

VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN EL PROCÉS DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES RIERES BURGADA I VALLMANYA EN ELS SEUS TRAMS URBANS I EL REC VIVER, DEL MOLÍ I RIERA BURGADA EN TRAM NO URBÀ, A LA ZONA RÚSTICA DEL MUNICIPI DE PALAFOLLS, DIVIDIT EN TRES LOTS – LOT 2 ÀMBIT RIERA VALLMANYA

Expedient: X2025001295

Informe núm.: 1123-25-MG

FETS

1.- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, del contracte administratiu del servei consistent en el manteniment de les rieres Burgada i Vallmanya en els seus trams urbans i el Rec Viver, del Molí i riera Burgada en tram no urbà, a la zona rústica del municipi de Palafolls, amb un pressupost base de licitació de 139.423,03 euros, IVA inclòs, pels quatre (4) anys de durada del contracte.

L'objecte del contracte s'ha dividit en els lots següents:

- LOT 1: ÀMBIT RIERA BURGADA, amb un PBL de 80.675,42 € IVA inclòs (66.673,90 € IVA exclòs)
- LOT 2: ÀMBIT RIERA VALLMANYA, amb un PBL de 2.747,61 € IVA inclòs. (2.270,75 € IVA exclòs)
- LOT 3: ÀMBIT RIERES ÀMBIT NO URBÀ, amb un PBL de 14.000,00 € IVA inclòs per anualitat. (11.570,25 € IVA exclòs per anualitat)

2. En data 26 de novembre de 2025 s'aixecà acta de la Mesa de contractació per a la contractació del servei de manteniment de les rieres Burgada i Vallmanya en els seus trams urbans i el rec Viver, del Molí i riera Burgada en tram no urbà, a la zona rústica del municipi de Palafolls, per al LOT 2, de l'àmbit de la riera Vallmanya, amb el resultat de l'admissió de les propostes de les següents empreses i el trasllat a aquesta àrea per a la valoració i avaluació de les mateixes.

- TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL
- RUSCALLED SAU
- JOSEP CODINA MAGEM
- ALBERTO FERRI SERRA
- SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL
- SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES
- TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL
- ALAMEDA TORRENT SLU
- OUSSAMA OUKADI AMEJJI

3. Segons estableix el PCAP que regeix la present contractació, a la seva **Clàusula 11a sobre criteris d'adjudicació**:

“El contracte s’adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació, fins a un màxim de 100 punts.

S’estableixen el següents criteris de valoració de les ofertes:

- **Criteris avaluables de forma automàtica**

Seràn els mateixos criteris per als 3 lots.

S’atorgarà un màxim de 100 punts que es distribuïran de la següent manera:

-CRITERI NÚMERO 1: Oferta econòmica. S’atorgaran fins a 80 punts.

Les ofertes s’avaluaran mitjançant l’aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Essent:

- PV la puntuació de l'oferta a valorar
- OV l'import de l'oferta que es valora
- Om l'import de l'oferta més econòmica
- IL l'import de licitació
- VP el valor de ponderació, en el present cas s’assigna un valor igual a 3
- P la puntuació màxima del criteri, 80 punts

Tal com estableix l’article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l’elecció de les fórmules escollides, s’aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s’atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s’atorga la màxima puntuació a l’oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l’oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s’apropen al que és el preu de mercat d’un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D’aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d’aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció

General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor 3.

Es justifica la consideració del present criteri, amb l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions previstes objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT.

En aplicació d'aquest criteri sobre el preu ofert pels participants en la licitació es determina que la puntuació corresponent per aquest criteri és al següent:

EMPRESA	OFERTA	punts criteri 1
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	2.249,00	71,19
RUSCALLEDA SAU	2.248,04	71,20
JOSEP CODINA MAGEM	2.270,00	70,94
ALBERTO FERRI SERRA	2.041,40	73,63
SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	1.498,69	80,00
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES	1.895,00	75,35
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	1.962,76	74,55
ALAMEDA TORRENT SLU	1.865,00	75,70
OUSSAMA OUKADI AMEJJI	2.249,00	71,19

Per altra banda, el PCAP també estableix un segon criteri, que s'analitza a continuació:

CRITERI NÚMERO 2: Termini d'execució del servei. S'atorgaran fins a un màxim de 20 punts.

