

Acords de l'Ajuntament en Ple

L'Ajuntament en Ple, en sessió realitzada el dia 30 de gener de 2026 va aprovar l'Acord, el contingut del qual es transcriu a continuació:

La cap de la Secció d'Estudis i Projectes d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament de Terrassa, en data 8 de gener de 2026, ha informat sobre la necessitat i idoneïtat de contractar el servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat. En data 14 de gener la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa ha signat els plec de prescripcions tècniques.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP i l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, i tenint en compte la superfície a mantenir i les seves característiques l'objecte del contracte es divideix en 4 lots independents:

Lot 1: zones verdes incloses al sector est de la ciutat

Lot 2: zones verdes incloses al sector oest de la ciutat

Lot 3: zones verdes incloses al sud i perímetre urbà de la ciutat

Lot 4: Parc de Vallparadís, Antic poble de Sant Pere i recinte de la Seu d'Ègara

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4a de la LCSP, la participació en el procediment d'adjudicació del contracte del lot 3 es reserva en la seva totalitat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, quan almenys el 70 per 100 de la plantilla afectada siguin persones amb discapacitat amb especials dificultats: persones amb un grau de discapacitat superior al 65 % i aquelles amb discapacitat intel·lectual, mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33 % , i Empreses d'Inserció (EI), regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració.

Aquest contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se

mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el manteniment, la conservació de zones verdes i neteja i control d'advertícies, dels espais lliures d'ús públic i espais verds dels equipaments de titularitat municipal per tal de mantenir aquests espais en condicions de seguretat, salubritat i d'ornament adequades, i així com garantir la conservació, el manteniment i la millora dels parcs i els jardins de l'àmbit municipal, que és una competència de l'Ajuntament de Terrassa, d'acord amb:

La llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim local LRBRL, al capítol III, competències:

- Article 25: «El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les següents matèries (...): b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics (...)»
- Article 26: « b) el municipis amb població superior a 5.000 habitants (...): parc públic (...)»

Al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al capítol II, competències municipals, del títol IV:

- Article 66.3: «El municipi té competències pròpies en les matèries següents: d) l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.»
- Article 67. Serveis mínims: «b) En els municipis amb una població superior als cinc mil habitants, a més: parc públic, biblioteca pública, mercat i tractament de residus.»

Aquest contracte es tipifica de serveis, segons el que estableix l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

De conformitat amb el que estableix als articles 19 i 22.1 lletra b i de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació és de 22.838.759,06 euros, exclòs l'IVA i de 26.382.336,71 euros IVA inclòs:

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	5.409.802,26 €	5.584.218,83 €	5.810.972,05 €	6.033.765,92 €	22.838.759,06 €
IVA 21%	568.590,67 €	587.623,06 €	612.250,75 €	636.420,66 €	2.404.885,14 €
IVA 10%	270.222,76 €	278.601,38 €	289.549,23 €	300.319,14 €	1.138.692,51 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	6.248.615,69 €	6.450.443,27 €	6.712.772,03 €	6.970.505,72 €	26.382.336,71 €

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	6.033.765,92 €

Lot 1: zones verdes incloses al sector est de la ciutat

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	1.538.533,48 €	1.593.810,72 €	1.667.292,67 €	1.744.384,87 €	6.544.021,74 €
IVA 21%	193.855,22 €	200.820,15 €	210.078,88 €	219.792,49 €	824.546,74 €
IVA 10%	61.541,34 €	63.752,43 €	66.691,71 €	69.775,39 €	261.760,87 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	1.793.930,04 €	1.858.383,30 €	1.944.063,26 €	2.033.952,75 €	7.630.329,35 €

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	1.744.384,87 €

Per aquest lot el 60% de l'IVA és al 21% i el 40% al 10%

Lot 2: zones verdes incloses al sector oest de la ciutat

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	1.179.735,08 €	1.228.776,80 €	1.288.161,93 €	1.340.956,18 €	5.037.629,99 €
IVA 21%	148.646,62 €	154.825,88 €	162.308,40 €	168.960,48 €	634.741,38 €
IVA 10%	47.189,40 €	49.151,07 €	51.526,48 €	53.638,25 €	201.505,20 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	1.375.571,10 €	1.432.753,75 €	1.501.996,81 €	1.563.554,91 €	5.873.876,57 €

