



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA FASE III DE LA REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL CONSISTENT EN LA IMPLANTACIÓ DEL PROGRAMA FUNCIONAL, INSTAL·LACIONS I ACABATS INTERIORS, A LA POBLACIÓ DE CALDERS

- Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte consisteix en l'execució del "Projecte Executiu i Estudi de Seguretat i Salut d'Implantació del programa funcional, instal·lacions i acabats interiors. Fase III, reforma de la Casa Consistorial", subscrit per l'arquitecte Xavier Guitart Tarrés, aprovat definitivament en data 29 d'agost de 2025.

- Lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP es justificativa la no divisió per lots pel fet que faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment i coordinació, la qual cosa comportaria el risc d'incidir negativament en la correcta execució de les diverses actuacions.

- Codi:

Codi CPV: 45210000-2 (Treballs de construcció d'immobles)

- Aprovació del projecte:

Aprovació inicial per acord del Ple ordinari de 8 de juliol de 2025, publicat al BOPB de 11 de juliol de 2025. Aprovat definitivament de forma automàtica per no presentació d'al·legacions o reclamacions per certificat de secretaria de data 29 d'agost de 2025.

- Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Finalitzar les obres de reforma de la Casa Consistorial, per a:

- Dur a terme la implementació del nou programa funcional;
- Implantar les instal·lacions generals segons requeriments dels nous usos i normatives d'obligat compliment;
- Acabats interiors per tal de garantir la qualitat dels espais interiors i confort ambiental;
- Actuar en l'envolupant de l'edifici per adequar i augmentar els actuals nivells d'impermeabilització, estanquitat i aïllament segons normativa vigent, amb la finalitat de reduir la demanda energètica i adequar les fusteries exteriors;
- Garantir la solidesa estructural de l'edifici pel que fa als sostres preexistents.

- Pressupost base de licitació:

Pressupost execució material	443.965,53 €
Despeses generals d'empresa 13%	57.715,52 €
Benefici industrial 6%	26.637,93 €
Seguretat i salut	12.994,11 €
Total (sense IVA)	541.313,09 €
IVA vigent 21%	113.675,75 €





Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs)	654.988,84 €
--	---------------------

En el pressupost del projecte hi consta el detall de partides i amidaments constitutius d'aquest pressupost.

No seran acceptades aquelles ofertes que excedeixin d'aquest import.

- Valor estimat del contracte:

Pressupost de licitació (sense IVA)	541.313,09 €
Import de les modificacions previstes (sense IVA)	0 €
Import de las obres o dels subministraments posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació (sense IVA)	0 €
Total del valor estimat	541.313,09 €
Mètode de càlcul: veure projecte d'obres aprovat definitivament en data 29/05/2025	

- Termini d'execució:

El termini d'execució del contracte és de 12 setmanes, comptadors a partir del següent dia hàbil al d'inici d'obres recollit a l'acta de comprovació del replanteig.

- Criteris per a l'adjudicació:

Màx. 75 punts	
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	
(per a la puntuació d'aquests criteris cal complimentar l'ANNEX 3)	
Criteris avaluables de manera automàtica	Sistema d'avaluació
Puntuació màxima	
1	OFERTA ECONÒMICA (per a la puntuació d'aquest criteri cal complimentar l'ANNEX 3 – Oferta econòmica i tècnica - del present plec de clàusules administratives).
La puntuació obtinguda per a cada licitador es determinarà mitjançant la fórmula següent:	
$P = [(L - O) \times 35] / (L - B)$	
P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixes de les considerades	
Les ofertes econòmiques no podran ser superiors a l'import de 541,313,09 € (sense IVA).	
35 punts	
OFERTA TÈCNICA (per a la puntuació d'aquests criteris cal complimentar l'ANNEX 3 – Oferta econòmica i tècnica - del present plec de clàusules administratives).	
2	Millora en el període de garantia
Ofereix ampliar el període de garantia en:	
5 punts	





Codi Validació: 9TSRX5YEY94K3RCFGRG57KPY
Verificació: <https://calders.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5





CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA (per a la puntuació d'aquests criteris cal aportar memòria al sobre A o 1)		Màx. 25 punts
Criteris subjectes a judici de valor	criteris de valoració	Puntuació màxima
6	Memòria tècnica sobre el desenvolupament de l'obra. Valoració de la documentació gràfica i escrita de l'organització de l'obra, del desenvolupament detallat i concret de la planificació i de la senyalització de l'obra (implantació de casetes, accessos, dipòsits, ocupació de la via pública, etc). a) Descripció detallada de l'organització de l'obra, incloent propostes de senyalitzacions provisionals, delimitacions, tancament de l'àmbit de les obres, accessos pels vehicles intervinents a les obres, entre d'altres. <i>Valoració màxima fins a 6,25 punts</i> b) Planificació del termini d'execució, amb l'objectiu de justificar el compliment del termini màxim d'execució de les obres, especificant els recursos materials i personals que es posaran a disposició de l'execució d'aquest contracte. <i>Màxima valoració 6,25 punts</i> c) Previsió de desenvolupament de les diferents parts de les obres previstes al projecte, incloent anàlisi de les possibles dificultats constructives i problemàtiques en l'execució de les obres. <i>Màxima valoració fins a 6,25 punts</i> d) Mesures per minimitzar l'impacte de l'obra al normal desenvolupament dels equipaments municipals de l'entorn, i mesures correctores previstes sense cost addicionals per l'Ajuntament que permeti solucionar possibles problemàtiques. <i>Màxima valoració fins a 3,25 punts.</i> e) Integració de les noves instal·lacions respectant l'edifici existent, minimitzant o evitant l'impacte en l'estructura de l'edifici. <i>Màxima valoració fins a 3 punts.</i>	25 punts

- Justificació de les millores i criteris de valoració diferents al preu:

1. L'ampliació del termini de garantia, addicionant 1 o 2 anys al termini mínim d'un any de garantia, suposa una major seguretat en cas de sorgir desperfectes en el termini addicional.
2. L'experiència addicional, a la sol·licitada per solvència o classificació del contractista, del responsable de l'execució de l'obra implica una possible millor execució de l'obra en tant que tindrà més coneixement de l'evolució d'aquest tipus d'obra i les possibles dificultats que sorgeixen.
3. El buidatge de la sala situada sota l'actual despatx d'Alcaldia en el si de l'execució de les obres permet que aquest es produeixi sense provocar molèsties als treballadors i ciutadans de Calders, generant també residus a l'empresa que ja tindrà contractada la gestió de residus.
4. La visita dels licitadors en data 17 de febrer de 2026 a les 10 h, demostra la bona voluntat dels licitadors i l'interès per conèixer l'estat de l'edifici i poder oferir les millores amb major criteri.

- Classificació del contractista:

D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació de l'empresari és exigible en aquesta licitació.





AJUNTAMENT DE CALDERS

Classificació de les empreses contractistes. La classificació com a empreses contractistes d'obres, en el grup, subgrup i categoria és la que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 25 i 26 del RGLCAP, d'acord amb la modificació aprovada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques:

- Grup: k
- Subgrups (al menys un): 7 (Restauració de béns immobles historicoartístics)
- Categoria: 3 (VEC del contracte superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 euros)

En el cas d'empreses amb classificació, anterior al Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i d'acord al quadre d'equivalències previst:

- Categoria: d

Calders, document signat electrònicament al marge.

