



IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL

PROJECTE EXECUTIU I ESS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Ajuntament de Calders

ÍNDEX

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

01 IG	Situació i localització geogràfica de Calders. Catalunya, comarca i terme municipal. Identificació de l'àmbit d'intervenció.	-
02 IG	Situació i Emplaçament. Identificació de l'àmbit d'intervenció.	E: 1/2.500
03 IG	Situació i Emplaçament. Ortofotos. Identificació de l'àmbit d'intervenció.	E: 1/2.500

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

01 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Classificació i Qualificació urbanística del sòl.	-
02 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Classificació i Qualificació urbanística del sòl.	-
03 IU	Règim de propietat. Parcel·lari. Dades cadastrals. Àmbit d'intervenció.	-
04 IU	Règim de propietat. Parcel·lari. Dades cadastrals. Parcel·les veïnes.	-
05 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Classificació i Qualificació urbanística del sòl.	-
06 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Classificació i Qualificació urbanística del sòl.	-
07 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Classificació i Qualificació urbanística del sòl.	-
08 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Classificació i Qualificació urbanística del sòl.	-
09 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Inventari patrimonial nucli urbà	-
10 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Inventari patrimonial nucli urbà	-
11 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Inventari patrimonial nucli urbà	-
12 IU	Infraestructures existents. Serveis urbans Xarxa de distribució d'aigua potable	-
13 IU	Infraestructures existents. Serveis urbans Xarxa de distribució clavegueram	-
14 IU	Infraestructures existents. Serveis urbans Xarxa de distribució elèctrica	-
15 IU	Infraestructures existents. Serveis urbans Xarxa de distribució de dades. Telefonia	-
16 IU	Infraestructures existents. Serveis urbans Xarxa de distribució d'enllumenat	-

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ HISTÒRICA (IH)

01 IH	Plànol històric. Minutes Municipals 1921.	-
02 IH	Plànol històric. Vol Juliol 1967.	-
03 IH	Imatges històriques. Façana principal. Nord-est.	-
04 IH	Imatges històriques. Façana posterior. Nord-oest.	-
05 IH	Imatges històriques. Plaça Major i Església.	-
06 IH	Projecte no executat de nou Ajuntament. 1942.	-
07 IH	Evolució del Teixit urbà de Calders. Ortofotos 1946, 1956, 1986, 1994, 2000, 2009, 2014 i 2020.	-
08 IH	Evolució del Teixit urbà de l'entorn immediat de la parcel·la àmbit d'intervenció. Ortofotos 1946, 1956, 1986, 1994, 2000, 2009, 2014 i 2020.	-

PLÀNOLS D'ESTUDIS PREVIS (EP). BASE TOPOGRÀFICA

01 EP	Base topogràfica. ENGINY TOP SL Planta emplaçament	E: 1/150
02 EP	Base topogràfica. ENGINY TOP SL Planta semisoterrani. Nivells -2,92 i -2,83m.	E: 1/100
03 EP	Base topogràfica. ENGINY TOP SL Planta baixa. Nivell +0.00, +0.22, +0.23 i +0.27m.	E: 1/100
04 EP	Base topogràfica. ENGINY TOP SL Planta primera. Nivell +3.40m. Secció transversal A-A'	E: 1/100
05 EP	Base topogràfica. ENGINY TOP SL Alçats façanes principal i posterior	E: 1/100

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

01 EA	Planta semisoterrani, baixa, primera i coberta. Identificació de l'àmbit d'intervenció.	E: 1/150
02 EA	Seccions. Identificació de l'àmbit d'intervenció.	E: 1/150
03 EA	Alçats Identificació de l'àmbit d'intervenció.	E: 1/150
04 EA	Planta de replanteig. Emplaçament topogràfic Edifici de la casa consistorial de Calders	E: 1/100
05 EA	Planta semisoterrani. Nivells -2,92 i -2,83m. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
06 EA	Planta baixa. Nivell +0.00 i +0.23m. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
07 EA	Planta primera. Nivell +3.27 i +3.40m. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100

08 EA	Planta coberta. Nivells +6.01, +6.05, +8.45 i +8.98m Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
09 EA	Secció transversal A-A' i B-B'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
10 EAI	Secció transversal C-C' i D-D'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
11 EAI	Secció transversal E-E' i F-F'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
12 EAI	Secció transversal G-G' i H-H'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
13 EA	Secció longitudinal I-I'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
14 EA	Secció longitudinal J-J'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
15 EA	Secció longitudinal K-K'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
16 EA	Secció longitudinal L-L'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
17 EA	Secció longitudinal M-M'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
18 EA	Secció longitudinal N-N'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
19 EA	Secció longitudinal O-O'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
20 EA	Secció longitudinal P-P'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
21 EA	Alçat façana principal nord est. Façana nord oest. Plaça Major 1.	E: 1/100
22 EA	Alçat façana posterior. sud oest. Façana sud oest. Camí del Cargolaire s/n.	E: 1/100
23 EA	Alçats façanes mitgeres de ponent i llevant Quantificació de superfícies.	E: 1/100
24 EA	Alçats façanes pati interior. Quantificació de superfícies.	E: 1/100
25 EA	Estructura. planta coberta, detall ràfec i axonometria estructura Caracterització i cotes	E: 1/100
26 EA	Estructura. sostre planta semisoterrani i sostre planta baixa Caracterització i cotes.	E: 1/100

PLÀNOLS DE DESMUNTATGES I ENDERROCS (DiE)

01 DiE	Planta semisoterrani i planta baixa Fase III. Identificació dels desmuntatges i enderrocs.	E: 1/100
02 DiE	Planta primera i planta coberta Fase III. Identificació dels desmuntatges i enderrocs.	E: 1/100
03 DiE	Secció transversal A-A' Fase III. Identificació dels desmuntatges i enderrocs.	E: 1/100

04 DiE	Secció longitudinal L-L'. Fase III. Identificació dels desmuntatges i enderrocs.	E: 1/100
--------	---	----------

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

PLANTES GENERALS

00 PI	Planta semisoterrani, baixa, primera i coberta. Programa funcional.	E: 1/150
01 PI	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
02 PI	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Mobiliari i acabats.	E: 1/100
03 PI	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
04 PI	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. Mobiliari i acabats.	E: 1/100
05 PI	Planta primera. Nivell +3.42m. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
06 PI	Planta primera. Nivell +3.42m. Mobiliari i acabats.	E: 1/100
07 PI	Planta coberta. Nivells +6.01, +6.05, +8.45 i +8.98m. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
08 PI	Planta coberta. Nivells +6.01, +6.05, +8.45 i +8.98m. Mobiliari i acabats.	E: 1/100

SECCIONS I ALÇATS GENERALS.

09 PI	Secció transversal A-A' i B-B'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
10 PI	Secció transversal C-C' i D-D'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
11 PI	Secció transversal E-E' i F-F'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
12 PI	Secció transversal G-G' i H-H'.) Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
13 PI	Secció longitudinal I-I'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
14 PI	Secció longitudinal J-J'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
15 PI	Secció longitudinal K-K'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
16 PI	Secció longitudinal L-L'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
18 PI	Secció longitudinal M-M'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
18 PI	Secció longitudinal N-N'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100
19 PI	Secció longitudinal O-O'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100

20 PI	Secció longitudinal P-P'. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100	06 PI	Portes i finestres Planta baixa i planta primera	E: 1/50
21 PI	Alçat façana principal. nord est. Plaça Major, 1 Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells.	E: 1/100	07 PI	Finestres Planta primera	E: 1/50
22 PI	Alçat façana posterior. Façana sud oest. Camí del Cargolaire s/n. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes.	E: 1/100	CAMBRES HUMIDES		
23 PI	Alçat façana posterior amb porticons tancats. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes.	E: 1/100	01 PI CH	Planta i seccions cambra humida tipus Materials, acabats i caracterització	E: 1/50
24 PI	Alçats façanes mitgeres Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes.	E: 1/100	INSTAL·LACIONS		
25 PI	Alçats façanes pati interior. Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes.	E: 1/100	ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ		
IMATGES PROPOSTA			01 PI I	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Electricitat i il·luminació.	E: 1/100
26 PI	Imatges de treball. Imatges d'interior i exterior		02 PI I	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. Electricitat i il·luminació.	E: 1/100
ESTRUCTURES			03 PI I	Planta primera. Nivell +3.42m. Electricitat i il·luminació.	E: 1/100
01 PI	Estructura sostre planta baixa. Especejament bigues girades 20x20 cm Detalls constructius sostre de fusta. Caracterització i cotes	E: 1/100	TELECOMUNICACIONS		
02 PI	Estructura alçat i secció façana mitgera llevant. Façana tramex. Cotes i nivells	E: 1/75	04 PI I	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Telecomunicacions.	E: 1/100
03 PI	Estructura. Planta, secció longitudinal i secció transversal Caracterització estructura. Cotes	E: 1/20	05 PI I	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. Telecomunicacions.	E: 1/100
DETALLS CONSTRUCTIUS			06 PI I	Planta primera. Nivell +3.42m. Telecomunicacions..	E: 1/100
01 PI D	Secció façana principal. Detall constructiu, identificació i caracterització	E: 1/50	AIGUA CALENTA I AIGUA FREDA SANITÀRIA (ACS I AFS)		
02 PI D	Secció façana principal. Detall constructiu, identificació i caracterització	E: 1/15	07 PI I	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. ACS i AFS.	E: 1/100
03 PI D	Secció façana posterior. Detall constructiu, identificació i caracterització	E: 1/50 1/15	08 PI I	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. ACS i AFS.	E: 1/100
04 PI D	Secció façana posterior Detall constructiu, identificació i caracterització	E: 1/15	09 PI I	Planta primera. Nivell +3.42m. ACS i AFS.	E: 1/100
FUSTERIES EXTERIORS			SANEJAMENT		
01 PI	Fusteries portes i finestres Façanes nord-oest i sud-est de planta semisoterrani	E: 1/50	10 PI I	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Sanejament.	E: 1/100
02 PI	Fusteries portes i finestres Façanes nord-oest i sud-est de planta baixa	E: 1/50	11 PI I	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. Sanejament.	E: 1/100
03 PI	Fusteries portes i finestres Façanes nord-oest i sud-est de planta baixa	E: 1/50	12 PI I	Planta primera. Nivell +3.42m. Sanejament.	E: 1/100
04 PI	Fusteries portes i finestres Façanes nord-oest i sud-est de planta primera	E: 1/50	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS		
FUSTERIES INTERIORS			13 PI I	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Instal·lacions de protecció contra incendis.	E: 1/100
05 PI	Portes Planta semisoterrani i planta baixa	E: 1/50	14 PI I	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. Instal·lacions de protecció contra incendis.	E: 1/100
			15 PI I	Planta primera. Nivell +3.42m. Instal·lacions de protecció contra incendis.	E: 1/100

CLIMA VENTILACIÓ

16 PI I	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Clima i ventilació. Terra radiant	E: 1/100
17 PI I	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. Clima i ventilació. Terra radiant	E: 1/100
18 PI I	Planta primera. Nivell +3.42m. Clima i ventilació. Terra radiant	E: 1/100
19 PI I	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Clima i ventilació. Conductes.	E: 1/100
20 PI I	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. Clima i ventilació. Conductes.	E: 1/100
21 PI I	Planta primera. Nivell +3.42m. Clima i ventilació. Conductes.	E: 1/100
22 PI I	Planta semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Clima i ventilació. Maquinària	E: 1/100
23 PI I	Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m. Clima i ventilació. Maquinària	E: 1/100
24 PI I	Planta primera. Nivell +3.42m. Clima i ventilació. Maquinària	E: 1/100
25 PI I	Seccions G-G' i F-F' Clima i ventilació. Trasdossats d'intsal·lacions	E: 1/100

PLÀNOLS DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)

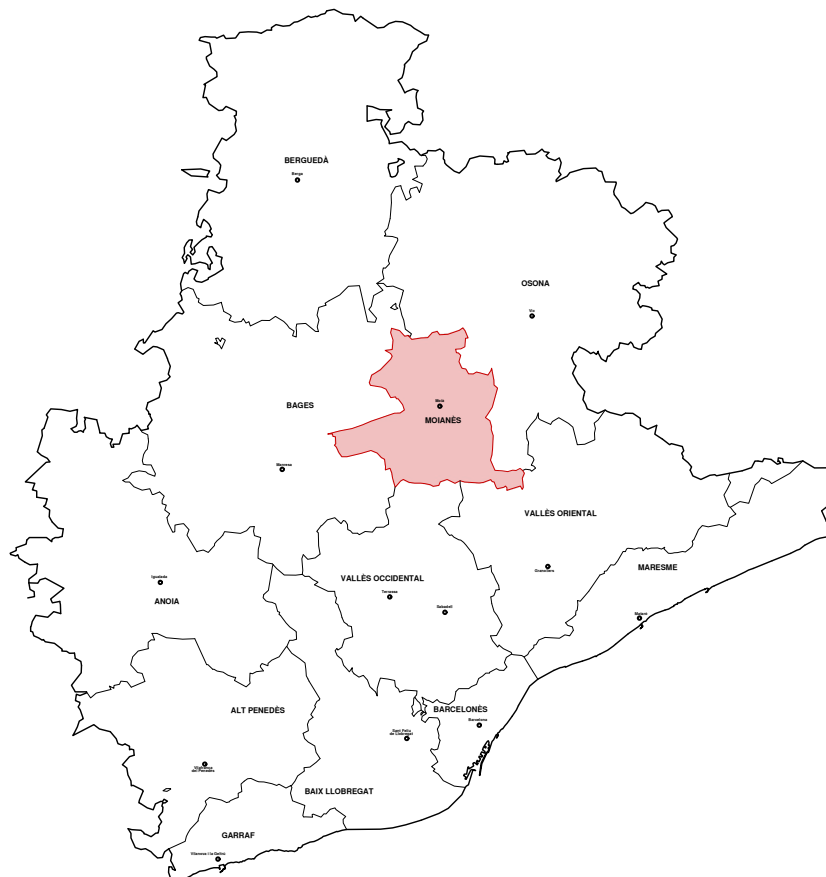
01 ESS	Planta semisoterrani. Nivells -2,92 i -2,83m. Implantació d'infraestructura d'obra.	E: 1/100
02 ESS	Planta baixa. Nivell +0.00 i +0.23m. Implantació d'infraestructura d'obra.	E: 1/100
03 ESS	Planta primera. Nivell +3.42m. Implantació d'infraestructura d'obra.	E: 1/100
04 ESS	Planta coberta. Nivells +6.01, +6.05, +8.45 i +8.98m Implantació d'infraestructura d'obra.	E: 1/100
05 ESS	Secció transversal A-A'. Implantació d'infraestructura d'obra.	E: 1/100
06 ESS	Alçat façana principal. Façana nord oest. Plaça Major 1. Implantació d'infraestructura d'obra.	E: 1/100
07 ESS	Alçat façana posterior. Façana sud est. Camí del Cargolaire s/n. Implantació d'infraestructura d'obra.	E: 1/100

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL

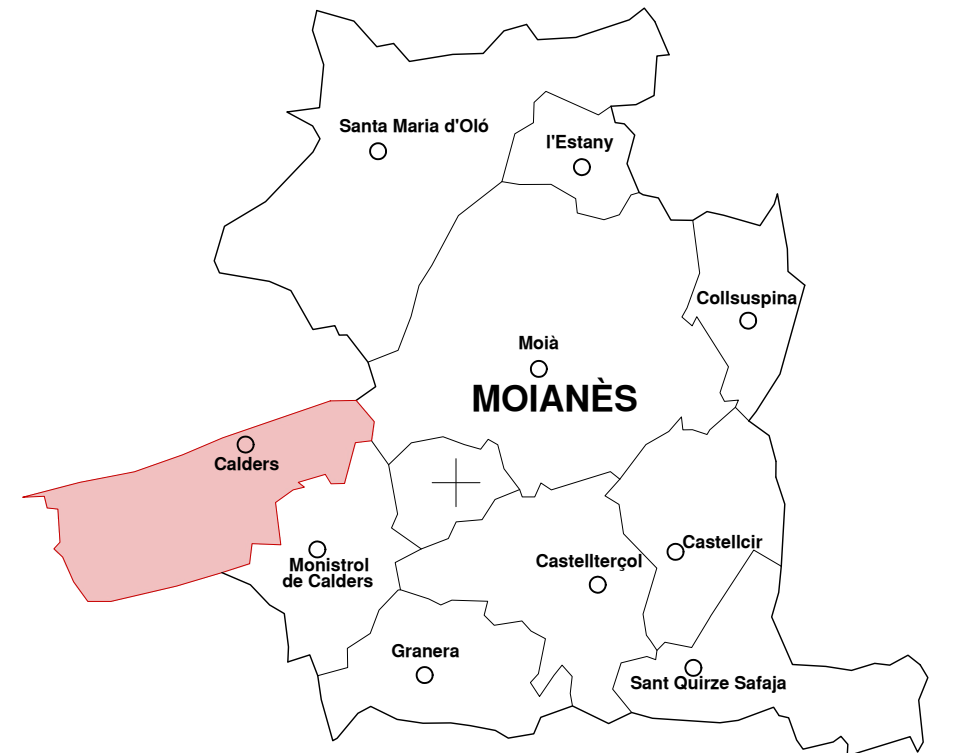
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



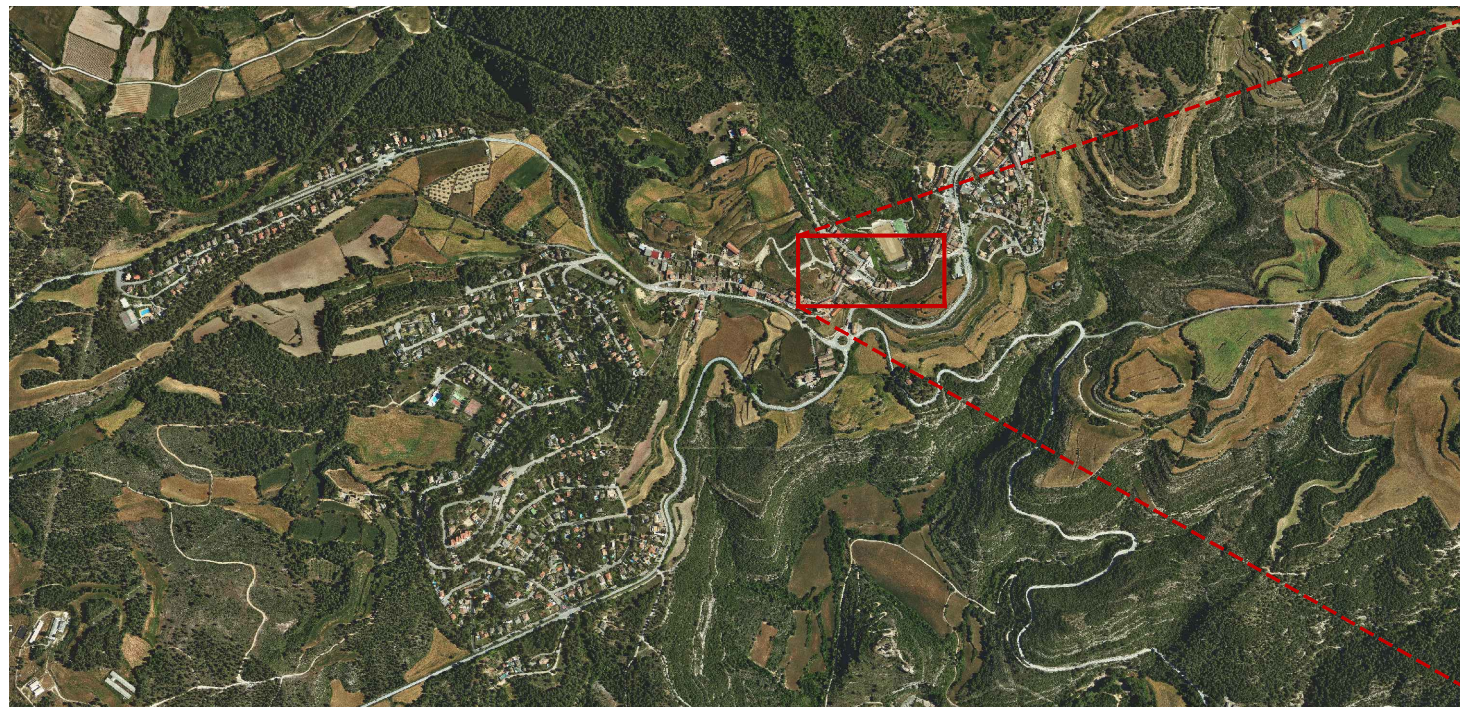
PROVINCIA DE BARCELONA. CATALUNYA
Font: GAA



COMARCA EL MOIANÈS. PROVINCIA DE BARCELONA
Font: GAA



MUNICIPI DE CALDERS. COMARCA EL MOIANÈS
Font: GAA



TERME MUNICIPAL DE CALDERS
E 1:20.000 / Font: ICGC



LA PARCEL·LA. EL SEU ENTORN MÉS IMMEDIAT. CALDERS.
E 1:2.000 / Font: ICGC

 Àmbit d'intervenció



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL (IG)
Situació i localització geogràfica de Calders
Catalunya, comarca i terme municipal. Identificació àmbit int.

Arxiu
IG_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
- DIN A3

Número
01 IG

El tècnic redactor

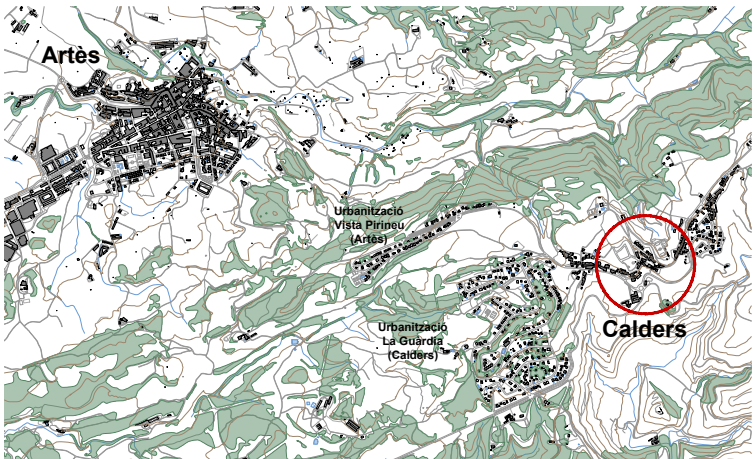
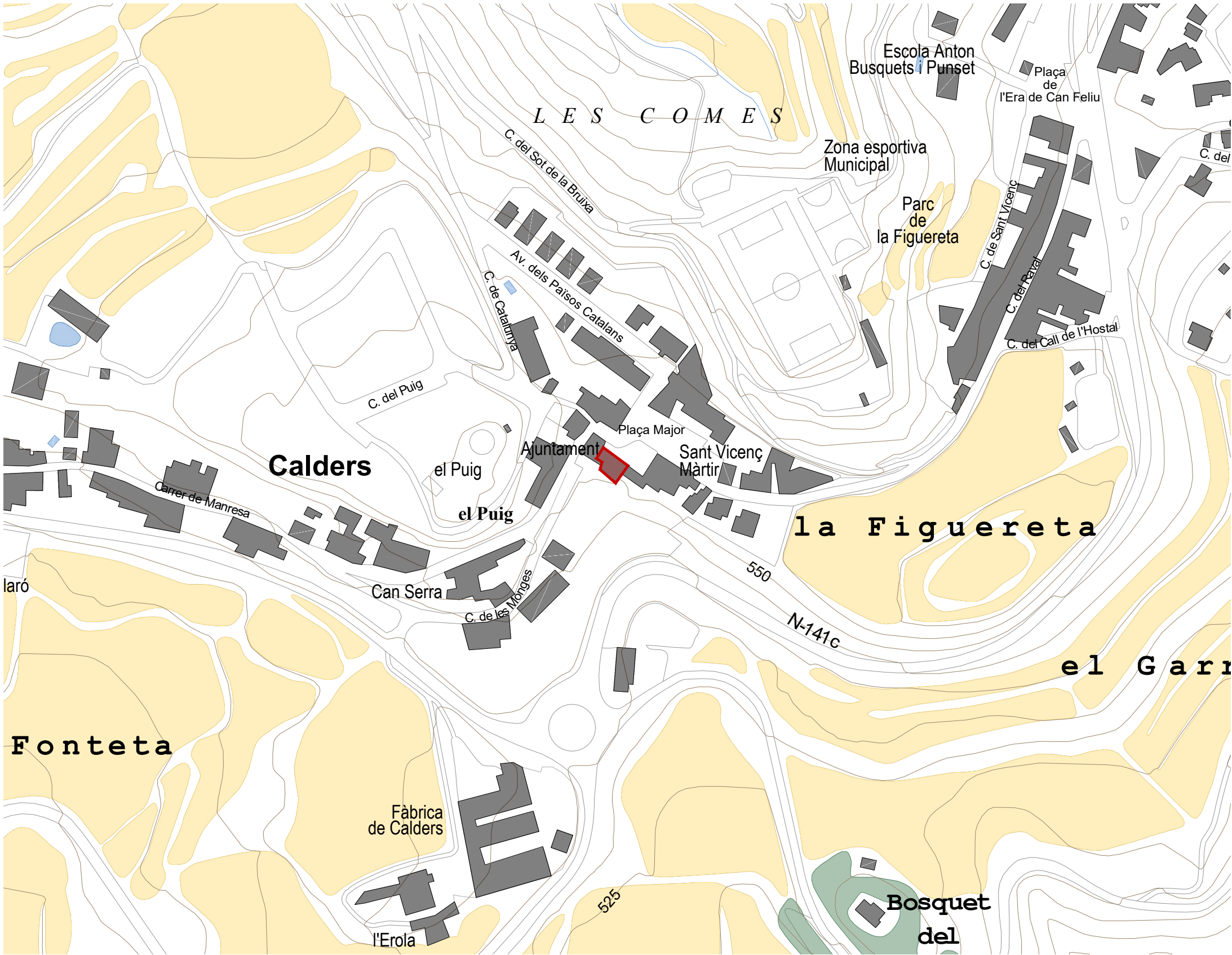
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLÀNOL DE SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT
E 1:50.000 / Font: ICGC

Zones de conreus

Zones boscoses

EMPLAÇAMENT IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:2.500 / Font: ICGC



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL (IG)
Situació i Emplaçament
Identificació de l'àmbit d'intervenció

Arxiu
IG_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:2500 - DIN A3

Número
02 IG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

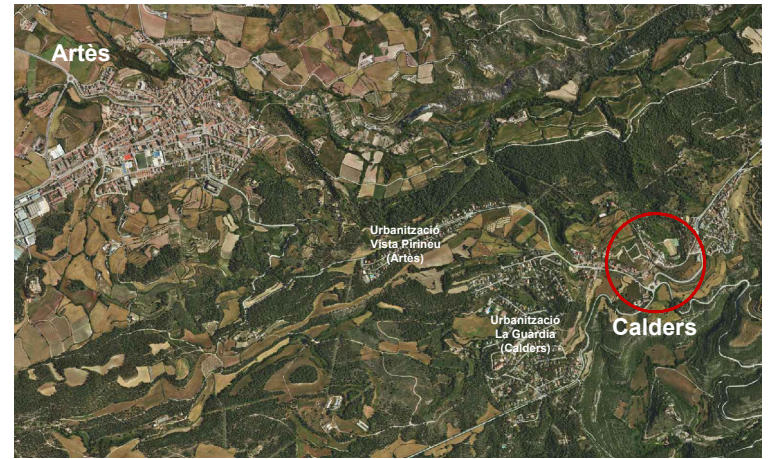
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



I EMPLAÇAMENT IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:2.500 / Font: ICGC



I PLÀNOL DE SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT
E 1:50.000 / Font: ICGC



IMATGE 01 VISTA D'OCELL DES DEL SUD
Font: Ajuntament de Calders



IMATGE 02 VISTA D'OCELL DES DE L'EST
Font: Ajuntament de Calders



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL (IG)
Situació i emplaçament. Ortofotos.
Identificació de l'àmbit d'intervenció.

Arxiu
IG_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:2500 - DIN A3

Número
03 IG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

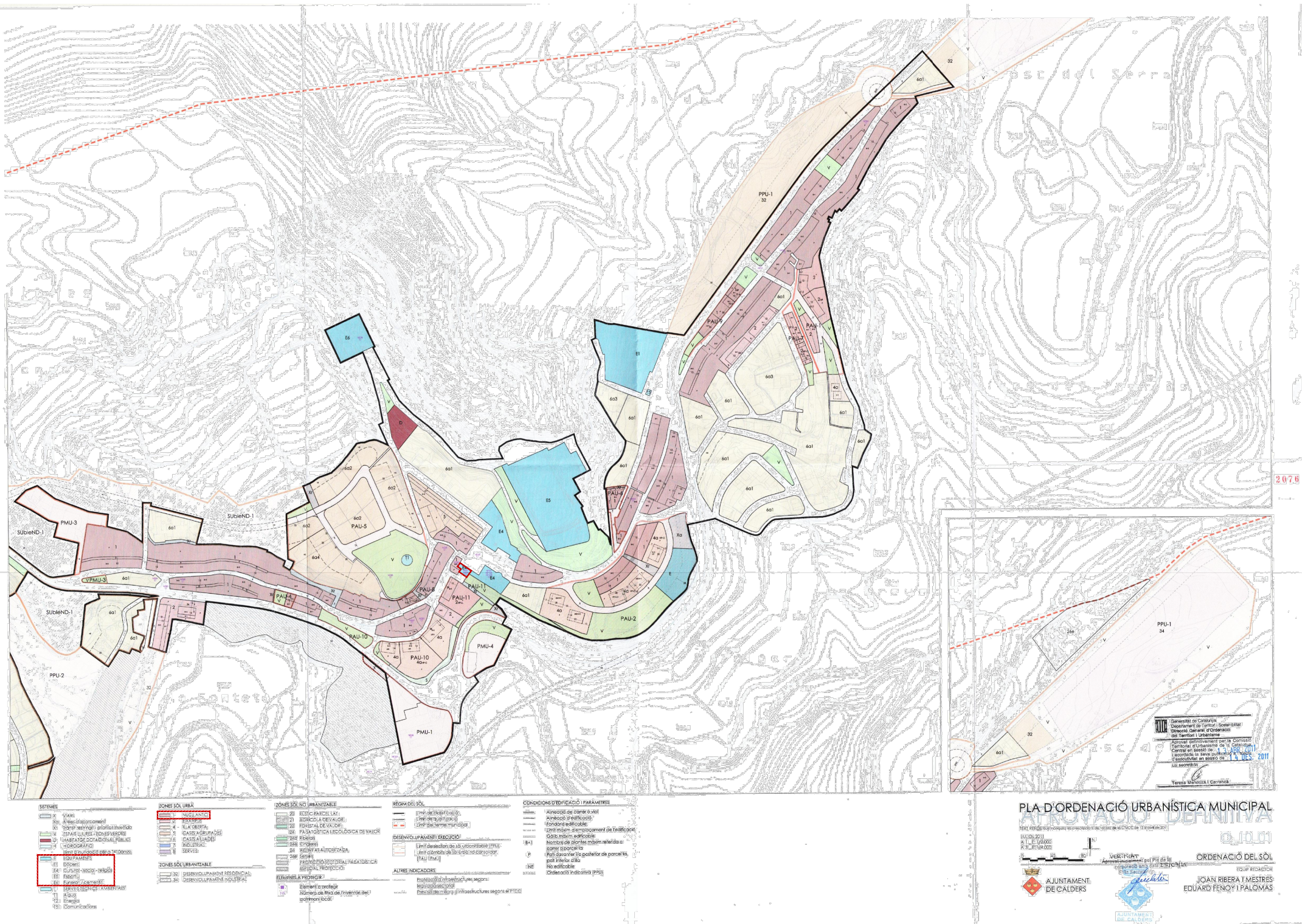
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



PLÀNOL D'ORDENACIÓ DEL SÒL IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
Font: RPUC

Àmbit d'intervenció



Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Classificació i Qualificació urbanística del sòl

Arxiu
IU_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

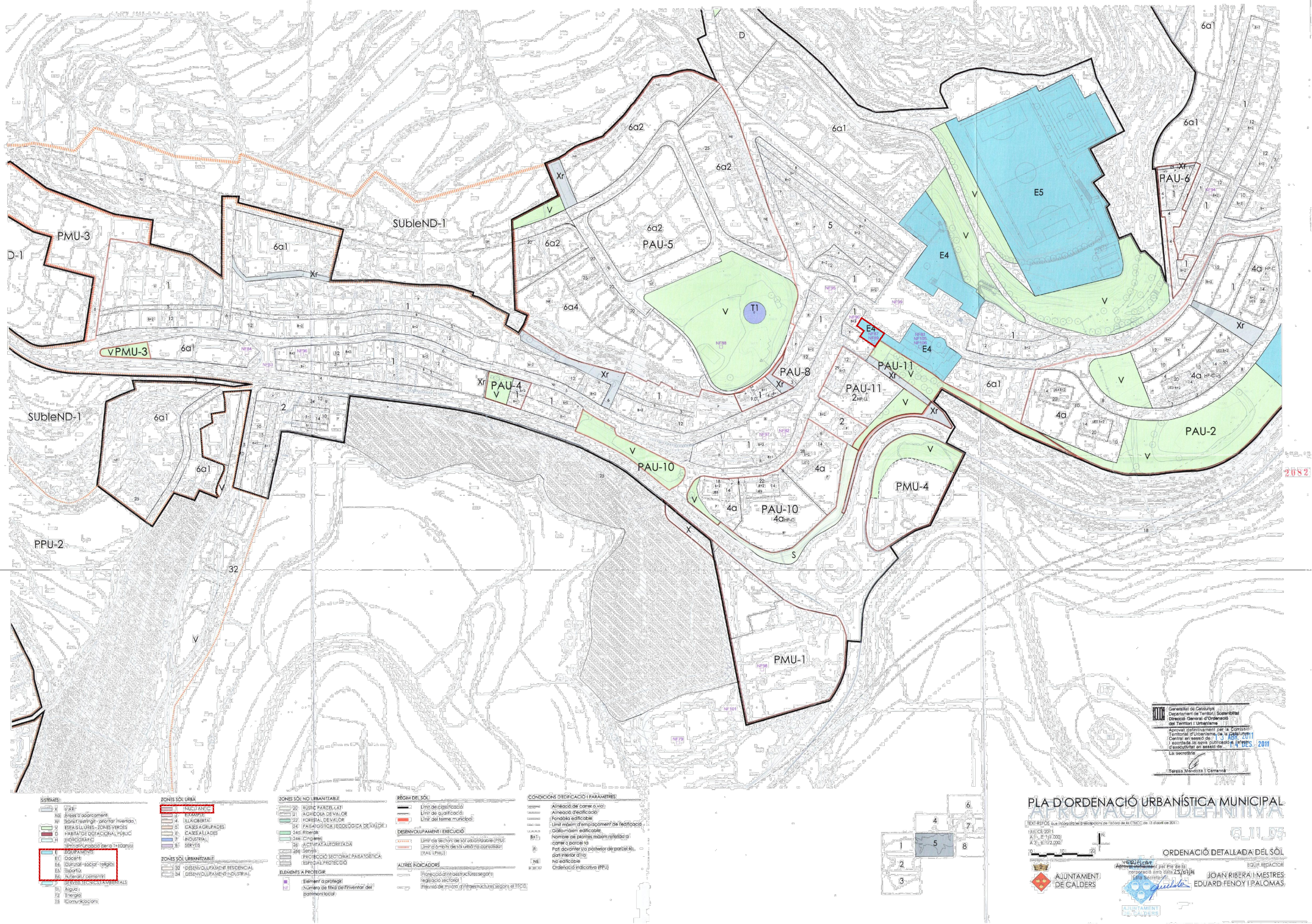
Escala
- DIN A3

Número
01 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



PLÀNOL D'ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
Font: RPUC

— Àmbit d'intervenció



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Classificació i Qualificació urbanística del sòl

Arxiu
IU_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
- DIN A3

Número
02 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

AJUNTAMENT DE CALDERS

Article 123 -Nucli antic (clau 1)

Definició

Aquesta zona comprèn el nucli urbà més antic de Calders, ocupat per edificis a l'entorn dels carrers Manresa, Raval i Moià, nascut seguint el camí ral com element vertebrador, amb carrers de traça i parcel·lació medieval, amb una forta presència d'edificacions del segle XVIII i XIX, així com alguns edificis d'interès.

Aquest nucli es caracteritza pel manteniment d'una gran unitat i coherència formal per la seqüència i agrupaments en què es troben i per les característiques constructives i arquitectòniques pròpies d'un període històric passat.

L'ordenació dominant és entre mitgeres, per bé que amb distorsions puntuals.

El Pla estableix una zona genèrica i una subzona destinada a la construcció d'habitatge amb protecció oficial:

Subzona 1_{HP}: Habitatge protegit en Nucli antic. Correspon al sòl destinat a la construcció d'Habitatge protegit.

Disposicions generals

Protecció del patrimoni construït

Obligacions dels particulars:

Els propietaris dels edificis venen obligats al seu manteniment en bones condicions de seguretat, higiene i ornat públics.

L'ajuntament de Calders podrà, si ho creu oportú i necessari, redactar el corresponent **Padró Municipal de Façanes i/o elements del barri antic en mal estat**. Les façanes incloses (obligades a l'execució de les obres de restauració necessàries per garantir el manteniment dels elements o edificis) quedarien vinculades per uns terminis d'execució. El no compliment comportarà la sanció corresponent i eventualment l'actuació subsidiària de l'Ajuntament.

Condicions de llicència d'obra major:

Sol·licituds de llicència: A la sol·licitud de llicència per a aquestes edificacions s'hauran d'acompanyar plànols a escala 1:50 o 1:100 de les edificacions existents en la parcel·la i de les dues cases veïnes, amb plantes, seccions, alçats de les façanes, càlcul de volum i superfícies existents, amb indicació de les tanques, arbres i altres elements, i acompanyant fotografies del seu estat.

Execució de les obres: Per tal de mantenir les condicions ambientals en aquesta zona, es recomana no utilitzar maquinària pesada o sorollosa, camionatge de més de dos eixos, ni ocupar la via pública. Les obres es realitzaran amb tècniques i materials tradicionals, que no faran del període de construcció un impacte destructor sobre l'entorn i la vida del bari com fan les tècniques de construcció pensades per a l'edificació oberta.

El POUM de Calders, incorpora com a document normatiu, el Pla especial de protecció de façanes del nucli antic, la normativa del qual complementa la regulació urbanística específica per a la zona de nucli antic, el seu compliment s'haurà de justificar conjuntament en els documents del projecte tècnic corresponent.

Condicions de parcel·lació

- Façana mínima: 5m.

- Parcel·la mínima: 90 m²

- Es permet l'agrupació de les parcel·les, sempre que la façana resultant mantingui les condicions tipològiques de l'entorn.

- No s'admetrà la tipologia d'habitatges unifamiliars amb divisió horitzontal que no compleixin la façana mínima de forma individualitzada.

Condicions de l'edificació

- Tipus d'ordenació: Entre mitgeres amb alineació a vial.

- Nombre màxim de plantes: està fixat en els plànols d'ordenació.

- Alçada reguladora màxima: està fixada en els plànols d'ordenació.

PB + 1 (planta baixa i una plantes pis) 6,80 m.

PB + 2 (planta baixa i dues plantes pis) 9,80 m.

- Pels edificis de planta baixa i dues plantes pis es fixa una distància màxima entre la part superior del darrer forjat de l'edificació i l'inici de la coberta, la qual s'estableix en 0,60 m.

- Profunditat edificable: està fixada en el plànol d'ordenació.

- Es podrà ocupar el 50% del jardí en planta soterrani sempre que quedi el 50% del pati d'illa enjardinat o amb paviment tou natural tipus sauló o similar. Es fomentarà la nova plantació d'espècies vegetals.

- No es permeten els terrats refosos a la coberta inclinada.

- En quan a la conservació o substitució de les edificacions existents, la seva regulació ve determinada per les determinacions del Pla especial de protecció de façanes del nucli antic, la normativa del qual és d'obligat compliment.

NORMES GENÈRIQUES DE L'EDIFICACIÓ:

1. La composició estètica, voladissos, materials i color dels acabaments, altura de portals i forma de la coberta, seran semblants a les de l'entorn, mantenint el caràcter arquitectònic i urbanístic del conjunt.

2. En cas de substitució d'edificació es mantindrà la mateixa proporció global de buits i plens en les obertures de façana i les característiques dels voladissos, en relació amb l'edifici enderrocat i al conjunt del carrer. Si es detecta l'existència d'elements d'interès arquitectònic, com poden ser portes amb dovelles de pedra, brancals i dintells de finestres, dovelles amb alguna inscripció..., caldrà mantenir-los. La façana resultant he de mantenir la visualització de la divisió parcel·lària de l'edifici existent.

3. No s'alteraran els materials de coberta i les qualitats i color de la façana respecte del conjunt, i el pendent de la coberta no superarà la de les cases veïnes ni el 30%.

4. Cossos sortints:

- En edificis de nova construcció queden prohibides les tribunes i els cossos sortints tancats i semitancats.

- En els cossos oberts existents no es permet el seu tancament amb fusteries de cap tipus, ni altres materials.

- Es permeten cossos sortints oberts amb vol màxim 0,45 m i gruix màxim de 0,15 m.

- Pla límit lateral de vol: 1 m de la mitgera.

- Longitud màxima: 2 m per cada element a excepció de la planta primera que podrà ser de 4 m. La total no excedirà el 50% de la longitud de façana.

- Alçada mínima sobre rasant de vorera fins a sota llosa de volada: 3,00 m.

- Queden prohibits en carrers d'amplada inferior a 4,50 m.

5. Ràfecs:

- Vol màxim: 0,50 m.

- Gruix màxim: 0,15 m.



Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Classificació i Qualificació urbanística del sòl

Arxiu

IU_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

- DIN A3

Número

05 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-

AJUNTAMENT DE CALDERS

6. Alçades lliures mínimes permeses:

- Planta soterrani: 2,30 m
- Planta baixa: 3,00 m exceptuant intervencions en edificis existents.

7. Planta soterrani:

- Es podrà ocupar el 100% del jardí en planta soterrani sempre que quedi el 50% del pati d'illa enjardinat o amb paviment tou natural tipus sauló o similar i es fomentarà la nova plantació d'espècies vegetals autòctones i amb baixos requeriments hídrics.

8. Edificació auxiliar:

- S'admet edificació auxiliar.
- Les construccions de caràcter recreatiu que no generin volum (piscines descobertes, sorral·ls...) i que es situïn a la cota de planta baixa ($\pm 0,60$ m per sobre o per sota de la cota de referència de la cota de referència de l'alçada reguladora) no computaran a efectes d'ocupació i són admeses. Pel que fa a la construcció de piscines, no es permet la seva construcció si no es compleix amb tots els requeriments que estableix l'ordenança municipal reguladora per al foment de l'estalvi d'aigua en els edificis i habitatges. D'altra banda s'hauran de situar a una distància mínima de 10m. respecte a l'alineació de la màxima profunditat edificable.

9. Normes compositives:

- Les edificacions es projectaran seguint les característiques formals pròpies de les edificacions de tipus tradicional existents, conservant llur tipologia, amb disposició dels buits, no com a resultat del desenvolupament del programa intern, sinó de condicions de composició de la façana, i mantenint els ritmes de les obertures, justificant-los pels emprats a les edificacions contigües.

La façana posterior rebrà el mateix tractament que la façana principal.

Al rehabilitar o reformar qualsevol façana caldrà deixar al descobert tots els elements arquitectònics singulars que eren amagats: carreus, arcs, partions, ampits, motllures, ràfecs, barbacanes ...

- L'aspecte exterior dels edificis, tant pel que fa als elements constructius com decoratius o informatius, haurà de guardar relació amb l'entorn, seguint les normes tradicionals de composició. Es prohibeixen els materials o imitacions que desentonin i que no s'adaptin al caràcter del sector.

• Coberta:

- La coberta serà obligatòriament a dues vessants continua al mateix pla amb la directriu horitzontal paral·lela al carrer i amb un pendent màxim del 30% o bé plana. No s'admet la simultaneïtat de coberta plana i inclinada.
- Tota l'edificació tindrà com a mínim dues línies d'arrencada de coberta i tantes com façanes.

• Planta baixa:- Tractament:

El tractament de color i material de les plantes baixes serà similar al de la resta de l'edifici. L'edifici ha de ser tractat d'una manera homogènia.

No es permetran aplacats que desvirtuin els materials característics del sector.

- Aparadors:

Els aparadors i accessos als locals comercials no sobresortiran del pla de façana i hauran de tractar-se de manera i amb els materials que s'integrin en l'ambient on estan situats i que no desvirtuin el suport arquitectònic.

- Només s'admet la reculada de la façana en planta baixa per accés de vianants o comerç.

• Planta pis:

- La façana ha de ser plana a excepció dels cossos sortints. Només s'admet la reculada de la façana en l'última planta en forma de galeria refosa.

• Forats de façana:

- Proporcions:

Les obertures de les façanes principal i posterior dels edificis que formen els ambients que són objecte d'actuació, llevat de les obertures de ventilació de les cobertes a la catalana, tindran una relació d'entre 1/3 i 2/3 i s'agruparan en eixos també verticals que podran estar o no centrats en relació amb la façana.

La mida de les obertures de les plantes pis han de tenir una proporció decreixent en alçada.

A partir de l'alçada de planta baixa + dues plantes pis, s'admetrà que a l'última planta no es compleixin aquestes proporcions.

En el cas de parcel·les agrupades o que funcionin conjuntament, les obertures de planta baixa no podran ser contínues per tal de mantenir els ritmes i l'aspecte fraccionat de l'edificació original. S'ha de mantenir un matxó de 0,60 m situat en la mitgera original comuna entre les parcel·les agrupades, centrat o no en aquest eix, depenent de la composició de façana i en l'alineació de la façana.

En qualsevol cas, en parcel·les de més de 8 m d'amplada,

. serà obligatori ordenar les obertures en més d'un eix vertical de composició.

. serà obligatòria també la divisió de les obertures de planta baixa amb un matxó de 0,60 m.

- Balcons i finestres:

Els elements de forat a utilitzar a les plantes pis són els balcons i les finestres. El predomini de l'un sobre l'altre es justificarà en relació amb les preexistències del tram de carrer.

La disposició general dels balcons a les façanes i l'espai que ocupin en planta en relació amb les obertures ha de seguir sempre els models tipològics tradicionals.

En qualsevol cas, la longitud màxima dels balcons ha de ser sempre menor de 4,00 m i està limitada en la seva distància a la mitgera pel pla límit lateral de vol.

Si es dona el cas, les finestres de cuina i safareig no demostraran en llur tractament usos diferents a la resta de finestres de la façana.

- Distància de separació entre mitgeres:

Els eixos de composició de les obertures, amb excepció de la planta baixa, s'hauran de separar prou de la mitgera per aconseguir una distància mínima de 0,60 m entre aquesta mitgera i l'aresta de l'obertura.

En planta baixa es permet la separació de les obertures a només 0,30 m de l'eix de la mitgera.

• Materials:

Serà aplicable en general l'arrebossat acabat pintat i, preferentment l'estucat tipus raspat. S'admet la pedra natural (tipus sorrenca o Sant Vicenç) o artificial com a solució de sòcol, i no s'accepten els marbres i granits d'acabat brillant. En cas d'utilitzar pedra artificial, aquesta haurà de tenir una textura i cromatisme similar a la pedra natural autoritzada.

Queda prohibit especialment utilitzar en els paraments de façana i de coberta: el fibrociment, la pissarra, l'obra vista, els materials brillants o polits, i els colors discordants.

La utilització dels materials a les façanes serà homogènia, excepte en el sòcol.

La fusteria, persianes i els detalls d'acabat o ornamentació poden ser de material lliure, respectuosos amb el conjunt i mantenint l'homogeneïtat en tots els elements de la façana.

Atès el tipus de baranes de balcons i reixes de finestra utilitzats al llarg del temps en els edificis, que atorguen el nucli antic un caràcter senzill i tradicional, només s'admetran les baranes metàl·liques de barrot senzill, treballat o no, sense elements ornamentals intermitjos i sense el vidre, i queden prohibits els següents materials: xapa perforada, taulells de fusta, barrots de fusta, balustres i vidre opac o translúcid.



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Classificació i Qualificació urbanística del sòl

Arxiu

IU_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

- DIN A3

Número

06 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Els materials utilitzats a les cobertes a dues vessants serà la teula aràbiga, preferentment de recuperació, llevat del cas que el projecte justifiqui la utilització d'un altre material. Per la coberta plana el material d'acabat serà la rajola ceràmica.

• Color:

S'admeten els colors preferentment ocres, terrossos i beiges, els materials bàsics que determinen la homogeneïtat de la façana, i d'altres que puguin establir un diàleg cromàtic senzill amb els colors dels edificis preexistents.

Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat el blanc, el negre ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats.

Els detalls, veles i rètols podran ser de color lliure, mentre mantinguin la integració cromàtica en el conjunt de la façana i de l'ambient.

Disposicions particulars

ZONA 1:

Condicions d'ús

Es prohibeix l'ús de tallers de reparació de vehicles i el de gimnàs o centre esportiu.

Es prohibeix de forma explícita l'ús d'establuciació, tinença d'animals o formació de nucli zoològic. Únicament s'admeten els animals de companyia.

- Planta soterrani: aparcament, restauració vinculats a la planta baixa i comercial al detall vinculats a la planta baixa.

- Planta baixa: residencial, comercial, oficines i serveis, hotel·ler, restauració, equipaments comunitaris, indústria integrada.

- L'ús d'aparcaments en planta baixa, es restringeix a les parcel·les amb edificació unifamiliar i en aquelles parcel·les en què es demostrï que és impossible ubicar-lo en planta soterrani.

- Planta pis: residencial, oficines i serveis, restauració, hotel·ler i equipaments comunitaris.

- En el carrer Raval, en el tram indicat en els plànols d'ordenació, es prohibeix l'ús d'aparcament i d'habitatge a planta baixa, fins a l'alineació de la profunditat edificable. Per la qual cosa en aquestes parcel·les, les places d'aparcament s'han de plantejar amb accés des del carrer St. Vicenç i des de la Ctra. de Manresa que tindrà el tractament i consideració de travessia urbana.

Condicions de l'edificació

- S'estableix una alçada mínima de planta baixa i una planta pis. Caldrà construir com a mínim el 50% de la profunditat edificable teòrica possible en tot el volum de les dues plantes.

SUBZONA 1_{HP}:

Condicions de l'edificació

- S'estableix la obligació d'edificar el 100% del sostre edificable per a habitatge de protecció, en els terminis establerts per l'article 68.2h del Reglament de la Llei d'urbanisme, que no podran ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar de la data d'atorgament de la llicència.

- El projecte arquitectònic haurà de donar compliment a la obligació de destinar 2/3 del sostre edificable a Habitatge de Protecció Pública en règim general i especial i 1/3 a Habitatge de Protecció pública de preu concertat.

Condicions d'ús

Es prohibeix l'ús de tallers de reparació de vehicles.

Es prohibeix de forma explícita l'ús d'establuciació, tinença d'animals o formació de nucli zoològic. Únicament s'admeten els animals de companyia.

- Planta soterrani: aparcament

- Planta baixa i planta pis: Només s'admet l'ús residencial en règim de protecció. El 100% del sostre edificable es destinarà a habitatge de protecció en règim general, especial i de preu concertat, d'acord amb l'establert en les condicions d'edificació.

Article 124 -Eixample urbà tradicional (clau 2)

Definició

Zona d'ordenació en densificació urbana corresponent a les zones d'eixample tradicional amb contigüitat amb el nucli antic.

Comprèn aquelles illes d'edificació que configuren l'eixample tradicional de Calders i en les quals, gràcies a la seva mida, es fixa una profunditat edificable i es conserva un pati interior d'illa o pati posterior de l'edificació.

El Pla estableix una zona genèrica i una subzona destinada a la construcció d'habitatge amb protecció oficial:

Subzona 2_{HP}: Habitatge protegit en Eixample urbà tradicional. Correspon al sòl destinat exclusivament a la construcció d'Habitatge protegit.

Subzona 2_{HP-C}: Habitatge protegit en Eixample urbà tradicional. Correspon al sòl destinat a Habitatge protegit i altres usos admesos.

Subzona 2_{HP-LL}: Habitatge protegit en Eixample urbà tradicional. Correspon al sòl destinat a Habitatge protegit i Habitatge Lliure

Disposicions generals

Condicions de parcel·lació

- Front mínim de la parcel·la: 5 m

- Parcel·la mínima: 90 m²

- No s'admetrà la tipologia d'habitatges unifamiliars amb divisió horitzontal que no compleixin la façana mínima de forma individualitzada.

Condicions de l'edificació

- Tipus d'ordenació: entre mitgeres amb alineació a vial o la que determini el plànol d'ordenació.

- Profunditat edificable: està fixada en el plànol d'ordenació.

- Nombre màxim de plantes: està fixat en els plànols d'ordenació.

- Alçada reguladora màxima:

PB + 1 (planta baixa i una plantes pis) 6,80 m.

PB + 2 (planta baixa i dues plantes pis) 9,80 m.

- Pels edificis de planta baixa i dues plantes pis es fixa una distància màxima entre la part superior del darrer forjat de l'edificació i l'inici de la coberta, la qual s'estableix en 0,60 m.

- S'admeten les edificacions auxiliars.

- S'estableix una alçada mínima de planta baixa i una planta pis. Caldrà construir com a mínim el 50% de la profunditat edificable teòrica possible en tot el volum de les dues plantes.

- Es podrà ocupar el 100% del jardí en planta soterrani sempre que quedi el 50% del pati d'illa enjardinat o amb paviment tou natural tipus sauló o similar. Es fomentarà la nova plantació d'espècies vegetals autòctones i amb baixos requeriments hídrics.



Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Classificació i Qualificació urbanística del sòl

Arxiu

IU_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

- DIN A3

Número

07 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

SECCIÓ 4 - SISTEMA HIDROGRÀFIC

Article 114 -Sistema hidrogràfic (H)

1. El sistema hidrogràfic constitueix el conjunt compost per rius, canals, rieres, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.
2. L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal i a la inscripció i enregistrament a l'Agència Catalana de l'Aigua. En el cas que el pou es trobi dins d'una zona hidrogràfica protegida caldrà, prèviament a la llicència municipal, recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. Tots els rius, canals, rieres i torrents, en els trams classificats de sòl no urbanitzable mantindran una franja de protecció urbanística de 25 metres d'amplada a partir del marge que delimita el llit del riu. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidràulic. En els trams classificats de sòl urbà i sòl urbanitzable la protecció és establerta per a cada cas als plànols d'ordenació. Els marges estan subjectes en tota la seva extensió a una zona de servitud de 5 m. d'amplada, pel seu ús públic que es regularà reglamentàriament i a una zona de policia de 100 m. d'amplada en la que es condicionarà l'ús del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin.
- Excepte en l'àmbit del sòl urbà, on les mesures i actuacions de reducció del risc hidrològic estan, en principi, condicionades per la presència dels elements existents, dels sistemes i serveis urbanístics i les edificacions o construccions que conformen la pròpia trama urbana, a la resta del sòl (urbanitzable i no urbanitzable), la protecció dels cursos de la xarxa hidrològica i la reducció del risc pel desbordament de les lleres naturals exigeix l'autorització de l'ACA per la modificació del relleu o la construcció en la franja de 100,00 metres d'amplada al costat dels marges que constitueix la zona de policia de lleres.
4. Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització.
5. Les fonts localitzades en sòl no urbanitzable mantindran una protecció urbanística radial de 50 m. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font.
6. En el cas de realitzar-se ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, el projecte constructiu haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal Q500, seguint les recomanacions tècniques de l'ACA.
7. Als efectes de l'aplicació de la directriu de planejament establerta a l'article 9.2 de la Llei d'urbanisme, el POUM dins la zona inundable, que està constituïda per la llera dels rius i rieres i per aquelles franges de terreny vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris, distingeix la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris, d'acord amb l'article 6 del RDLU.

SECCIÓ 5 - SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

Article 115 -Disposicions generals

Per la seva finalitat es regulen en aquest capítol els equipaments comunitaris, els espais reservats a instal·lacions de serveis tècnics i l'habitatge dotacional públic.

Article 116 -Sistema d'equipaments comunitaris (E)

1. Formen el sistema d'equipaments aquelles zones assenyalades per el pla amb la clau E, ja siguin públics o privats d'interès públic i social.

Els sòls destinats a equipament podran ésser expropiats, tanmateix els sòls destinats a equipament que en el moment de l'aprovació d'aquest POUM siguin de domini privat continuaran en règim de propietat privada.

2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són:

- E1- Docent: centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.
- E2- Sanitari i assistencial: hospitals, centres extrahospitalaris i residències de gent gran.
- E3- Administratiu: administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública.
- E4- Religiós,Cultural i social: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai, sales de cinema, sales de teatre.
- E5- Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexos.
- E6- Cementiri i tanatori.
- E7- de nova creació sense ús assignat
- E8- Transport: àrees d'estacionament d'autobús.
- E9- Prevenció contra incendis: Parc de bombers, Base pels ADF

3. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc.

En el cas d'una zona d'equipaments que comparteixi illa amb altres zones les condicions de l'edificació seran les mateixes establertes per a la zona contigua on es situa l'equipament. En el cas de que l'equipament sigui partit a dues zones diferents, s'adoptaran les condicions de la zona de major edificabilitat. En el cas que es gràfiï l'ordenació en el plànol d'ordenació aquesta prevaldrà sobre el redactat anterior.

L'alçada màxima dels equipaments amb ordenació segons volumetria específica es pren sobre la cota definitiva del terreny.

En el cas d'una zona d'equipaments que constitueixi una illa independent les condicions de l'edificació seran: ordenació per volumetria específica, una edificabilitat de 1 m²/m² i una alçada màxima, llevat de casos excepcionals i concrets, de 9'50m sobre la cota natural del terreny.

4. En l'àmbit del PAU-2 La Figuereta, l'ordenació de l'edificació i dels espais lliures hauran de garantir la màxima adaptació topogràfica evitant l'afectació dels talussos i l'elevació del terreny existents.

Article 117 -Sistema de serveis tècnics i ambientals (T)

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els terrenys de titularitat pública o privada destinats a la dotació d'infraestructures, encara que siguin gestionats en règim de concessió per empreses privades, d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afí. Pel que fa a les infraestructures de telecomunicacions, aquesta reserva de sòl públic no comporta l'exclusió d'altres ubicacions que compleixin amb el planejament i amb tota la normativa sectorial aplicable.

2. Els possibles usos que es determinen com a sistema de serveis tècnics i ambientals són:

- T1- Aigua.
- T2- Energia.
- T3- Depuració.
- T4- Residus.
- T5- Comunicacions radioelèctriques i georeferenciació.
- T6- Infraestructures de rec.



Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Classificació i Qualificació urbanística del sòl

Arxiu

IU_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

- DIN A3

Número

08 IU

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

INVENTARI DE BÉNS A PROTEGIR
(Patrimoni cultural)

Núm pàg. inventari	Núm Fitxa	Àmbit	Tipologia	Protecció	Denominació
1	89	Patrimoni immoble	Edifici		Ajuntament
3	95	Patrimoni immoble	Edifici		Cal Fuster
5	84	Patrimoni immoble	Edifici		Cal Pere Moliner
7	97	Patrimoni immoble	Edifici	BCIL	Cal Serra
9	96	Patrimoni immoble	Edifici		Cal Tarrés
11	90	Patrimoni immoble	Edifici		Cal Torra
13	12	Patrimoni immoble	Edifici		Capella de la Immaculada del mas Tàpies
15	114	Patrimoni immoble	Edifici		Capella de Santa Maria del Castell
17	56	Patrimoni immoble	Edifici		Capella de Torre Cabota
19	106	Patrimoni immoble	Edifici		Capella Fonda o del Santíssim
21	69	Patrimoni immoble	Edifici		Casa del director (colònia Jorba)
25	113	Patrimoni immoble	Edifici	BCIN	Castell de Calders
27	70	Patrimoni immoble	Edifici		Central elèctrica Jorba
35	88	Patrimoni immoble	Edifici		El Puig
43	105	Patrimoni immoble	Edifici	BCIL	Església parroquial de Sant Vicenç de Calders
73	73	Patrimoni immoble	Edifici		Mare de Déu dels Dolors (La Grossa)
83	46	Patrimoni immoble	Edifici		Molí del Blanquer (molí)
93	62	Patrimoni immoble	Edifici	BCIL	Sant Amanç (capella)
99	31	Patrimoni immoble	Edifici	BCIL	Sant Pere de Viladecavalls (església de Lluçà)
101	30	Patrimoni immoble	Edifici	BCIL	Sant Pere de Viladecavalls (església nova)
103	3	Patrimoni immoble	Edifici	BCIL	Capella de Sant Salvador del Canadell
111	99	Patrimoni immoble	Conjunt arquitectònic		Calders (poble)
113	78	Patrimoni immoble	Conjunt arquitectònic		Cementiri municipal
115	67	Patrimoni immoble	Conjunt arquitectònic		Colònia Jorba (naus industrials)
117	66	Patrimoni immoble	Conjunt arquitectònic	BCIL	Colònia Jorba (o colònia del Manganell)
119	98	Patrimoni immoble	Conjunt arquitectònic	BCIL	Fàbrica de Calders
121	116	Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL	Barraca de vinya; Ctra N-141, km12,7
123	115	Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL	Barraca de vinya; Ctra B-431 km 40
125	101	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Bústia de l'Arola
127	71	Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL	Canal de la Central elèctrica Jorba
129	74	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Comunes de La Grossa
131	8	Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL	El Forn de Calç (forn)
133	102	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Finestra gòtica del mas Vila
135	33	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Font de l'Avi o del Manganell
137	83	Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL	La Creu de Terme
139	93	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Llinda de ca la Tereseta
141	94	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Llinda de cal Gubianes
143	81	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Mènsules de l'Església
145	42	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Molí de Bellvei

147	92	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Pou
149	82	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Pou de cal Serra
151	104	Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL	Pou de gel. La Poua
153	87	Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL	Presó
155	53	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Reclosa del Viver
157	77	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Teuleria de la Grossa
159	4	Patrimoni immoble	Element arquitectònic		Teuleria o forn de totxos del mas Canadell
161	118	Patrimoni immoble	Jaciment		Cal Serra (jaciment arqueològic)
163	37	Patrimoni immoble	Jaciment		Camí ral de Barcelona (o camí romà)
165	58	Patrimoni immoble	Jaciment		Camí ral de Vic
167	63	Patrimoni immoble	Jaciment		Camps de Reixac
169	112	Patrimoni immoble	Jaciment		Clot de la Domènega
171	28	Patrimoni immoble	Jaciment		Forns del camí de les Tàpies
173	119	Patrimoni immoble	Jaciment		Necròpoli de Partegàs
175	10	Patrimoni immoble	Jaciment		Pedrerà
177	9	Patrimoni immoble	Jaciment		Pedrerà del forn de Calç
179	120	Patrimoni immoble	Jaciment		Sant Amanç (tomba)
181	50	Patrimoni immoble	Jaciment		Sant Andreu de Bellvei (jaciment romà)
		Patrimoni immoble	Jaciment		Castell de Calders
		Patrimoni immoble	Jaciment		Sant Salvador del Canadell
183	91	Patrimoni moble	Element urbà		Monument a Joan Cuyàs
185	108	Patrimoni moble	Objecte		Ex vots de l'església
187	68	Patrimoni moble	Objecte		Forn de pa (colònia Jorba)
189	107	Patrimoni moble	Objecte		Sant Crist
191	86	Patrimoni moble	Col·lecció		Col·lecció de pintures
193	76	Patrimoni moble	Col·lecció		Objectes diversos del mas La Grossa
195	117	Patrimoni documental	Fons documental		Arxiu Jorba
197	85	Patrimoni documental	Fons documental		Arxiu Municipal
199	109	Patrimoni documental	Fons documental		Arxiu parroquial
201	75	Patrimoni documental	Fons documental		Fons documental de la Grossa
203	80	Patrimoni documental	Fons documental		Fons documental del mas Arola
205	2	Patrimoni documental	Fons documental		Fons documental del mas Canadell
207	26	Patrimoni documental	Fons documental		Fons documental del mas Les Tàpies
209	19	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Caramelles
211	17	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Carnestoltes
213	22	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Divendres Sant
215	21	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Festa de les Noies
217	16	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Festa del Most
219	18	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Festa dels Avis
221	14	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Festa Major d'estiu
223	13	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Festa Major d'hivern
225	15	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Festa Major de Bellvei
227	25	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives		Festa Major de la colònia Jorba



Ajuntament de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Inventari patrimonial nucli urbà

Arxiu
IU_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

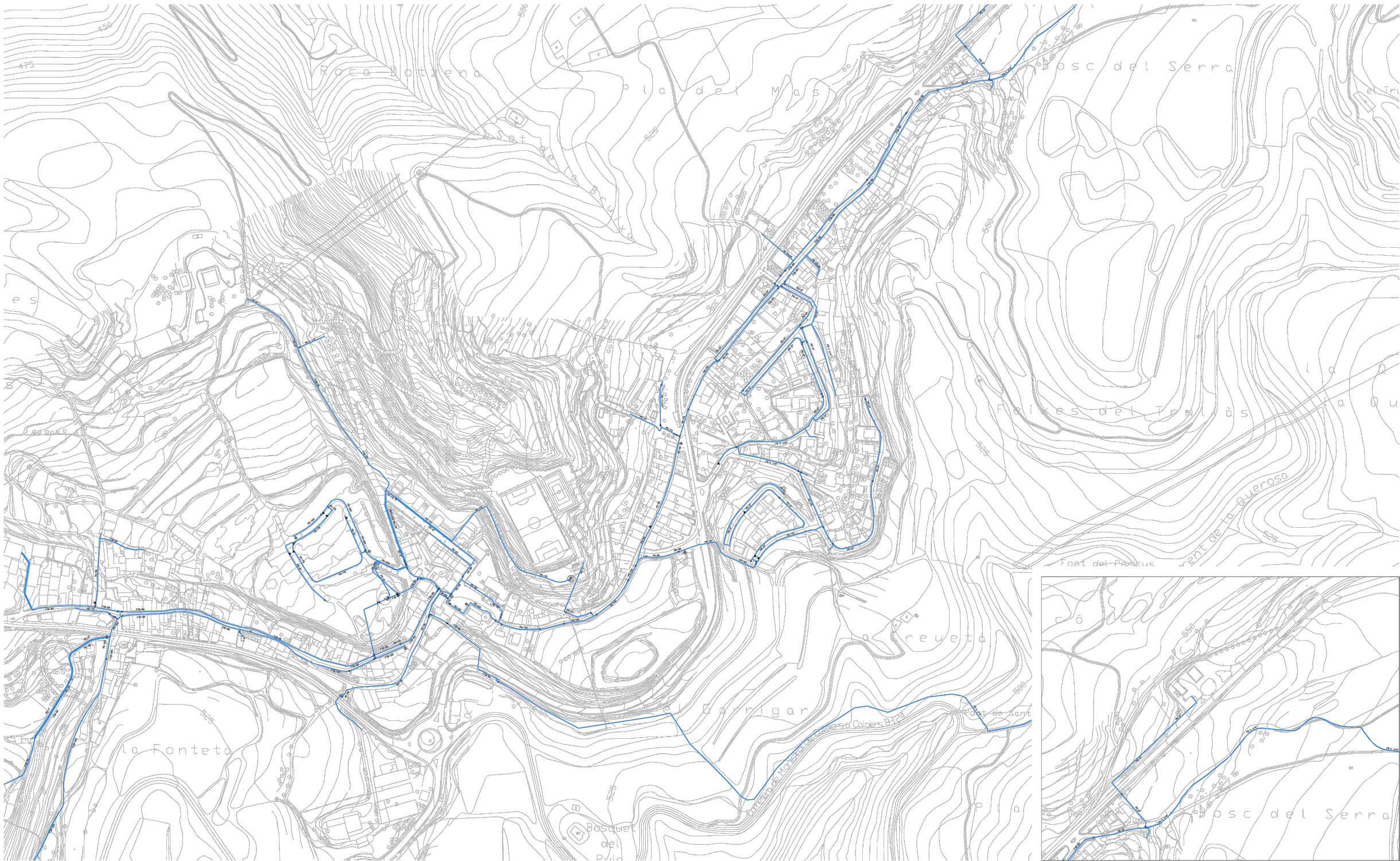
Escala
- DIN A3

Número
10 IU

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	

229	20	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives	Mes de Maria
231	23	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives	Primera Pasqua
233	24	Patrimoni immaterial	Manifestacions festives	Sant Pere Màrtir
235	27	Patrimoni natural	Zones d'interès	Font de les Tàpies
237	41	Patrimoni natural	Zones d'interès	Gorg del Calders (prop de la Mira)
239	111	Patrimoni natural	Zones d'interès	Vall de la riera de Calders i les Tàpies
		Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL Barraca de vinya; camí a la Grossa
		Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL Barraca de vinya; del Campà
		Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL Barraca de vinya del camí de Reixac; Ctra N-141, Km 19,8
		Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL Barraca de vinya; camí a Vilaterçana
		Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL Barraca de vinya; camí fins a Trullàs
		Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL Barraca de vinya; terme de les Quingles
		Patrimoni immoble	Element arquitectònic	BCIL Barraca de vinya; camí de Torrecabota a les Quingles





- LLEGENDA

 - XARXA D'AIGUA EXISTENT
 - XARXA D'AIGUA ARTERIAL EXISTENT
 - PROJECTES EXISTENTS D'AIGUA ARTERIAL
 - POUS
 - DIPÒSIT AIGUA CRUA
 - DIPÒSIT AIGUA TRACTADA
 - CASALIMETRE
- FONT
 - VENTOSA
 - ESTACIÓ BOMBAMENT
 - GRUP PRESSIÓ
 - CAPTAÇIÓ
 - HIDRANT
 - VÀLVULA RETENCIÓ
 - REDUCCIÓ
 - TES
- LÍMITS

 - LÍMIT DE SÒL URBÀ
 - LÍMIT MUNICIPAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APPROVACIÓ DEFINITIVA

TEXT REFÓS que incorpora les prescripcions de l'acord de la CIUCC de 13 d'abril de 2011.

JULIOL 2011
A 1: E 1/2.000
A 3: E 1/4.000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

▲ N

AJUNTAMENT DE CALDERS

L 07.01

XARXES BÀSIQUES

XARXA AIGUA EXISTENT

EQUIP REDACTOR

JOAN RIBERA I MESTRES

EDUARD FENOY I PALOMAS

XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE
Font: Ajuntament de Calders



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Infraestructures existents. Serveis urbans
Xarxa de distribució d'aigua potable

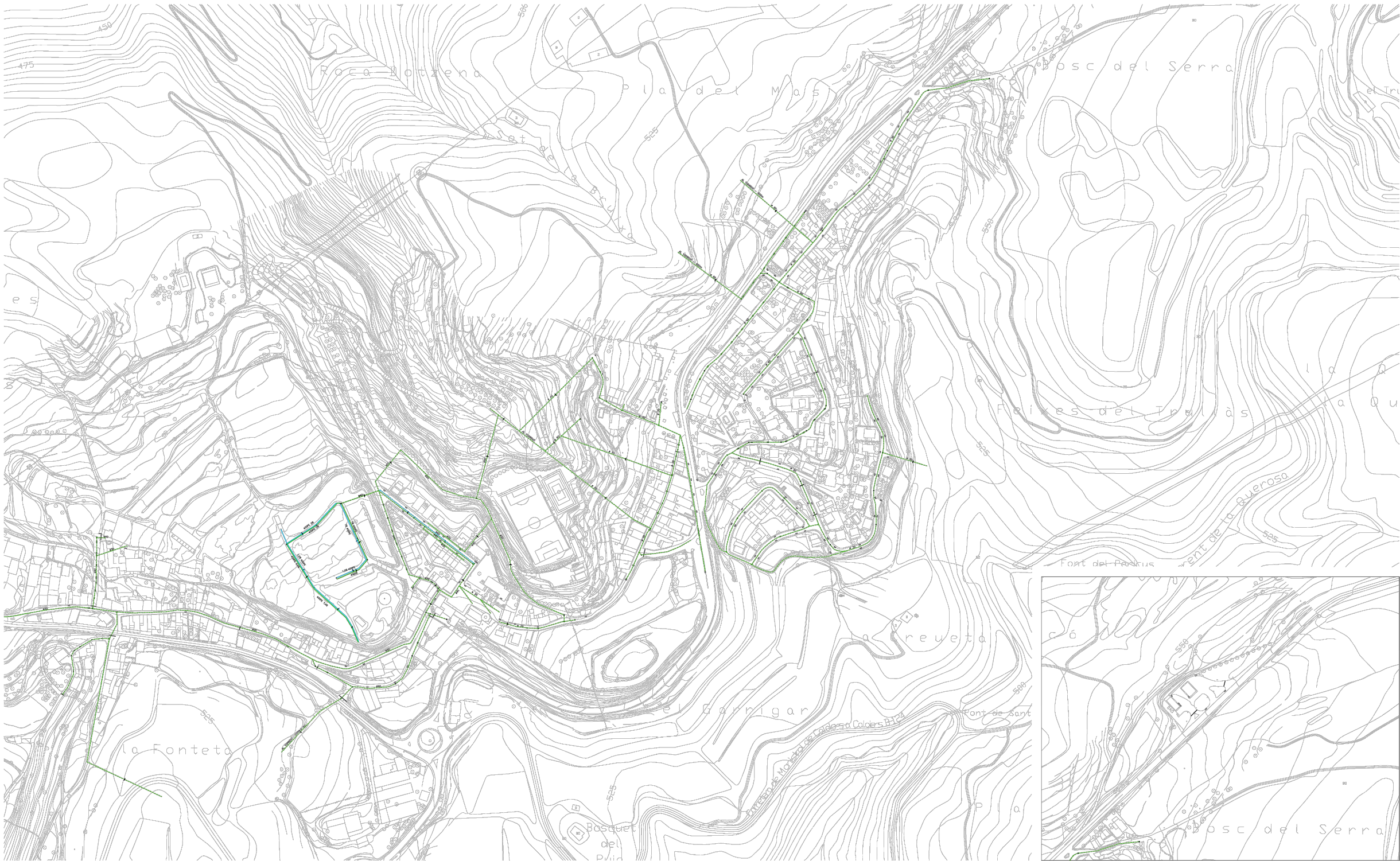
Arxiu
PI_Emplaçament.dwg

Data
Juny 2025

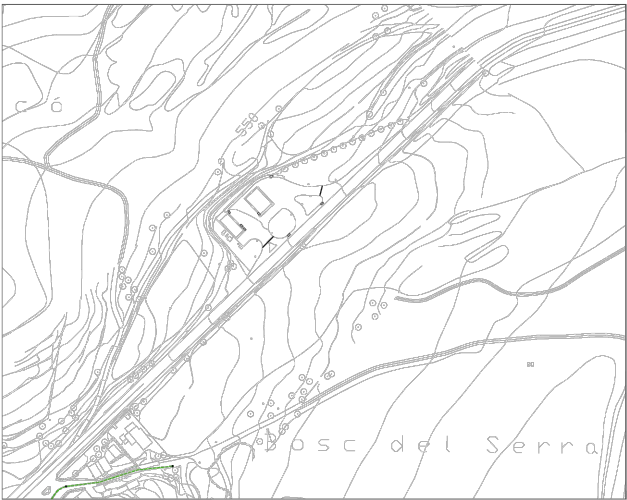
Escala
- DIN A3

Número
12 IU

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



- LLEGENDA**
- XARXA CLAVEGUERAM EXISTENT
 - XARXA PLUVIAL EXISTENT
 - POUS
 - REIXES INTERCEPTORS
- LÍMITS**
- LÍMIT DE SÒL URBÀ
 - LÍMIT MUNICIPAL



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ DEFINITIVA

TEXT REFÓS que incorpora les prescripcions de l'ordenació de la CIUCC de 13 d'abril de 2011.

JULIOL 2011
A 1: E: 1/20.000
A 3: E: 1/40.000

L.06.01
XARXES BÀSIQUES
XARXA CLAVEGUERAM EXISTENT

EQUIP REDACTOR
JOAN RIBERA I MESTRES
EDUARD FENOY I PALOMAS

AJUNTAMENT DE CALDERS

XARXA DE SANEJAMENT
Font: Ajuntament de Calders



Ajuntament de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Infraestructures existents. Serveis urbans
Xarxa de clavegueram

Arxiu
PI_Emplaçament.dwg

Data
Juny 2025

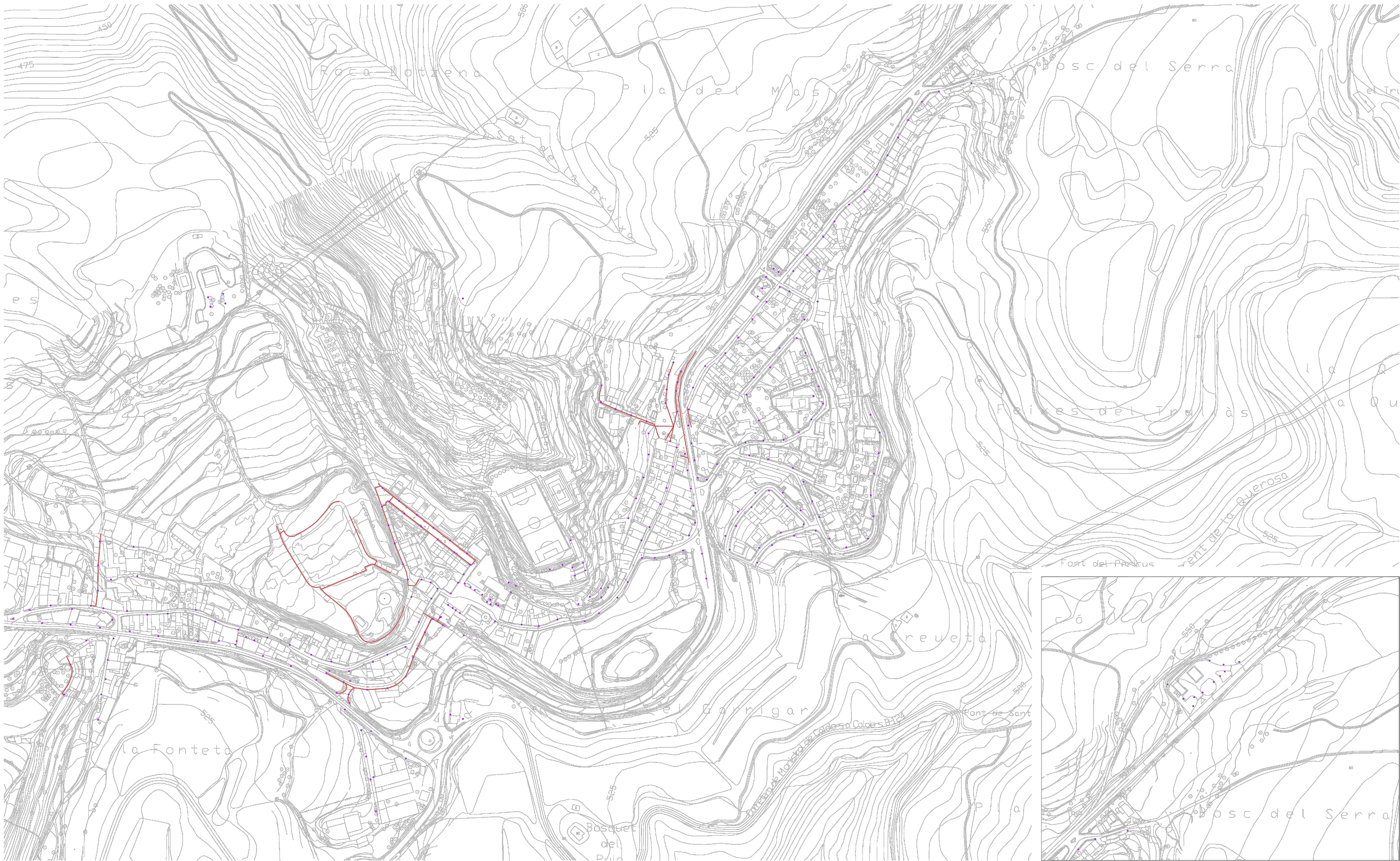
Escala
- DIN A3

Número
13 IU

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS

Propietat
- AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



LLEGENDA
● LLUMINÀRIA EXISTENT
— XARXA D'ENLLUMENAT EXISTENT SOTERRADA

LÍMITS
— LÍMIT DE SÒL LUBÀ
- - LÍMIT MUNICIPAL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ DEFINITIVA
TEXT REFÓS que incorpora les prescripcions de l'ordenació de la CIUCC de 13 d'abril de 2011.
JULIOL 2011
A 1: E: 1/2.000
A 3: E: 1/4.000
EQUIP REDACTOR
JOAN RIBERA I MESTRES
EDUARD FENOY I PALOMAS

L10.01
XARXES BÁSIQUES
XARXA ENLLUMENAT EXISTENT

0 20 40 60 80
AJUNTAMENT DE CALDERS

XARXA D'ENLLUMENAT

Font: Ajuntament de Calders



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Infraestructures existents. Serveis urbans
Xarxa d'enllumenat

Arxiu
PI_Emplaçament.dwg

Data
Juny 2025

Escala
- DIN A3

Número
16 IU

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ HISTÒRICA

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



ORTOFOTO IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
Font: ICGC

PLÀNOL HISTÒRIC MINUTES MUNICIPALS 1921
Font: ICGC



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA (IH)
Plànol històric
Minutes Municipals 1921

Arxiu
IH_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
01 IH

El tècnic redactor

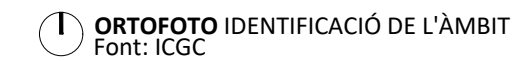
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS





IMATGE 01 FAÇANA FRONTAL
Font: calidoscopicalderi. 1920



IMATGE 02 FAÇANA FRONTAL
Font: Família Saladelafont-Galí. 1949



IMATGE 03 FAÇANA FRONTAL
Font: Ajuntament de Calders.



ORTOFOTO IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
Font: ICGC



IMATGE 04 FAÇANA FRONTAL
Font: Ajuntament de Calders. Ballada de Sardanes. >1950



IMATGE 05 FAÇANA FRONTAL
Font: Ajuntament de Calders.Processó. >1950



IMATGE 06 FAÇANA FRONTAL
Font: Ajuntament de Calders. Festa dels avis. 1960



IMATGE 07 FAÇANA FRONTAL
Font: Ajuntament de Calders. Xocolatada Popular. >1950



IMATGE 08 FAÇANA FRONTAL
Font: Ajuntament de Calders. Caramelles Pasqua. >1960



IMATGE 09 FAÇANA FRONTAL
Font: Ajuntament de Calders.



IMATGE 10 FAÇANA FRONTAL
Font: Ajuntament de Calders. <2006.



IMATGE 11 FAÇANA FRONTAL
Font: Ajuntament de Calders. Gener 2006



IMATGE 12 FAÇANA FRONTAL
Font: GAA. Setembre 2021



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA (IH)
Imatges històriques
Façana principal. Nord-est

Arxiu
IH_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
- DIN A3

Número
03 IH

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



IMATGE 01 FAÇANA POSTERIOR
Font: Fons fotogràfic Salvany.
Biblioteca de Catalunya. 1924



IMATGE 02 FAÇANA POSTERIOR
Font: Just Renom Gallés. 1960's



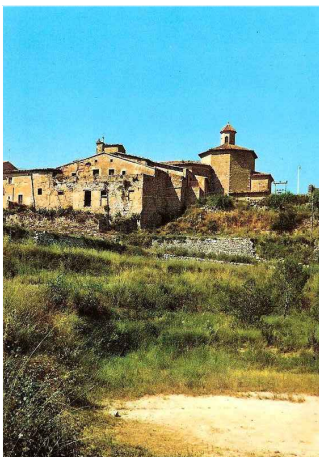
IMATGE 03 FAÇANA POSTERIOR
Font: Antoni Gallardo Garriga. Arxiu fotogràfic CEC. 1930



ORTOFOTO IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
Font: ICGC



IMATGE 04 FAÇANA POSTERIOR
Font: Desconegut (Moianès.net). 1972



IMATGE 05 FAÇANA POSTERIOR
Font: Desconegut (Moianès.net). 1972



IMATGE 01 FAÇANA POSTERIOR
Font: Arxiu Comarcal Bages. 29 Juny de 1984



IMATGE 07 FAÇANA POSTERIOR
Font: Ajuntament de Calders. Inauguració Consultori 1980-1986



IMATGE 08 FAÇANA POSTERIOR
Font: Google Street View. Maig 2014



IMATGE 09 FAÇANA POSTERIOR
Font: GAA. Setembre 2021



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA (IH)
Imatges històriques
Façana posterior. Nord-oest

Arxiu
IH_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
- DIN A3

Número
04 IH

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



IMATGE 01 PLAÇA MAJOR I ESGLÈSIA
Font: Fons fotogràfic Salvany.
Biblioteca de Catalunya. 1924



IMATGE 02 PLAÇA MAJOR I ESGLÈSIA
Font: Just Renom Gallés. 1950's



IMATGE 03 PLAÇA MAJOR I ESGLÈSIA
Font: Desconegut (Moianès.net). Mitjans s.XX



ORTOFOTO IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
Font: ICGC



IMATGE 04 PLAÇA MAJOR I ESGLÈSIA
Font: Ajuntament de Calders. Sant Joan. Abans de 2006.



IMATGE 05 PLAÇA MAJOR I ESGLÈSIA
Font: Ajuntament de Calders. Abans de 2006.