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	1.340.956,18 €

Per aquest lot el 60% de l'IVA és al 21% i el 40% al 10%

Lot 3: zones verdes incloses al sud i perímetre urbà de la ciutat

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	1.150.776,87 €	1.171.662,10 €	1.192.996,40 €	1.215.188,62 €	4.730.623,99 €
IVA 21%	96.665,26 €	98.419,62 €	100.211,70 €	102.075,84 €	397.372,42 €
IVA 10%	69.046,61 €	70.299,73 €	71.579,78 €	72.911,32 €	283.837,44 €
Pressupost base de licitació,	1.316.488,74 €	1.340.381,45 €	1.364.787,88 €	1.390.175,78 €	5.411.833,85 €

IVA inclòs					
------------	--	--	--	--	--

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	1.215.188,62 €

Per aquest lot el 40% de l'IVA és al 21% i el 60% al 10%

Lot 4: Parc de Vallparadís, Antic poble de Sant Pere i recinte de la Seu d'Ègara

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	1.540.756,83 €	1.589.969,21 €	1.662.521,05 €	1.733.236,25 €	6.526.483,34 €
IVA 21%	129.423,57 €	133.557,41 €	139.651,77 €	145.591,85 €	548.224,60 €
IVA 10%	92.445,41 €	95.398,15 €	99.751,26 €	103.994,18 €	391.589,00 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	1.762.625,81 €	1.818.924,77 €	1.901.924,08 €	1.982.822,28 €	7.466.296,94 €

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	1.733.236,25 €

Per aquest lot el 40% de l'IVA és al 21% i el 60% al 10%

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	TOTAL
Cost directe d'explotació	5.499.177,93 €	4.233.302,51 €	3.975.314,27 €	5.484.439,78 €	19.192.234,49 €
Despeses Generals 13%	714.893,13 €	550.329,33 €	516.790,86 €	712.977,17 €	2.494.990,49 €
Benefici industrial 6%	329.950,68 €	253.998,15 €	238.518,86 €	329.066,39 €	1.151.534,08 €
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	6.544.021,74 €	5.037.629,99 €	4.730.623,99 €	6.526.483,34 €	22.838.759,06 €
IVA 21%	824.546,74 €	634.741,38 €	397.372,42 €	548.224,60 €	2.404.885,14 €
IVA 10%	261.760,87 €	201.505,20 €	283.837,44 €	391.589,00 €	1.138.692,51 €
Pressupost base de licitació,	7.630.329,35 €	5.873.876,57 €	5.411.833,85 €	7.466.296,94 €	26.382.336,71 €

IVA inclòs					
------------	--	--	--	--	--

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

Per als lots 1, 2, 3 i 4:

1. AUGMENT / DECREMENT SUPERFÍCIE O INTENSITAT

Es preveu la possibilitat d'ampliar el preu del contracte de cadascun dels lots en el supòsit de l'increment de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de contractació i/o del increment de la superfície objecte de contractació, respecte a les tipologies i/o superfícies contemplades en l'objecte del contracte del present plec, per variacions en la funcionalitat dels espais, a noves urbanitzacions, creació de noves zones verdes, cessions urbanístiques, etc.

Es preveu la possibilitat de reduir el preu del contracte de cadascun dels lots en el supòsit de la reducció de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de contractació i/o de la reducció de la superfície objecte de contractació respecte a les tipologies i/o superfícies contemplades en l'objecte del contracte del present plec, degut a variacions en la funcionalitat modificacions en els límits territorials dels espais, del municipi, a nous convenis amb altres administracions o entitats públiques o privades que assumeixen el manteniment d'alguna zona, etc.

En cas de modificació de contracte es determinarà el preu corresponent a partir dels següents preus unitaris (IVA exclòs):

<i>Tipologia Integral</i>	4,10 €/m ²
<i>Tipologia Intensiu i zones de gossos</i>	3,58 €/m ²
<i>Tipologia Semi-intensiu</i>	3,12 €/m ²
<i>Tipologia Semi-extensiu</i>	2,43 €/m ²
<i>Tipologia Extensiu</i>	0,77 €/m ²
<i>Cruïlla</i>	795,00 €/unitat
<i>PAIMA</i>	2,19 €/m ²

L'augment de preu significatiu d'un contracte podrà donar lloc a la contractació de nou personal tenint en compte el salari corresponent a la categoria i les despeses vinculades exclusivament al personal.

