

VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCÉS DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES RIERES BURGADA I VALLMANYA EN ELS SEUS TRAMS URBANS I EL REC VIVER, DEL MOLÍ I RIERA BURGADA EN TRAM NO URBÀ, A LA ZONA RÚSTICA DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS, DIVIDIT EN TRES LOTS – LOT 3: RIERES ÀMBIT NO URBÀ

Expedient: X2025001295

Informe núm.: 1124-25-MG

FETS

1.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, del contracte administratiu del servei consistent en el manteniment de les rieres Burgada i Vallmanya en els seus trams urbans i el Rec Viver, del Molí i riera Burgada en tram no urbà, a la zona rústica del municipi de Palafolls, amb un pressupost base de licitació de 139.423,03 euros, IVA inclòs, pels quatre (4) anys de durada del contracte.

L'objecte del contracte s'ha dividit en els lots següents:

- LOT 1: ÀMBIT RIERA BURGADA, amb un PBL de 80.675,42 € IVA inclòs (66.673,90 € IVA exclòs)
- LOT 2: ÀMBIT RIERA VALLMANYA, amb un PBL de 2.747,61 € IVA inclòs. (2.270,75 € IVA exclòs)
- LOT 3: ÀMBIT RIERES ÀMBIT NO URBÀ, amb un PBL de 14.000,00 € IVA inclòs per anualitat. (11.570,25 € IVA exclòs per anualitat)

2. En data 26 de novembre de 2025 s'aixecà acta de la Mesa de contractació per a la contractació del servei de manteniment de les rieres Burgada i Vallmanya en els seus trams urbans i el rec Viver, del Molí i riera Burgada en tram no urbà, a la zona rústica del municipi de Palafolls, per al LOT 3, de rieres de l'àmbit no urbà, amb el resultat de l'admissió de les propostes de les següents empreses i el trasllat a aquesta àrea per a la valoració i avaluació de les mateixes.

Declarar admeses a licitació les proposicions presentades pels licitadors següents:

- TREBALLS FORESTALS PRESEGUE, S.L.
- JOSEP CODINA MAGEM
- SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL
- TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL
- ALAMEDA TORRENT SLU
- OUSSAMA OULKADI AMEJJI

3. En data 15 de desembre de 2025, havent rebut aclariment sobre la oferta dels licitadors ALBERTO FERRI SERRA, SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL i ARICO FOREST SLU s'emet

nova acta de la mesa de contractació, amb el resultat de l'admissió de les tres ofertes esmentades, i per tant la llista d'empreses la oferta de les quals s'admet per la seva valoració és la següent:

- TREBALLS FORESTALS PRESEGUE, S.L.
- JOSEP CODINA MAGEM
- ALBERTO FERRI SERRA
- SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL
- SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL
- TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL
- ALAMEDA TORRENT SLU
- OUSSAMA OULKADI AMEJJI
- ARICO FOREST SLU

3. Segons estableix el PCAP que regeix la present contractació, a la seva **Clàusula 11a sobre criteris d'adjudicació**:

“El contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació, fins a un màxim de 100 punts.

S'estableixen el següents criteris de valoració de les ofertes:

- **Criteris avaluables de forma automàtica**

Seràn els mateixos criteris per als 3 lots.

S'atorgarà un màxim de 100 punts que es distribuïran de la següent manera:

-CRITERI NÚMERO 1: Oferta econòmica. S'atorgaran fins a 80 punts.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Essent:

- PV la puntuació de l'oferta a valorar
- OV l'import de l'oferta que es valora
- Om l'import de l'oferta més econòmica
- IL l'import de licitació
- VP el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 3
- P la puntuació màxima del criteri, 80 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres

valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor 3.

Es justifica la consideració del present criteri, amb l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions previstes objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT."

En aplicació de fórmula determinada al PCAP i en consideració de les ofertes presentades per les empreses, es determina que la puntuació que correspon a cada licitador per aquest criteri és la següent:

	oferta	puntuació criteri 1
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	9.855,00	76,18
JOSEP CODINA MAGEM	10.960,00	74,07
ALBERTO FERRI SERRA	9.244,63	77,34
SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	9.140,50	77,54
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL	8.495,00	78,77
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	9.990,91	75,92
ALAMEDA TORRENT SLU	9.490,00	76,87
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	7.848,06	80,00
ARICO FOREST SLU	8.660,83	78,45

Així mateix, al PCAP també s'estableix el següent criteri de puntuació automàtica:

"CRITERI NÚMERO 2: Termini d'execució del servei. S'atorgaran fins a un màxim de 20 punts.