IMATGE 06 PLAÇA MAJOR I ESGLÈSIA
Font: Jordi Contijoch Boada. Juny 2012



IMATGE 07 PLAÇA MAJOR I ESGLÈSIA
Font: Google Street View. Maig 2014



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA (IH)
Imatges històriques
Plaça Major i Església

Arxiu
IH_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
- DIN A3

Número
05 IH

El tècnic redactor

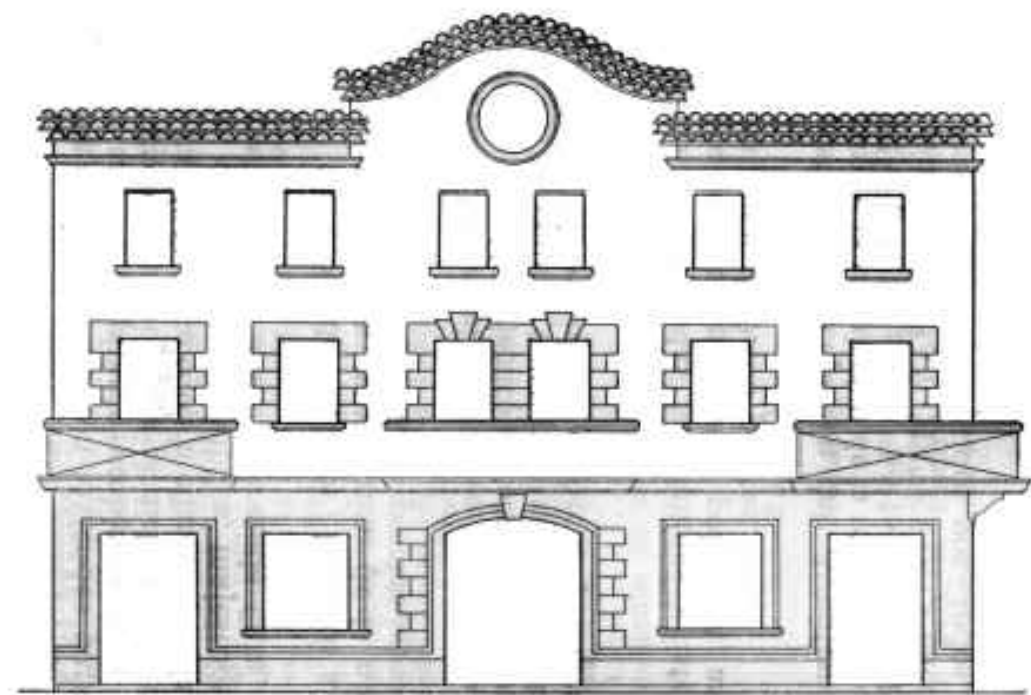
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

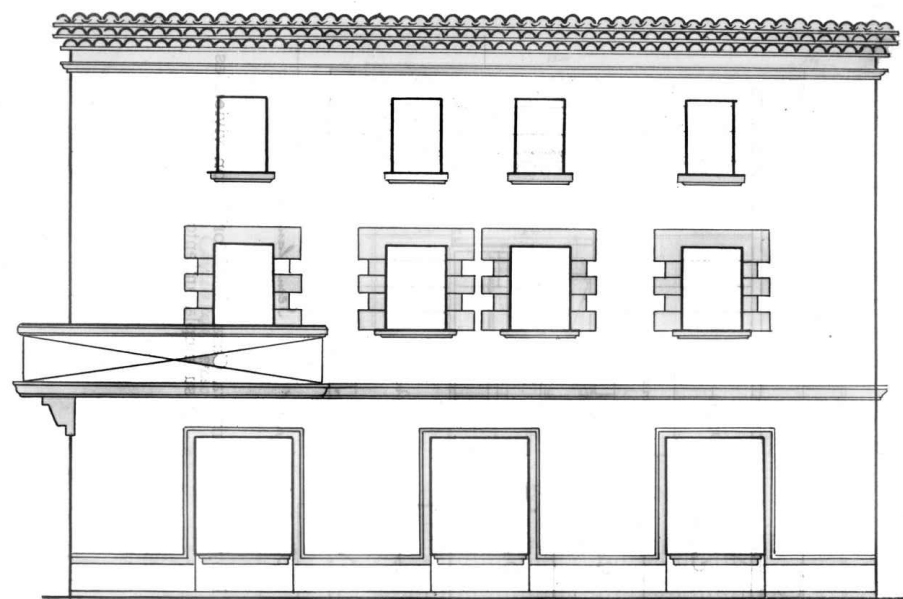
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



Facçada principal

ALÇAT PRINCIPAL PROJECTE FALLIT DEL NOU AJUNTAMENT
Font: calidoscopicalderi.
Projecte de 1942

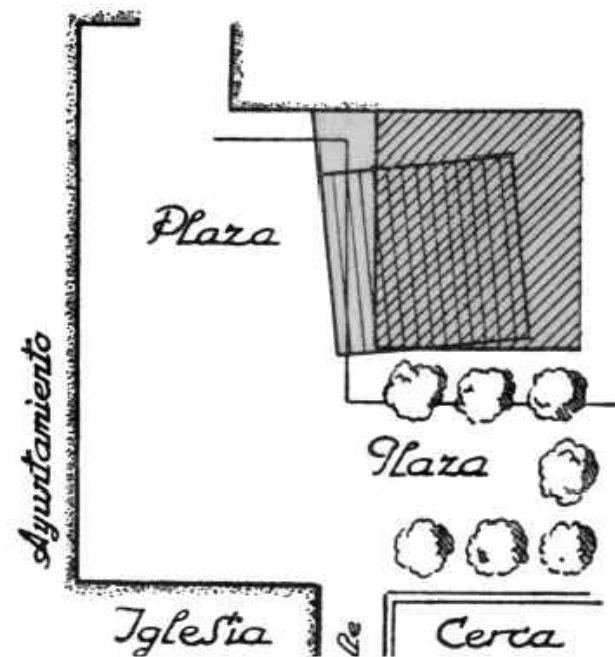


Facçada lateral

ALÇAT LATERAL PROJECTE FALLIT DEL NOU AJUNTAMENT
Font: calidoscopicalderi.
Projecte de 1942



ORTOFOTO IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
Font: ICGC



PLANTA EMPLAÇAMENT PROJECTE FALLIT DEL NOU AJUNTAMENT
Font: calidoscopicalderi.
Projecte de 1942



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA (IH)
Projecte no executat de nou Ajuntament
1942

Arxiu
IH_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
- DIN A3

Número
06 IH

El tècnic redactor

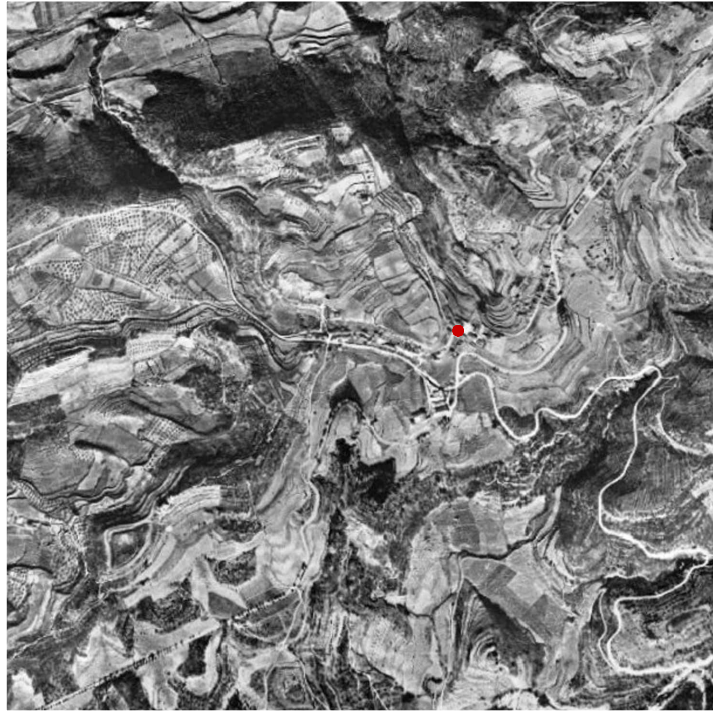
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

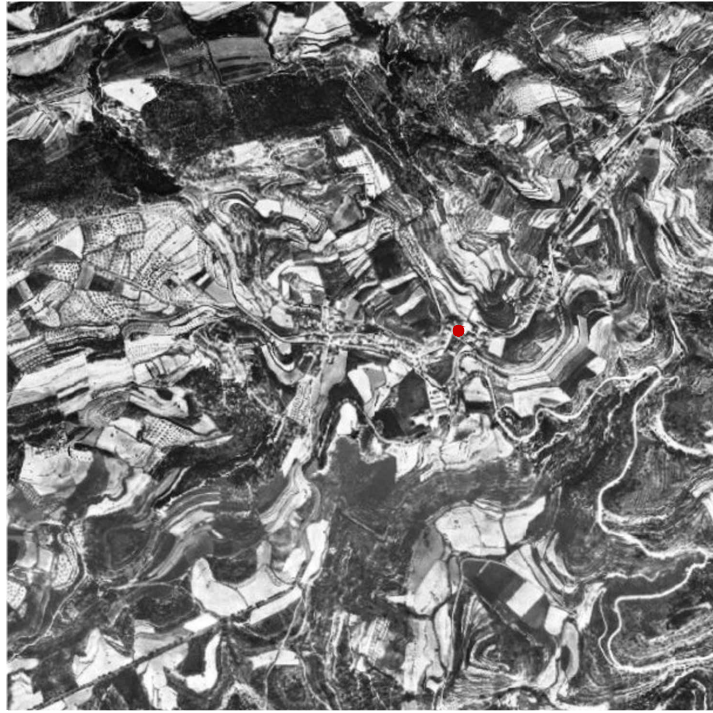
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

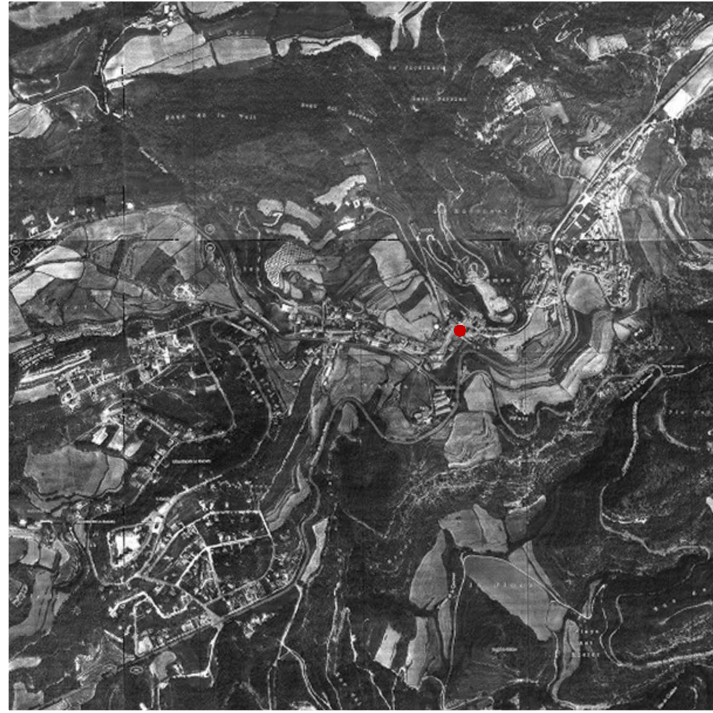
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. 1946
Font: ICGC



ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. 1956
Font: ICGC



ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. 1986
Font: ICGC



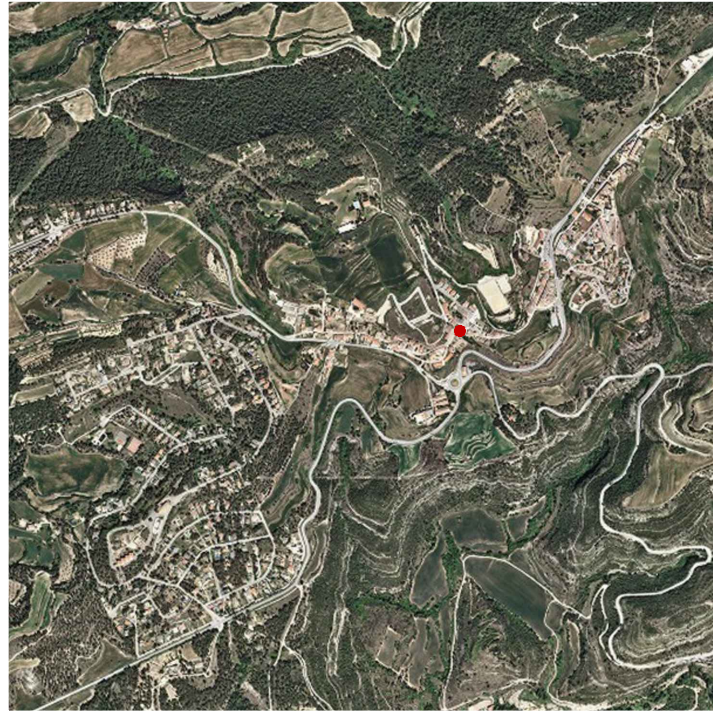
ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. 1994
Font: ICGC



ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. 2000
Font: ICGC



ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. 2009
Font: ICGC



ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. 2014
Font: ICGC



ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. 2020
Font: ICGC



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA (IH)
Evolució del teixit urbà de Calders
Ortofotos 1946, 1956, 1986, 1994, 2000, 2009, 2014 i 2020

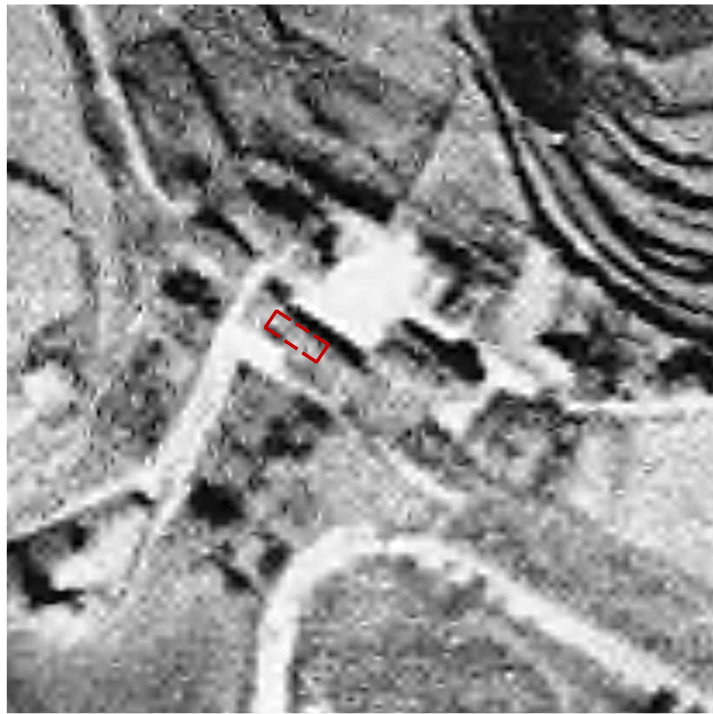
Arxiu
IH_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

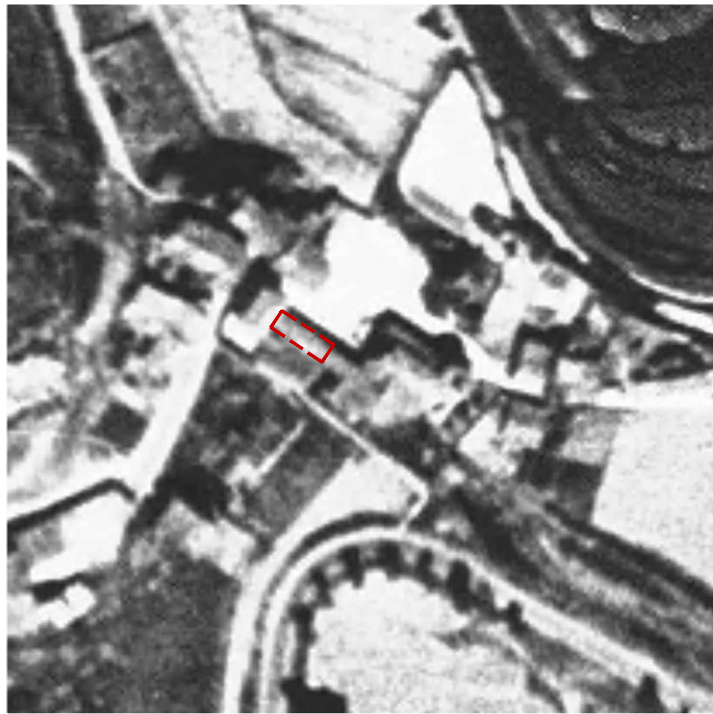
Escala
- DIN A3

Número
07 IH

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



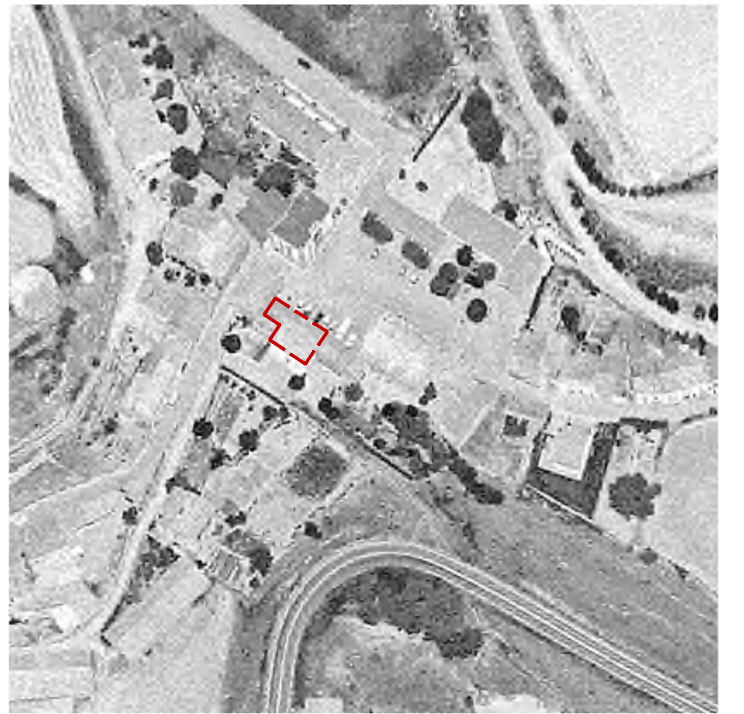
1 ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. ENTORN MÉS INMEDIAT 1946
Font: ICGC



1 ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. ENTORN MÉS INMEDIAT 1956
Font: ICGC



1 ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. ENTORN MÉS INMEDIAT 1986
Font: ICGC



1 ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. ENTORN MÉS INMEDIAT 1994
Font: ICGC



1 ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. ENTORN MÉS INMEDIAT 2000
Font: ICGC



1 ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. ENTORN MÉS INMEDIAT 2009
Font: ICGC



1 ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. ENTORN MÉS INMEDIAT 2014
Font: ICGC



1 ORTOFOTO TEIXIT URBÀ. ENTORN MÉS INMEDIAT 2020
Font: ICGC



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ HISTÒRICA (IH)
Evolució teixit urbà entorn immediat parcel·la àmbit intervenció
Ortofotos 1946, 1956, 1986, 1994, 2000, 2009, 2014 i 2020

Arxiu
IH_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
- DIN A3

Número
08 IH

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	

X= 416190
Y= 4626880

X= 416200
Y= 4626880

X= 416210
Y= 4626880

X= 416220
Y= 4626880

X= 416230
Y= 4626880

X= 416190
Y= 4626870

X= 416200
Y= 4626870

X= 416210
Y= 4626870

X= 416220
Y= 4626870

X= 416230
Y= 4626870

X= 416190
Y= 4626860

X= 416200
Y= 4626860

X= 416210
Y= 4626860

X= 416220
Y= 4626860

X= 416230
Y= 4626860

X= 416190
Y= 4626850

X= 416200
Y= 4626850

X= 416210
Y= 4626850

X= 416220
Y= 4626850

X= 416230
Y= 4626850

PLANTA EMPLAÇAMENT
E: 1/150



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDIS PREVIS (EP)
Base topogràfica. ENGINY TOP SLP.
Planta emplaçament

Arxiu
EP_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:150 - DIN A3

Número
01 EP

El tècnic redactor

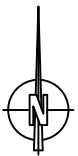
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

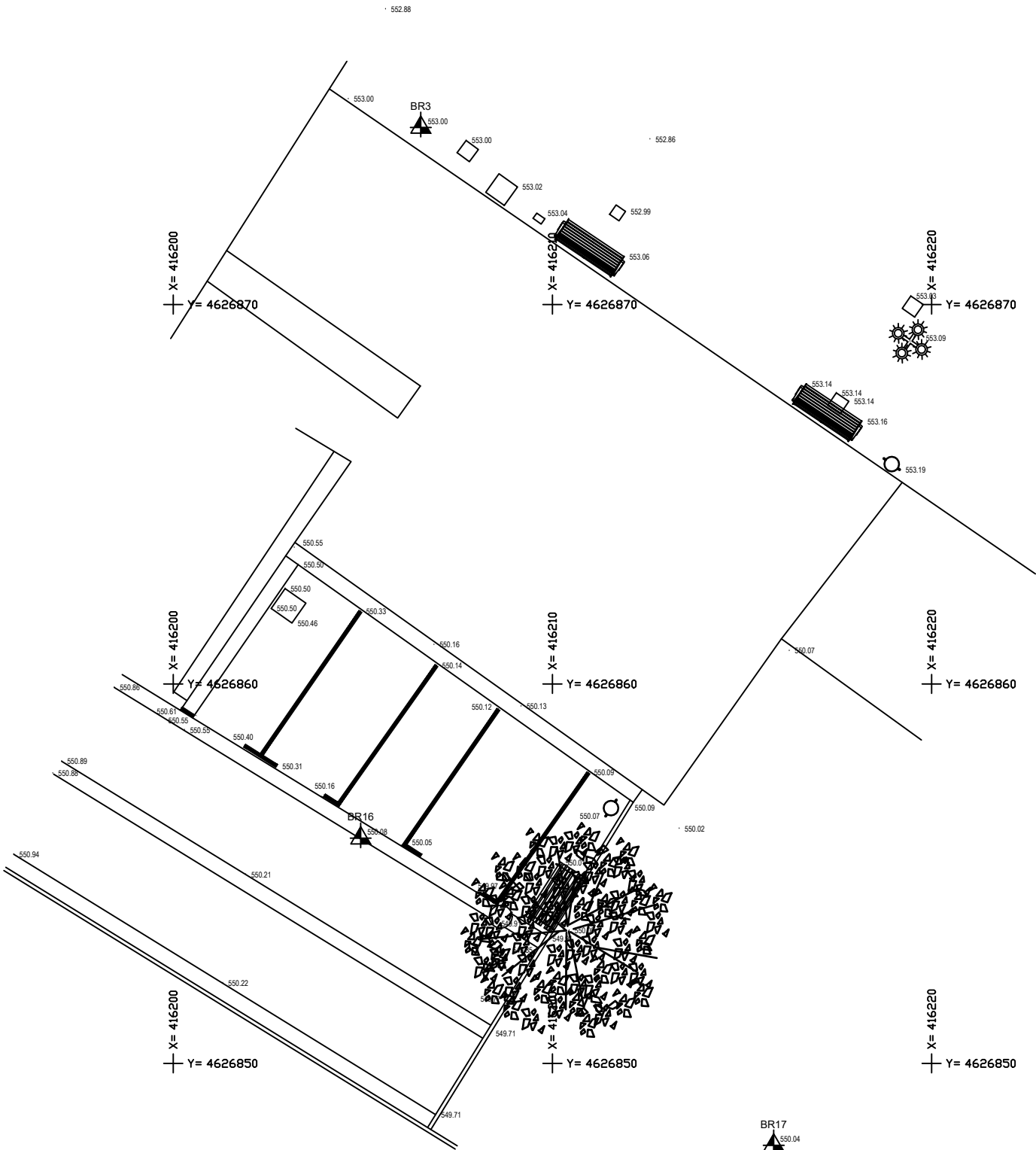
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

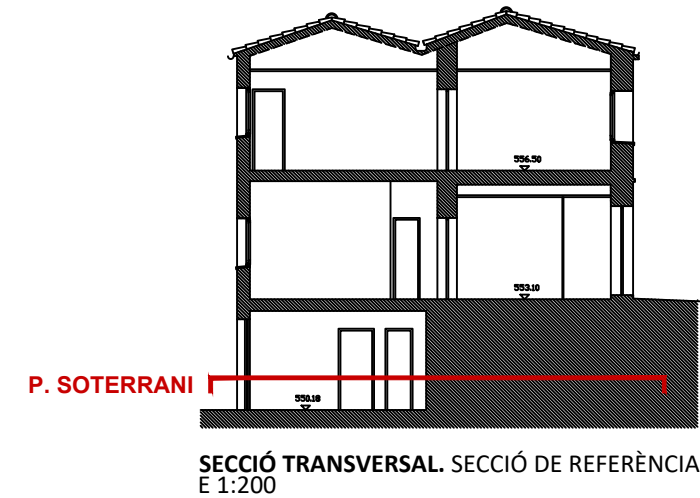
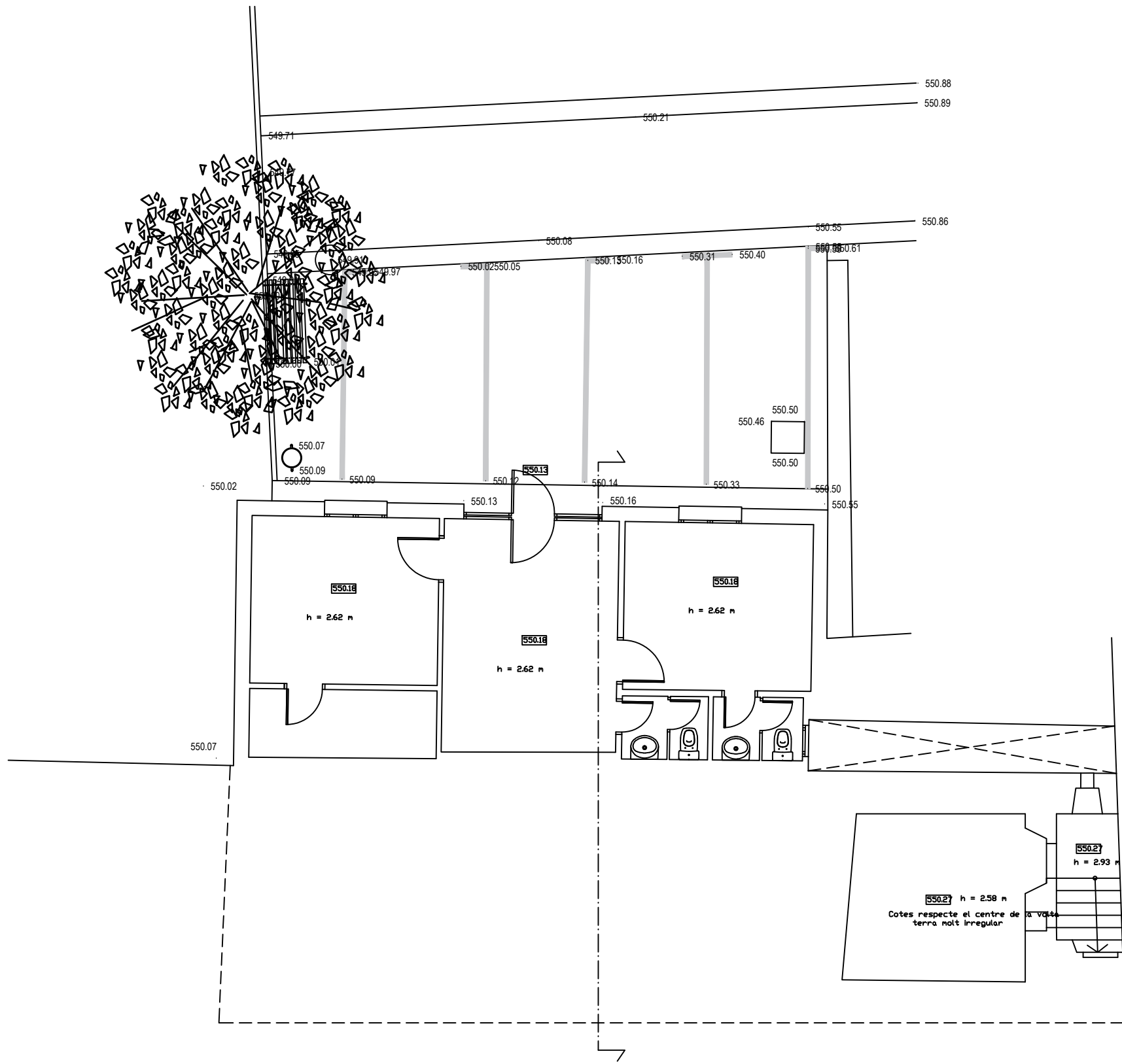
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



COORDENADES UTM ETRS89
GEOIDE EGM08D595



0 2,5m 5m
ESCALA GRAFICA
1/100



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M
E: 1/100



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

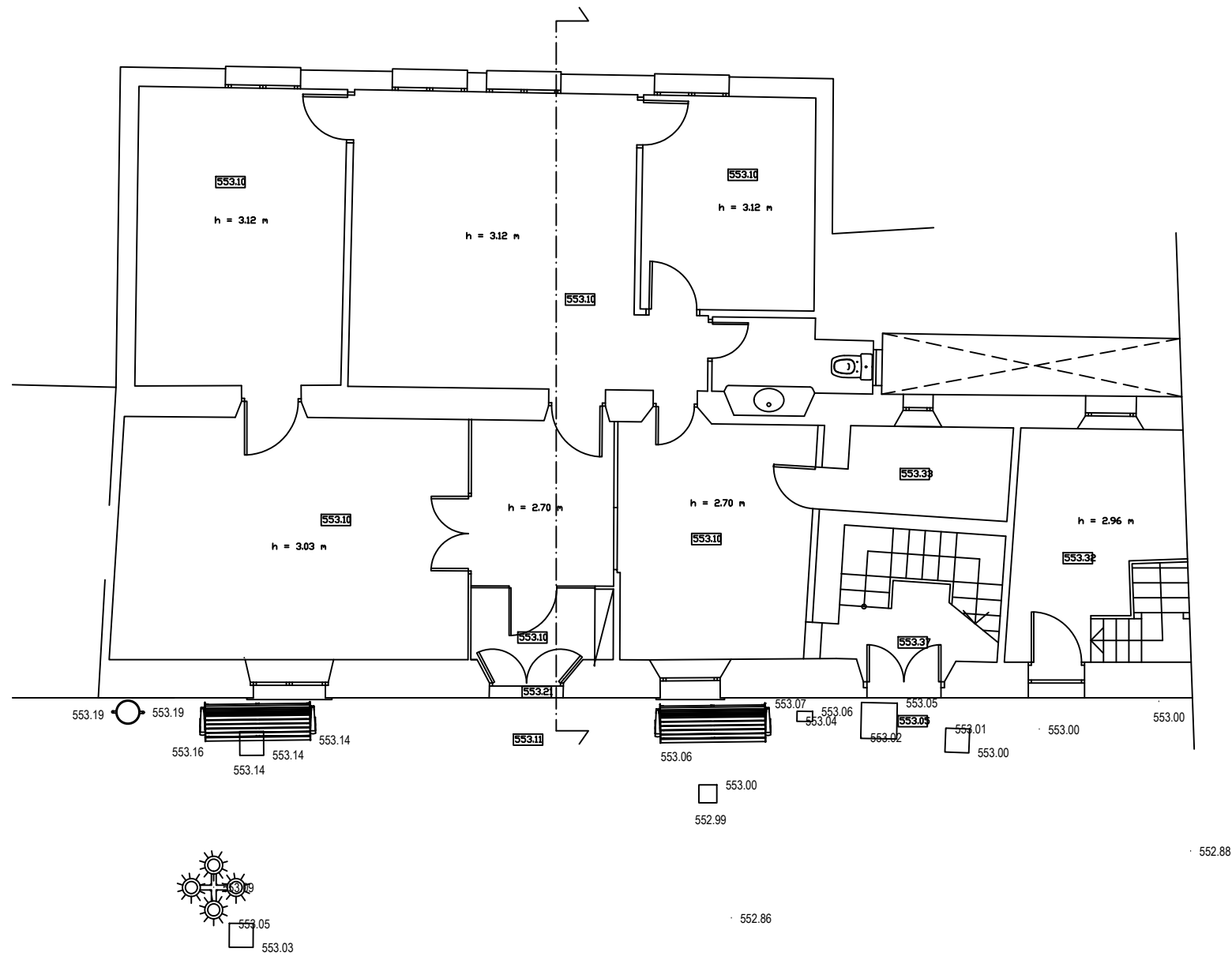
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDIS PREVIS (EP)
Base topogràfica. ENGINY TOP SLP.
Planta semisoterrani. Nivells -2.92 i -2.83m

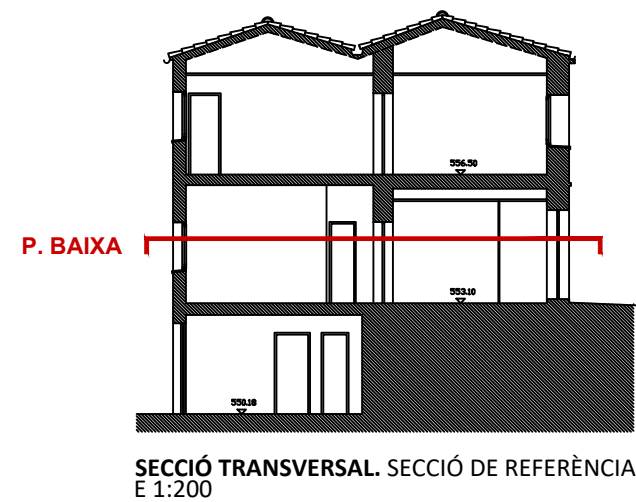
Arxiu
EP_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
02 EP

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



PLANTA BAIXA. NIVELLS ± 0.00 , $+0.22$, $+0.23$ i $+0.27$ m
E: 1/100



Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDIS PREVIS (EP)
Base topogràfica. ENGINY TOP SLP.
Planta baixa. Nivells ± 0.00 , $+0.22$, $+0.23$ i $+0.27$ m

Arxiu
EP_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

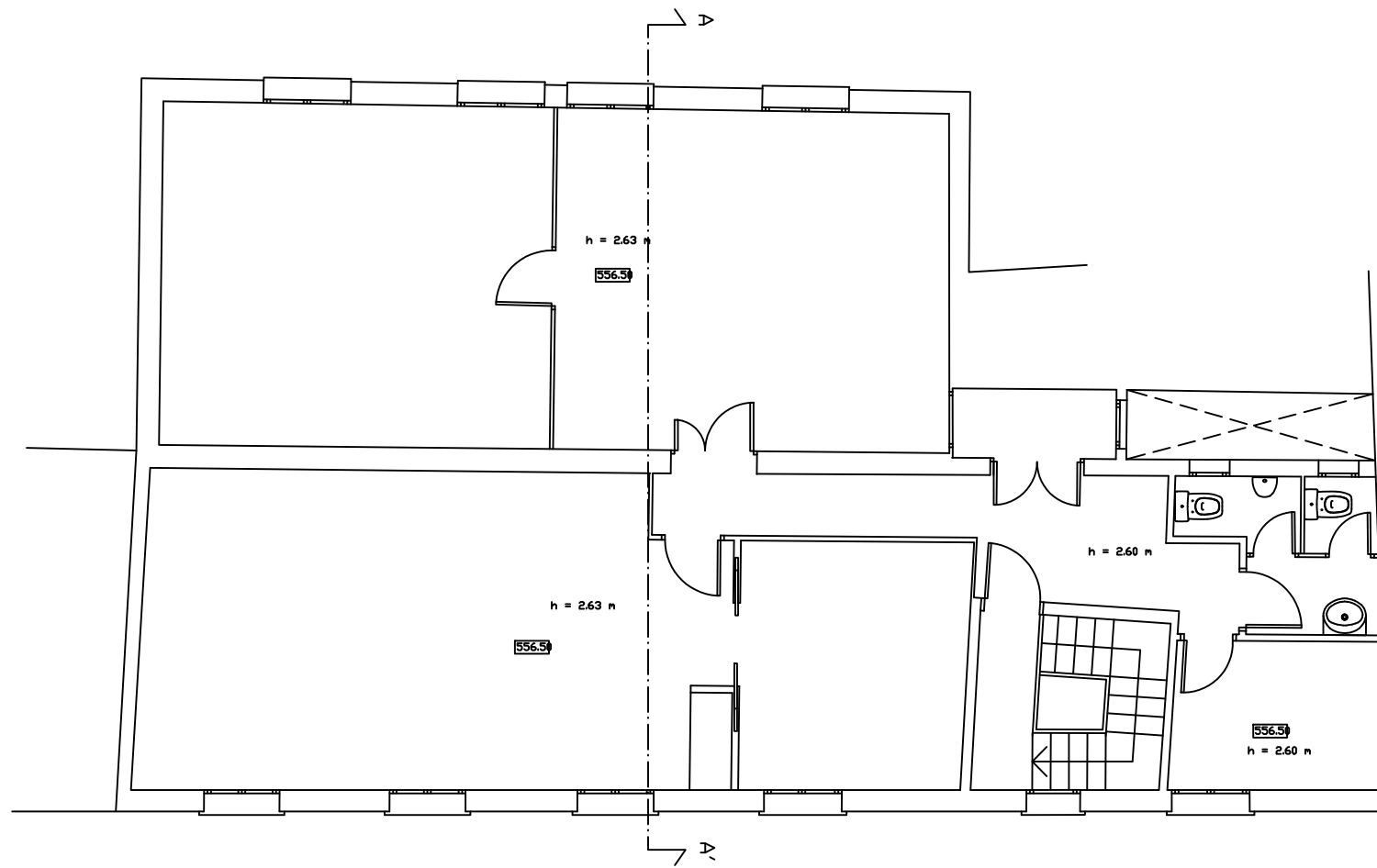
Escala
1:100 - DIN A3

Número
03 EP

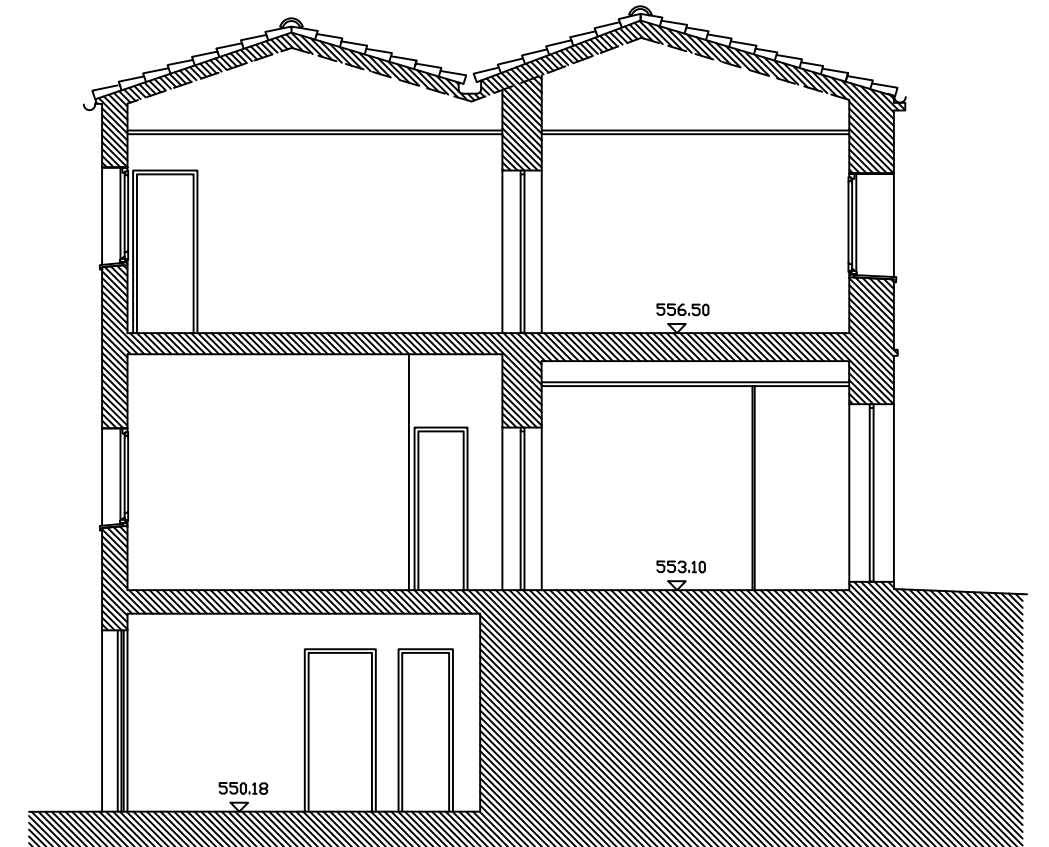
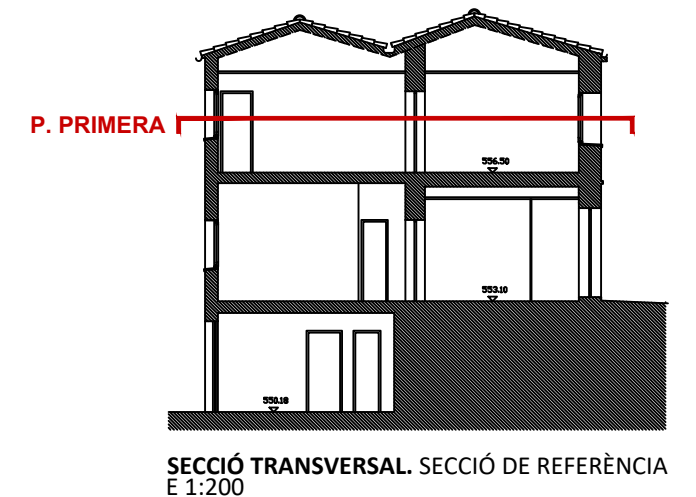
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.40M
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'
E: 1/100



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDIS PREVIS (EP)
Base topogràfica. ENGINY TOP SLP.
Planta primera. Nivell +3.40m. I secció transversal A-A'

Arxiu
EP_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
04 EP

El tècnic redactor

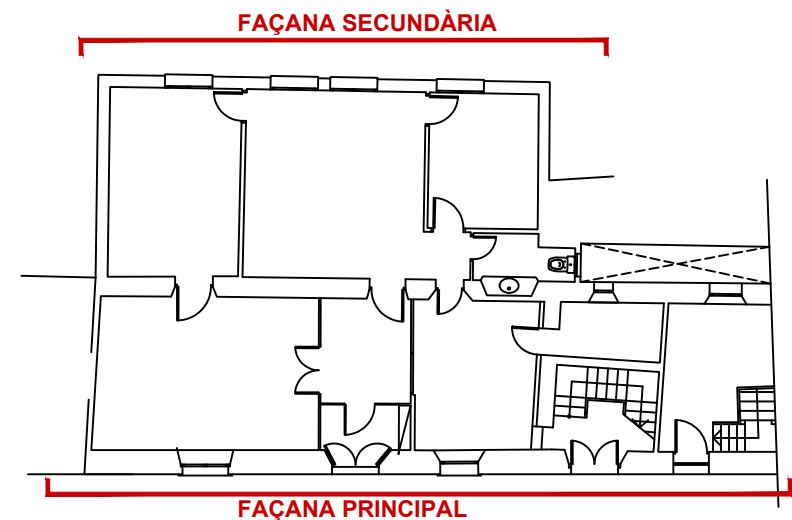
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

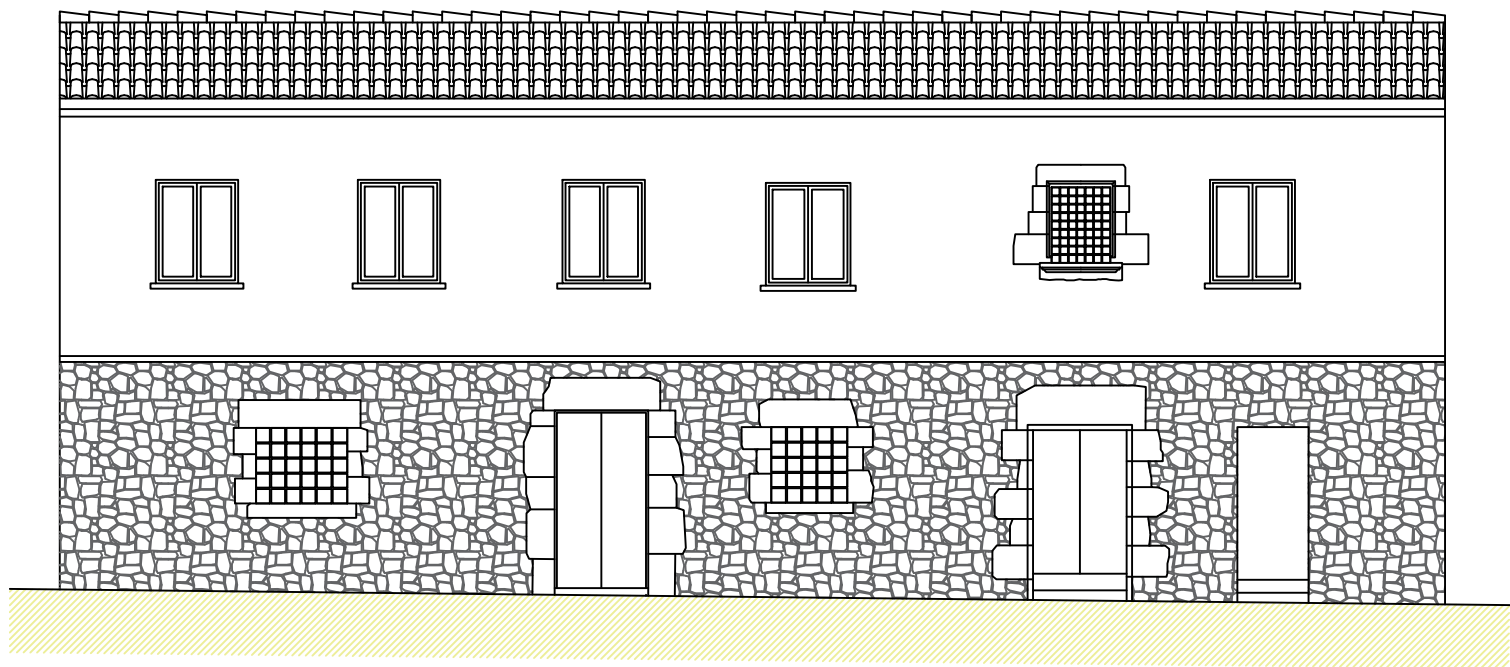
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

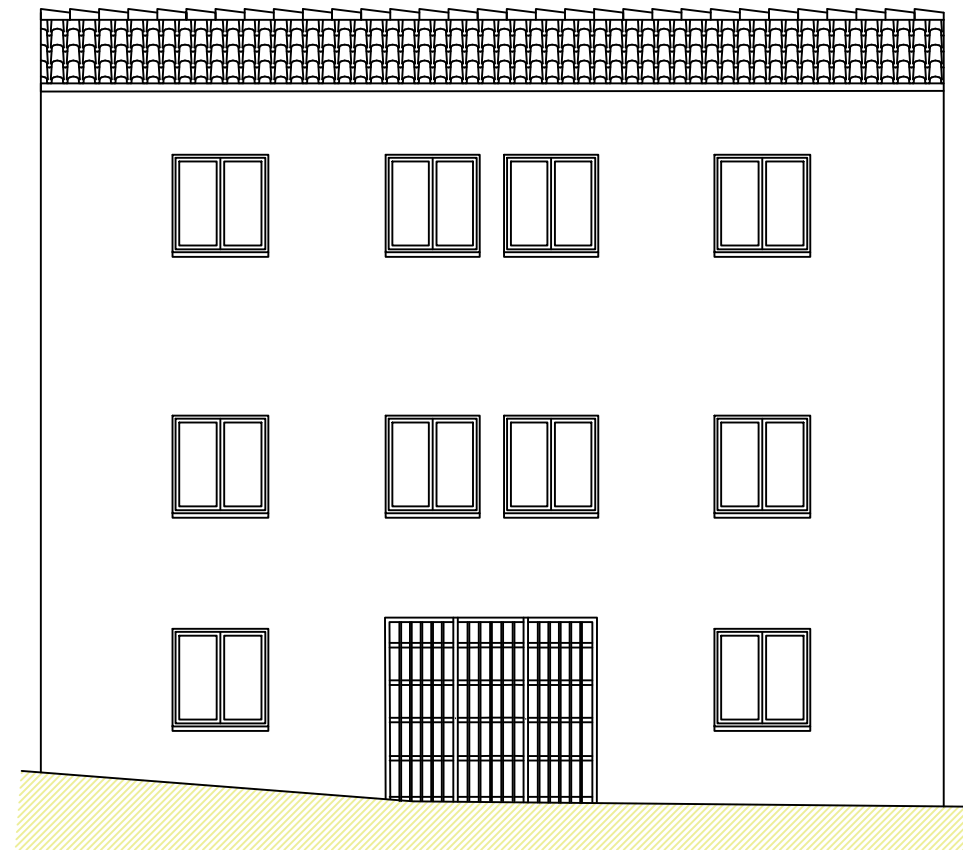
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA BAIXA. PLANTA DE REFERÈNCIA
E 1:200



ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL. FAÇANA NORD OEST. PLAÇA MAJOR, 1.
E: 1/100



ALÇAT FAÇANA SECUNDÀRIA. FAÇANA SUD EST. CAMÍ DEL CARGOLAIRE S/N
E: 1/100



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDIS PREVIS (EP)
Base topogràfica. ENGINY TOP SLP.
Alçats façanes principal i posterior

Arxiu
EP_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
05 EP

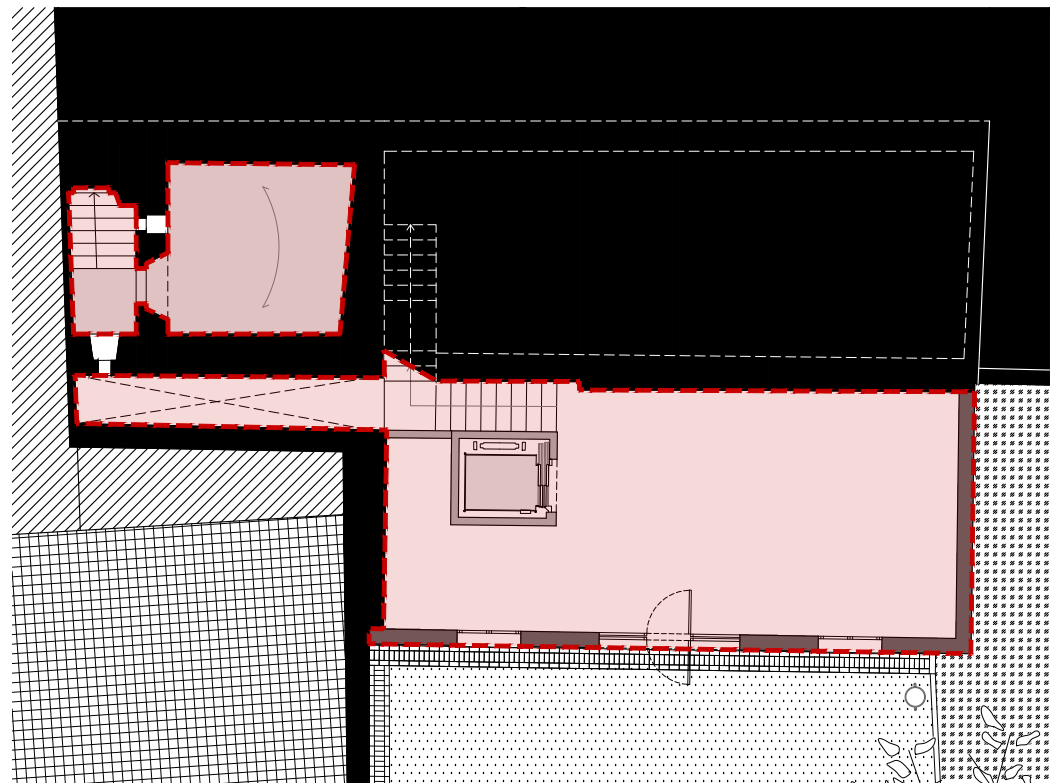
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

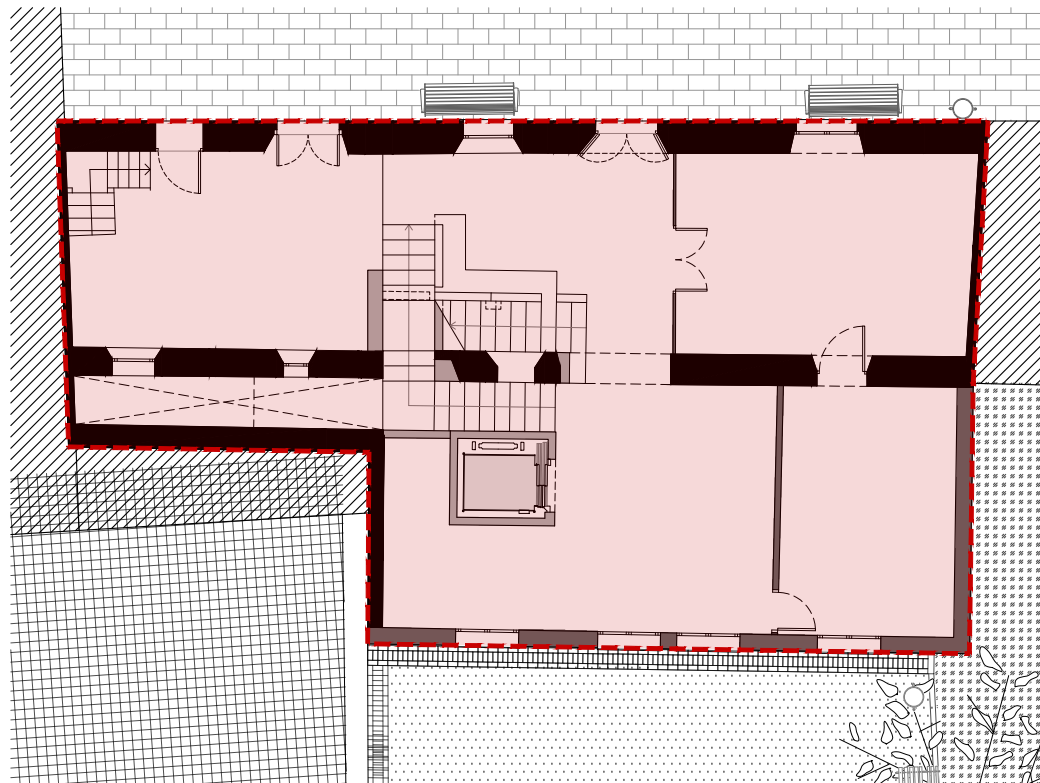
Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL

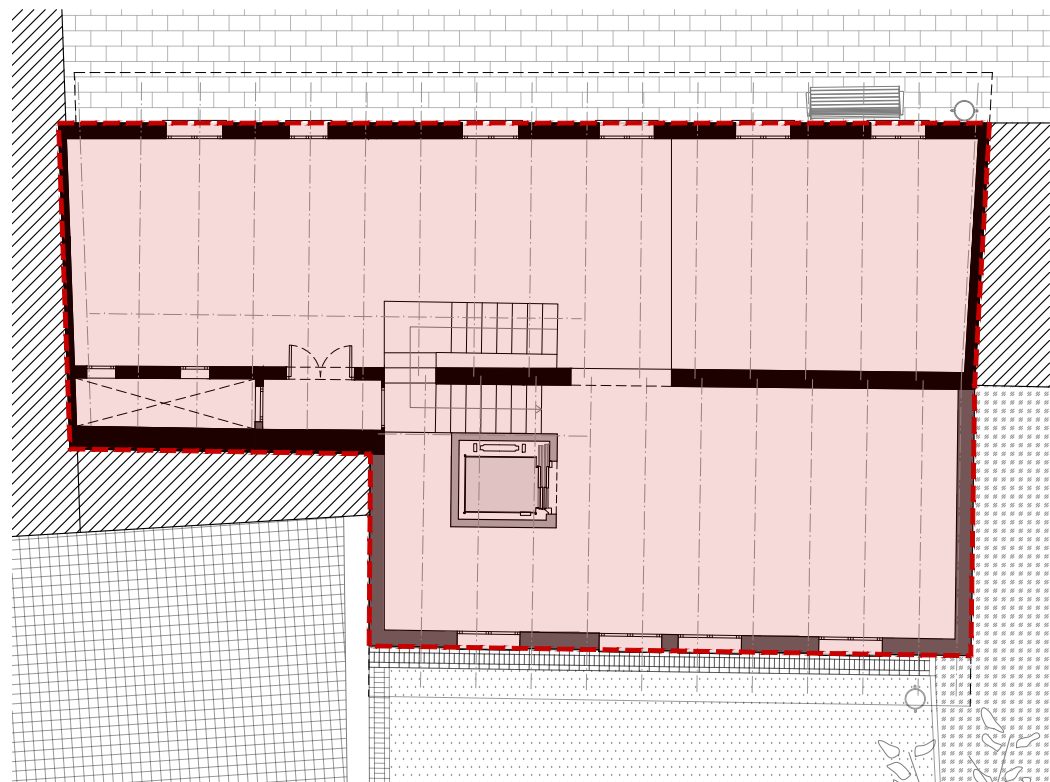
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



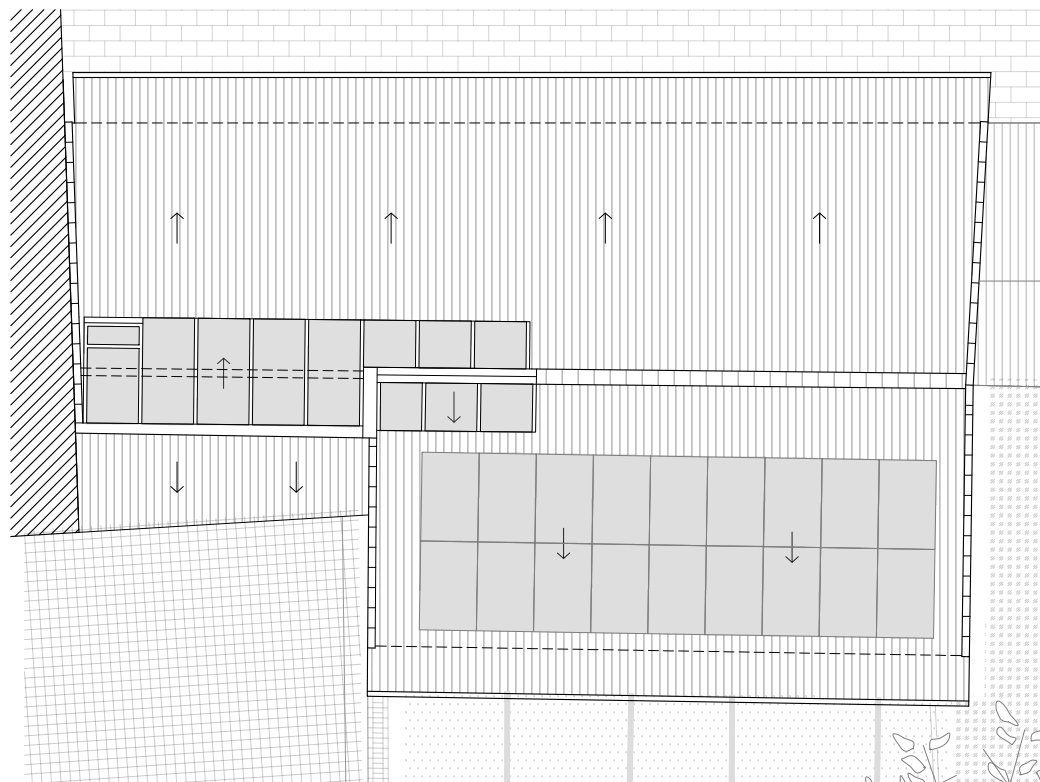
PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M
E: 1/150



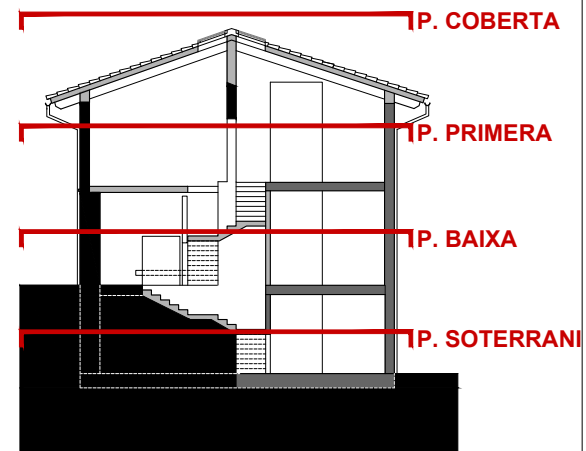
PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 I +0.23M
E: 1/150



PLANTA PRIMERA. NIVELLS +3.27 I +3.40 M
E: 1/150



PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 I +8.98 M
E: 1/150



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/250

Àmbit d'intervenció

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

ESTAT ACTUAL (EA)

Plantes semisoterrani, baixa, primera i coberta
Identificació dels àmbits d'intervenció. Imatge interior

Arxiu

EA_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:150 - DIN A3

Número

01 EA

El tècnic redactor

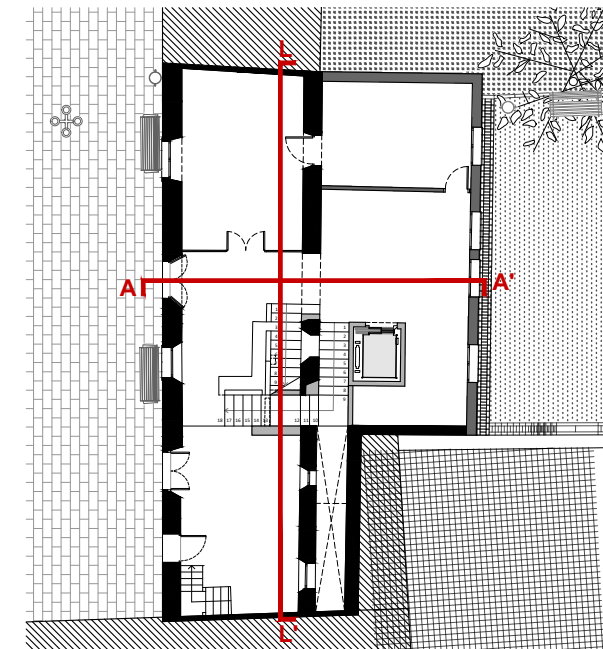
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

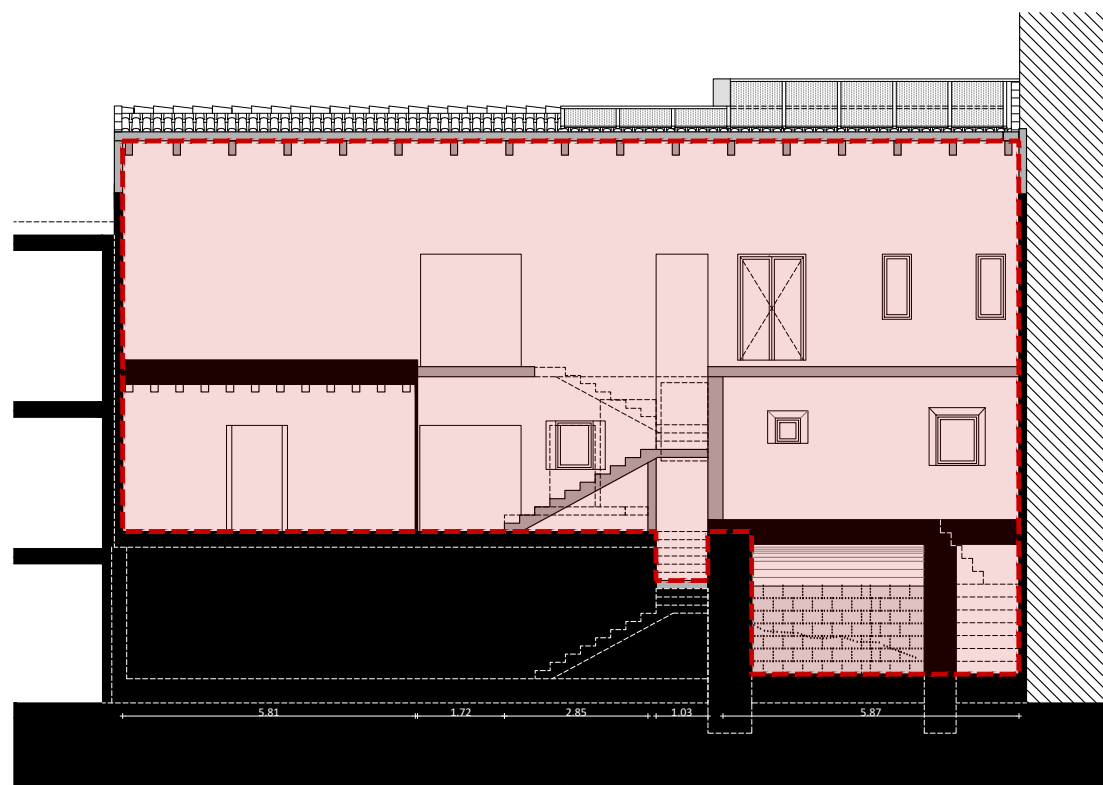
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

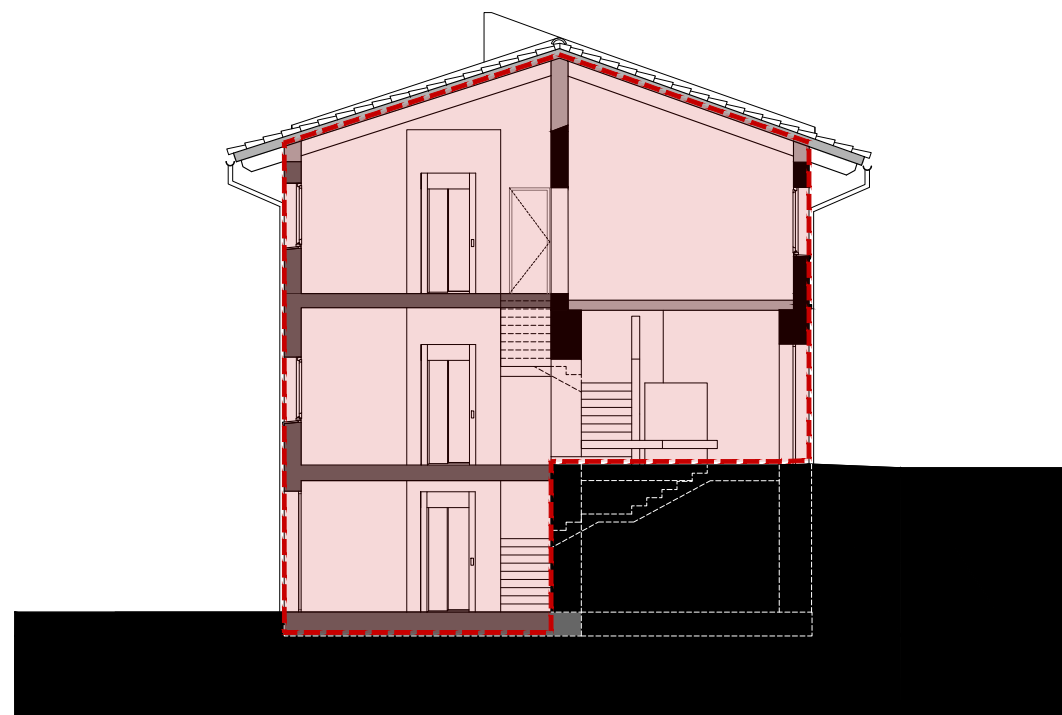


PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ SECCIONS
E: 1/250

Àmbit d'intervenció Seccions



SECCIÓ LONGITUDINAL L-L'
E: 1/150



SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'
E: 1/150

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció longitudinal L-L' i transversal A-A'
Identificació dels àmbits d'intervenció. Imatge interior

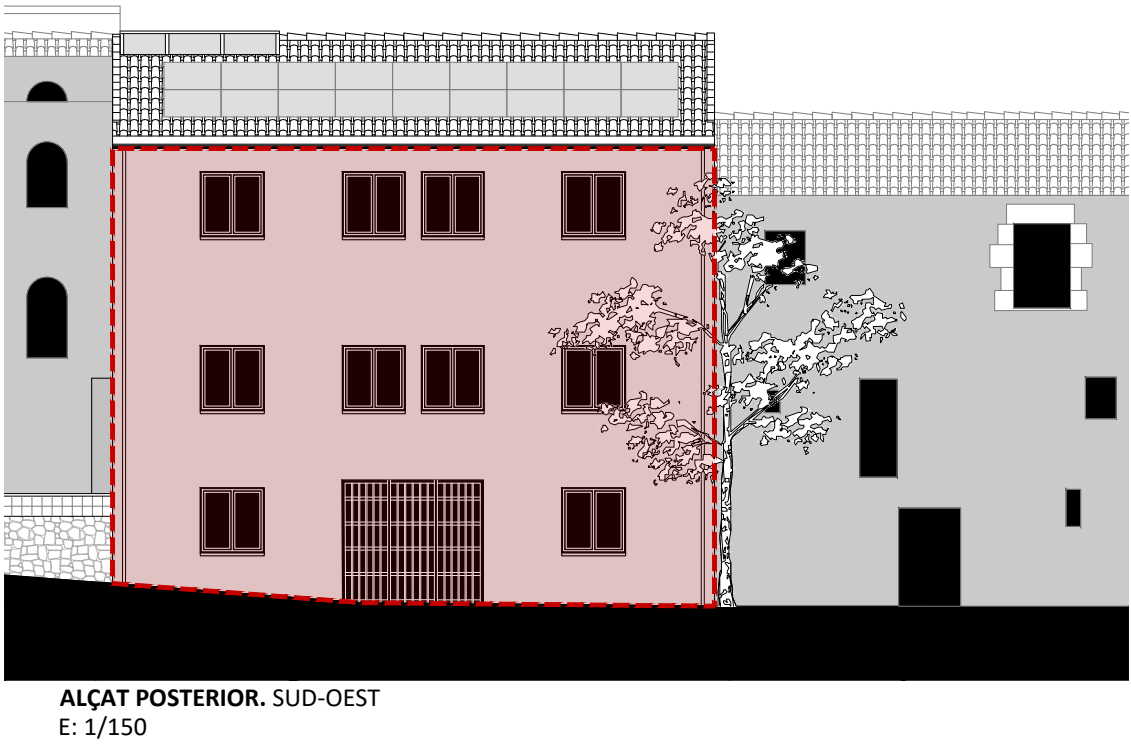
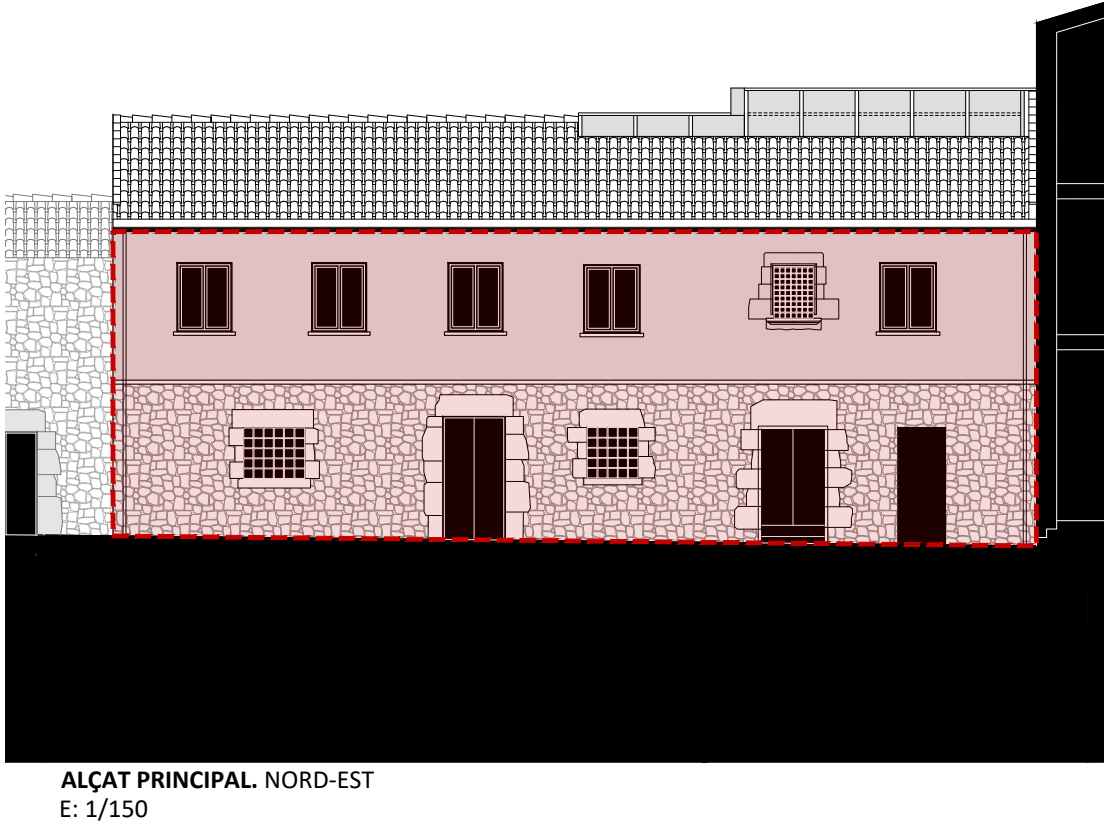
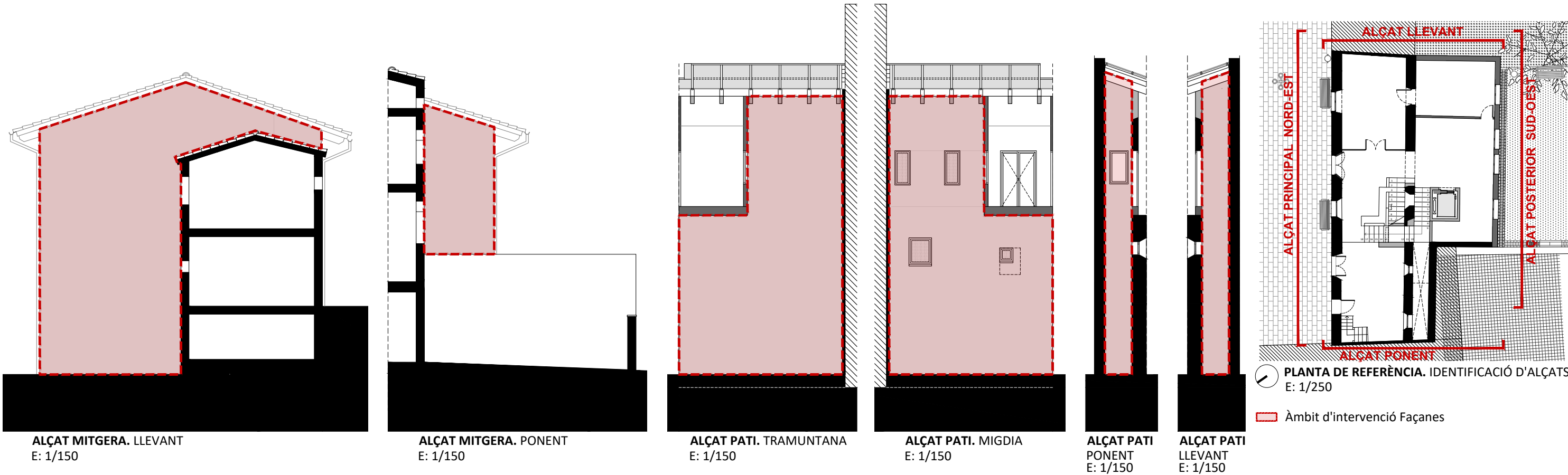
Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:150 - DIN A3

Número
02 EA

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. García, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



QUADRE D'ESPAIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES I MITGERES		
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		297,59 m²
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES PATI INTERIOR		
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		128,10 m²
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
RÀFECES COBERTA		
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		30,42 m²
TOTAL SUPERFÍCIES IMATGE EXTERIOR		456,11 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Alçat principal, posterior, mitgeres i pati interior
Identificació dels àmbits d'intervenció. Imatge exterior

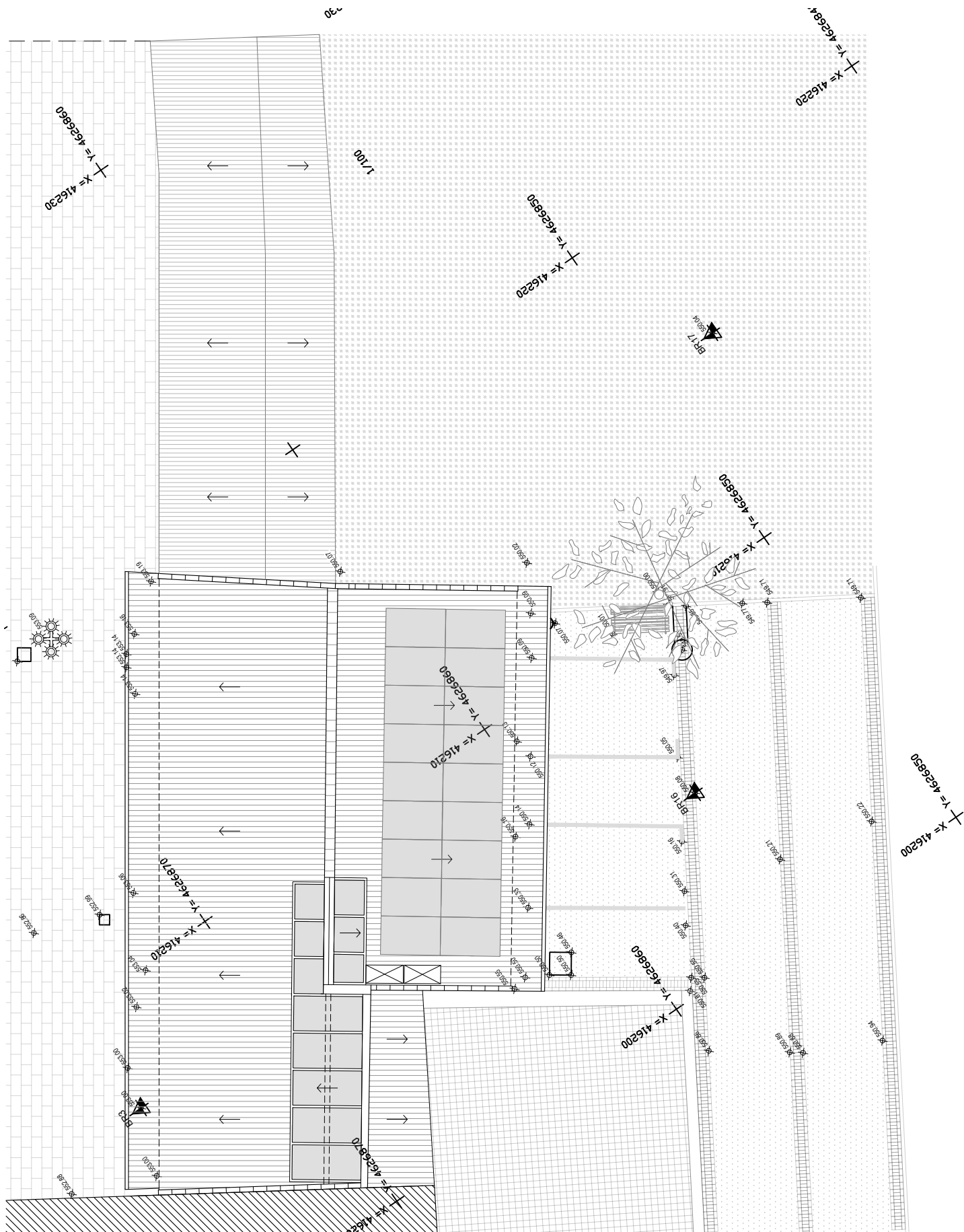
Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:150 - DIN A3

Número
03 EA

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



PLANTA EMPLAÇAMENT. CASA CONSISTORIAL I ENTORNS IMMEDIATS TOPOGRÀFIC
E: 1/150



PLANTA DE REFERÈNCIA. SITUACIÓ DE L'EDIFICI CONTEXT URBÀ
E 1:2000 / Font: ICGC



EMPLAÇAMENT IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI ÀMBIT D'INTERVENCIÓ I CONTEXT URBÀ
E 1:2000 / Font: ICGC



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

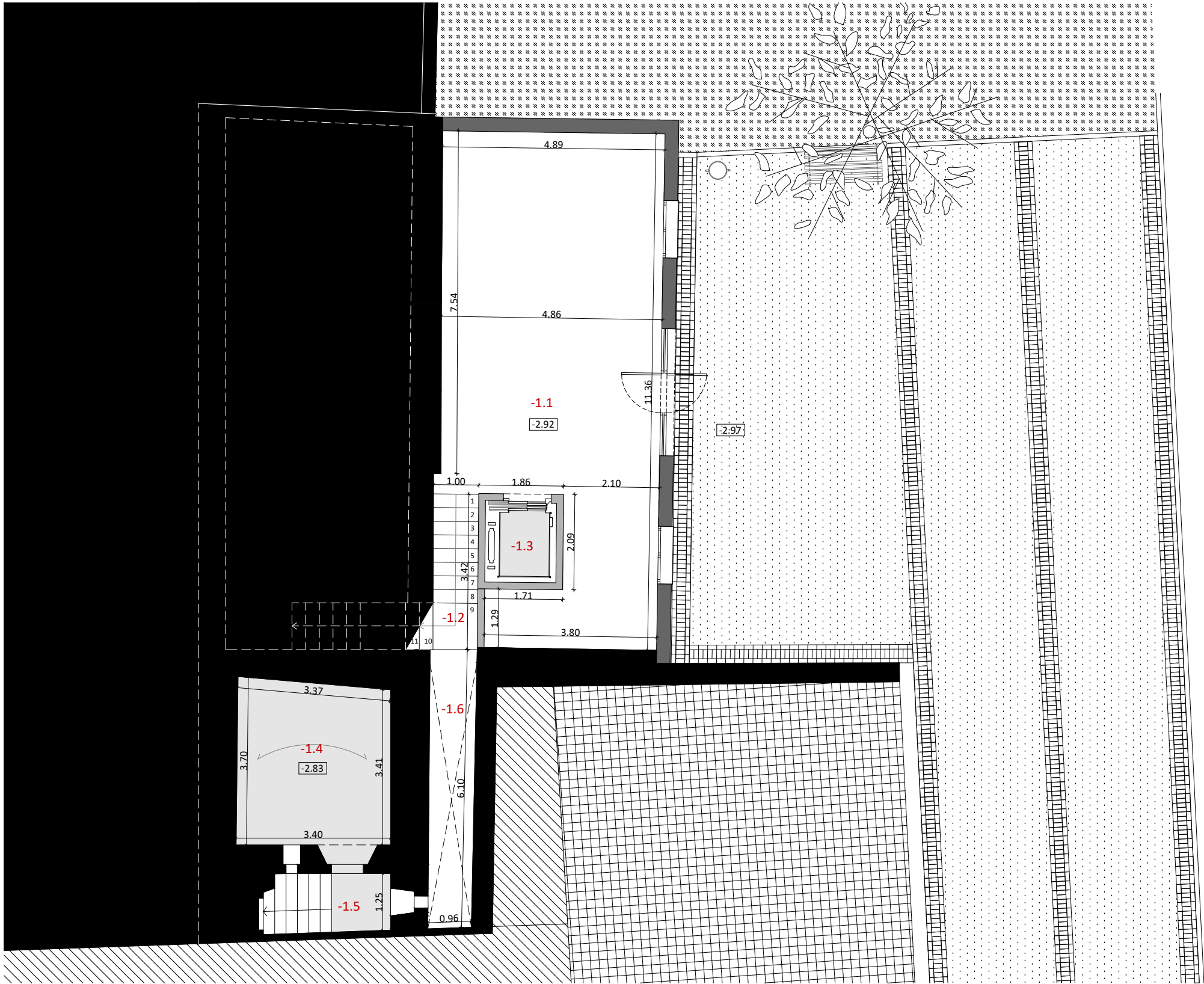
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta de replanteig. Emplaçament topogràfic
Edifici de la casa consistorial de Calders

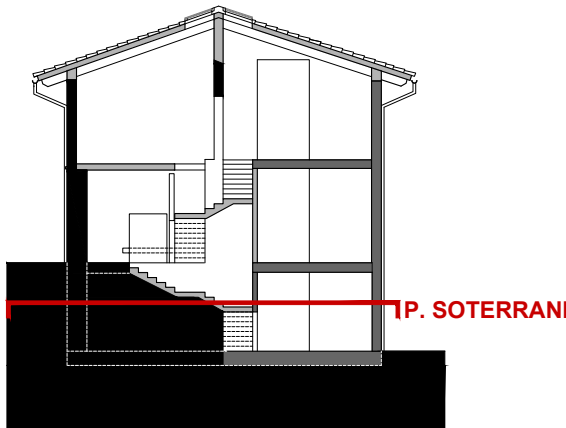
Arxiu
PI_Emplaçament.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
04 EA

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/250

LLEGENDA DE MURS EXISTENTS

- Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
- Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
- Murs reformes 2023-2025

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL m²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 M		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

*NC = nucli de comunicació



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta semisoterrani. Nivells -2.92 i -2.83 m
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

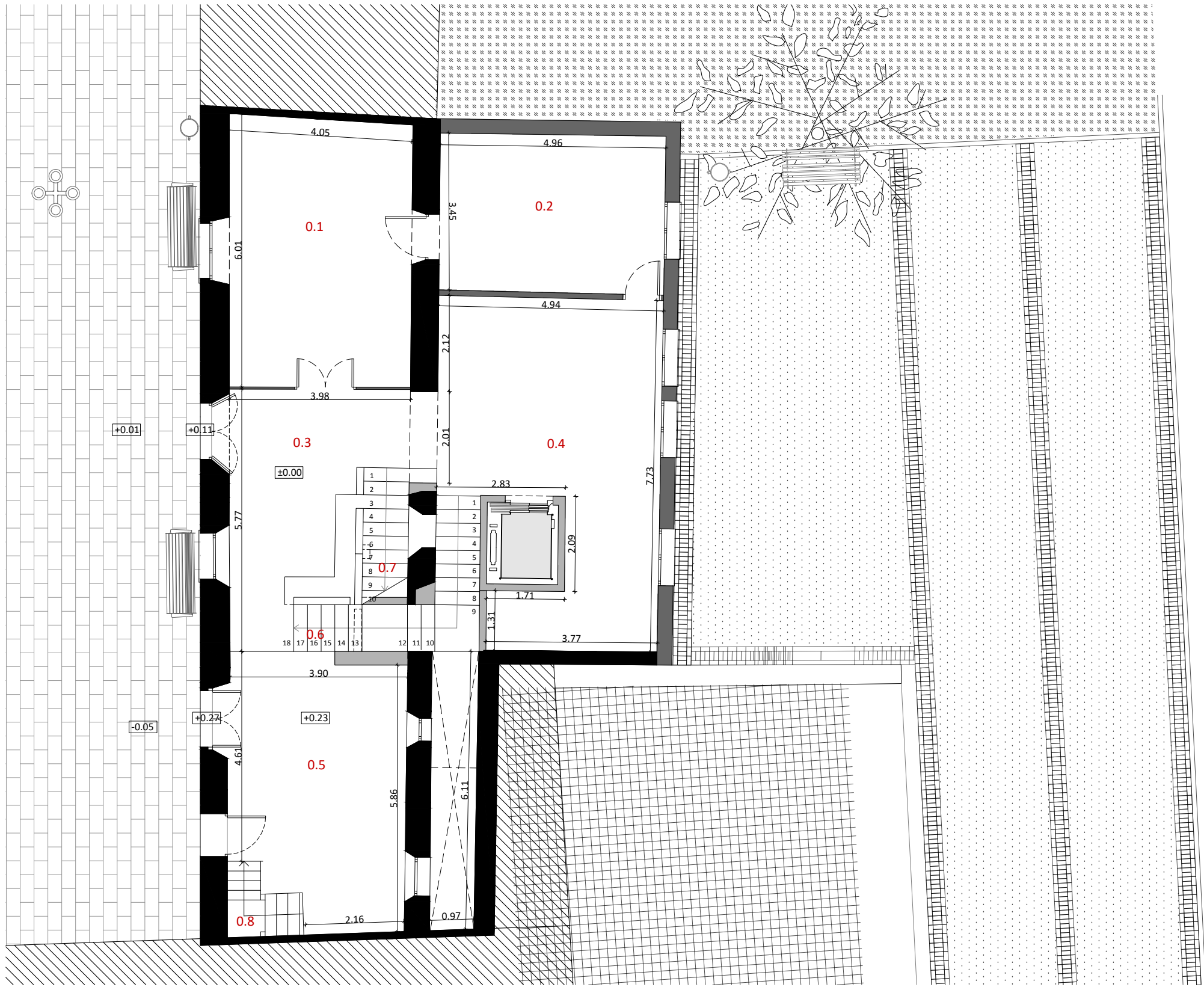
Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

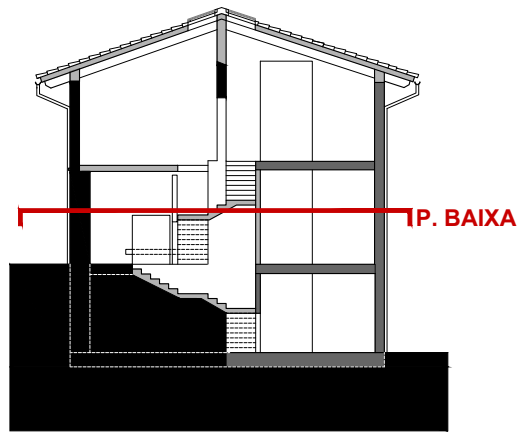
Escala
1:100 - DIN A3

Número
05 EA

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 I +0.23M
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/250

LLEENDA DE MURS EXISTENTS

- Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
- Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
- Murs reformes 2023-2025

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 M		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

*NC = nucli de comunicació



Ajuntament de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

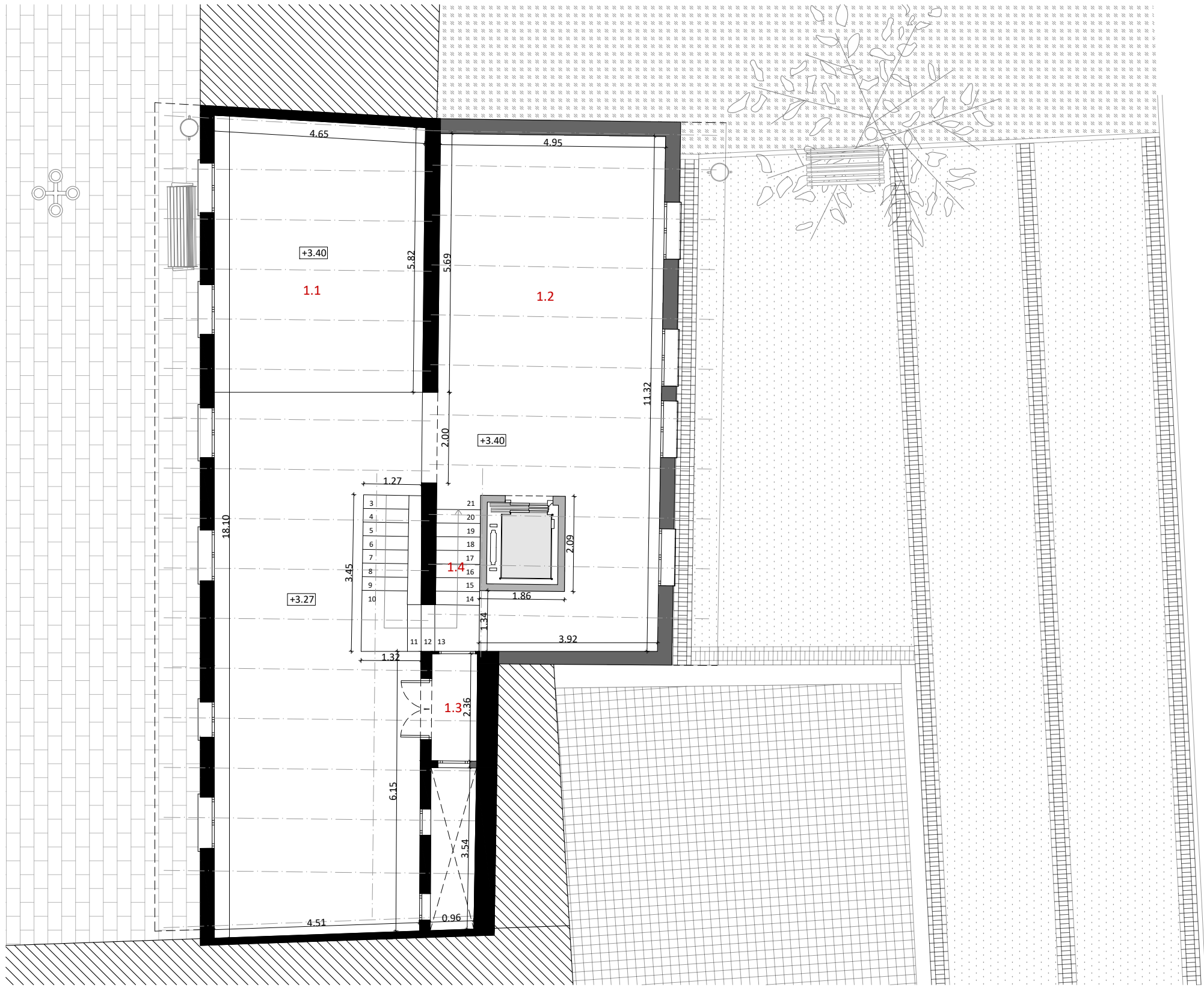
Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1
Municipi i comarca
Calders (Moianès)
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

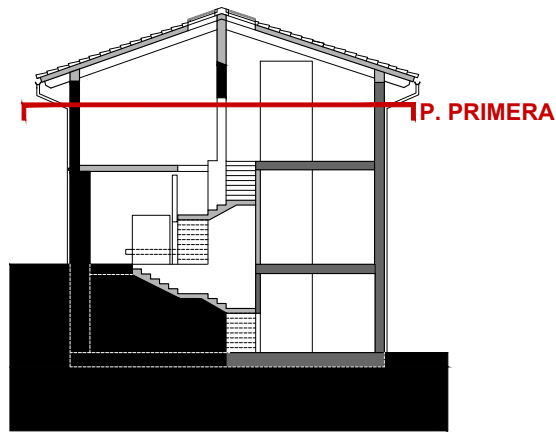
Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta baixa. Nivells ±0.00 i +0.23 m
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells
Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
06 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)
Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.27 I +3.40M
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E : 1/250

LLEGENDA DE MURS EXISTENTS

- Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
- Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
- Murs reformes 2023-2025

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espais servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

*NC = nucli de comunicació



Ajuntament de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta primera. Nivell +3.27 i +3.40m
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
07 EA

El tècnic redactor

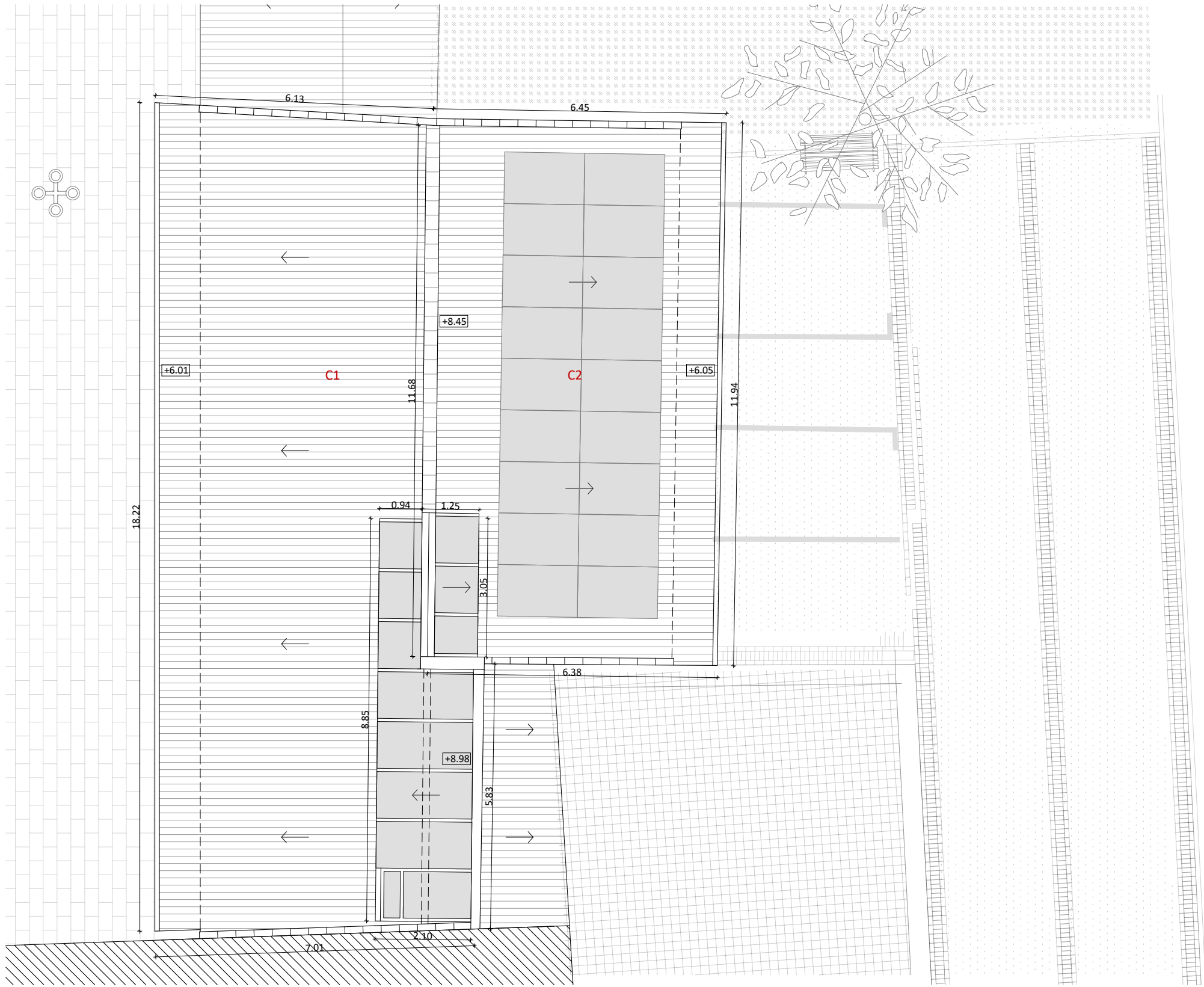
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

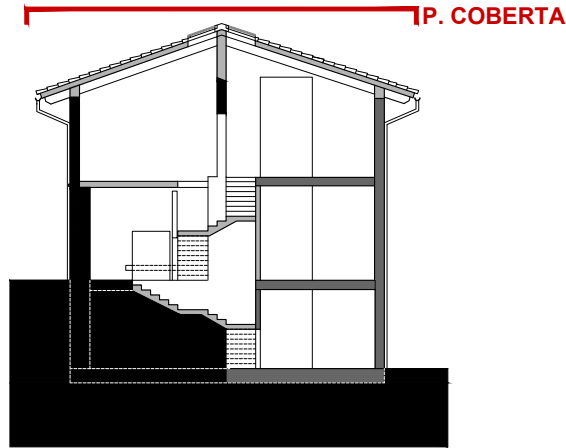
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 I +8.98 M
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/250

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.25 I 8,62 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta coberta. Nivells +6.01, +6.05, +8.45 i +8.98m
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

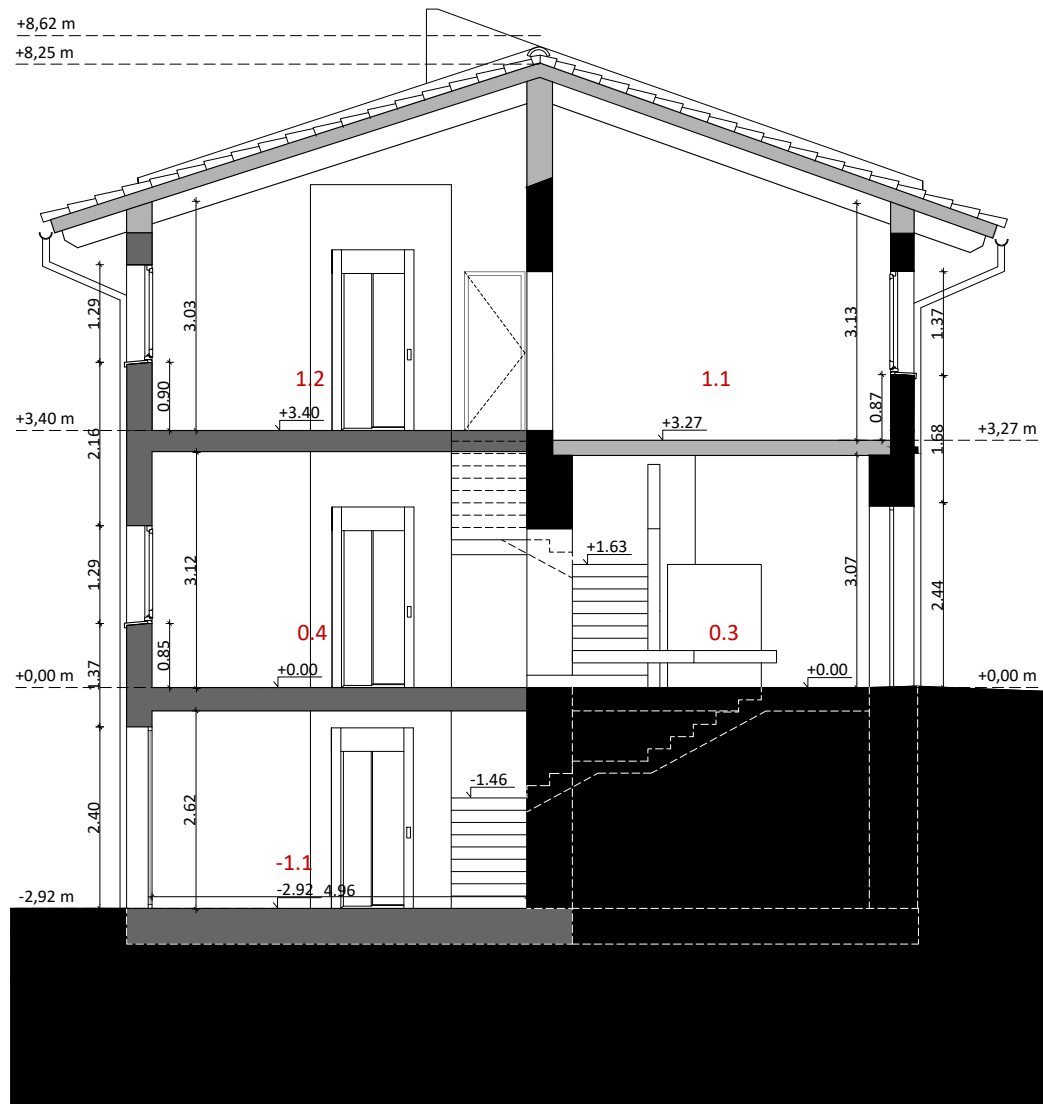
Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

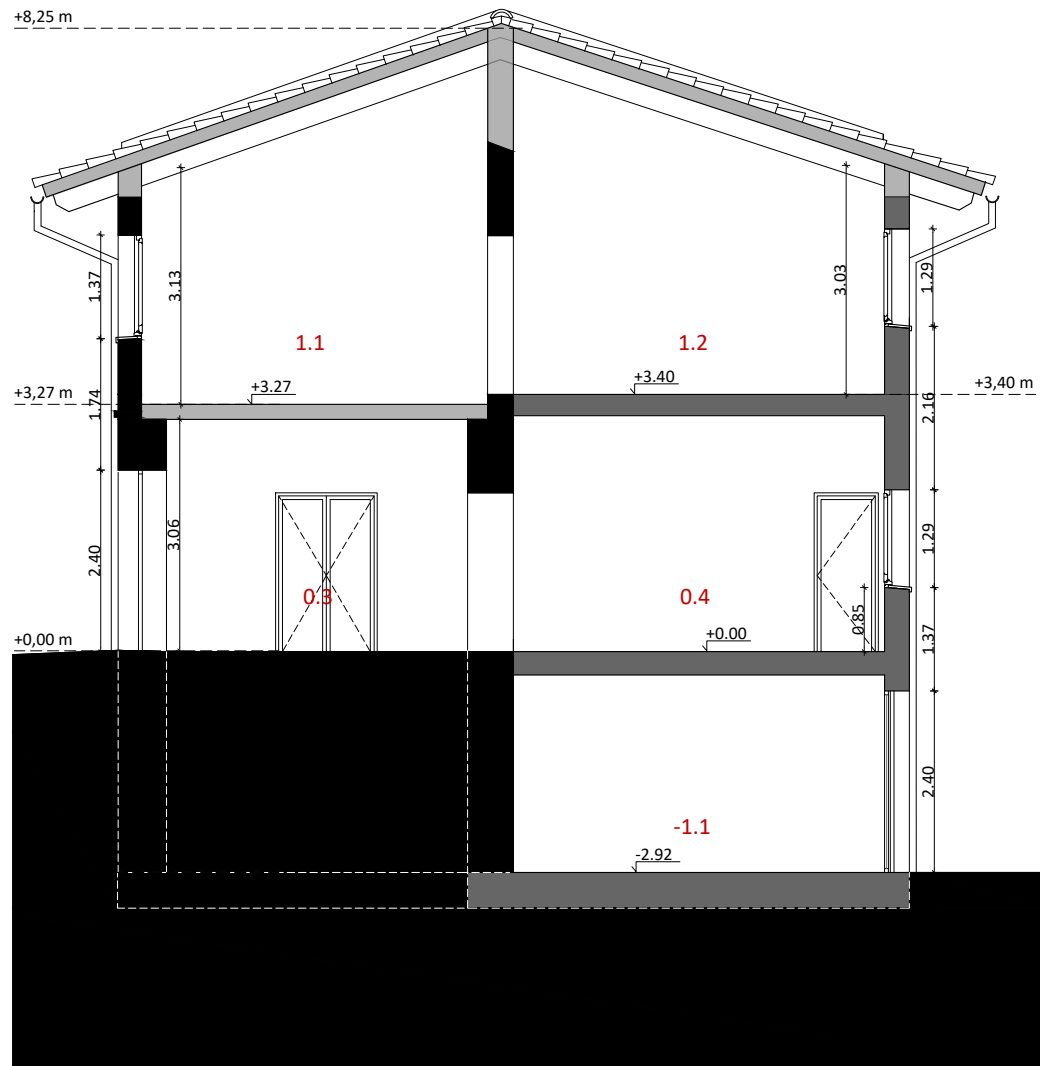
Escala
1:100 - DIN A3

Número
08 EA

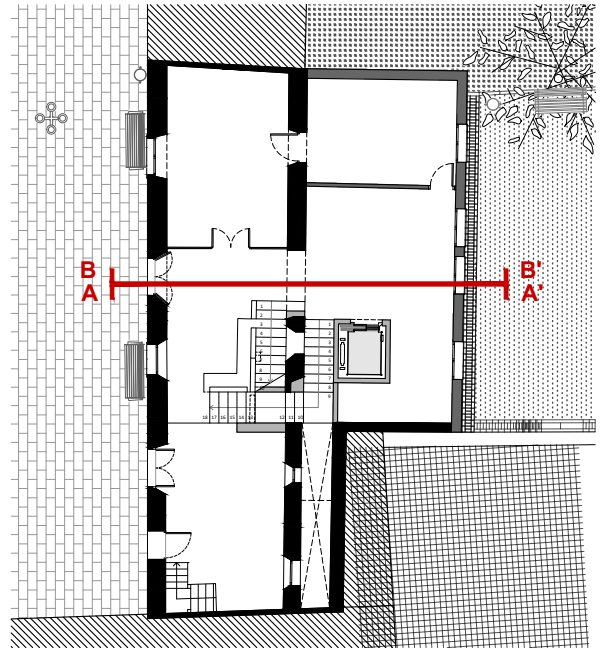
El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES. COTES E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES. COTES E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ E: 1/250

QUADRE D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció transversal A-A' i B-B'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