AUGMENT / DECREMENT SUPERFÍCIE O INTENSITAT	Eventual modificació, IVA exclòs
--	-------------------------------------

LOT 1	719.842,38 €
LOT 2	604.515,60 €
LOT 3	544.021,75 €
LOT 4	946.340,08 €
TOTAL	2.814.719,81€

Lots 1, 2 i 3:

2. MÉS VOLTES DE NETEJA D'ADVENTÍCIES

EEs preveu la possibilitat d'ampliar o reduir el preu del contracte de manera puntual en el supòsit de necessitat d'augmentar/reduir la freqüència del control d'herbes adventícies a la via pública depenent de les condicions climatològiques de cada any. Aquesta modificació és necessària ja que en època de pluges i calor s'ha comprovat que les herbes adventícies tenen un desenvolupament molt més ràpid que interfereix amb el pas de vianants o dificulta la visibilitat de vehicles i també perquè es podrien donar situacions extremes de calor que impossibilitessin l'execució d'aquestes tasques .

En cas que sigui necessària una modificació de contracte es determina el preu corresponent a l'augment d'una volta en la que s'ha valorat 2 equips formats per 1 oficial i un auxiliar de jardineria al 25% (equivalent a 425h per persona) amb un valor mig de 50.234,45 €, s'ha comptat un màxim de 8 voltes per lot 1,2 i 3. El preu per volta s'ha considerat tenint en compte l'import total del reforç de 2 voltes amb 4 equips al 25% previst als costos de personal. Altrament per treballs puntuals s'especifica un preu de reforç per jornal d'un equip format per un oficial i un auxiliar jardiner, 8h, de 472,04 €:

<i>Preu de reforç per una volta un equip d'oficial + auxiliar jardiner, 425h cadascú</i>	50.234,45 €
--	-------------

MÉS VOLTES DE NETEJA D'ADVENTÍCIES	Eventual modificació, IVA exclòs
LOT 1	401.875,64 €
LOT 2	401.875,64 €
LOT 3	401.875,64 €
LOT 4	-
TOTAL	1.205.626,92 €

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de:

MODIFICACIONS PREVISTES	MÉS VOLTES DE NETEJA D'ADVENTÍCIES	AUGMENT / DECREMENT SUPERFÍCIE O INTENSITAT	TOTAL SENSE IVA	%
-------------------------	------------------------------------	---	-----------------	---

LOT 1	401.875,64	719.842,38	1.121.718,02	17,14%
LOT 2	401.875,64	604.515,60	1.006.391,24	19,98%
LOT 3	401.875,64	544.021,75	945.897,39	20,00%
LOT 4	-	946.340,08	946.340,08	14,50%
TOTAL	1.205.626,92	2.814.719,81	4.020.346,73	17,60%

La modificació requerirà el següent procediment:

- L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del tècnic municipal responsable del servei.
- Aquest informe es posarà de manifest al contractista, al qual se li atorgarà un tràmit audiència per un termini de 10 dies hàbils.
- Informe de fiscalització prèvia d'intervenció, si la modificació porta un increment o disminució econòmica.
- L'òrgan de contractació, un cop escoltat el contractista, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació del contracte.
- L'acord serà notificat al contractista, tot concedint-li un termini de 15 dies hàbils perquè formalitzi la modificació, en el supòsit que resulti finalment aprovada i sense perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals que siguin procedents

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (4 anys), i les pròrrogues eventuais del contracte (1 any), i les modificacions previstes, és de 32.892.871,71 euros, exclòs l'IVA.

Lot	Pressupost màxim	Eventual pròrroga	Eventuals increments	Valor estimat
1	6.544.021,74 €	1.744.384,87 €	1.121.718,02 €	9.410.124,63 €
2	5.037.629,99 €	1.340.956,18 €	1.006.391,24 €	7.384.977,41 €
3	4.730.623,99 €	1.215.188,62 €	945.897,39 €	6.891.710,00 €
4	6.526.483,34 €	1.733.236,25 €	946.340,08 €	9.206.059,67 €
Total	22.838.759,06 €	6.033.765,92 €	4.020.346,73 €	32.892.871,71 €

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 26.382.336,71 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433/17101/21000 del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

2027	2028	2029	2030
6.248.615,69 €	6.450.443,27 €	6.712.772,03 €	6.970.505,72 €

D'acord amb la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), que exposa que es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

L'eventual execució del contracte en diverses anualitats obligarà a l'existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys comptats des del dia següent a la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar per un (1) any.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>

La licitació es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4a de la LCSP, la participació en el procediment d'adjudicació del contracte del lot 3 es reserva en la seva totalitat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, quan almenys el 70 per 100 de la plantilla afectada siguin persones amb discapacitat amb especials dificultats: persones amb un grau de discapacitat superior al 65 % i aquelles amb discapacitat intel·lectual, mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33 % , i Empreses d'Inserció (EI), regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la LCSP, correspon al Ple la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

