de registre de la factura a Badalona Cultura.

L'ús de la factura electrònica i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori, d'acord amb el que preveu la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a Badalona Cultura, S.L.

L'obligació de factura electrònica dels professionals i autònoms i de les factures l'import de les quals sigui de fins a 5.000 euros és exigible des del 15 de juliol de 2015, per tal de que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per a la seva presentació a través del Punt general d'entrada de factures electròniques.

Codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
LA0000014	LA0000014	LA0000014

NOVENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

- Ampliació o reducció de serveis dins de l'àmbit funcional inicial del contracte.
- Adaptació tècnica del servei per canvis de necessitats sobrevingudes, sense alterar la naturalesa global del contracte.
- Ajustos puntuals en el calendari d'execució o terminis per causes operatives justificades.

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 27.725,78 €.

La modificació requerirà el següent procediment:

1. L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del tècnic responsable del servei.
 2. Aquest informe es posarà de manifest al contractista, al qual se li atorgarà un tràmit audiència per un termini de 10 dies hàbils.
 3. Informe de fiscalització, si la modificació porta un increment o disminució econòmica.
 4. L'òrgan de contractació, un cop escoltat el contractista, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació del contracte.
 5. L'acord serà notificat al contractista, tot concedint-li el termini legalment establert, perquè formalitzi la modificació, en el supòsit que resulti finalment aprovada i sense perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals que siguin procedents.
- De conformitat amb l'article 109.3 de la LCSP, en el cas que es produeixi una modificació del contracte i el preu del mateix canviï, s'haurà de reajustar la garantia proporcionalment al preu modificat, en el termini de 15 dies comptats des de la data en que es notifiqui al contractista l'acord de modificació.
- Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i aquest plec.

DESENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

També és causa de resolució l'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades al plec.

ONZENA.- FINANÇAMENT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 83.870,47 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec al pressupost de Badalona Cultura durant els anys d'execució i vigència del contracte.

DOTZENA.- OBLIGACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista es compromet a mantenir la més estricta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels serveis i productes desenvolupats per Badalona Cultura, S.L i, per tant, a no revelar a tercers, ni donar a conèixer, ni difondre, ni fer ús

de la informació, documentació i/o productes als que el contractista tingui accés com a conseqüència de la prestació del servei contractat, sense autorització prèvia i expressa de Badalona Cultura, S.L.

L'empresa resta obligada a comunicar al seu personal aquesta obligació i a vetllar pel seu compliment.

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a Badalona Cultura, S.L. a una indemnització pel perjudici causat.

TRETZENA.- CESSIÓ DE DADES PERSONALS

El contracte no implica la cessió de dades de caràcter personal.

CATORZENA.- DE L'EXECUCIÓ DEFECTUOSA I DEMORA

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions que defineix el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, es determinin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SETZENA.- OBLIGACIÓ DE DONAR COMPLIMENT AL CONVENI COL·LECTIU SECTORIAL

El contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions establertes al conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació, tots els requeriments de la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

DISSETENA.- LA JURISDICCIO COMPETENT

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia de l'interessat i posaran fi a la via administrativa.

Beatriz Rangel Vicente

Cristina Devahive Gómez