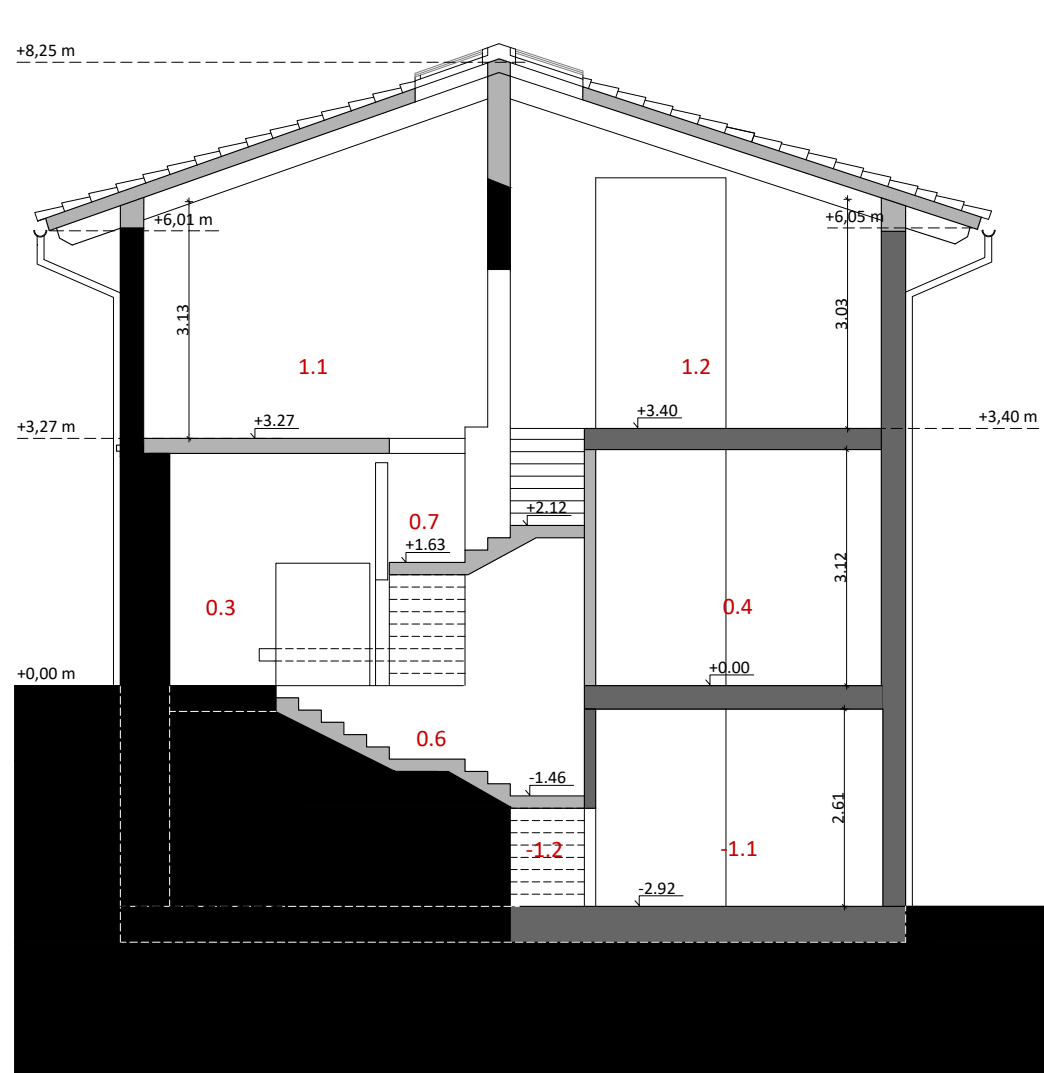
Escala
1:100 - DIN A3

Número
09 EA

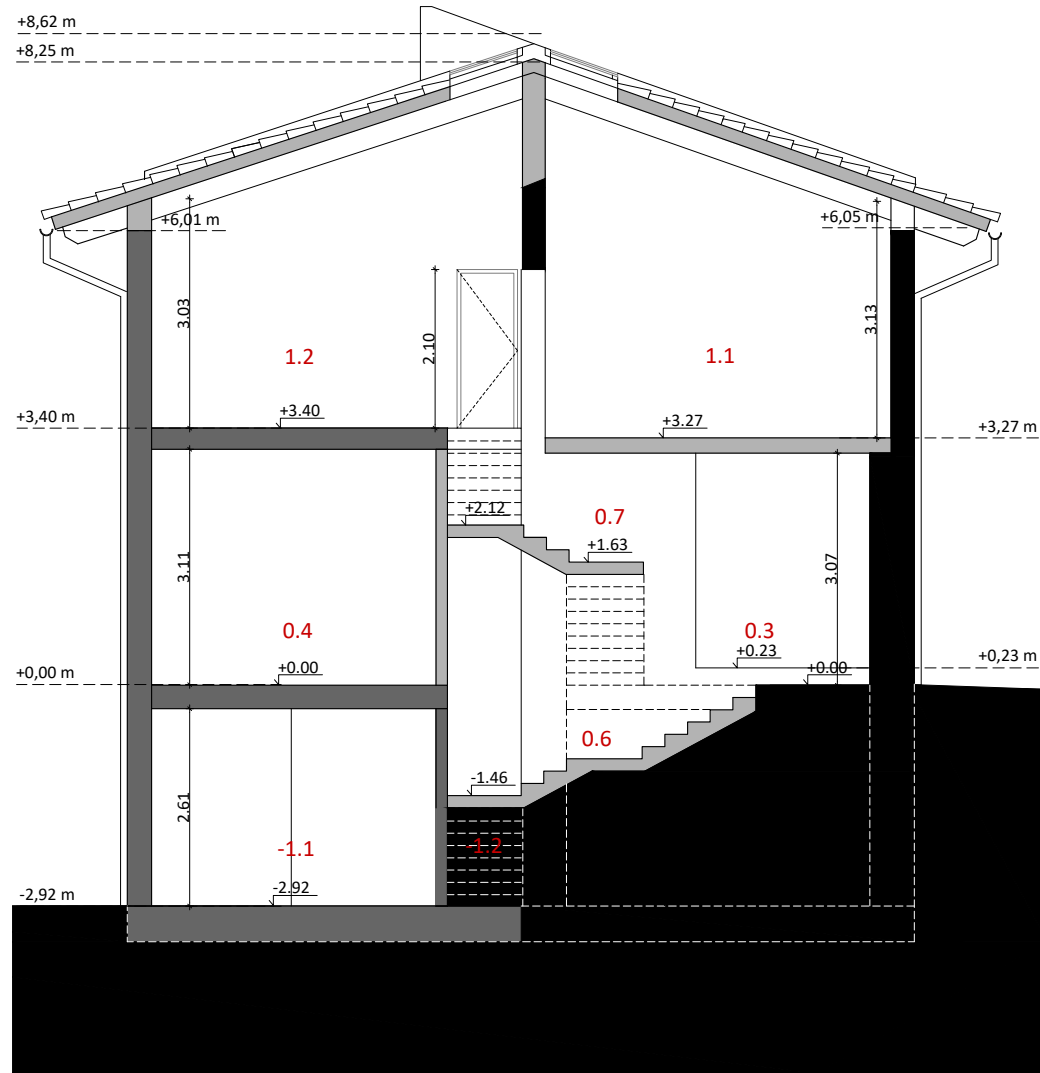
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

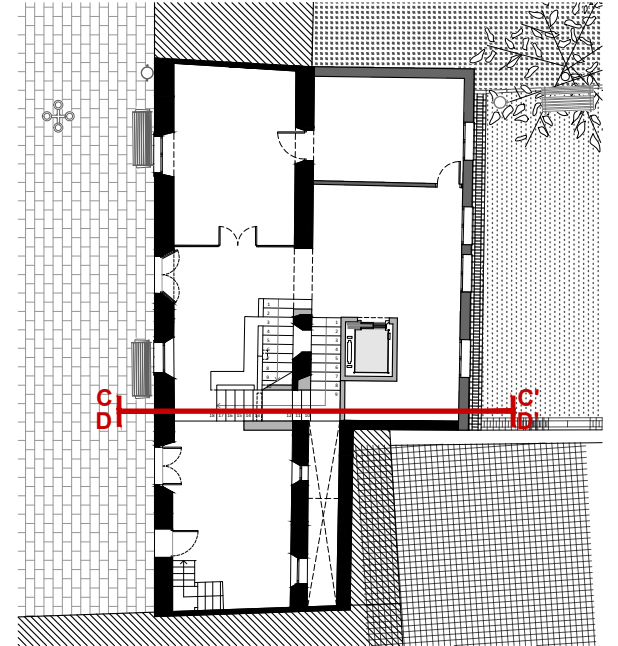
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



SECCIÓ TRANSVERSAL C-C'. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES. COTES E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL D-D'. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES. COTES E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ E: 1/250

QUADRE D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció transversal C-C' i D-D'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

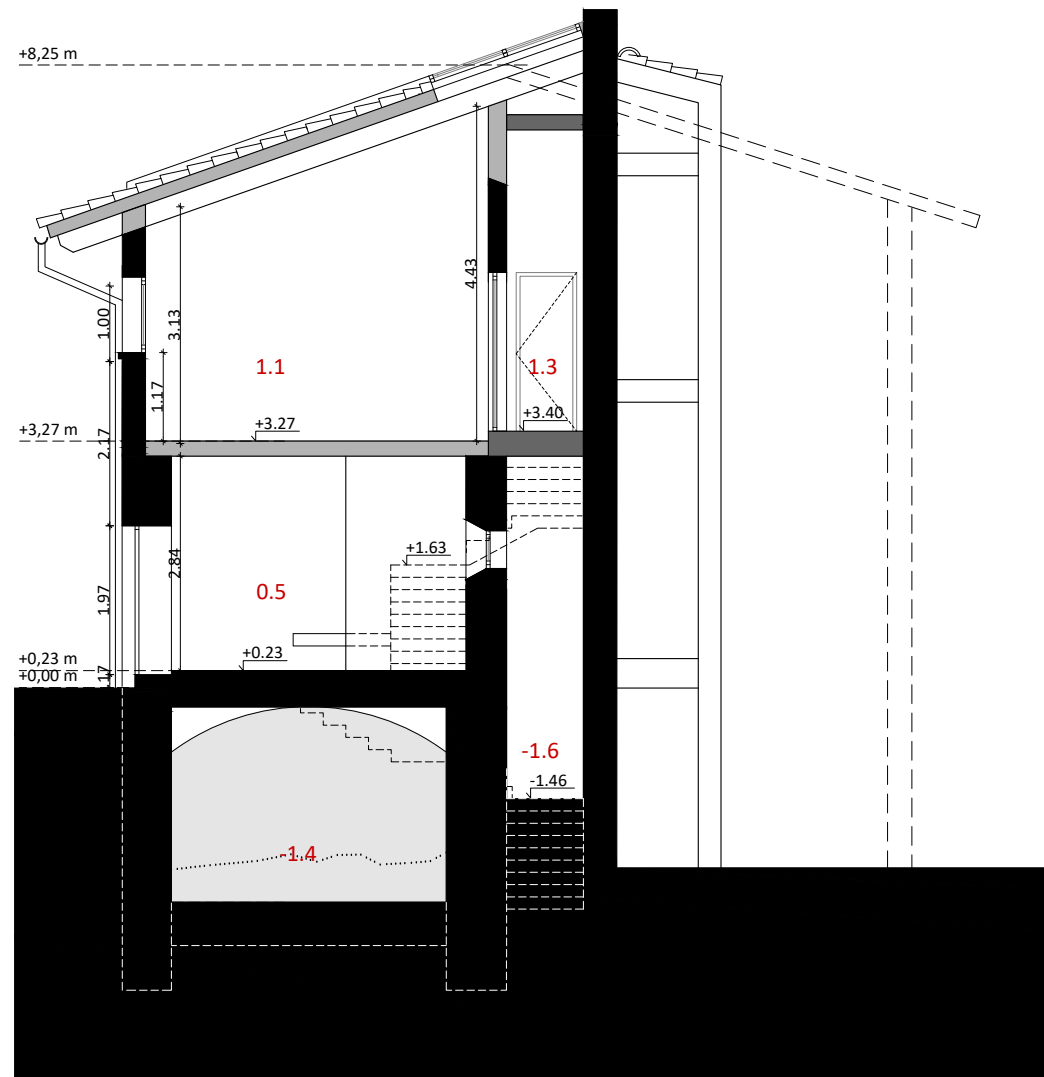
Escala
1:100 - DIN A3

Número
10 EA

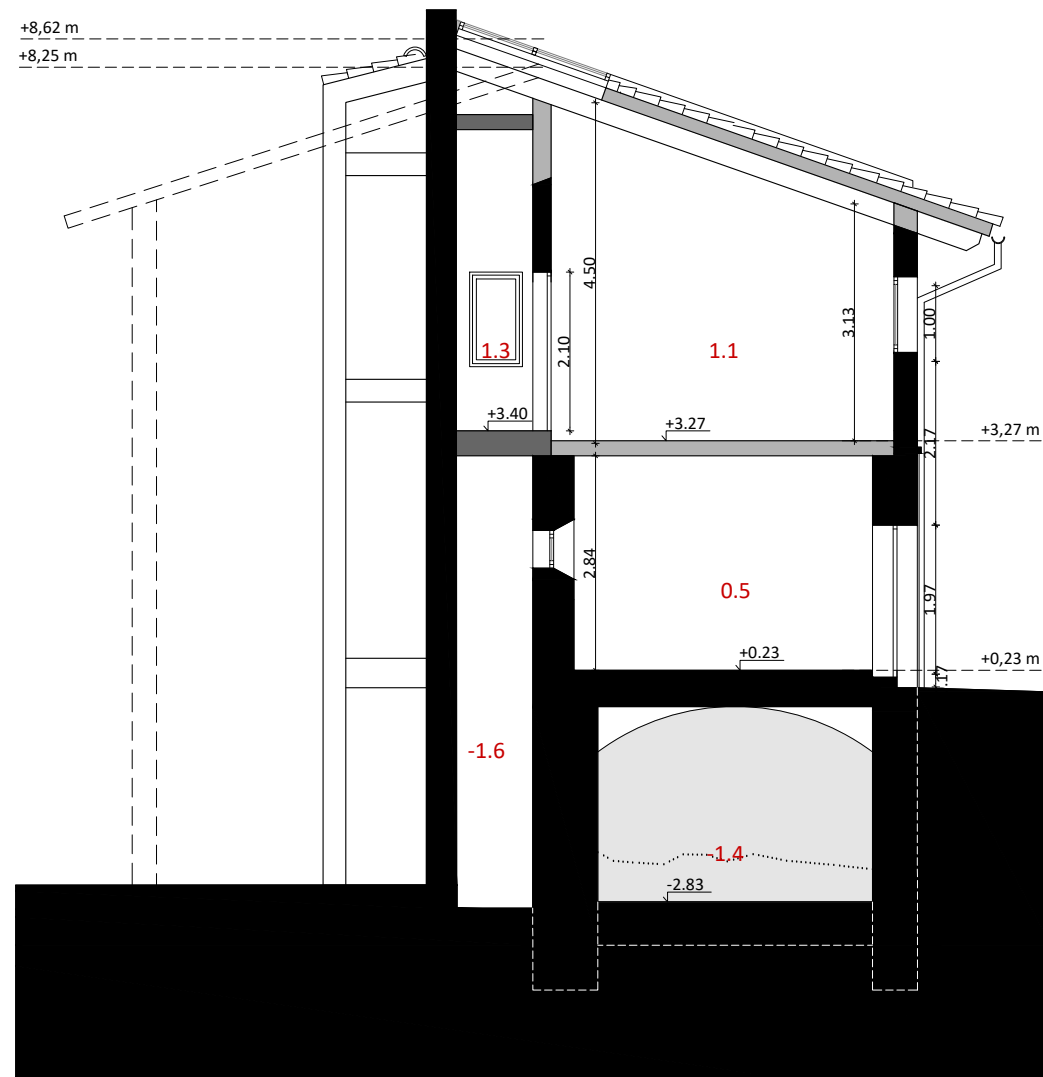
El tècnic redactor Propietat

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
AJUNTAMENT DE CALDERS

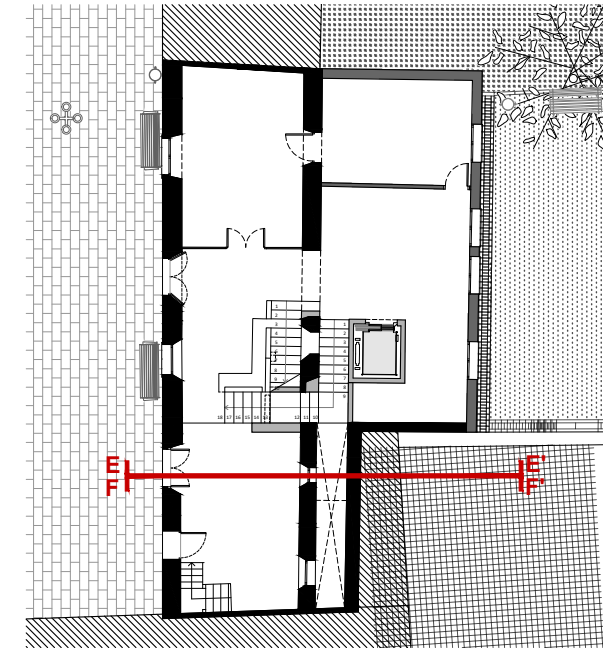
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V. Mohr (arqtes. GAA)



SECCIÓ TRANSVERSAL E-E'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL F-F'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ E: 1/250

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció transversal E-E i F-F'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

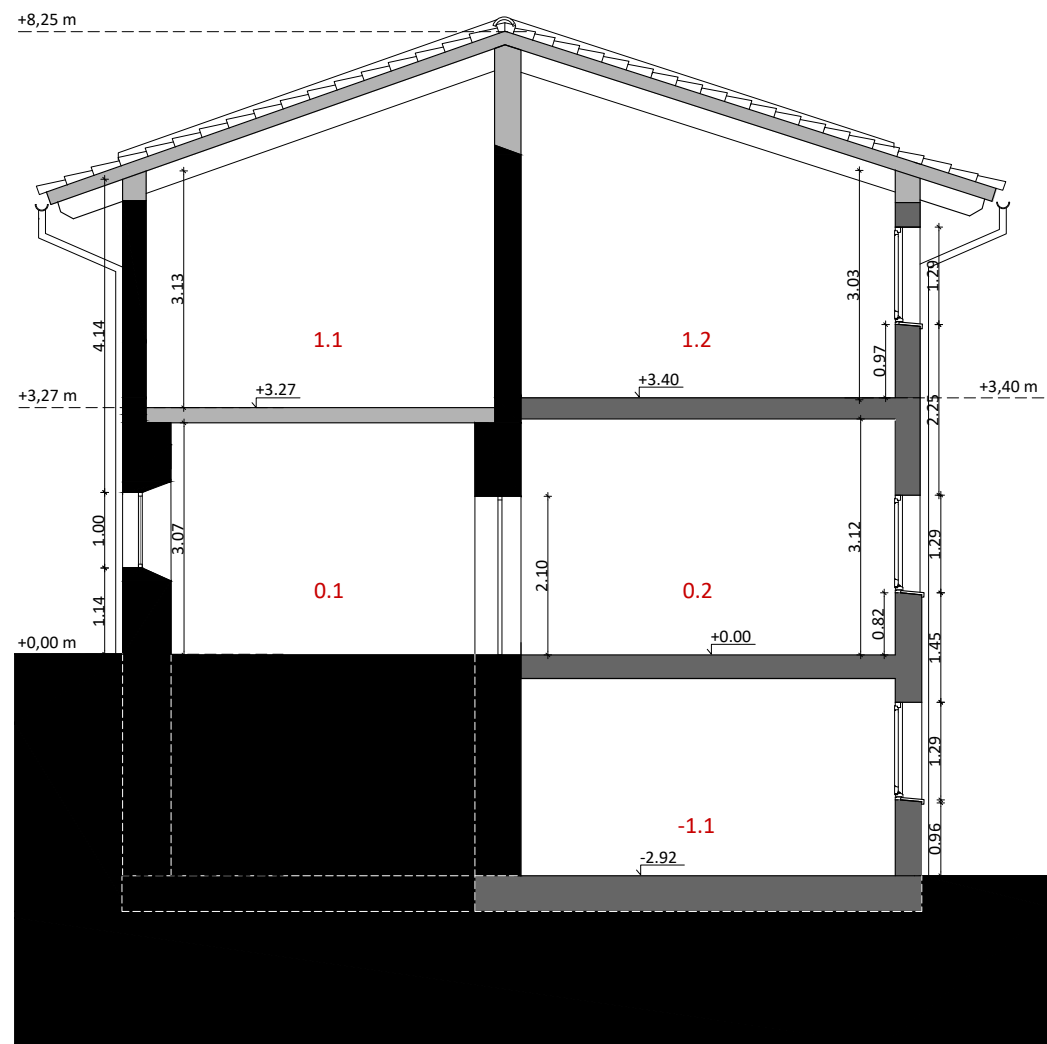
Escala
1:100 - DIN A3

Número
11 EA

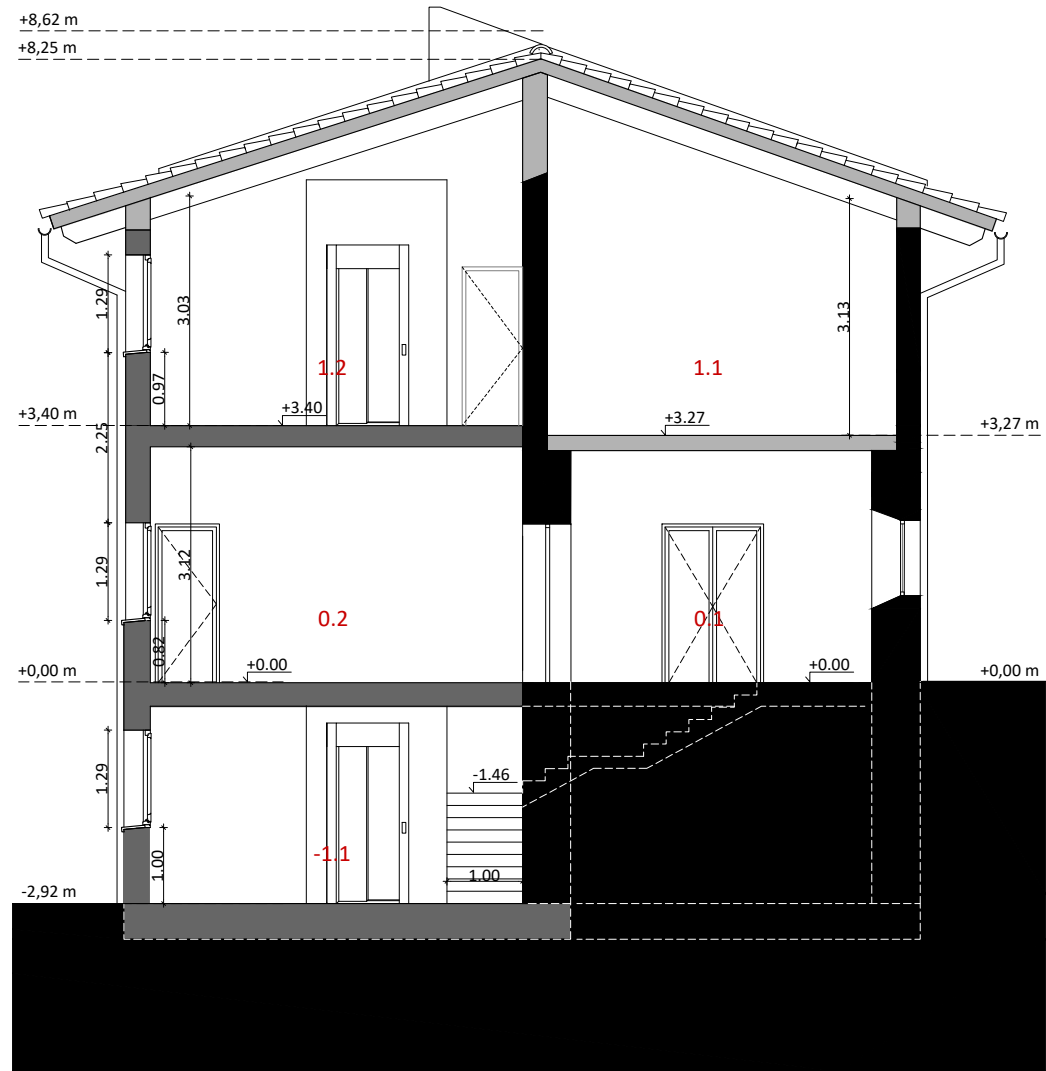
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

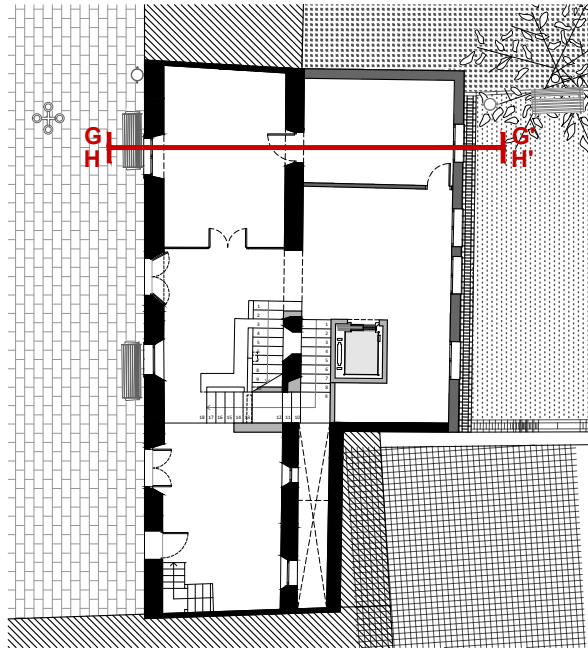
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



SECCIÓ TRANSVERSAL G-G'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL H-H'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ E: 1/250

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció transversal G-G' i H-H'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
12 EA

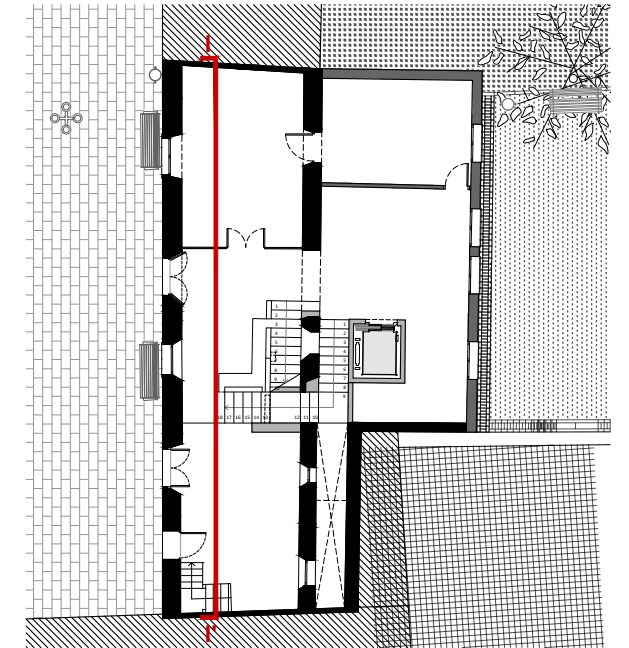
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



SECCIÓ LONGITUDINAL I-I'. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES. COTES E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ E: 1/250

QUADRE D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESPais / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció longitudinal I-I'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

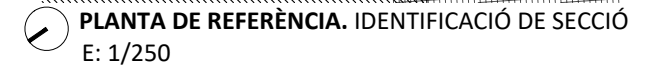
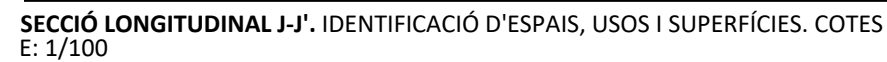
Escala
1:100 - DIN A3

Número
13 EA

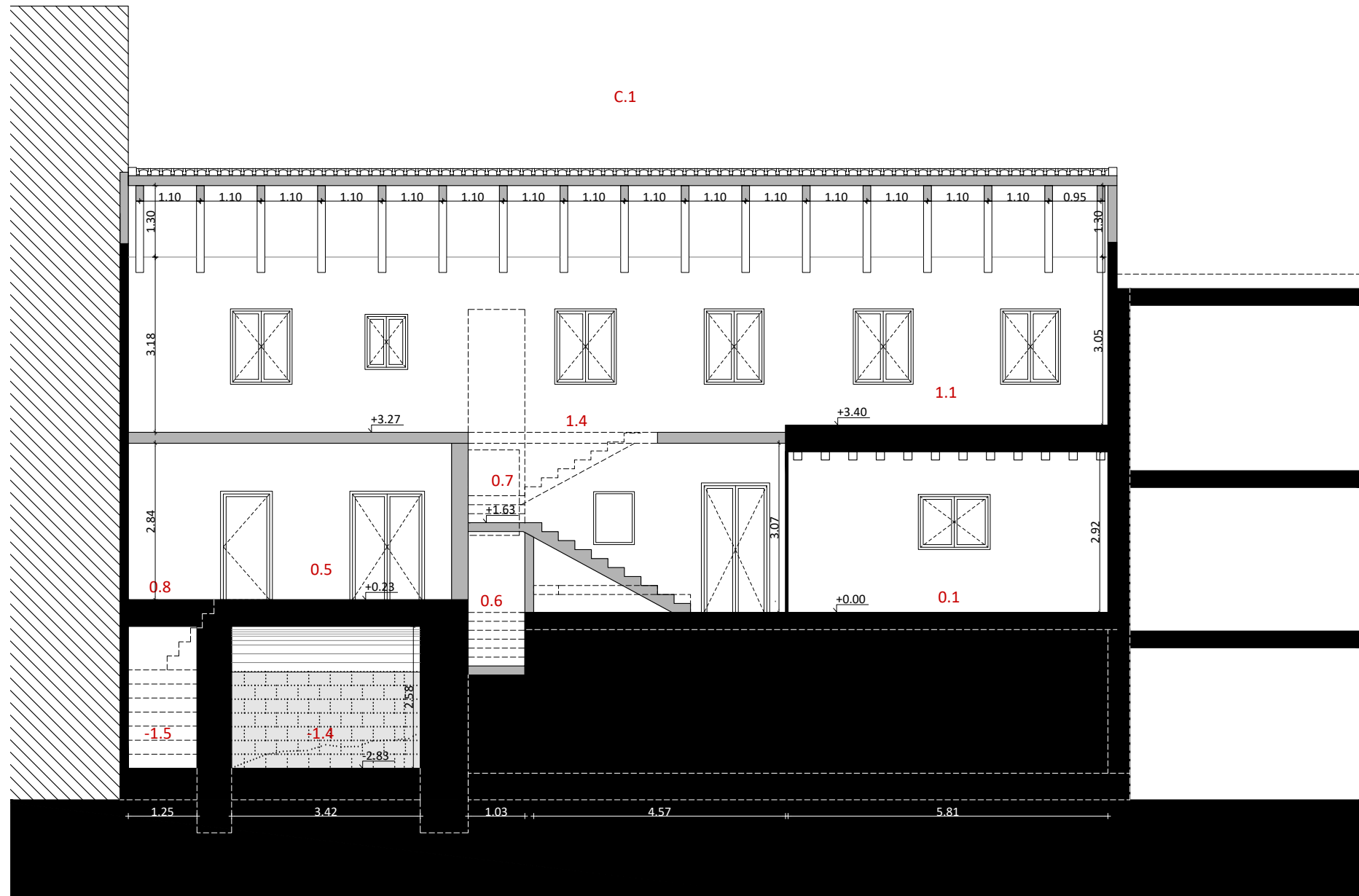
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

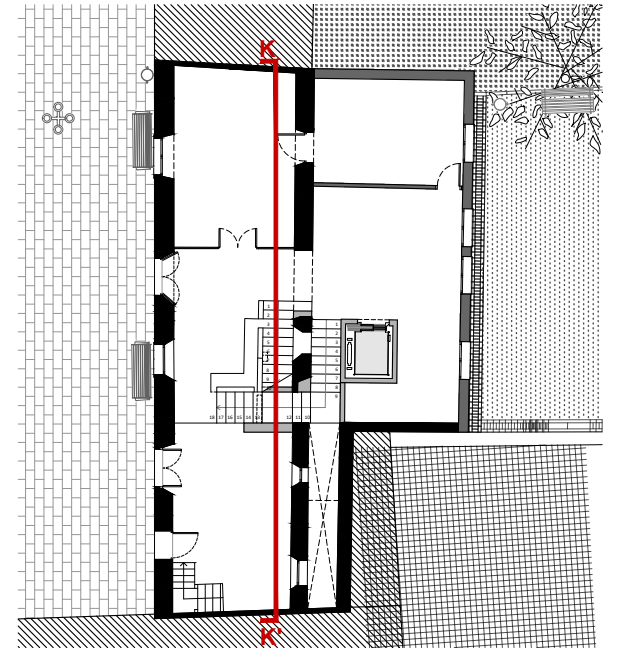
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFÍCI	331,50 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA EDIFÍCI	434,43 m ²



SECCIÓ LONGITUDINAL K-K'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL m²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL m²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL m²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL m²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció longitudinal K-K'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

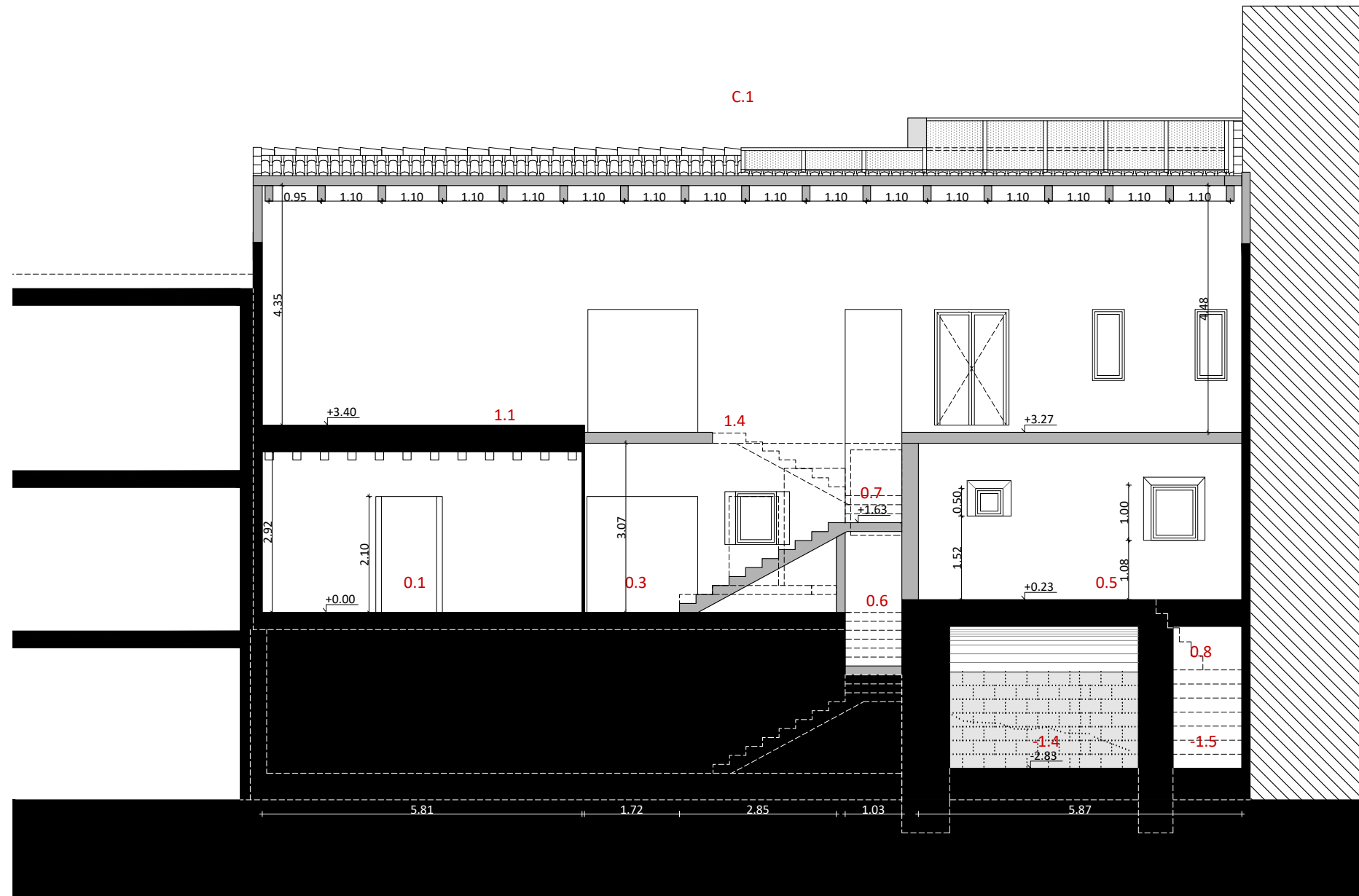
Escala
1:100 - DIN A3

Número
15 EA

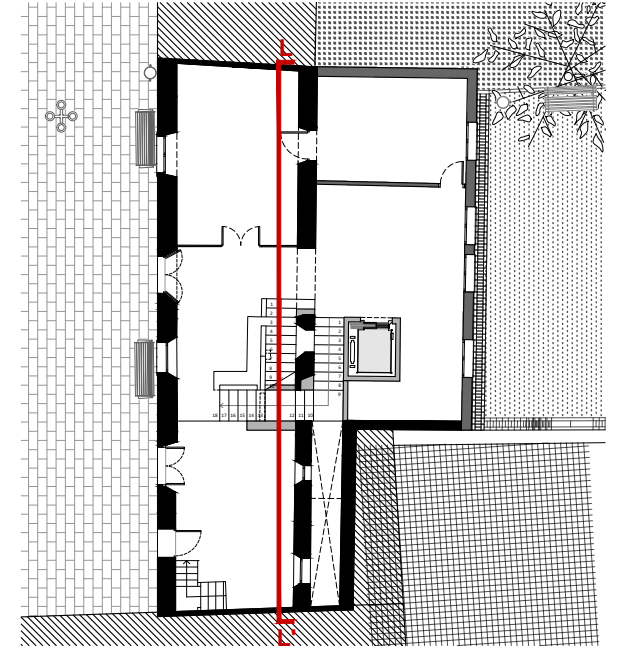
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



SECCIÓ LONGITUDINAL L-L'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i illum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol

ESTAT ACTUAL (EA)
Secció longitudinal L-L'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu

EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
16 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

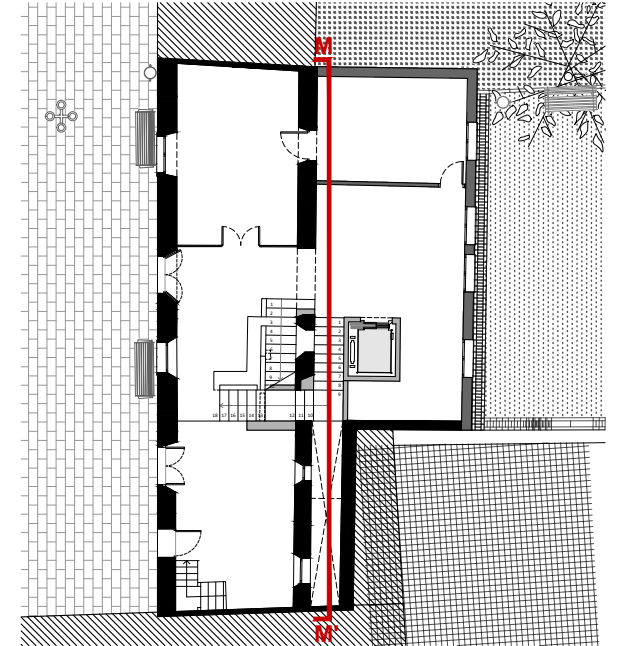
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



SECCIÓ LONGITUDINAL M-M'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció longitudinal M-M'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
17 EA

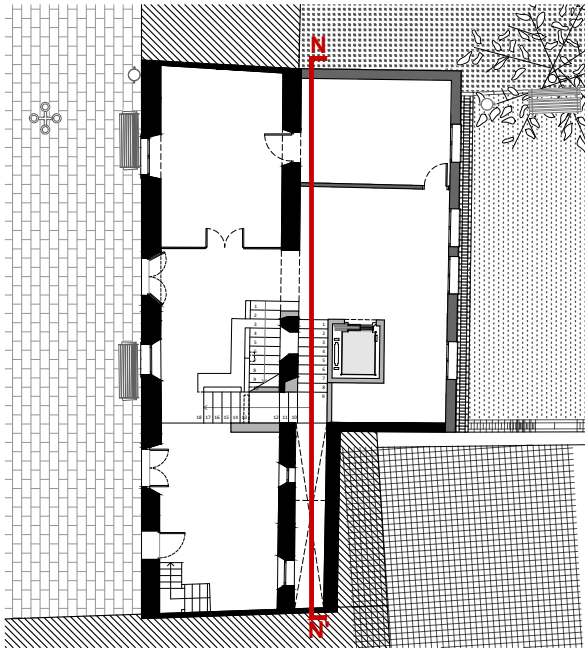
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



SECCIÓ LONGITUDINAL N-N'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció longitudinal N-N'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

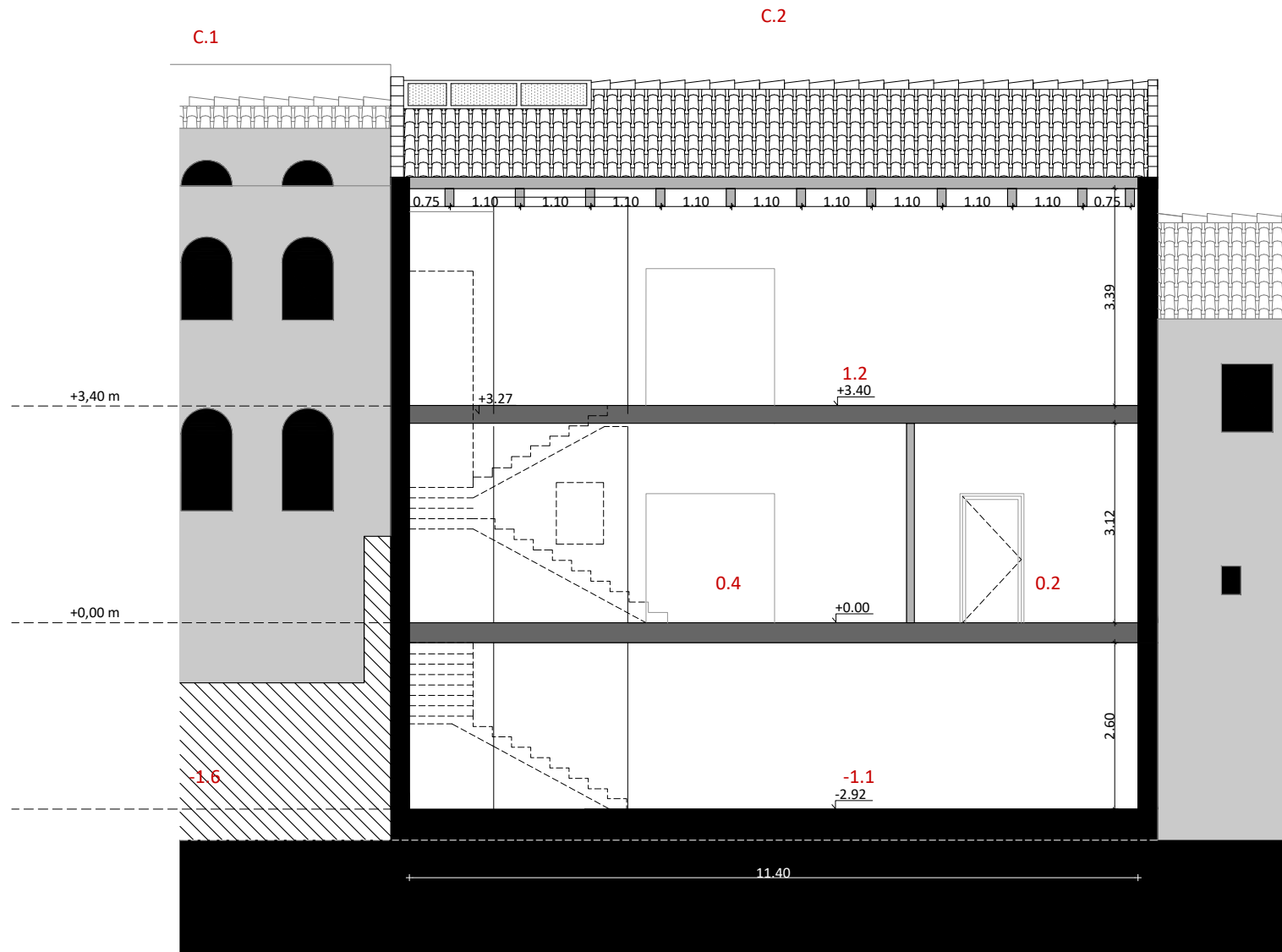
Escala
1:100 - DIN A3

Número
18 EA

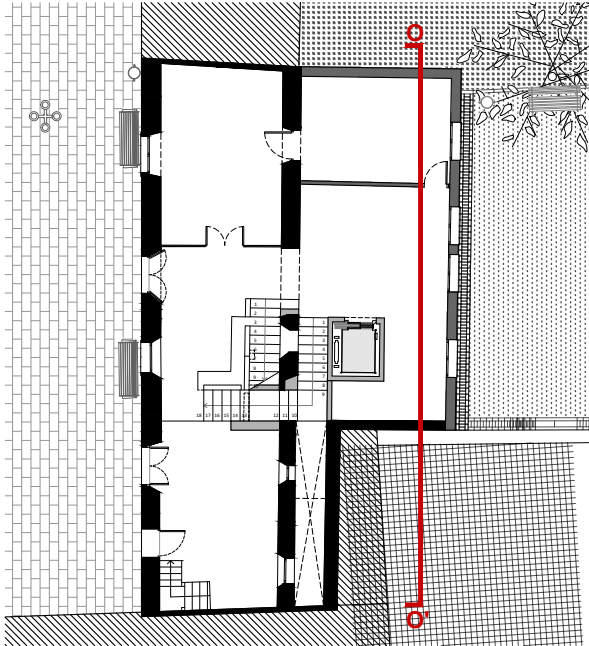
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



SECCIÓ LONGITUDINAL O-O'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció longitudinal O-O'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

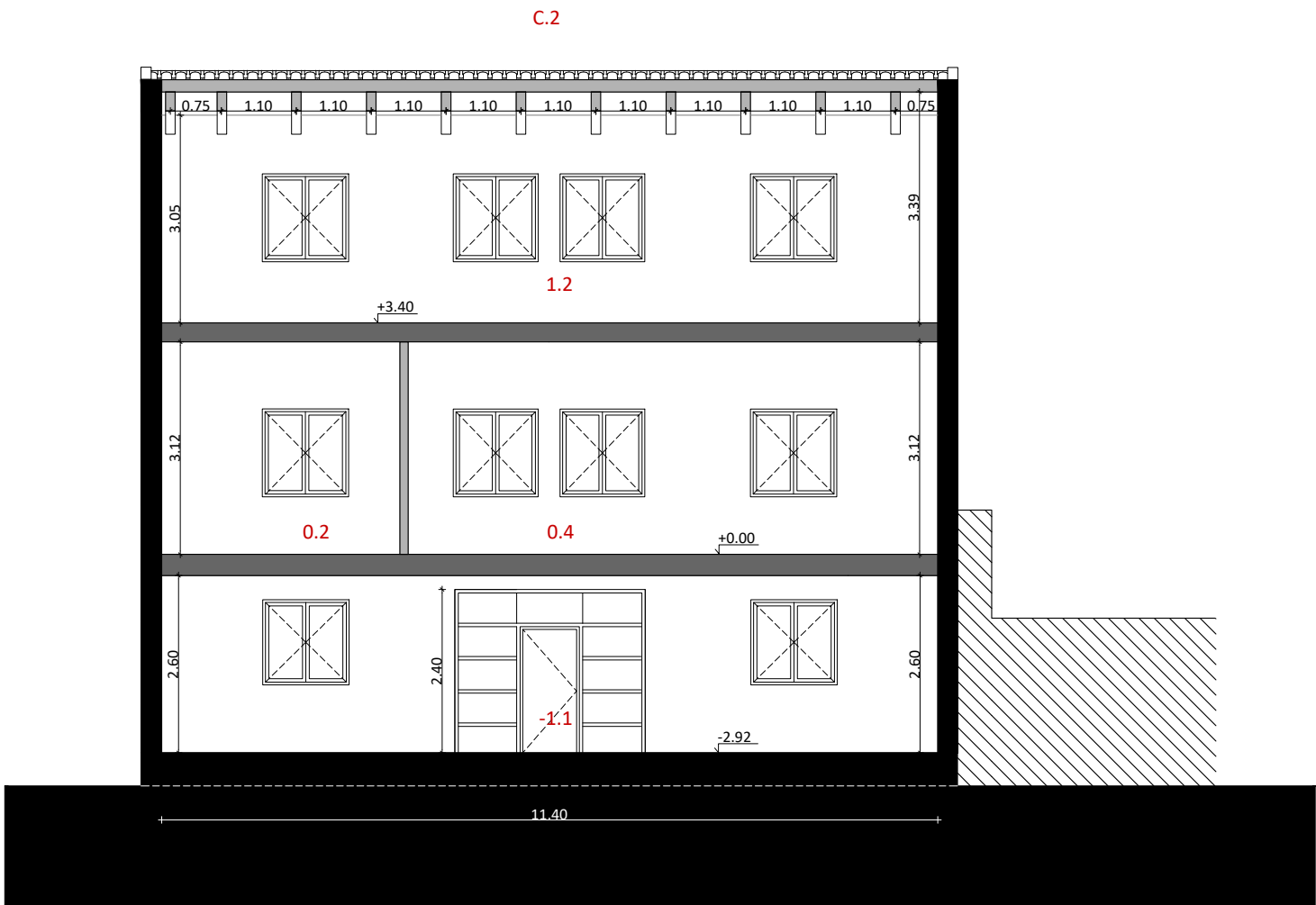
Escala
1:100 - DIN A3

Número
19 EA

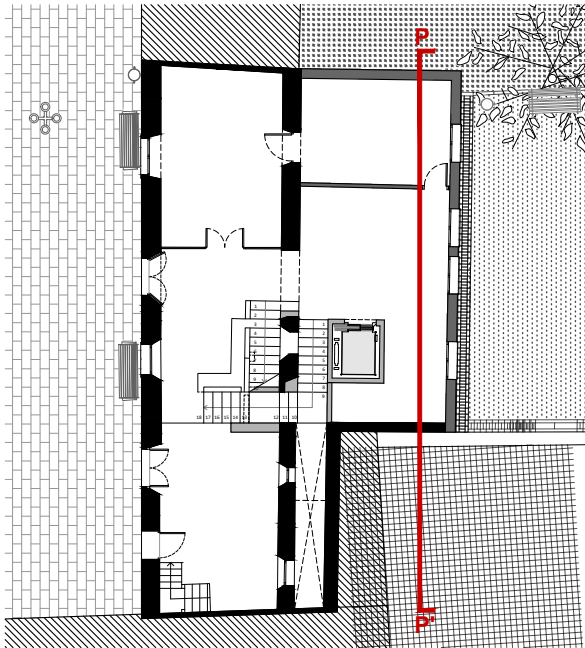
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



SECCIÓ LONGITUDINAL P-P'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 i 8.98 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELLS +3.27 i +3.40 m		
1.1	Espai diàfan 1	77,49 m²
1.2	Espai diàfan 2	49,31 m²
1.3	Espai servidors	2,36 m²
1.4	NC escales Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		134,15 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		162,27 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 m		
0.1	Antic despatx Alcaldia	24,00 m²
0.2	Antic despatx Tesoreria	17,54 m²
0.3	Recepció	17,57 m²
0.4	Espai diàfan 1	31,30 m²
0.5	Espai policia local	22,32 m²
0.6	NC escales Soterrani	2,88 m²
0.7	NC escales Planta primera	2,90 m²
0.8	NC escales Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		120,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.83 i -2.92 m		
-1.1	Espai diàfan	47,98 m²
-1.2	NC escales Soterrani	3,69 m²
-1.3	Ascensor	1,52 m²
-1.4	Presó	12,64 m²
-1.5	NC escales Presó	4,83 m²
-1.6	Pati de ventilació i llum	6,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		76,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI	331,50 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI	434,43 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Secció longitudinal P-P'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

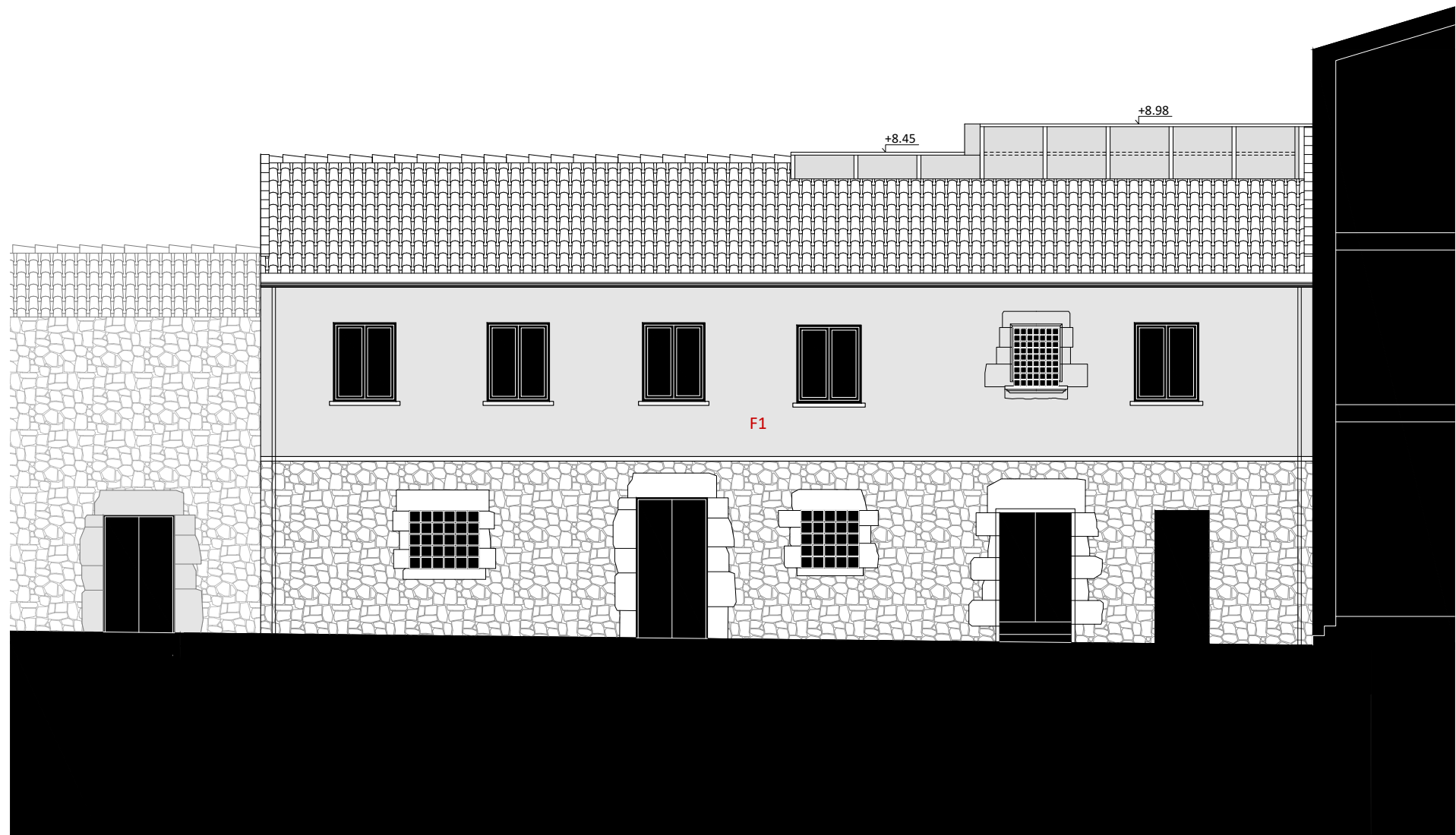
Escala
1:100 - DIN A3

Número
20 EA

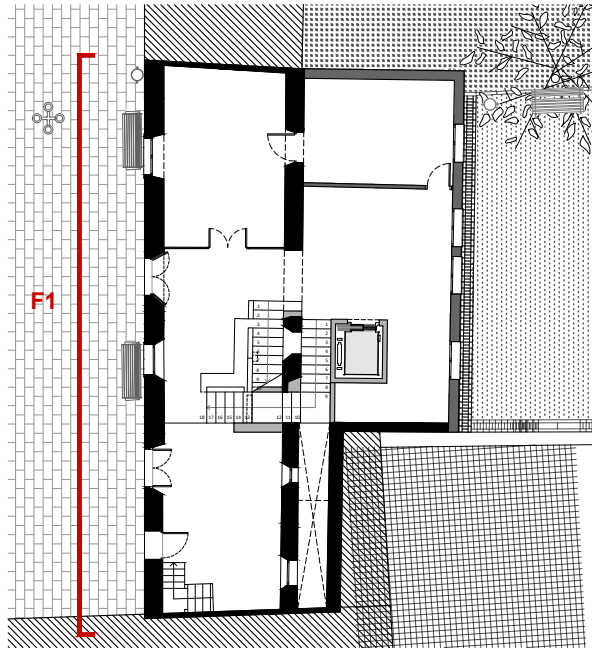
El tècnic redactor Propietat

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL. FAÇANA NORD EST. PLAÇA MAJOR, 1.
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250

QUADRE D'ESP AIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES I MITGERES		
F1	Façana tramuntana (principal)	114,88 m²
F2	Façana migdia (posterior)	108,25 m²
F3	Façana mitgera ponent	13,68 m²
F4	Façana mitgera llevant	60,78 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		297,59 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Alçat Façana Principal. Nord-est
Façana nord est. Plaça Major, 1.

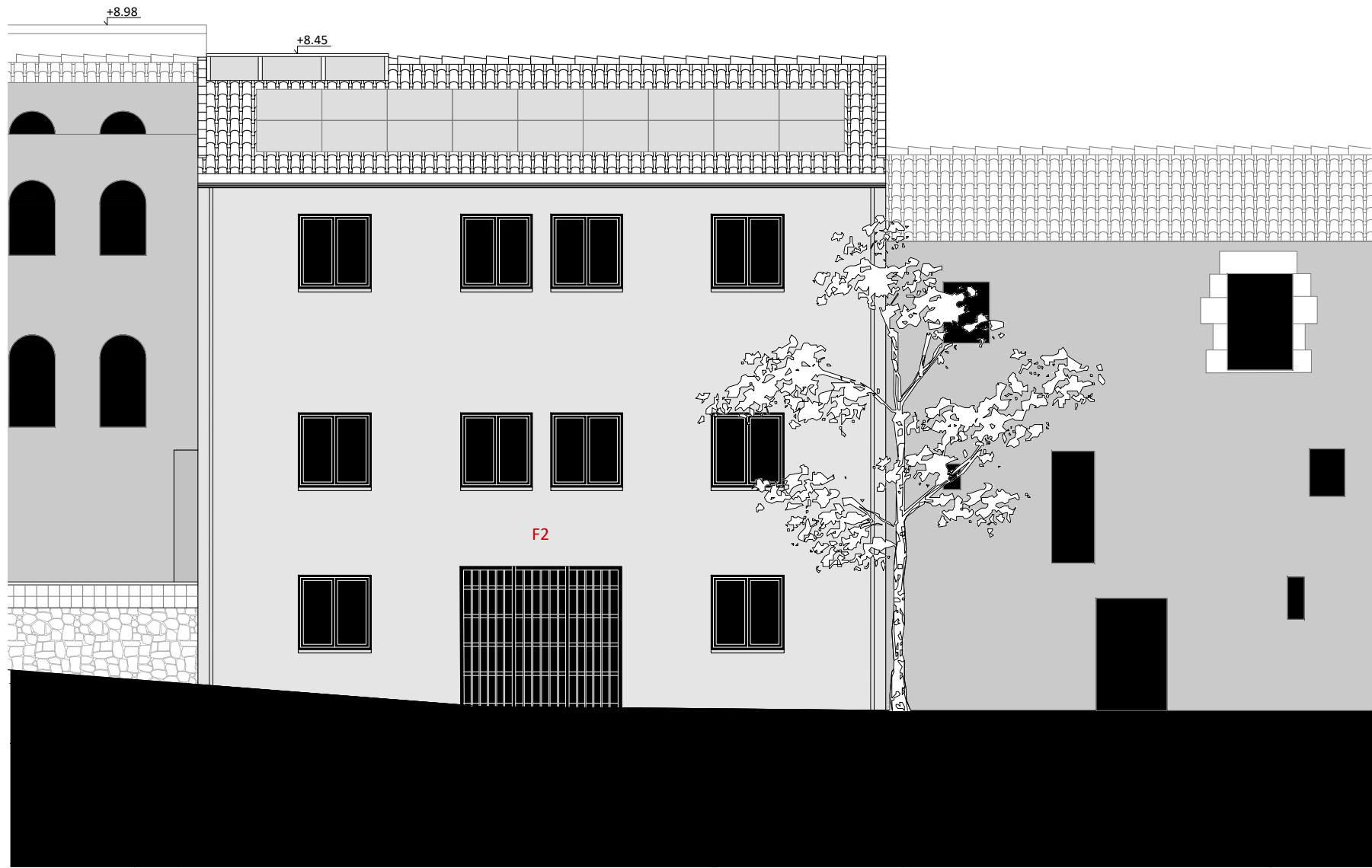
Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

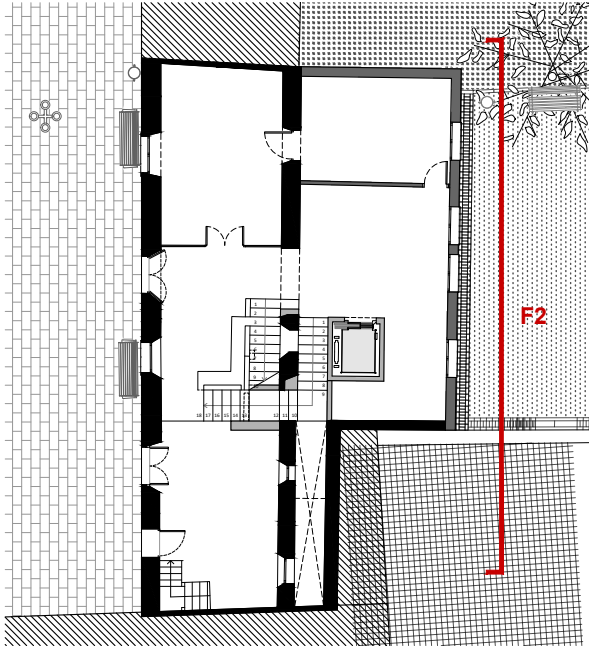
Escala
1:100 - DIN A3

Número
21 EA

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



ALÇAT FAÇANA POSTERIOR. FAÇANA SUD OEST. CAMÍ DEL CARGOLAIRE S/N
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250

QUADRE D'ESPAIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES I MITGERES		
F1	Façana tramuntana (principal)	114,88 m²
F2	Façana migdia (posterior)	108,25 m²
F3	Façana mitgera ponent	13,68 m²
F4	Façana mitgera llevant	60,78 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		297,59 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Alçat Façana Posterior. Sud-oest
Façana sud oest. Camí del Cargolaire s/n

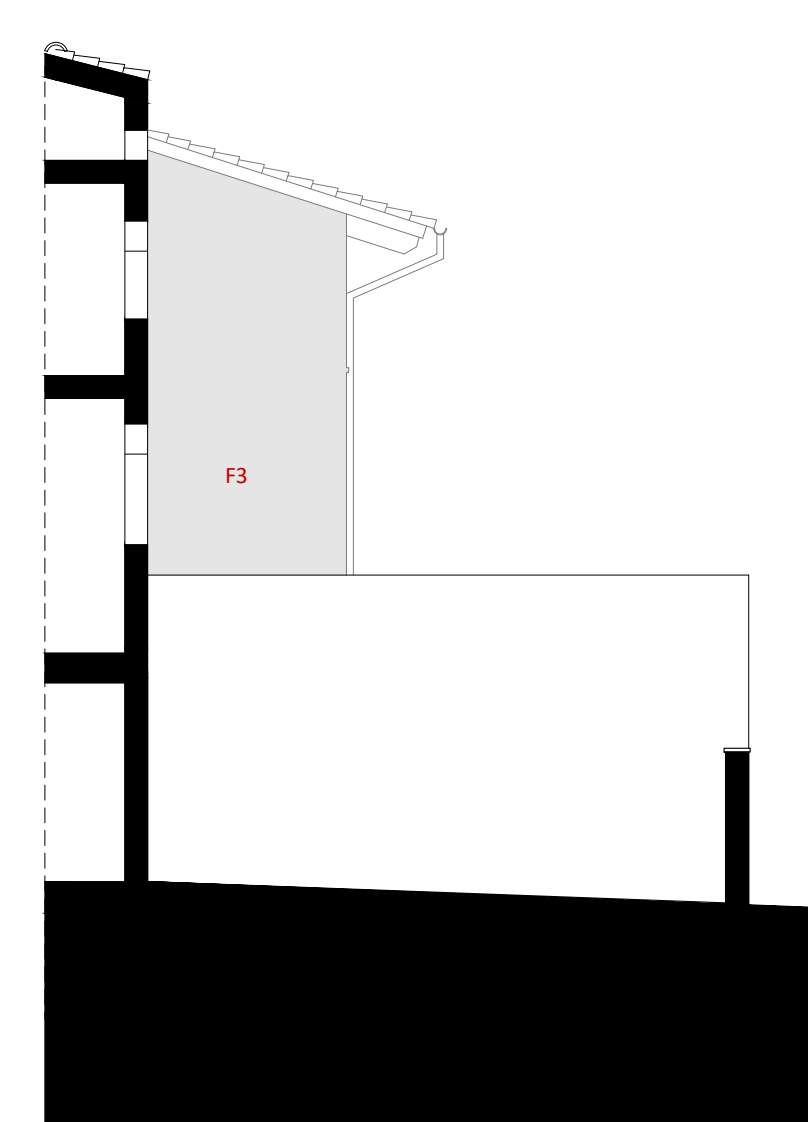
Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

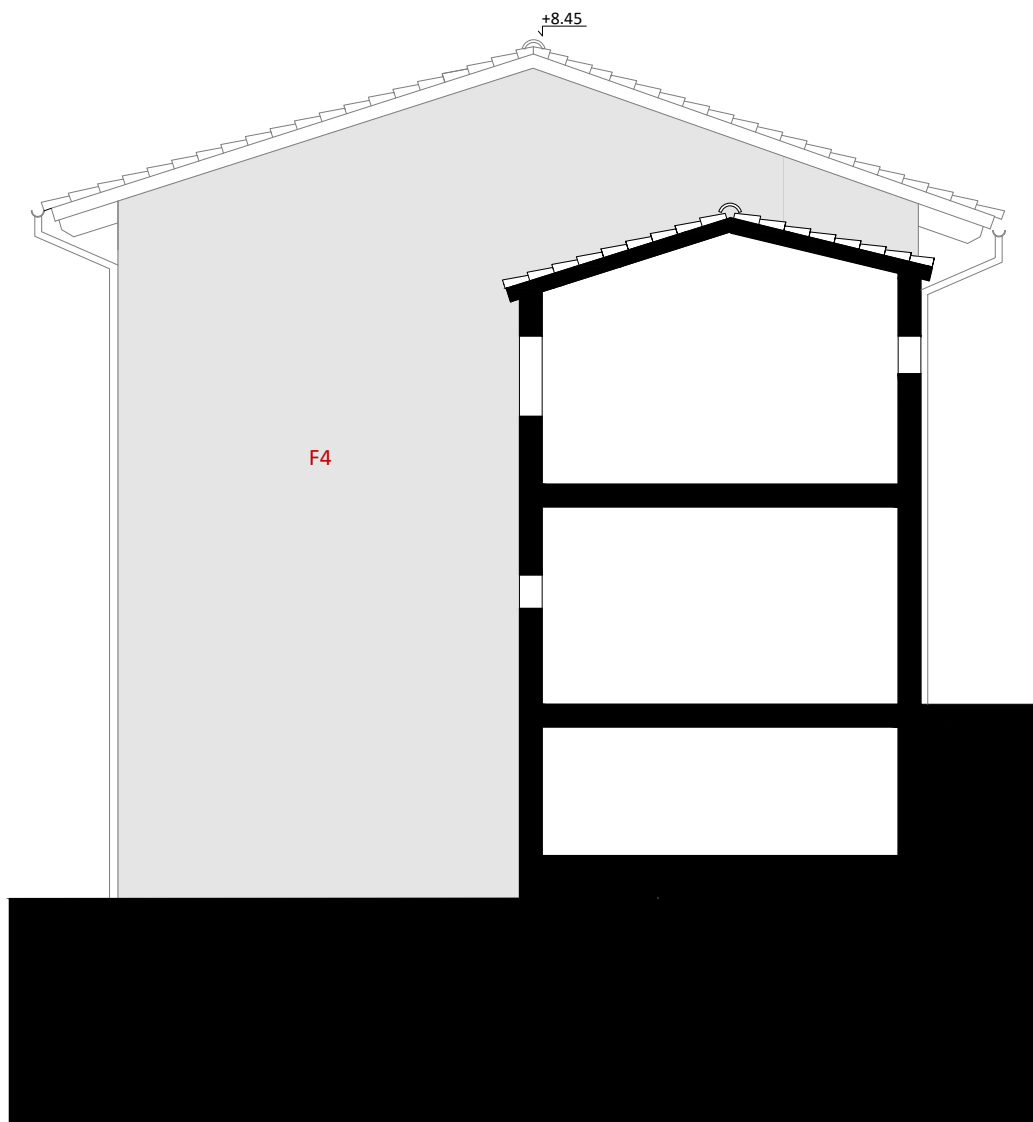
Escala
1:100 - DIN A3

Número
22 EA

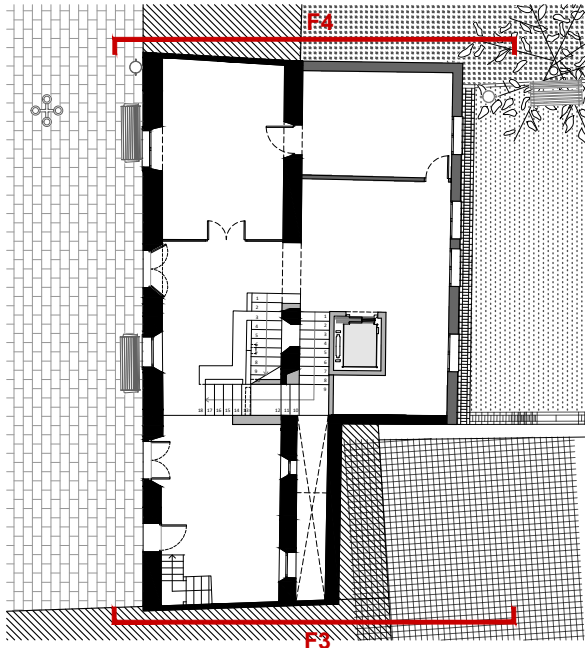
El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



ALÇAT FAÇANA MITGERA. PONENT
E: 1/100



ALÇAT FAÇANA MITGERA. LLEVANT
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250

QUADRE D'ESPAIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES I MITGERES		
F1	Façana tramuntana (principal)	114,88 m²
F2	Façana migdia (posterior)	108,25 m²
F3	Façana mitgera ponent	13,68 m²
F4	Façana mitgera llevant	60,78 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		297,59 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Alçats façanes mitgeres ponent i llevant
Quantificació de superfícies

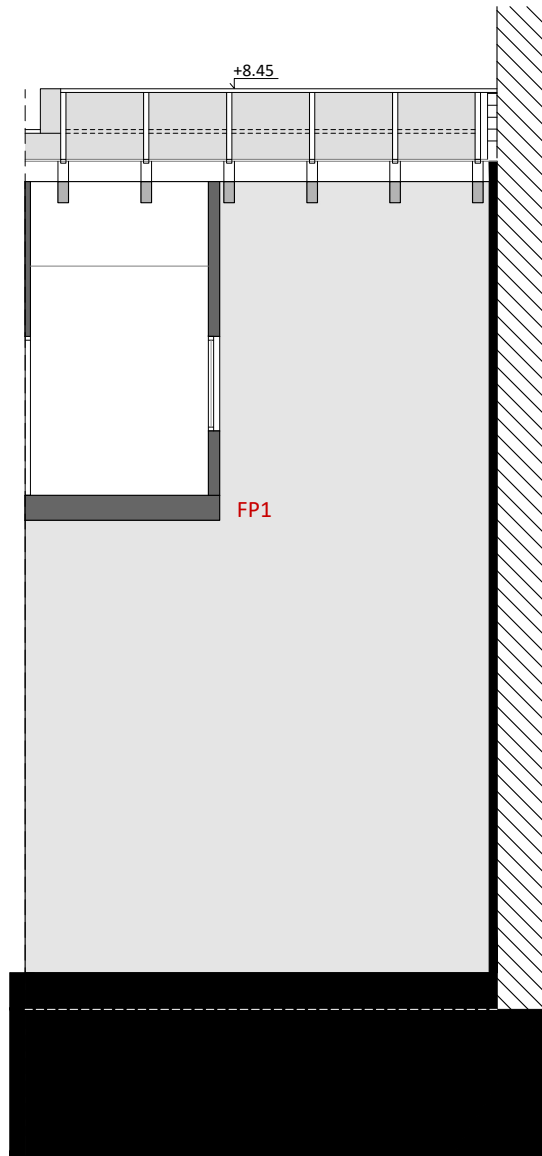
Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

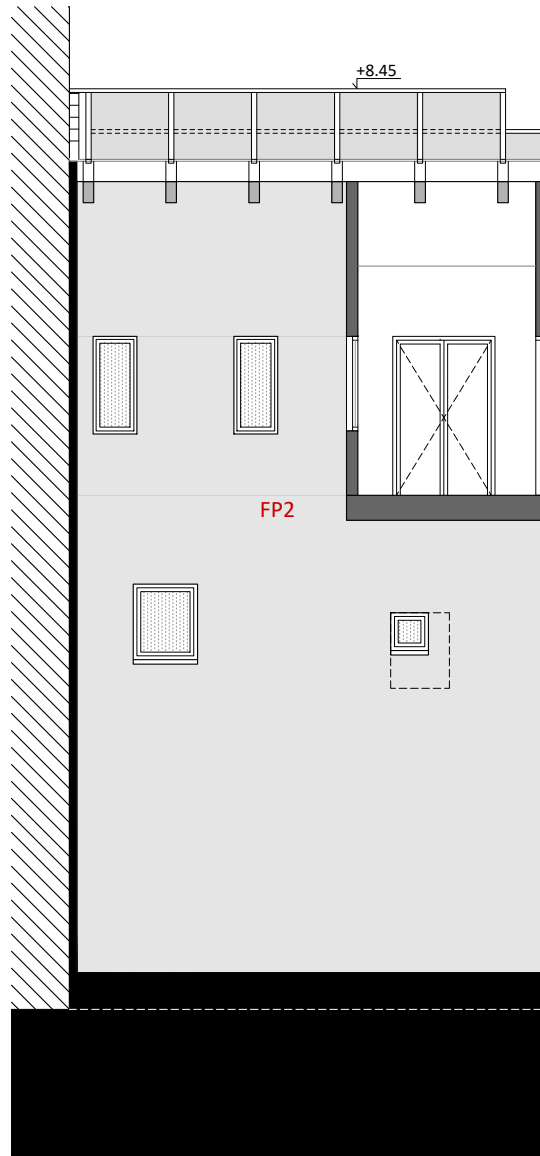
Escala
1:100 - DIN A3

Número
23 EA

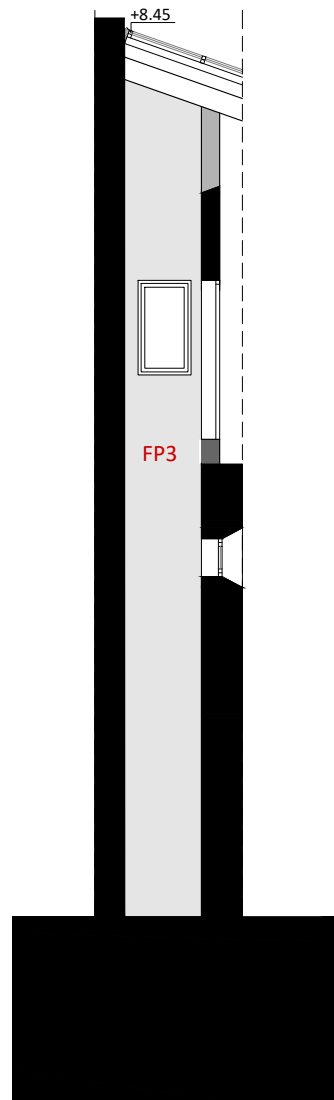
El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



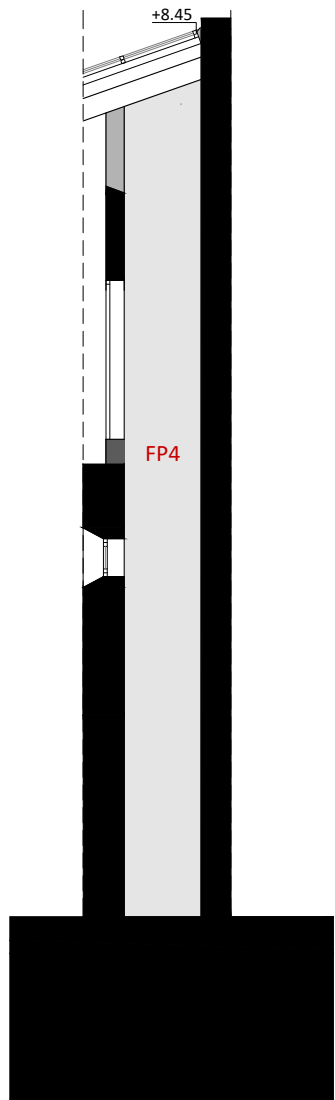
ALÇAT FAÇANA PATI INTERIOR.
FAÇANA TRAMUNTANA
E: 1/100



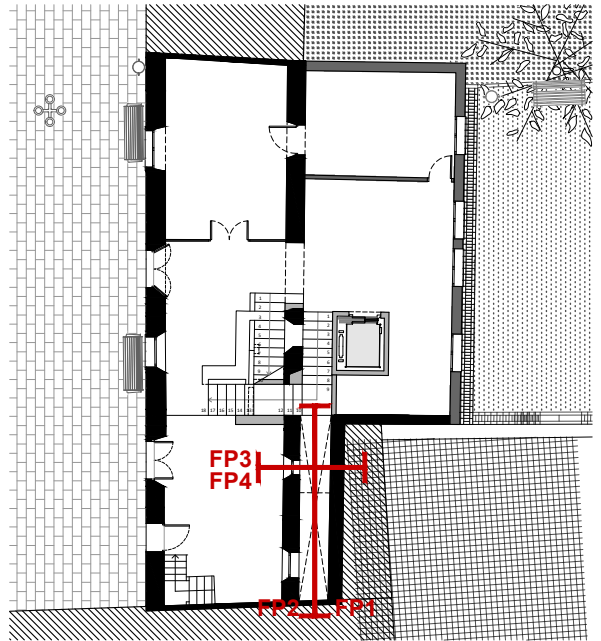
ALÇAT FAÇANA PATI INTERIOR.
FAÇANA MIGDIA
E: 1/100



ALÇAT FAÇANA PATI INTERIOR.
FAÇANA PONENT
E: 1/100



ALÇAT FAÇANA PATI INTERIOR.
FAÇANA LLEVANT
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250

QUADRE D'ESPAIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES PATI INTERIOR		
FP1	Façana tramuntana	52,70 m²
FP2	Façana migdia	52,70 m²
FP3	Façana ponent	11,35 m²
FP4	Façana llevant	11,35 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		128,10 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Alçat Façanes Pati Interior
Façanes Interior

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
24 EA

El tècnic redactor

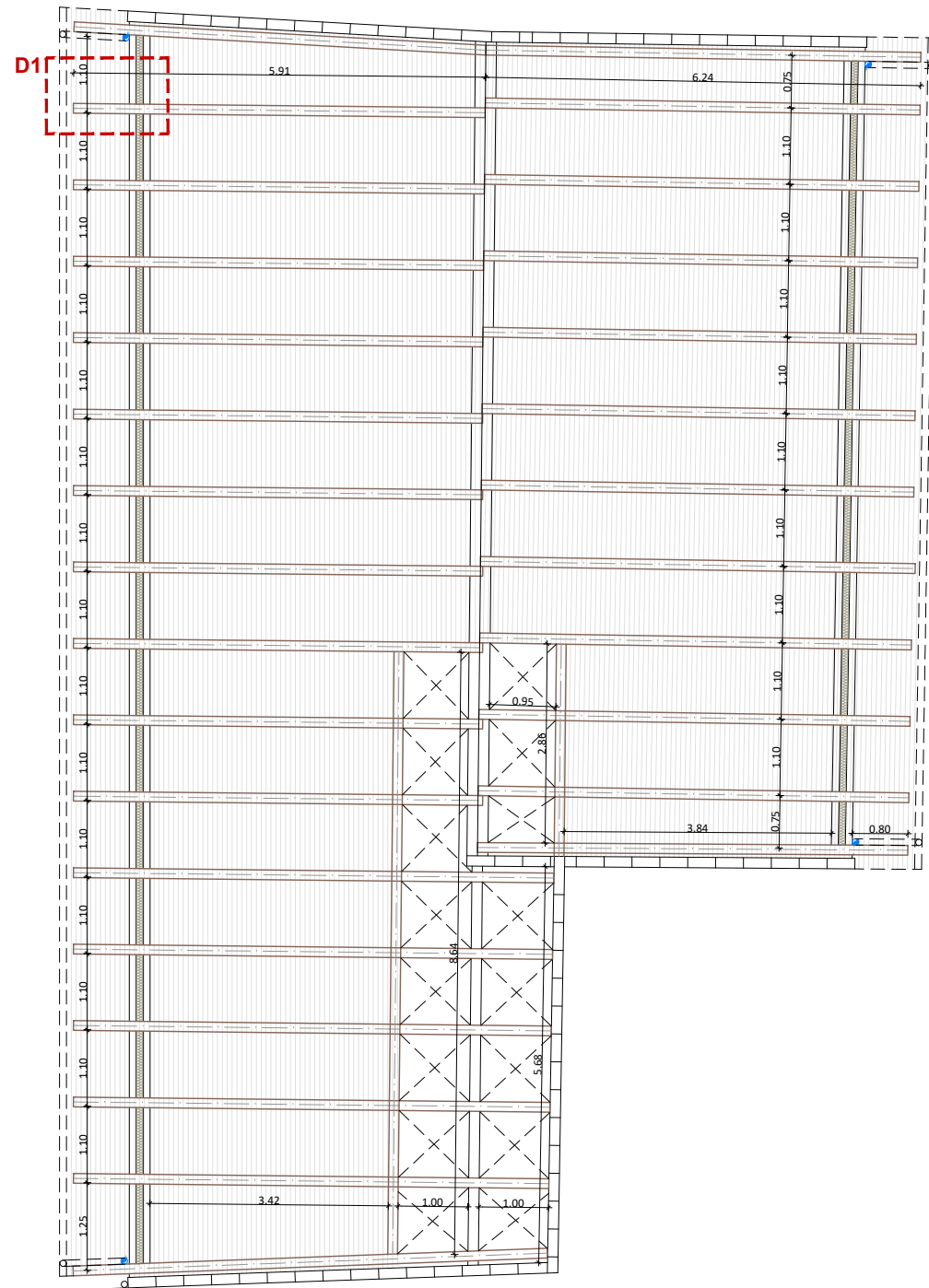
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

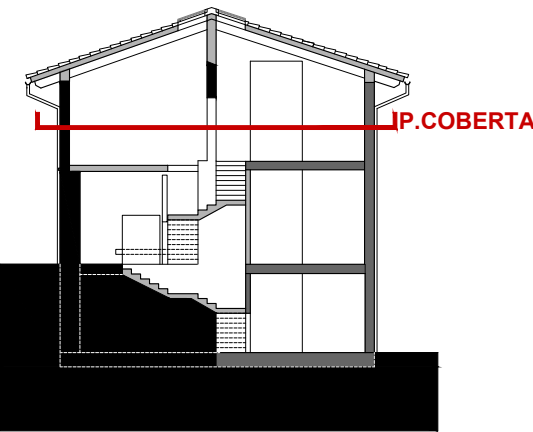
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

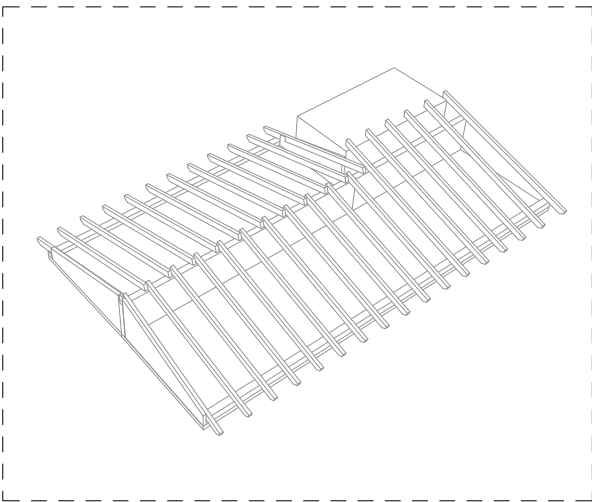
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



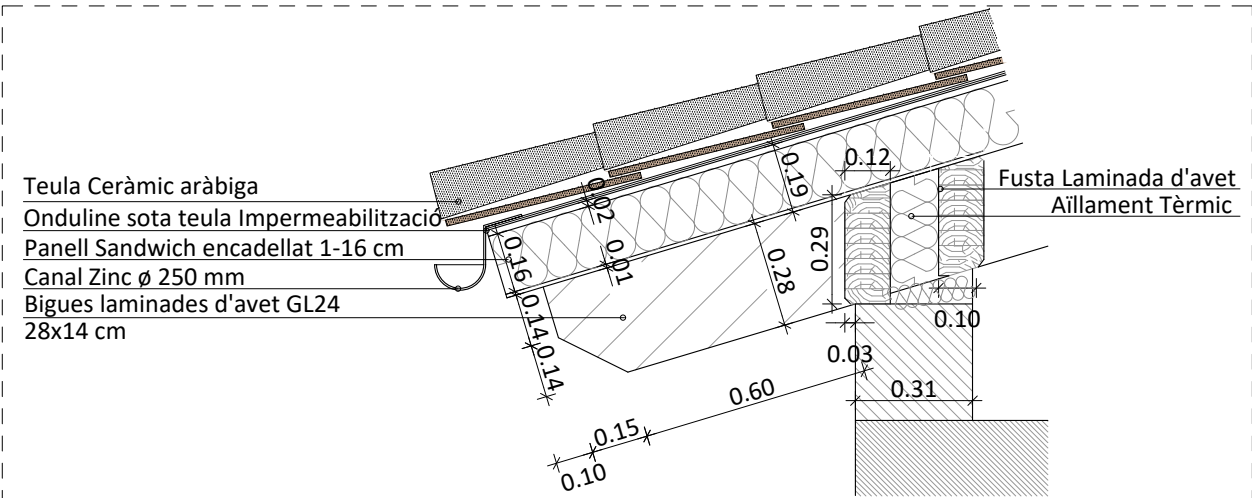
ESTRUCTURA . PLANTA COBERTA
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/250



AXONOMETRIA . ESTRUCTURA COBERTA
E: 1/300



D1. DETALL RÀFEC COBERTA
E: 1/20



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Estructura. Planta coberta, detall ràfec i axonometria estructura
Caracterització. Cotes

Arxiu
EA_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

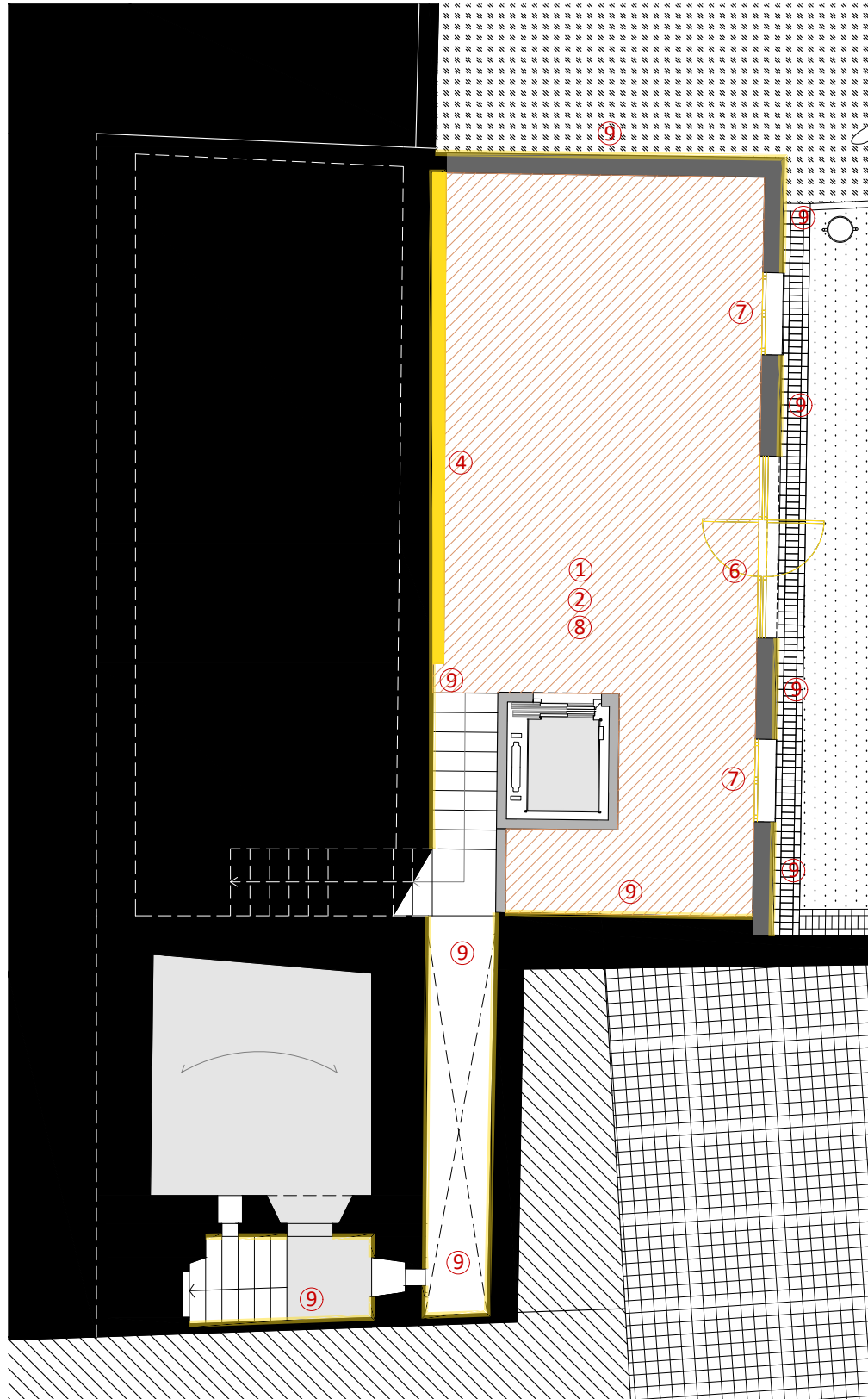
Escala
1:100 - DIN A3

Número
25 EA

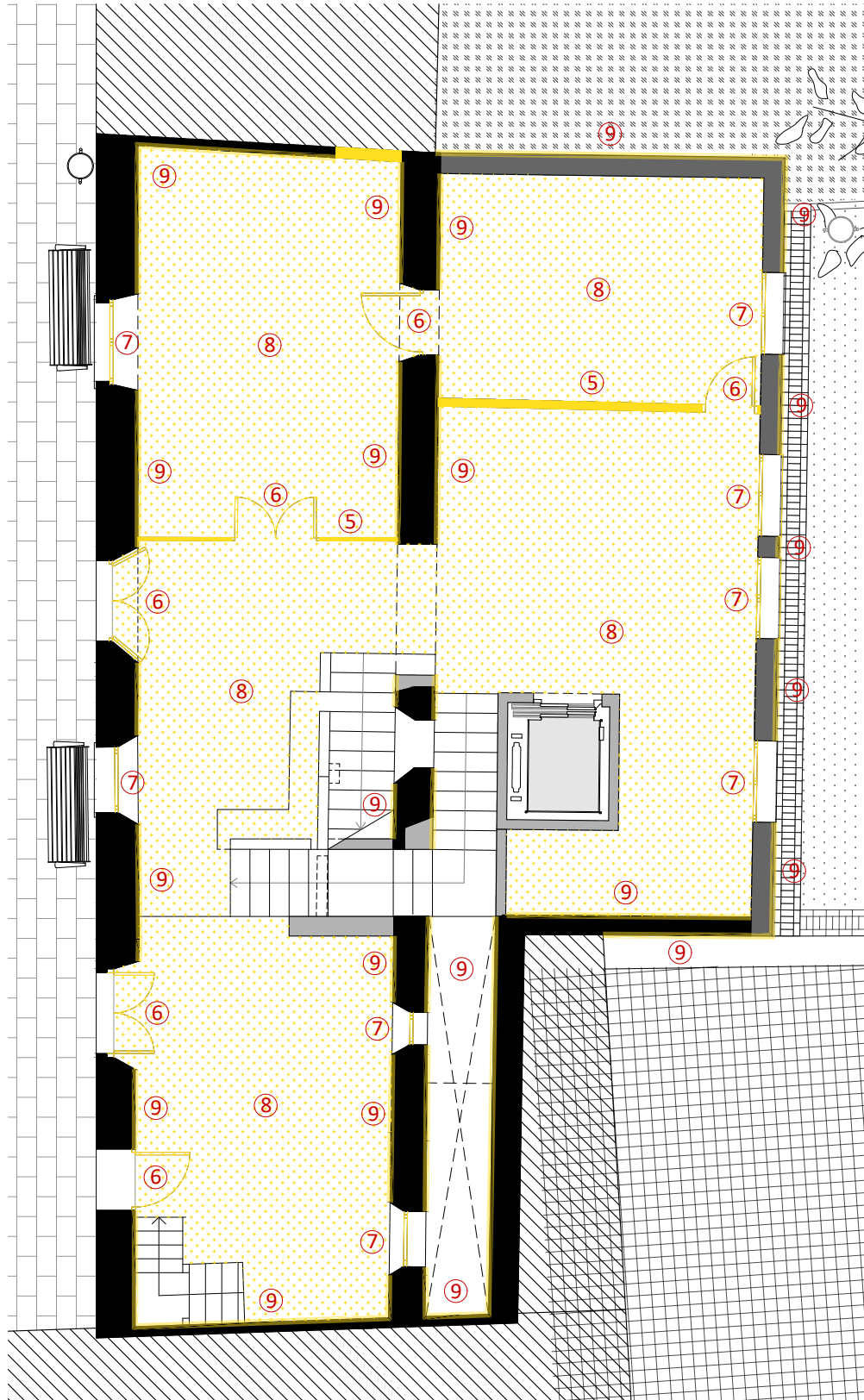
El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	

PLÀNOLS DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

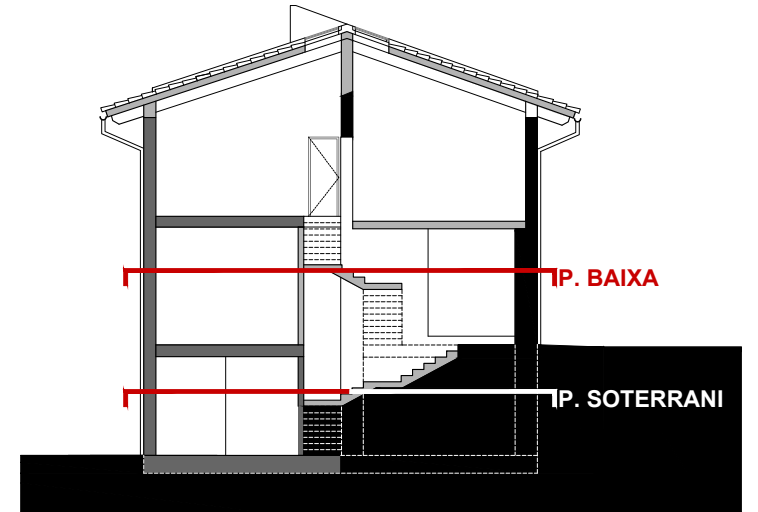
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELL -2,92 I -2.83M
E: 1/100



PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 I +0.23 M
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL SECCIÓ DE REFERÈNCIA
E 1:200

LLEGENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

EXCAVACIÓ I MOVIMENT DE TERRES

- ① Excavació de terres. Planta Semi-sotterrani

DEMOLICIONS ESTRUCTURA HORIZONTAL

- ② Demolició solera de formigó preexistent
③ Desmuntatge de forjat de bigues de fusta

DEMOLICIONS ESTRUCTURA VERTICAL

- ④ Enderroc de mur portant de maçoneria ceràmica
⑤ Enderroc d'envà divisorii de fàbrica de maó ceràmic

DEMOLICIONS D'ELEMENTS DIVERSOS

- ⑥ Desmuntatge de portes fusta/alumini
⑦ Desmuntatge de finestres de fusta
⑧ Desmuntatge de paviment ceràmic
⑨ Repicat dels revestiments verticals
⑩ Desmuntatge de coberta

- Desmuntatges i enderrocs
Moviments de terres per a formació de solera ventilada 60cm



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)
Planta semisotterrani i Planta baixa
Fase III. Identificació dels desmuntatges i enderrocs