Per tot l'anterior, l'Ajuntament en Ple ha adoptat els següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte del servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP i l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, i tenint en compte la superfície a mantenir i les seves característiques l'objecte del contracte es divideix en 4 lots independents:

Lot 1: zones verdes incloses al sector est de la ciutat

Lot 2: zones verdes incloses al sector oest de la ciutat

Lot 3: zones verdes incloses al sud i perímetre urbà de la ciutat

Lot 4: Parc de Vallparadís, Antic poble de Sant Pere i recinte de la Seu d'Ègara

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4a de la LCSP, la participació en el procediment d'adjudicació del contracte del lot 3 es reserva en la seva totalitat a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, quan almenys el 70 per 100 de la plantilla afectada siguin persones amb discapacitat amb especials dificultats: persones amb un grau de discapacitat superior al 65 % i aquelles amb discapacitat intel·lectual, mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33 % , i Empreses d'Inserció (EI), regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació d'aquest contracte.

El pressupost base de licitació és de 22.838.759,06 euros, exclòs l'IVA i de 26.382.336,71 euros IVA inclòs:

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	5.409.802,26 €	5.584.218,83 €	5.810.972,05 €	6.033.765,92 €	22.838.759,06 €
IVA 21%	568.590,67 €	587.623,06 €	612.250,75 €	636.420,66 €	2.404.885,14 €
IVA 10%	270.222,76 €	278.601,38 €	289.549,23 €	300.319,14 €	1.138.692,51 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	6.248.615,69 €	6.450.443,27 €	6.712.772,03 €	6.970.505,72 €	26.382.336,71 €

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	6.033.765,92 €

Lot 1: zones verdes incloses al sector est de la ciutat

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	1.538.533,48 €	1.593.810,72 €	1.667.292,67 €	1.744.384,87 €	6.544.021,74 €
IVA 21%	193.855,22 €	200.820,15 €	210.078,88 €	219.792,49 €	824.546,74 €
IVA 10%	61.541,34 €	63.752,43 €	66.691,71 €	69.775,39 €	261.760,87 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	1.793.930,04 €	1.858.383,30 €	1.944.063,26 €	2.033.952,75 €	7.630.329,35 €

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	1.744.384,87 €

Per aquest lot el 60% de l'IVA és al 21% i el 40% al 10%

Lot 2: zones verdes incloses al sector oest de la ciutat

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	1.179.735,08 €	1.228.776,80 €	1.288.161,93 €	1.340.956,18 €	5.037.629,99 €
IVA 21%	148.646,62 €	154.825,88 €	162.308,40 €	168.960,48 €	634.741,38 €
IVA 10%	47.189,40 €	49.151,07 €	51.526,48 €	53.638,25 €	201.505,20 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	1.375.571,10 €	1.432.753,75 €	1.501.996,81 €	1.563.554,91 €	5.873.876,57 €

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	1.340.956,18 €

Per aquest lot el 60% de l'IVA és al 21% i el 40% al 10%

Lot 3: zones verdes incloses al sud i perímetre urbà de la ciutat

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	1.150.776,87 €	1.171.662,10 €	1.192.996,40 €	1.215.188,62 €	4.730.623,99 €
IVA 21%	96.665,26 €	98.419,62 €	100.211,70 €	102.075,84 €	397.372,42 €
IVA 10%	69.046,61 €	70.299,73 €	71.579,78 €	72.911,32 €	283.837,44 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	1.316.488,74 €	1.340.381,45 €	1.364.787,88 €	1.390.175,78 €	5.411.833,85 €

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	1.215.188,62 €

Per aquest lot el 40% de l'IVA és al 21% i el 60% al 10%

Lot 4: Parc de Vallparadís, Antic poble de Sant Pere i recinte de la Seu d'Ègara

	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Total
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	1.540.756,83 €	1.589.969,21 €	1.662.521,05 €	1.733.236,25 €	6.526.483,34 €
IVA 21%	129.423,57 €	133.557,41 €	139.651,77 €	145.591,85 €	548.224,60 €
IVA 10%	92.445,41 €	95.398,15 €	99.751,26 €	103.994,18 €	391.589,00 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	1.762.625,81 €	1.818.924,77 €	1.901.924,08 €	1.982.822,28 €	7.466.296,94 €