El licitador presentarà una declaració responsable on indicar el termini d'entrega en setmanes.

TERMINI	PUNTS
Màxim 4 setmanes	20
Entre 5 i 6 setmanes	10
En 7 setmanes	5

“

Atenent a la documentació presentada per les empreses concursants en el procés de licitació s'observa que totes elles a excepció de TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL ofereixen un termini màxim d'execució de 4 setmanes, el que suposa que obtindran una puntuació màxima de 20 punts. Pel que fa la oferta de TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL, havent ofert un temps màxim d'execució de 5 ó 6 setmanes, li correspondrà una puntuació per aquest criteri de 10 punts.

Per tot això i en aplicació de les fórmules i criteris de valoració establerts a la clàusula 11a del PCAP, es calcula el total de punts que merita cada oferta, de la següent manera:

	oferta	temps d'execució	puntuació criteri 1	Puntuació criteri 2	puntuació total
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	9.855,00	4	76,18	20	96,18
JOSEP CODINA MAGEM	10.960,00	4	74,07	20	94,07
ALBERTO FERRI SERRA	9.244,63	4	77,34	20	97,34
SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	9.140,50	4	77,54	20	97,54
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL	8.495,00	4	78,77	20	98,77
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	9.990,91	5 O 6	75,92	10	85,92
ALAMEDA TORRENT SLU	9.490,00	4	76,87	20	96,87
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	7.848,06	4	80,00	20	100,00
ARICO FOREST SLU	8.660,83	4	78,45	20	98,45

Determinació de les ofertes anormalment baixes

Segons l'establert a la clàusula 14a del PCAP,

“Les ofertes presentades es consideraran anormalment baixes, un cop valorades totes les ofertes per la totalitat dels criteris de valoració en els següents casos:

...

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que s'identifiquin ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat què justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada l'oferta presentada mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que el licitador o licitadors considerin pertinents per tal de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta."

En realitzar el càlcul de desviació respecte la mitjana, es troba el valor 77,24 com a mitjana. El 10% d'aquest valor és 7,72, i per tant el valor límit de puntuació és 84,96.

Per tot això es determina que cap de les ofertes presenta una desviació de la puntuació del criteri econòmic que pugui ser considerat en baixa desproporcionada o temerària, en aplicació del criteri de la clàusula 14a del PCAP.

	puntuació criteri 1	Desviació respecte la mitjana	Percentatge de desviació respecte la mitjana
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	76,18	-1,06	-1,37
JOSEP CODINA MAGEM	74,07	-3,17	-4,10
ALBERTO FERRI SERRA	77,34	0,10	0,13
SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	77,54	0,30	0,39
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL	78,77	1,53	1,98
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	75,92	-1,32	-1,71
ALAMEDA TORRENT SLU	76,87	-0,37	-0,48
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	80,00	2,76	3,58
ARICO FOREST SLU	78,45	1,21	1,57
MITJANA	77,24		

Per altra banda, en realitzar el càlcul de desviació de puntuacions es determina que cap de les ofertes presenta una desviació de la puntuació del criteri no econòmic que pugui ser considerat en baixa desproporcionada o temerària, en aplicació del criteri de la clàusula 14a del PCAP atenent a que la mitjana aritmètica de les puntuacions no econòmiques és de 18,89, i que la mitjana aritmètica de les seves desviacions és 2,41, es determina la puntuació per sobre de la que considerariem baixa anormal o temerària en 21,31 i cap de les ofertes supera aquest límit.



Ajuntament de Palafolls

	puntuació criteri 2	desviació absoluta
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	20	1,67
JOSEP CODINA MAGEM	20	1,67
ALBERTO FERRI SERRA	20	1,67
SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	20	1,67
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL	20	1,67
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	10	8,33
ALAMEDA TORRENT SLU	20	1,67
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	20	1,67
ARICO FOREST SLU	20	1,67

EN CONCLUSIÓ

1.- En aplicació dels criteris de valoració de la clàusula 11 del PCAP, les ofertes presentades obtenen la puntuació total següent:

Posició	raó social	puntuació total
1	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	100,00
2	SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL	98,77
3	ARICO FOREST SLU	98,45
4	SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	97,54
5	ALBERTO FERRI SERRRA	97,34
6	ALAMEDA TORRENT SLU	96,87
7	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	96,18
8	JOSEP CODINA MAGEM	94,07
9	TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	85,92

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.