Arxiu

DIE_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:100 - DIN A3

Número

01 DIE

El tècnic redactor

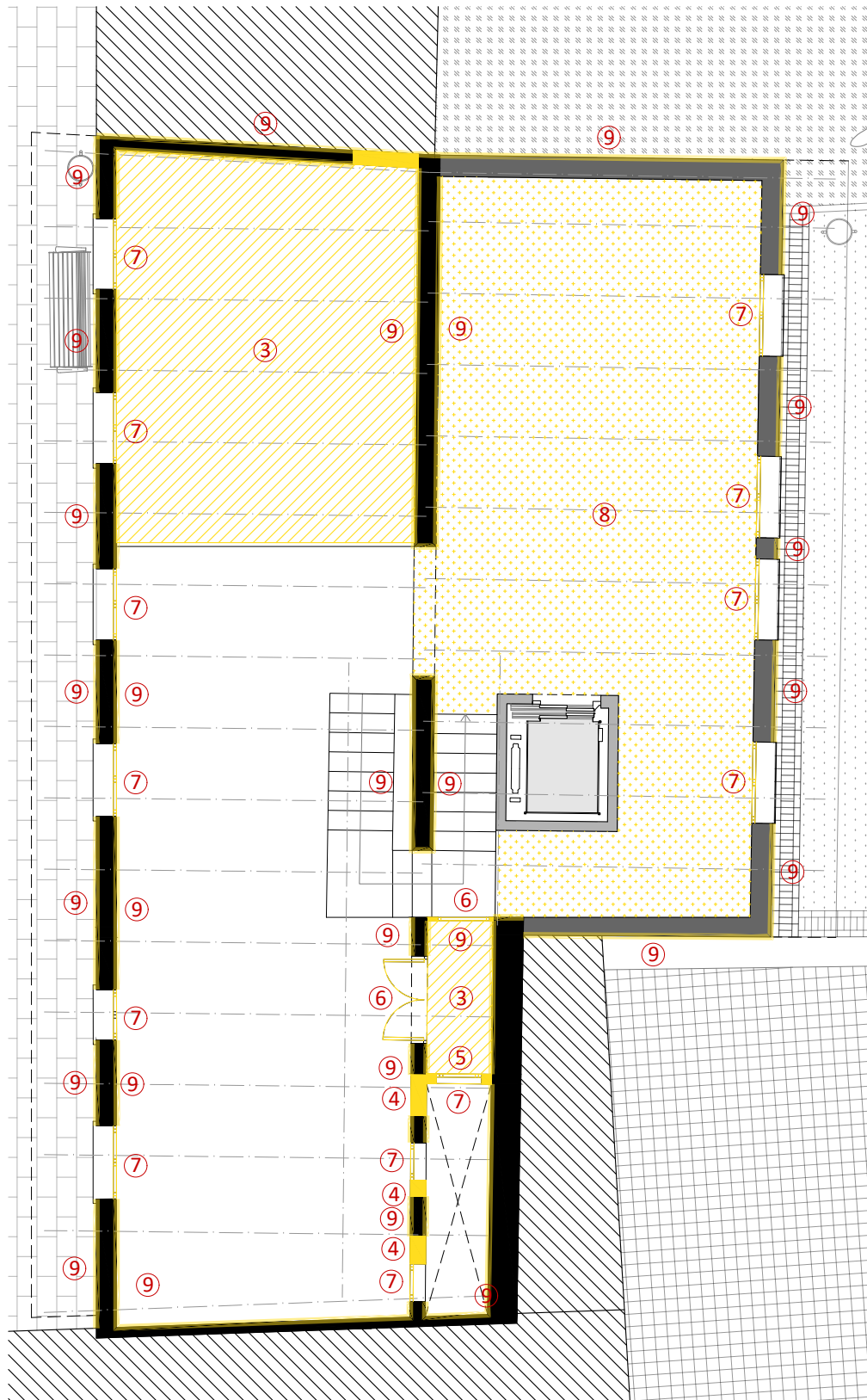
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

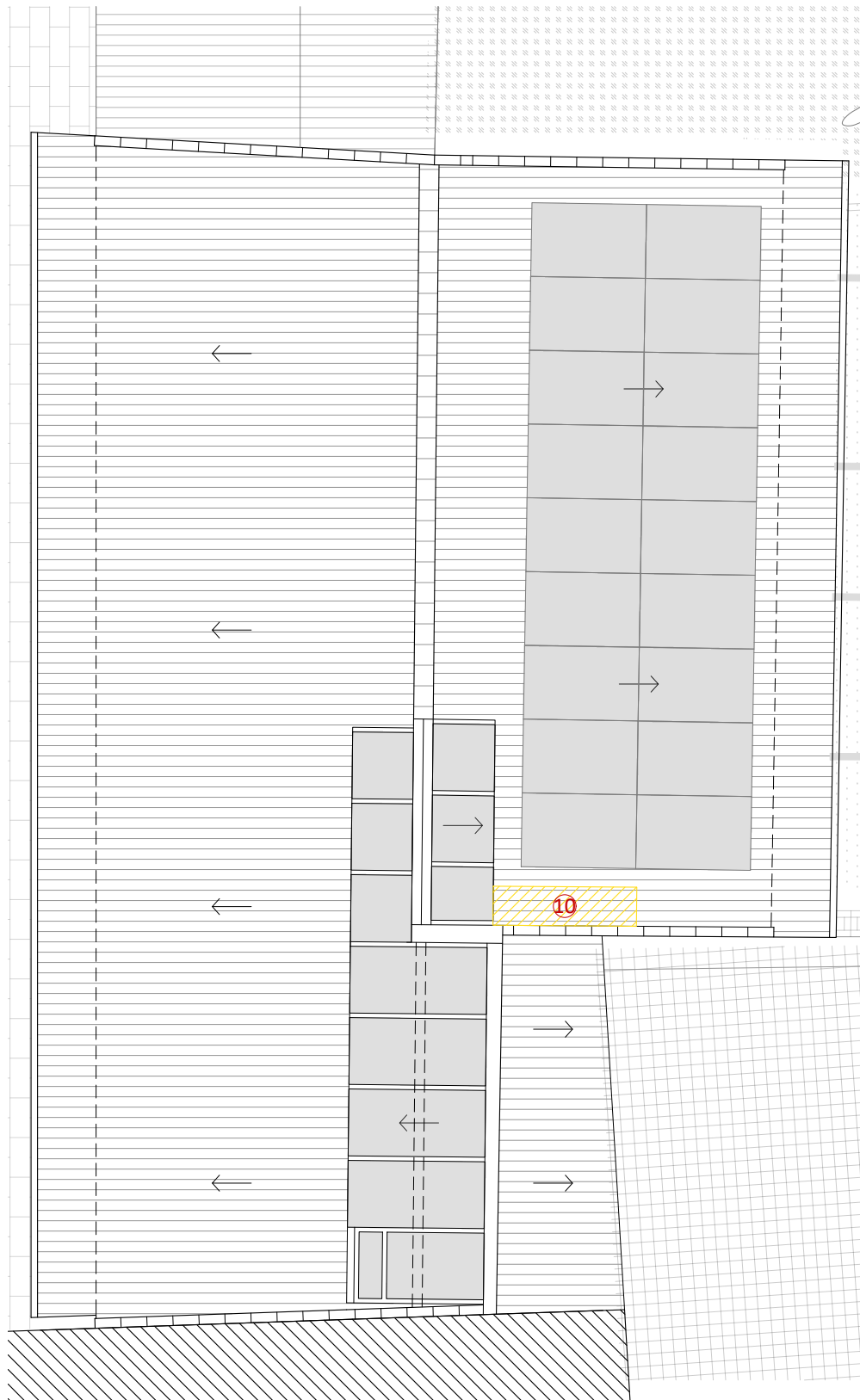
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

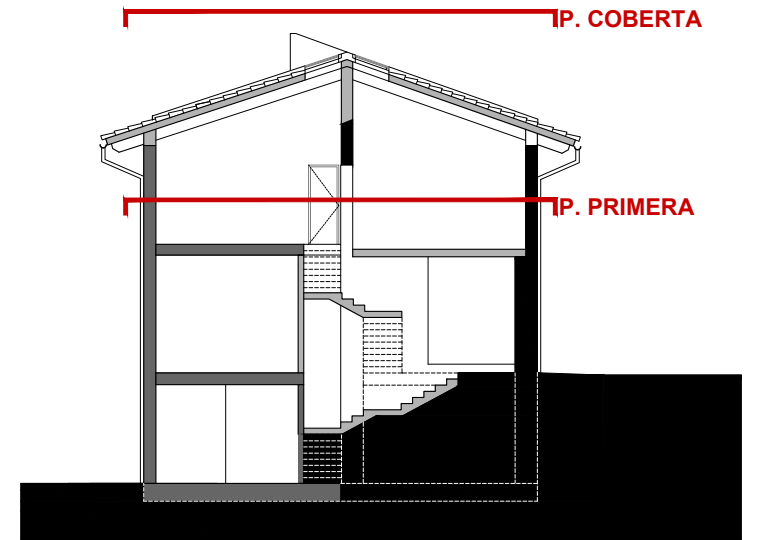
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.27 I +3.40M
E: 1/100



PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 I +8.98 M*
E: 1/100
(*)No hi ha desmuntatges ni enderrocs



SECCIÓ TRANSVERSAL SECCIÓ DE REFERÈNCIA
E 1:200

LLEGENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

EXCAVACIÓ I MOVIMENT DE TERRES

- ① Excavació de terres. Planta Semi-soterrani

DEMOLICIONS ESTRUCTURA HORIZONTAL

- ② Demolició solera de formigó preexistent
③ Desmuntatge de forjat de bigues de fusta

DEMOLICIONS ESTRUCTURA VERTICAL

- ④ Enderroc de mur portant de maçoneria ceràmica
⑤ Enderroc d'envà divisorori de fàbrica de maó ceràmic

DEMOLICIONS D'ELEMENTS DIVERSOS

- ⑥ Desmuntatge de portes fusta/alumini
⑦ Desmuntatge de finestres de fusta
⑧ Desmuntatge de paviment ceràmic
⑨ Repicat dels revestiments verticals
⑩ Desmuntatge de coberta

- Desmuntatges i enderrocs
Moviments de terres



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)
Planta primera i Planta coberta
Fase III. Identificació dels desmuntatges i enderrocs

Arxiu
DIE_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
02 DIE

El tècnic redactor

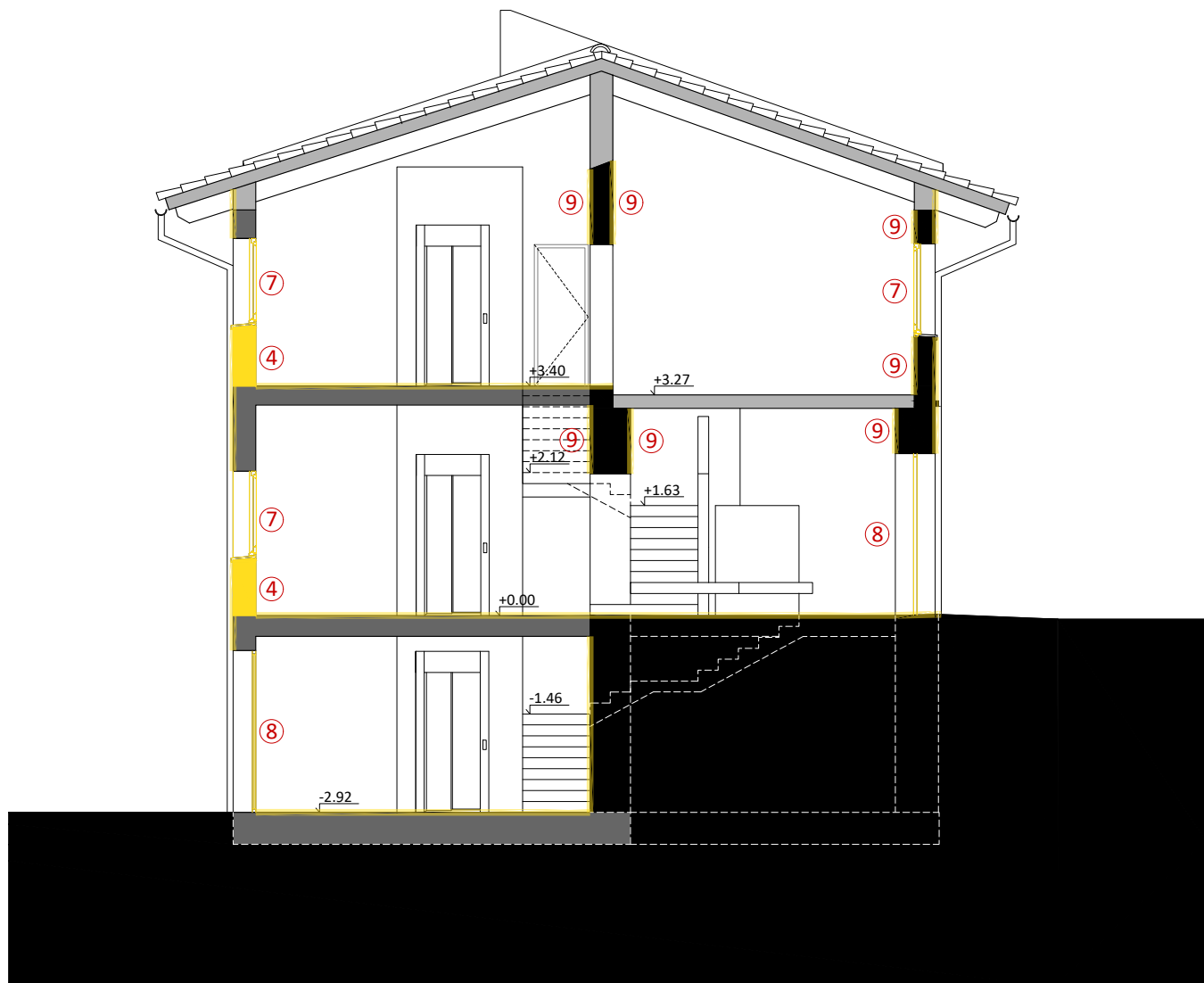
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

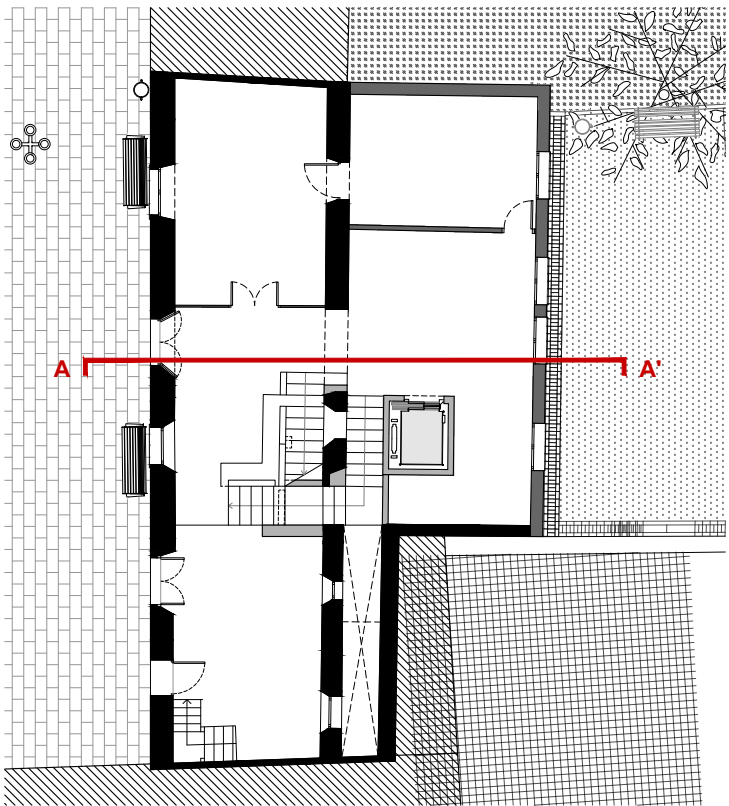
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/200

LLEGENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

EXCAVACIÓ I MOVIMENT DE TERRES

- ① Excavació de terres. Planta Semi-sotterrani

DEMOLICIONS ESTRUCTURA HORITZONTAL

- ② Demolició solera de formigó preexistent
③ Desmuntatge de forjat de bigues de fusta

DEMOLICIONS ESTRUCTURA VERTICAL

- ④ Enderroc de mur portant de maçoneria ceràmica
⑤ Enderroc d'envà divisori de fàbrica de maó ceràmic

DEMOLICIONS D'ELEMENTS DIVERSOS

- ⑥ Desmuntatge de portes fusta/alumini
⑦ Desmuntatge de finestres de fusta
⑧ Desmuntatge de paviment ceràmic
⑨ Repicat dels revestiments verticals
⑩ Desmuntatge de coberta

- Desmuntatges i enderrocs
■ Moviments de terres



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)
Secció transversal A-A'
Fase III. Identificació dels desmuntatges i enderrocs

Arxiu
DIE_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
03 DIE

El tècnic redactor

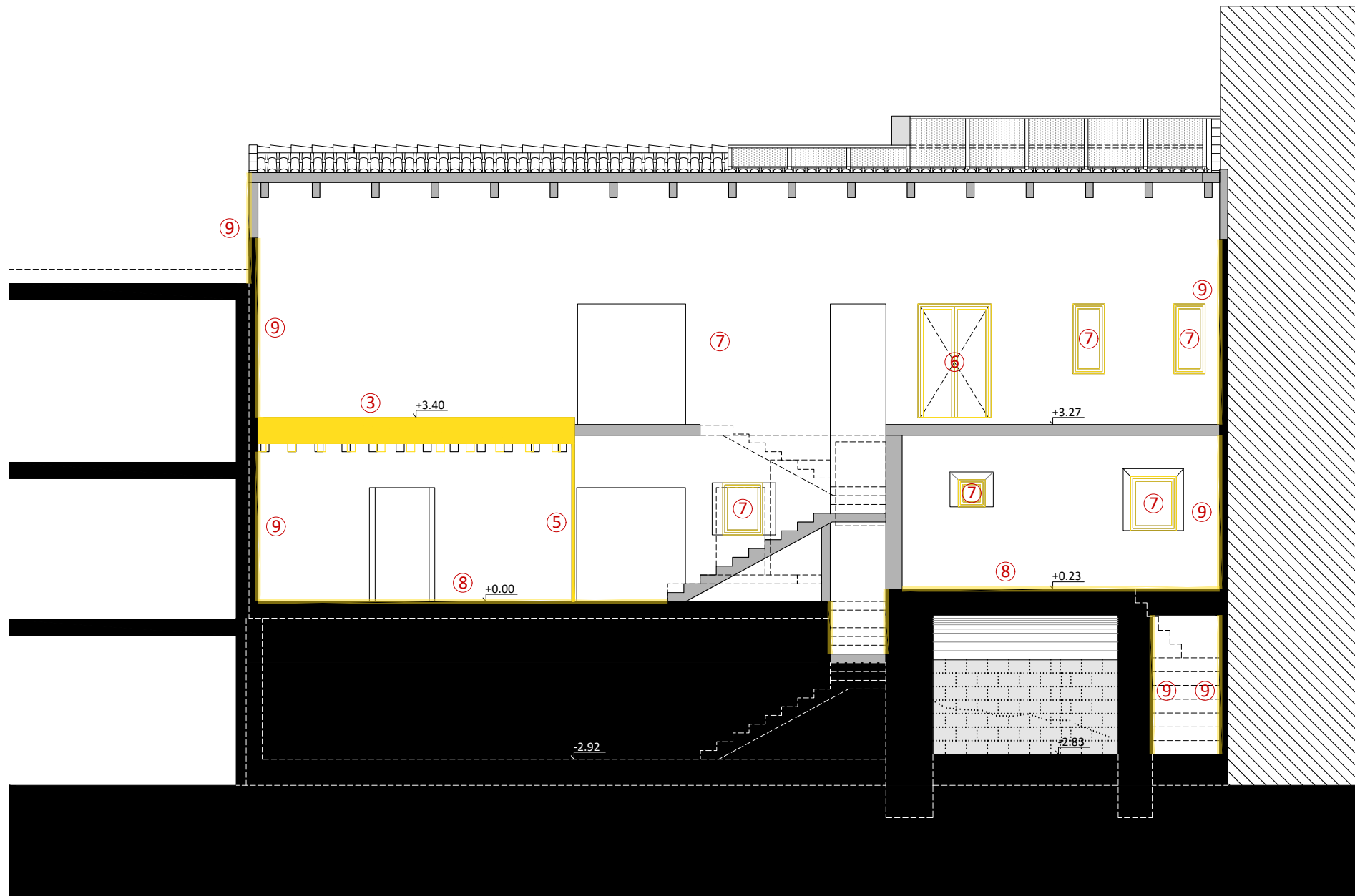
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

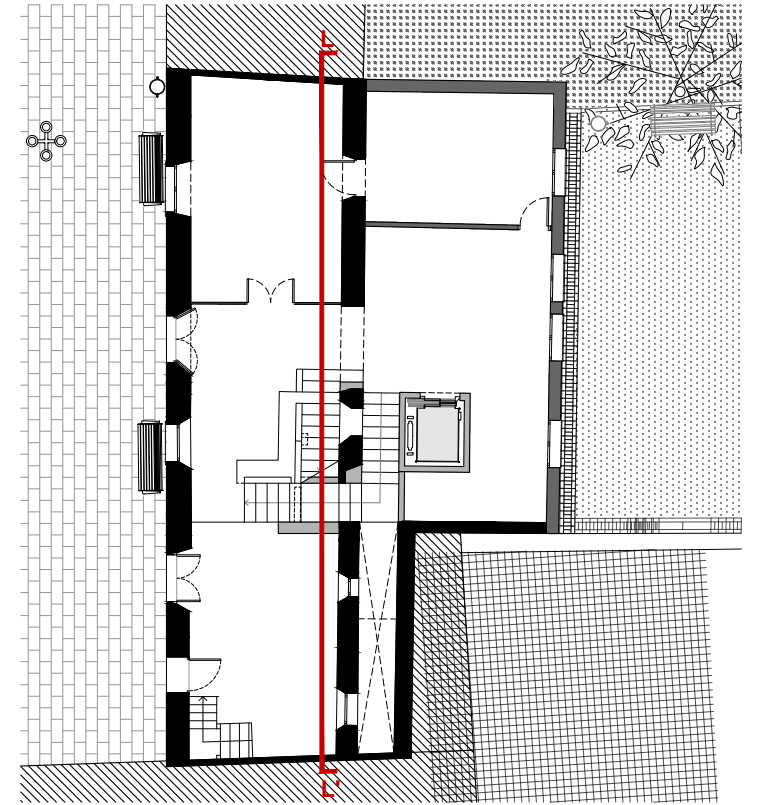
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



SECCIÓ LONGITUDINAL L-L'. IDENTIFICACIÓ D'ESPais, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/200

LLEGENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

EXCAVACIÓ I MOVIMENT DE TERRES

- ① Excavació de terres. Planta Semi-soterrani

DEMOLICIONS ESTRUCTURA HORITZONTAL

- ② Demolició solera de formigó preexistent
③ Desmuntatge de forjat de bigues de fusta

DEMOLICIONS ESTRUCTURA VERTICAL

- ④ Enderroc de mur portant de maçoneria ceràmica
⑤ Enderroc d'envà divisorii de fàbrica de maó ceràmic

DEMOLICIONS D'ELEMENTS DIVERSOS

- ⑥ Desmuntatge de portes fusta/alumini
⑦ Desmuntatge de finestres de fusta
⑧ Desmuntatge de paviment ceràmic
⑨ Repicat dels revestiments verticals
⑩ Desmuntatge de coberta

- Desmuntatges i enderroc
■ Moviments de terres



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)
Secció longitudinal L-L'
Fase III. Identificació dels desmuntatges i enderroc

Arxiu
DIE_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
04 DIE

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

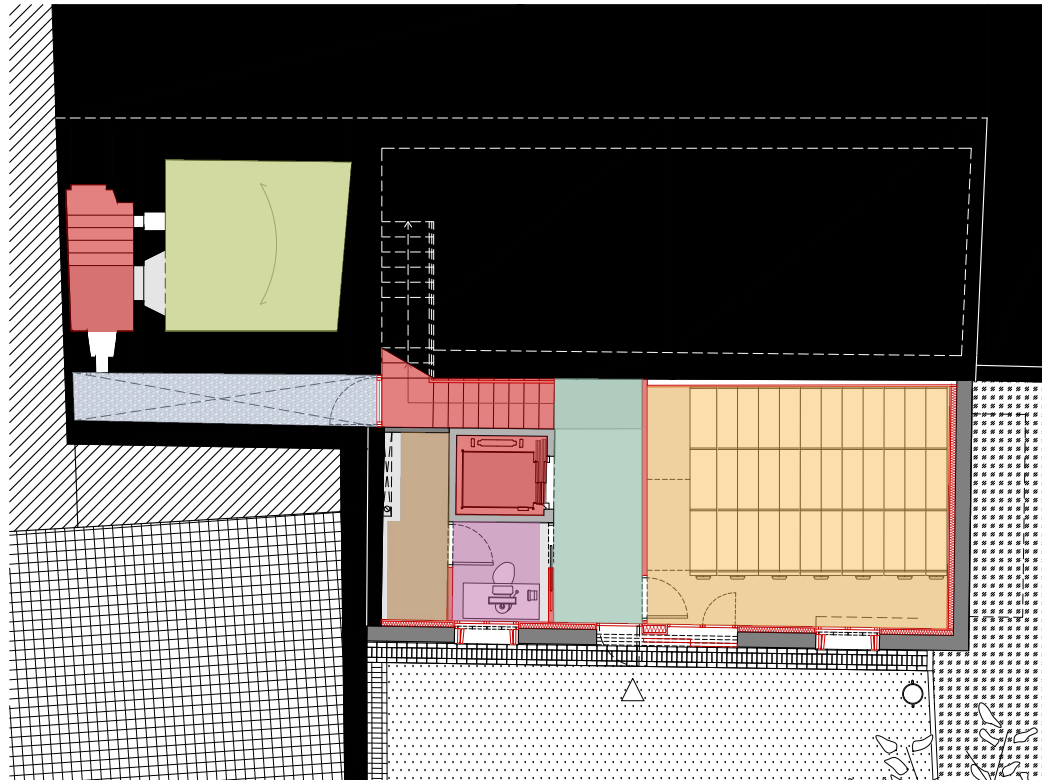
PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

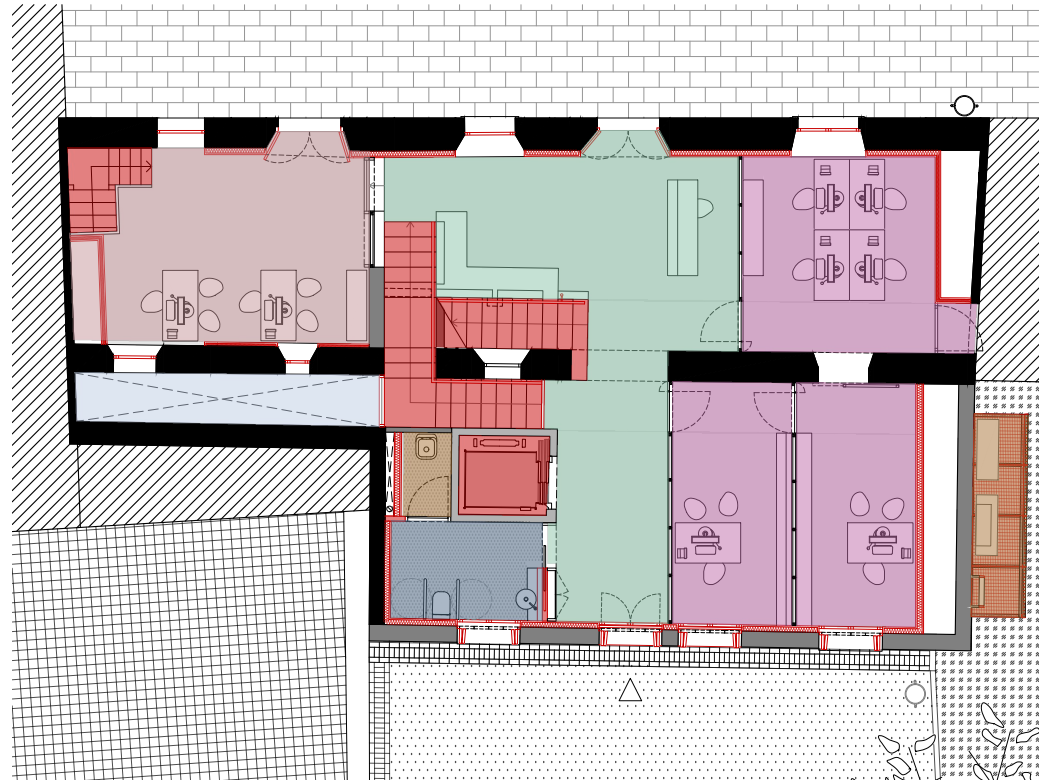
PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

PROGRAMA FUNCIONAL

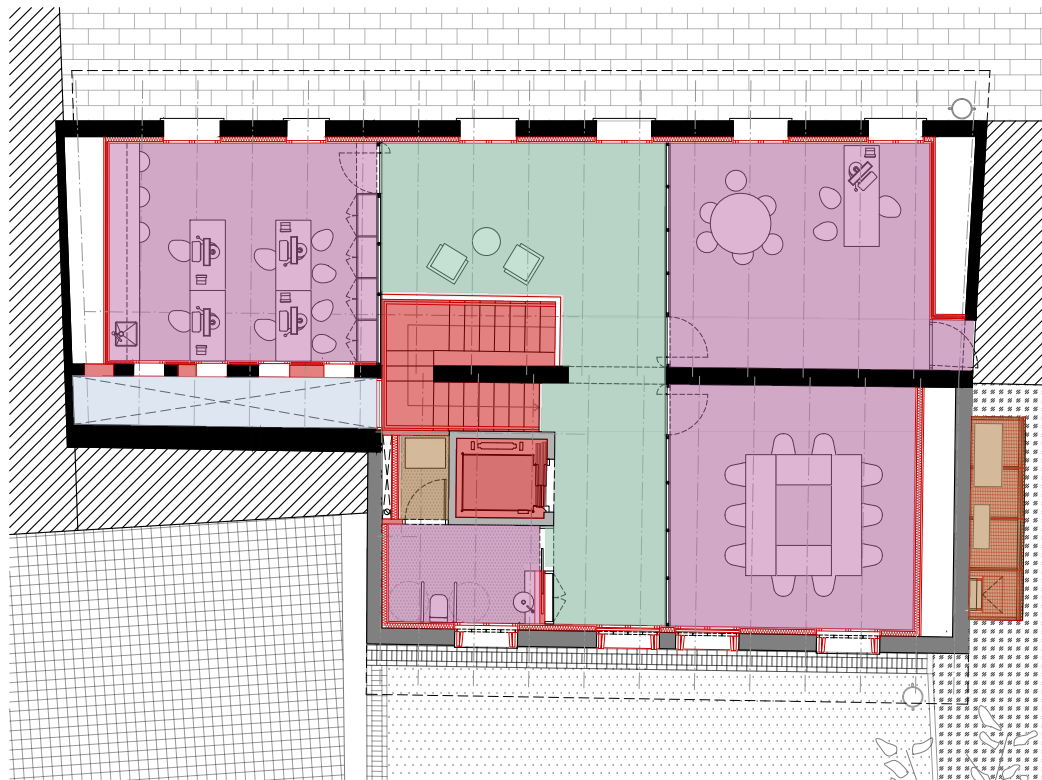
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



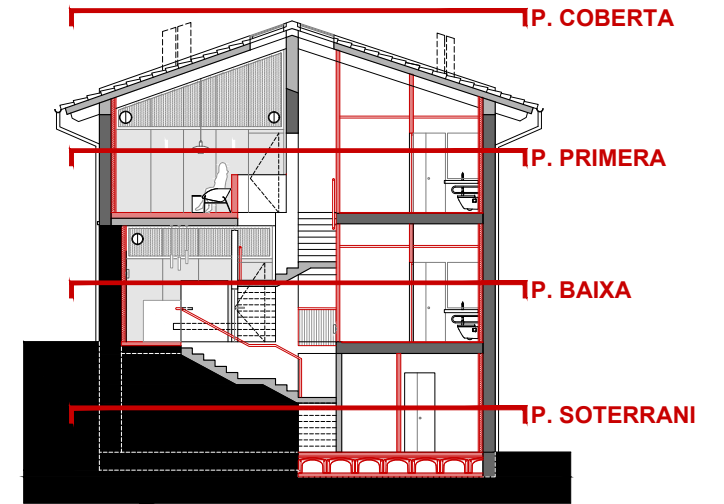
⌚ **PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M**
E: 1/150



⌚ **PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 I +0.23M**
E: 1/150



⌚ **PLANTA PRIMERA. NIVELLS +3.27 I +3.40 M**
E: 1/150



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:200

LLEGENDA PROGRAMA FUNCIONAL

- Espais de circulació
- Nuclis comunicació
- Despatxos, oficines i sales de reunions/plens
- Espais de servei/instal·lacions
- Arxiu
- Pati
- Banys
- Espais museïtzats
- Polícia local



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PROGRAMA FUNCIONAL
Plantes semisoterrani, baixa i primera,
Identificació dels àmbits d'intervenció

Arxiu
PI_Plantes Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:150 - DIN A3

Número
00 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

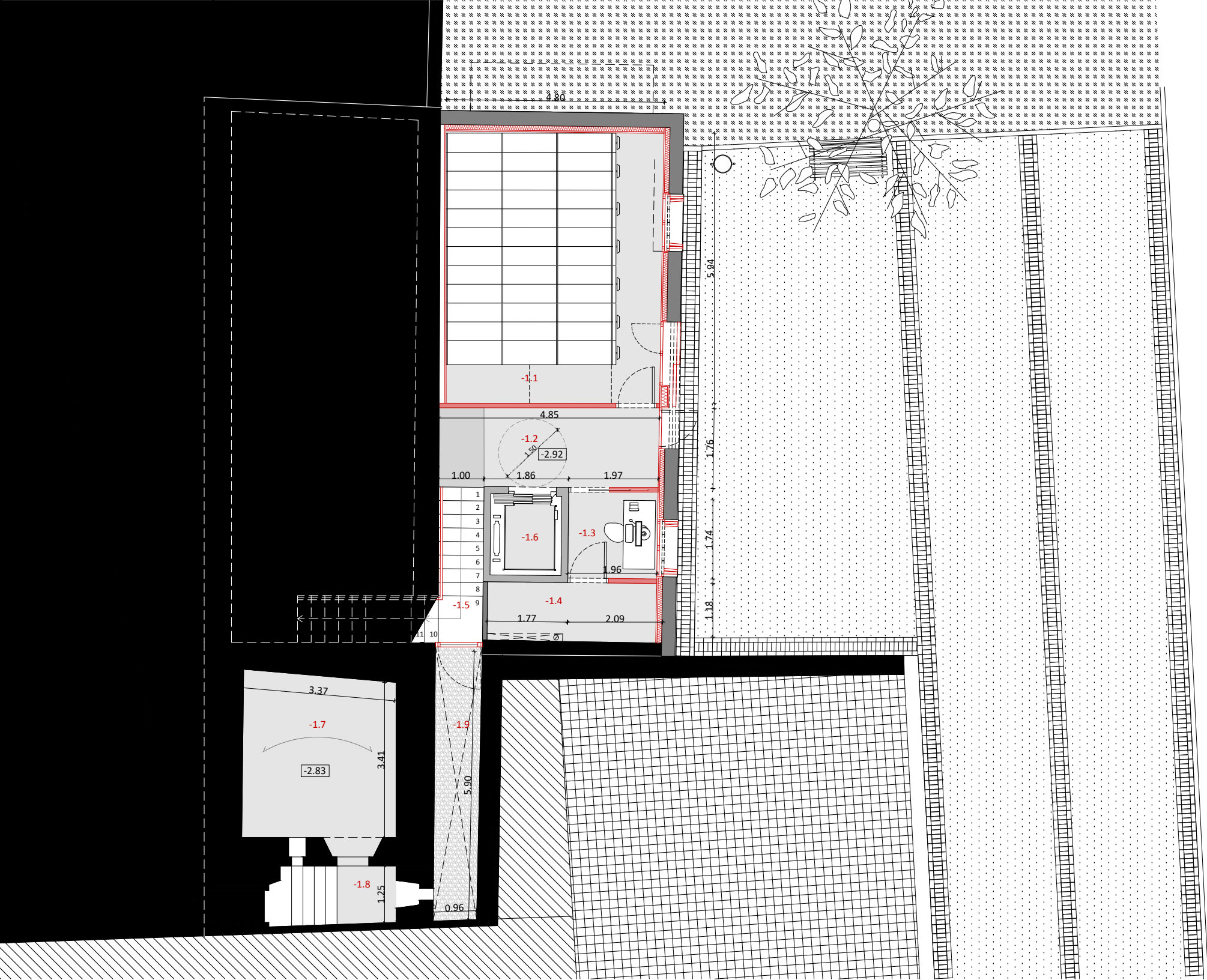
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

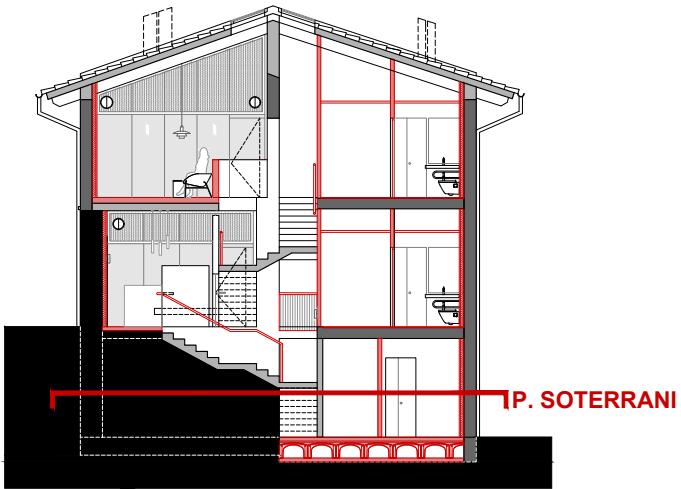
PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

PLANTES. ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES. MOBILIARI I ACABATS

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:200

LLEGENDA DE MURS EXISTENTS

- Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
- Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
- Murs reformes 2023-2025

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i Ilum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

*NC = nucli de comunicació



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

PLANTES

Planta Semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m. Programa funcional.
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu

PI_Plantes Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:100 - DIN A3

Número

01 PI

El tècnic redactor

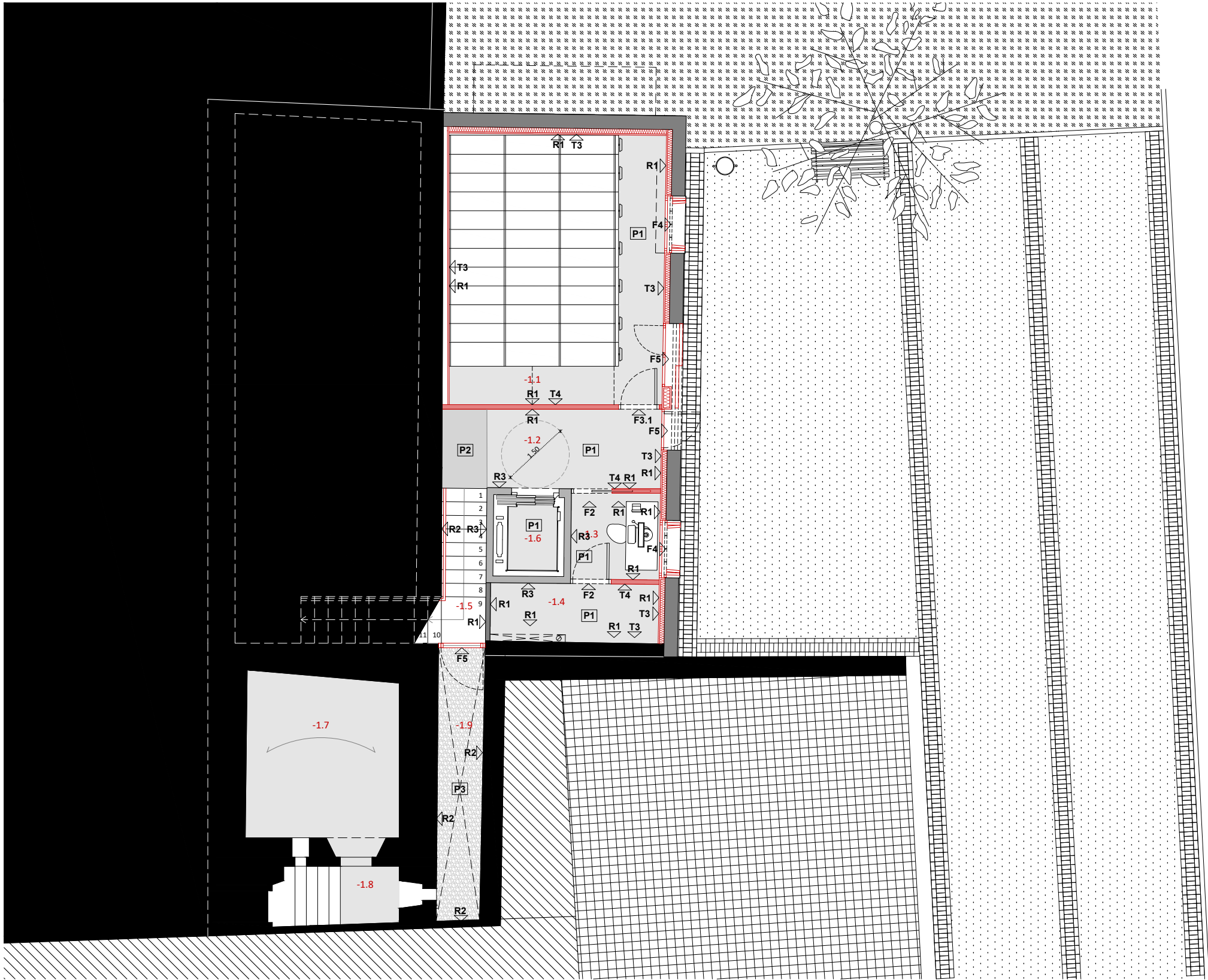
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

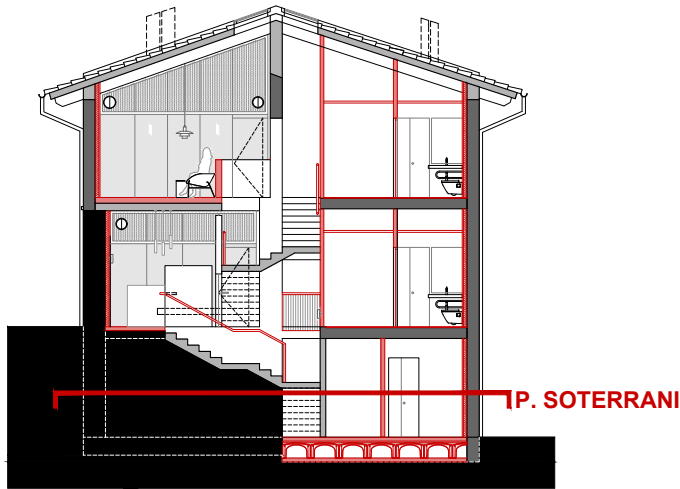
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 MATERIALS, ACABATS I CARACTERITZACIÓ
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:200

LLEENDA DE MURS EXISTENTS

- Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
- Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
- Murs reformes 2023-2025

LLEENDA DE MATERIALS, ACABATS I CARACTERITZACIÓ

PAVIMENTS

- P1 ▷ Paviment a base de resines, color gris clar
- P2 ▷ Paviment a base de resines, color gris fosc
- P3 ▷ Paviment de graves blanques. Còdols de riu arrodonits Ø20-40mm

ACABATS PARAMENTS VERTICALS

- R1 ▷ Pintura acrílica sobre pladur, color blanc
- R2 ▷ Pedra natural vista
- R3 ▷ Pintura plastica sobre paraments enguixats, color blanc
- R4 ▷ Enrajolat amb rajola ceràmica blanca vidriada, dimensions 20x20 i acabat a escollir
- R5 ▷ Estucat de morter de calç amb tonalitat de la carta cromàtica del POUM

TANCAMENTS

- T1 ▷ Panells de CLT amb part superior vidriada
- T2 ▷ Tancament a base de fàbrica de maó ceràmic perforat tipus gero
- T3 ▷ Extradossat de cartró guix, aïllament interior. Façanes 10cm/mitgeres 5cm
- T4 ▷ Tancament de plaques de cartró guix amb aïllament interior (EI-90)
- T5 ▷ Panells de cartró guix amb registres de Fancoils i aïllament acústic

FUSTERIES INTERIORS

- F1 ▷ Porta practicable de fusta massissa d'abet
- F2 ▷ Porta corredissa de fusta massissa d'abet
- F3.1 ▷ Porta practicable d'acer EI-45 pintada de blanc per la cara interior
- F3.2 ▷ Porta practicable d'acer EI-60 pintada de blanc per la cara interior

FUSTERIES EXTERIORS

- F4 ▷ Fusteria practicable de fusta d'abet i doble vidre laminar de seguretat
- F5 ▷ Porta practicable de fusta d'abet i doble vidre laminar de seguretat
- F6 ▷ Fusteria fixa de fusta d'abet i doble vidre laminar de seguretat

FALS SOSTRE

- C1 ▷ Cel-ras registrable, de plaques de cartró guix hidròfug, 60x60 cm i perfil·leria oculta. Acabat pintura plàstica, textura llisa i color Blanc

ESTRUCTURA

- E1 ▷ Vernís intumescent incolor per a fusta EI-90



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

PLANTES

Planta Semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m
Material,acabats i caracterització.

Arxiu

PI_Plantes Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:100 - DIN A3

Número

02 PI

El tècnic redactor

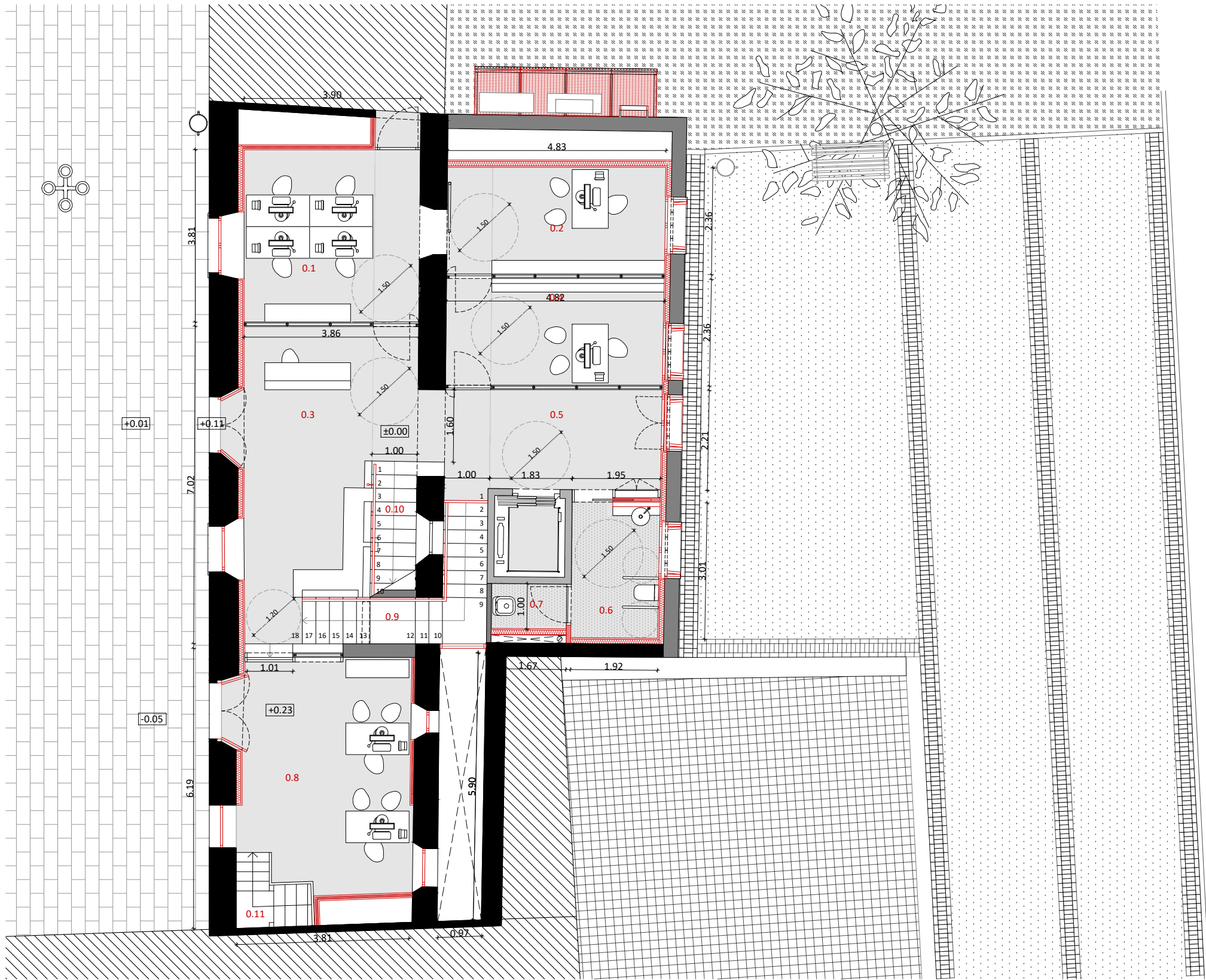
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

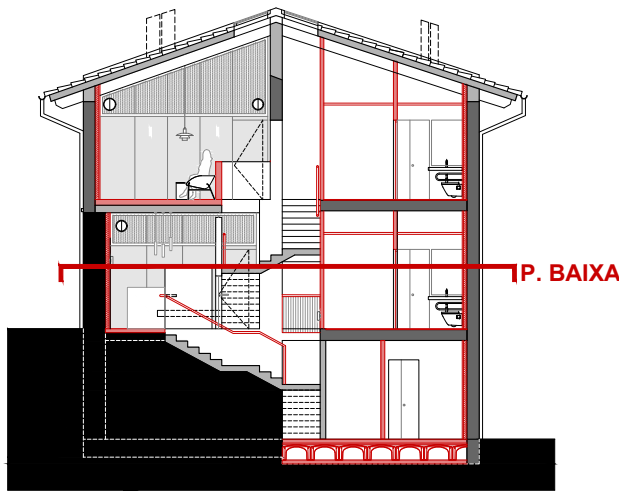
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 I +0.23 M. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:200

LLEGENDA DE MURS EXISTENTS

- Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
- Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
- Murs reformes 2023-2025

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Policia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

*NC = nucli de comunicació



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PLANTES
Planta Baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m . Programa funcional.
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
PI_Plantes Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
03 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

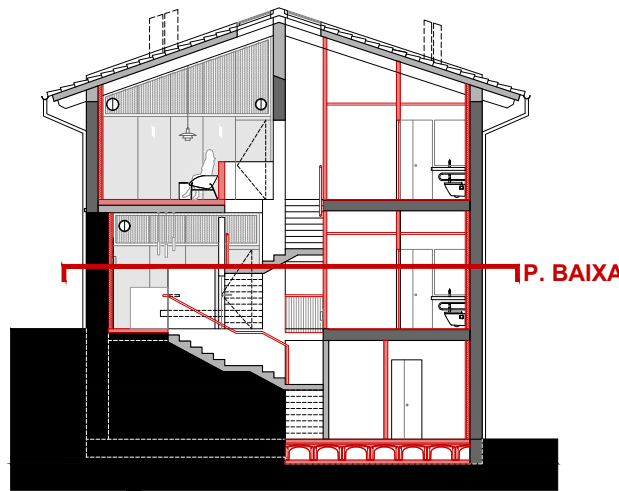
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 I +0.23 M. MATERIAL, ACABATS I CARACTERITZACIÓ.
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:200

LLEENDA DE MURS EXISTENTS

- Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
- Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
- Murs reformes 2023-2025

LLEENDA DE MATERIALS, ACABATS I CARACTERITZACIÓ

PAVIMENTS

- P1 ▷ Paviment a base de resines, color gris clar
- P2 ▷ Paviment a base de resines, color gris fosc
- P3 ▷ Paviment de graves blanques. Còdols de riu arrodonits Ø20-40mm

ACABATS PARAMENTS VERTICALS

- R1 ▷ Pintura acrílica sobre pladur, color blanc
- R2 ▷ Pedra natural vista
- R3 ▷ Pintura plàstica sobre paraments enguixats, color blanc
- R4 ▷ Enrajolat amb rajola ceràmica blanca vidriada, dimensions 20x20 i acabat a escollir
- R5 ▷ Estucat de morter de calç amb tonalitat de la carta cromàtica del POUM

TANCAMENTS

- T1 ▷ Panells de CLT amb part superior vidriada
- T2 ▷ Tancament a base de fàbrica de maó ceràmic perforat tipus gero
- T3 ▷ Extradossat de cartró guix, aïllament interior. Façanes 10cm/mitgeres 5cm
- T4 ▷ Tancament de plaques de cartró guix amb aïllament interior (EI-90)
- T5 ▷ Panells de cartró guix amb registres de Fancoils i aïllament acústic

FUSTERIES INTERIORS

- F1 ▷ Porta practicable de fusta massissa d'avet
- F2 ▷ Porta corredissa de fusta massissa d'avet
- F3.1 ▷ Porta practicable d'acer EI-45 pintada de blanc per la cara interior
- F3.2 ▷ Porta practicable d'acer EI-60 pintada de blanc per la cara interior

FUSTERIES EXTERIORS

- F4 ▷ Fusteria practicable de fusta d'avet i doble vidre laminar de seguretat
- F5 ▷ Porta practicable de fusta d'avet i doble vidre laminar de seguretat
- F6 ▷ Fusteria fixa de fusta d'avet i doble vidre laminar de seguretat

FALS SOSTRE

- C1 ▷ Cel-ras registrable, de plaques de cartró guix hidròfug, 60x60 cm i perfil·leria oculta. Acabat pintura plàstica, textura llisa i color Blanc

ESTRUCTURA

- E1 ▷ Vernís intumescent incolor per a fusta EI-90



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

PLANTES

Planta Baixa. Nivells ±0.00 i +0.23 m
Material, acabats i caracterització.

Arxiu

PI_Plantes Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:100 - DIN A3

Número

04 PI

El tècnic redactor

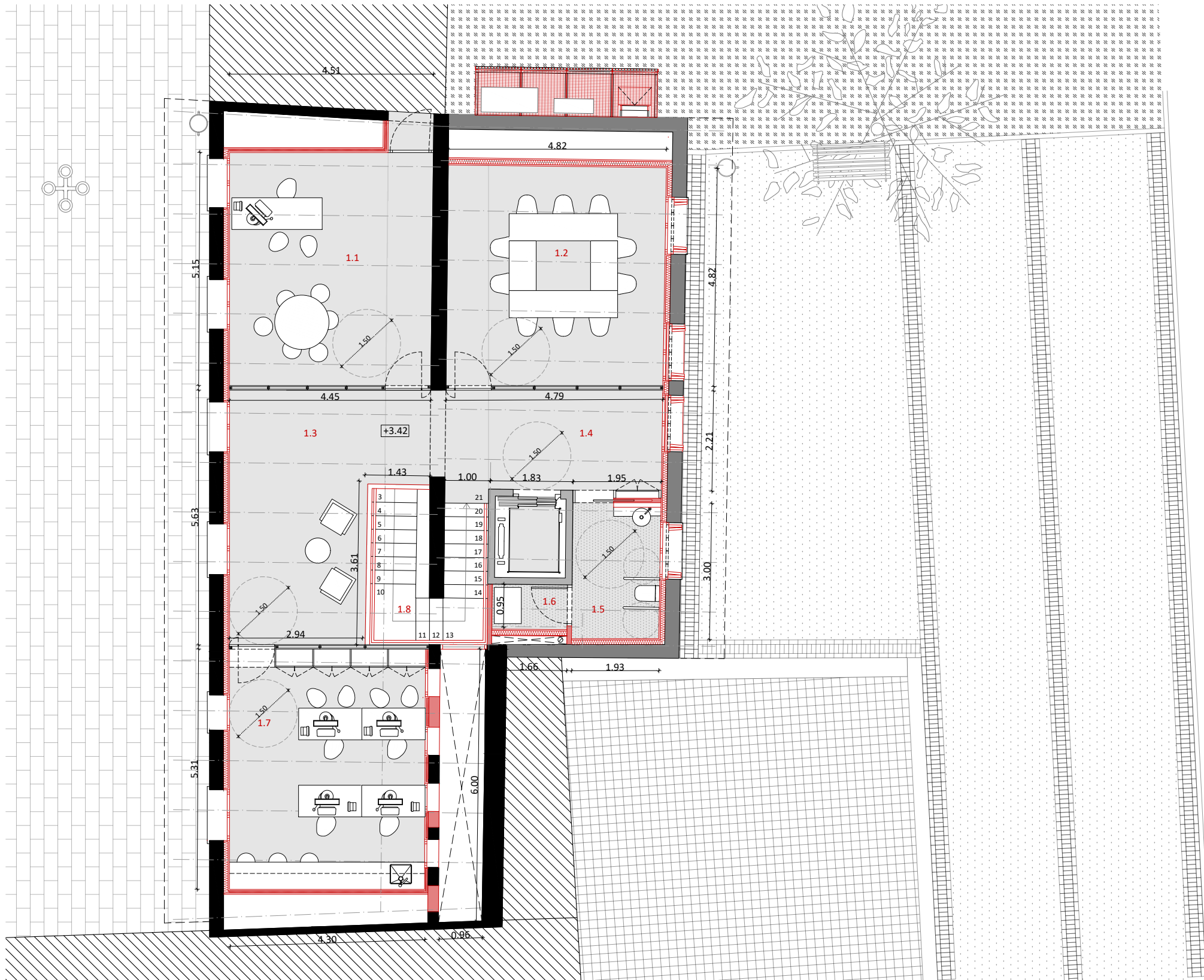
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

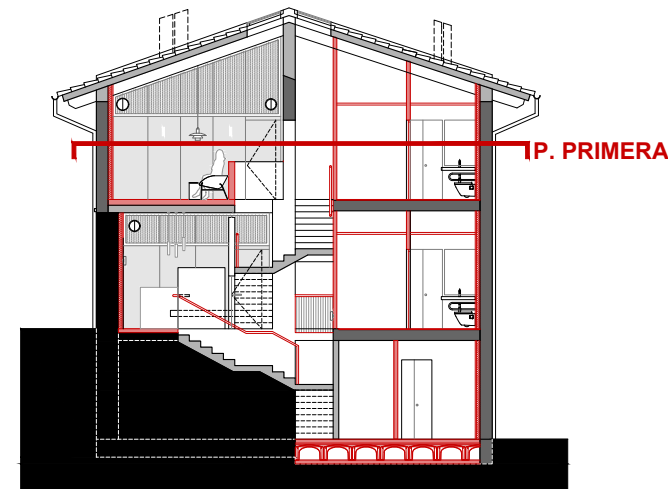
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42 M. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:200

LLEGENDA DE MURS EXISTENTS

- Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
- Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
- Murs reformes 2023-2025

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuïdor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²

*NC = nucli de comunicació



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

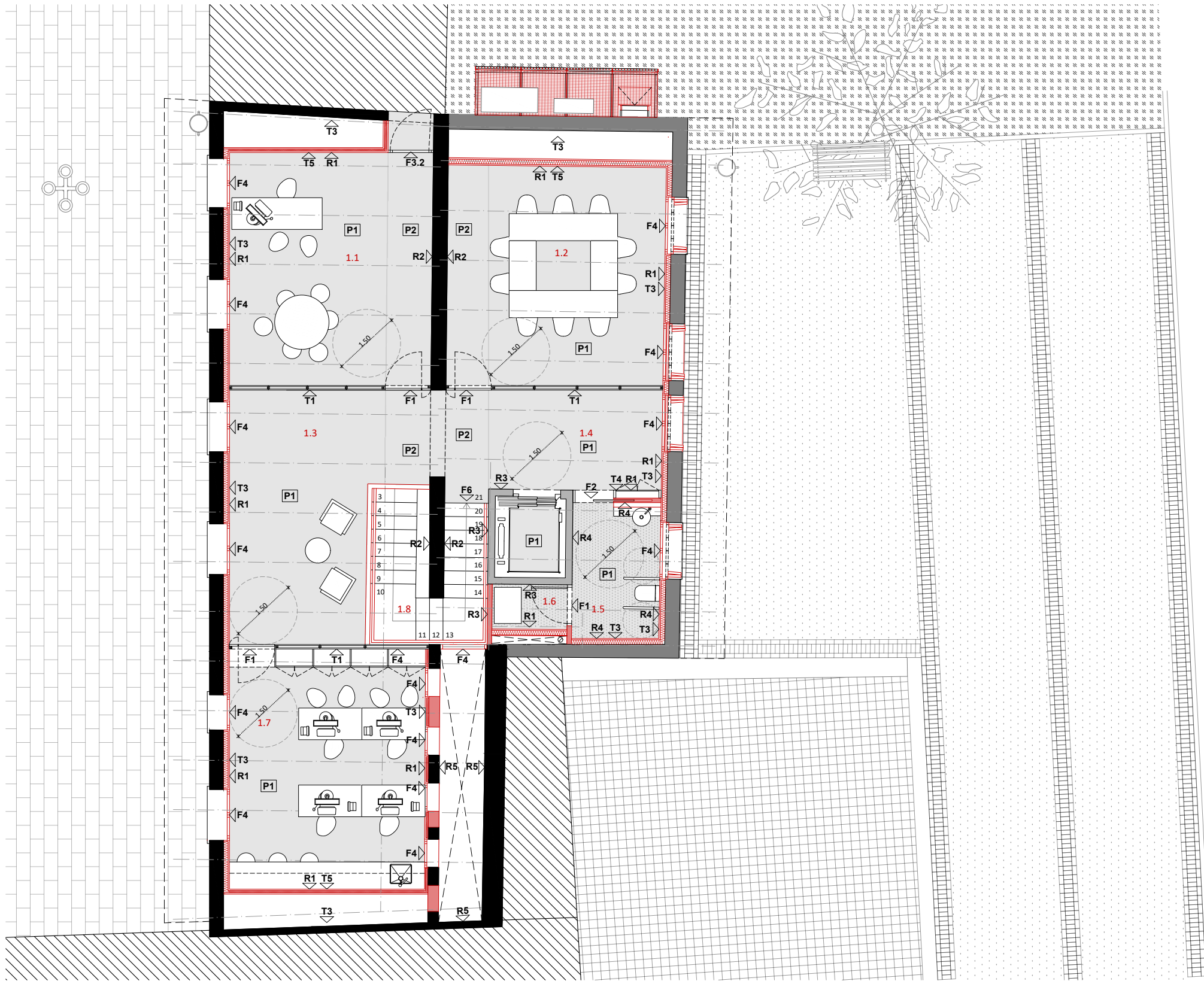
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PLANTES
Planta Primera. Nivell +3.42m. Programa funcional.
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

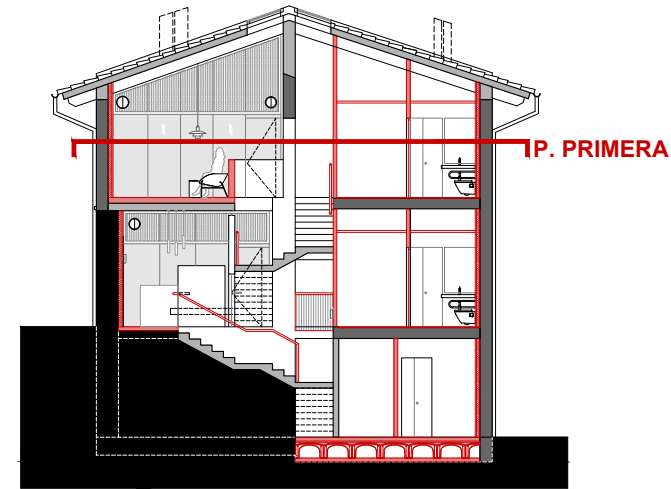
Arxiu
PI_Plantes Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
05 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)
Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. MATERIAL, ACABATS I CARACTERITZACIÓ.
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:200

LLEENDA DE MURS EXISTENTS

- Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
- Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
- Murs reformes 2023-2025

LLEENDA DE MATERIALS, ACABATS I CARACTERITZACIÓ

PAVIMENTS

- P1 ▷ Paviment a base de resines, color gris clar
- P2 ▷ Paviment a base de resines, color gris fosc
- P3 ▷ Paviment de graves blanques. Còdols de riu arrodonits Ø20-40mm

ACABATS PARAMENTS VERTICALS

- R1 ▷ Pintura acrílica sobre pladur, color blanc
- R2 ▷ Pedra natural vista
- R3 ▷ Pintura plàstica sobre paraments enguixats, color blanc
- R4 ▷ Enrajolat amb rajola ceràmica blanca vidriada, dimensions 20x20 i acabat a escollir
- R5 ▷ Estucat de morter de calç amb tonalitat de la carta cromàtica del POUM

TANCAMENTS

- T1 ▷ Panells de CLT amb part superior vidriada
- T2 ▷ Tancament a base de fàbrica de maó ceràmic perforat tipus gero
- T3 ▷ Extradossat de cartró guix, aïllament interior. Façanes 10cm/mitgeres 5cm
- T4 ▷ Tancament de plaques de cartró guix amb aïllament interior (EI-90)
- T5 ▷ Panells de cartró guix amb registres de Fancoils i aïllament acústic

FUSTERIES INTERIORS

- F1 ▷ Porta practicable de fusta massissa d'avet
- F2 ▷ Porta corredissa de fusta massissa d'avet
- F3.1 ▷ Porta practicable d'acer EI-45 pintada de blanc per la cara interior
- F3.2 ▷ Porta practicable d'acer EI-60 pintada de blanc per la cara interior

FUSTERIES EXTERIORS

- F4 ▷ Fusteria practicable de fusta d'avet i doble vidre laminar de seguretat
- F5 ▷ Porta practicable de fusta d'avet i doble vidre laminar de seguretat
- F6 ▷ Fusteria fixa de fusta d'avet i doble vidre laminar de seguretat

FALS SOSTRE

- C1 ▷ Cel-ras registrable, de plaques de cartró guix hidròfug, 60x60 cm i perfil·leria oculta. Acabat pintura plàstica, textura llisa i color Blanc

ESTRUCTURA

- E1 ▷ Vernís intumescent incolor per a fusta EI-90



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

PLANTES

Planta Primera. Nivell +3.42m

Material, acabats i caracterització.

Arxiu

PI_Plantes Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:100 - DIN A3

Número

06 PI

El tècnic redactor

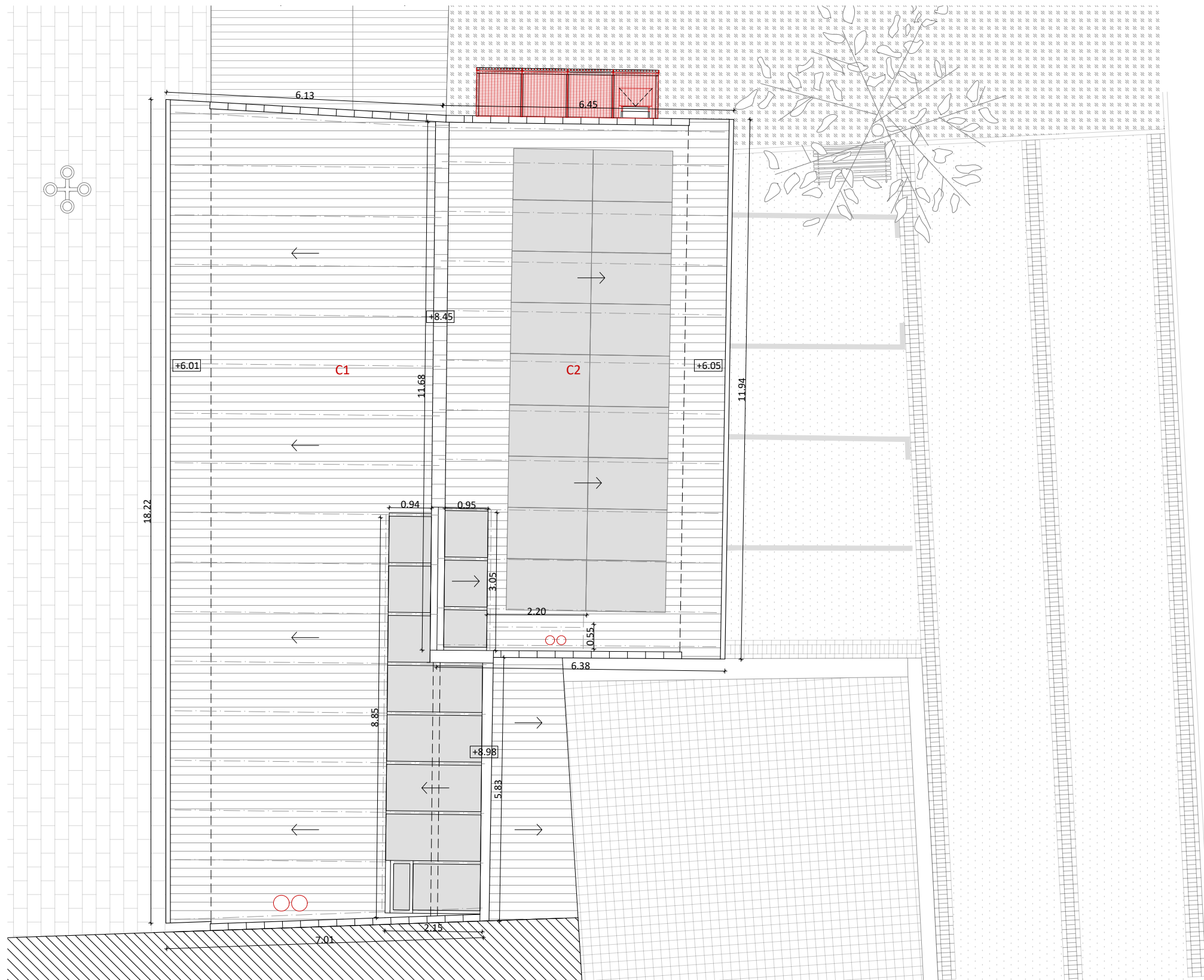
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

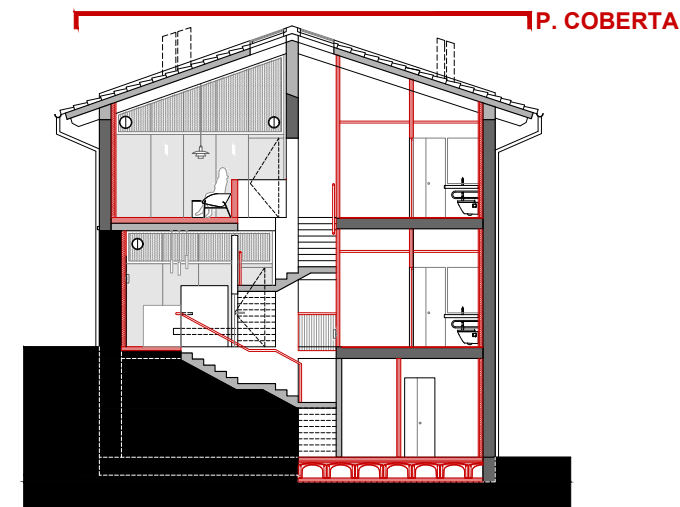
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V. Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 I +8.98 M. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:200

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES

Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.25 I 8,62 m		
C.1	Coberta 1 vessant Nord	113,74 m²
C.2	Coberta 2 vessant Sud	75,04 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		188,78 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

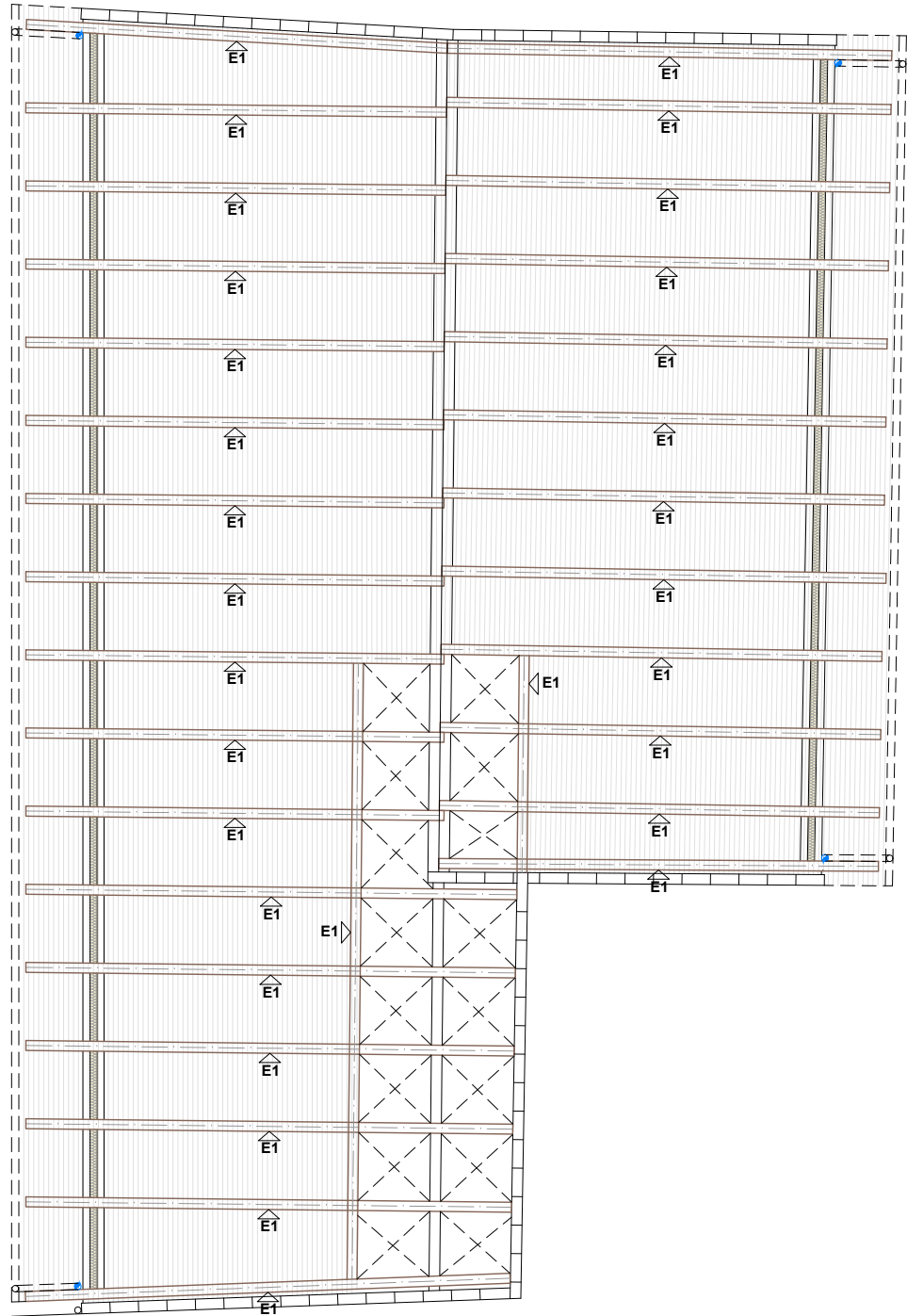
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PLANTES
Planta Coberta. Nivells +6.01, +6.05, +8.45 i +8.98m. Programa funcional,
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

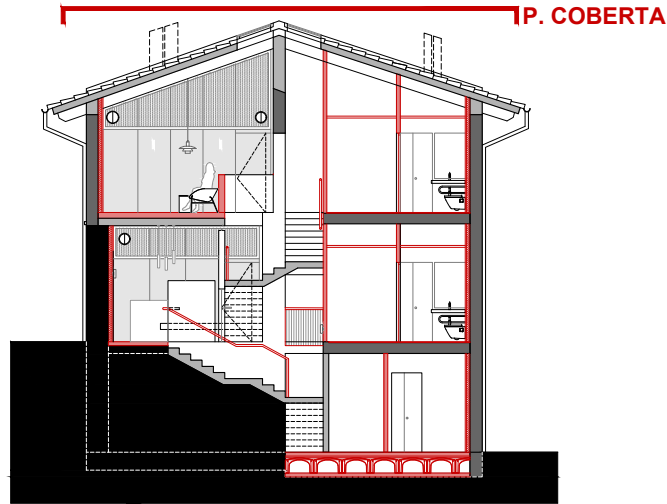
Arxiu
PI_Plantes Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
07 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)
Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



 **PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 I +8.98. MATERIAL, ACABATS I CARACTERITZACIÓ.**
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E 1:200

LLEGENDA DE MURS EXISTENTS

-  Murs històrics. Maçoneria de pedra natural
-  Murs ampliació segle XX. Murs de fàbrica de maó ceràmic perforat 9x14x29cm
-  Murs reformes 2023-2025

LLEGENDA DE MATERIALS, ACABATS I CARACTERITZACIÓ

PAVIMENTS

- P1** ▷ Paviment a base de resines, color gris clar
- P2** ▷ Paviment a base de resines, color gris fosc
- P3** ▷ Paviment de graves blanques. Còdols de riu arrodonits Ø20-40mm

ACABATS PARAMENTS VERTICALS

- R1** ▷ Pintura acrílica sobre pladur, color blanc
- R2** ▷ Pedra natural vista
- R3** ▷ Pintura plàstica sobre paraments enguixats, color blanc
- R4** ▷ Enrajolat amb rajola ceràmica blanca vidriada, dimensions 20x20 i acabat a escollir
- R5** ▷ Estucat de morter de calç amb tonalitat de la carta cromàtica del POUM

TANCAMENTS

- T1** ▷ Panells de CLT amb part superior vidriada
- T2** ▷ Tancament a base de fàbrica de maó ceràmic perforat tipus gero
- T3** ▷ Extradossat de cartró guix, aïllament interior. Façanes 10cm/mitgeres 5cm
- T4** ▷ Tancament de plaques de cartró guix amb aïllament interior (EI-90)
- T5** ▷ Panells de cartró guix amb registres de Fancoils i aïllament acústic

FUSTERIES INTERIORS

- F1** ▷ Porta practicable de fusta massissa d'abet
- F2** ▷ Porta corredissa de fusta massissa d'abet
- F3.1** ▷ Porta practicable d'acer EI-45 pintada de blanc per la cara interior
- F3.2** ▷ Porta practicable d'acer EI-60 pintada de blanc per la cara interior

FUSTERIES EXTERIORS

- F4** ▷ Fusteria practicable de fusta d'abet i doble vidre laminar de seguretat
- F5** ▷ Porta practicable de fusta d'abet i doble vidre laminar de seguretat
- F6** ▷ Fusteria fixa de fusta d'abet i doble vidre laminar de seguretat

FALS SOSTRE

- C1** ▷ Cel-ras registrable, de plaques de cartró guix hidròfug, 60x60 cm i perfil·leria oculta. Acabat pintura plàstica, textura llisa i color Blanc

ESTRUCTURA

- E1** ▷ Vernís intumescent incolor per a fusta EI-90



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

PLANTES

Planta Coberta. Nivells +6.01, +6.05, +8.45 i +8.98m
Material, acabats i caracterització.

Arxiu

PI_Plantes Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:100 - DIN A3

Número

08 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

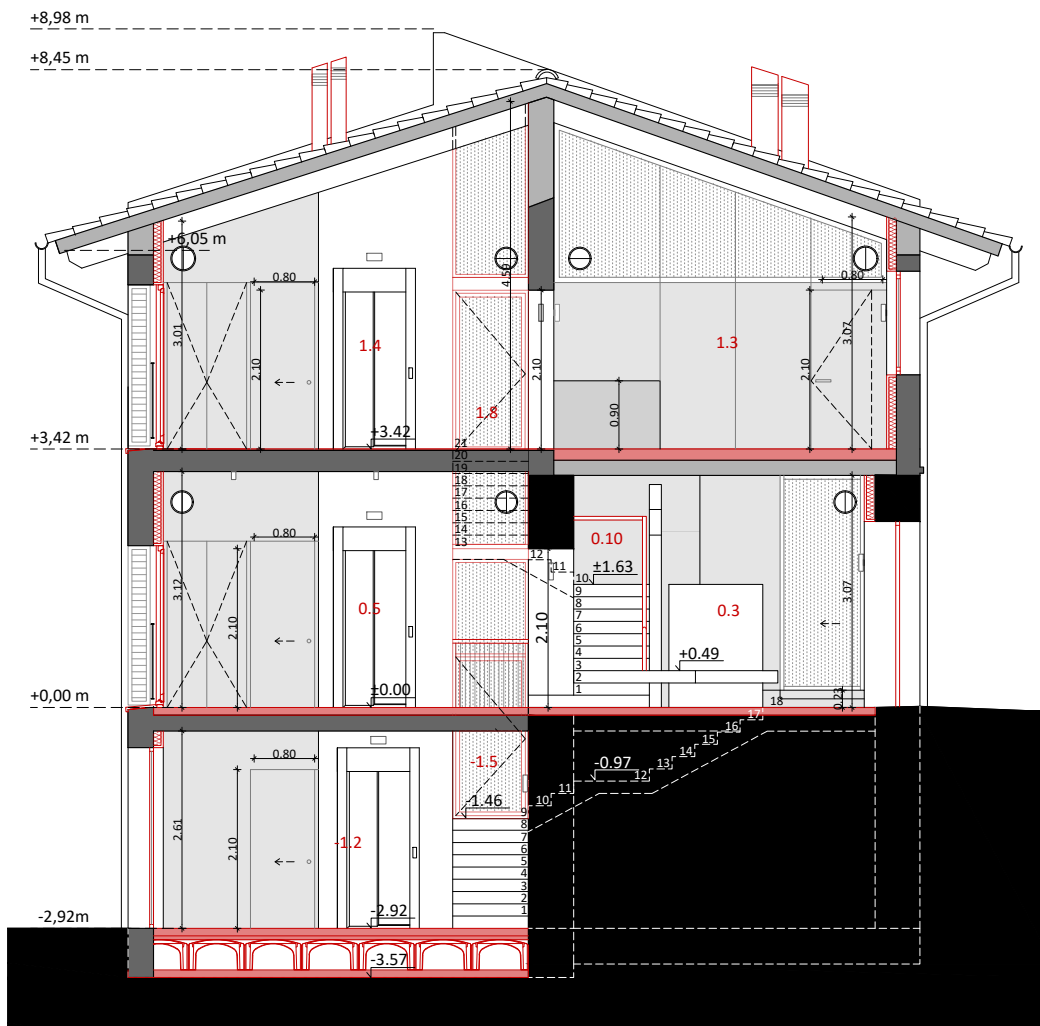
SECCIONS I ALÇATS GENERALS

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

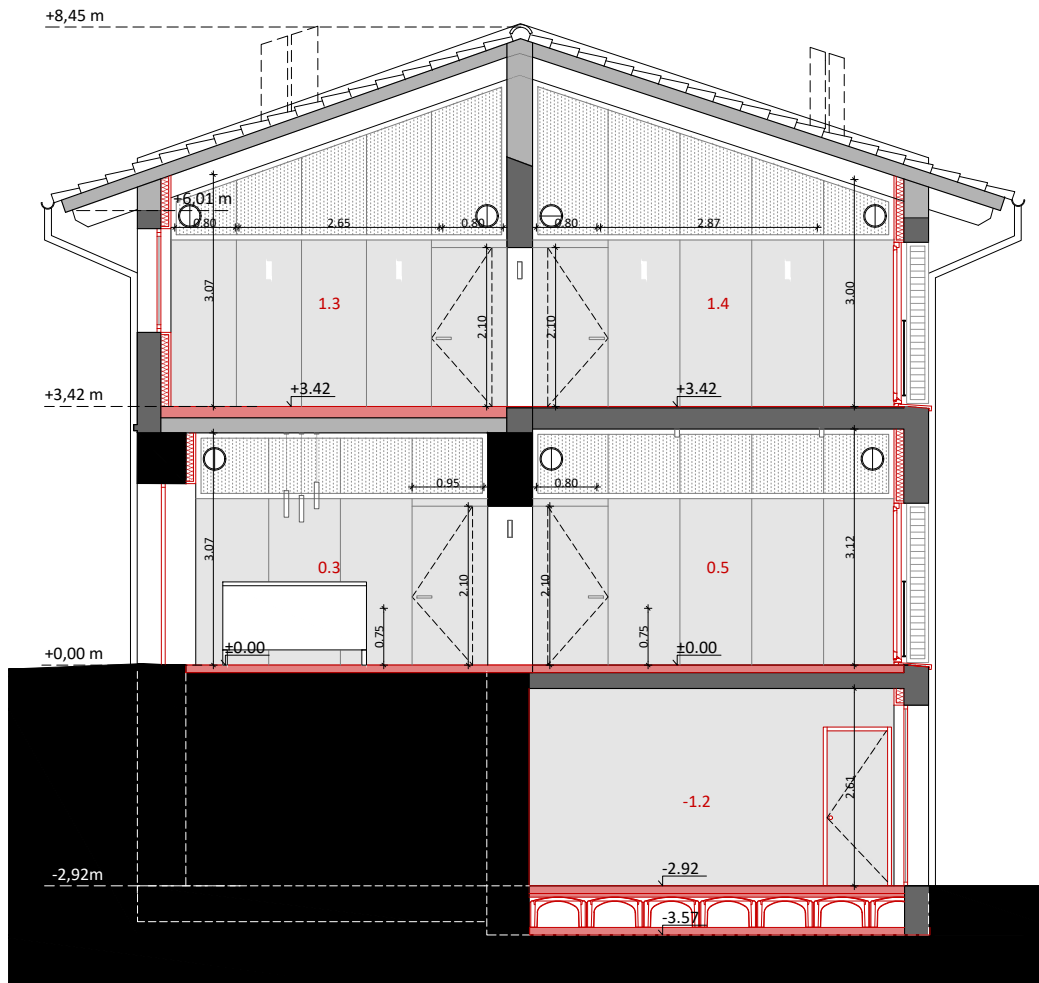
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 i -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretària	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

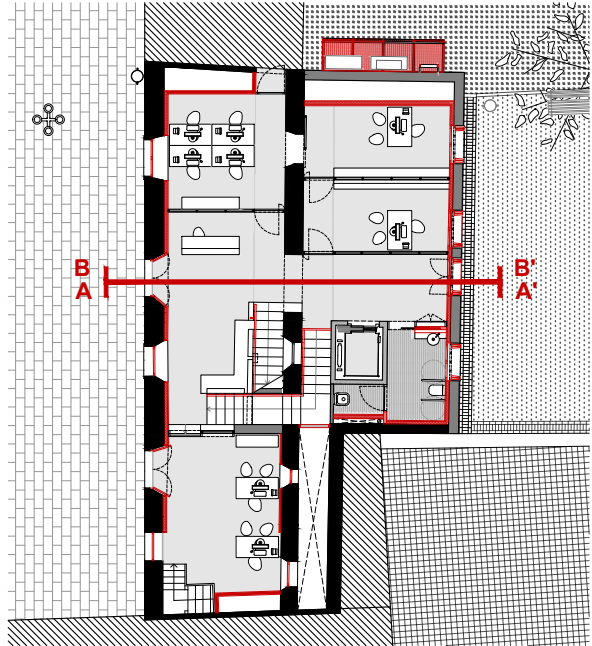
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL +3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1
Municipi i comarca
Calders (Moianès)
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Secció transversal A-A' i B-B'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells
Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

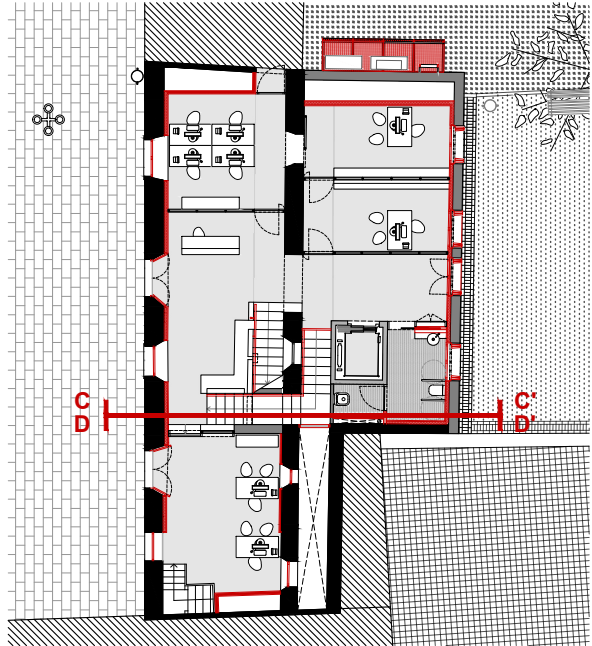
Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
09 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)
Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

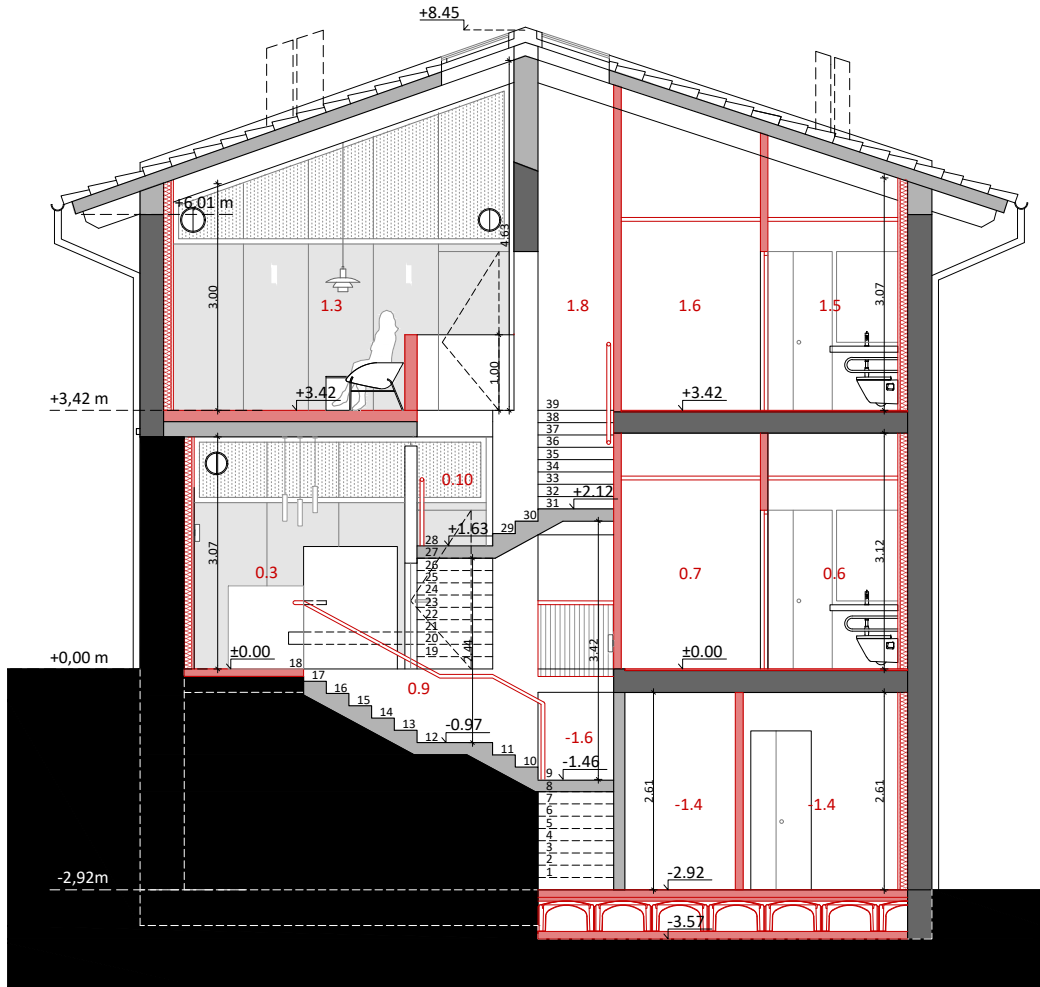
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 i -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

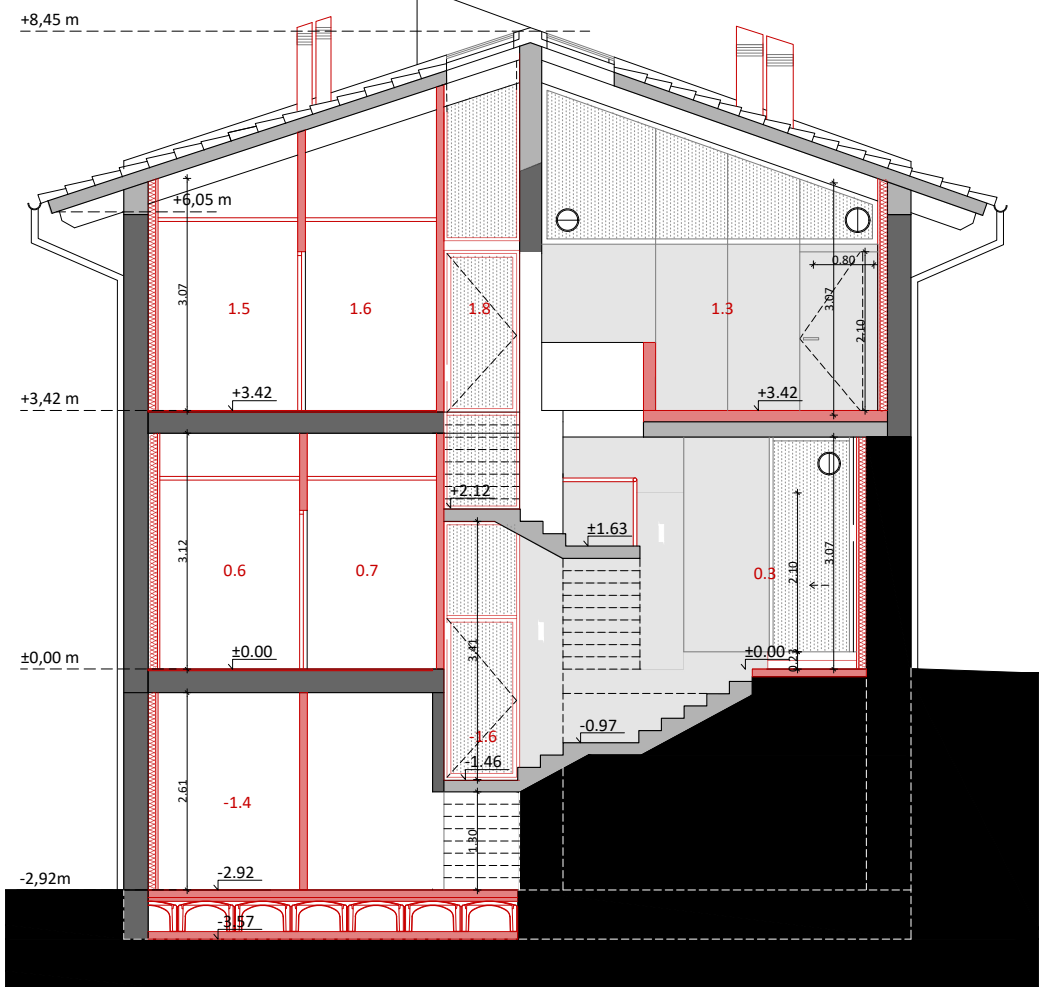
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ E: 1/250



SECCIÓ TRANSVERSAL C-C'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL D-D'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS E: 1/100



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Secció transversal C-C' i D-D'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