El licitador presentarà una declaració responsable on indicar el termini d'entrega en setmanes.

TERMINI	PUNTS
Màxim 4 setmanes	20
Entre 5 i 6 setmanes	10
En 7 setmanes	5

“

Havent analitzat la documentació presentada i atès que totes les ofertes ofereixen un termini màxim d'execució de 4 setmanes, s'atorga la puntuació màxima de 20 punts a tots els participants.

Per tant, en aplicació de les fórmules i criteris de valoració establerts a la clàusula 11a del PCAP, es calcula el total de punts que merita cada oferta, de la següent manera:

EMPRESA	OFERTA	IVA	SETMANES EXEC	punts criteri 1	punts criteri 2	total punts
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	2.249,00	472,29	4	71,19	20	91,19
RUSCALLEDA SAU	2.248,04	472,09	4	71,20	20	91,20
JOSEP CODINA MAGEM	2.270,00	476,70	4	70,94	20	90,94
ALBERTO FERRI SERRA	2.041,40	428,69	4	73,63	20	93,63
SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	1.498,69	314,72	4	80,00	20	100,00
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES	1.895,00	397,95	4	75,35	20	95,35
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	1.962,76	412,18	4	74,55	20	94,55
ALAMEDA TORRENT SLU	1.865,00	391,65	4	75,70	20	95,70
OUSSAMA OUKADI AMEJJI	2.249,00	472,29	4	71,19	20	91,19

Determinació de les ofertes anormalment baixes

Segons l'establert a la clàusula 14a del PCAP,

“Les ofertes presentades es consideraran anormalment baixes, un cop valorades totes les ofertes per la totalitat dels criteris de valoració en els següents casos:

...

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que s'identifiquin ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat què justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada l'oferta presentada mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que el licitador o licitadors considerin pertinents per tal de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.”

En realitzar el càlcul de desviació de puntuacions es troba que la mitjana de les puntuacions és de 73,75, el que suposa que el seu 10% és 7,38 punts, i per tant la puntuació límit que no s'ha de sobrepassar és 81,13.

Per tot això es determina que cap de les ofertes presenta una desviació de la puntuació del criteri econòmic superior al 10% i per tant que pugui ser considerat en baixa desproporcionada o temerària, en aplicació del criteri de la clàusula 14a del PCAP.

EMPRESA	punts criteri 1	Desviació econòmica	Percentatge de desviació de la puntuació eco
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	71,19	-2,56	-3,47
RUSCALLEDA SAU	71,20	-2,55	-3,46
JOSEP CODINA MAGEM	70,94	-2,81	-3,81
ALBERTO FERRI SERRA	73,63	-0,12	-0,16
SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	80,00	6,25	8,47
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES	75,35	1,60	2,17
TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	74,55	0,80	1,08
ALAMEDA TORRENT SLU	75,70	1,95	2,64
OUSSAMA OUKADI AMEJJI	71,19	-2,56	-3,47
MITJANA	73,75		

Per altra banda, no existeix desviació de puntuacions no econòmiques ja que totes les empreses han acceptat la millora de rebaixa de temps d'execució, per tant totes tenen la mateixa puntuació per aquest criteri.

EN CONCLUSIÓ

1.- En aplicació dels criteris de valoració de la clàusula 11 del PCAP, per al LOT 2 del procés de licitació per a la contractació del servei consistent en el manteniment de les



Ajuntament de Palafolls

rieres Burgada i Vallmanya en els seus trams urbans i el Rec Viver, del Molí i riera Burgada en tram no urbà, a la zona rústica del municipi de Palafolls, s'obté el posicionament de les ofertes següent:

Posició	Raó social	puntuació total
1	SERVICIOS NATURALES Y OBRAS AMEJJI SL	100,00
2	ALAMEDA TORRENT SLU	95,70
3	SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES	95,35
4	TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL	94,55
5	ALBERTO FERRI SERRA	93,63
6	RUSCALLEDA SAU	91,20
7	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL	91,19
7	OUSSAMA OUKADI AMEJJI	91,19
8	JOSEP CODINA MAGEM	90,94

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.