

Foment de Ciutat**F260000057**

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE DELS JARDINS DE JUAN PONCE, AL BARRI DEL CARMEL DEL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, AIXÍ COM OPCIONS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer:

La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

Segon.- Objecte del contracte:

Aquesta actuació s'emmarca també dins de la disposició pressupostària del Pla de Barris d'Horta-Guinardó 2025-2028 en aquest cas del barri d'El Carmel. Aquest programa impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per FOMENT DE CIUTAT SA. Té com a objectiu principal la reducció de les desigualtats socials existents entre diversos barris de la ciutat. A la seva tercera edició municipal 2025-2028, el programa vol promoure actuacions que potenciïn la veïnificació dels espais, la dinamització d'usos que fomentin la vida comunitària, els hàbits saludables, els drets culturals, des d'una perspectiva interseccional, comunitària i intercultural. En aquest cas l'actuació s'emmarca dins de la línia de treball del redisseny i resignificació de l'espai públic per emfatitzar els seus usos de vida quotidiana.

L'adjudicatària serà responsable de redactar l'Avantprojecte, el possible Projecte Executiu, la seva corresponent Memòria Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la Direcció d'Obra i d'Execució de la remodelació dels Jardins de Juan Ponce i la seva connexió amb el camí d'accés al Parc del Carmel, ubicat al barri del Carmel al districte d'Horta-Guinardó, a Barcelona, per tal d'incorporar les millores demanades i consensuades al procés de participació a impulsar per Pla de Barris. Aquest procés de participació (disseny i execució del qual queda fora d'aquest encàrrec) ha de permetre, entre d'altres accions, renovar l'espai i els seus elements per a donar resposta actualitzada a les necessitats del col·lectiu familiar i infantil (zones de jocs infantils), adults i gent gran (circuitos de salut, taules ping-pong) així com renovar elements i serveis generals (enllumenat, font...).

L'encàrrec per tant ha de procurar:

- Fer una renovació i si s'escau reubicació de la zones de jocs infantils per a franges de 0-6 i 6-12 anys amb elements renovats i espais d'estada i confort associats. Caldrà que la proposta de jocs sigui adaptada i seguint criteris del Pla de Joc Municipal.
- Fer una renovació i si s'escau reubicació del circuit de salut per tal de consolidar aquest ús vinculat especialment a persones grans fent-lo compatible amb les altres dinàmiques de l'àmbit de caràcter més infantil i familiar.
- Replantejar la franja en talús de connexió entre el camí d'accés i la zona d'ús per tal de millorar

l'accessibilitat dels Jardins, tot preservant en la mesura del possible, el caràcter verd del talús i preservant l'arbrat existent.

- Reubicar la font d'aigua potable i plantejar un nou espai de refresc segons criteris a treballar amb els agents municipals referents.
- Plantejar el soterrament de l'enllumenat amb cablejat aeri així com d'altres serveis que puguin quedar afectats per la nova actuació.
- Renovar l'enllumenat de l'àmbit segons el programa funcional i seguint criteris d'enllumenat d'espais naturals com el Parc del Carmel.

Totes les actuacions a realitzar hauran de respondre a un criteri de naturalització de l'àmbit, millora de les condicions de l'arbrat existent i possible nova plantació compatible amb els usos en coherència amb l'entorn paisatgístic on son els Jardins. En la mesura del possible l'actuació ha d'intentar afectar al mínim possible al propi camí d'accés al parc així com el límit perimetral per la banda del mur vertical delimitat pel muret de pedra.

Els criteris de disseny han d'alinejar-se amb els criteris marcats per la gerència de l'Arquitecte en Cap, el Districte d'Horta-Guinardó i Foment de Ciutat:

A. Proximitat i dret a l'espai públic

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics.

B. Visió infraestructural

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

C. Nova materialitat

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

D. Valor de les permanències

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

E. L'accés i els serveis

Cal garantir l'accés dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències.

Més detall es pot consultar al plec de condicions tècniques.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Terminis d'execució
CONTRACTE INICIAL	Avantprojecte i renders	DEU (10) SETMANES
OPCIONS	Projecte Executiu, memòria ambiental i estudi de seguretat	DOTZE (12) SETMANES
	Valoració de les ofertes	DUES (2) SETMANES
	Direcció d'obra i d'execució de l'obra; redacció AS BUILT	NOU (9) MESOS

Els treballs no seran consecutius.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
Foment de Ciutat, SA