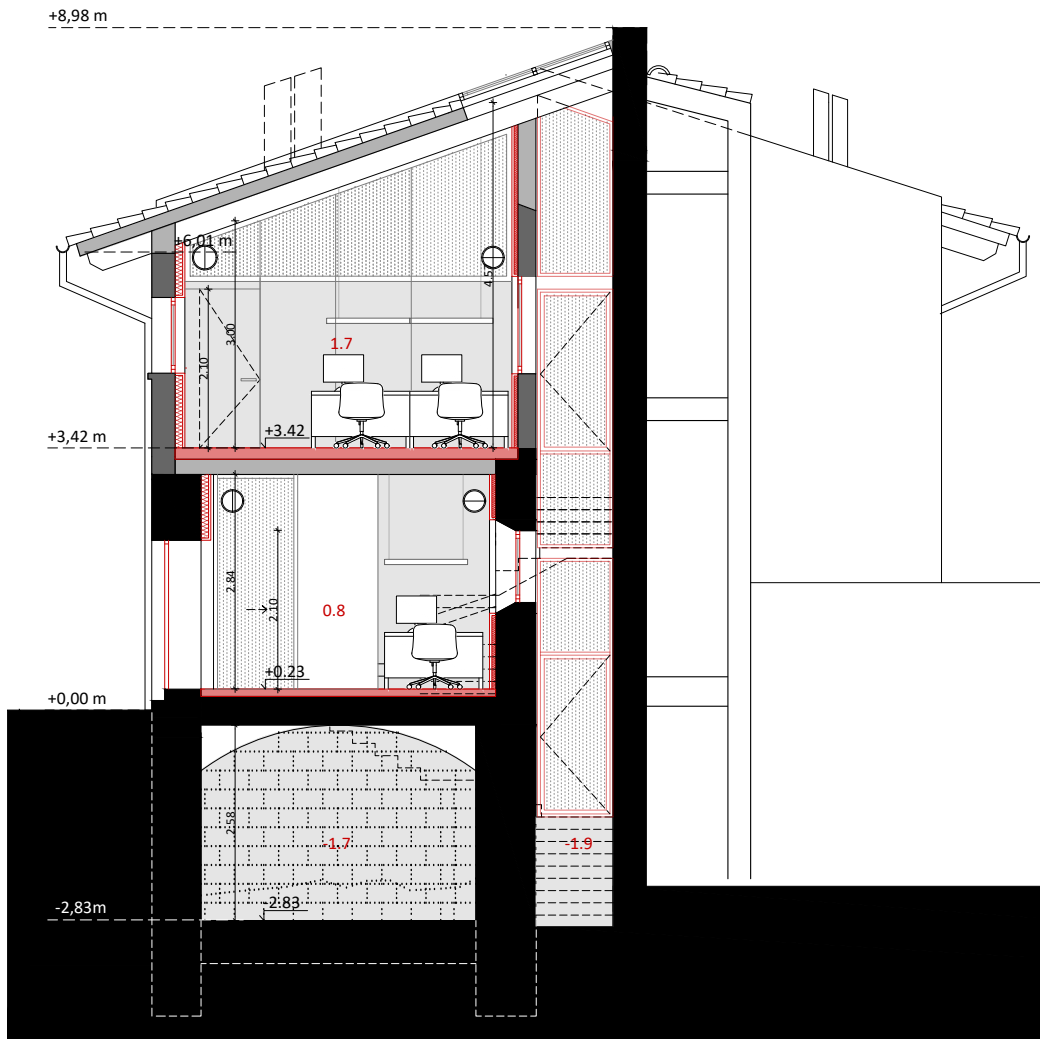
Número
10 PI

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	

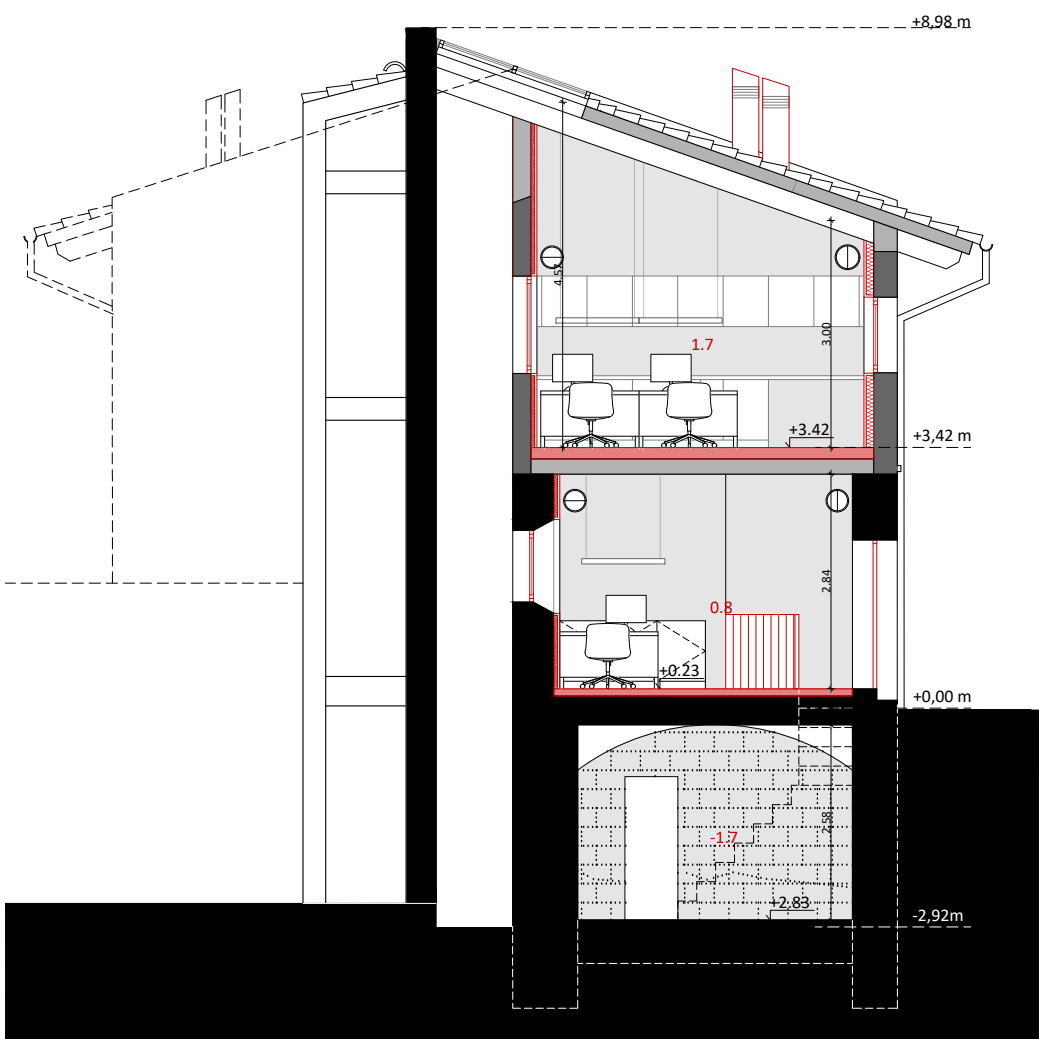
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 i -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 i +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretària	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

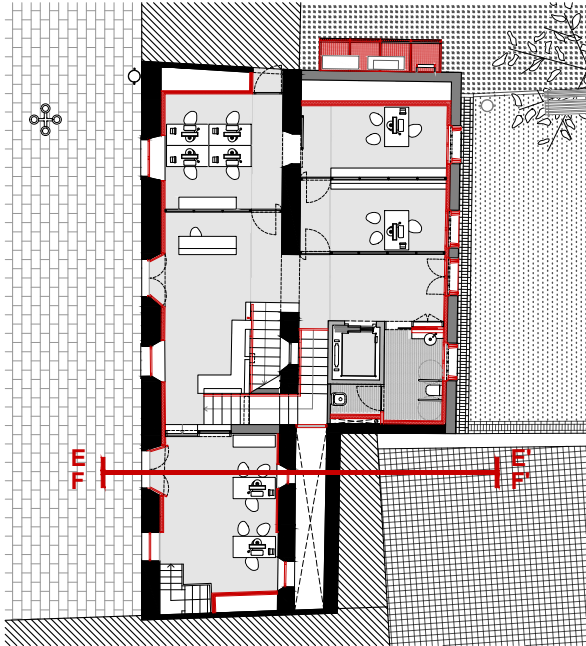
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ TRANSVERSAL E-E'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL F-F'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Secció transversal E-E' i F-F'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

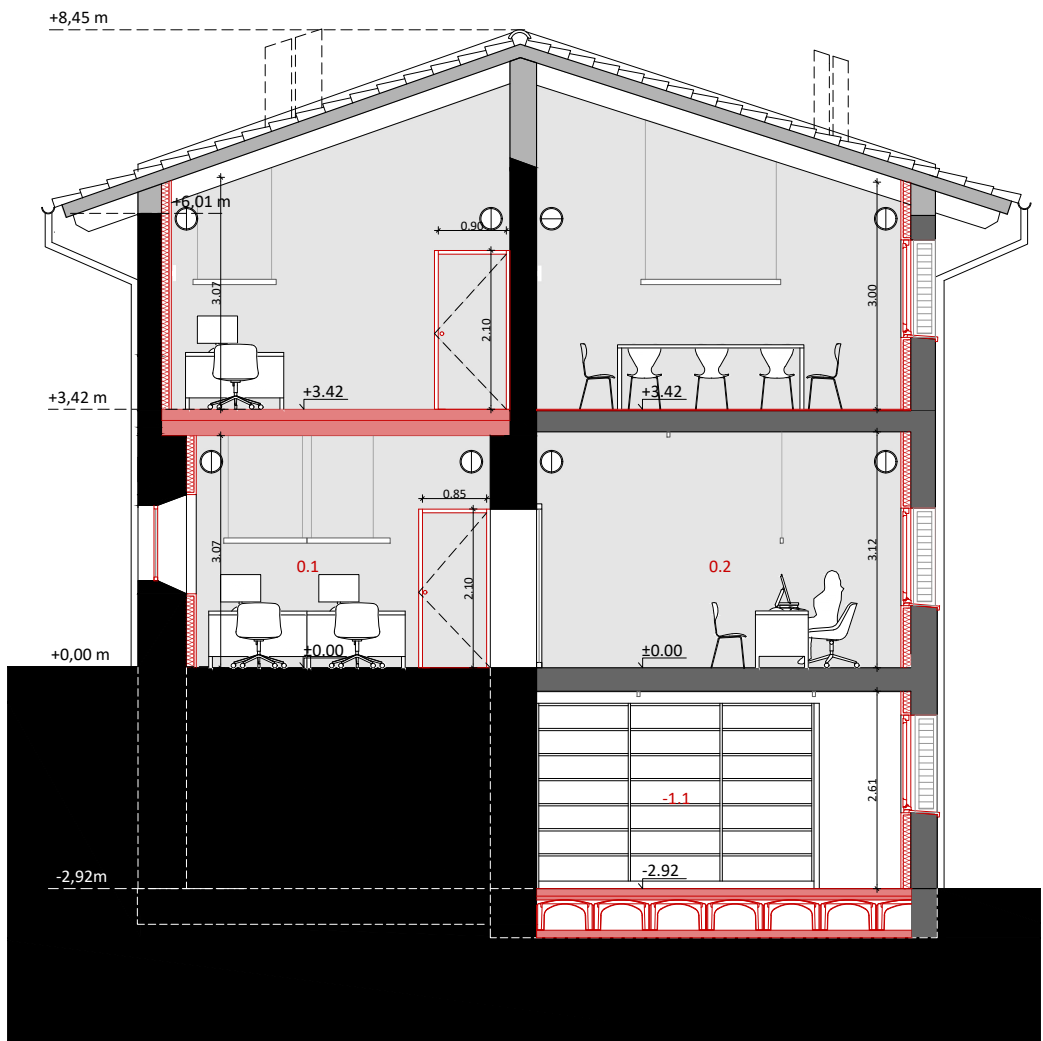
Número
11 PI

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	

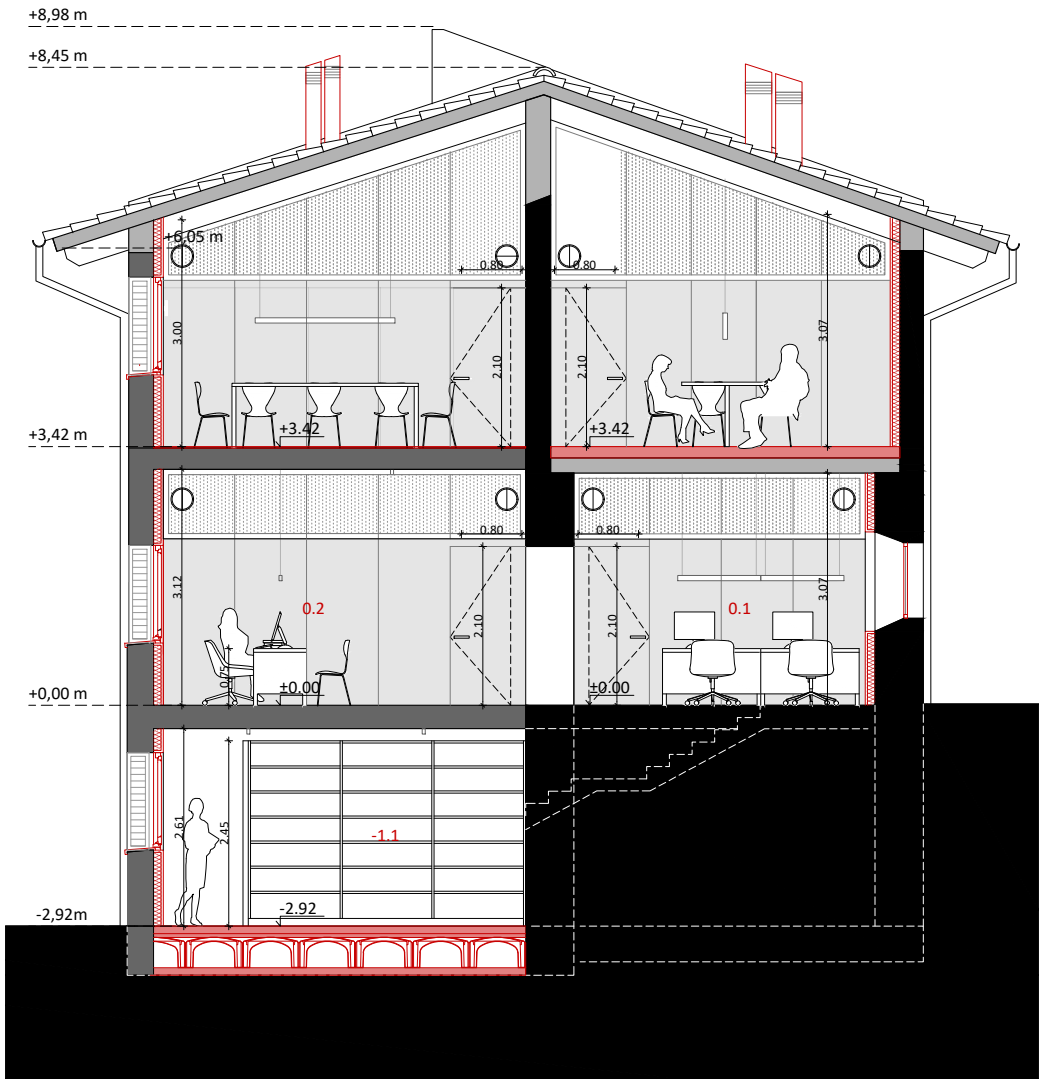
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 I +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

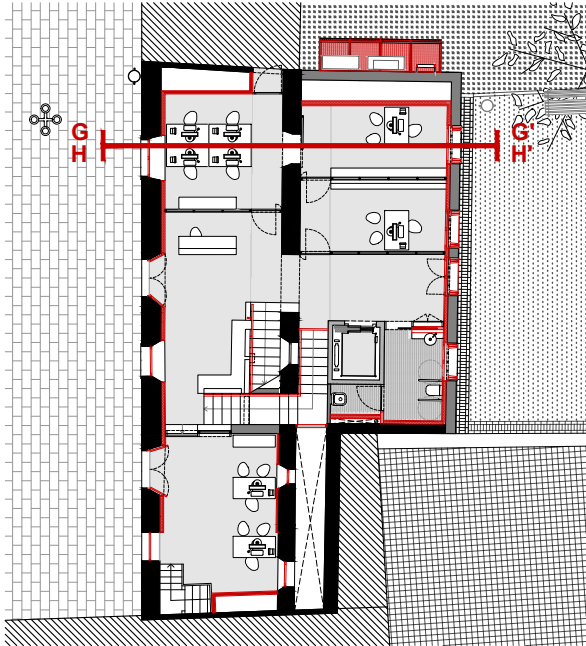
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ TRANSVERSAL G-G'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL H-H'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES I NIVELLS
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1
Municipi i comarca
Calders (Moianès)
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Secció transversal E-E' i F-F'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells
Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

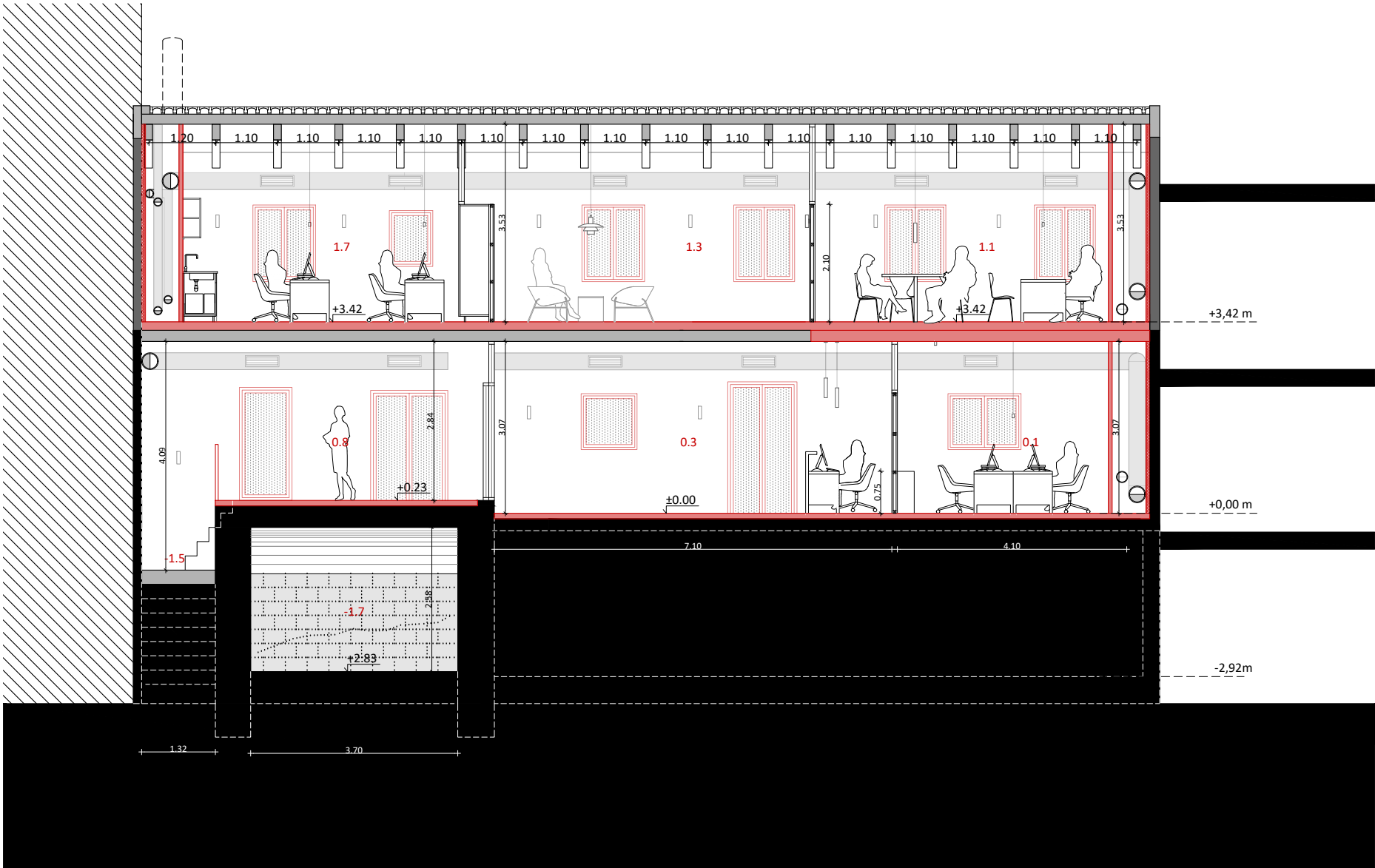
Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
12 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)
Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

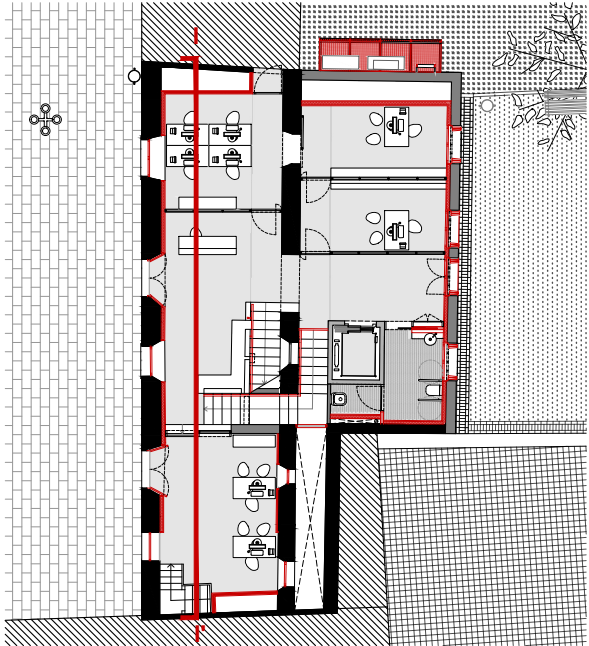
QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 I +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL I-I'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Secció longitudinal I-I'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
13 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

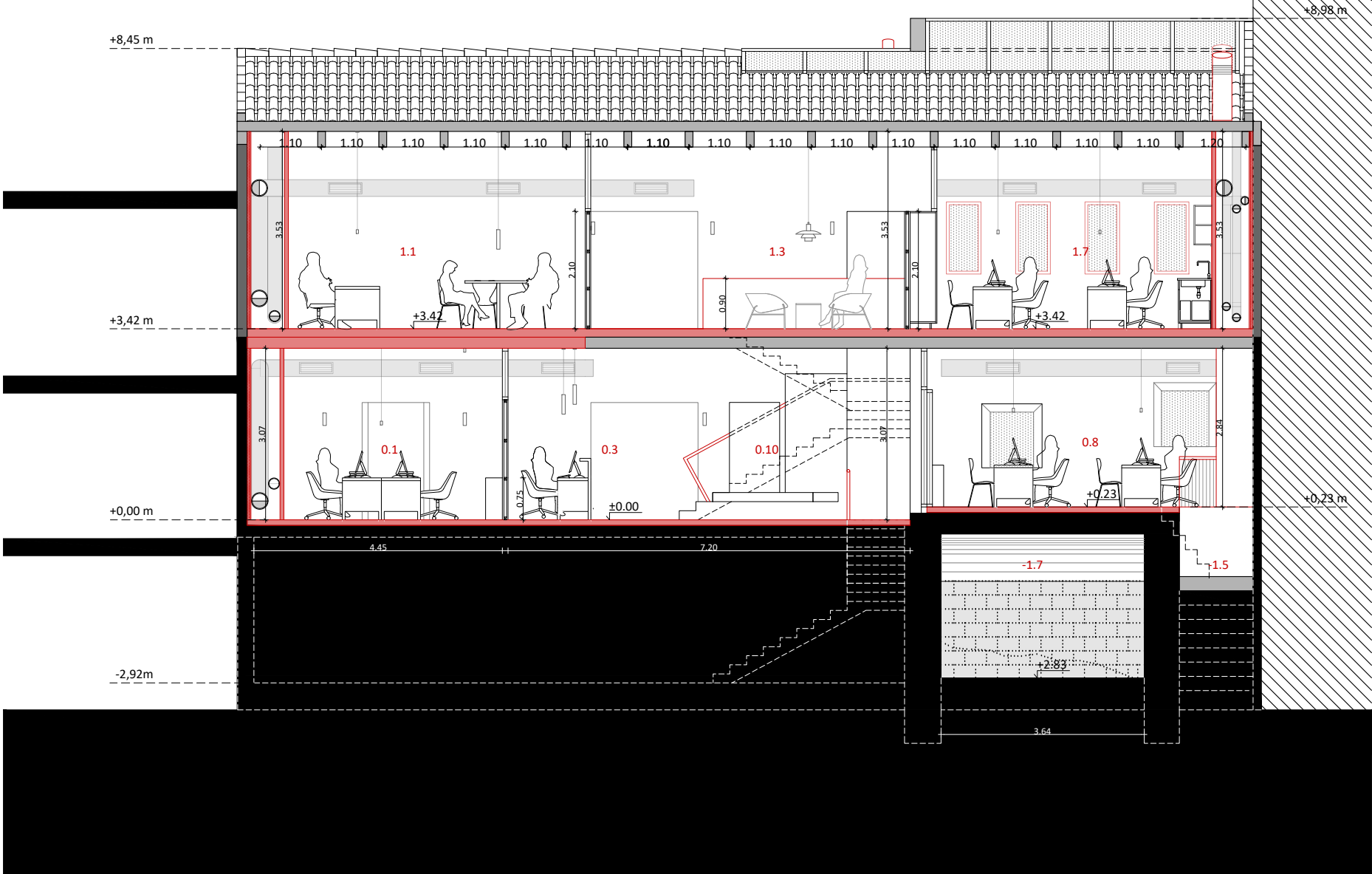
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

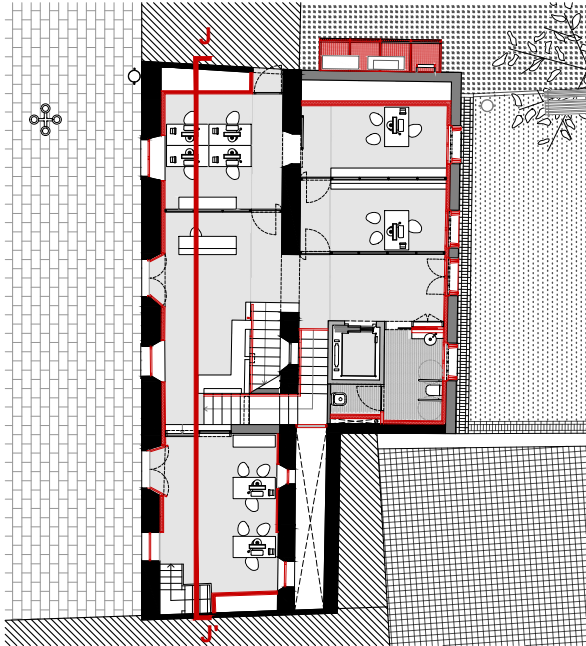
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 I +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL J-J'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol

SECCIONS I ALÇATS
Secció longitudinal J-J'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu

PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:100 - DIN A3

Número

14 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

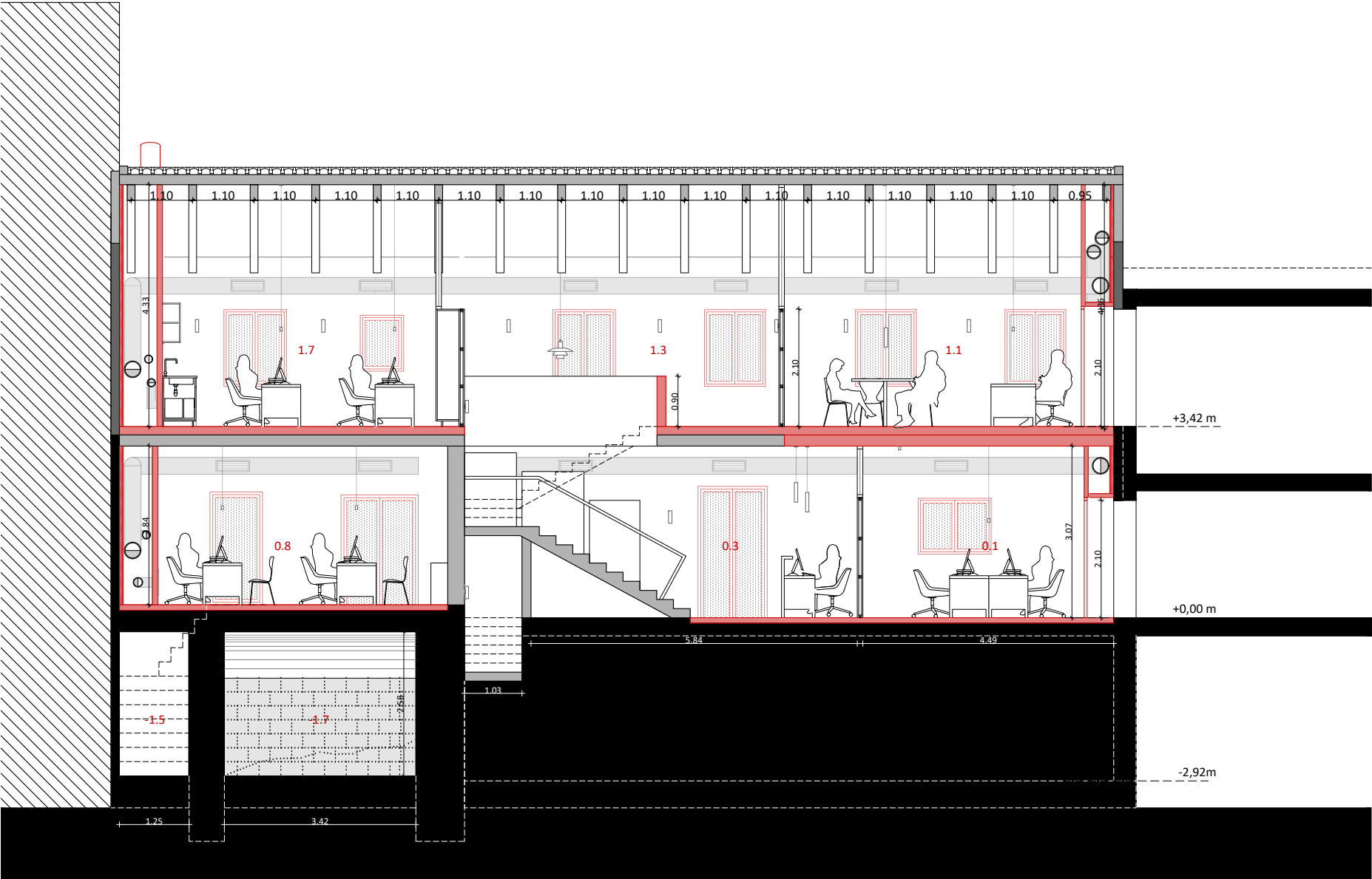
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

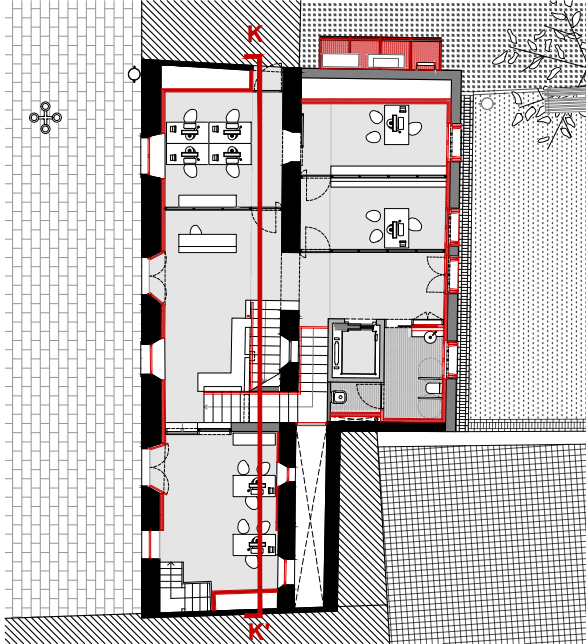
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestibul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 I +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestibul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL K-K'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Secció longitudinal K-K'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
15 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

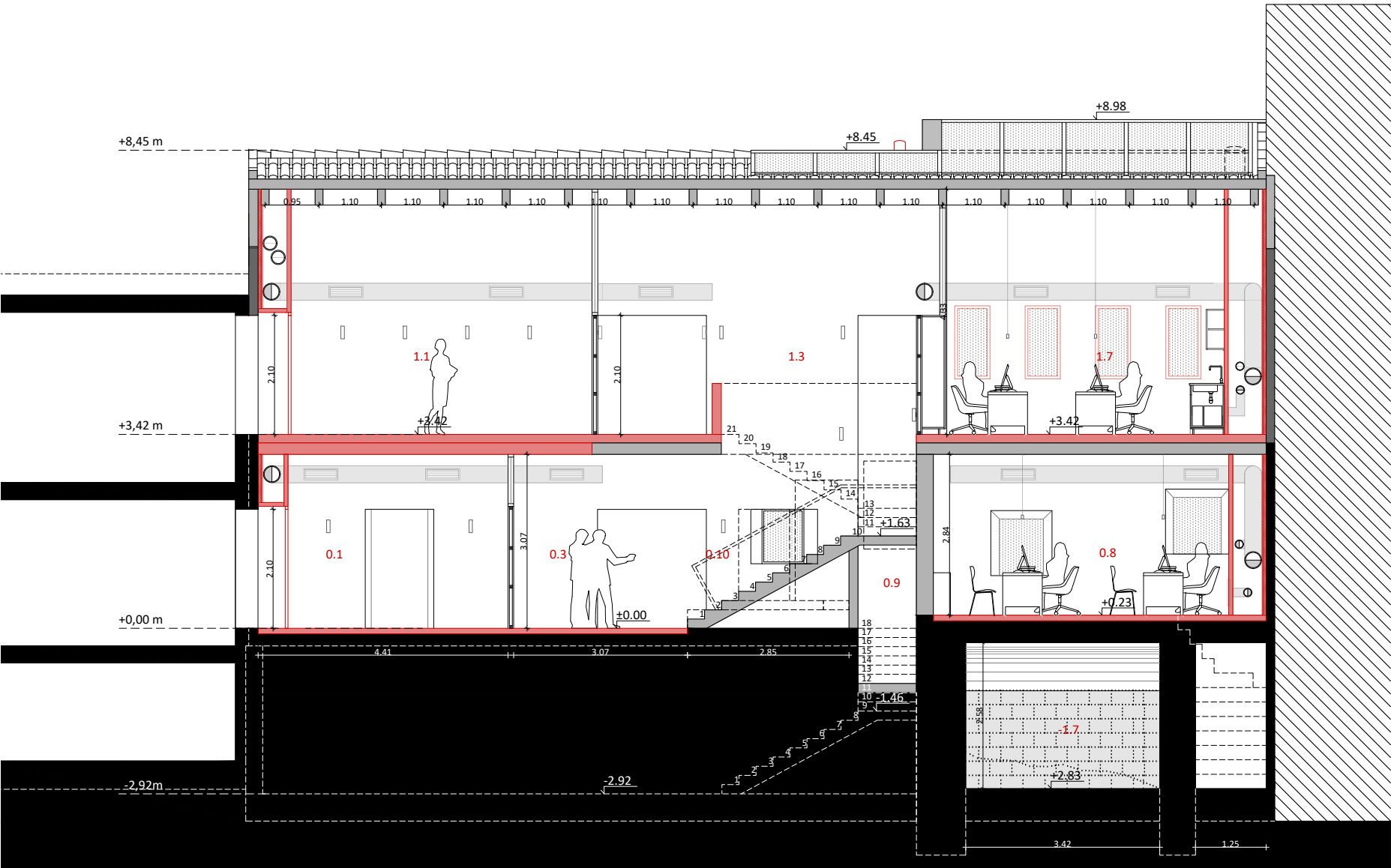
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

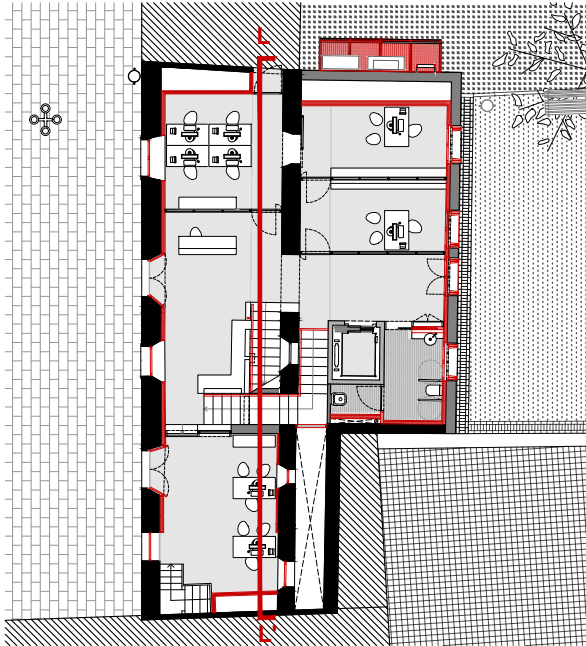
QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestibul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 I +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestibul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL L-L'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Secció longitudinal L-L'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
16 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

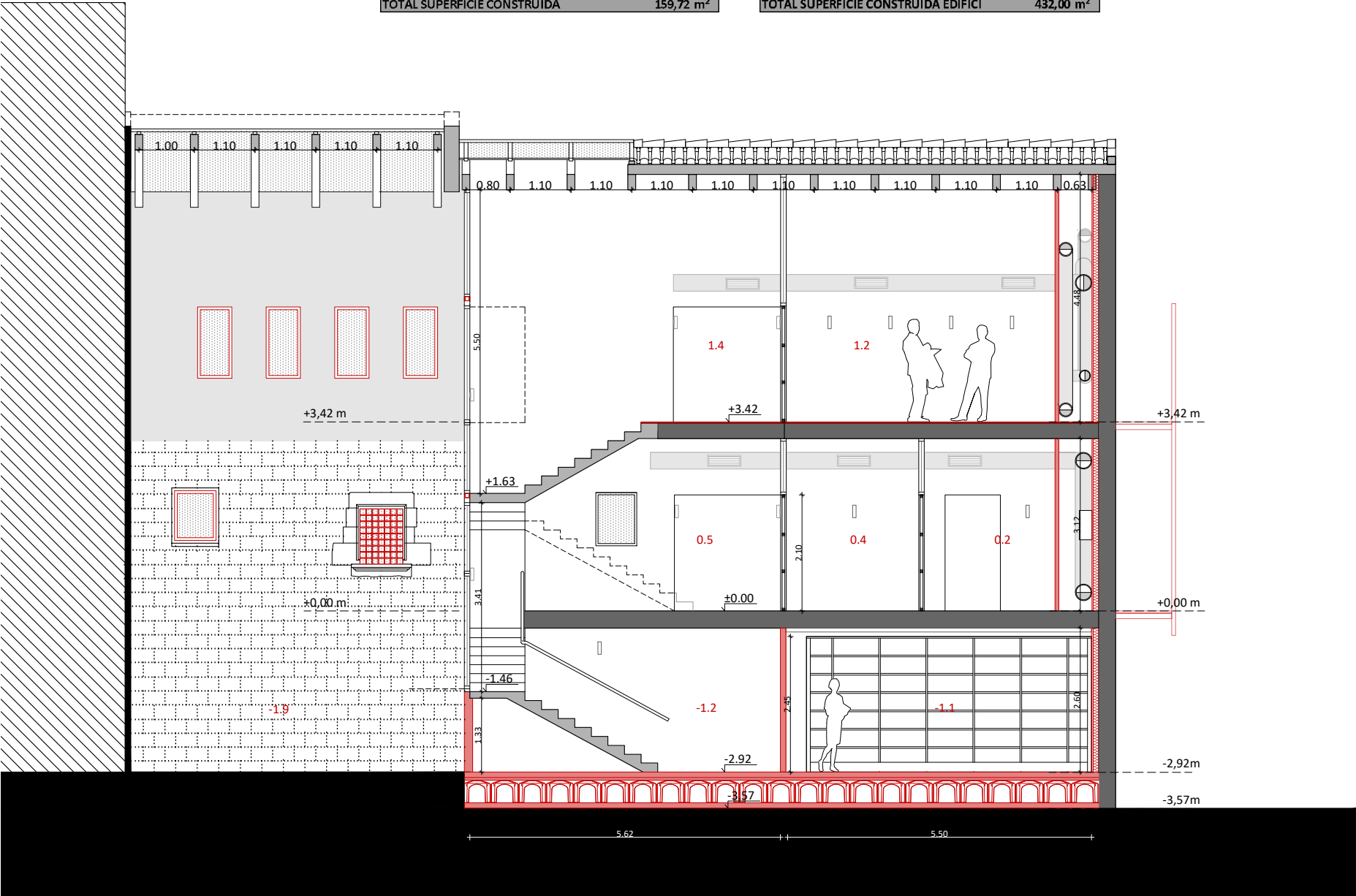
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

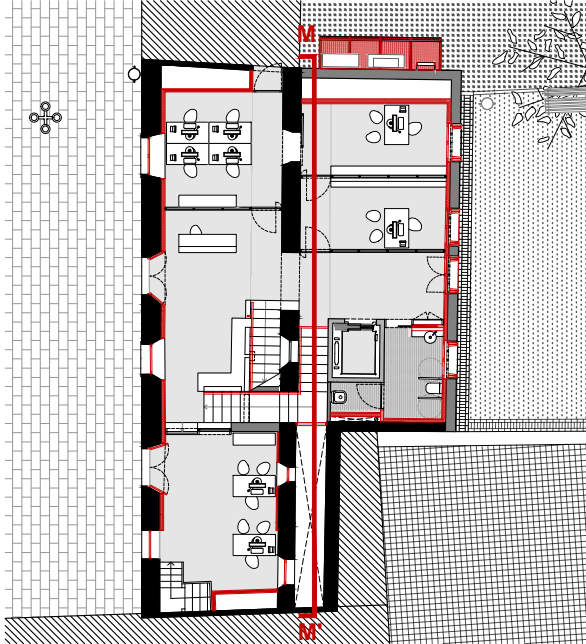
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 I +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL M-M'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol

SECCIONS I ALÇATS
Secció longitudinal M-M'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu

PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:100 - DIN A3

Número

17 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

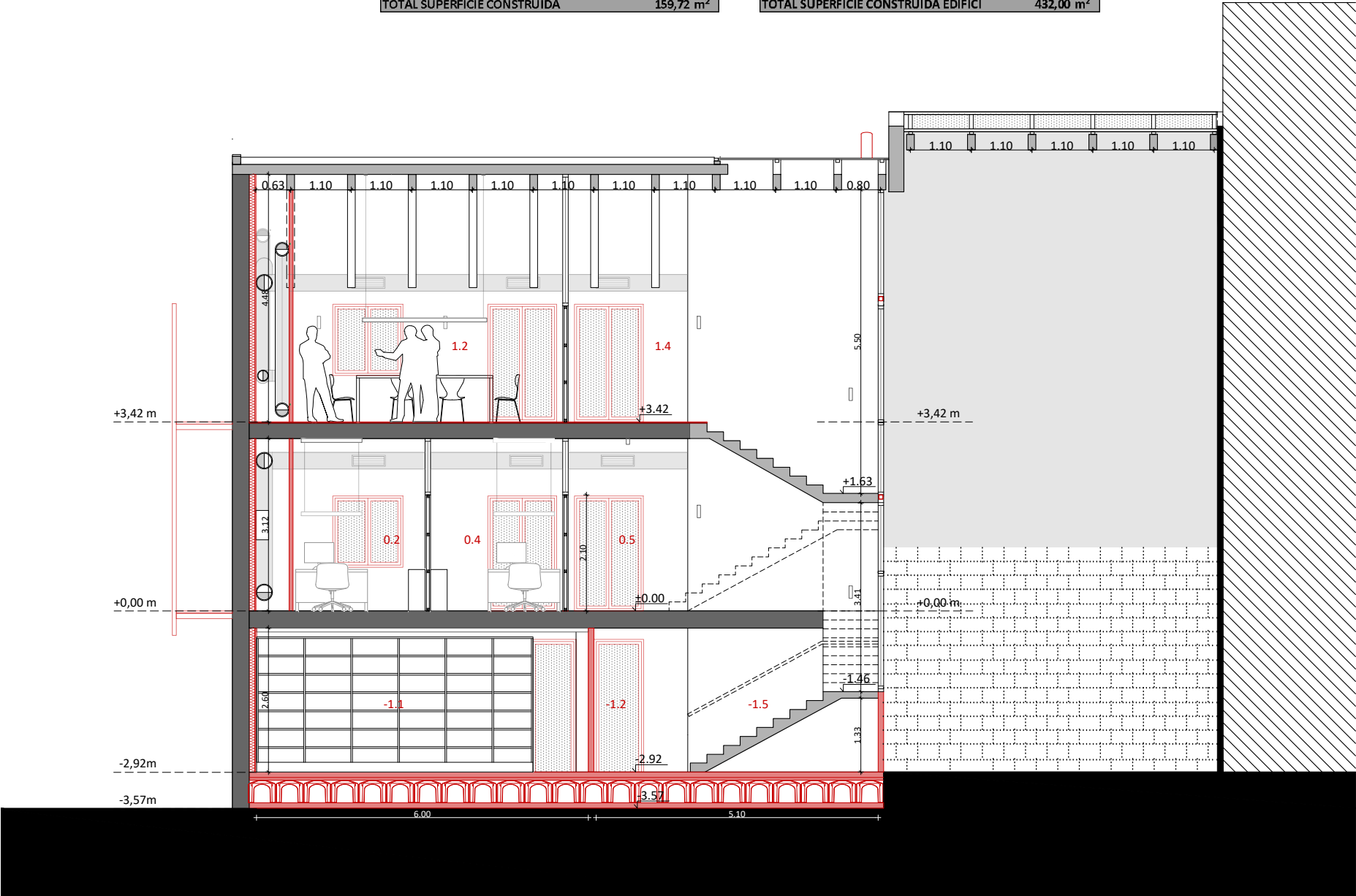
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

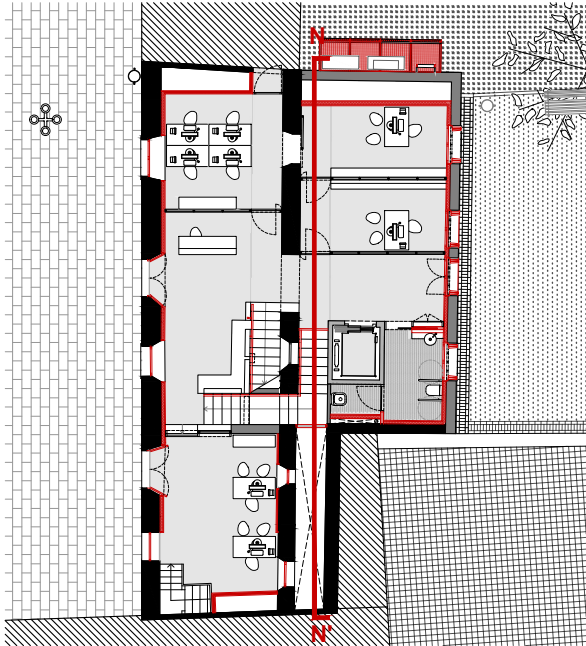
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestibul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 I +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestibul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL N-N'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Secció longitudinal N-N'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
18 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

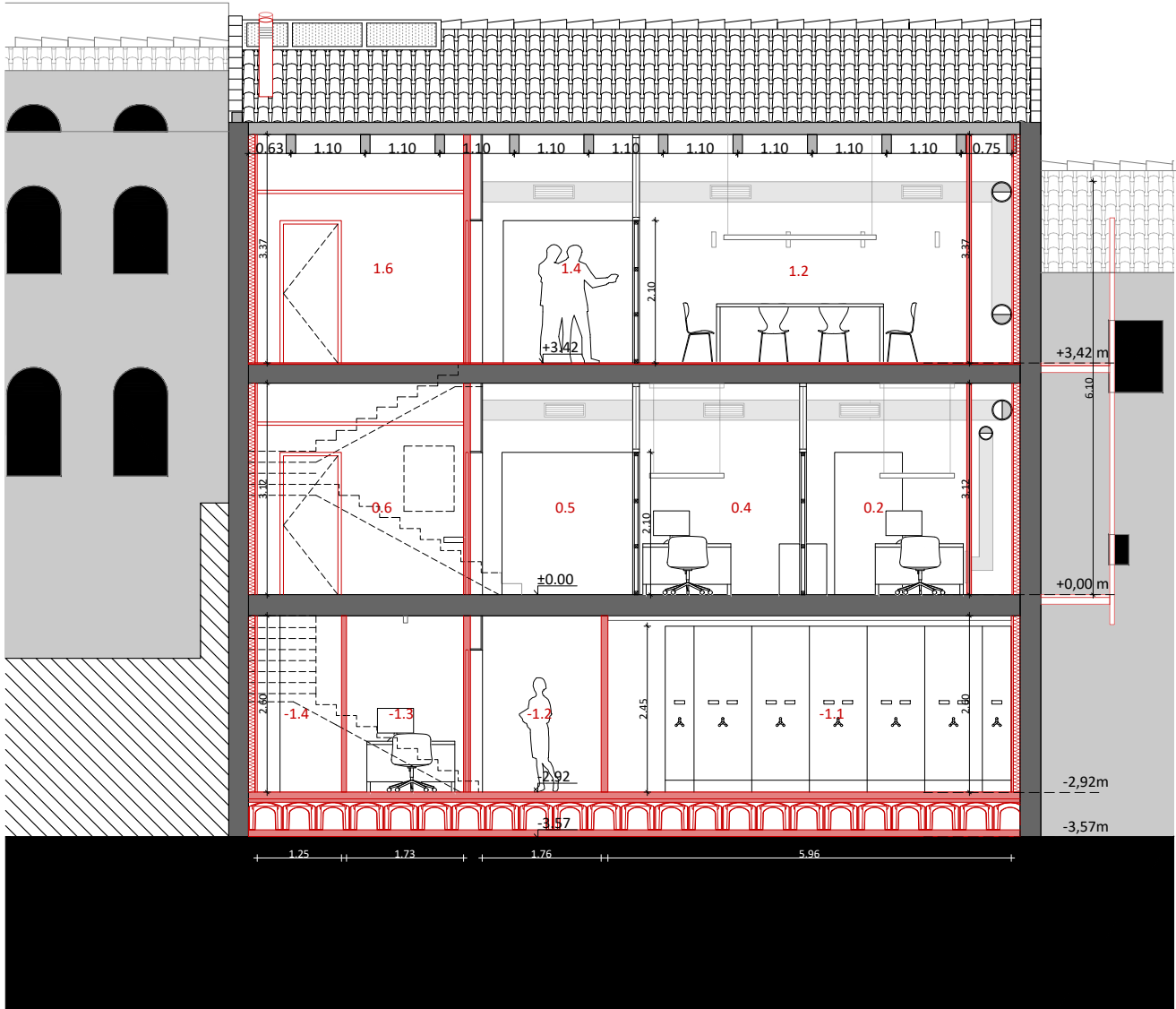
Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

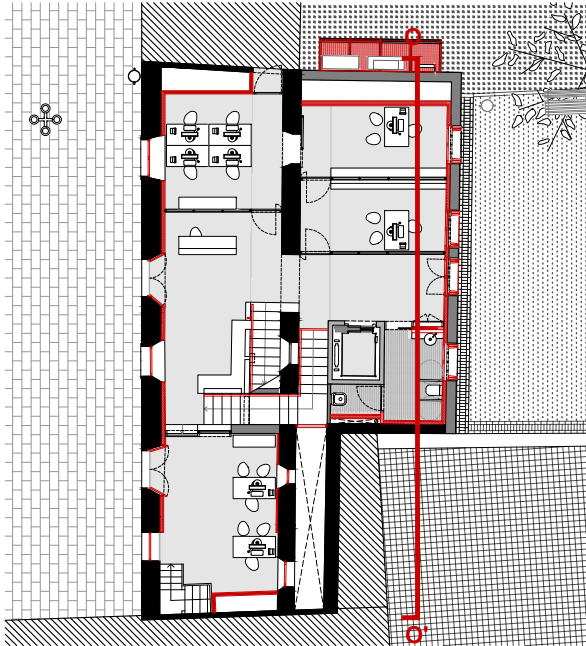
QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 I +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL O-O'. IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Secció longitudinal O-O'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
19 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

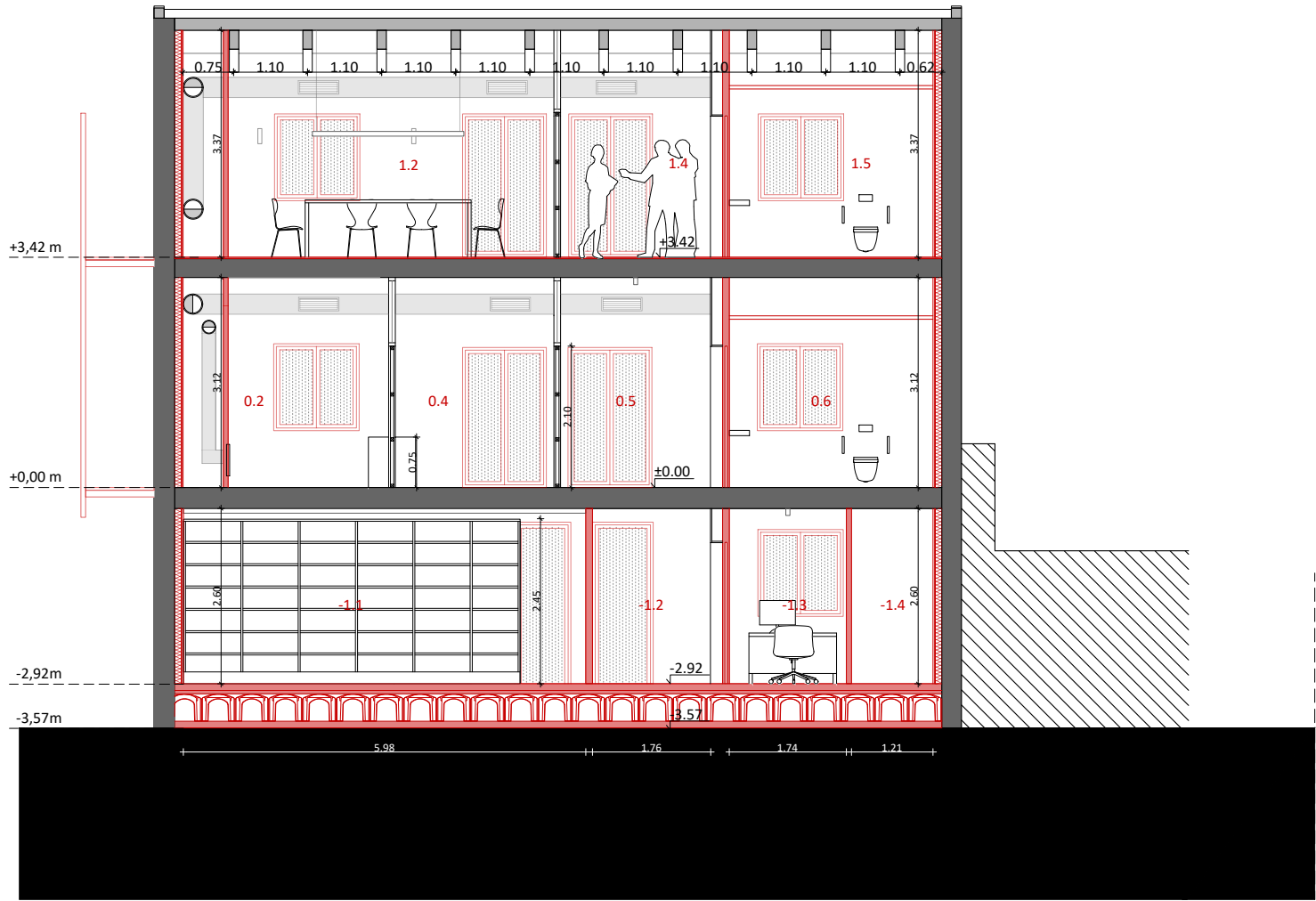
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

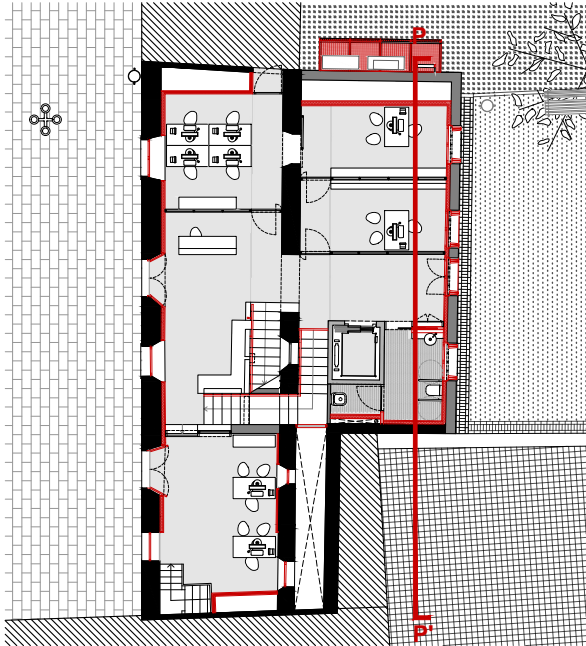
QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA -1. NIVELLS -2.92 I -2.83 M		
-1.1	Arxiu documental municipal	28,38 m²
-1.2	Vestíbul	8,62 m²
-1.3	Espai Arxiver/a	3,40 m²
-1.4	Instal·lacions	3,98 m²
-1.5	NC	3,69 m²
-1.6	Ascensor	1,52 m²
-1.7	Presó	12,64 m²
-1.8	NC Presó	4,83 m²
-1.9	Pati de ventilació i llum	6,00 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		73,06 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		112,44 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA BAIXA. NIVELLS +0.00 I +0.23 M		
0.1	OAC	15,13 m²
0.2	Despatx secretaria	11,68 m²
0.3	Vestíbul	22,15 m²
0.4	Despatx administració	11,94 m²
0.5	Distribuidor-espai estada	11,20 m²
0.6	Sanitari accessible	5,86 m²
0.7	Neteja	1,62 m²
0.8	Polícia Local	20,02 m²
0.9	NC Soterrani	2,88 m²
0.10	NC Planta primera	2,90 m²
0.11	NC Presó	2,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		107,47 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,72 m²

QUADRE D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESP AIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
PLANTA 1. NIVELL + 3.42 m		
1.1	Despatx Alcaldia	23,06 m²
1.2	Sala de plens	23,25 m²
1.3	Espai estada	19,98 m²
1.4	Distribuidor	11,29 m²
1.5	Sanitari accessible	5,86 m²
1.6	Servidors	1,61 m²
1.7	Despatx tècnics	23,68 m²
1.8	NC Planta primera	4,99 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		113,72 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		159,84 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICI		300,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI		432,00 m²



SECCIÓ LONGITUDINAL P-P'. IDENTIFICACIÓ D'ESP AIS, USOS I SUPERFÍCIES. COTES
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol

SECCIONS I ALÇATS
Secció longitudinal P-P'
Identificació d'espais, usos i superfícies. Cotes i nivells

Arxiu

PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:100 - DIN A3

Número

20 PI

El tècnic redactor

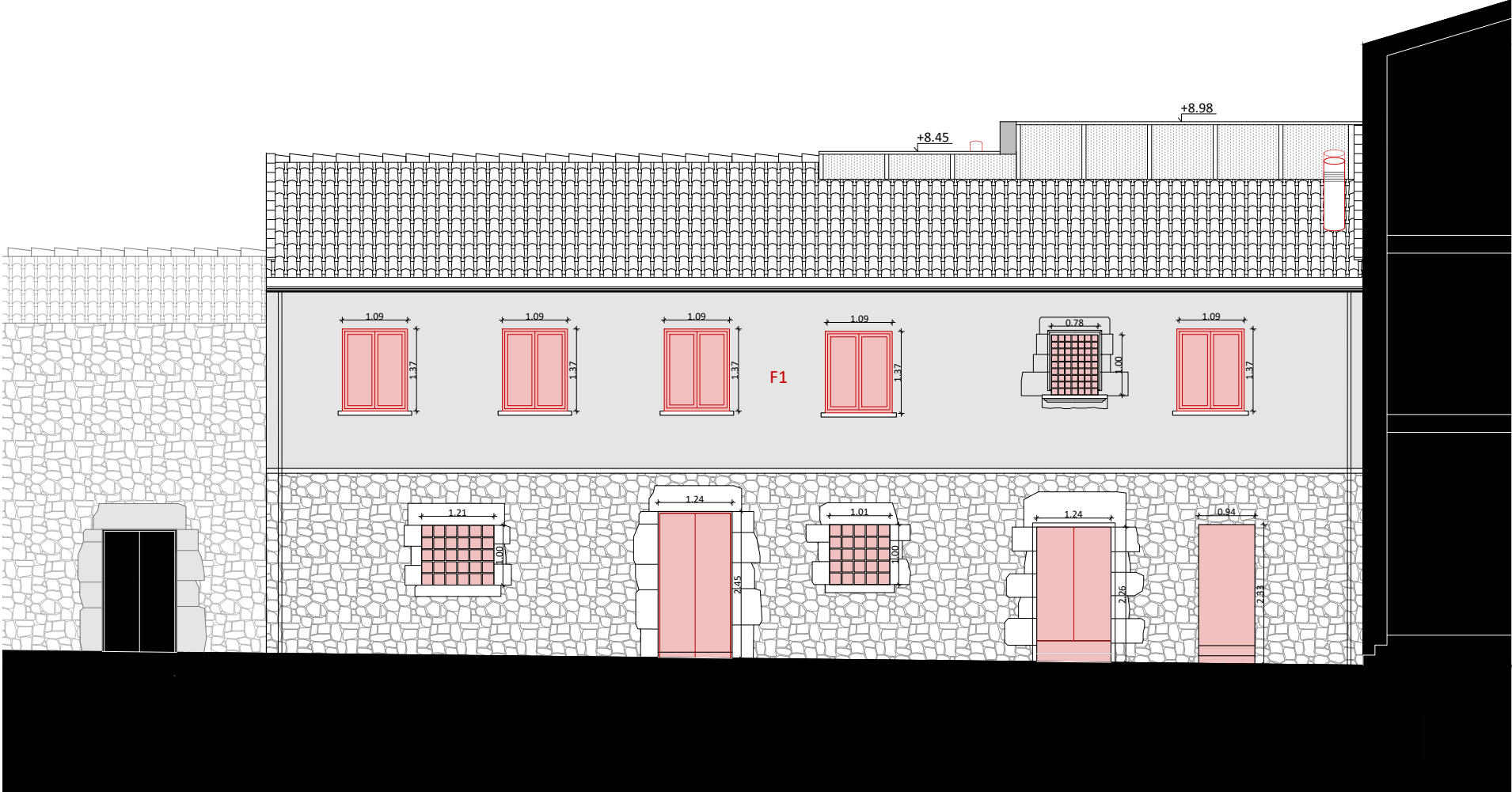
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

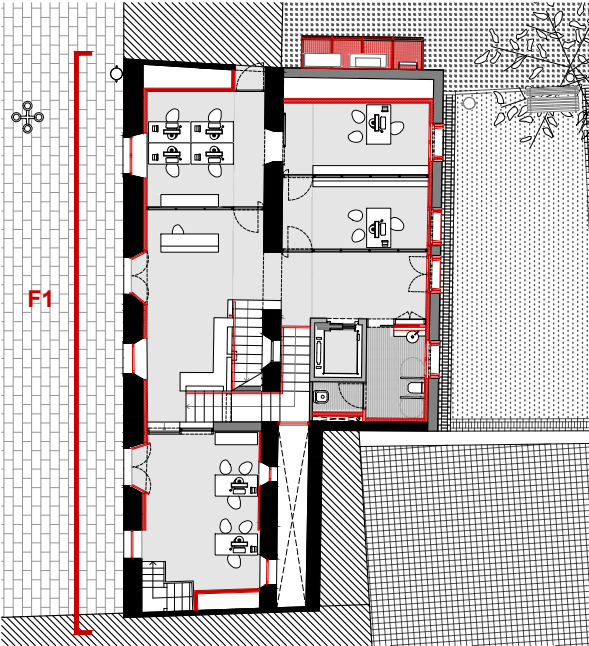
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL. FAÇANA NORD EST. PLAÇA MAJOR, 1.
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250

QUADRE D'ESPAIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES I MITGERES		
F1	Façana tramuntana (principal)	114,88 m²
F2	Façana migdia (posterior)	108,25 m²
F3	Façana mitgera ponent	14,69 m²
F4	Façana mitgera llevant	67,23 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		305,05 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Alçat Façana Principal. Nord-est
Façana nord est. Plaça Major, 1.

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

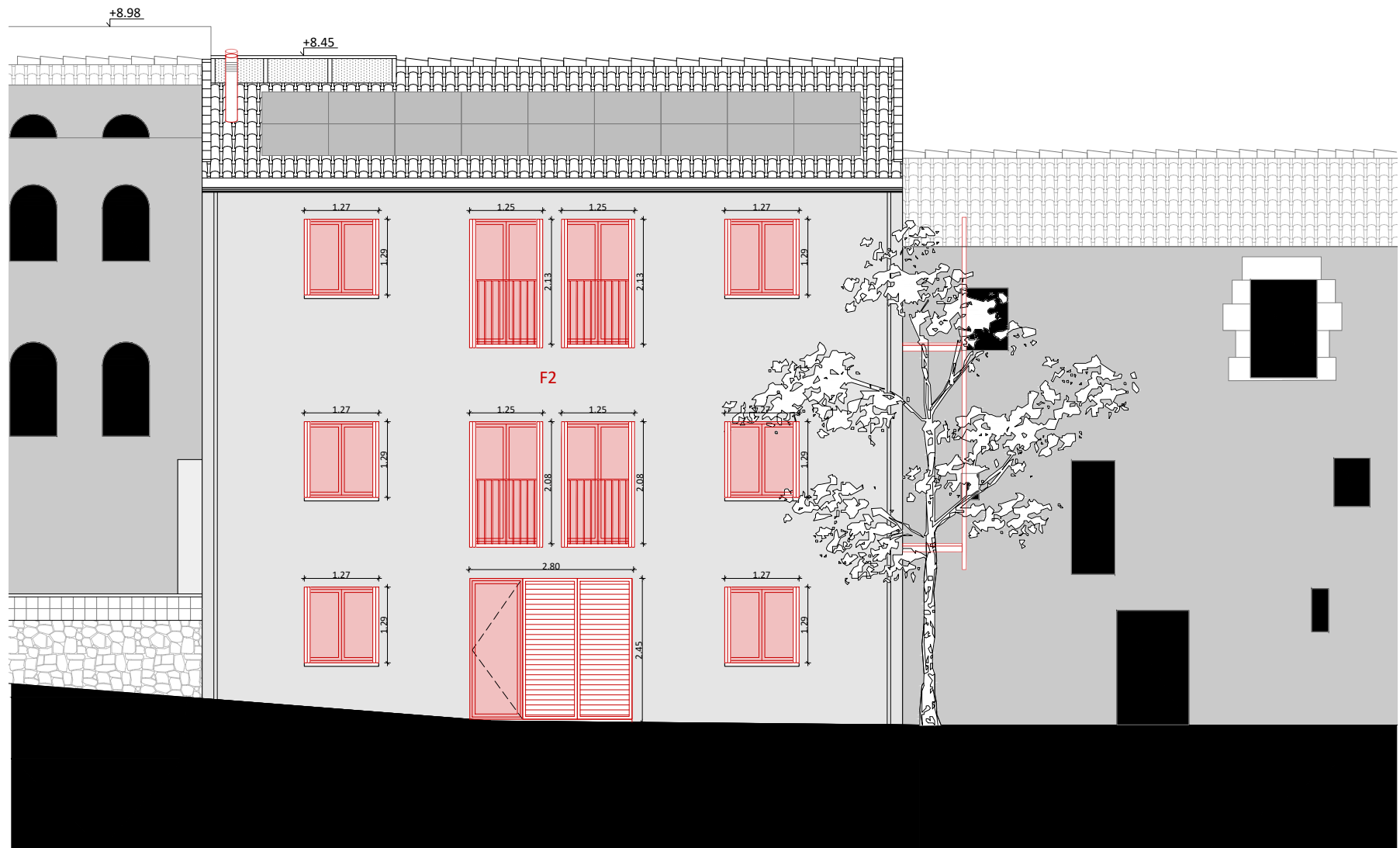
Escala
1:100 - DIN A3

Número
21 PI

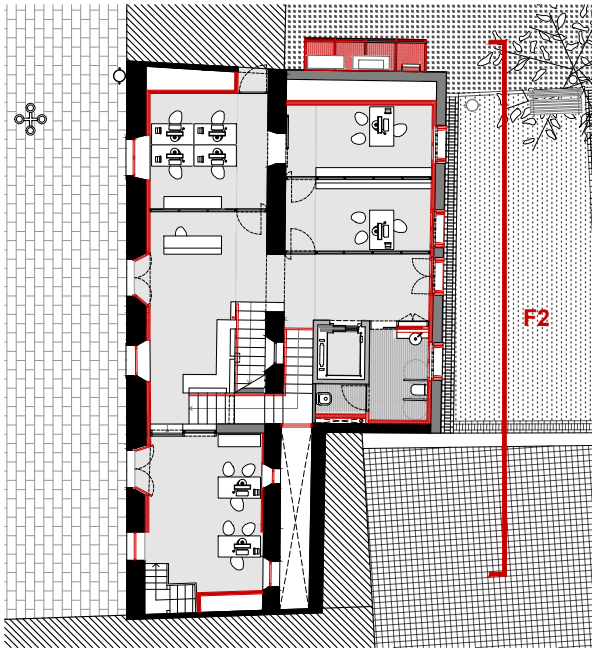
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



ALÇAT FAÇANA POSTERIOR. FAÇANA SO. CAMÍ DEL CARGOLAIRE S/N.
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250

QUADRE D'ESPAIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES I MITGERES		
F1	Façana tramuntana (principal)	114,88 m²
F2	Façana migdia (posterior)	108,25 m²
F3	Façana mitgera ponent	14,69 m²
F4	Façana mitgera llevant	67,23 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		305,05 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Alçat Façana Posterior
Façana SO. Camí Cargolaire s/n.

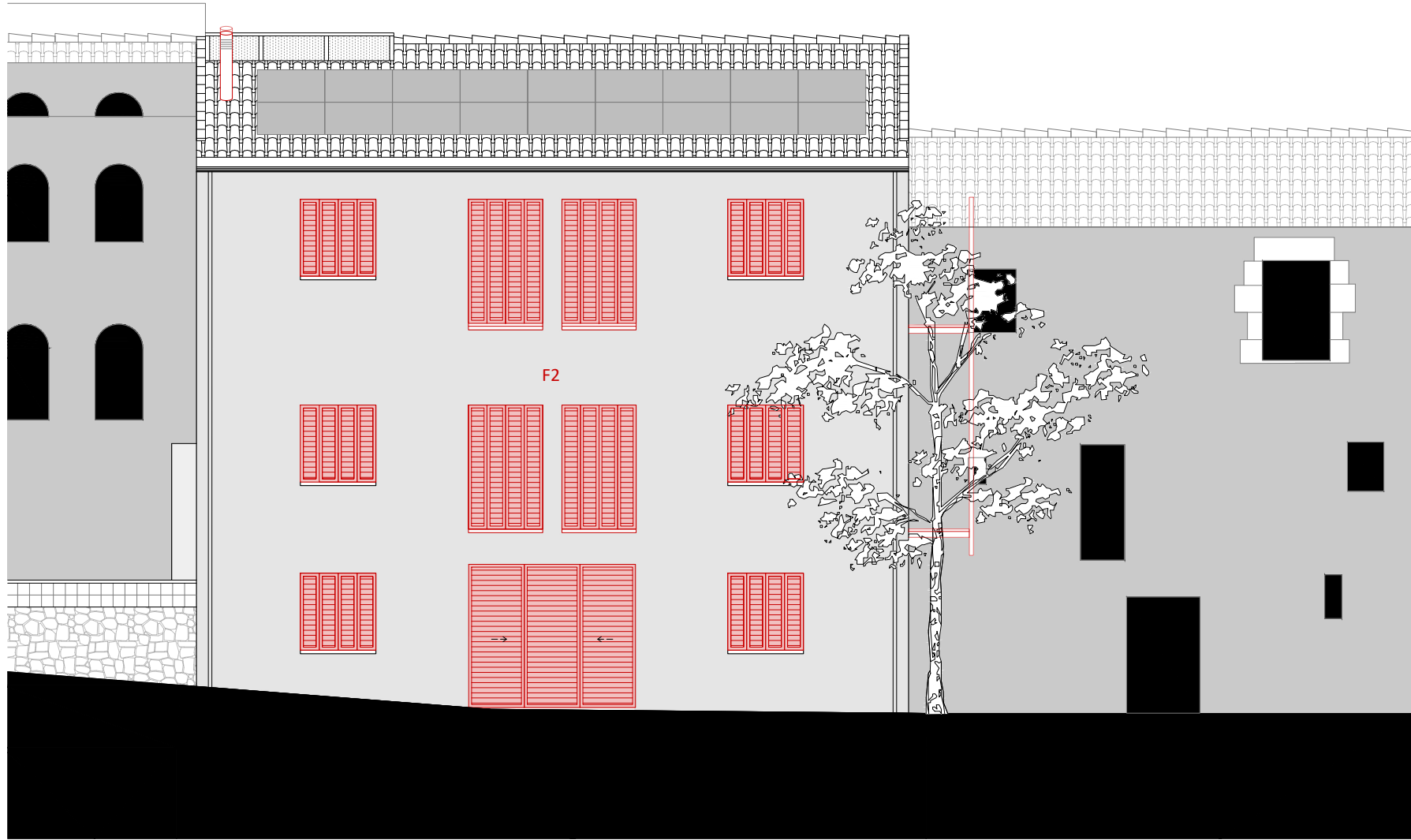
Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

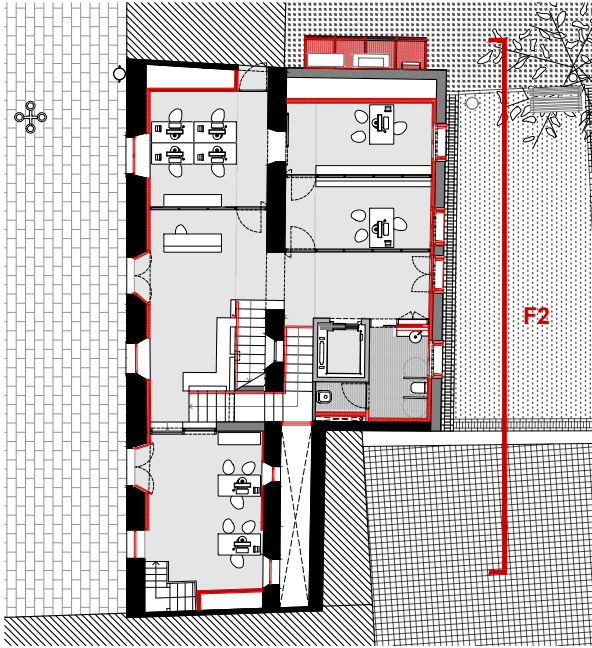
Escala
1:100 - DIN A3

Número
22 PI

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



ALÇAT FAÇANA POSTERIOR. FAÇANA SO. CAMÍ DEL CARGOLAIRE S/N.
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250

QUADRE D'ESPAIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES I MITGERES		
F1	Façana tramuntana (principal)	114,88 m²
F2	Façana migdia (posterior)	108,25 m²
F3	Façana mitgera ponent	13,68 m²
F4	Façana mitgera llevant	60,78 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		297,59 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Alçat Façana Posterior amb porticons tancats
Façana SO. Camí Cargolaire s/n.

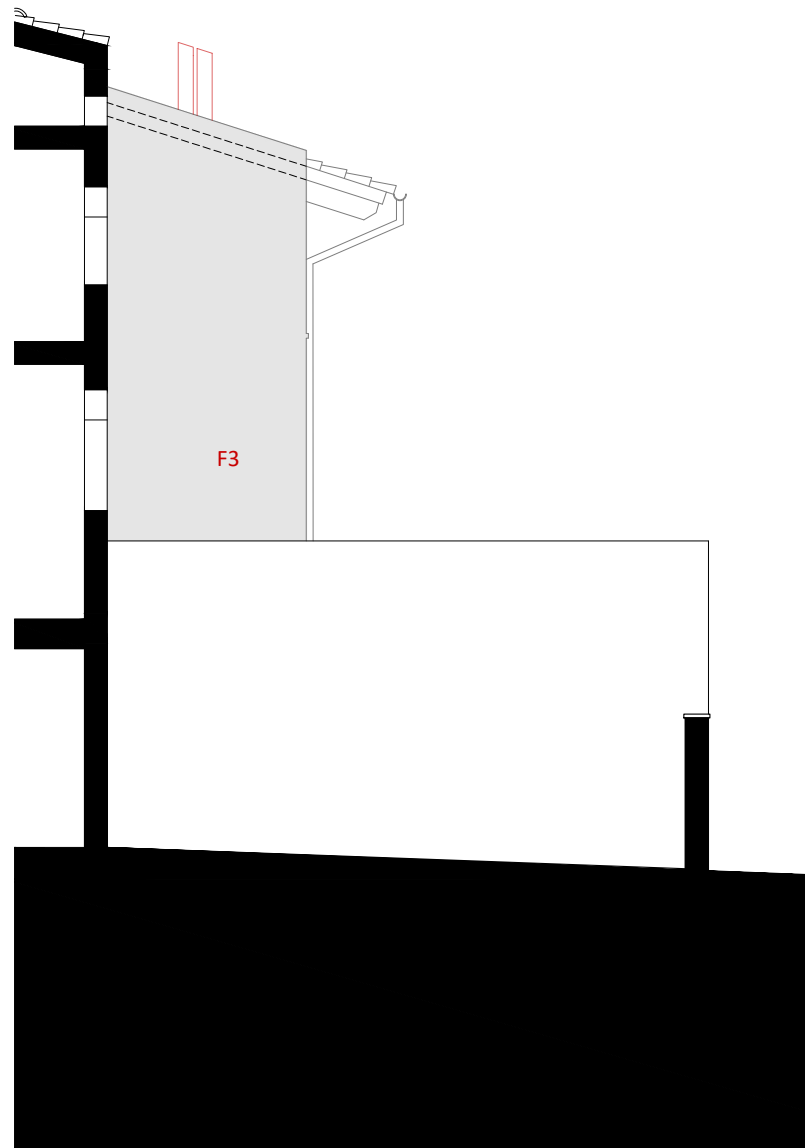
Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

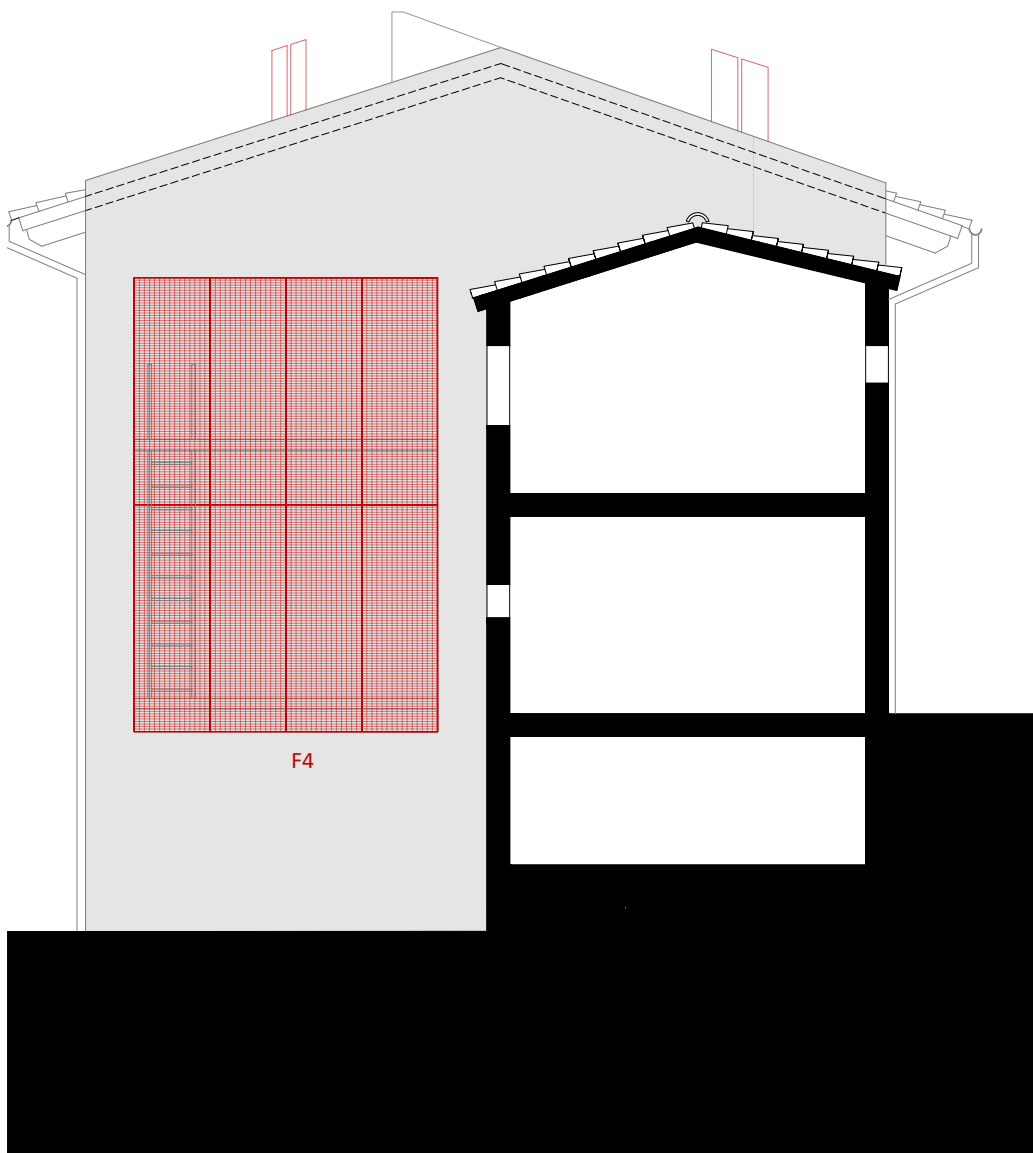
Escala
1:100 - DIN A3

Número
23 PI

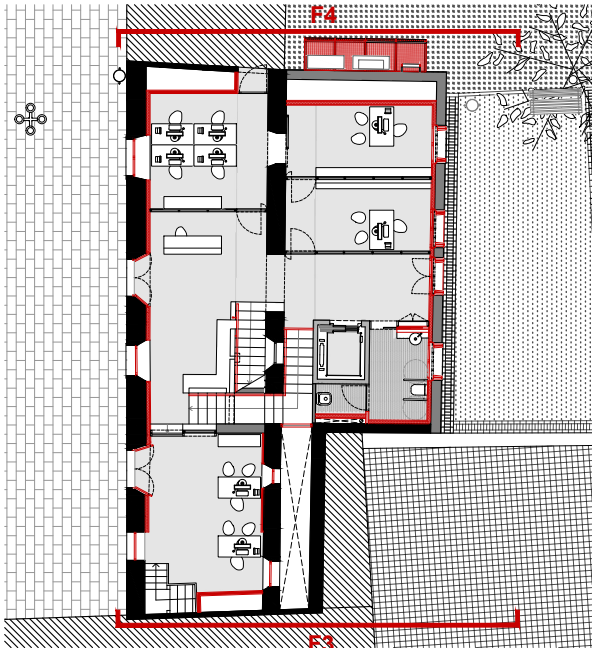
El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



ALÇAT FAÇANA MITGERA. FAÇANA PONENT
E: 1/100



ALÇAT FAÇANA MITGERA. FAÇANA LLEVANT
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250

QUADRE D'ESPAIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES I MITGERES		
F1	Façana tramuntana (principal)	114,88 m²
F2	Façana migdia (posterior)	108,25 m²
F3	Façana mitgera ponent	14,69 m²
F4	Façana mitgera llevant	67,23 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		305,05 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Alçat Façana Mitgeres
Façanes Mitgeres.

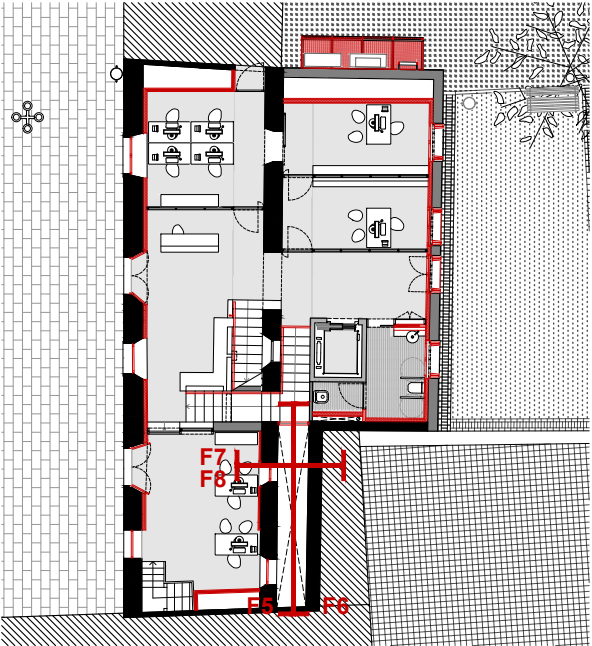
Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

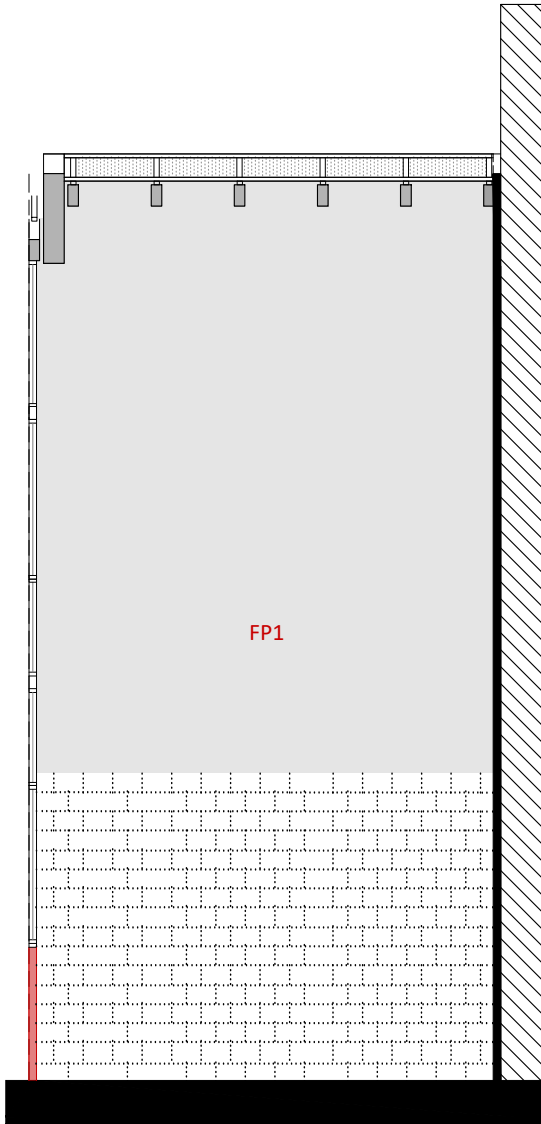
Escala
1:100 - DIN A3

Número
24 PI

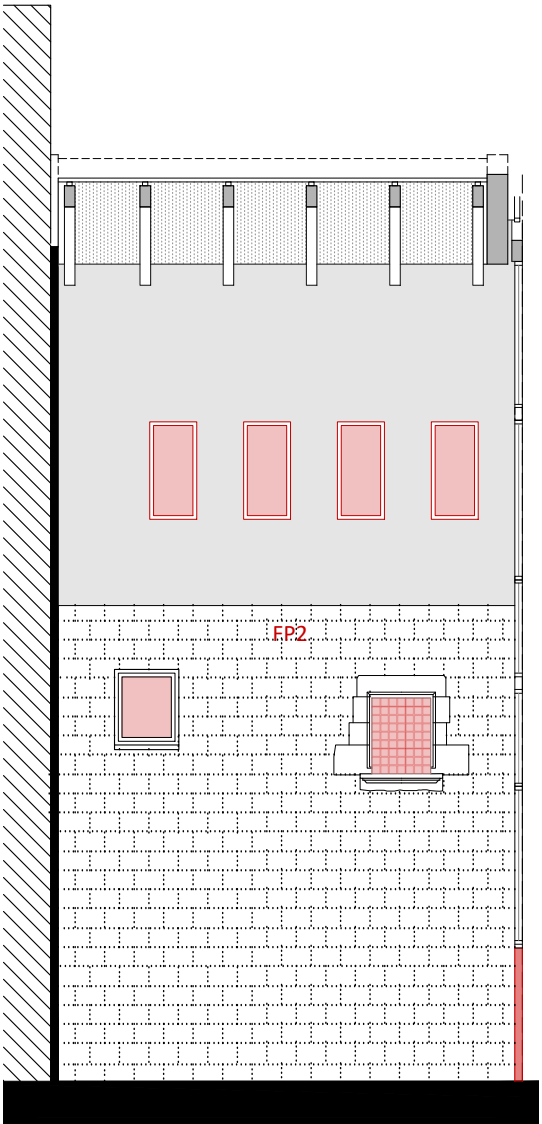
El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



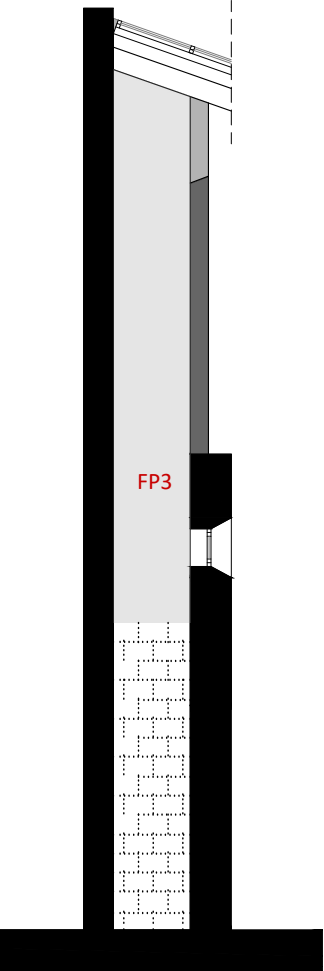
PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250



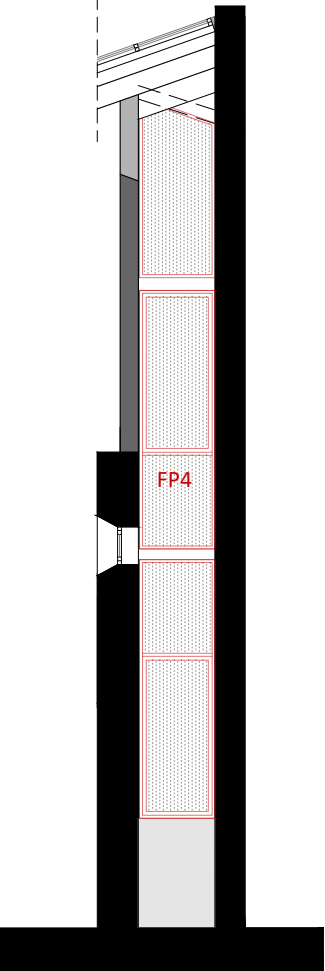
ALÇAT FAÇANA PATI INTERIOR.
FAÇANA TRAMUNTANA
E: 1/100



ALÇAT FAÇANA PATI INTERIOR.
FAÇANA MIGDIA
E: 1/100



ALÇAT FAÇANA PATI INTERIOR.
FAÇANA PONENT
E: 1/100



ALÇAT FAÇANA PATI INTERIOR.
FAÇANA LLEVANT
E: 1/100

QUADRE D'ESPAIS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / ÀMBITS	SUP. M²
FAÇANES PATI INTERIOR		
FP1	Façana tramuntana	71,72 m²
FP2	Façana migdia	65,03 m²
FP3	Façana ponent	11,35 m²
FP4	Façana llevant	11,35 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		159,45 m²



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SECCIONS I ALÇATS
Alçats Façanes Pati Interior
Façana SO. Camí Cargolaire s/n.

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
25 PI

El tècnic redactor Propietat

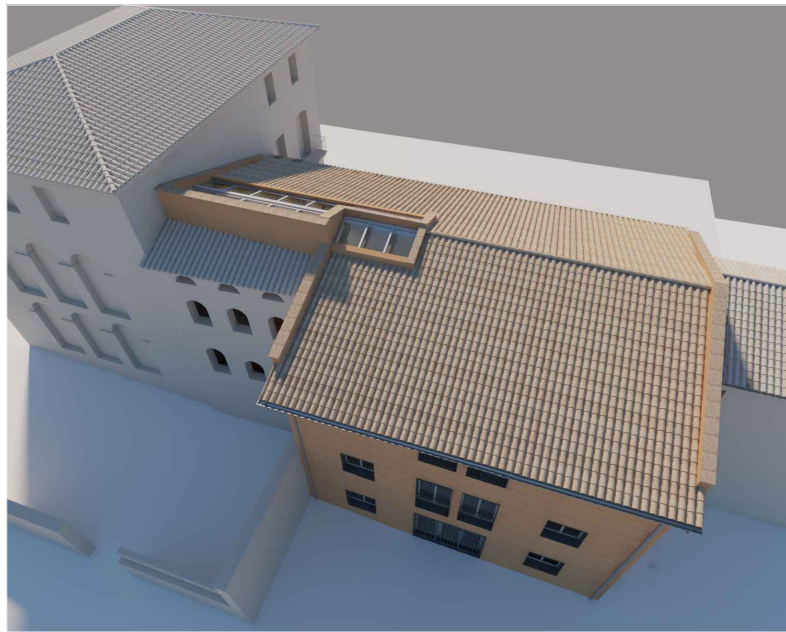
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

IMATGES DE TREBALL

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



IMG.01
VISTA AÈRIA COBERTA I FAÇANA POSTERIOR



IMG.02
VISTA A FAÇANA POSTERIOR C.CAMÍ DEL CARGOLAIRE S/N



IMG.03
VISTA SECCIÓ TRANSVERSAL ACCÉS VESTÍBUL.



IMG.04
VISTA INTERIOR ACCÉS VESTÍBUL.



IMG. 05
VISTA INTERIOR DISTRIBUÏDOR PLANTA PRIMERA.



IMG.06
VISTA SECCIÓ PATI INTERIOR.



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
IMATGES PROPOSTA
Imatges de treball.
Imatges façanes i espais interiors.

Arxiu
PI_Seccions i alçats Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
DIN A3

Número
26 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

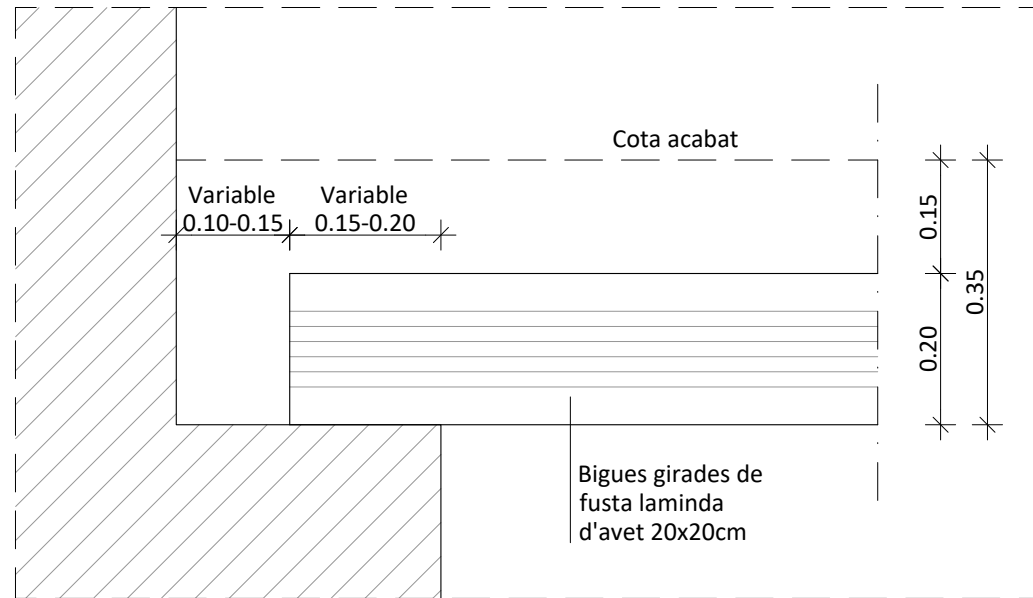
ESTRUCTURA

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

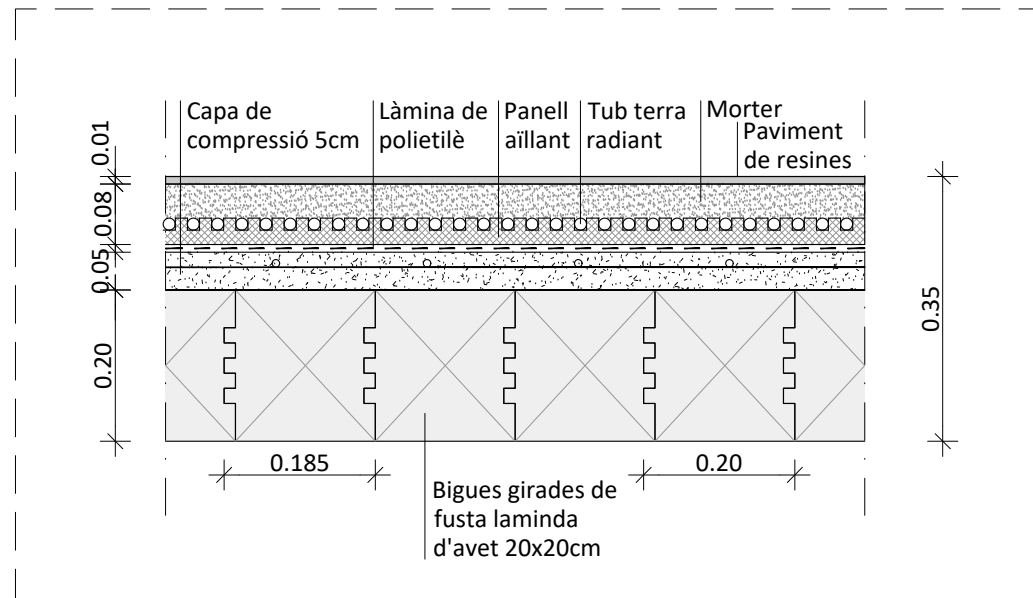


ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA BAIXA. ESPECEJAMENT BIGUES GIRADES 20X20CM
E: 1/100

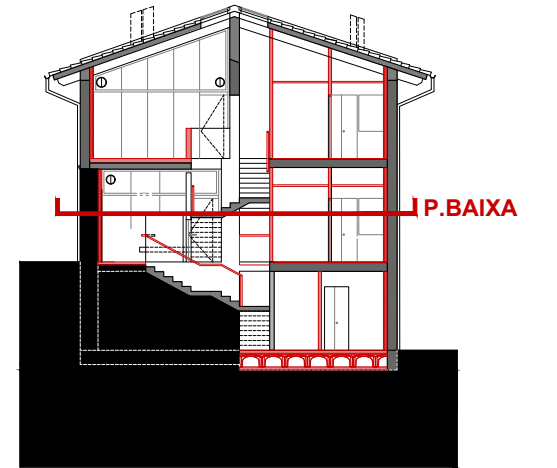
 Nou forjat de bigues girades de fusta laminda d'avet



D1. DETALL RECOLZAMENT SOSTRE DE FUSTA. COTES
E: 1/10



D2. DETALL SOSTRE DE FUSTA. CARACTERITZACIÓ. COTES
E: 1/10



SECCIÓ TRANSVERSAL IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTRUCTURA
Estructura sostre planta baixa. Especejament bigues girades 20x20cm
Detalls constructius sostre de fusta. Caracterització. Cotes

Arxiu
PI_Estructura_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100-20-DIN A3

Número
01 PI E

El tècnic redactor

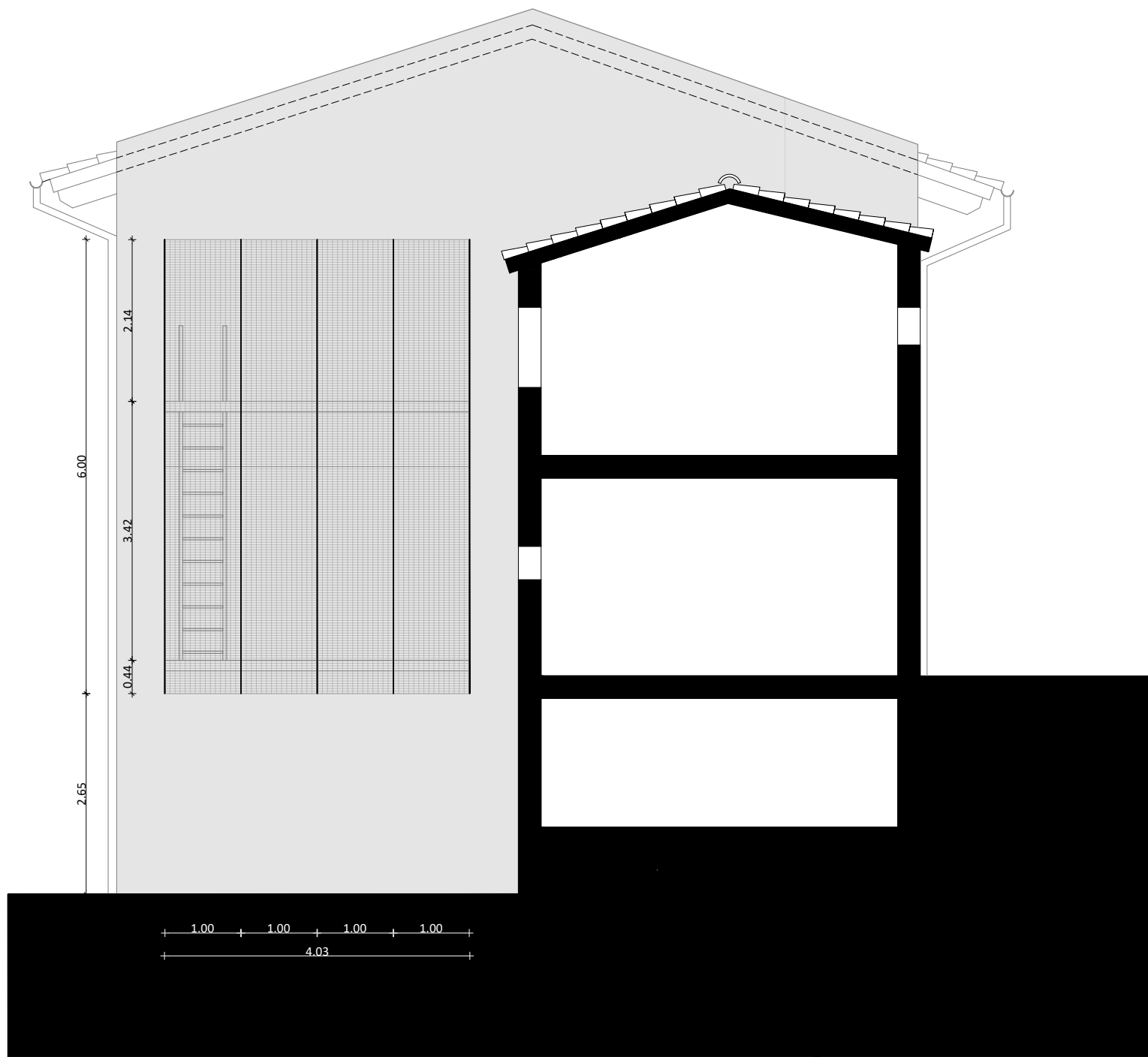
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

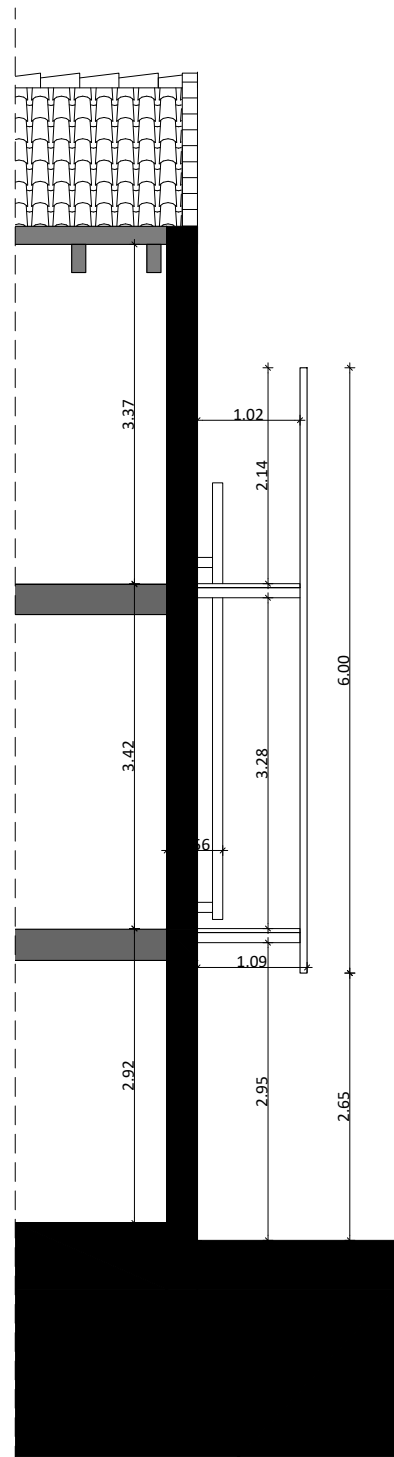
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

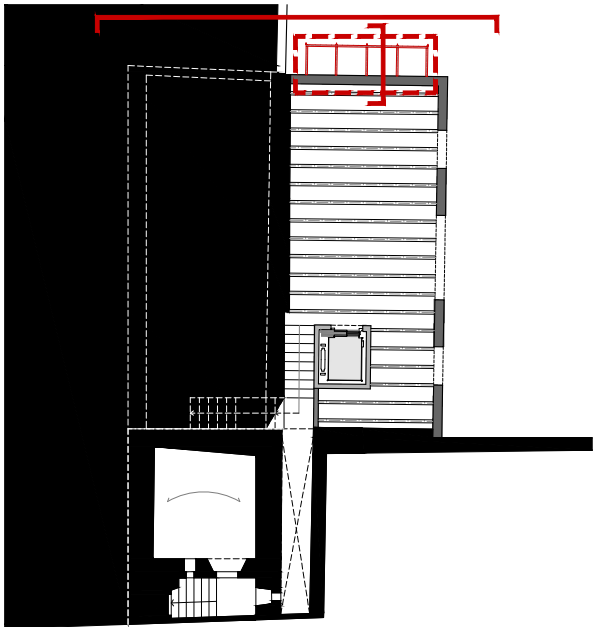
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



ALÇAT FAÇANA MITGERA. FAÇANA TRAMEX
E: 1/75



SECCIÓ FAÇANA MITGERA. FAÇANA TRAMEX
E: 1/75



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
D'ALÇATS/FAÇANES
E: 1/250



IMATGE DE REFERÈNCIA. FAÇANA TRAMEX
Font: El Croquis 165 - Sean Godsell 1997 2012.
Casa en Edward Street. Melbourne, Australia. 2009-2012



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTRUCTURA
Alçat i secció façana mitgera llevant
Façana de tramex. Cotes i nivells

Arxiu
PI_Estructura_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:75 - DIN A3

Número
02 PI E

El tècnic redactor

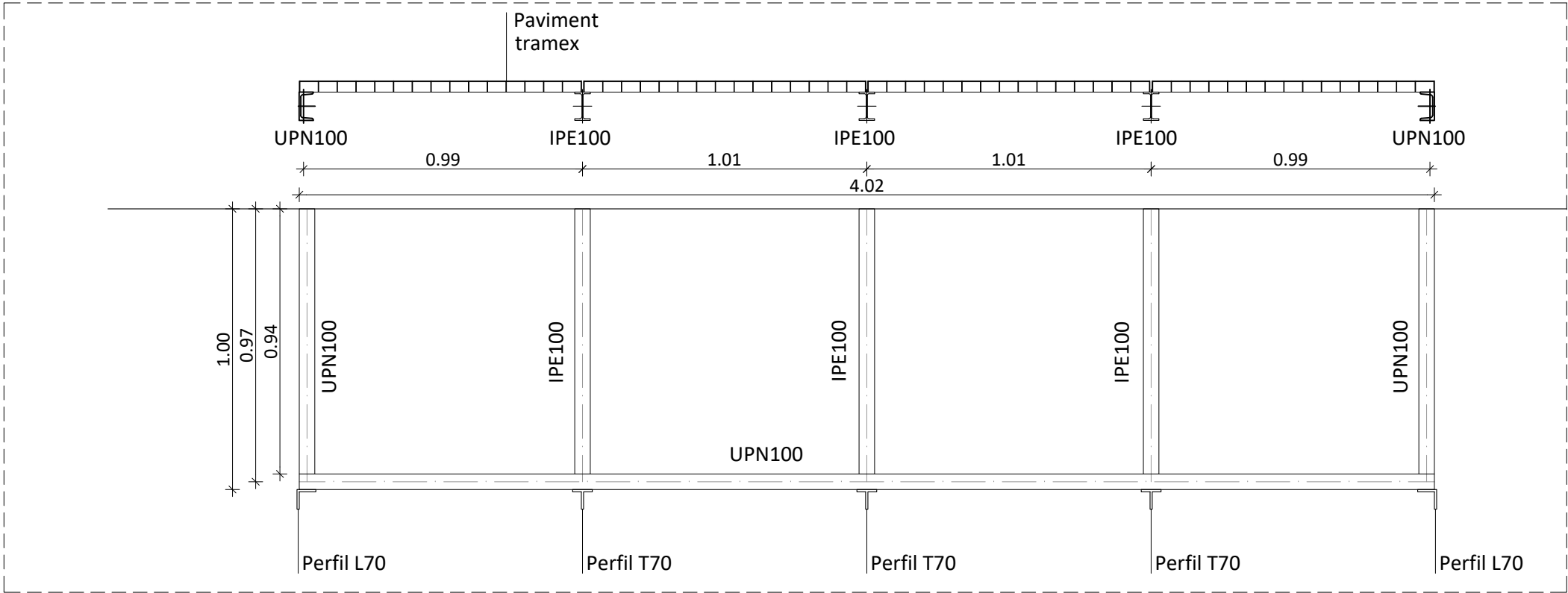
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

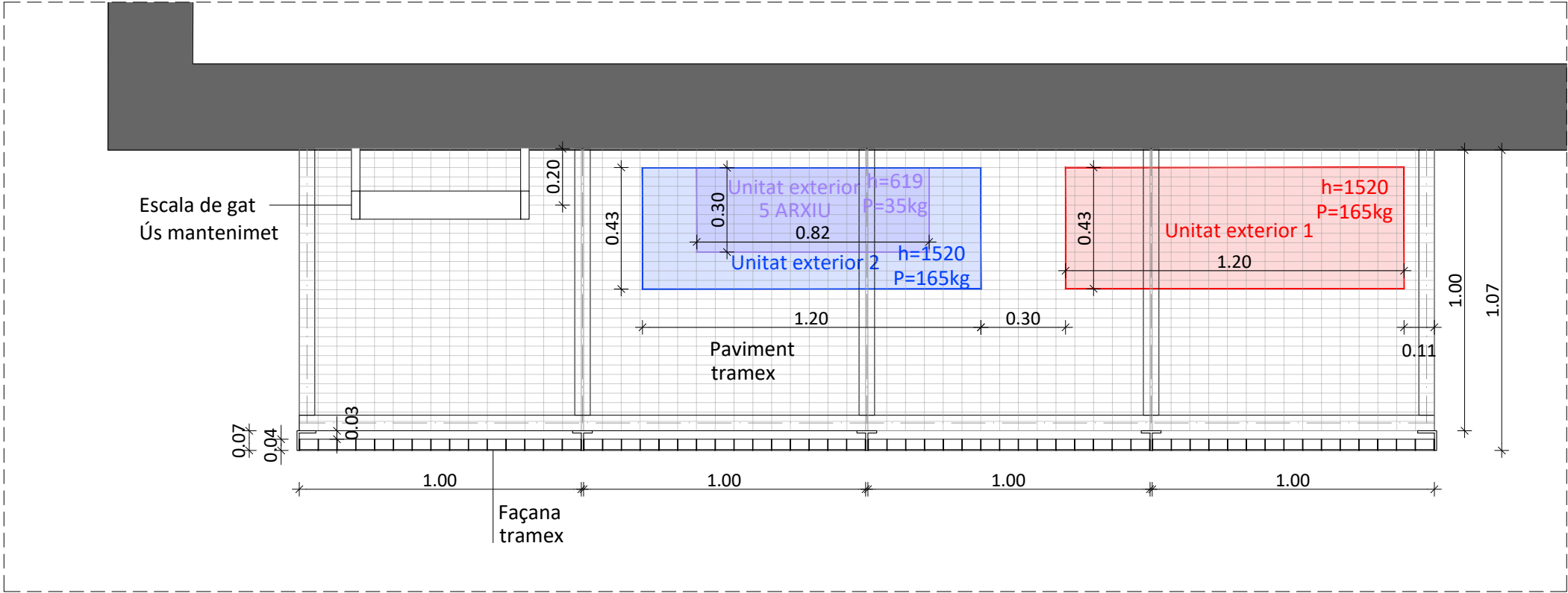
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

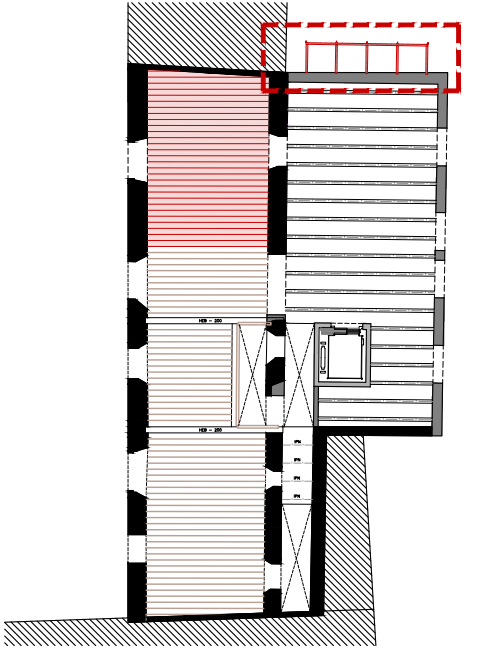
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



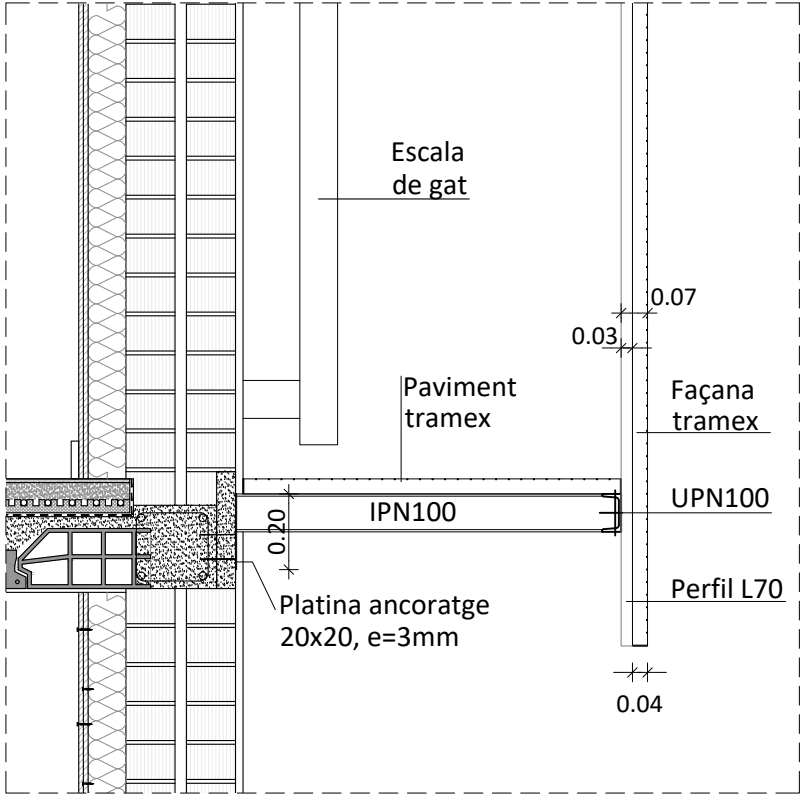
PLANTA I SECCIÓ LONGITUDINAL ESTRUCTURA VOLADIU TRAMEX. CARACTERITZACIÓ ESTRUCTURA. COTES
E: 1/20



PLANTA VOLADIU TRAMEX. COTES
E: 1/20



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ
ESTRUCTURA DE TRAMEX
E: 1/250



SECCIÓ TRANSVERSAL VOLADIU TRAMEX. CARACT. ESTRUCTURA. COTES
E: 1/20



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTRUCTURA
Planta, secció longitudinal i secció transversal
Caracterització estructural. Cotes

Arxiu
PI_Estructura_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:20 - DIN A3

Número
03 PI E

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

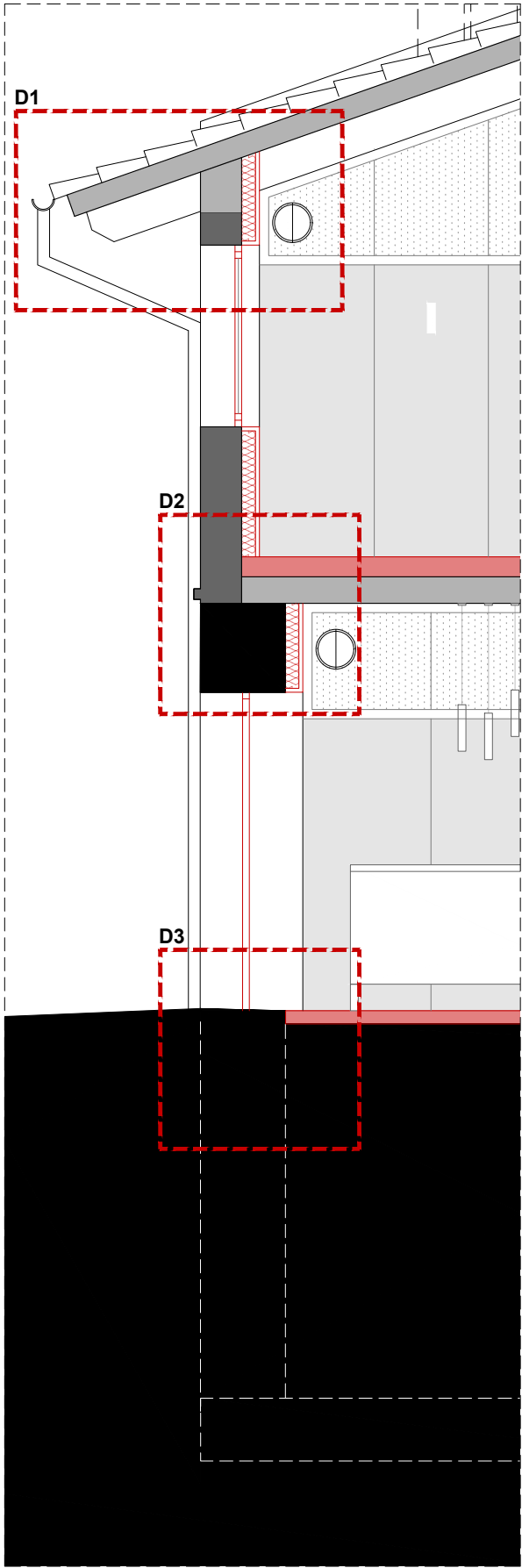
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

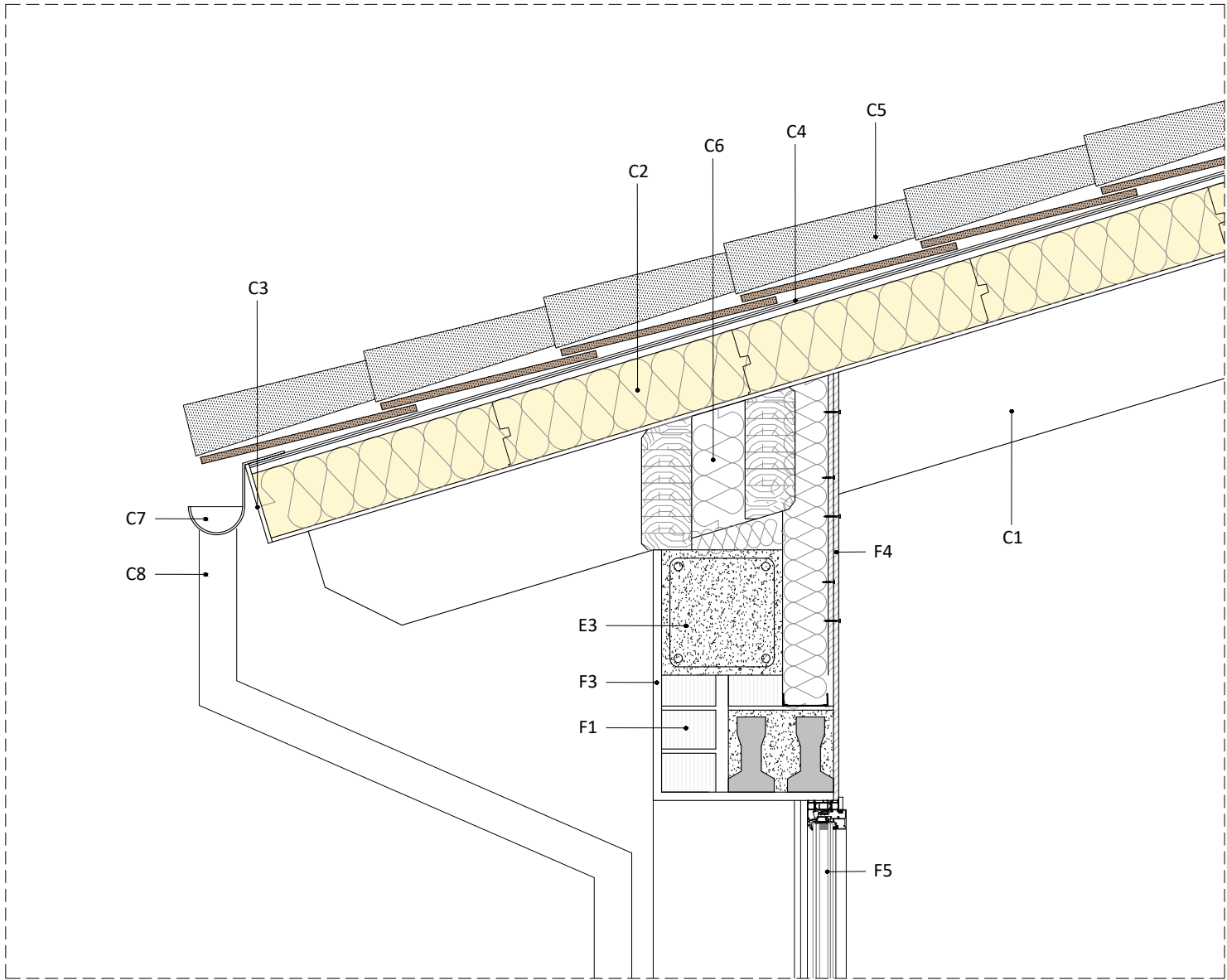
PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

DETALLS CONSTRUCTIUS

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



SECCIÓ FAÇANA PRINCIPAL. IDENTIFICACIÓ DETALLS
E: 1/50



D1. DETALL TROBADA FAÇANA-COBERTA. FUSTERIA I CAIXA DE PERSIANA.
E: 1/15

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ I CARACTERIZACIÓ. ENVOLVENT I FORJATS

COBERTA

- C1. Biga de fusta laminada d'avet de dimensions 28x14cm (hxa) cada 1,09m
- C2. Panell sandvitx gruix total 18,6cm. Format per panell superior d'aglomerat de 1,6cm, aïllament de poliestirè extuït de 16cm, i acabat inferior d'encadellat d'avet de 1 cm amb vernís transparent.
- C3. Remat de xapa lacada marró
- C4. Impermeabilitzant tipus onduline, espessor 2,4mm
- C5. Teules ceràmiques aràbigues envellides, dimensions 50x21,5cm i entre 33-36 cm de llargada, fixades amb espuma de poliuretà
- C6. Entrebogat de fusta laminda d'avet per la cara interior i exterior, amb cantells axamfranats, i nucli d'aïllament de poliestirè extruït de 10cm
- C7. Canal de zinc, espessor 0,5mm i diàmetre 125mm
- C8. Baixant de zinc, espessor 0,5mm i diàmetre 90 mm

FAÇANA

- F1. Mur de tancament d'obra de fàbrica ceràmica amb maó perforat tipus gero, de dimensions 13x28x9cm
- F2. Mur de tancament de maçoneria de pedra, de dimensions variables, acabat vist.
- F3. Estucat de morter de calç de 2cm de gruix amb tonalitat de la gama de la carta cromàtica del POUM de Calders.
- F4. Extradossat de plaques de cartró gruix laminat, de 115mm d'espessor total, format per una estructura simple de perfils d'acer galvanitzat de 90mm d'amplada a base muntants separats cada 400mm i canals a les que s'ancoren amb cargolaria 2 plaques de 12,5mm d'espessor cada una. Aïllament de llana de roca de 90mm de gruix disposat entre muntants.
- F5. Fusteria de fusta d'avet, de dimensions variables, d'una o dues fulles oscilobatents, transmissió tèrmica límit del conjunt marc i fulla U=1,8 W/m²K, vidres laminars 2B2 i aïllament acústic al soroll aeri 47-42dBA.

- F6. Llinda prefabricada de formigó armat de 11x18cm
- F7. Planxa de zinc per formació d'escopidor amb goteró, espessor 1,2mm, tonalitat similar a les fusteries.
- F8. Aïllament tèrmic de panell rígid de poliestirè extruït, de 30mm d'espessor.

ESTRUCTURA FORJATS

- E1. Forjat de bigues girades de fusta laminada d'avet, secció 20x20cm, acabat natural per la cara inferior.
- E2. Capa de compressió de formigó armat, espessor 5cm.
- E3. Congreny de formigó armat dimensions 30x30cm.
- E4. Volta de canó de carreus de pedra
- E5. Reblert dels ronyons de la volta amb terres

INSTAL·LACIONS

- I1. Barrera de vapor de polietilè
- I2. Panell aïllant i portatubs d'espuma de polietilè d'espessor 4cm.
- I3. Tubs de diàmetre normalitzat del sistema de calefacció per terra radiant/refrescant.
- I4. Capa de morter d'espessor 4,5cm
- I5. Sòcol de fusta electrificat, acabat pintat blanc.

ACABATS

- A1. Acabat de paviment vinílic sobre morter, espessor 1cm, color gris clar
- A2. Peça de pedra natural, amplada del pas de porta, espessor de 5cm



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

DETALLS CONSTRUCTIUS

Secció façana principal

Detalls constructius. Identificació i caracterització

Arxiu

PI_Detalls constructius_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:50-15-DIN A3

Número

01 PI D

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-

AJUNTAMENT DE CALDERS

COBERTA

- C1. Biga de fusta laminada d'avet de dimensions 28x14cm (hxa) cada 1,09m
- C2. Panell sandvitx gruix total 18,6cm. Format per panell superior d'aglomerat de 1,6cm, aïllament de poliestirè extuït de 16cm, i acabat inferior d'encadellat d'avet de 1 cm amb vernís transparent.
- C3. Remat de xapa lacada marró
- C4. Impermeabilitzant tipus onduline, espessor 2,4mm
- C5. Teules ceràmiques aràbigues envellides, dimensions 50x21,5cm i entre 33-36 cm de llargada, fixades amb espuma de poliuretà
- C6. Entrebogat de fusta laminda d'avet per la cara interior i exterior, amb cantells axamfranats, i nucli d'aïllament de poliestirè extruït de 10cm
- C7. Canal de zinc, espessor 0,5mm i diàmetre 125mm
- C8. Baixant de zinc, espessor 0,5mm i diàmetre 90 mm

FAÇANA

- F1. Mur de tancament d'obra de fàbrica ceràmica amb maó perforat tipus gero, de dimensions 13x28x9cm
- F2. Mur de tancament de maçoneria de pedra, de dimensions variables, acabat vist.
- F3. Estucat de morter de calç de 2cm de gruix amb tonalitat de la gama de la carta cromàtica del POUM de Calders.
- F4. Extradossat de plaques de cartró gruix laminat, de 115mm d'espessor total, format per una estructura simple de perfils d'acer galvanitzat de 90mm d'amplada a base muntants separats cada 400mm i canals a les que s'ancoren amb cargolaria 2 plaques de 12,5mm d'espessor cada una. Aïllament de llana de roca de 90mm de gruix disposat entre muntants.
- F5. Fusteria de fusta d'avet, de dimensions variables, d'una o dues fulles oscilobatents, transmissió tèrmica límit del conjunt marc i fulla U=1,8 W/m²K, vidres laminars 2B2 i aïllament acústic al soroll aeri 47-42dBA.
- F6. Llinda prefabricada de formigó armat de 11x18cm
- F7. Planxa de zinc per formació d'escopidor amb goteró, espessor 1,2mm, tonalitat similar a les fusteries.
- F8. Aïllament tèrmic de panell rígid de poliestirè extruït, de 30mm d'espessor.

ESTRUCTURA FORJATS

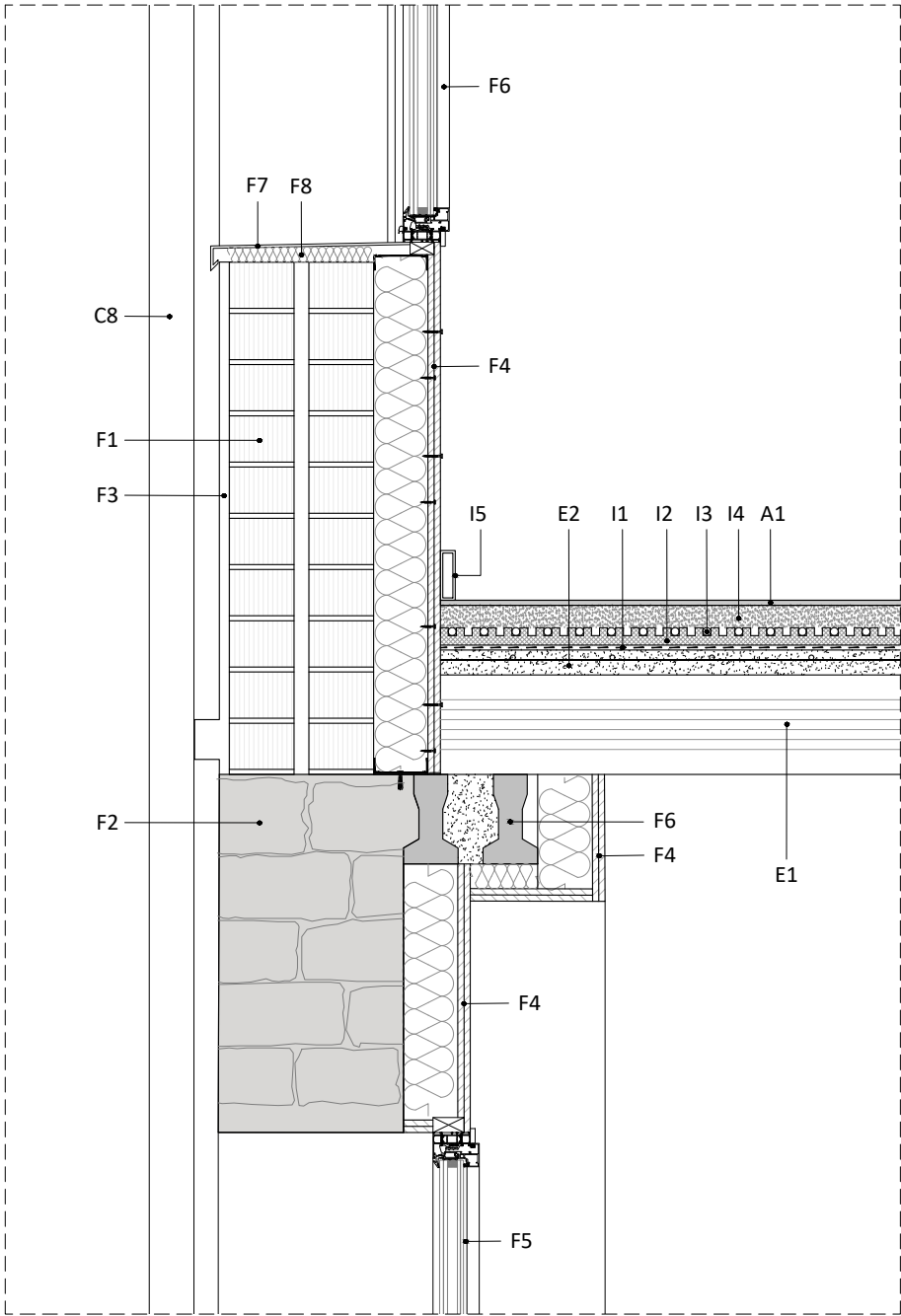
- E1. Forjat de bigues girades de fusta laminada d'avet, secció 20x20cm, acabat natural per la cara inferior.
- E2. Capa de compressió de formigó armat, espessor 5cm.
- E3. Congreny de formigó armat dimensions 30x30cm.
- E4. Volta de canó de carreus de pedra
- E5. Reblert dels ronyons de la volta amb terres

INSTAL·LACIONS

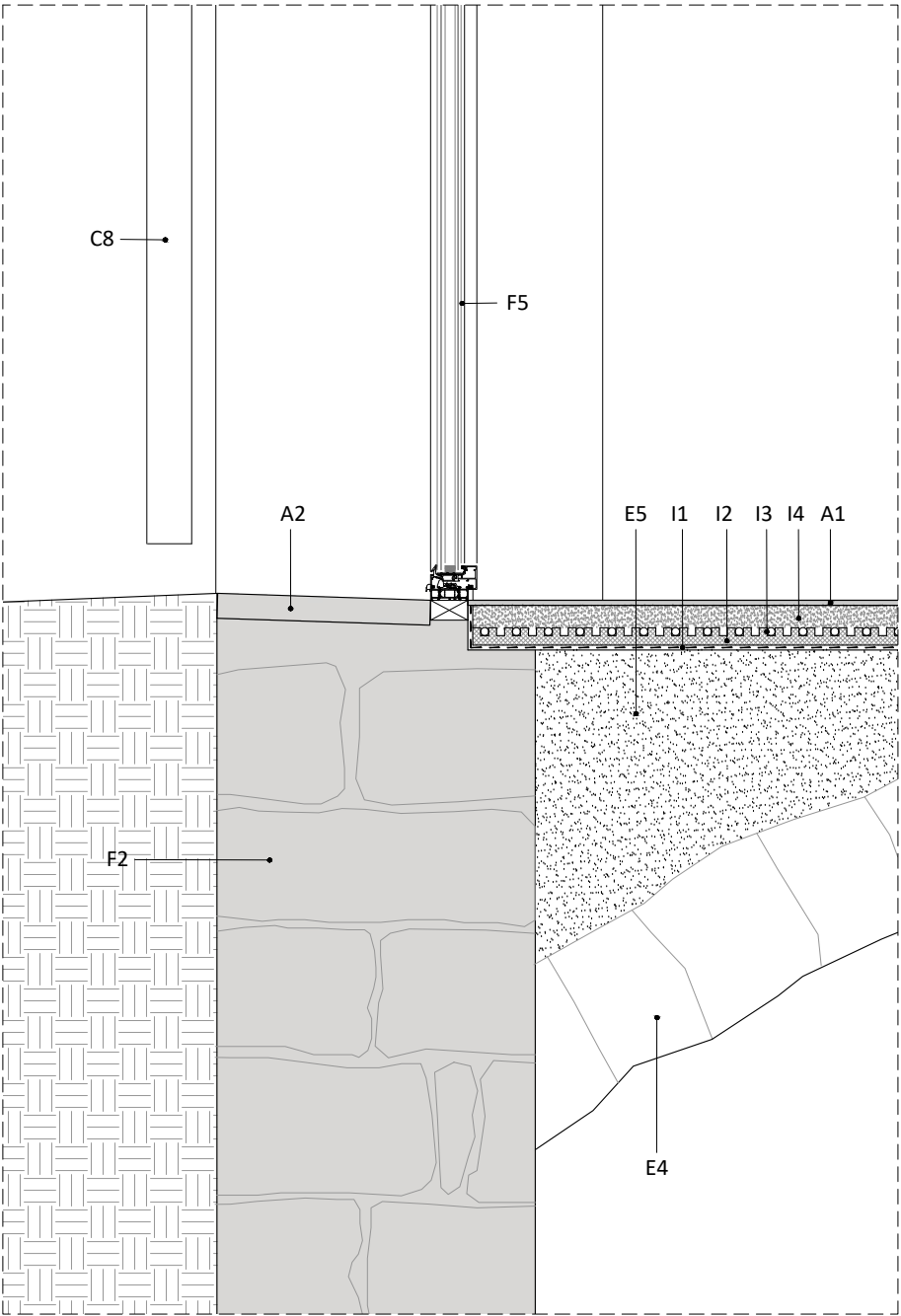
- I1. Barrera de vapor de polietilè
- I2. Panell aïllant i portatubs d'espuma de polietilè d'espessor 4cm.
- I3. Tubs de diàmetre normalitzat del sistema de calefacció per terra radiant/refrescant.
- I4. Capa de morter d'espessor 4,5cm
- I5. Sòcol de fusta electrificat, acabat pintat blanc.

ACABATS

- A1. Acabat de paviment vinílic sobre morter, espessor 1cm, color gris clar
- A2. Peça de pedra natural, amplada del pas de porta, espessor de 5cm



D2. DETALL TROBADA FAÇANA PEDRA-FÀBRICA-FORJAT DE FUSTA
E: 1/15



D3. DETALL TROBADA FAÇANA-FORJAT VOLTA DE CANÓ
E: 1/15



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

DETALLS CONSTRUCTIUS

Secció façana principal

Detalls constructius. Identificació i caracterització

Arxiu

PI_Detalls constructius_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:15 - DIN A3

Número

02 PI D

El tècnic redactor

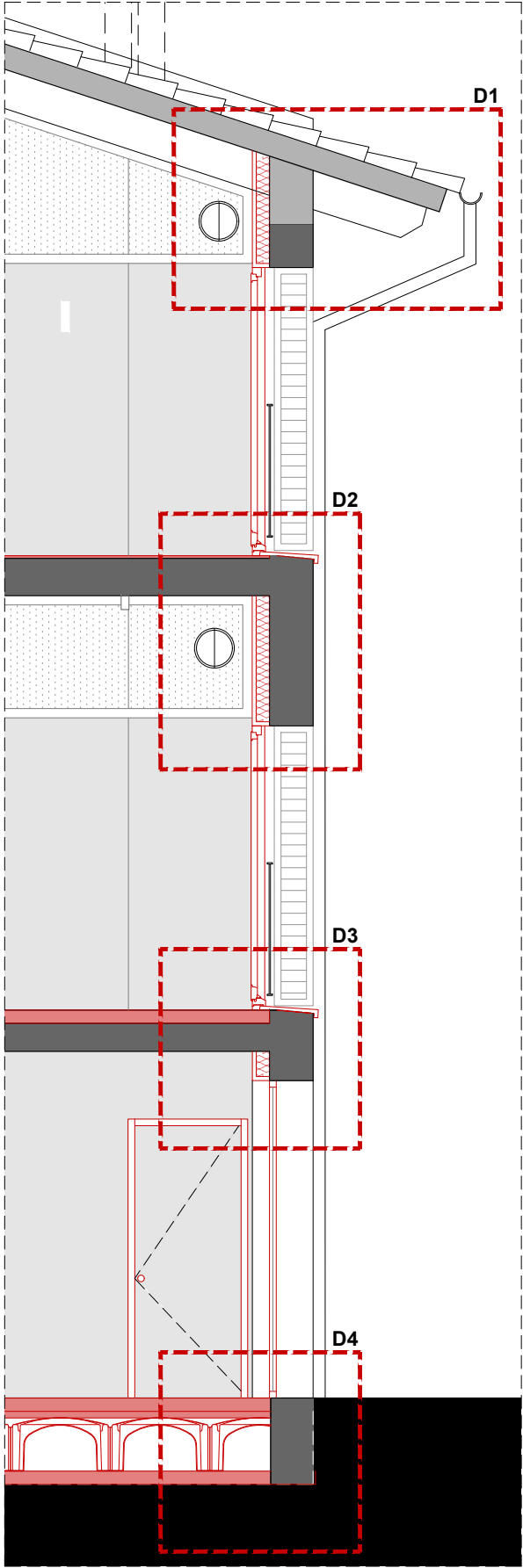
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

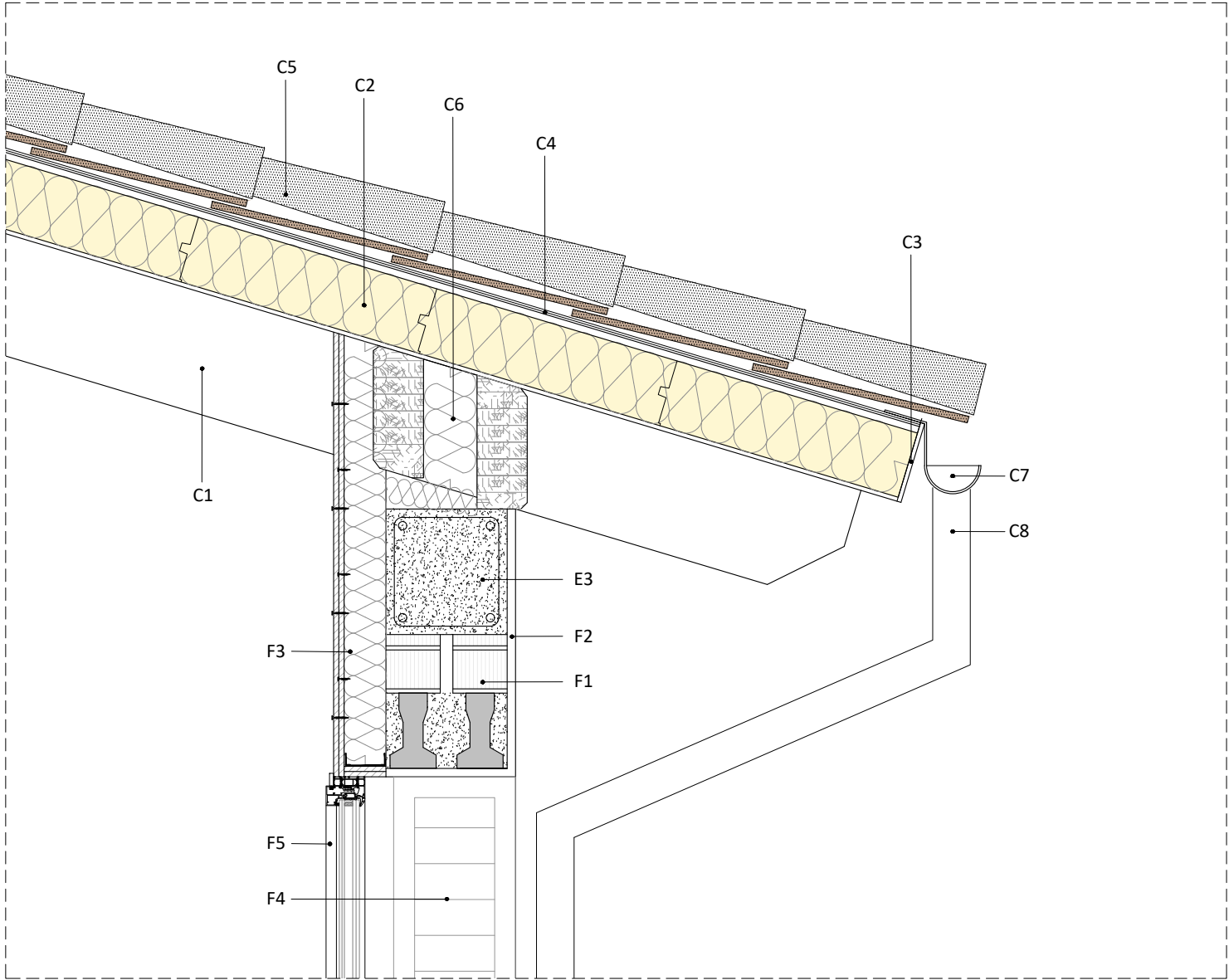
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



SECCIÓ FAÇANA POSTERIOR. IDENTIFICACIÓ DETALLS
E: 1/50



D1. DETALL TROBADA FAÇANA-COBERTA. FUSTERIA I PORTICÓ.
E: 1/15

LLEGENDA. IDENTIFICACIÓ I CARACTERIZACIÓ. ENVOLVENT I FORJATS

COBERTA

- C1. Biga de fusta laminada d'avet de dimensions 28x14cm (hxa) cada 1,09m
- C2. Panell sandvitx gruix total 18,6cm. Format per panell superior d'aglomerat de 1,6cm, aïllament de poliestirè extuït de 16cm, i acabat inferior d'encadellat d'avet de 1 cm amb vernís transparent.
- C3. Remat de xapa lacada marró
- C4. Impermeabilitzant tipus onduline, espessor 2,4mm
- C5. Teules ceràmiques aràbigues envellides, dimensions 50x21,5cm i entre 33-36 cm de llargada, fixades amb espuma de poliuretà
- C6. Entrebogat de fusta laminda d'avet per la cara interior i exterior, amb cantells axamfranats, i nucli d'aïllament de poliestirè extruït de 10cm
- C7. Canal de zinc, espessor 0,5mm i diàmetre 125mm
- C8. Baixant de zinc, espessor 0,5mm i diàmetre 90 mm

FAÇANA

- F1. Mur de tancament d'obra de fàbrica ceràmica amb maó perforat tipus gero, de dimensions 13x28x9cm
- F2. Estucat de morter de calç de 2cm de gruix amb tonalitat de la gama de la carta cromàtica del POUM de Calders.
- F3. Extradossat de plaques de cartró gruix laminat, de 115mm d'espessor total, format per una estructura simple de perfils d'acer galvanitzat de 90mm d'amplada a base muntants separats cada 400mm i canals a les que s'ancoren amb cargolaria 2 plaques de 12,5mm d'espessor cada una. Aïllament de llana de roca de 90mm de gruix disposat entre muntants.
- F4. Porticó de fusta d'avet, tipus mallorquina, de 2 fulles plegables, lames orientables, i de dimensions variables segons fusteries
- F5. Barana d'acer de 110cm d'alçada, formada per barrots circulars disposats cada 10cm, barrot superior i inferior.
- F6. Fusteria de fusta d'avet de dimensions variables, d'una o dues fulles oscilobatents, transmitància tèrmica límit del conjunt marc i fulla $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, vidres laminars 2B2 i aïllament acústic al soroll aeri 47-42dBA.
- F7. Llinda prefabricada de formigó armat de 11x18cm
- F8. Planxa de zinc per formació d'escopidor amb goteró, espessor 1,2mm, tonalitat similar a les fusteries.
- F9. Aïllament tèrmic de panell rígid de poliestirè extruït, de 30mm d'espessor.

ESTRUCTURA FORJATS I SOLERA

- E1. Forjat preexistent unidireccional de biguetes de formigó prefabricades i entrebogat de revoltó ceràmic, gruix 16cm
- E2. Capa de compressió de formigó armat, espessor 5cm.
- E3. Congreny de formigó armat dimensions 20x20cm o 30x30cm.
- E4. Formigó de neteja, gruix 10cm
- E5. Solera ventilada de formigó armat de 40+5cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat de 40cm d'alçada, i capa de compressió de 5cm de gruix.
- E6. Làmina separadora, geotextil
- E7. Aïllament tèrmic XPS, gruix 6cm
- E8. Capa de morter d'espessor 6cm

INSTAL·LACIONS

- I1. Barrera de vapor de polietilè
- I2. Panell aïllant i portatubs d'espuma de polietilè d'espessor 4cm.
- I3. Tubs de diàmetre normalitzat del sistema de calefacció per terra radiant/refrescant.
- I4. Capa de morter d'espessor 6 cm

ACABATS

- A1. Acabat continu multicapa de resines, 1 capa d'imprimació, 1 capa base i 1 capa d'acabat color gris clar
- A2. Peça de pedra natural, amplada del pas de porta, espessor de 5cm
- A3. Enguixat i pintat color blanc, gruix 2cm



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

DETALLS CONSTRUCTIUS

Secció façana posterior

Detalls constructius. Identificació i caracterització

Arxiu

PI_Detalls constructius_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:50-15-DIN A3

Número

03 PI D

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

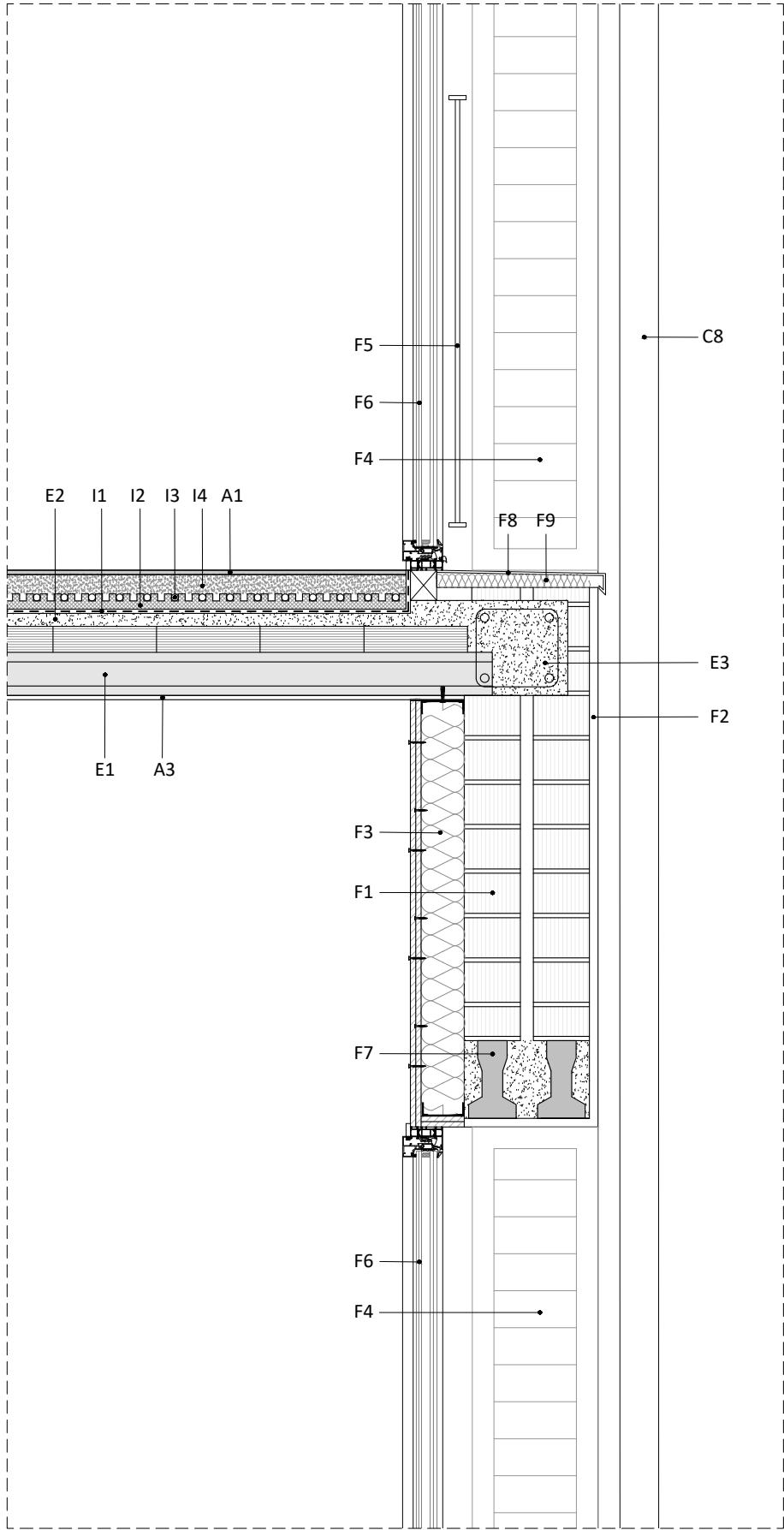
Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

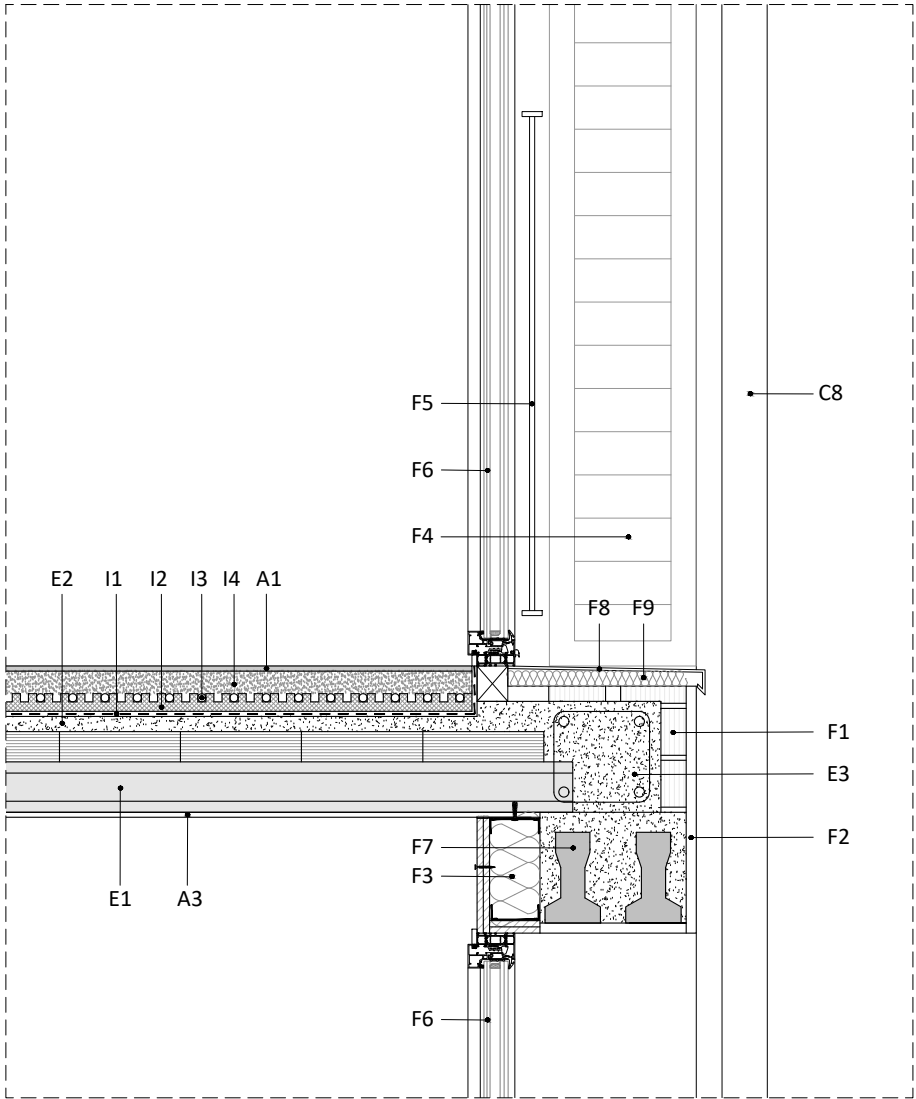
Propietat

-

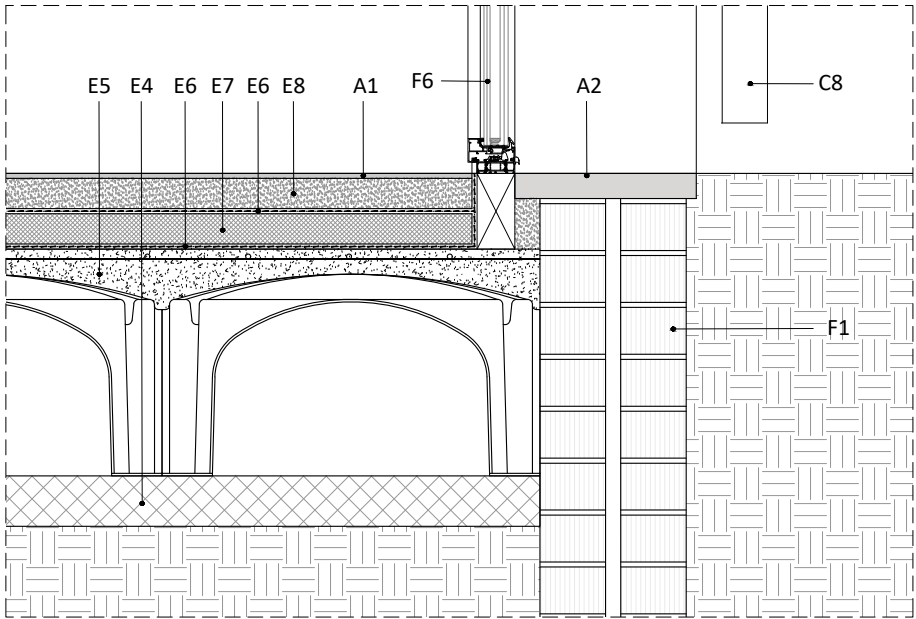
AJUNTAMENT DE CALDERS



D2. DETALL TROBADA FAÇANA FÀBRICA-FORJAT PREEXISTENT
E: 1/15



D3. DETALL TROBADA FAÇANA FÀBRICA-FORJAT PREEXISTENT
E: 1/15



D4. DETALL SOLERA VENTILADA
E: 1/15

LLEENDA. IDENTIFICACIÓ I CARACTERIZACIÓ. ENVOLVENT I FORJATS

COBERTA

- C1.** Biga de fusta laminada d'avet de dimensions 28x14cm (hxa) cada 1,09m
C2. Panell sandvitx gruix total 18,6cm. Format per panell superior d'aglomerat de 1,6cm, aïllament de poliestirè extuït de 16cm, i acabat inferior d'encadellat d'avet de 1 cm amb vernís transparent.
C3. Remat de xapa lacada marró
C4. Impermeabilitzant tipus onduline, espessor 2,4mm
C5. Teules ceràmiques aràbigues envellides, dimensions 50x21,5cm i entre 33-36 cm de llargada, fixades amb espuma de poliuretà
C6. Entrebogat de fusta laminda d'avet per la cara interior i exterior, amb cantells axamfranats, i nucli d'aïllament de poliestirè extruït de 10cm
C7. Canal de zinc, espessor 0,5mm i diàmetre 125mm
C8. Baixant de zinc, espessor 0,5mm i diàmetre 90 mm

FAÇANA

- F1.** Mur de tancament d'obra de fàbrica ceràmica amb maó perforat tipus gero, de dimensions 13x28x9cm
F2. Estucat de morter de calç de 2cm de gruix amb tonalitat de la gama de la carta cromàtica del POUM de Calders.
F3. Extradossat de plaques de cartró gruix laminat, de 115mm d'espessor total, format per una estructura simple de perfils d'acer galvanitzat de 90mm d'amplada a base muntants separats cada 400mm i canals a les que s'ancoren amb cargolaria 2 plaques de 12,5mm d'espessor cada una. Aïllament de llana de roca de 90mm de gruix disposat entre muntants.
F4. Porticó de fusta d'avet, tipus mallorquina, de 2 fulles plegables, lames orientables, i de dimensions variables segons fusteries
F5. Barana d'acer de 110cm d'alçada, formada per barrots circulars disposats cada 10cm, barrot superior i inferior.
F6. Fusteria de fusta d'avet de dimensions variables, d'una o dues fulles oscilobatents, transmitància tèrmica límit del conjunt marc i fulla U=1,8 W/m²K, vidres laminars 2B2 i aïllament acústic al soroll aeri 47-42dBA.
F7. Llinda prefabricada de formigó armat de 11x18cm
F8. Planxa de zinc per formació d'escopidor amb goteró, espessor 1,2mm, tonalitat similar a les fusteries.
F9. Aïllament tèrmic de panell rígid de poliestirè extruït, de 30mm d'espessor.

ESTRUCTURA FORJATS I SOLERA

- E1.** Forjat preexistent unidireccional de biguetes de formigó prefabricades i entrebogat de revoltó ceràmic, gruix 16cm
E2. Capa de compressió de formigó armat, espessor 5cm.
E3. Congreny de formigó armat dimensions 20x20cm o 30x30cm.
E4. Formigó de neteja, gruix 10cm
E5. Solera ventilada de formigó armat de 40+5cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat de 40cm d'alçada, i capa de compressió de 5cm de gruix.
E6. Làmina separadora, geotextil
E7. Aïllament tèrmic XPS, gruix 6cm
E8. Capa de morter d'espessor 6cm

INSTAL·LACIONS

- I1.** Barrera de vapor de polietilè
I2. Panell aïllant i portatubs d'espuma de polietilè d'espessor 4cm.
I3. Tubs de diàmetre normalitzat del sistema de calefacció per terra radiant/refrescant.
I4. Capa de morter d'espessor 6 cm

ACABATS

- A1.** Acabat continu multicapa de resines, 1 capa d'imprimació, 1 capa base i 1 capa d'acabat color gris clar
A2. Peça de pedra natural, amplada del pas de porta, espessor de 5cm
A3. Enguixat i pintat color blanc, gruix 2cm



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient

25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

DETALLS CONSTRUCTIUS

Secció façana posterior

Detalls constructius. Identificació i caracterització

Arxiu

PI_Detalls constructius_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:15 - DIN A3

Número

04 PI D

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-

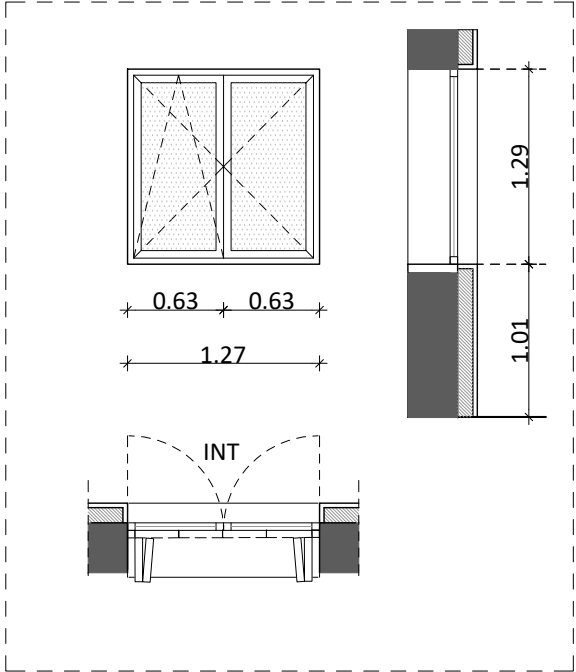
AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

FUSTERIES EXTERIORS

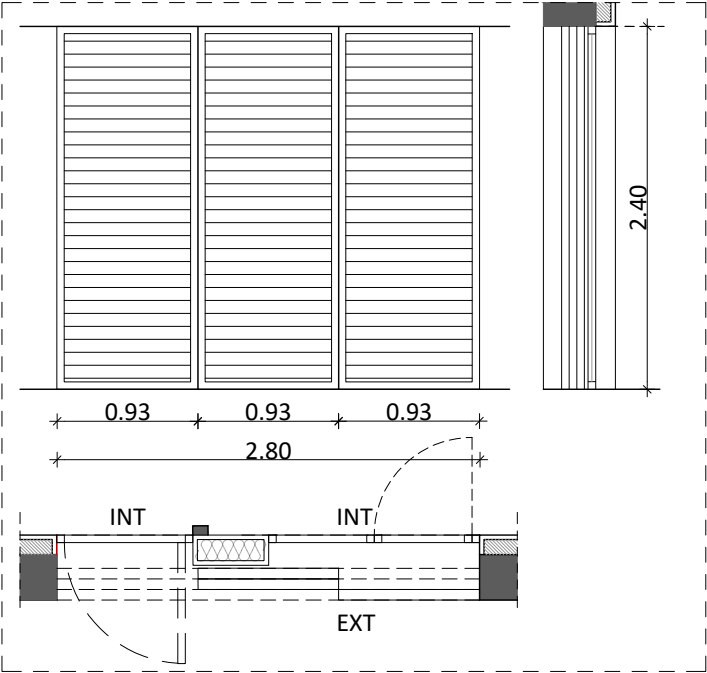
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

*Fusteries vistes des de interior



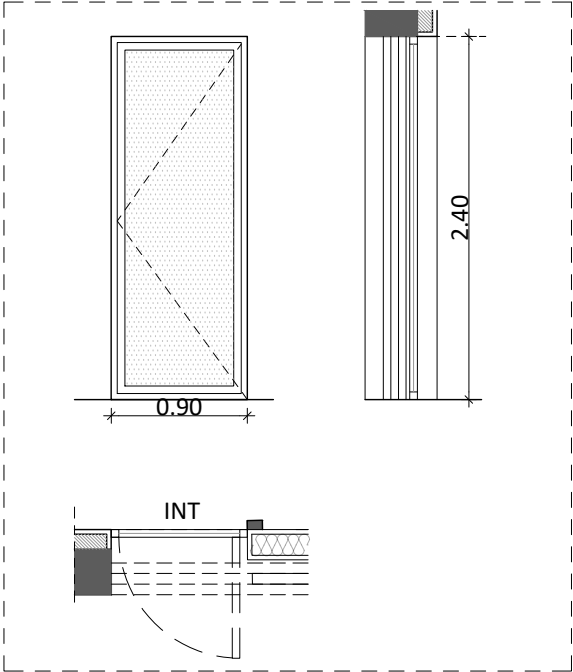
FINESTRA OSCIL·LOBATENT

- F1 (6 UNITATS) 127x129 cm**
- Finestra de fusta d'abet de dues fulles oscil·lobatents de 63 cm cadascuna.
 - Bastiment de fusta d'abet
 - Porticons de fusta d'abet
 - Vidre: 2B2 segons CTE DB SUA
 - Transmissió tèrmica: límit $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, orientatiu $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, segons CTE DB HE
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA segons CTE DB HR



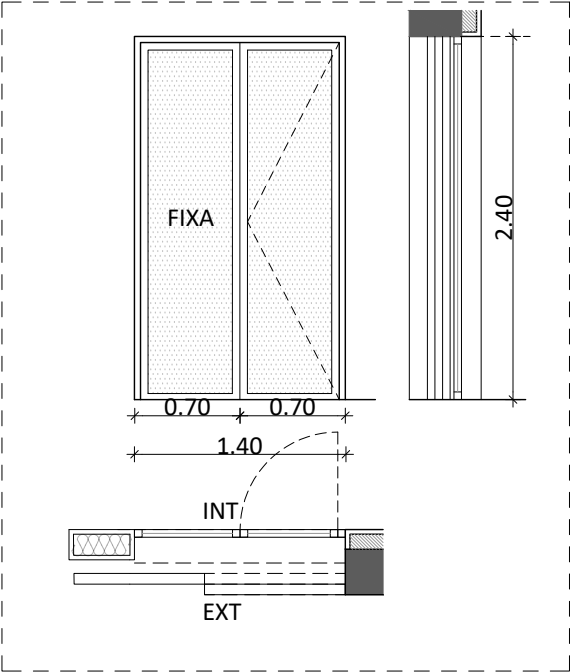
PORTICÓ CORREDÍS

- P1+P2 (1 UNITAT) 280X240 cm**
- Conjunt de porticons de fusta d'abet de 3 fulla corredissa de 93x240 cm cadascun
 - Bastiment d'abet



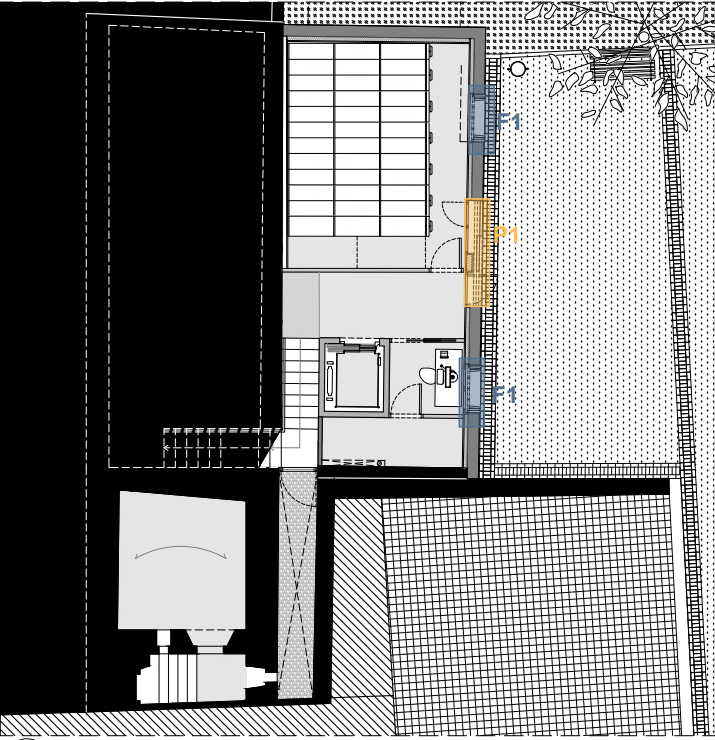
PORTA + VIDRE

- P1 (1 UNITATS) 90x240 cm - p**
- Porta de vidre amb fulla batent
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2 segons CTE DB SUA
 - Transmissió tèrmica: límit $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, orientatiu $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, segons CTE DB HE
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA segons CTE DB HR



PORTA + VIDRE

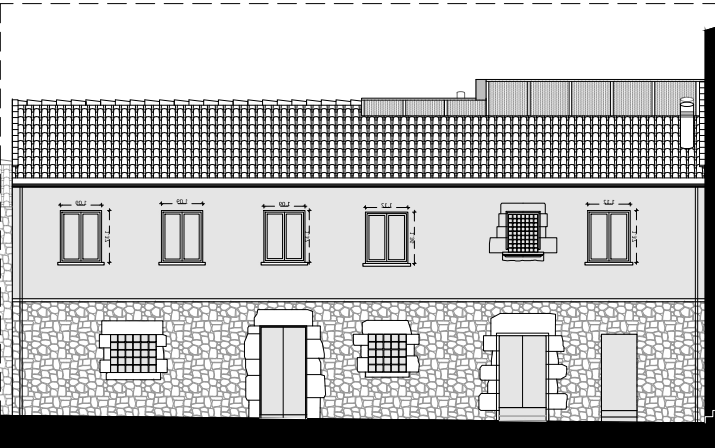
- P2 (1 UNITATS) 140x240 cm**
- Porta de vidre amb fulla batent 70 x240cm +1 fulla de vidre fixa de 70x240 cm
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2 segons CTE DB SUA
 - Transmissió tèrmica: límit $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, orientatiu $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, segons CTE DB HE
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA segons CTE DB HR



PLANTA SEMI SOTERRANI. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



ALÇAT POSTERIOR. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



ALÇAT PRINCIPAL. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

FUSTERIES EXTERIORS
Fusteries. Portes i finestres
Façanes posterior Planta Semisoterrani

Arxiu

PI_Fusteries_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:50 - DIN A3

Número

01 PI F

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

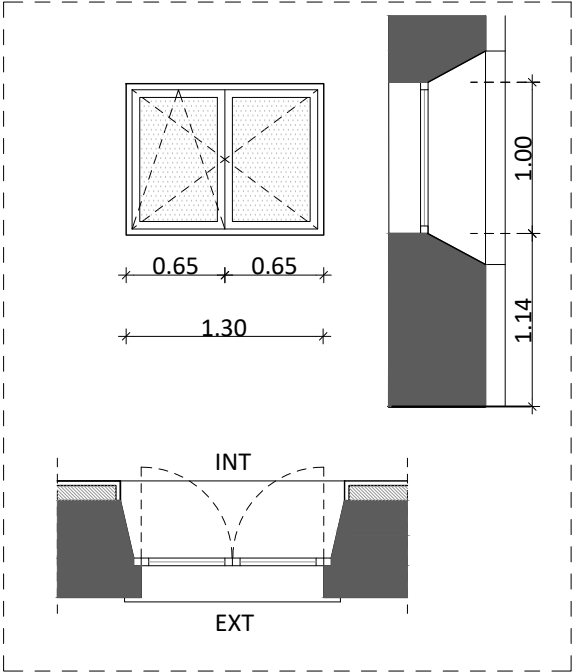
Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

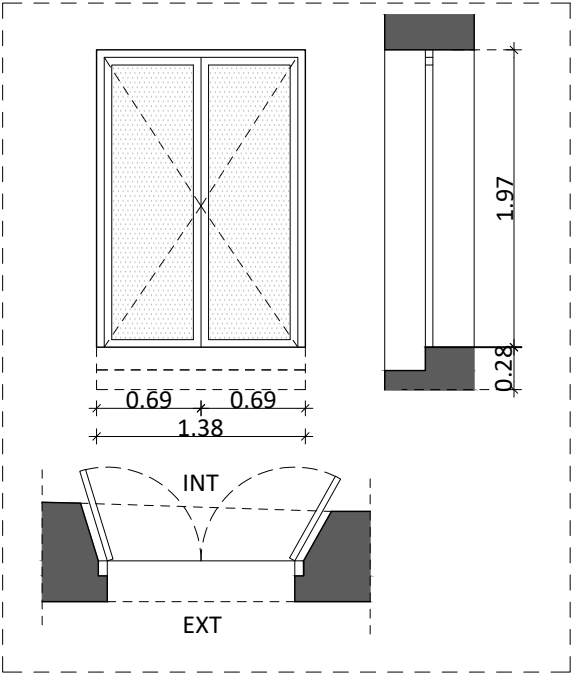
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

*Fusteries vistes des de interior



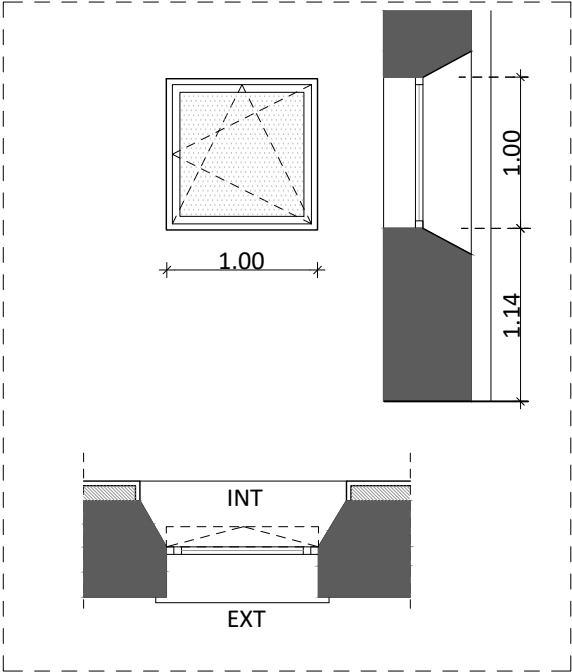
FINESTRA OSCIL-LOBATENT

- F2 (1 UNITATS) 130x100 cm**
- Finestra de fusta d'avet de dues fulles oscil-lobatents de 65 cm cadascuna.
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



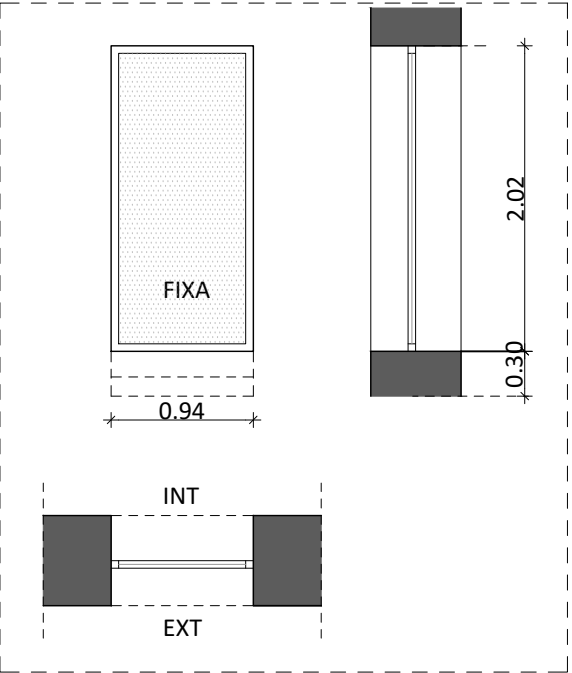
PORTA BATENT

- P4 (1 UNITAT) 138x197 cm**
- Porta de fusta d'avet de dues fulles batents de 69 cm cadascuna
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



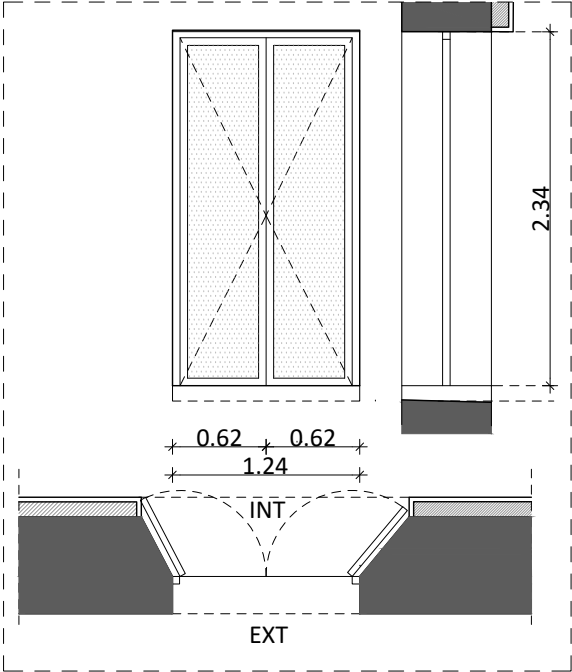
FINESTRA OSCIL-LOBATENT

- F3 (1 UNITAT) 100x100 cm**
- Finestra de fusta d'avet d'una fulla oscil-lobatent de 100 cm
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



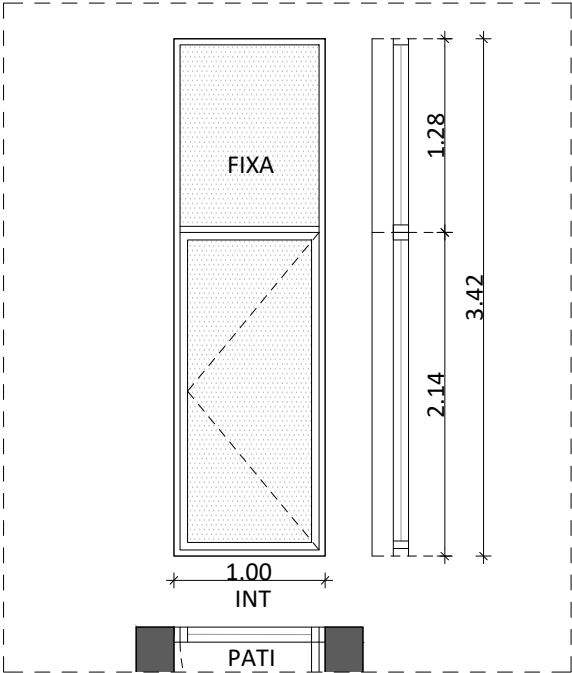
FINESTRA FIXA

- F4 (1 UNITAT) 94x202 cm**
- Finestra de fusta d'avet d'una fulla fixa de 94cm
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



PORTA BATENT

- P3 (1 UNITAT) 124x235 cm**
- Porta de fusta d'avet de dues fulles batents de 62 cm cadascuna
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



FINESTRA FIXA+BATENT. PATI INTERIOR

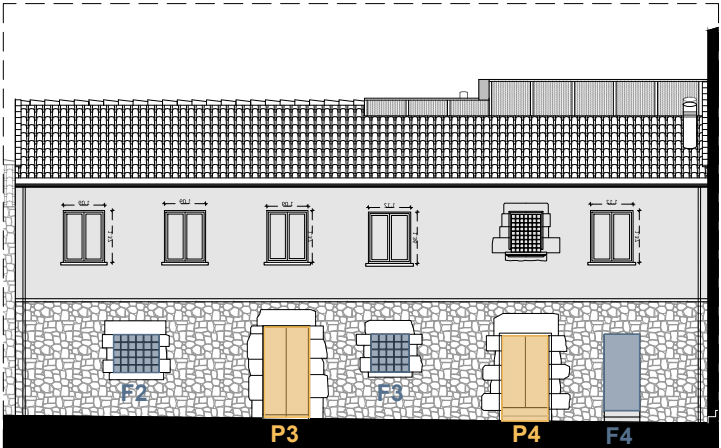
- F5-1 (1 UNITAT) 100x358 cm**
- Finestra de fusta d'avet d'una fulla inferior fixa + una fulla superior batent de 100 cm
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



PLANTA BAIXA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



ALÇAT POSTERIOR. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



ALÇAT PRINCIPAL. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol

FUSTERIES EXTERIORS
Fusteries. Portes i finestres
Façanes Principal i pati interior

Arxiu

PI_Fusteries_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:50 - DIN A3

Número

02 PI F

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

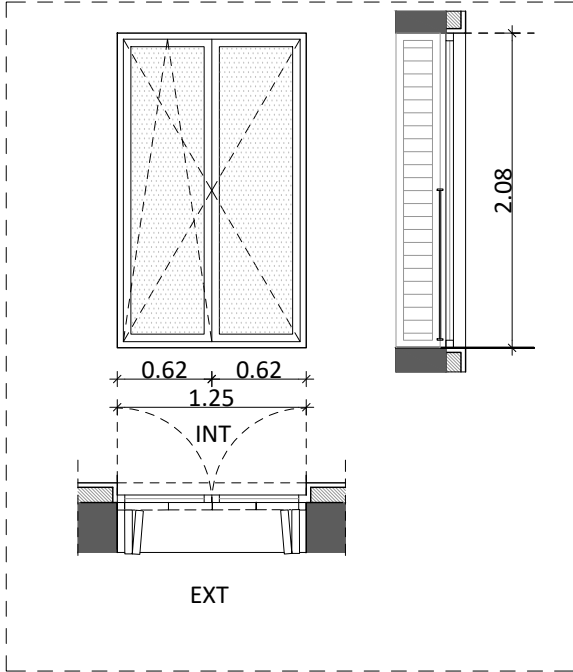
Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

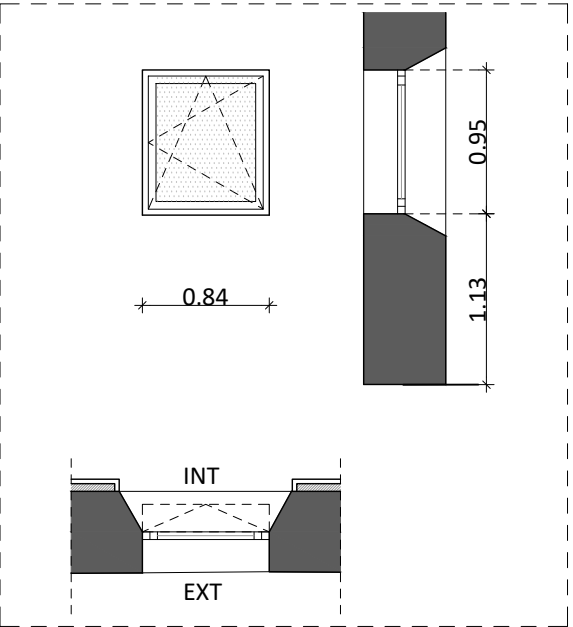
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

*Fusteries vistes des de interior



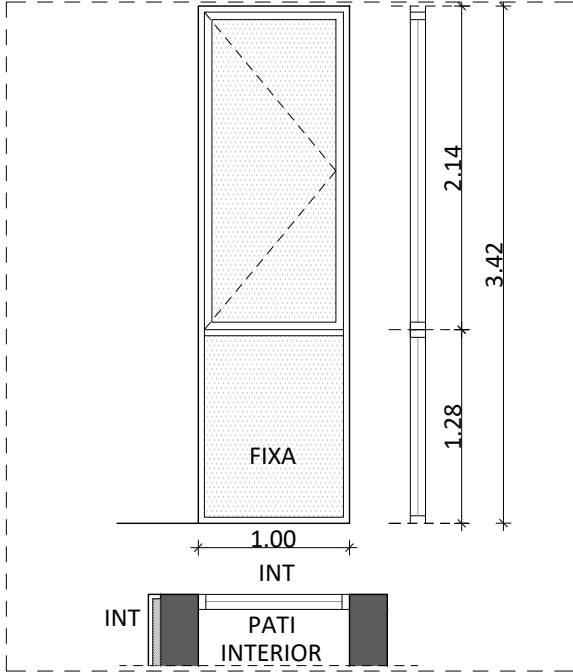
BALCONERA OSCIL·LOBATENT

- B1** (2 UNITATS) 125x208 cm
- Balconera de fusta d'abet de dues fulles oscil·lobatents de 62 cm cadascuna.
- Porticons de fusta d'abet
- Bastiment d'acer galvanitzat
- Vidre: 2B2
- Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



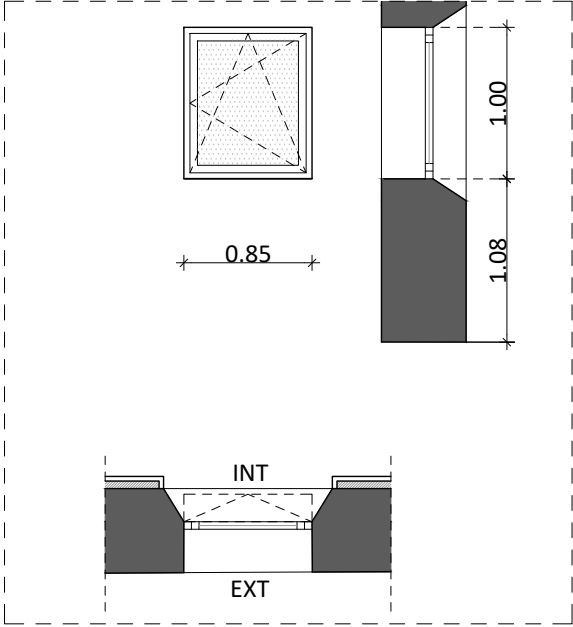
FINESTRA OSCIL·LOBATENT. PATI INTERIOR

- F6** (1 UNITAT) 50x50 cm
- Finestra de fusta d'abet d'una fulla oscil·lobatent de 50x50 cm.
- Bastiment de fusta
- Vidre: 2B2
- Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



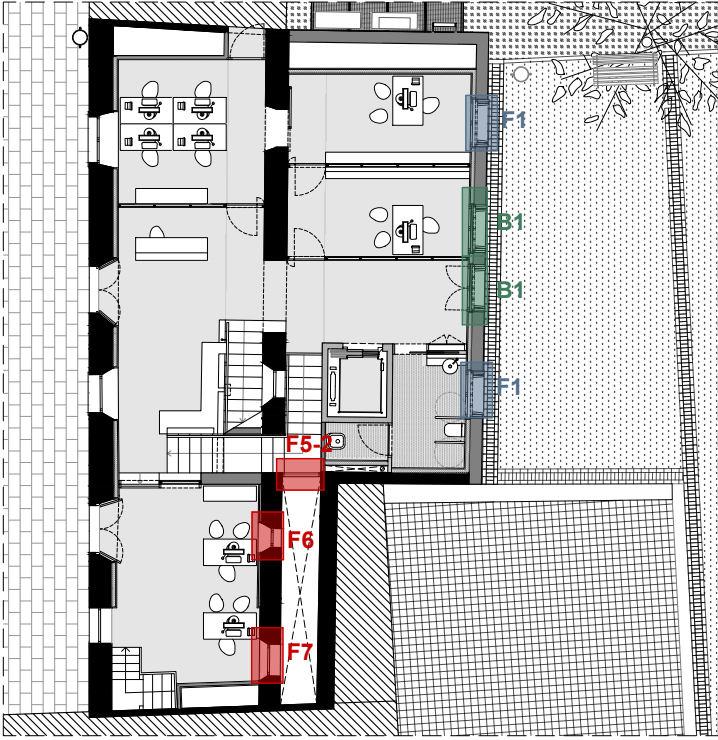
FINESTRA FIXA+BATENT. PATI INTERIOR

- F5-2** (1 UNITAT) 100x335 cm
- Finestra de fusta d'abet d'una fulla inferior fixa
- Vidre: 2B2
- Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



FINESTRA OSCIL·LOBATENT. PATI INTERIOR

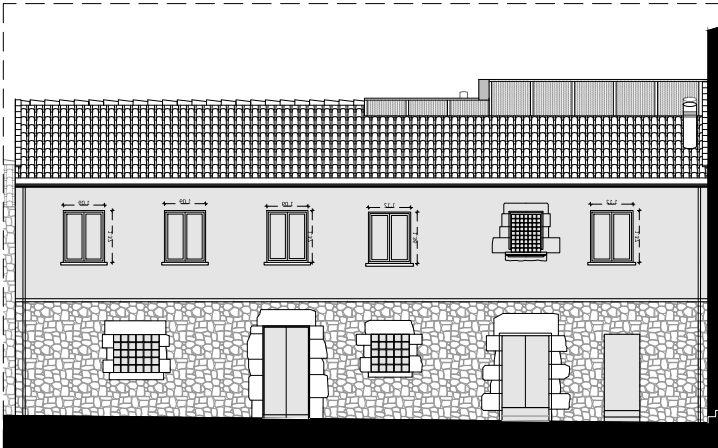
- F7** (1 UNITAT) 85x100 cm
- Finestra de fusta d'abet d'una fulla oscil·lobatent de 85x100 cm.
- Bastiment de fusta
- Vidre: 2B2
- Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



PLANTA BAIXA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



ALÇAT POSTERIOR. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



ALÇAT PRINCIPAL. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

FUSTERIES EXTERIORS
Fusteries. Portes i finestres
Façanes posterior i pati interior de Planta Baixa

Arxiu

PI_Fusteries_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:50 - DIN A3

Número

03 PI F

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

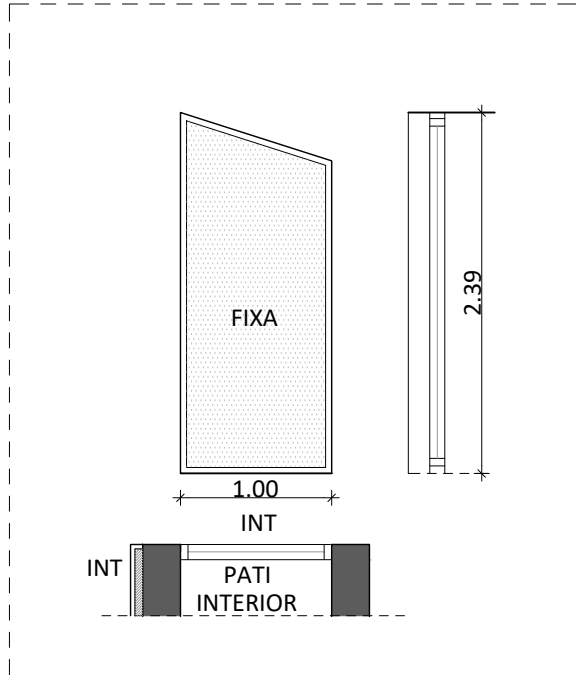
Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

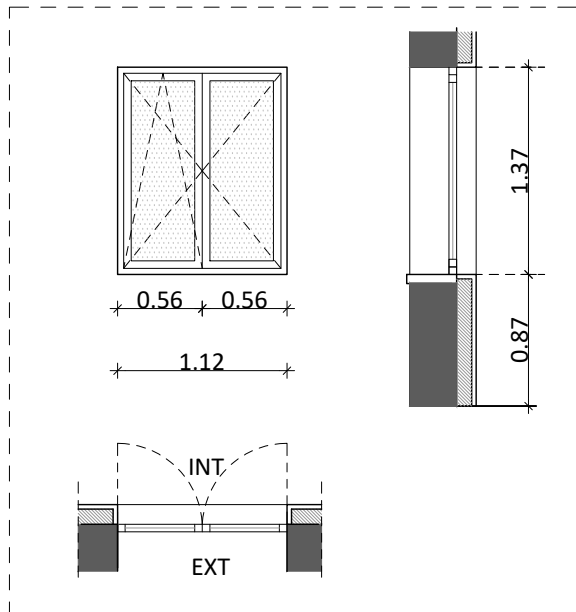
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

*Fusteries vistes des de interior



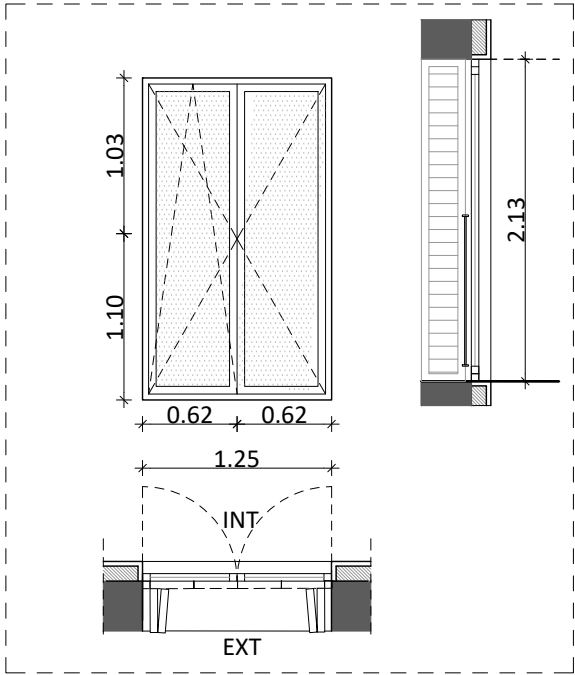
FINESTRA BATENT. PATI INTERIOR

- F5-3 (1 UNITAT) 100x218cm**
- Finestra de fusta d'abet d'una fulla batent de 100x218 cm.
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



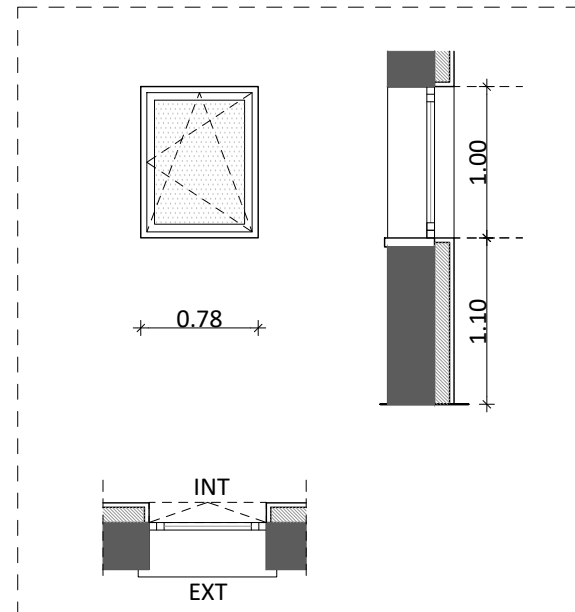
FINESTRA OSCIL-LOBATENT

- F9 (2 UNITATS) 112x137 cm**
- Finestra de fusta d'abet de dues fulles oscil-lobatents de 56 cm cadascuna
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



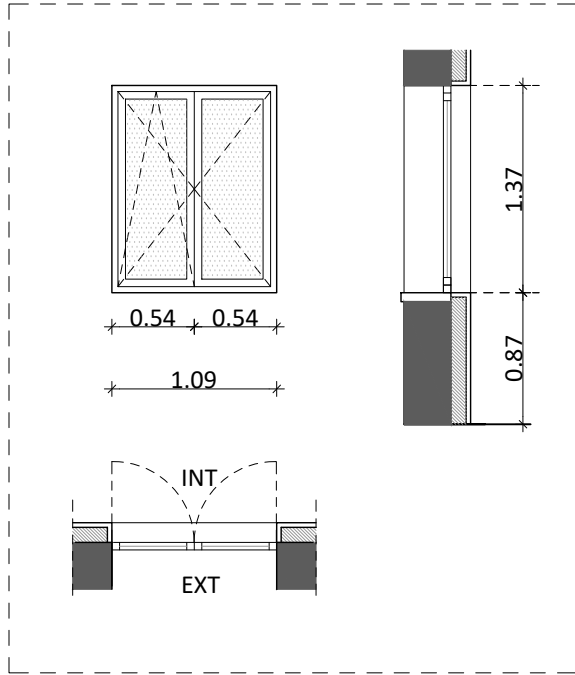
BALCONERA OSCIL-LOBATENT

- B2 (2 UNITATS) 125x213 cm**
- Balconera de fusta d'abet de dues fulles oscil-lobatents de 62 cm cadascuna
 - Bastiment de fusta
 - Porticons de fusta d'abet
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



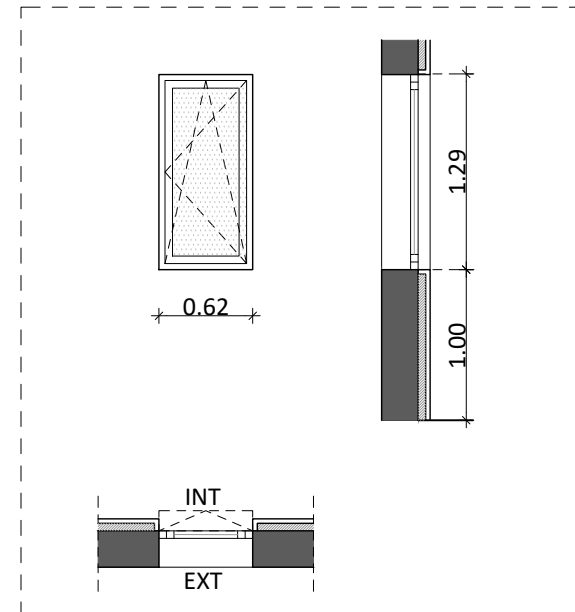
FINESTRA OSCIL-LOBATENT

- F10 (1 UNITAT) 78x100 cm**
- Finestra de fusta d'abet d'una fulla oscil-lobatent de 78x100 cm.
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



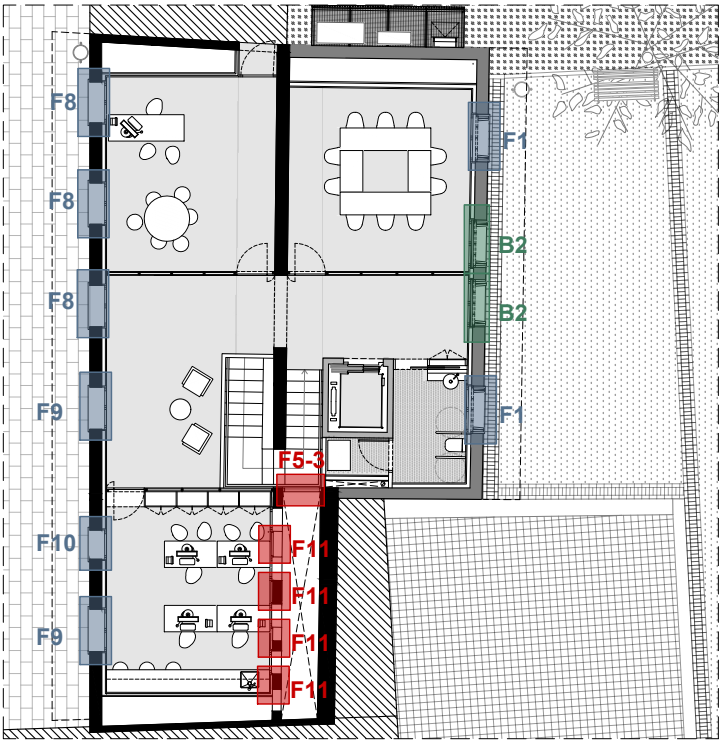
FINESTRA OSCIL-LOBATENT

- F8 (1 UNITAT) 109x137 cm**
- Finestra de fusta d'abet de dues fulles oscil-lobatents de 54 cm cadascuna
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



FINESTRA OSCIL-LOBATENT. PATI INTERIOR

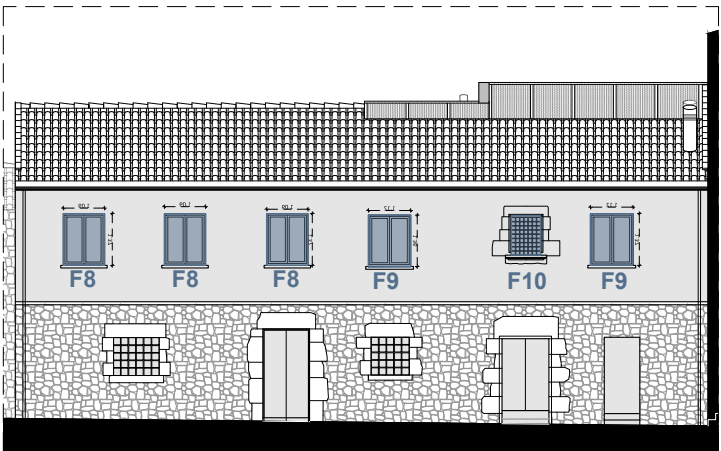
- F11(4 UNITATS) 62x129 cm**
- Finestra de fusta d'abet d'una fulla oscil-lobatent de 62 x129 cm.
 - Bastiment de fusta
 - Vidre: 2B2
 - Transmissió tèrmica: $1,6 > U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Aïllament acústic al soroll aeri: 42 dBA



PLANTA PRIMERA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



ALÇAT POSTERIOR. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



ALÇAT PRINCIPAL. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol

FUSTERIES EXTERIORS
Fusteries. Portes i finestres
Façanes principal, posterior i pati interior de Planta Primera

Arxiu

PI_Fusteries_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:50 - DIN A3

Número

04 PI F

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

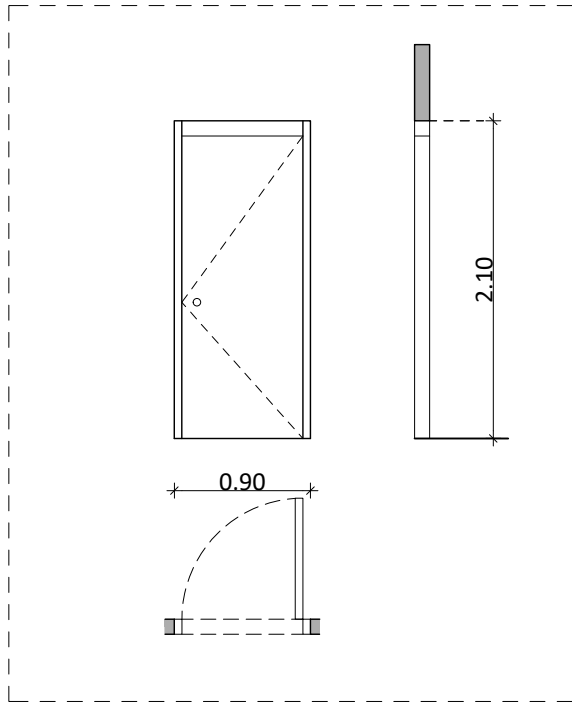
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

FUSTERIES INTERIORS

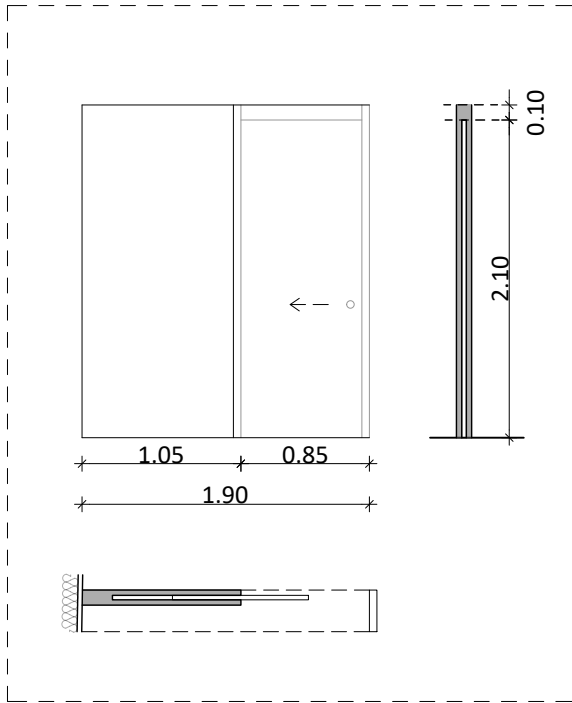
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL

PROJECTE EXECUTIU I ESS



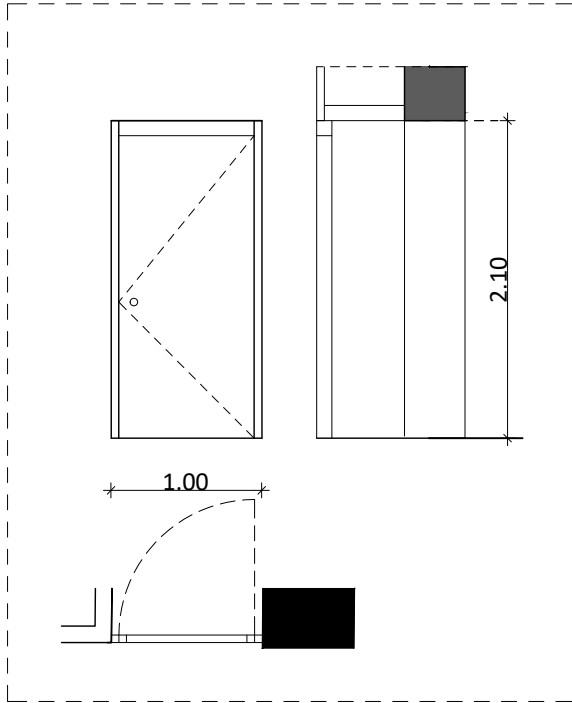
PORTA TALLAFOC

- P1 (2 UNITATS) 90x210 cm**
- Porta batent tallafof El₂ 45-C5
 - Bastiment d'acer galvanitzat



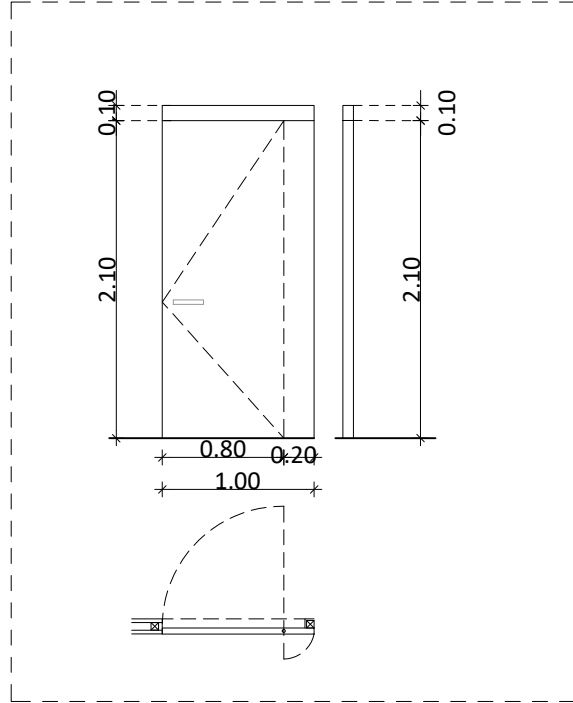
PORTA CORREDISSA

- P2 (3 UNITATS) 85x210 cm**
- Porta de fusta d'avet corredissa
 - Bastiment de fusta



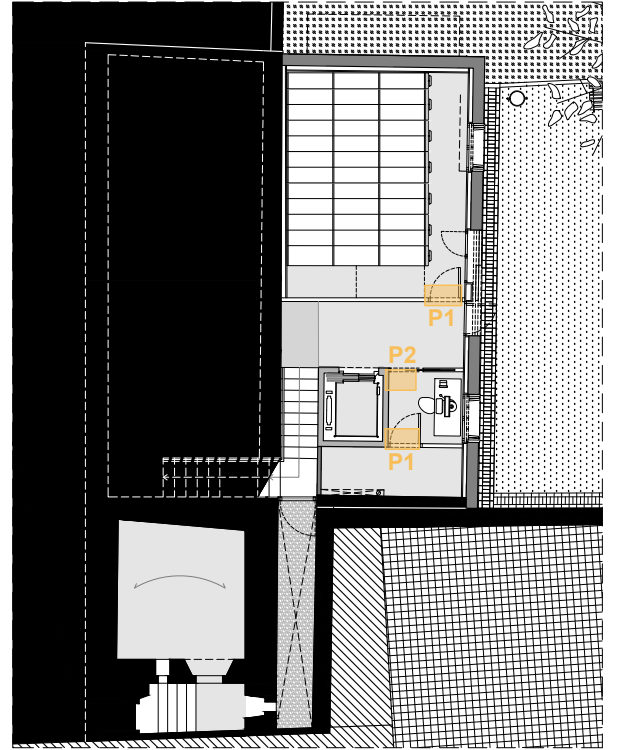
PORTA TALLAFOC

- P3 (2 UNITAT) 100x210 cm**
- Porta batent tallafof El₂ 60-C5
 - Bastiment d'acer galvanitzat

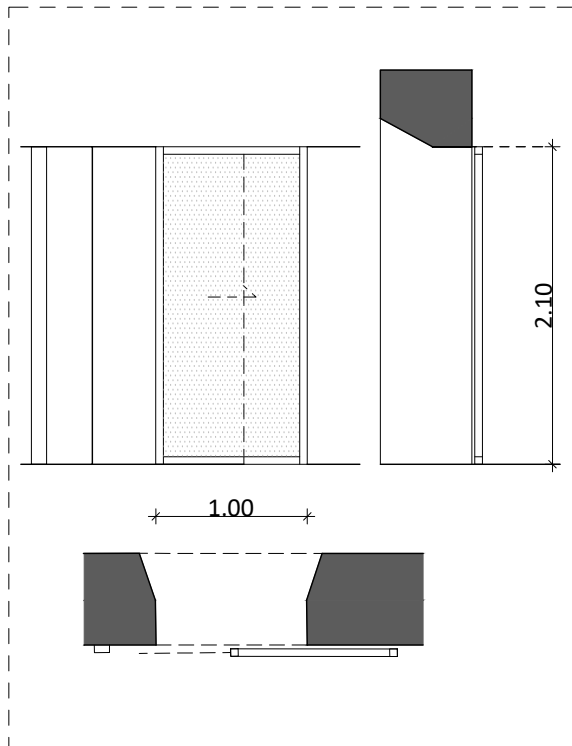


PORTA PIVOTANT

- P4 (6 UNITATS) 100x210 cm**
- Porta pivotant de fusta d'avet
 - Bastiment de fusta

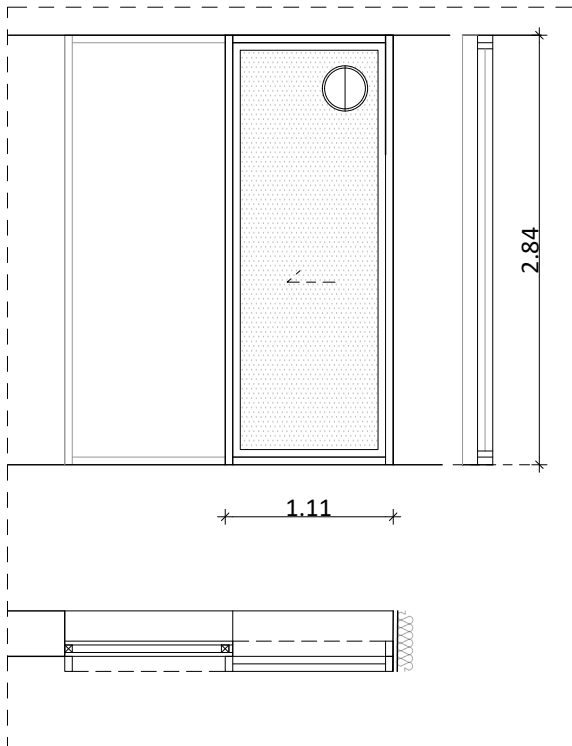


PLANTA SEMISOTERRANI. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



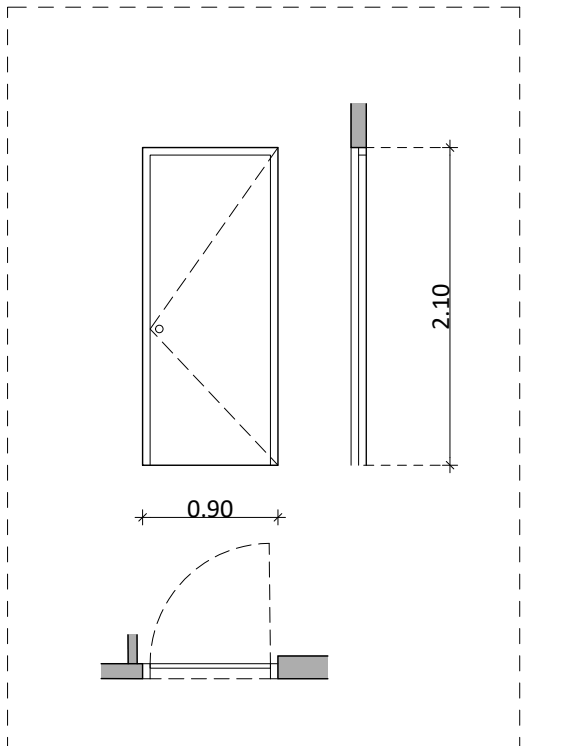
PORTA DE VIDRE CORREDISSA

- P5 (1 UNITAT) 100x210 cm**
- Porta de vidre corredissa.
 - Bastiment de fusta



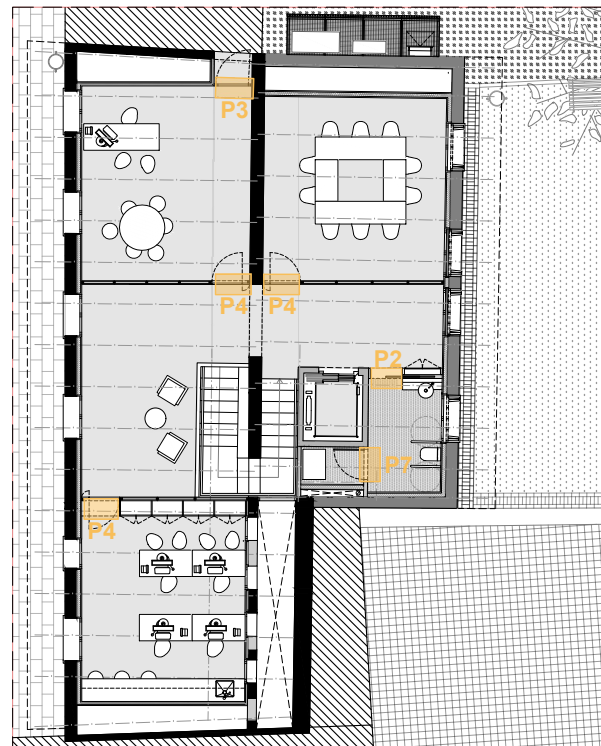
PORTA DE VIDRE CORREDISSA

- P6 (1 UNITAT) 111x284 cm**
- Porta de vidre 1 fulla corredissa 111x284 cm
 - Vidre amb forat de Ø 30 cm per instal·lacions.
 - Bastiment de fusta

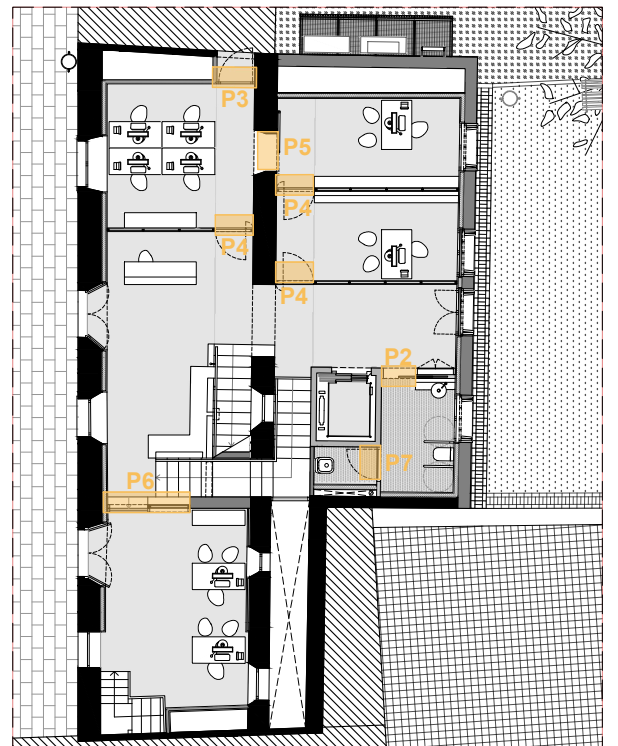


PORTA BATENT

- P7 (2 UNITAT) 90x210 cm**
- Porta batent de fusta d'avet
 - Bastiment de fusta



PLANTA PRIMERA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



PLANTA BAIXA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



Ajuntament
de Calders

Projecte

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització

Plaça major, 1

Municipi i comarca

Calders (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

FUSTERIES INTERIORS

Portes

Planta Semisoterrani, Planta Baixa i Planta Primera

Arxiu

PI_Fusteries_Calders fase III.dwg

Data

Juny 2025

Escala

1:50 - DIN A3

Número

05 PI F

El tècnic redactor

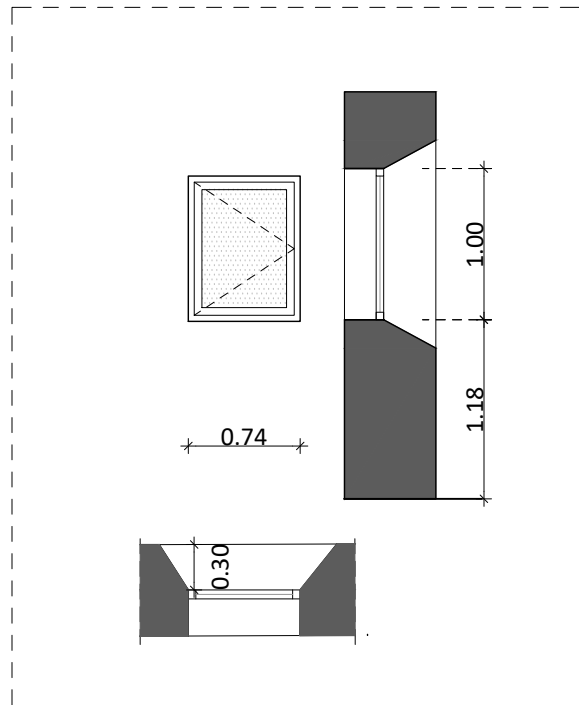
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

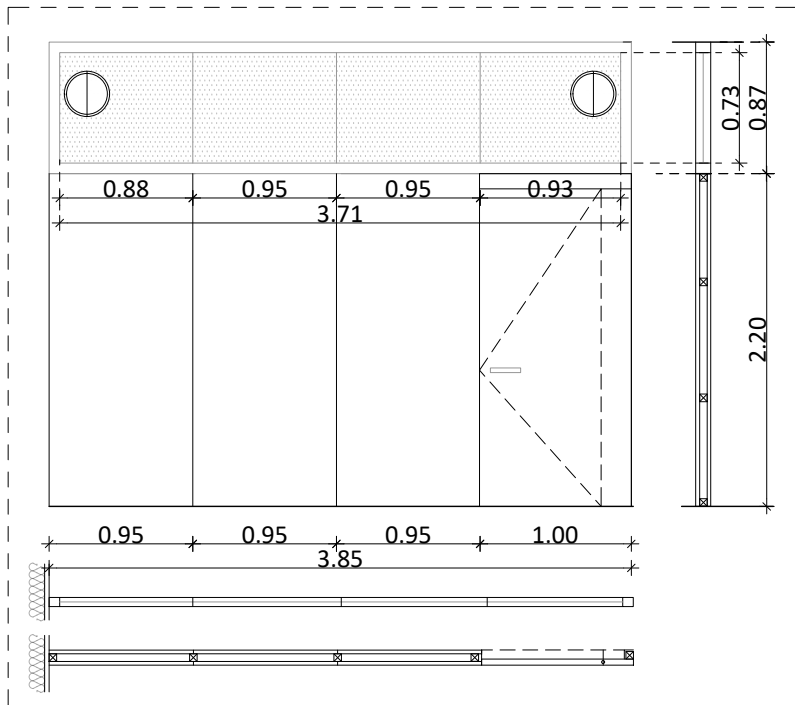
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



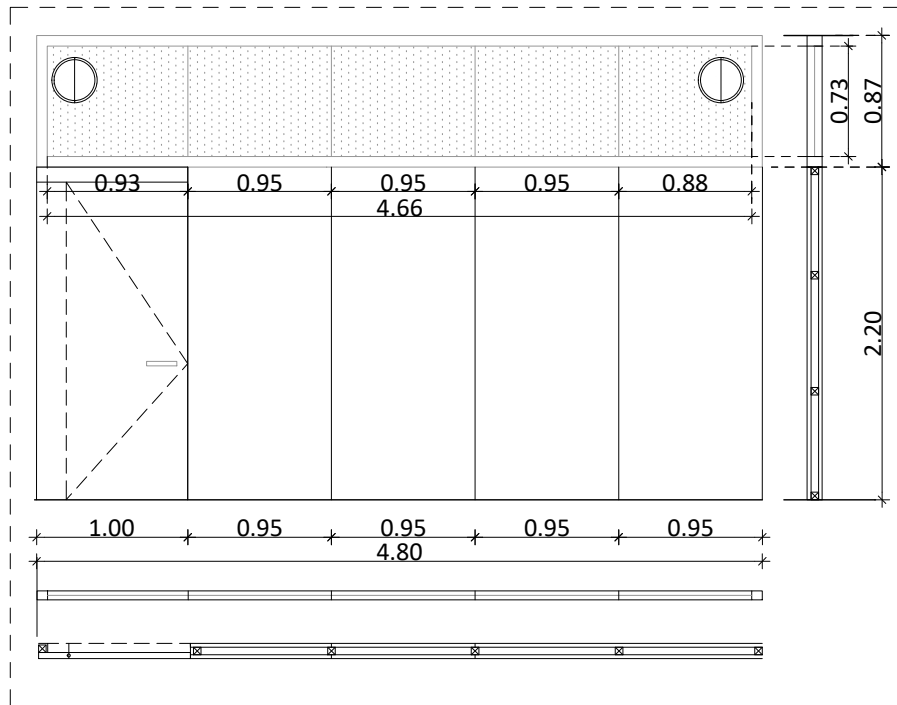
FINESTRA BATENT

- F1 (1 UNITAT) 74x100 cm**
- Finestra batent de fusta d'abet
 - Bastiment de fusta



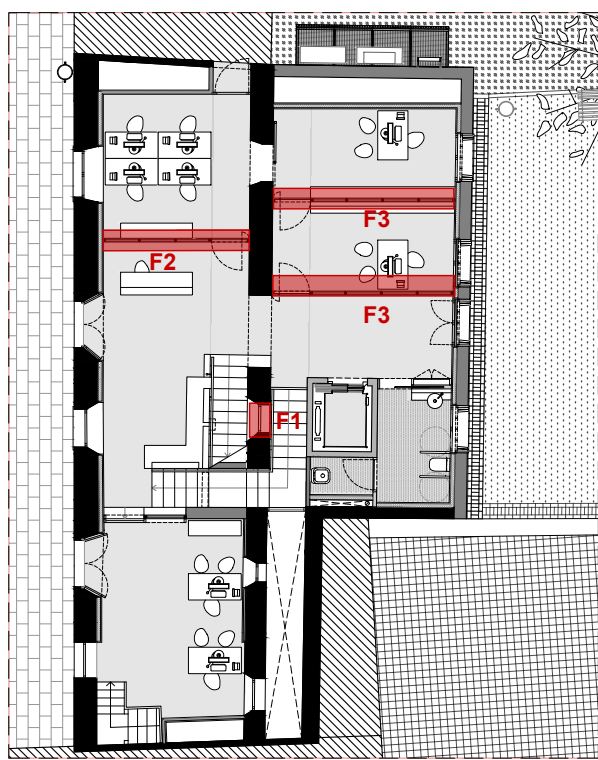
VIDRE FIXE + ENTRAMAT DE FUSTA

- F2 (1 UNITAT) 385x87cm**
- Conjunt de vidre fixe amb marco de fusta d'abet de 385x87cm i entramat de fusta baix vidres.
 - Vidre testa a testa de 371x73 cm amb 2 forats Ø 30 cm per instal·lacions.
 - Bastiment de fusta

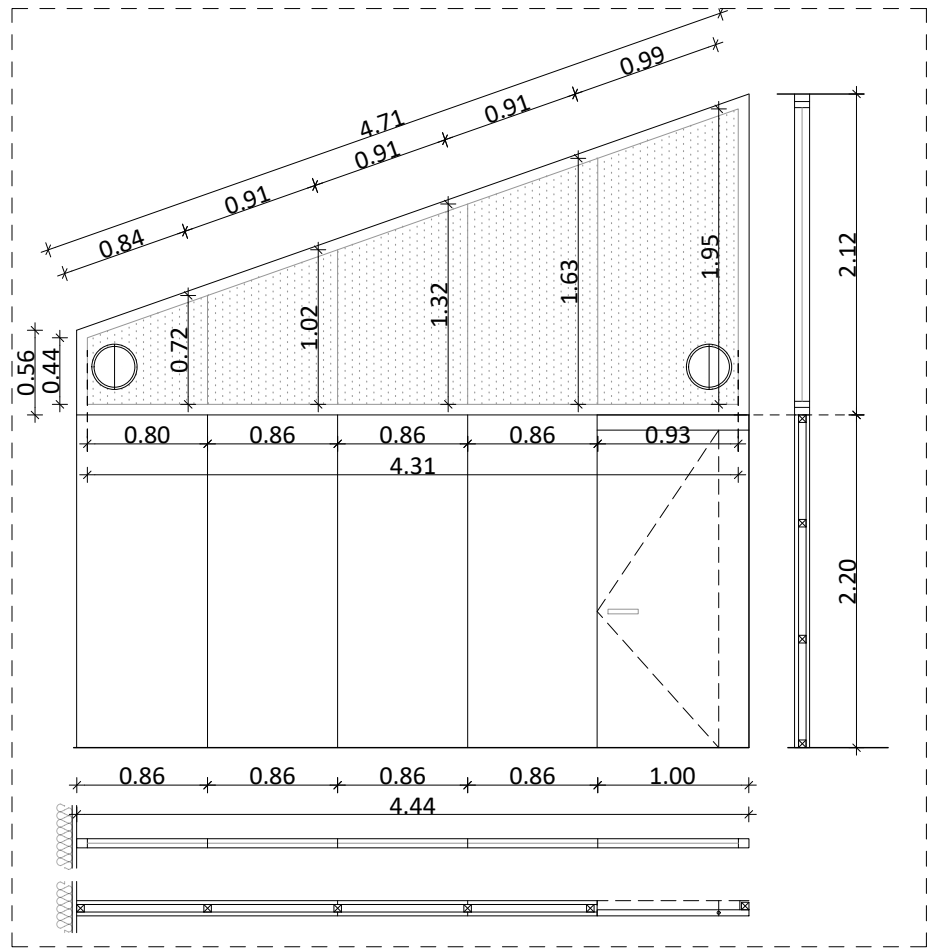


VIDRE FIXE + ENTRAMAT DE FUSTA

- F3 (2 UNITAT) 480x87 cm**
- Conjunt de vidre fixe amb marco de fusta d'abet de 480x87cm i entramat de fusta baix vidres.
 - Vidre testa a testa de 466x73 cm amb 2 forats Ø 30 cm per instal·lacions.
 - Bastiment de fusta

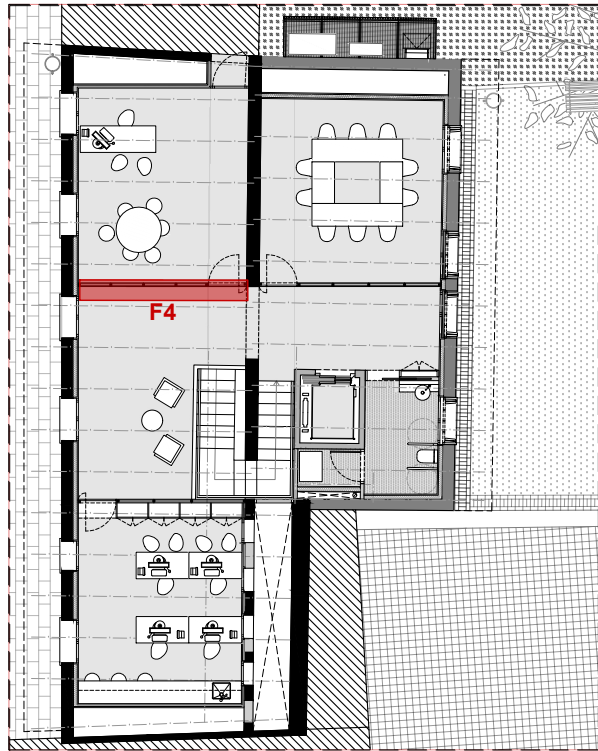


PLANTA BAIXA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



VIDRE FIXE + ENTRAMAT DE FUSTA

- F4 (1 UNITAT) 444x212x56x471cm**
- Conjunt de vidre fixe amb marco de fusta d'abet de 444x212x56x456cm entramat de fusta baix vidres.
 - Vidre testa a testa de 5 subdivisions;(1) 80x72x44x84cm, (2) 86x102x91x72 cm,(3) 86x132x91x102 cm, (4) 86x163x91x132 cm, (5) 93x195x99x163 cm
 - Vidre amb 2 forats Ø 30 cm per instal·lacions.
 - Bastiment de fusta



PLANTA PRIMERA. IDENTIFICACIÓ DE FUSTERIES
E 1:200



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
FUSTERIES INTERIORS
Finestres
Planta Baixa i Planta Primera

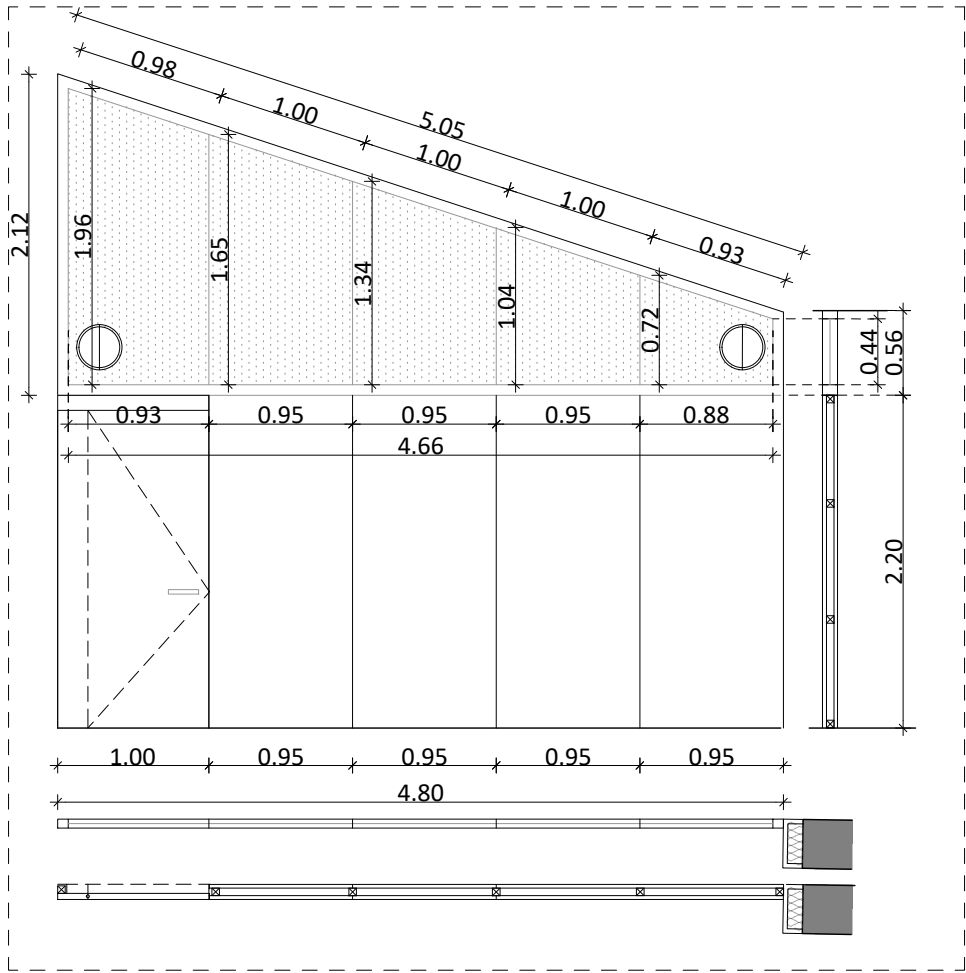
Arxiu
PI_Fusteries_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:50 - DIN A3

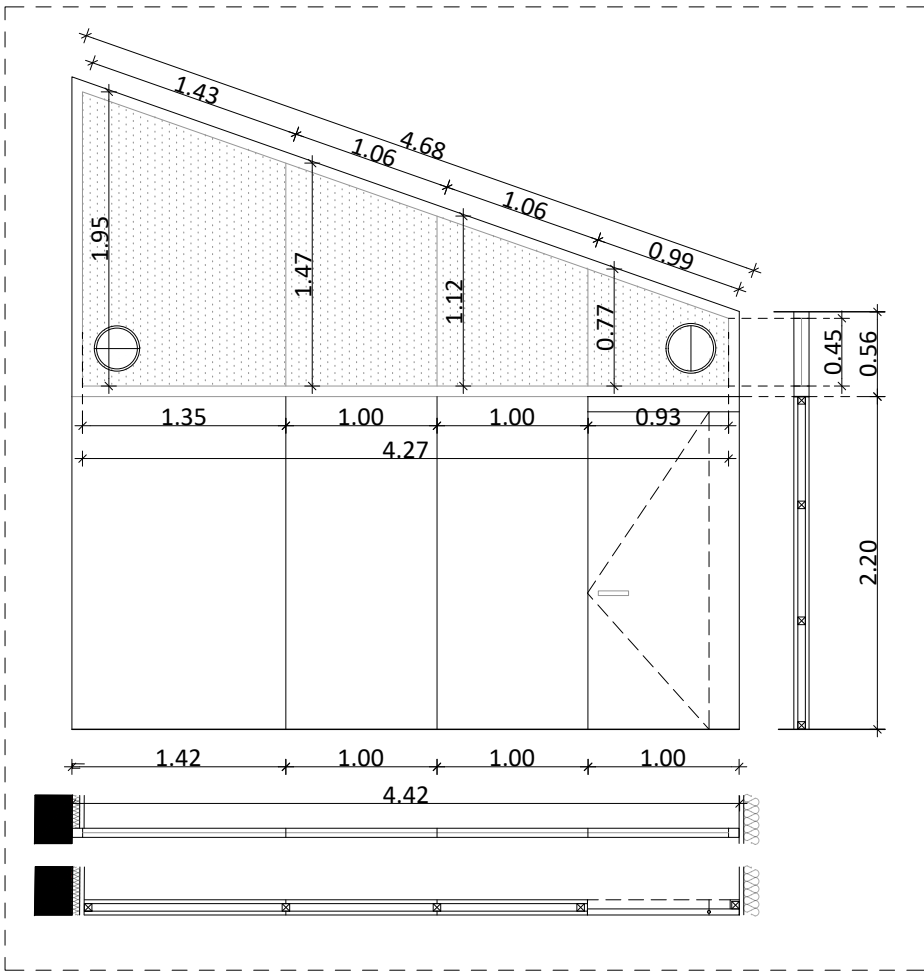
Número
06 PI F

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



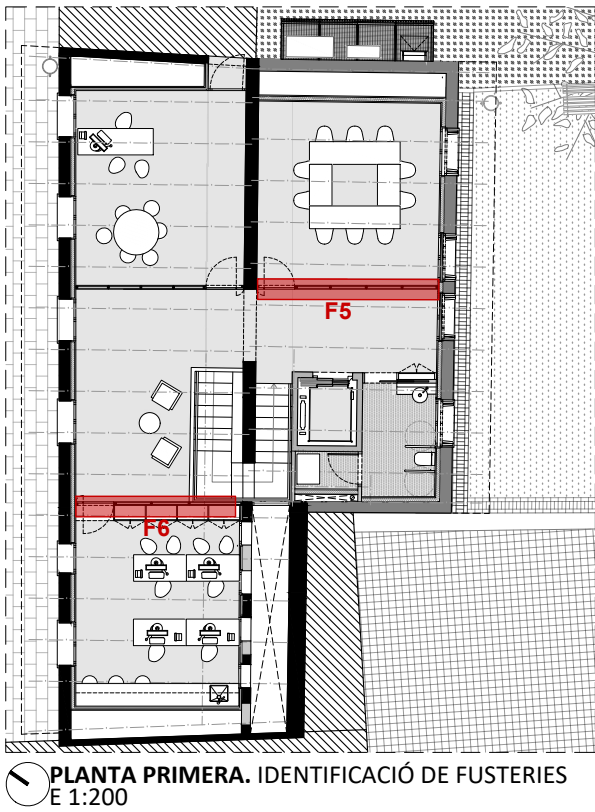
VIDRE FIXE + ENTRAMAT DE FUSTA

- F5 (1 UNITAT) 480x212x505x56cm**
- Conjunt de vidre fixe amb marco de fusta d'abet de 480x212x505x56cm entramat de fusta baix vidres.
 - Vidre testa a testa de 5 subdivisions ;
(1) 93x196x98x165cm, (2) 95x165x100x134 cm,
(3) 95x134x100x104cm,(4)95x104x10072 cm, (5) 88x72x99x93x44 cm
 - Vidre amb 2 forats Ø 30 cm per instal·lacions.
 - Bastiment de fusta



VIDRE FIXE + ENTRAMAT DE FUSTA

- F6 (1 UNITAT) 442x212x468x56cm**
- Conjunt de vidre fixe amb marco de fusta d'abet de 442x212x468x56cm i entramat de fusta baix vidres.
 - Vidre testa a testa de 4 subdivisions;
(1) 135x195x143x1475cm, (2) 100x147x106x112 cm,
(3) 100x112x106x77cm,(4)93x77x99x45 cm
 - Vidres fixes laterals amb 2 forats Ø 30 cm per instal·lacions.
 - Bastiment de fusta



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
FUSTERIES INTERIORS
Finestres
Planta Primera

Arxiu
PI_Fusteries_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:50 - DIN A3

Número
07 PI F

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

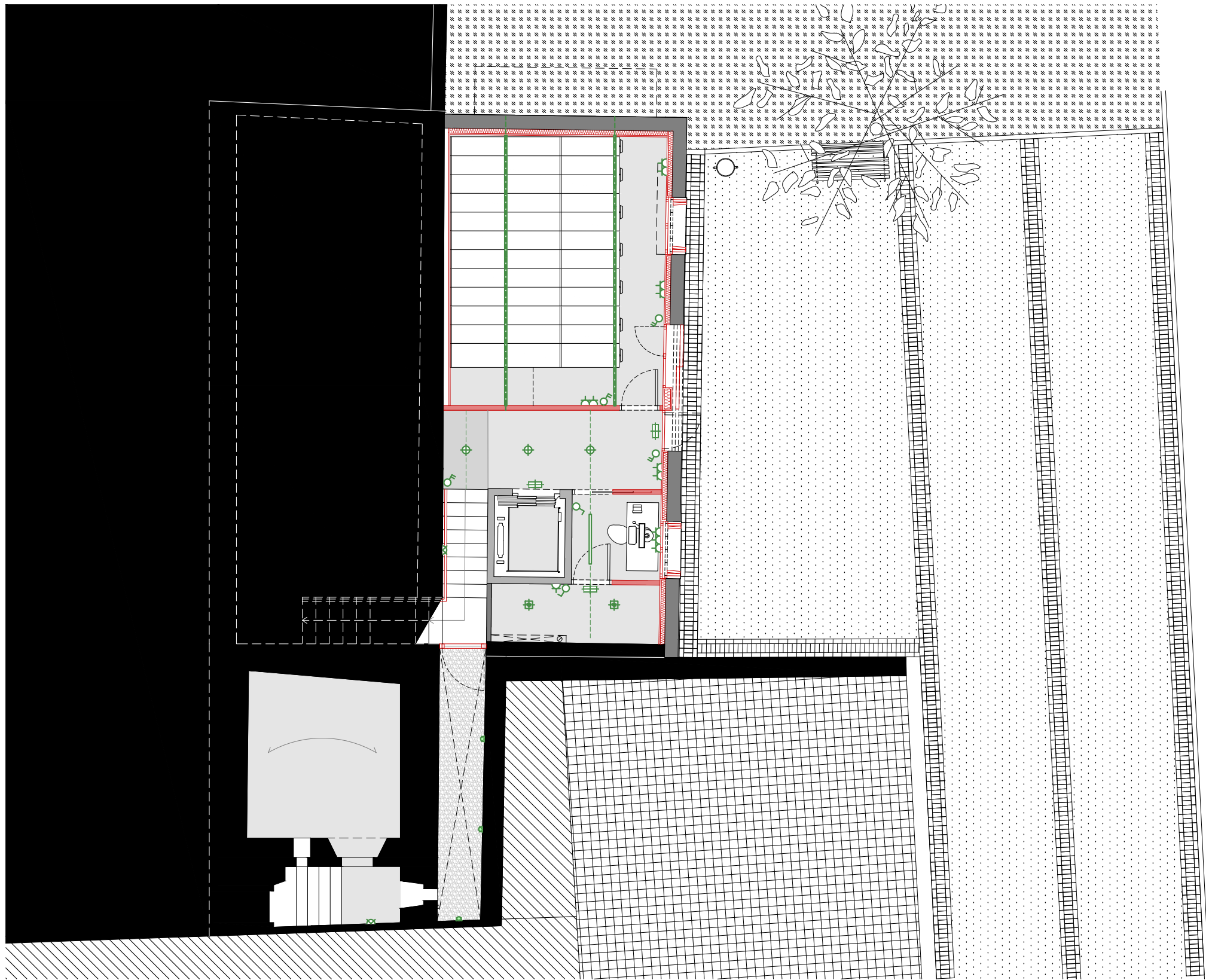
PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
CAMBRES HUMIDES

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

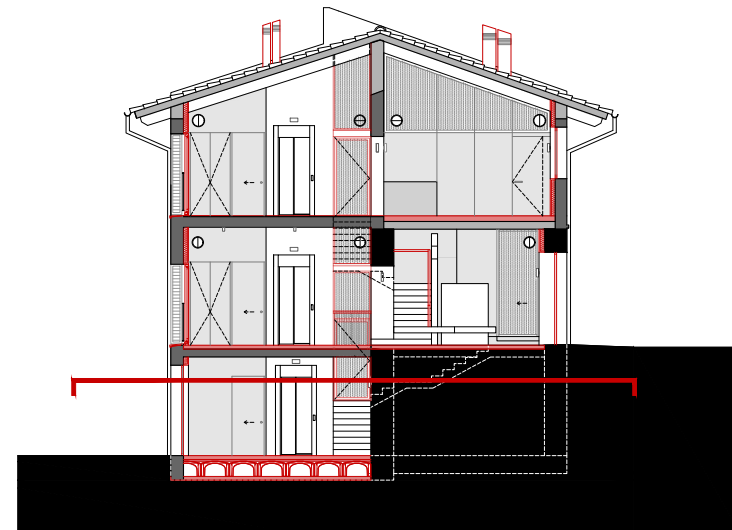
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
INSTAL·LACIONS

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M. ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA IL·LUMINACIÓ I ELECTRICITAT

- DIFUSSOR LINEAL instal·lació en superfície sostre
- DIFUSSOR LINEAL instal·lació suspesa
- DOWNLIGHT instal·lació superfície sostre
- DOWNLIGHT instal·lació encastada en cel ras
- LLUM PUNTUAL làmpada penjada sostre
- APLIC instal·lació en superfície paret
- LLUM EXTERIOR. FOCUS instal·lació en terra
- LLUM EMERGENCIA incorporació a la il·luminació general
- BÀCUL EXTERIOR
- INTERRUPTOR Commutat
- INTERRUPTOR Simple
- ENDOLL
- CGPM Quadre general de protecció i mesura



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ
Planta Semisotterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m
Electricitat i il·luminació

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
01 PI I

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

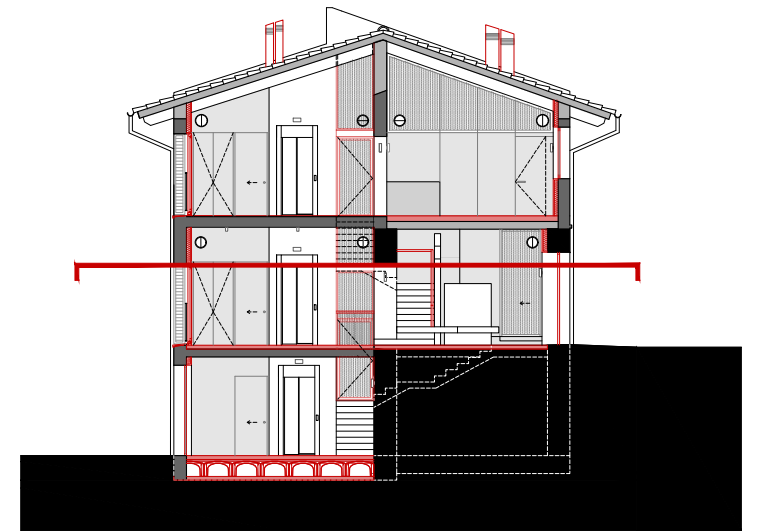
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA BAIXA. NIVELLS ± 0.00 I $+0.23$ M. ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA IL·LUMINACIÓ I ELECTRICITAT

- DIFUSSOR LINEAL
instal·lació en superfície sostre
- DIFUSSOR LINEAL
instal·lació suspesa
- DOWNLIGHT
instal·lació superfície sostre
- DOWNLIGHT
instal·lació encastada en cel ras
- LLUM PUNTUAL
làmpada penjada sostre
- APLIC
instal·lació en superfície paret
- LLUM EXTERIOR. FOCUS
instal·lació en terra
- LLUM EMERGENCIA
incorporació a la il·luminació general
- BÀCUL EXTERIOR
- INTERRUPTOR
Commutat
- INTERRUPTOR
Simple
- ENDOLL
- CGPM
Quadre general de protecció i mesura



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ
Planta Baixa. Nivells ± 0.00 , i $+0.23$ m
Electricitat i il·luminació

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
02 PI I

El tècnic redactor

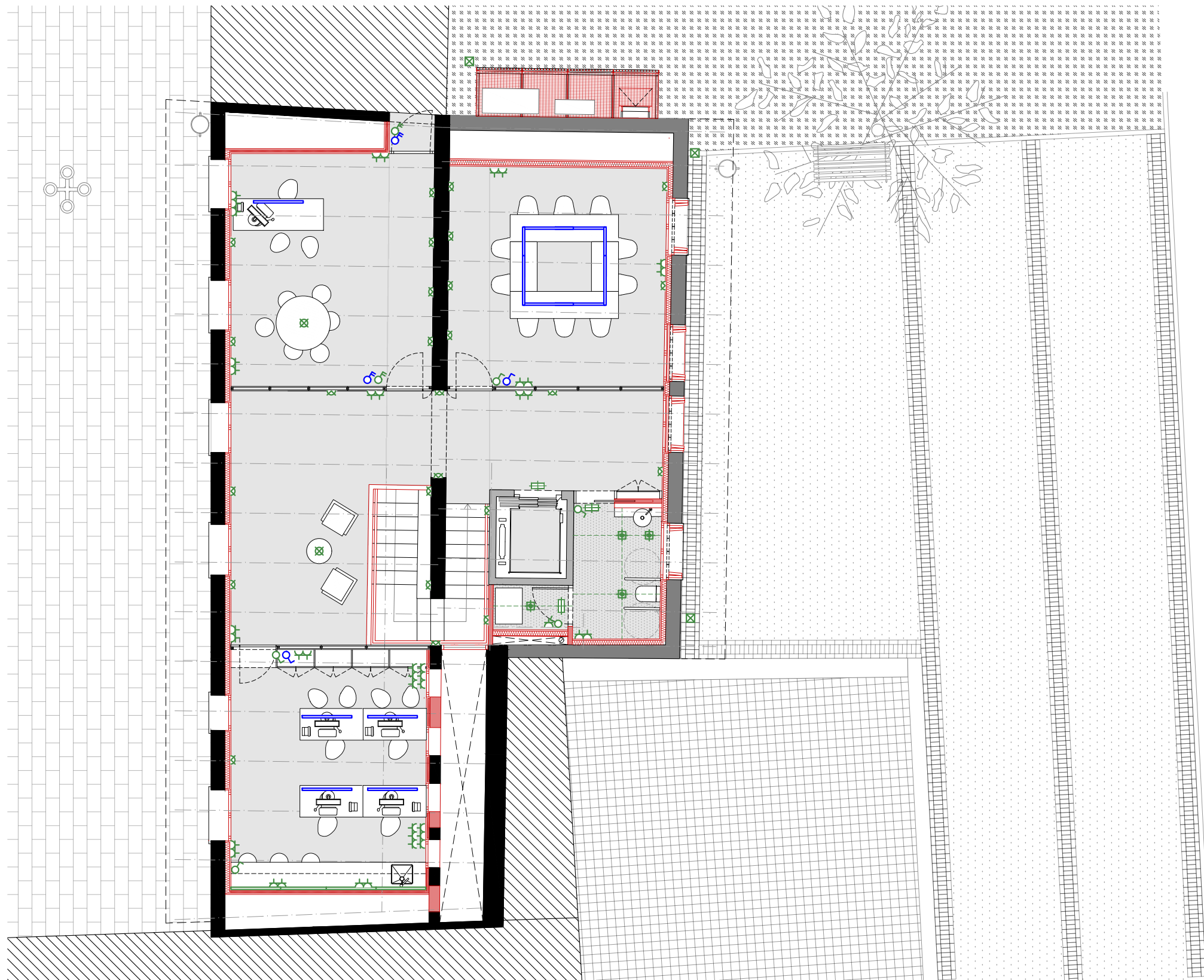
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

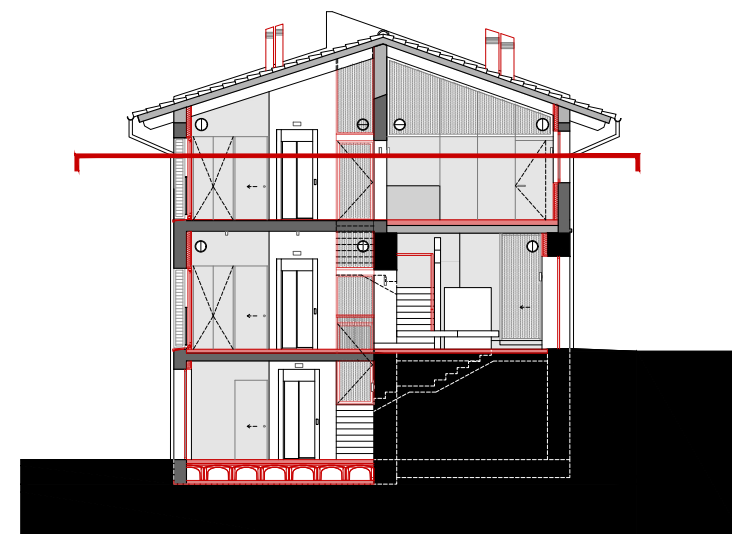
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA IL·LUMINACIÓ I ELECTRICITAT

- DIFUSSOR LINEAL instal·lació en superfície sostre
- DIFUSSOR LINEAL instal·lació suspesa
- DOWNLIGHT instal·lació superfície sostre
- DOWNLIGHT instal·lació encastada en cel ras
- LLUM PUNTUAL làmpada penjada sostre
- APLIC instal·lació en superfície paret
- LLUM EXTERIOR. FOCUS instal·lació en terra
- LLUM EMERGENCIA incorporació a la il·luminació general
- BÀCUL EXTERIOR
- INTERRUPTOR Commutat
- INTERRUPTOR Simple
- ENDOLL
- CGPM Quadre general de protecció i mesura



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ
Planta Primera. Nivell +3.42m
Electricitat i il·luminació

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
03 PI I

El tècnic redactor

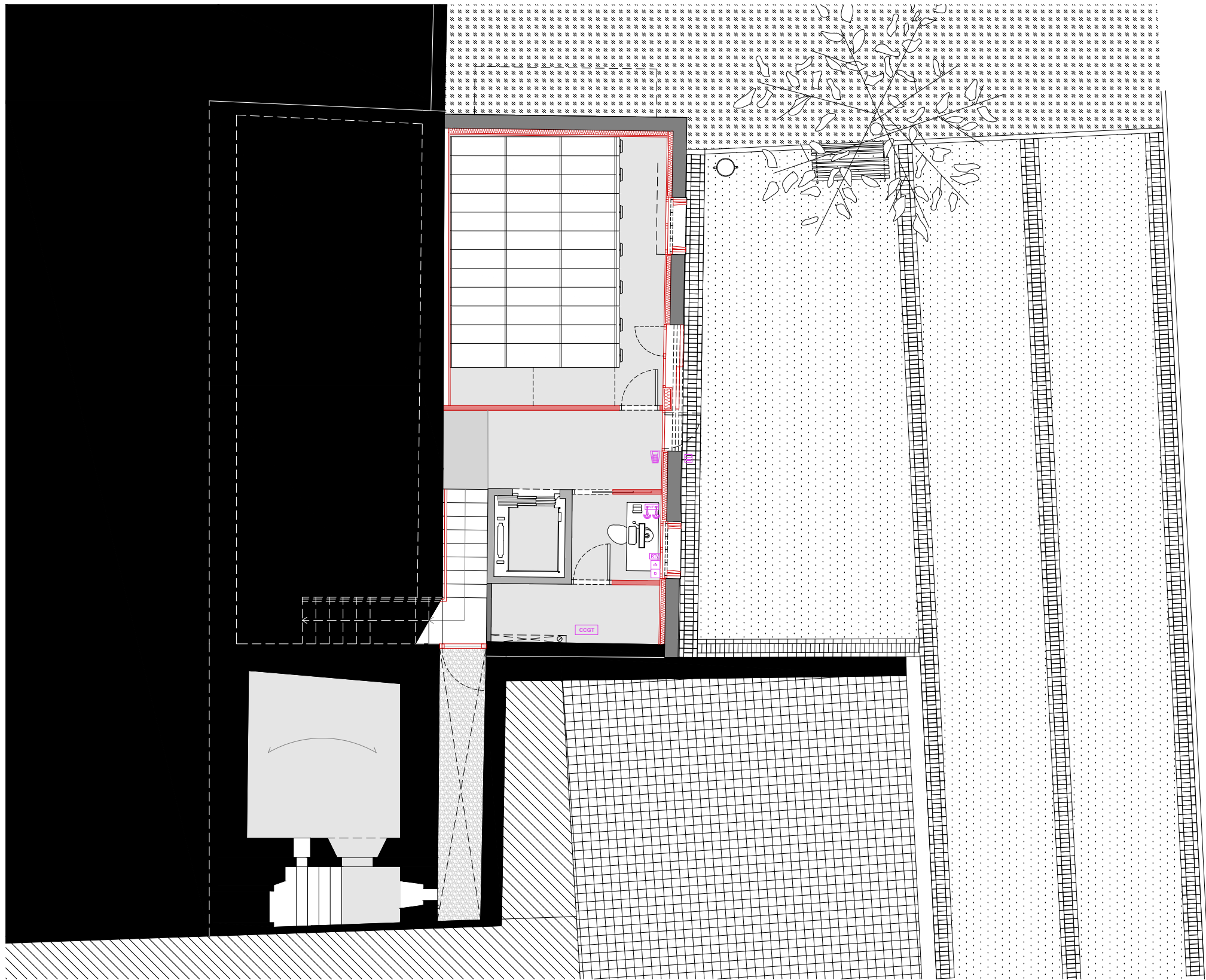
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

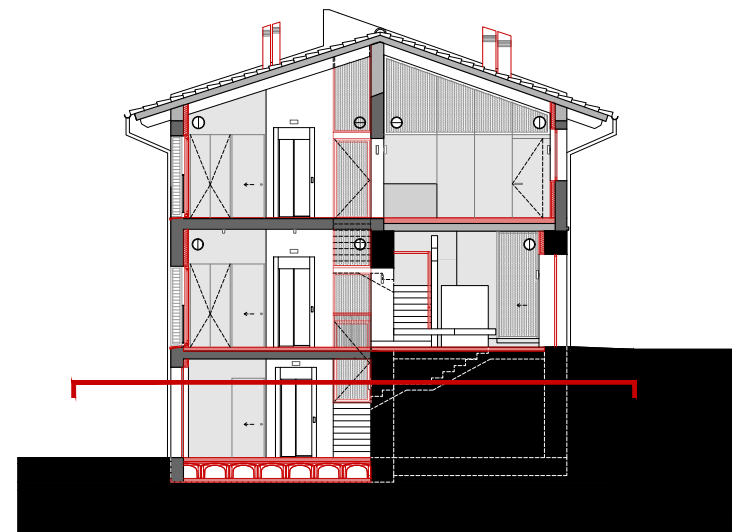
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M. TELECOMUNICACIONS
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGGENDA TELECOMUNICACIONS

- CONNEXIÓ INTERNET RJ45
- CONNEXIÓ TELÈFON RJ11
- RACK INFORMÀTIC
- QUADRE DE CONTROL I GESTIÓ Telecomunicacions
- TECLAT ALARMA
- INTÈRFON EXTERIOR
- INTÈRFON INTERIOR
- CENTRAL D'ALARMA
- PRESA DE TV I RÀDIO
- ALTAVEU
- PROJECTOR
- WIFI



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
TELECOMUNICACIONS
Planta Semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m
Telecomunicacions

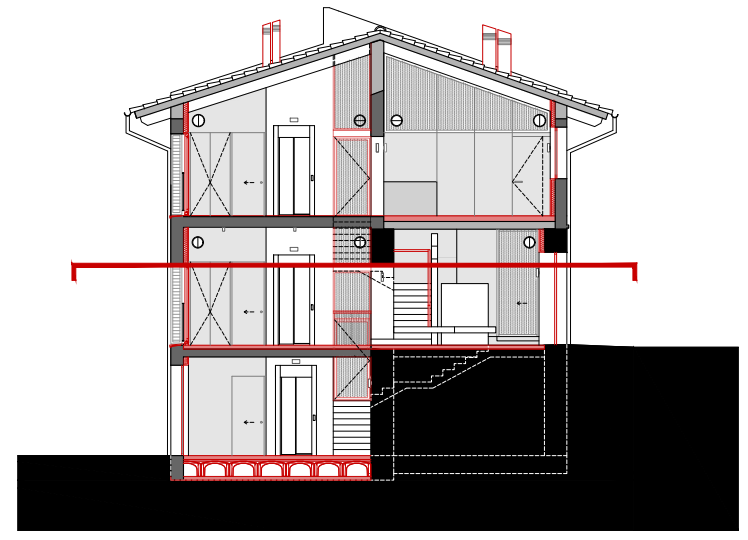
Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
04 PI I

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



PLANTA BAIXA. NIVELLS ± 0.00 I $+0.23$ M. TELECOMUNICACIONS
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA TELECOMUNICACIONS

- CONNEXIÓ INTERNET RJ45
- CONNEXIÓ TELÈFON RJ11
- RACK INFORMÀTIC
- QUADRE DE CONTROL I GESTIÓ Telecomunicacions
- TECLAT ALARMA
- INTÈRFON EXTERIOR
- INTÈRFON INTERIOR
- CENTRAL D'ALARMA
- PRESA DE TV I RÀDIO
- ALTAVEU
- PROJECTOR
- WIFI



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1
Municipi i comarca
Calders (Moianès)

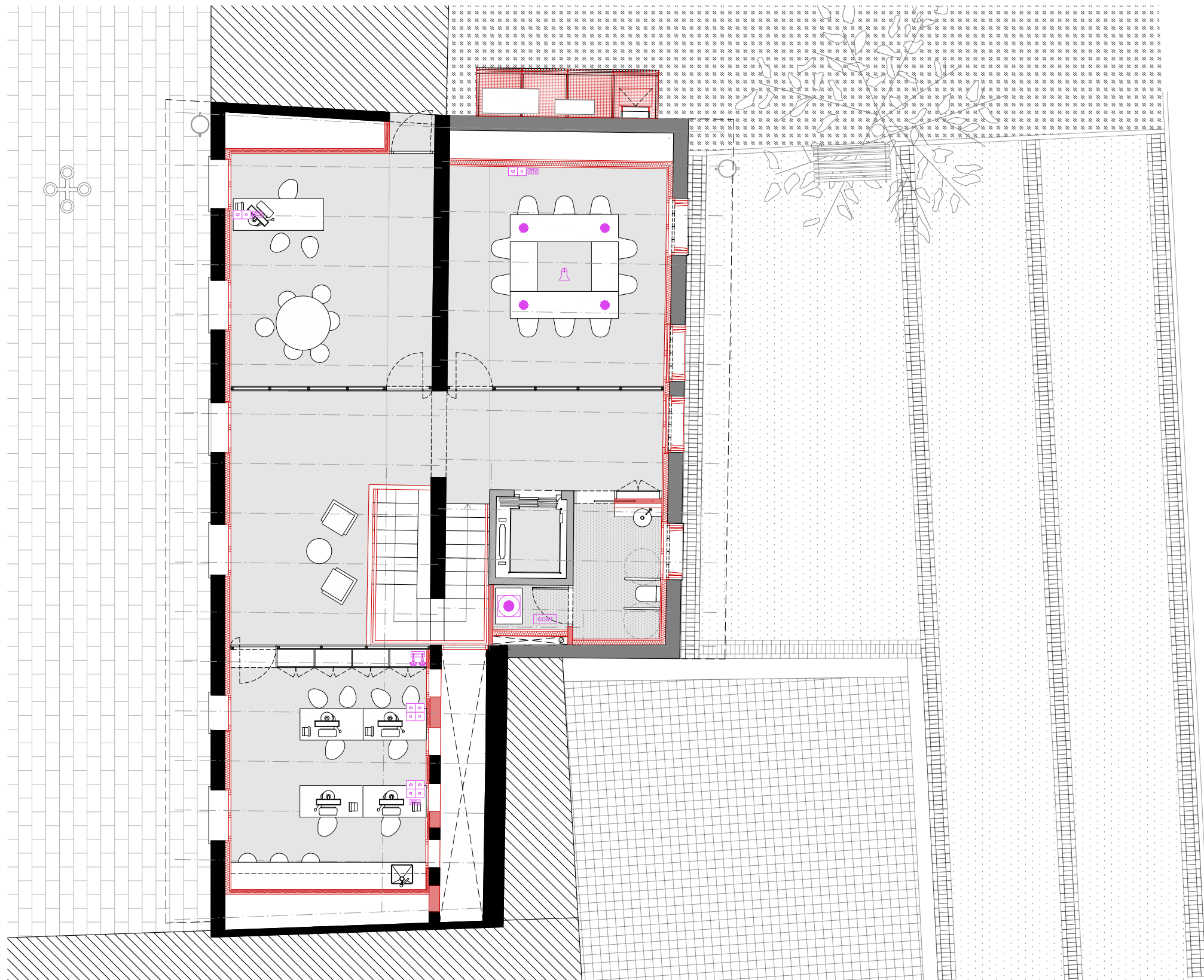
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
TELECOMUNICACIONS
Planta Baixa. Nivells ± 0.00 i $+0.23$ m
Telecomunicacions

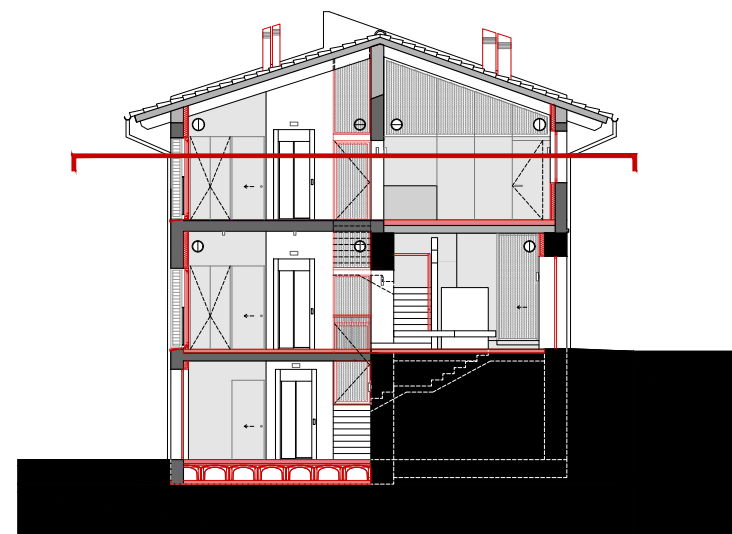
Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
05 PI I

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. TELECOMUNICACIONS
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA TELECOMUNICACIONS

- CONNEXIÓ INTERNET RJ45
- CONNEXIÓ TELÈFON RJ11
- RACK INFORMÀTIC
- QUADRE DE CONTROL I GESTIÓ Telecomunicacions
- TECLAT ALARMA
- INTÈRFON EXTERIOR
- INTÈRFON INTERIOR
- CENTRAL D'ALARMA
- PRESA DE TV I RÀDIO
- ALTAVEU
- PROJECTOR
- WIFI



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

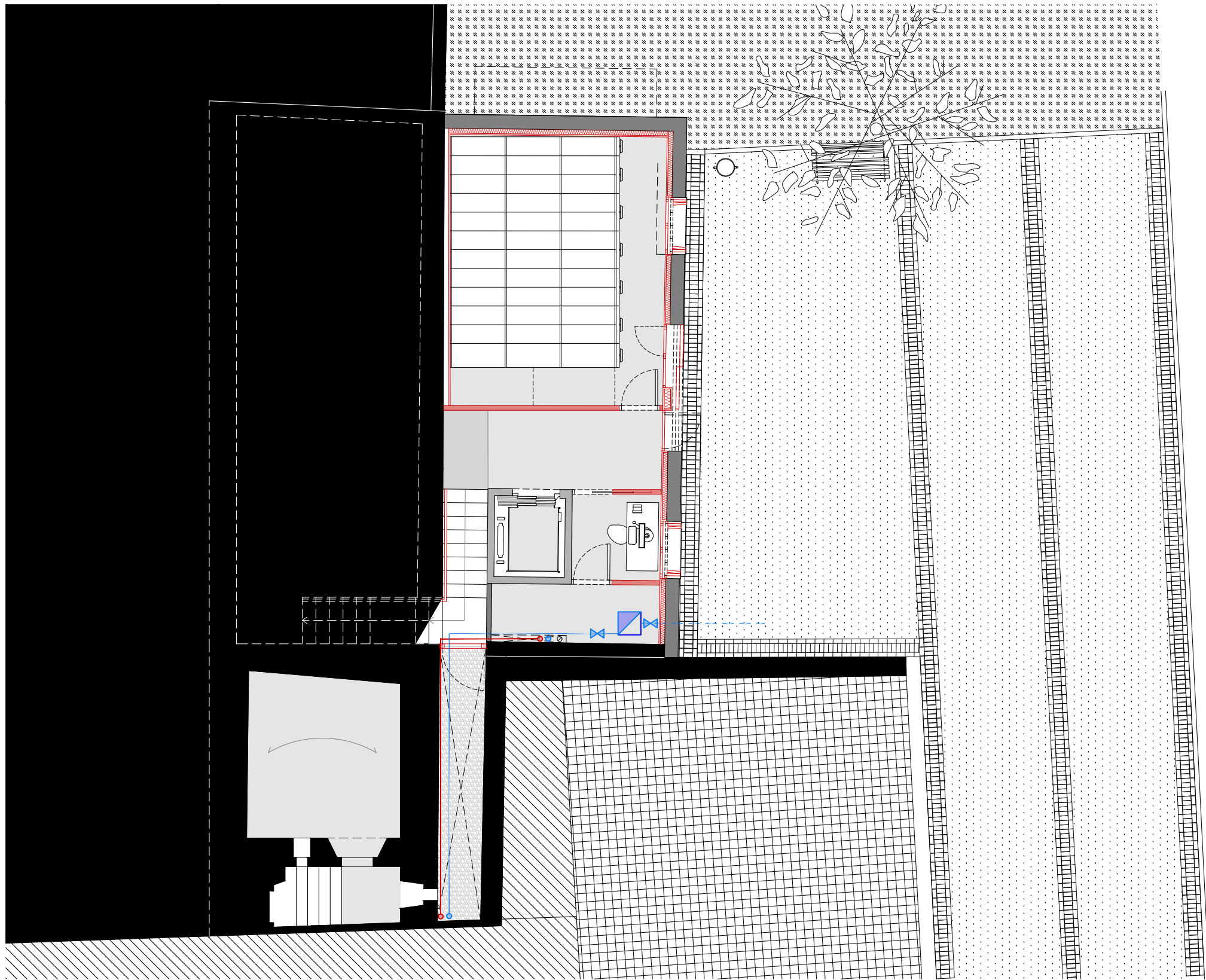
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
TELECOMUNICACIONS
Planta Primera. Nivell +3.42m
Telecomunicacions

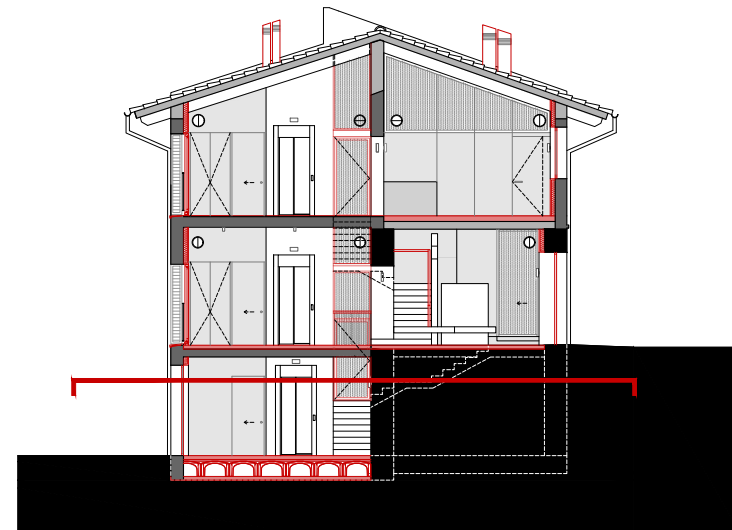
Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
06 PI I

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)
Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M. AFS I ACS
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA AFS I ACS

- COMPTADOR AIGUA
- MUNTANT VERTICAL AFS
- MUNTANT VERTICAL ACS
- AIXETA AFS
- AIXETA ACS
- CLAU DE PAS AFS
- CLAU DE PAS ACS
- CANONADA AFS
- CANONADA ACS
- TERMO/ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 50 l



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

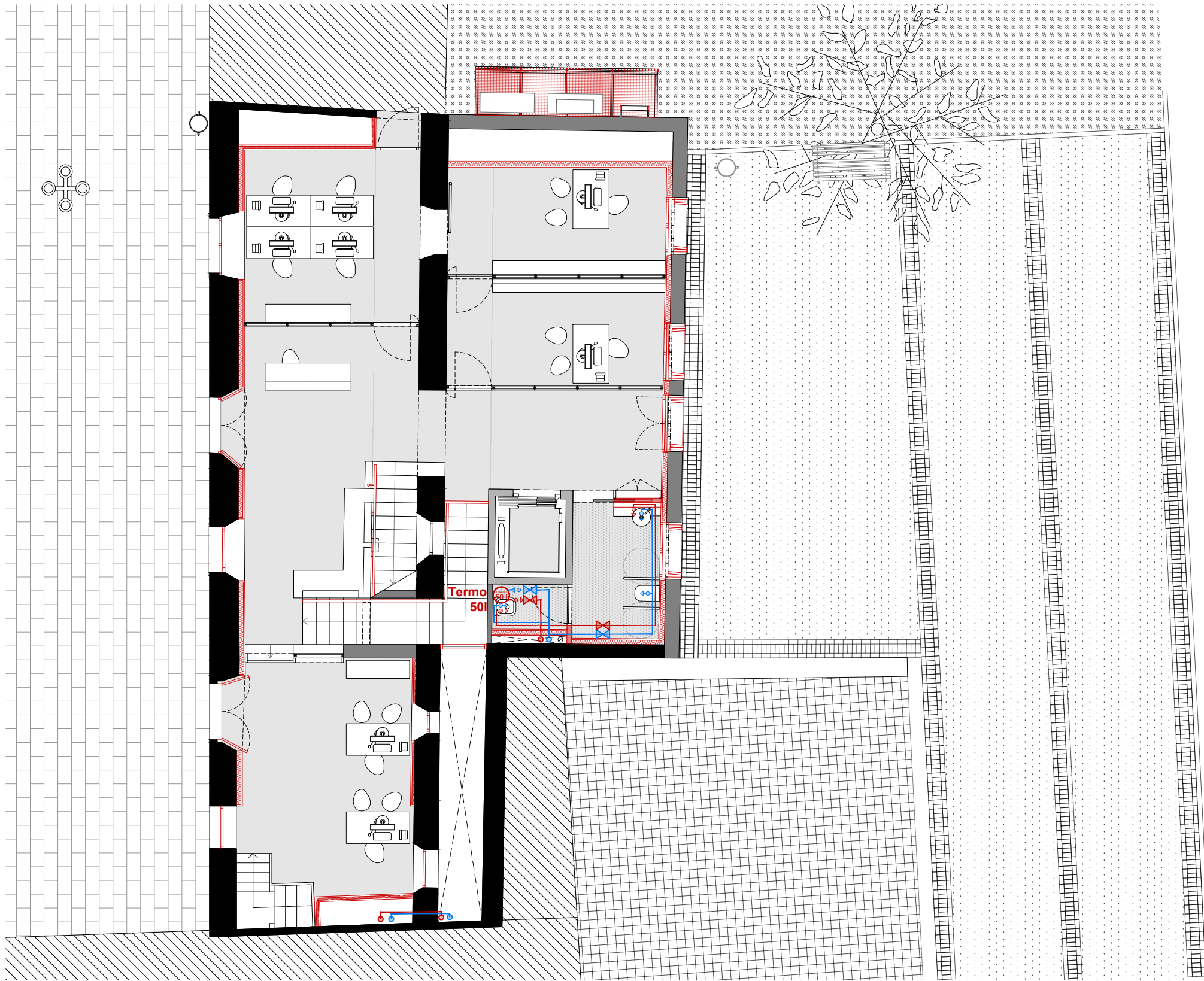
Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1
Municipi i comarca
Calders (Moianès)
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

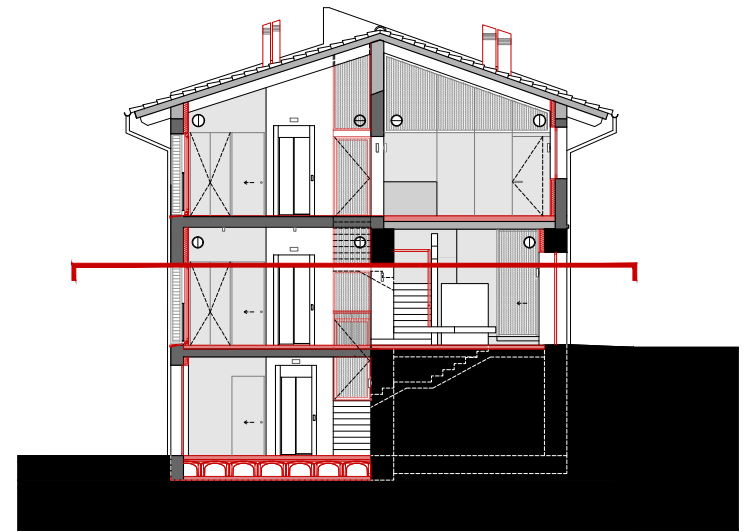
Plànol
ACS i AFS
Planta Semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m
AFS i ACS
Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
07 PI I

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 i +0.23M. AFS I ACS
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGGENDA AFS I ACS

- COMPTADOR AIGUA
- MUNTANT VERTICAL AFS
- MUNTANT VERTICAL ACS
- AIXETA AFS
- AIXETA ACS
- CLAU DE PAS AFS
- CLAU DE PAS ACS
- CANONADA AFS
- CANONADA ACS
- TERMO/ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 50 l



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ACS i AFS
Planta Baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m
AFS i ACS

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
08 PI I

El tècnic redactor

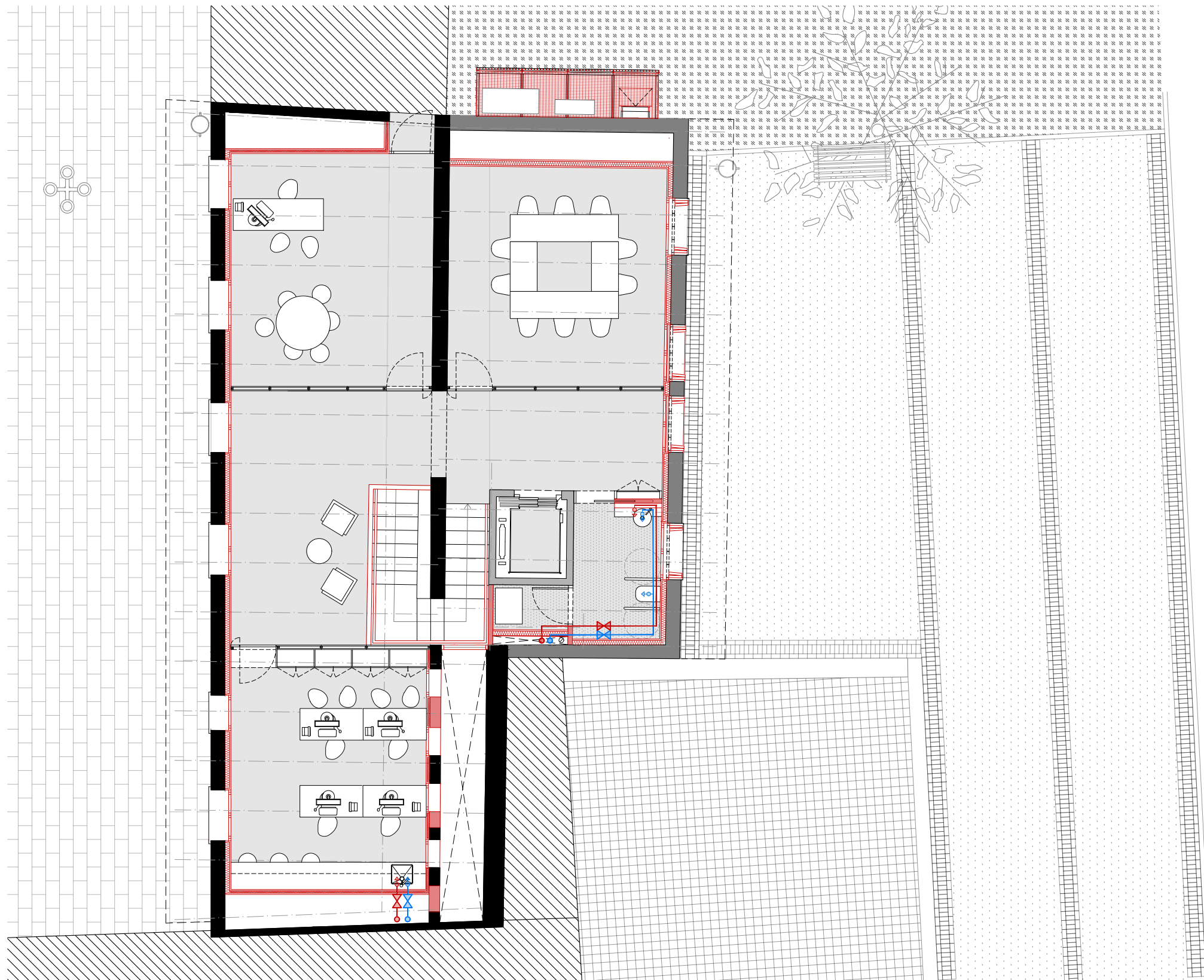
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

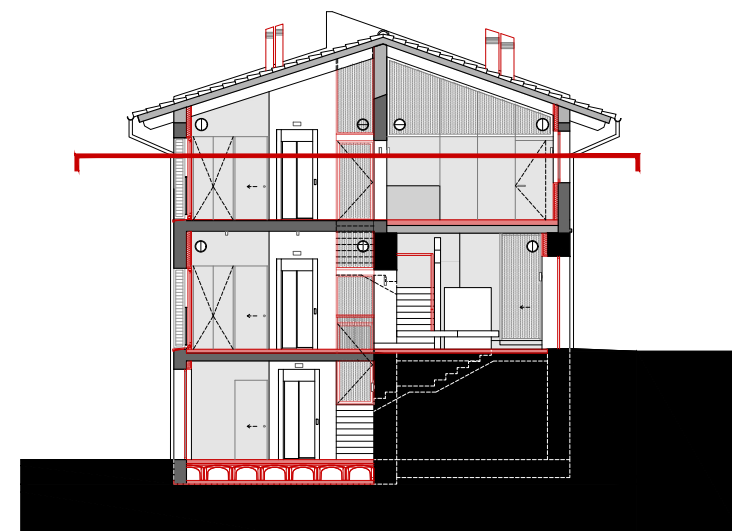
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. AFS I ACS
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA AFS I ACS

- COMPTADOR AIGUA
- MUNTANT VERTICAL AFS
- MUNTANT VERTICAL ACS
- AIXETA AFS
- AIXETA ACS
- CLAU DE PAS AFS
- CLAU DE PAS ACS
- CANONADA AFS
- CANONADA ACS
- TERMO/ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 50 l



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ACS i AFS
Planta Primera. Nivell +3.42m
AFS i ACS

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
09 PI I

El tècnic redactor

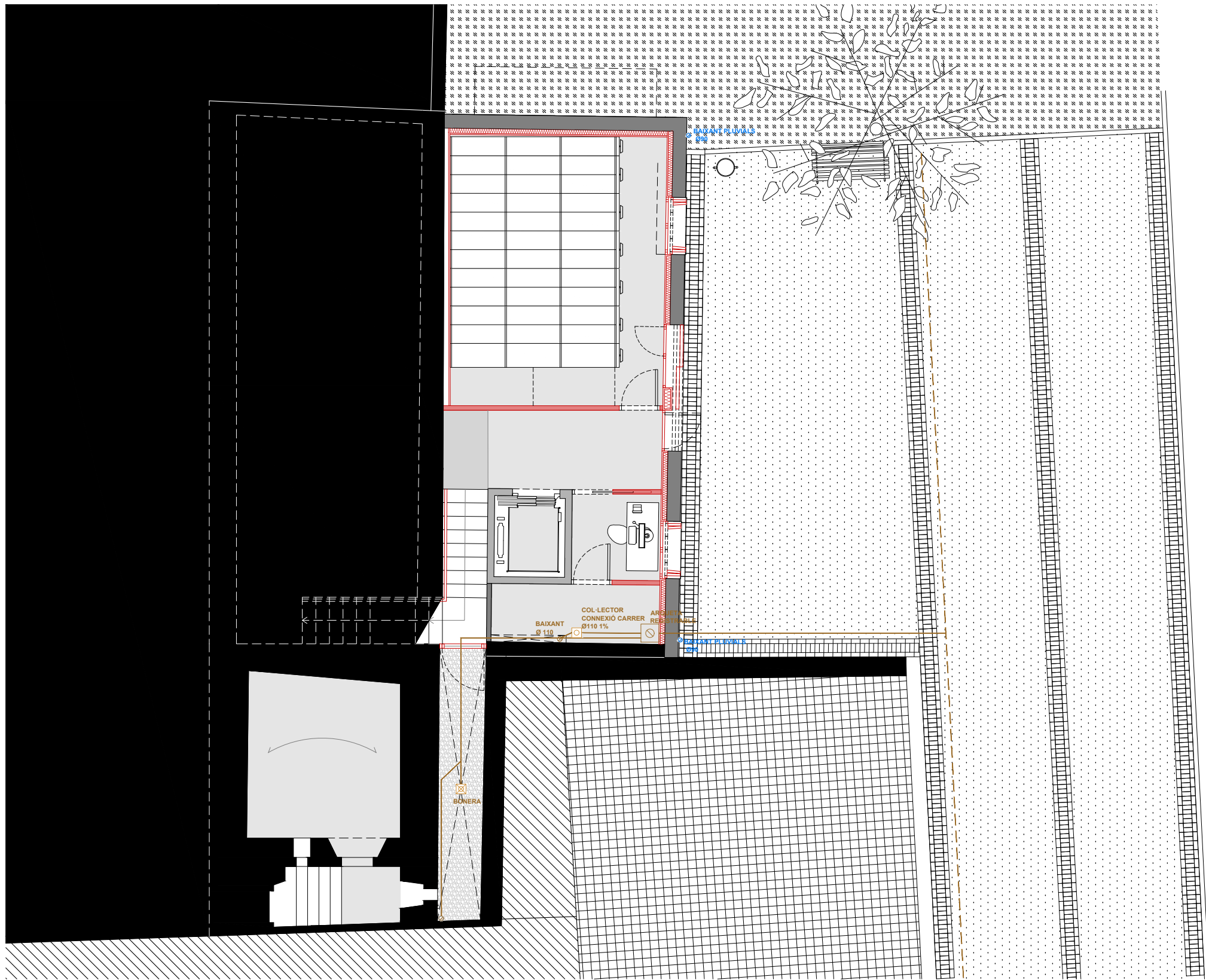
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

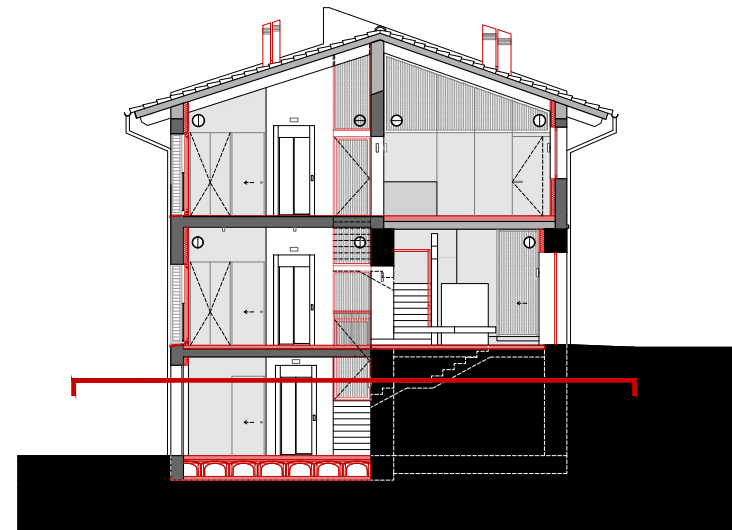
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M. SANEJAMENT
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA SANEJAMENT

- BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
Tub de PVC-U
- COL·LECTOR AIGÜES RESIDUALS
Tub de PVC-U amb aïllament acústic
- BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
Tub de PVC-U
- COL·LECTOR AIGÜES PLUVIALS
Tub de PVC-U amb aïllament acústic
- CANALÓ DE RECOLLIDA D'AIGUA
- ARQUETA DE REGISTRO
- ARQUETA A PIE DE BAJANTE
- BONERA



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SANEJAMENT
Planta Semisotterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m
Sanejament

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
10 PI I

El tècnic redactor

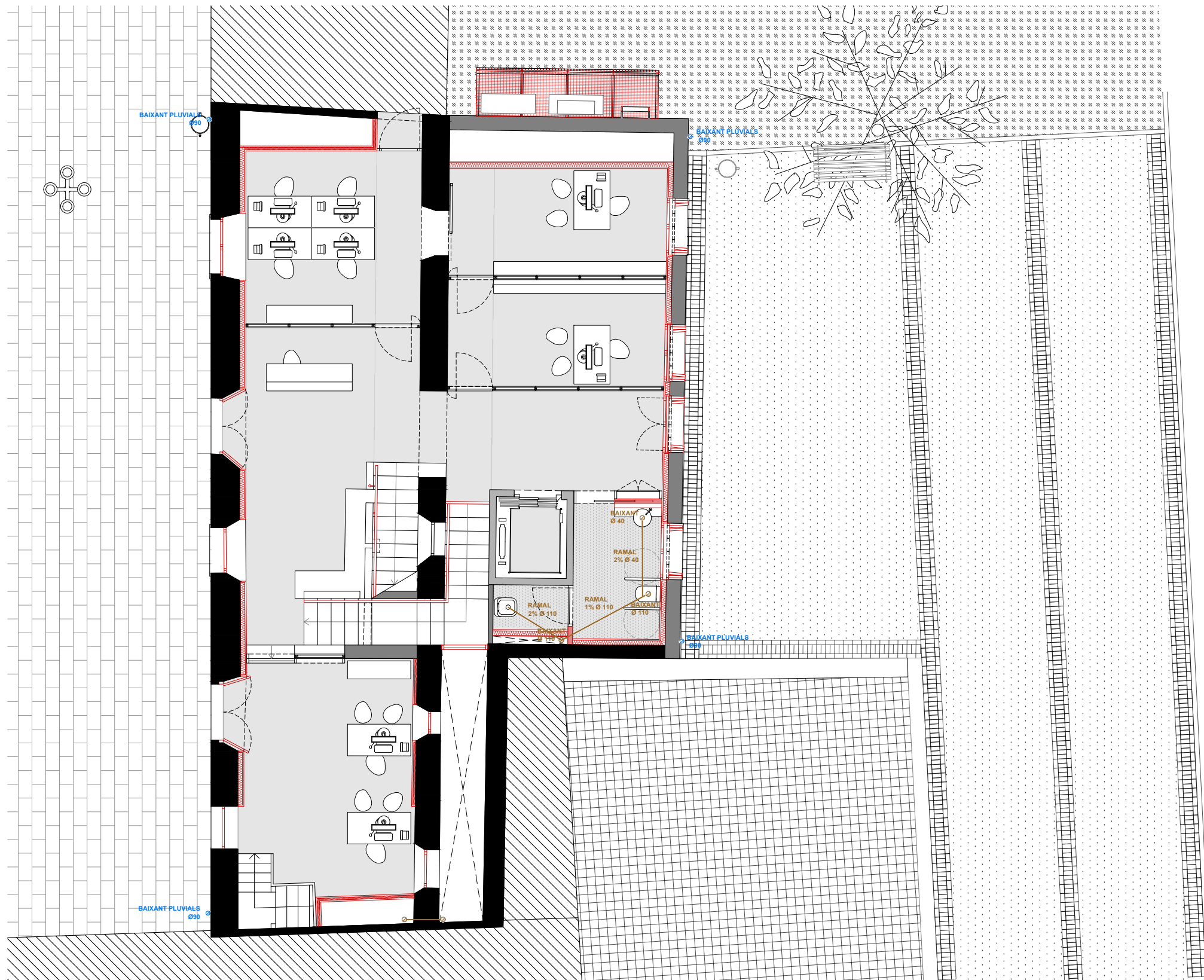
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

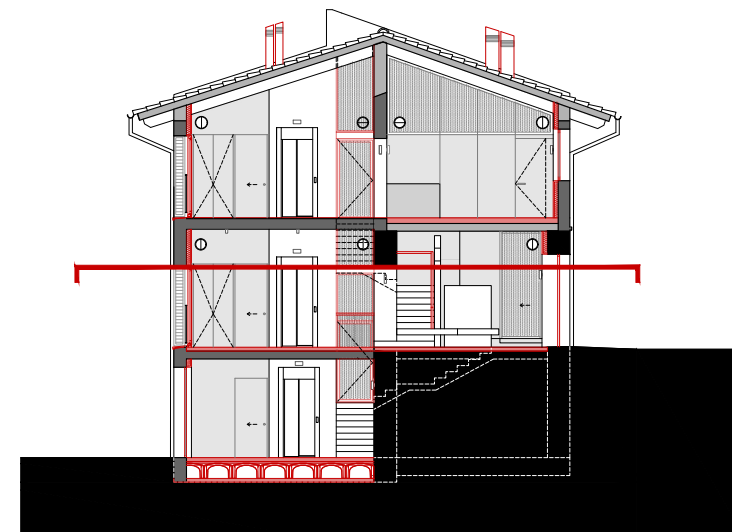
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 I +0.23M. SANEJAMENT
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGGENDA SANEJAMENT

- BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
Tub de PVC-U
- COL·LECTOR AIGÜES RESIDUALS
Tub de PVC-U amb aïllament acústic
- BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
Tub de PVC-U
- COL·LECTOR AIGÜES PLUVIALS
Tub de PVC-U amb aïllament acústic
- CANALÓ DE RECOLLIDA D'AIGUA
- ARQUETA DE REGISTRO
- ARQUETA A PIE DE BAJANTE
- BONERA



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
SANEJAMENT
Planta Baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m
Sanejament

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
11 PI I

El tècnic redactor

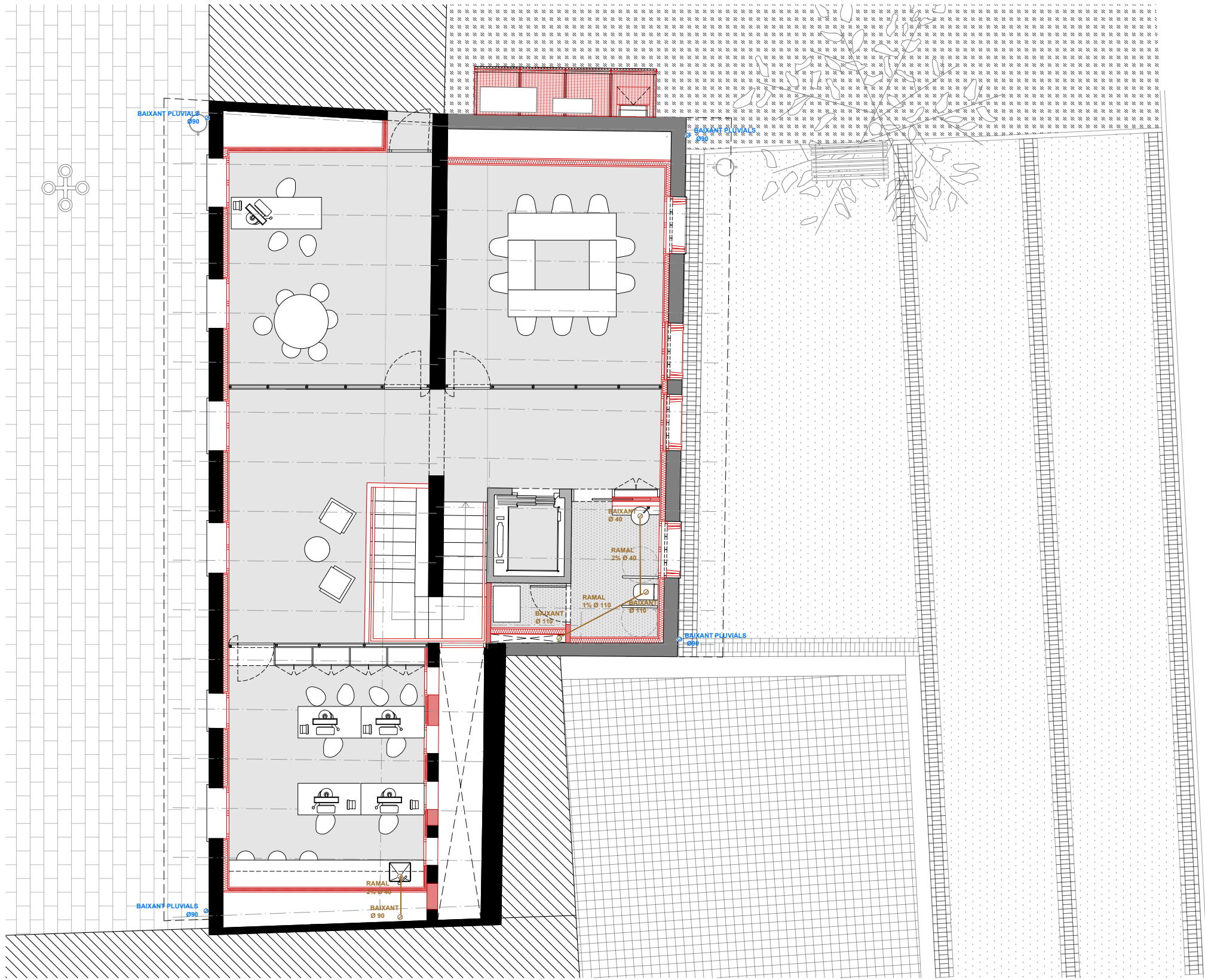
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

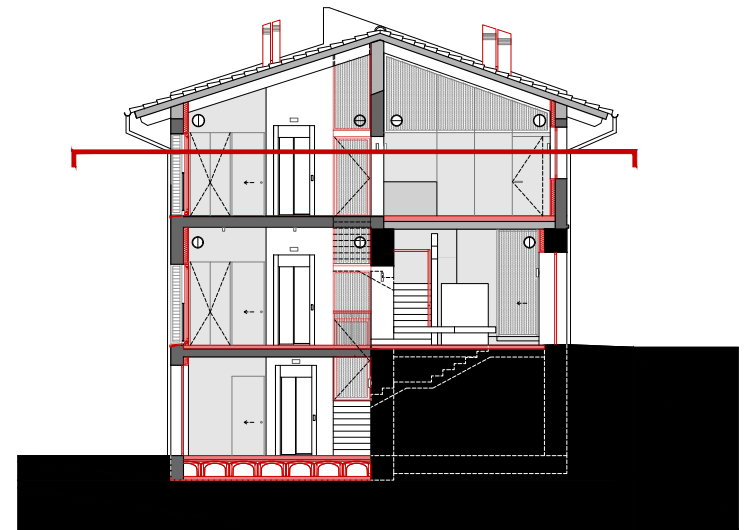
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. SANEJAMENT
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGGENDA SANEJAMENT

- BAIXANT AIGÜES RESIDUALS
Tub de PVC-U
- COL·LECTOR AIGÜES RESIDUALS
Tub de PVC-U amb aïllament acústic
- BAIXANT AIGÜES PLUVIALS
Tub de PVC-U
- COL·LECTOR AIGÜES PLUVIALS
Tub de PVC-U amb aïllament acústic
- CANALÓ DE RECOLLIDA D'AIGUA
- ARQUETA DE REGISTRO
- ARQUETA A PIE DE BAJANTE
- BONERA



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

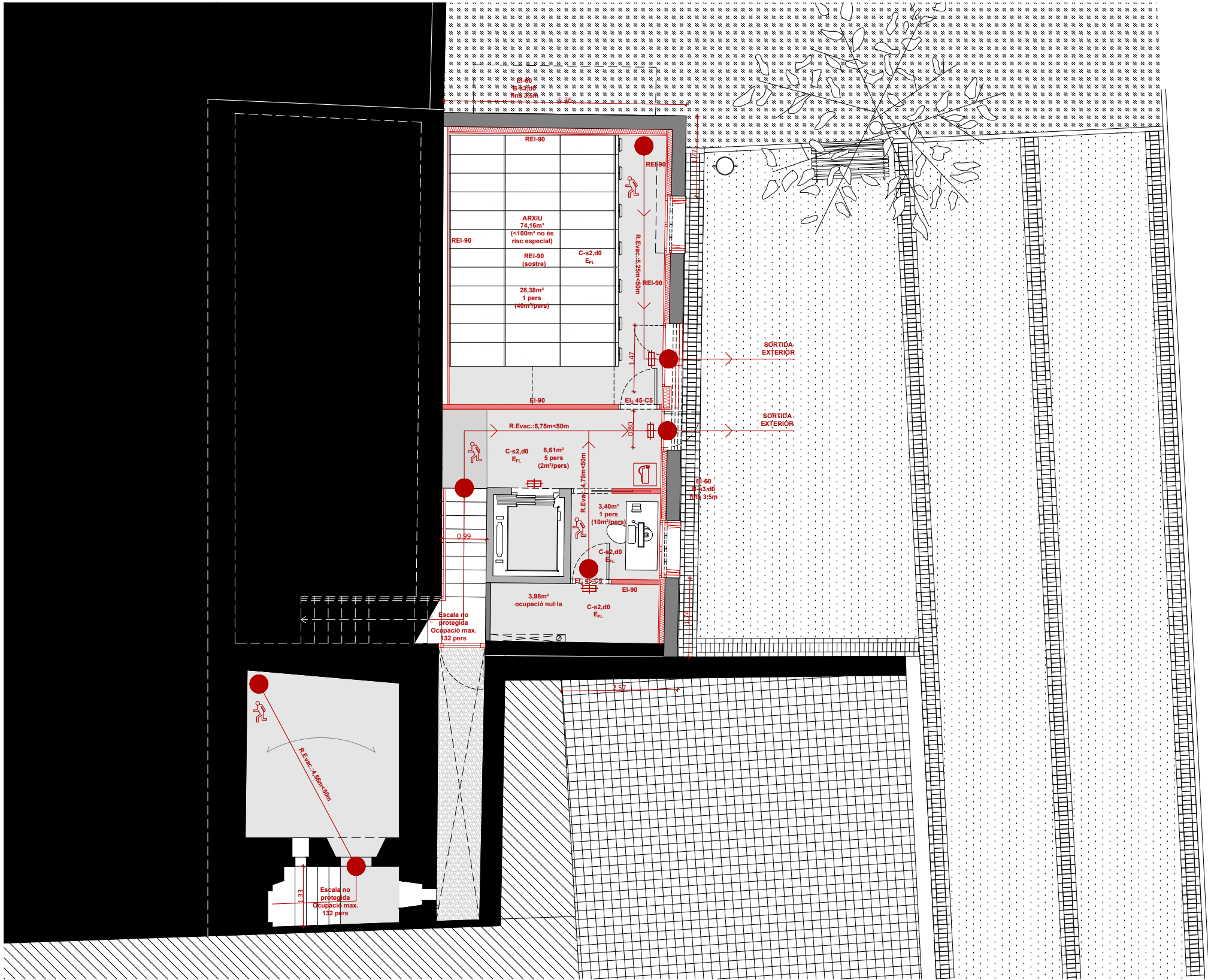
Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1
Municipi i comarca
Calders (Moianès)
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

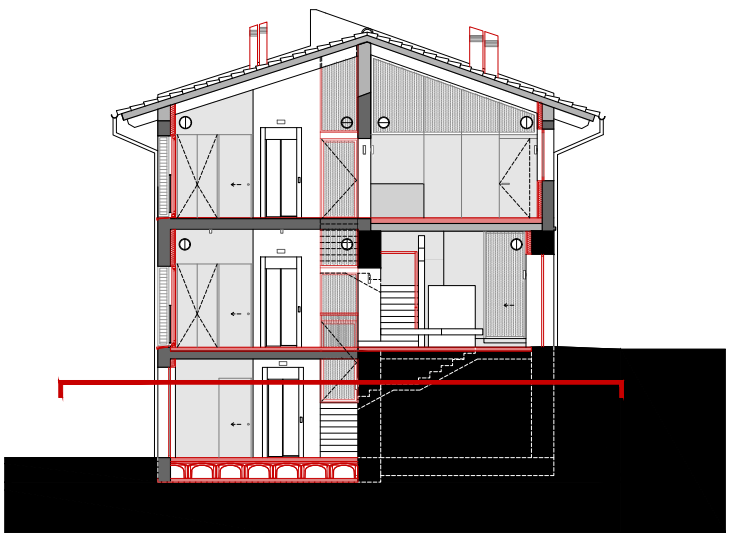
Plànol
SANEJAMENT
Planta Primera. Nivell +3.42m
Sanejament
Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
12 PI I

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)
Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- LLUM D'EMERGÈNCIA
- RECORREGUT D'EVACUACIÓ
- EXTINTOR
21A-113B pols ABC 6kg
- LLUM D'EMERGÈNCIA
instal·lació en superfície



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PROTECCIÓ INCENDIS
Planta Semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m
Protecció contra incendis

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

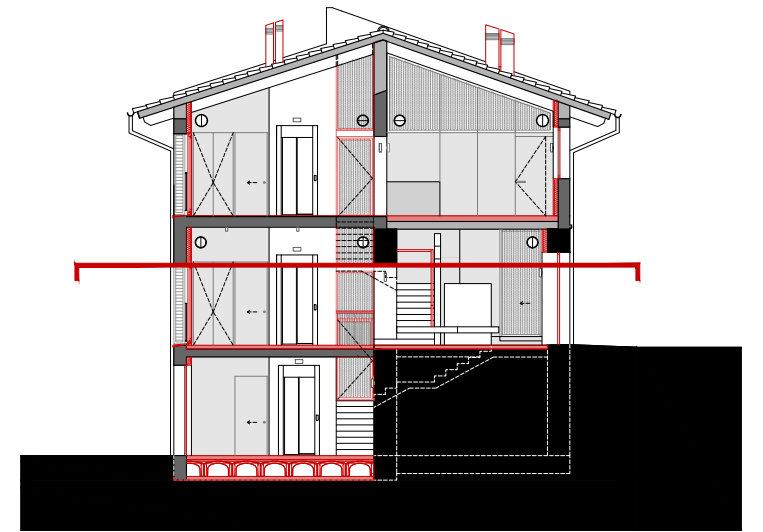
Escala
1:100 - DIN A3

Número
13 PI I

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



PLANTA BAIXA. NIVELLS ±0.00 I +0.23M. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- LLUM D'EMERGÈNCIA
- RECORREGUT D'EVACUACIÓ
- EXTINTOR
21A-113B pols ABC 6kg
- LLUM D'EMERGÈNCIA
instal·lació en superfície



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PROTECCIÓ INCENDIS
Planta Baixa. Nivells ±0.00 i +0.23m
Protecció contra incendis

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
14 PI I

El tècnic redactor

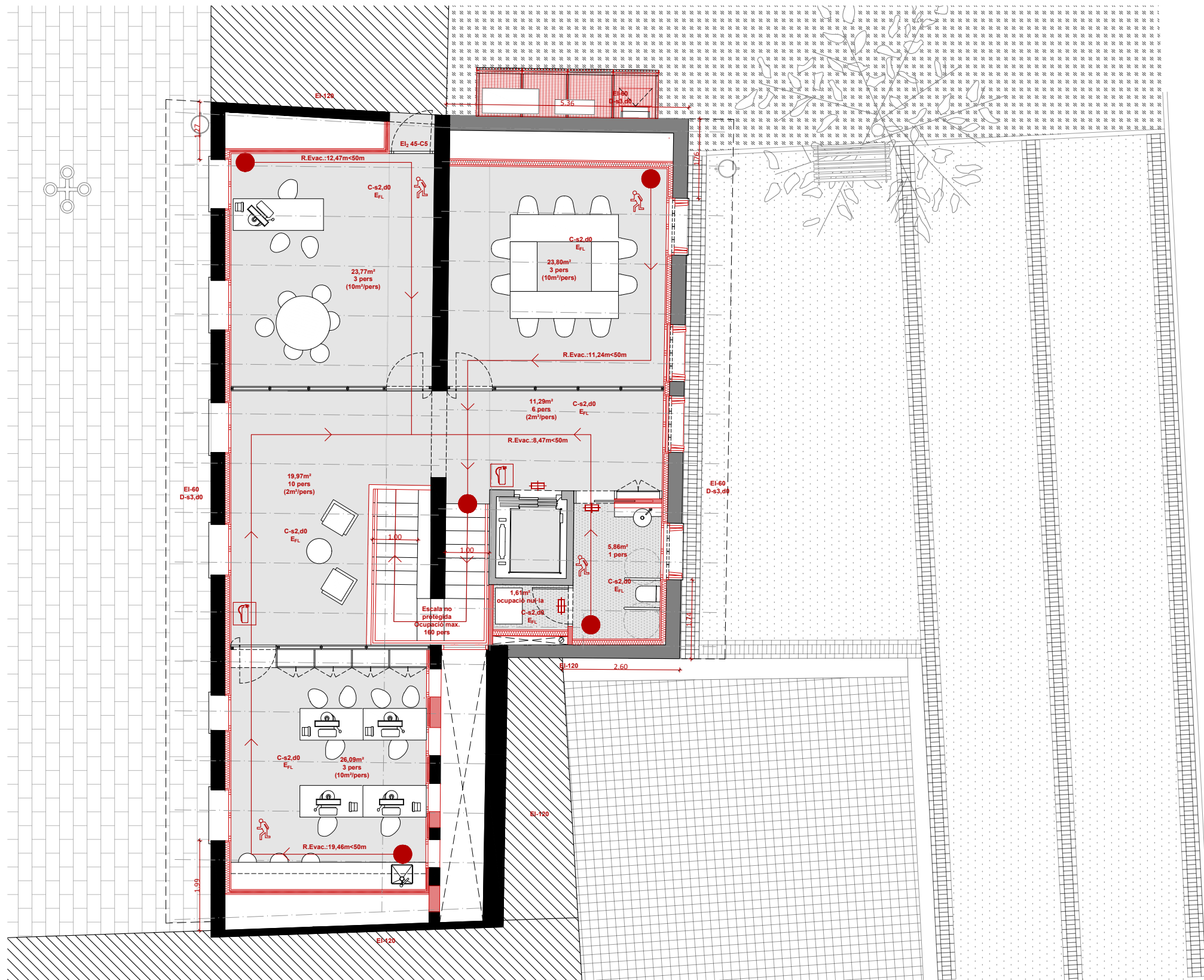
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

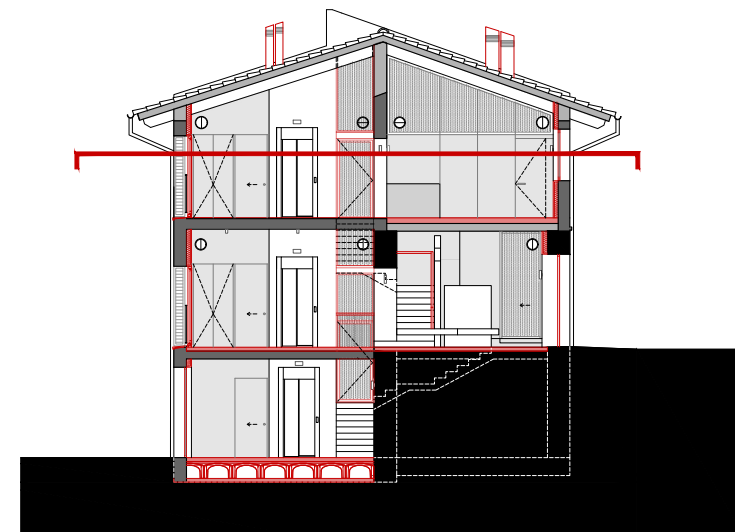
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- LLUM D'EMERGÈNCIA
- RECORREGUT D'EVACUACIÓ
- ☒ EXTINTOR
21A-113B pols ABC 6kg
- ☒ LLUM D'EMERGÈNCIA
instal·lació en superfície



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

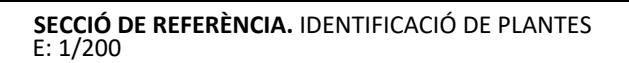
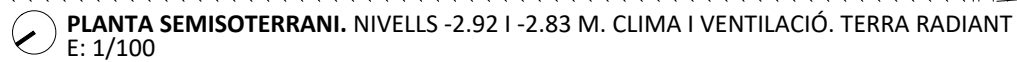
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PROTECCIÓ INCENDIS
Planta Primera. Nivell +3.42m
Protecció contra incendis

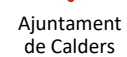
Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
15 PI I

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS
Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)
Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS



	Entrada i sortida biomassa
	Impulsió de DI a Col.lector
	Retorn de Col.lector a DI
	Impulsió de Col.lector a Bombes
	Retorn de Bombes a Col.lector
	Impulsió de Bomba 4 a Col.lectors Terra Radiant PB i P1
	Retorn de Col.lectors Terra Radiant PB i P1 a Bomba 4
	Col·lector
	Circuits Terra Radiant



Expedient
25013_Pe

Plànol

CLIMA I VENTILACIÓ

Planta Semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m

Clima i ventilació. Terra radiant

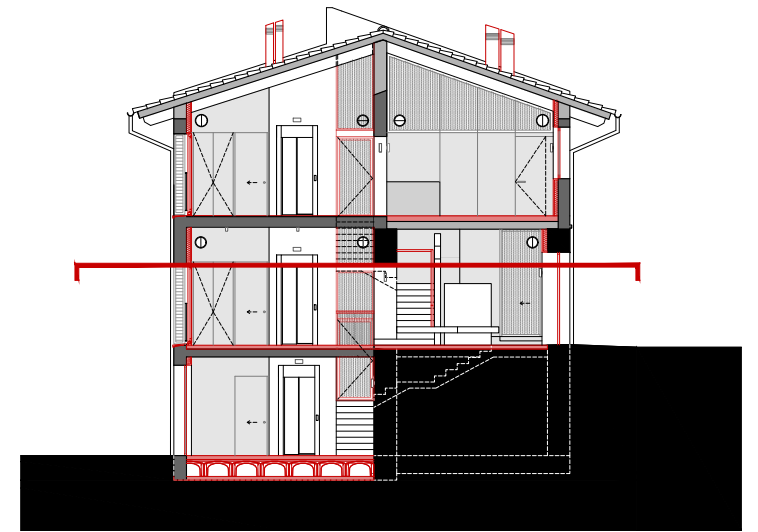
Arxiu

PI Instal·lacions_E Caldres fase III.dwg

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



PLANTA BAIXA. NIVELLS ± 0.00 I $+0.23$ M. CLIMA I VENTILACIÓ. TERRA RADIANT
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGGENDA DE CLIMA I VENTILACIÓ. TERRA RADIANT

- Entrada i sortida biomassa
 - Impulsió de DI a Col·lector
 - Retorn de Col·lector a DI
 - Impulsió de Col·lector a Bombes
 - Retorn de Bombes a Col·lector
 - Impulsió de Bomba 4 a Col·lectors Terra Radiant PB i P1
 - Retorn de Col·lectors Terra Radiant PB i P1 a Bomba 4
- Col·lector
- Circuits Terra Radiant



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
CLIMA I VENTILACIÓ
Planta Baixa. Nivells ± 0.00 i $+0.23$ m
Clima i ventilació. Terra radiant

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
17 PI I

El tècnic redactor

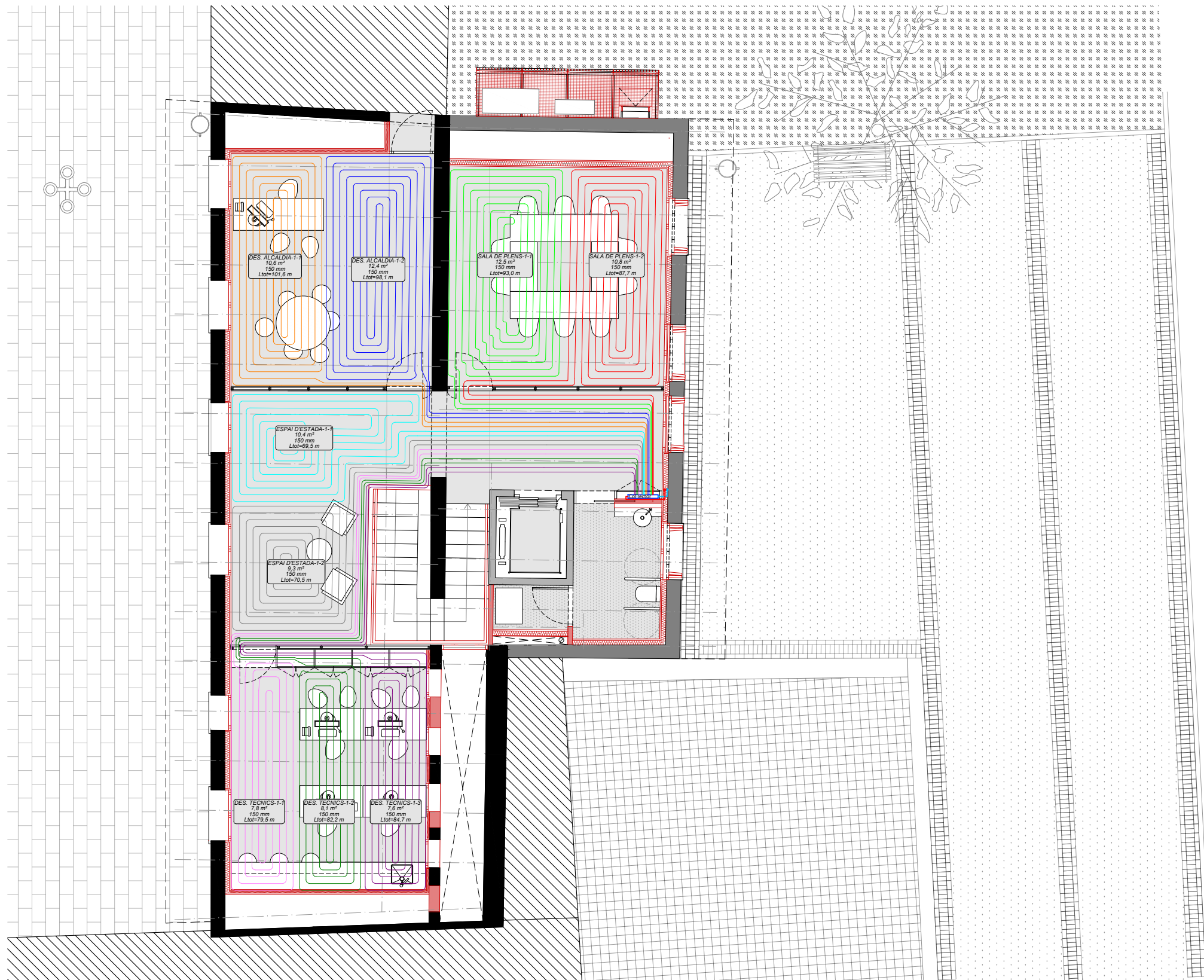
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

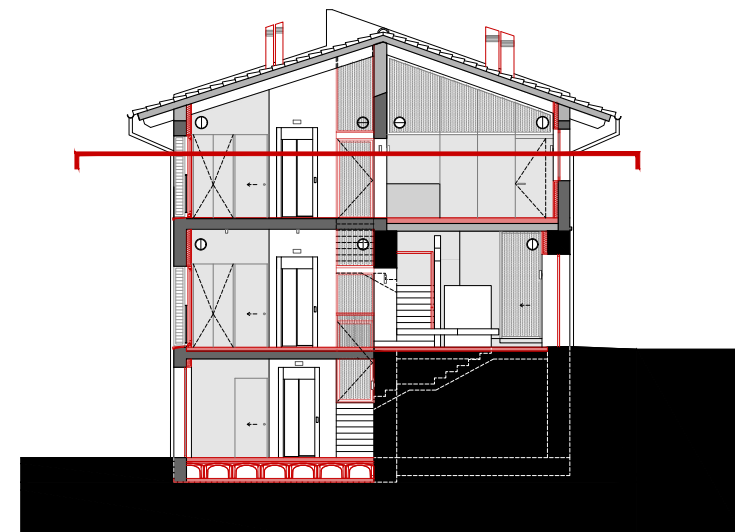
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. CLIMA I VENTILACIÓ. TERRA RADIANT
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEENDA DE CLIMA I VENTILACIÓ. TERRA RADIANT

- Entrada i sortida biomassa
 - Impulsió de DI a Col.lector
 - Retorn de Col.lector a DI
 - Impulsió de Col.lector a Bombes
 - Retorn de Bombes a Col.lector
 - Impulsió de Bomba 4 a Col.lectors Terra Radiant PB i P1
 - Retorn de Col.lectors Terra Radiant PB i P1 a Bomba 4
- Col.lector
- Circuits Terra Radiant



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
CLIMA I VENTILACIÓ
Planta Primera. Nivell +3.42m
Clima i ventilació. Terra radiant

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
18 PI I

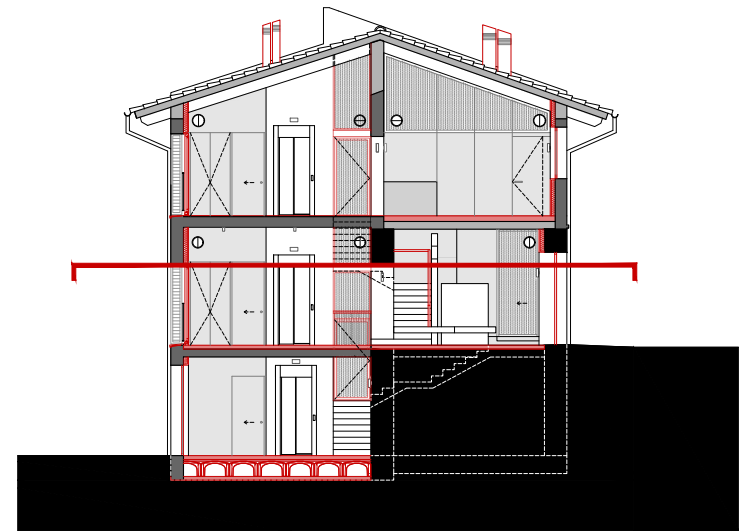
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)



PLANTA BAIXA. NIVELLS ± 0.00 I $+0.23$ M. CLIMA I VENTILACIÓ. CONDUCTES
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEENDA DE CLIMA I VENTILACIÓ. CONDUCTES

- | | |
|--|---|
| | Unitat interior tipus Split (Arxiu i RACK) |
| | Unitats exteriors d'expansió directa (Arxiu i RACK) |
| | Unitat interior FanCoil |
| | Unitat exterior |
| | Conducte impulsió |
| | Reixa d'impulsió MADEL BMC 600x125 |
| | Recup. |
| | Conducte aportació de Recuperador a FanCoil |
| | Conducte de retorn d'aire |
| | Reixa de retorn d'aire MADEL BMC 600x125 |
| | Conducte d'aportació d'aire exterior |
| | Conducte d'extracció d'aire a l'exterior |
| | Extracció d'aire banys |



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
CLIMA I VENTILACIÓ
Planta Baixa. Nivells ± 0.00 i $+0.23$ m
Clima i ventilació. Conductes

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
19 PI I

El tècnic redactor

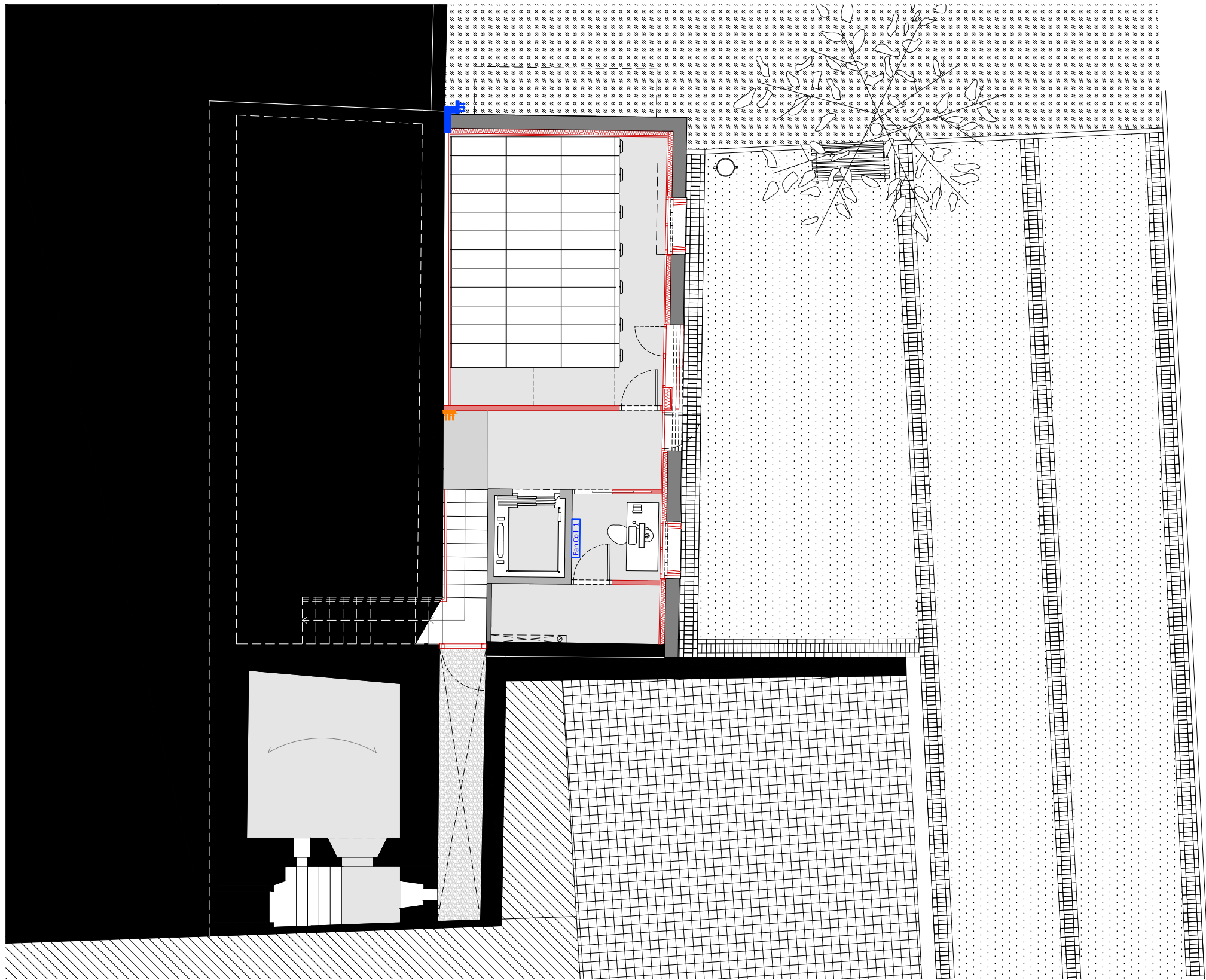
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

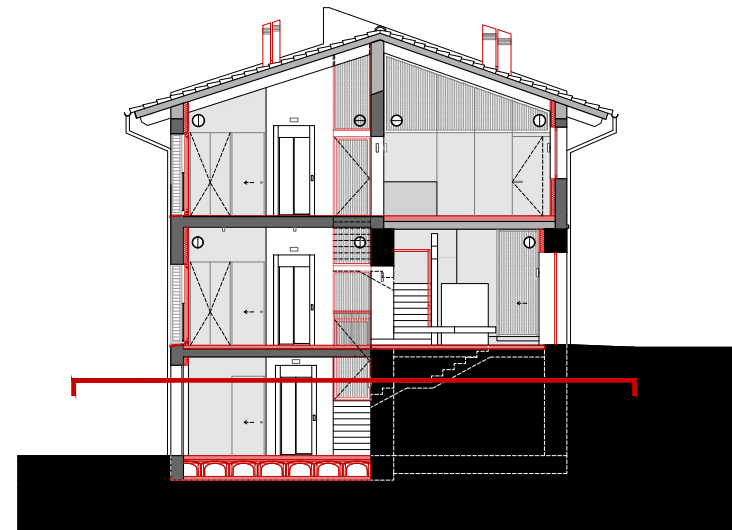
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M. CLIMA I VENTILACIÓ. CONDUCTES
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEGENDA DE CLIMA I VENTILACIÓ. CONDUCTES

- | | |
|--|---|
| | Unitat interior tipus Split (Arxiu i RACK) |
| | Unitats exteriors d'expansió directa (Arxiu i RACK) |
| | Unitat interior FanCoil |
| | Unitat exterior |
| | Conducte impulsió |
| | Reixa d'impulsió MADEL BMC 600x125 |
| | Recuperador d'aire |
| | Conducte aportació de Recuperador a FanCoil |
| | Conducte de retorn d'aire |
| | Reixa de retorn d'aire MADEL BMC 600x125 |
| | Conducte d'aportació d'aire exterior |
| | Conducte d'extracció d'aire a l'exterior |
| | Extracció d'aire banys |



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
CLIMA I VENTILACIÓ
Planta Semisotterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m
Clima i ventilació. Conductes

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
20 PI I

El tècnic redactor

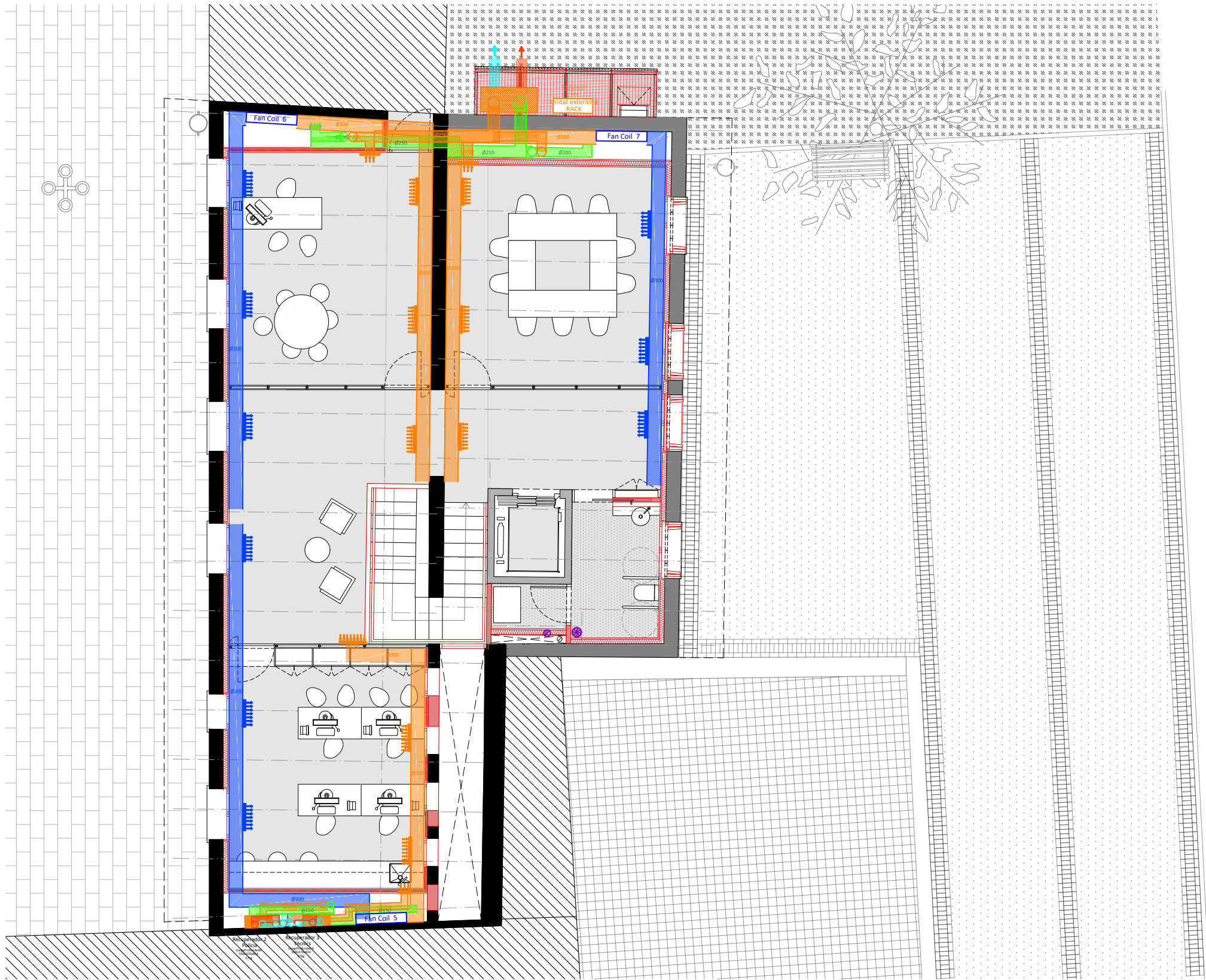
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

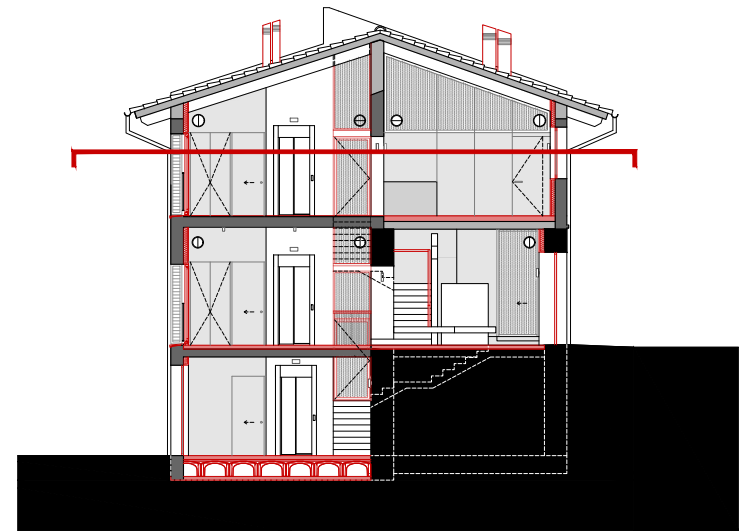
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. CLIMA I VENTILACIÓ. CONDUCTES
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

LLEENDA DE CLIMA I VENTILACIÓ. CONDUCTES

- | | |
|--|---|
| | Unitat interior tipus Split (Arxiu i RACK) |
| | Unitats exteriors d'expansió directa (Arxiu i RACK) |
| | Unitat interior FanCoil |
| | Unitat exterior |
| | Conducte impulsió |
| | Reixa d'impulsió MADEL BMC 600x125 |
| | Recuperador d'aire |
| | Conducte aportació de Recuperador a FanCoil |
| | Conducte de retorn d'aire |
| | Reixa de retorn d'aire MADEL BMC 600x125 |
| | Conducte d'aportació d'aire exterior |
| | Conducte d'extracció d'aire a l'exterior |
| | Extracció d'aire banys |



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
CLIMA I VENTILACIÓ
Planta Primera. Nivell +3.42m
Clima i ventilació. Conductes

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
21 PI I

El tècnic redactor

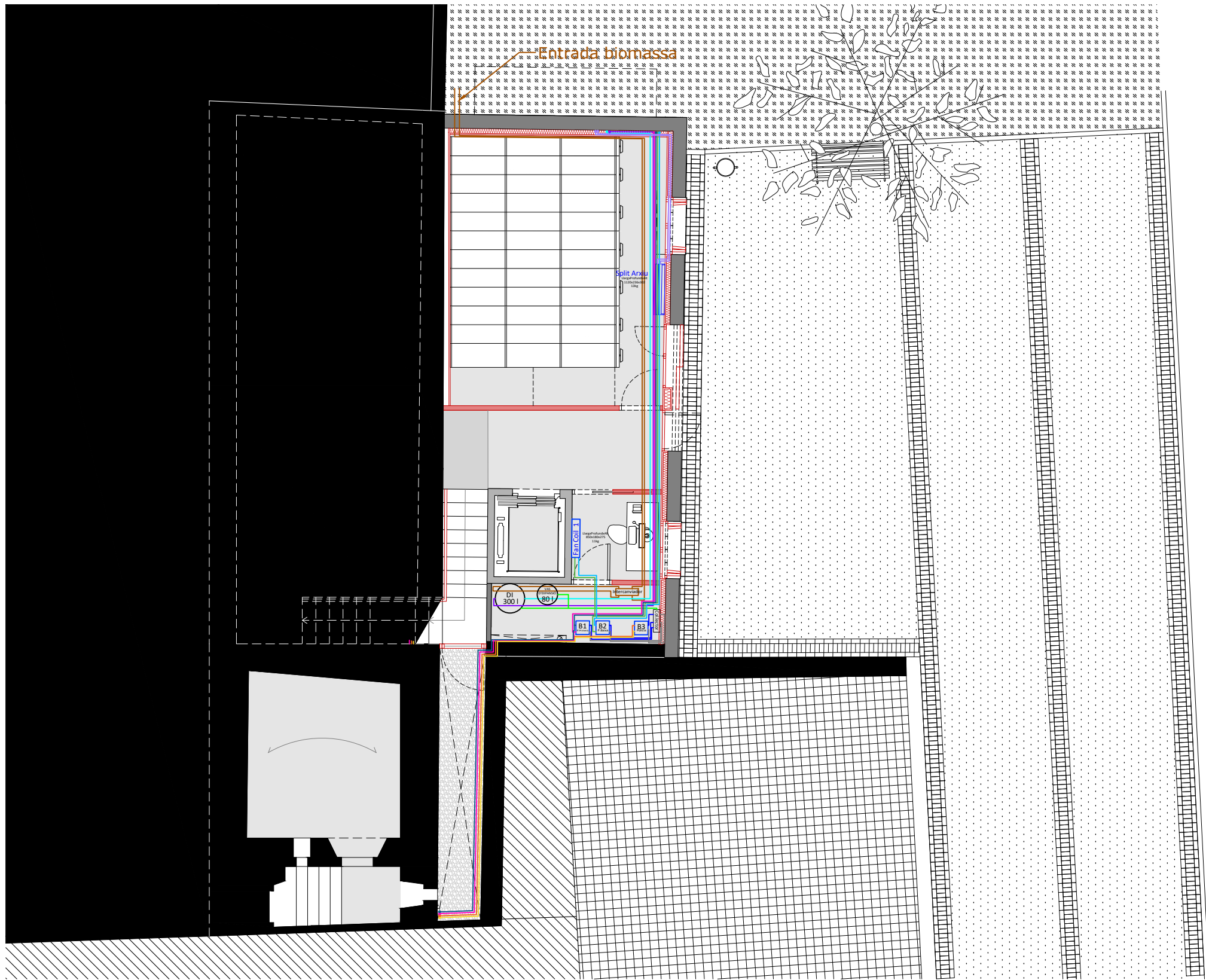
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

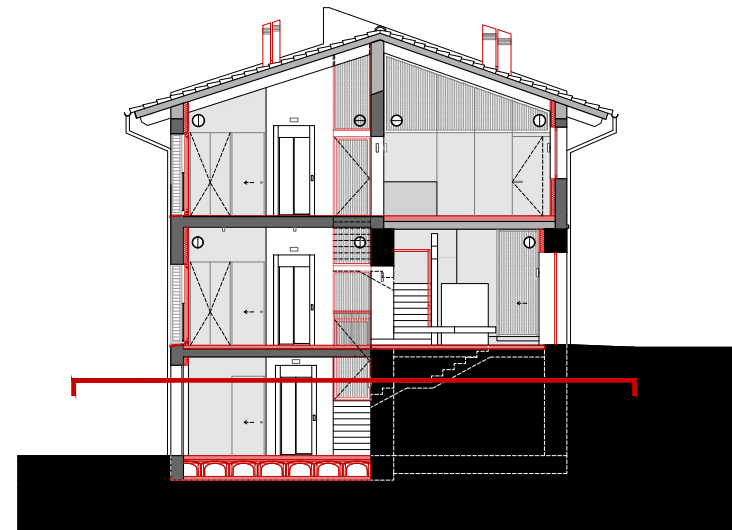
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA SEMISOTERRANI. NIVELLS -2.92 I -2.83 M. CLIMA I VENTILACIÓ. MAQUINÀRIA
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
CLIMA I VENTILACIÓ
Planta Semisoterrani. Nivell -2.92 i -2.83 m
Clima i ventilació. Maquinària exterior

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
22 PI I

El tècnic redactor

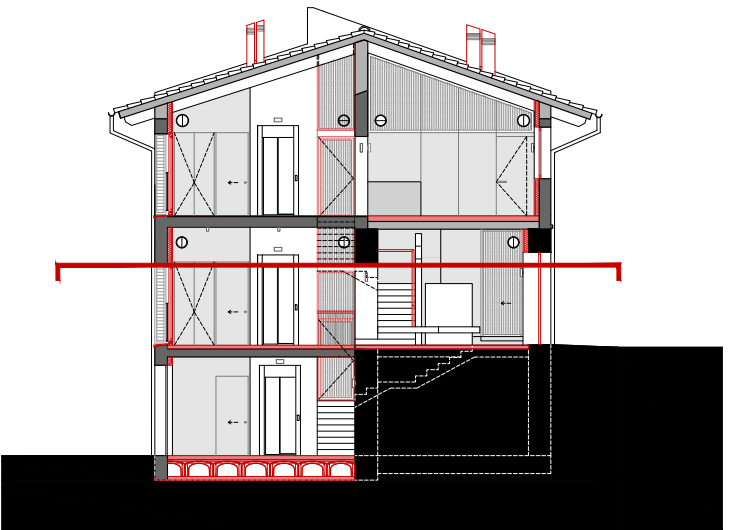
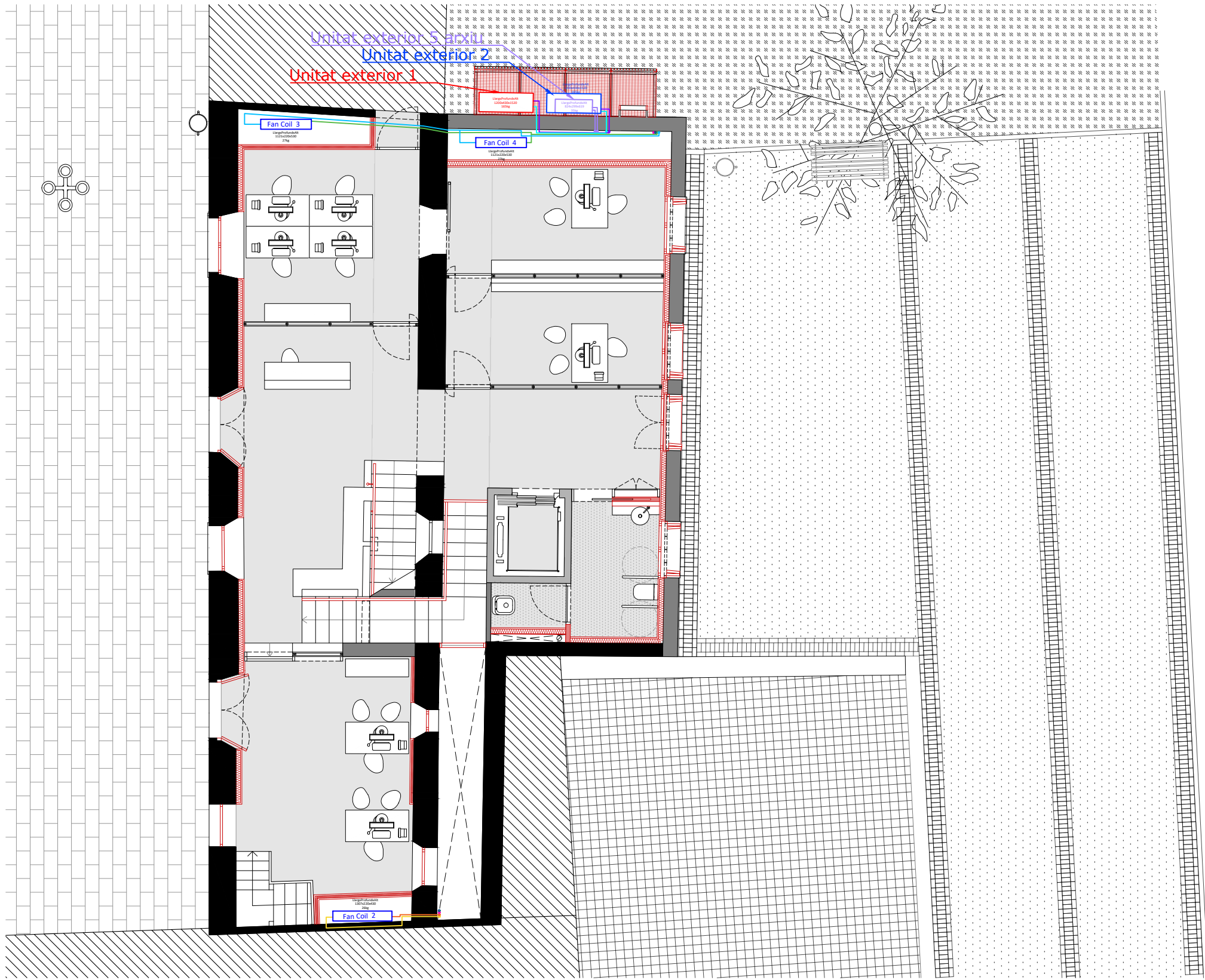
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200

PLANTA BAIXA. NIVELLS ± 0.00 I $+0.23$ M. CLIMA I VENTILACIÓ. MAQUINÀRIA
E: 1/100



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

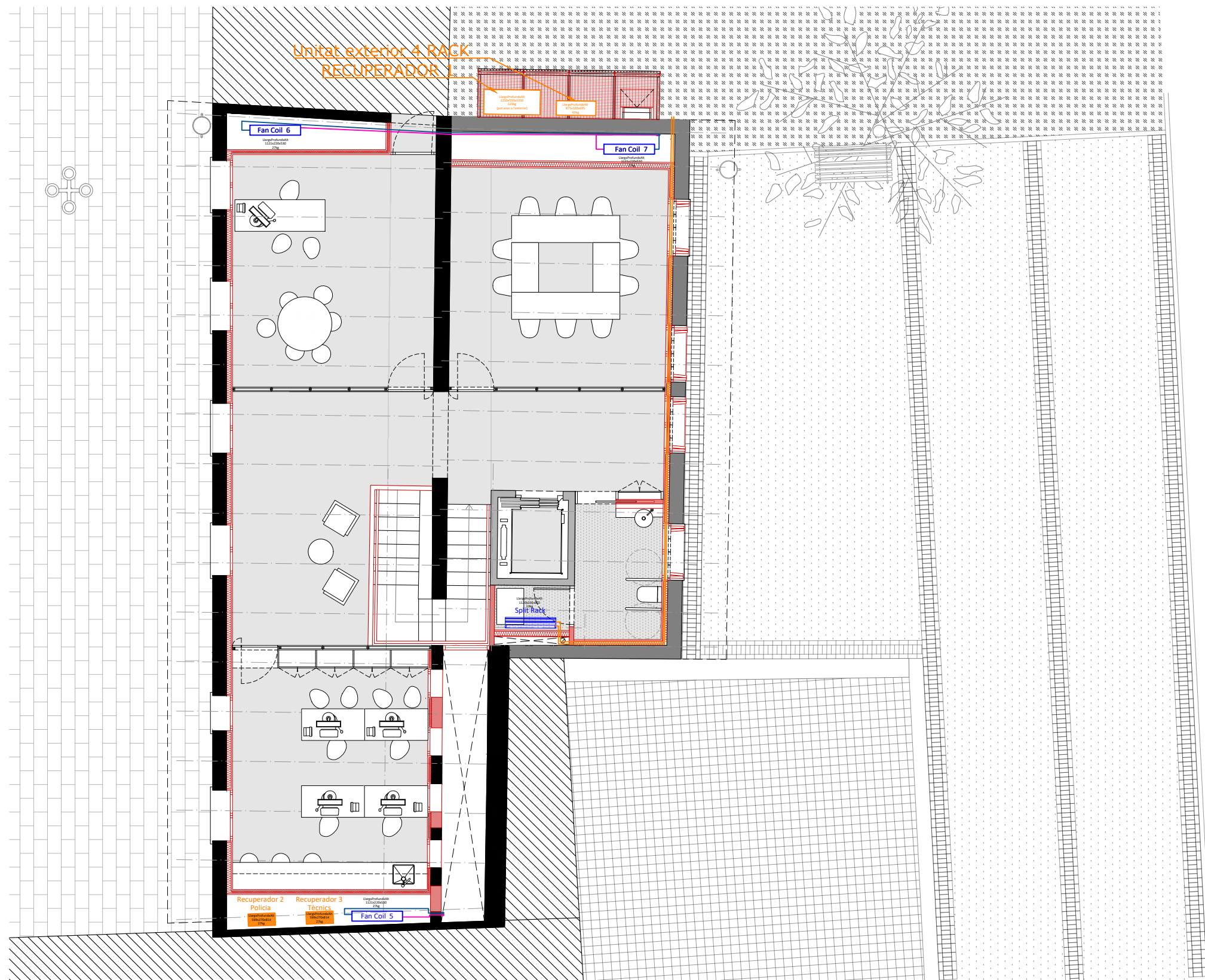
Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1
Municipi i comarca
Calders (Moianès)
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

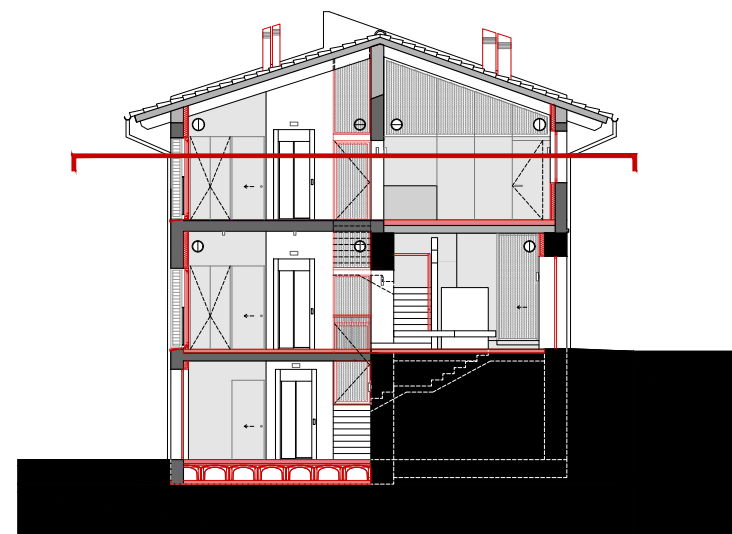
Plànol
CLIMA I VENTILACIÓ
Planta Baixa. Nivells ± 0.00 i $+0.23$ m
Clima i ventilació. Maquinària exterior
Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
23 PI I

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. CLIMA I VENTILACIÓ. MAQUINÀRIA
E: 1/100



SECCIÓ DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE PLANTES
E: 1/200



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

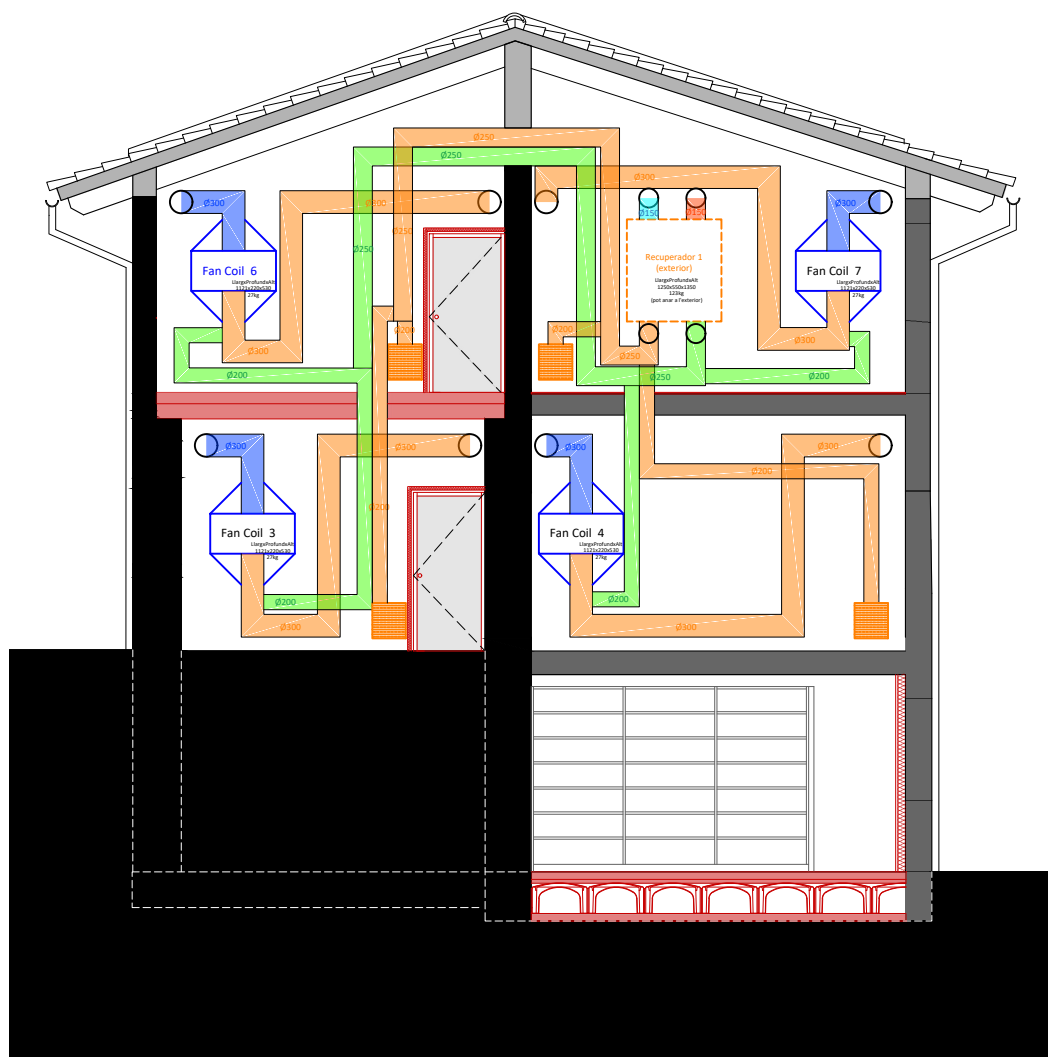
Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
CLIMA I VENTILACIÓ
Planta Primera. Nivell +3.42m
Clima i ventilació. Maquinària exterior

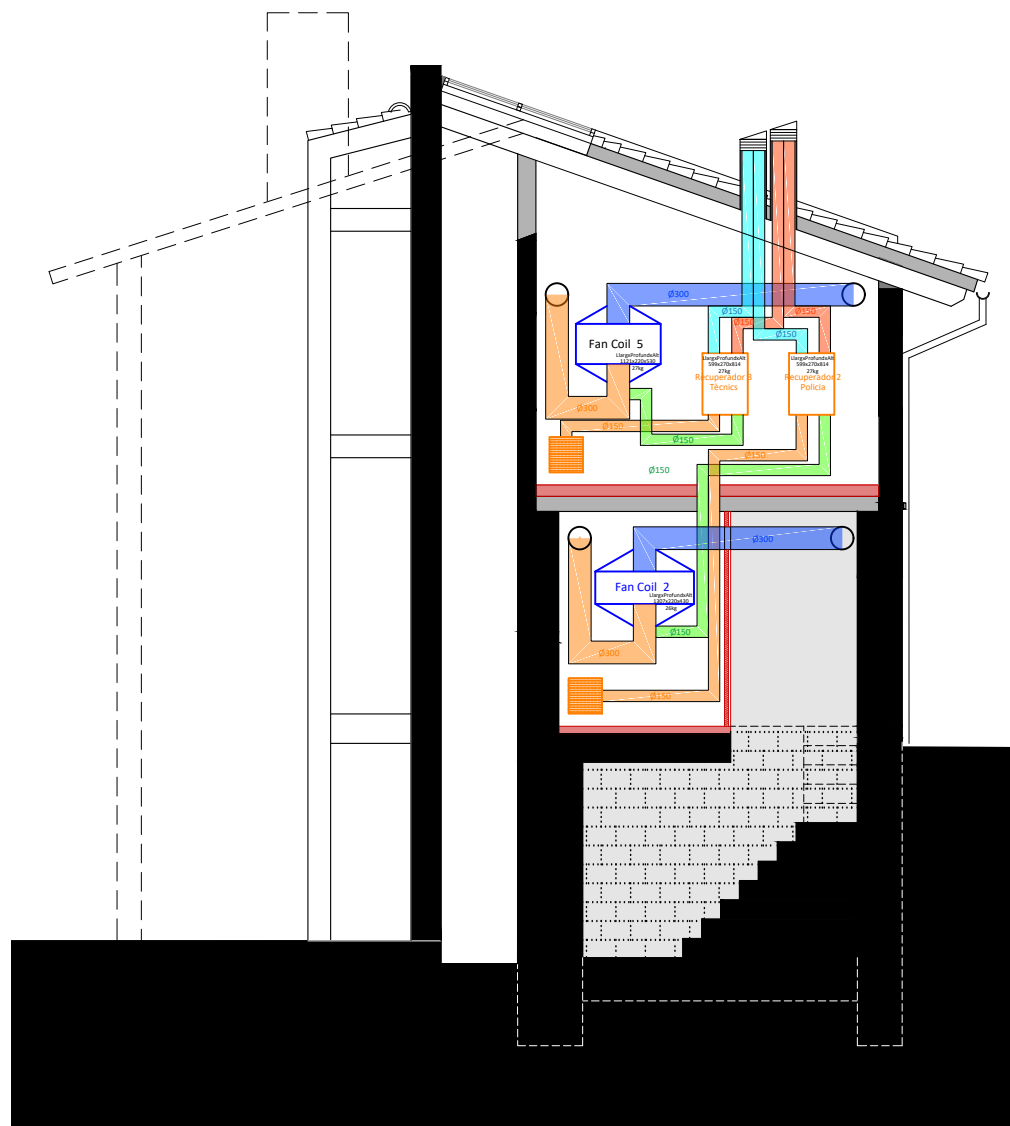
Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025
Escala
1:100 - DIN A3
Número
24 PI I

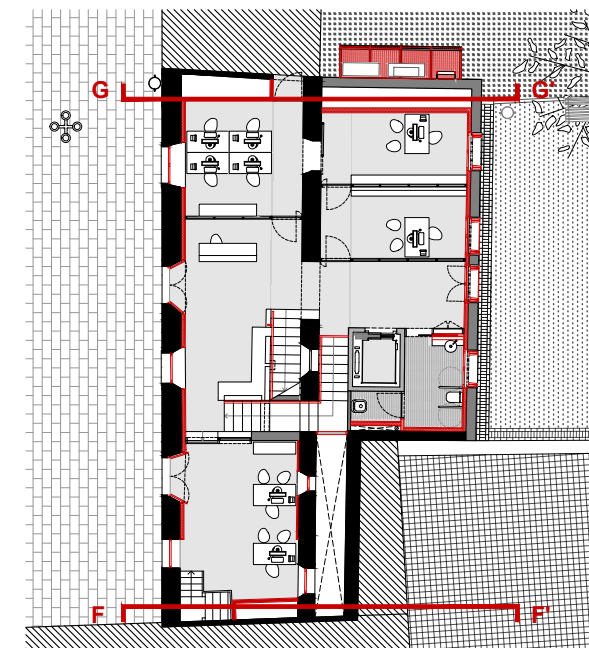
El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic: A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



SECCIÓ G-G'. CLIMA I VENTILACIÓ. MAQUINÀRIA
E: 1/100



SECCIÓ F-F'. CLIMA I VENTILACIÓ. MAQUINÀRIA
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ DE SECCIÓ
E: 1/250



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
CLIMA I VENTILACIÓ
Seccions G-G' i F-F'
Clima i ventilació. Trasdossats d'instal·lacions

Arxiu
PI_Instal·lacions_E_Calders fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
25 PI I

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

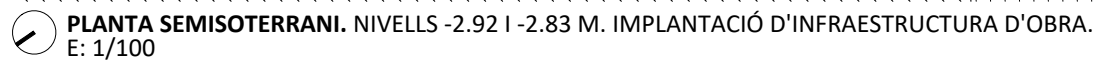
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

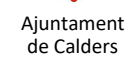
PLÀNOLS DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS



	Tanca prefabricada de recinte d'obra
	Cartell informatiu d'obra
	Elements d'abalisament i senyalització provisional
	Contenidor de runa i baixant d'enderrocs
	Bastida
	Sanitari prefabricat d'obra

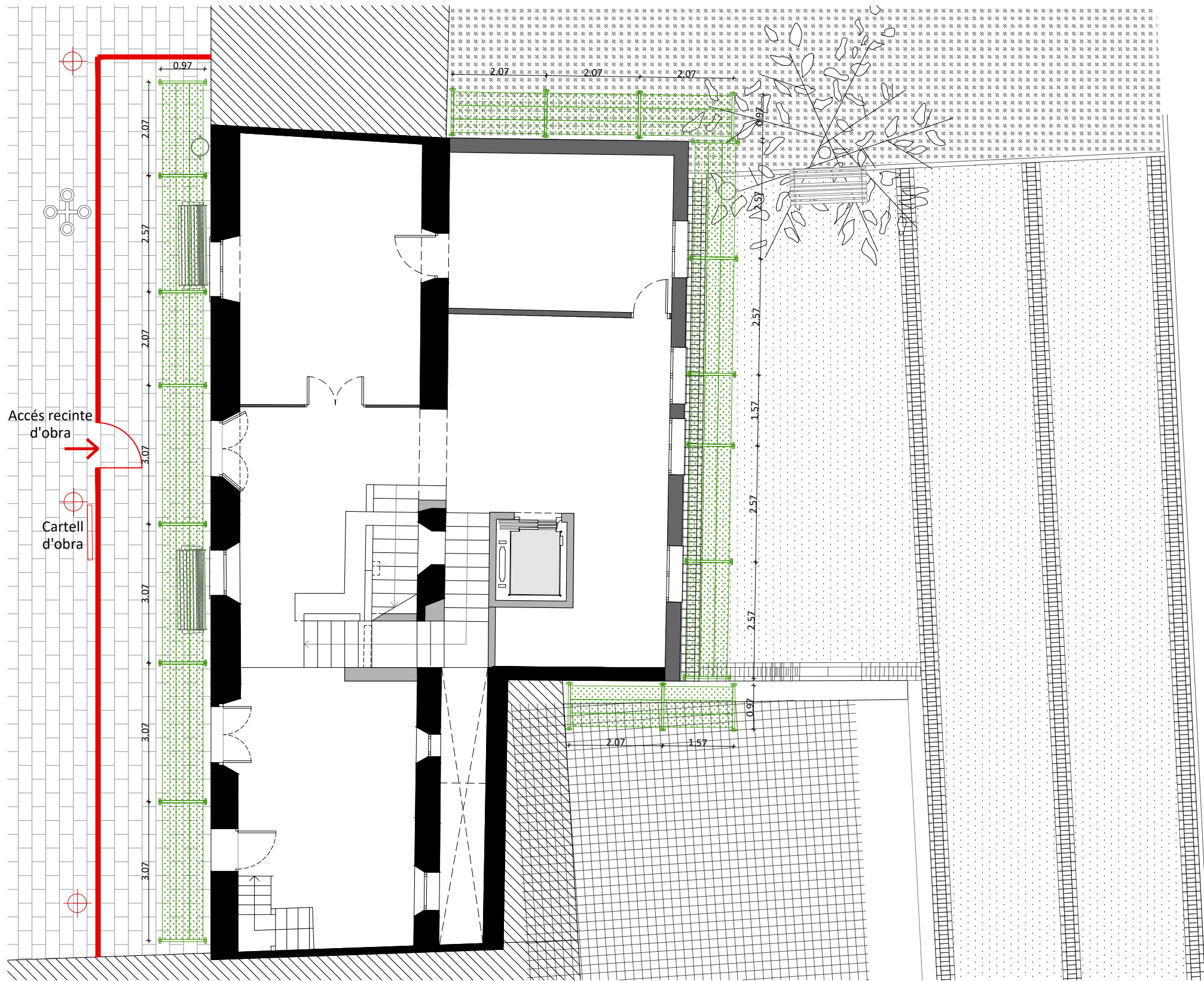
PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA



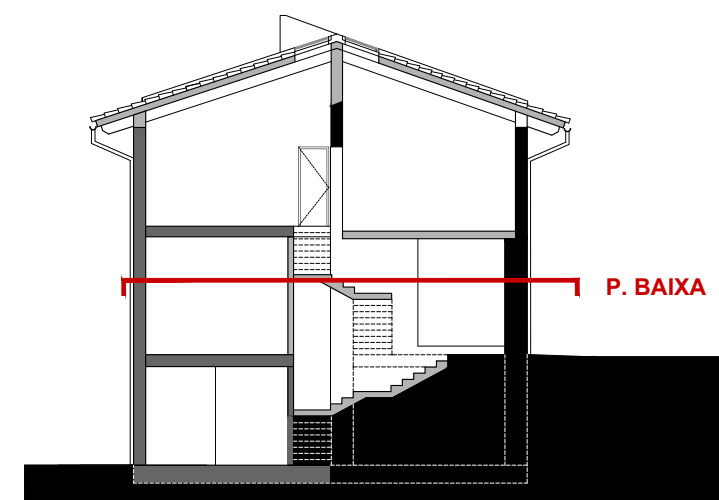
Expedient
25013_Pe

Arxiu
ESS_Calders Fase III.dwg

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	



PLANTA BAIXA. NIVELLS ± 0.00 i $+0.23$ M. IMPLANTACIÓ D'INFRAESTRUCTURA D'OBRA.
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL SECCIÓ DE REFERÈNCIA
E 1:200

LLEGGENDA DE SEGURETAT I SALUT

- Tanca prefabricada de recinte d'obra
- Cartell informatiu d'obra
- Elements d'abalisament i senyalització provisional
- Contenedor de runa i baixant d'enderrocs
- Bastida
- Sanitari prefabricat d'obra



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Planta baixa. Nivells ± 0.00 i $+0.23$ m
Implantació d'infraestructura d'obra

Arxiu
ESS_Calders Fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
02 ESS

El tècnic redactor

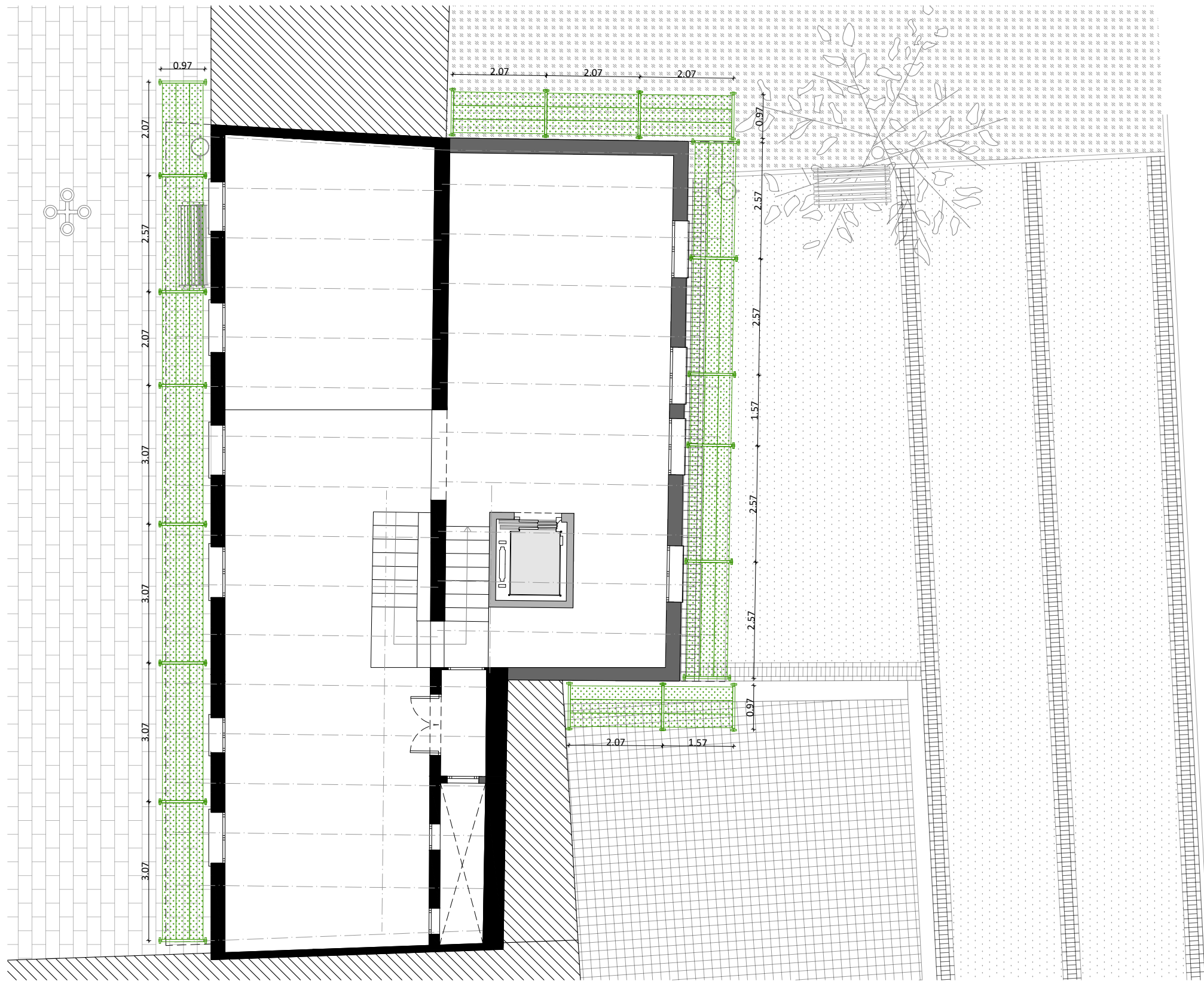
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

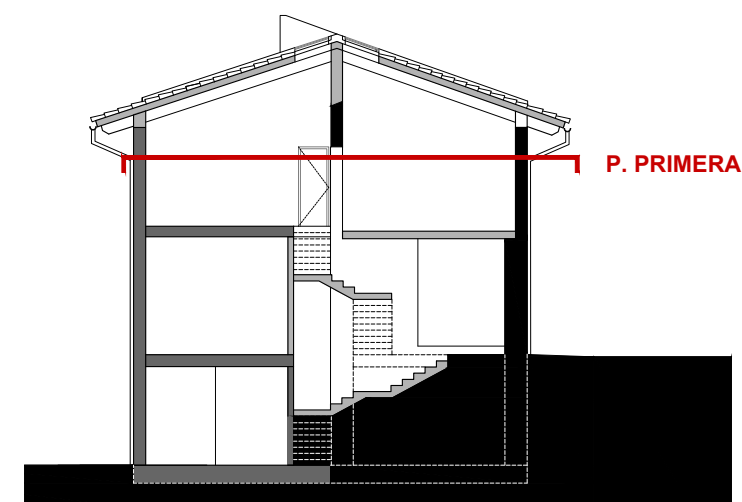
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA PRIMERA. NIVELL +3.42M. IMPLANTACIÓ D'INFRAESTRUCTURA D'OBRA.
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL SECCIÓ DE REFERÈNCIA
E 1:200

LLEGGENDA DE SEGURETAT I SALUT

- Tanca prefabricada de recinte d'obra
- Cartell informatiu d'obra
- Elements d'abalisament i senyalització provisional
- Contenedor de runa i baixant d'enderrocs
- Bastida
- Sanitari prefabricat d'obra



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Planta primera. Nivell +3.42m
Implantació d'infraestructura d'obra

Arxiu
ESS_Calders Fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
03 ESS

El tècnic redactor

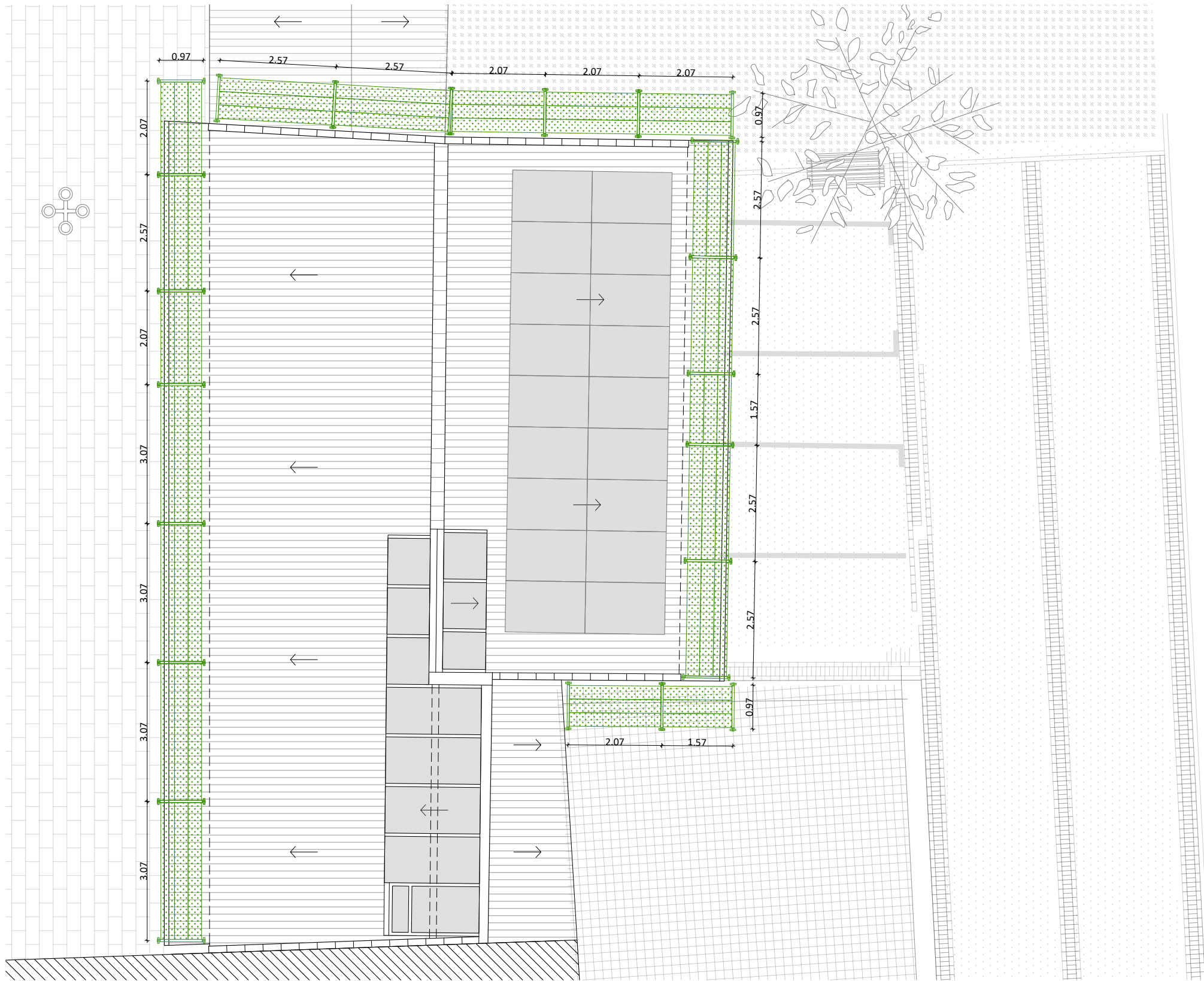
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

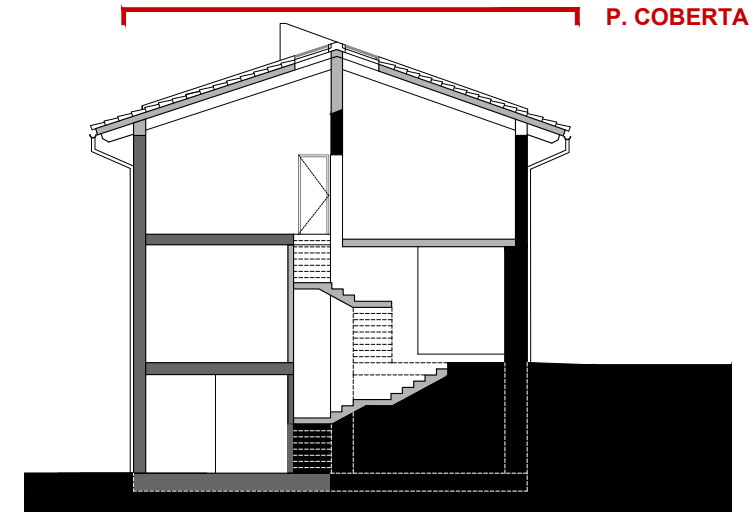
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA COBERTA. NIVELLS +6.01, +6.05, +8.45 I +8.98 M. IMPLANTACIÓ D'INFRAESTRUCTURA D'OBRA.
E: 1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL SECCIÓ DE REFERÈNCIA
E 1:200

LLEGGENDA DE SEGURETAT I SALUT

- Tanca prefabricada de recinte d'obra
- Cartell informatiu d'obra
- Elements d'abalisament i senyalització provisional
- Contenedor de runa i baixant d'enderrocs
- Bastida
- Sanitari prefabricat d'obra



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Planta coberta. Nivells +6.01, +6.05, +8.45 i +8.98m
Implantació d'infraestructura d'obra

Arxiu
ESS_Calders Fase III.dwg

Data
Juny 2025

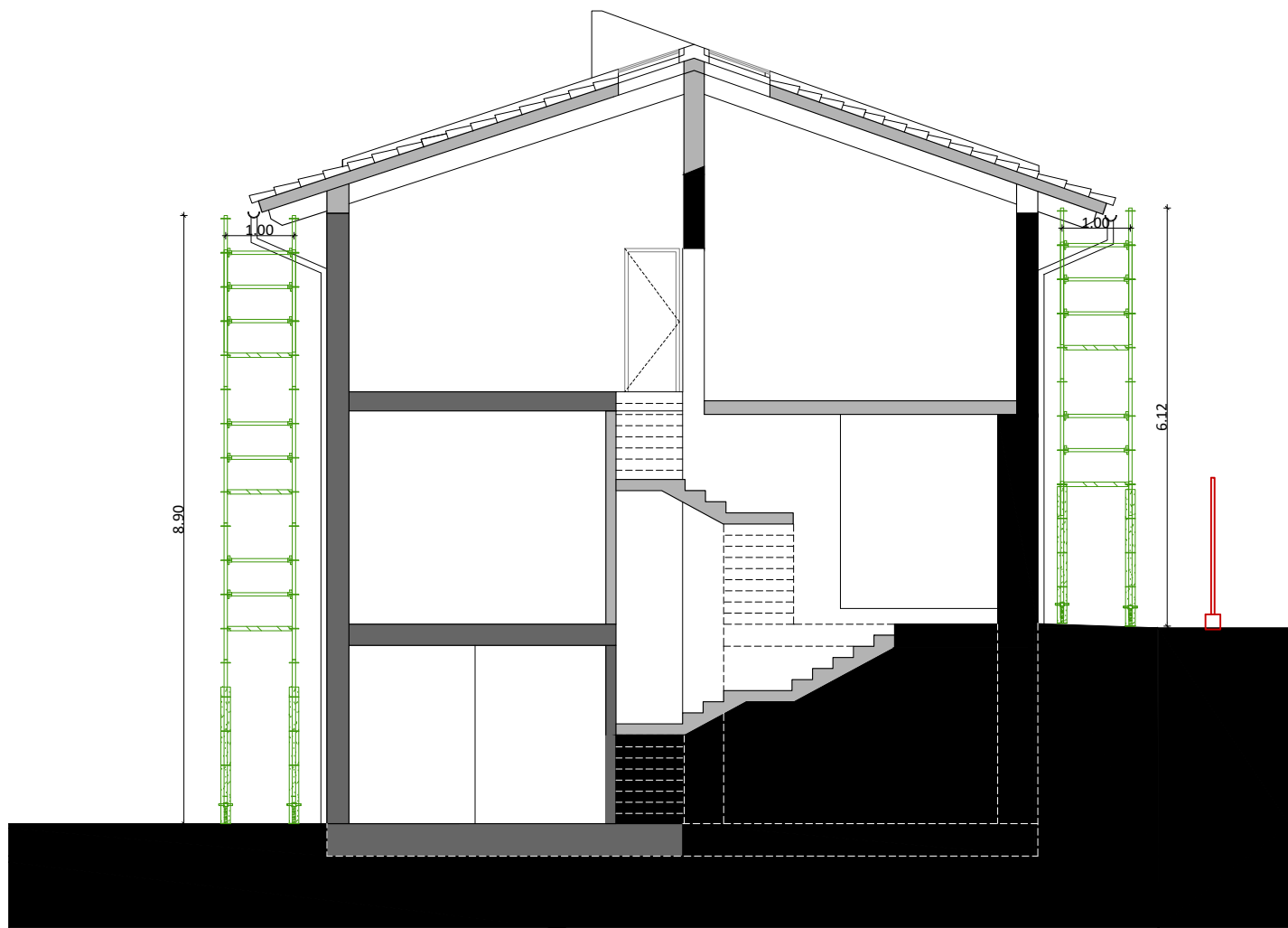
Escala
1:100 - DIN A3

Número
04 ESS

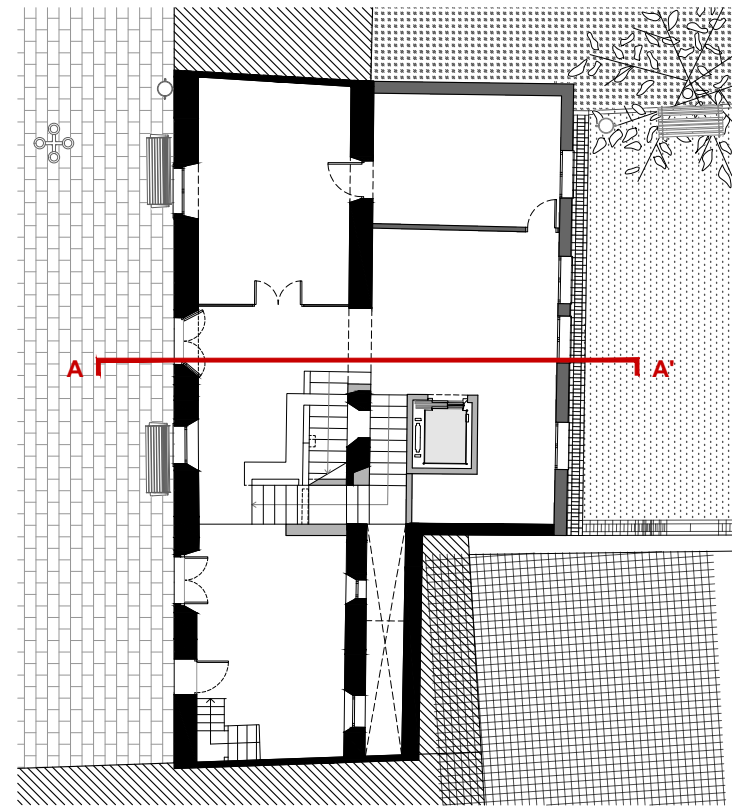
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



SECCIÓ TRANSVERSAL A-A'. Implantació d'infraestructura d'obra
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'ALÇATS
E: 1/200



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Secció transversal A-A'
Implantació d'infraestructura d'obra

Arxiu
ESS_Calders Fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
05 ESS

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

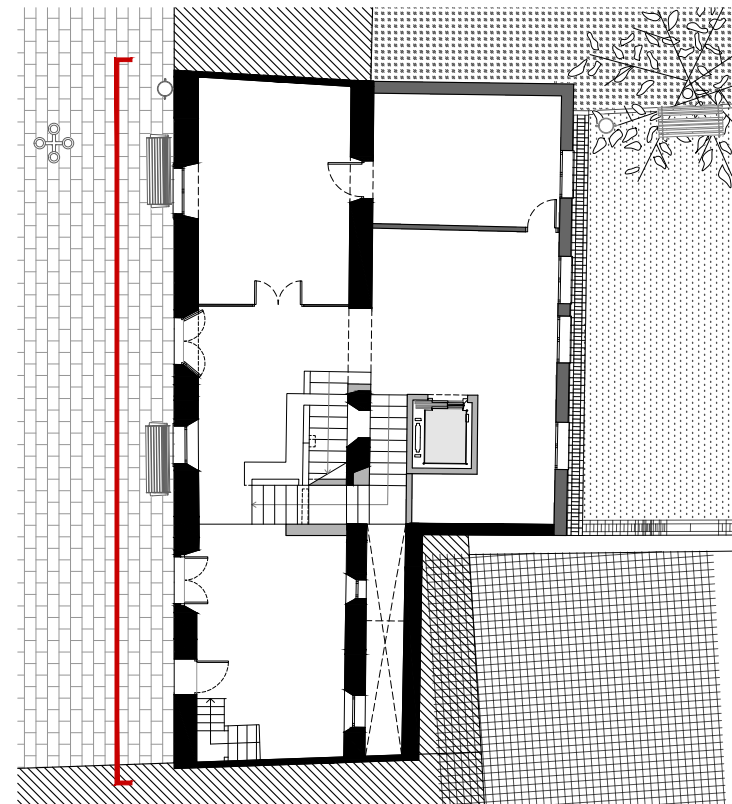
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



ALÇAT FAÇANA PRINCIPAL. FAÇANA NORD EST. PLAÇA MAJOR, 1. IMPLANTACIÓ D'INFRAESTRUCTURA D'OBRA.
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'ALÇATS
E: 1/200



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Alçat Façana Principal
Façana nord est. Plaça Major, 1. Implantació d'infraestructura d'obra.

Arxiu
ESS_Calders Fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
06 ESS

El tècnic redactor

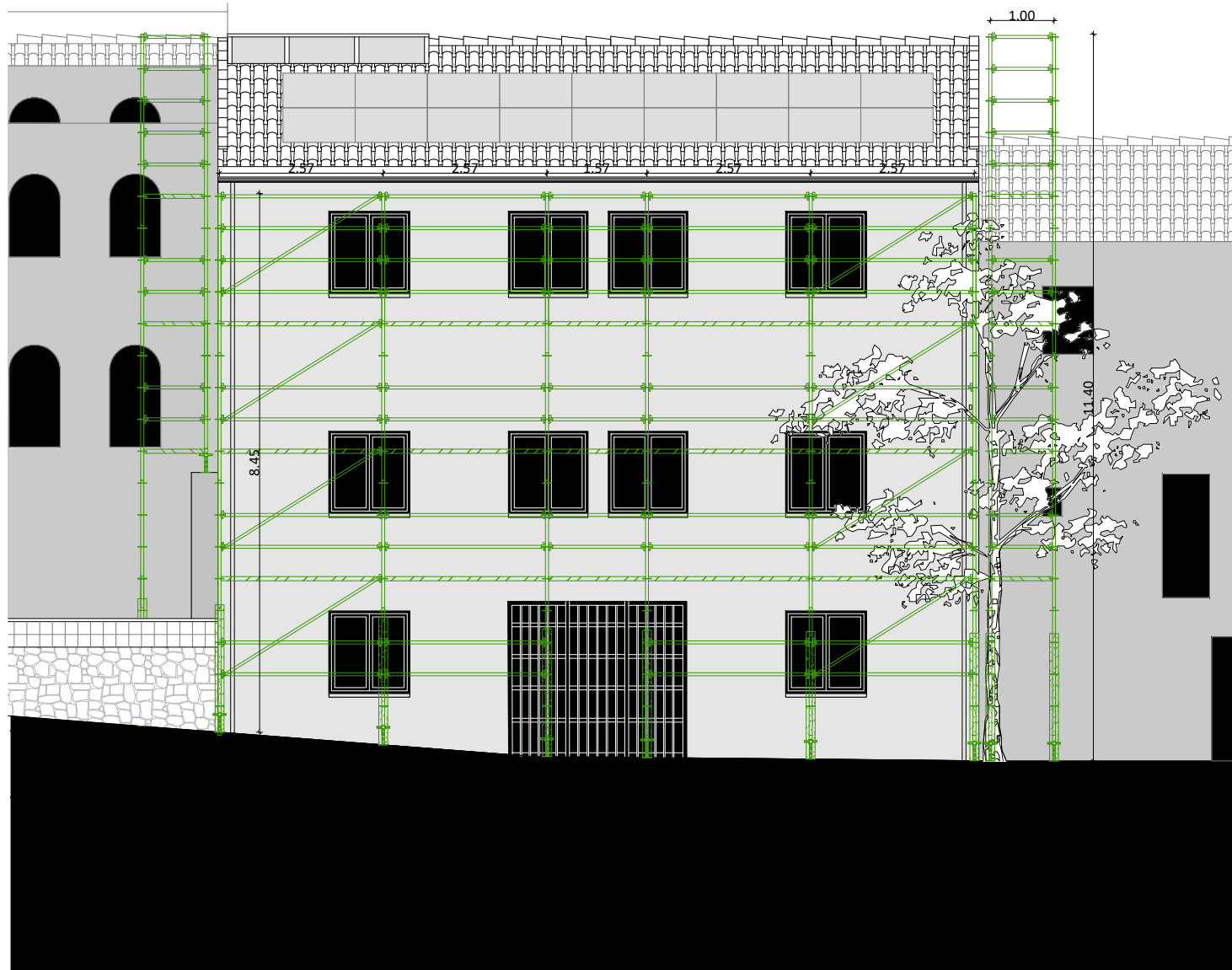
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS &
MASALA CONSULTORS

Equip tècnic:

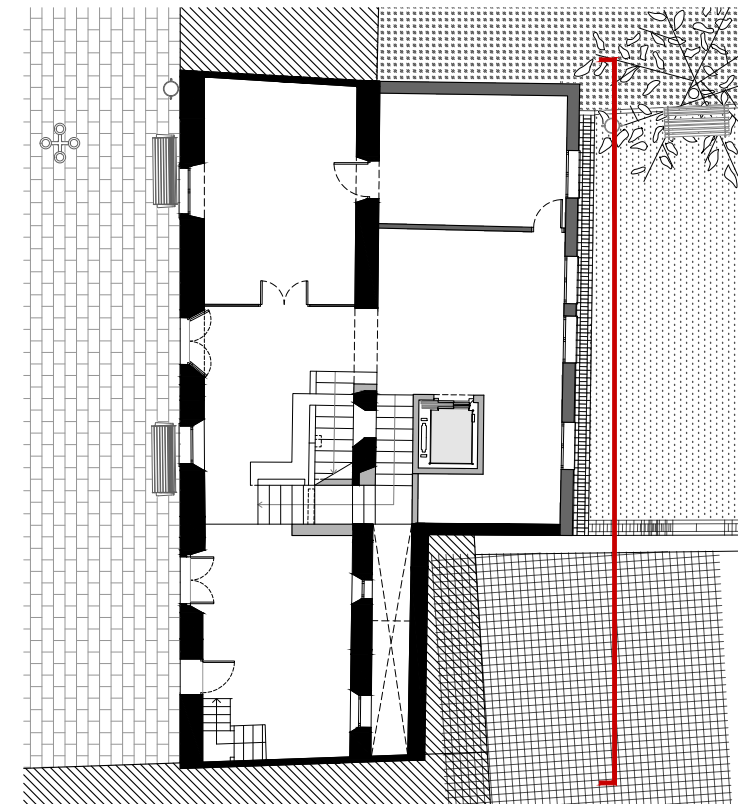
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



ALÇAT FAÇANA SECUNDÀRIA. FAÇANA SUD OEST. CAMÍ DEL CARGOLAIRE S/N. IMPLANTACIÓ D'INFRAESTRUCTURA D'OBRA.
E: 1/100



PLANTA DE REFERÈNCIA. IDENTIFICACIÓ D'ALÇATS
E: 1/200



Ajuntament
de Calders

Projecte
IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS
I ACABATS INTERIORS. FASE III CASA CONSISTORIAL
PROJECTE EXECUTIU I ESS

Expedient
25013_Pe

Localització
Plaça major, 1

Municipi i comarca
Calders (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT (ESS)
Alçat Façana Secundària
Façana sud oest. Camí del Cargolaire s/n. Implantació d'infraestructura d'obra.

Arxiu
ESS_Calders Fase III.dwg

Data
Juny 2025

Escala
1:100 - DIN A3

Número
07 ESS

El tècnic redactor	Propietat
Xavier Guitart Tarrés, arqte. UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS	- AJUNTAMENT DE CALDERS
Equip tècnic:	
A. Martínez, S. Garcia, A. Bachs, V.Mohr (arqtes. GAA)	