	Any 5
Eventual pròrroga, IVA exclòs	1.733.236,25 €

Per aquest lot el 40% de l'IVA és al 21% i el 60% al 10%

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	TOTAL
Cost directe d'explotació	5.499.177,93 €	4.233.302,51 €	3.975.314,27 €	5.484.439,78 €	19.192.234,49 €
Despeses Generals 13%	714.893,13 €	550.329,33 €	516.790,86 €	712.977,17 €	2.494.990,49 €
Benefici industrial 6%	329.950,68 €	253.998,15 €	238.518,86 €	329.066,39 €	1.151.534,08 €
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	6.544.021,74 €	5.037.629,99 €	4.730.623,99 €	6.526.483,34 €	22.838.759,06 €
IVA 21%	824.546,74 €	634.741,38 €	397.372,42 €	548.224,60 €	2.404.885,14 €
IVA 10%	261.760,87 €	201.505,20 €	283.837,44 €	391.589,00 €	1.138.692,51 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	7.630.329,35 €	5.873.876,57 €	5.411.833,85 €	7.466.296,94 €	26.382.336,71 €

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

Per als lots 1, 2, 3 i 4:

1. AUGMENT / DECREMENT SUPERFÍCIE O INTENSITAT

Es preveu la possibilitat d'ampliar el preu del contracte de cadascun dels lots en el supòsit de l'increment de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de contractació i/o del increment de la superfície objecte de contractació, respecte a les tipologies i/o superfícies contemplades en l'objecte del contracte del present plec, per variacions en la funcionalitat dels espais, a noves urbanitzacions, creació de noves zones verdes, cessions urbanístiques, etc.

Es preveu la possibilitat de reduir el preu del contracte de cadascun dels lots en el supòsit de la reducció de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de contractació i/o de la reducció de la superfície objecte de contractació respecte a les tipologies i/o superfícies contemplades en l'objecte del contracte del present plec, degut a variacions en la funcionalitat modificacions en els límits territorials dels espais, del municipi, a nous convenis amb altres administracions o entitats públiques o privades que assumeixen el manteniment d'alguna zona, etc.

En cas de modificació de contracte es determinarà el preu corresponent a partir dels següents preus unitaris (IVA exclòs):

<i>Tipologia Integral</i>	4,10 €/m ²
<i>Tipologia Intensiu i zones de gossos</i>	3,58 €/m ²
<i>Tipologia Semi-intensiu</i>	3,12 €/m ²
<i>Tipologia Semi-extensiu</i>	2,43 €/m ²
<i>Tipologia Extensiu</i>	0,77 €/m ²
<i>Cruïlla</i>	795,00 €/unitat
<i>PAIMA</i>	2,19 €/m ²

L'augment de preu significatiu d'un contracte podrà donar lloc a la contractació de nou personal tenint en compte el salari corresponent a la categoria i les despeses vinculades exclusivament al personal.

AUGMENT / DECREMENT SUPERFÍCIE O INTENSITAT	Eventual modificació, IVA exclòs
LOT 1	719.842,38 €
LOT 2	604.515,60 €
LOT 3	544.021,75 €
LOT 4	946.340,08 €
TOTAL	2.814.719,81€

Lots 1, 2 i 3:

2. MÉS VOLTES DE NETEJA D'ADVENTÍCIES

Es preveu la possibilitat d'ampliar o reduir el preu del contracte de manera puntual en el supòsit de necessitat d'augmentar/reduir la freqüència del control d'herbes adventícies a la via pública depenent de les condicions climatològiques de cada any. Aquesta modificació és necessària ja que en època de pluges i calor s'ha comprovat que les herbes adventícies tenen un desenvolupament molt més ràpid que interfereix amb el pas de vianants o dificulta la visibilitat de vehicles i també perquè es podrien donar situacions extremes de calor que impossibilitessin l'execució d'aquestes tasques .

En cas que sigui necessària una modificació de contracte es determina el preu corresponent a l'augment d'una volta en la que s'ha valorat 2 equips formats per 1 oficial i un auxiliar de jardineria al 25% (equivalent a 425h per persona) amb un valor mig de 50.234,45 €, s'ha comptat un màxim de 8 voltes per lot 1,2 i 3. El preu per volta s'ha considerat tenint en compte l'import total del reforç de 2 voltes amb 4 equips al 25% previst als costos de personal. Altrament per treballs puntuals s'especifica un preu de reforç per jornal d'un equip format per un oficial i un auxiliar jardiner, 8h, de 472,04 €:

<i>Preu de reforç per una volta un equip d'oficial + auxiliar jardiner, 425h cadascú</i>	50.234,45 €
--	-------------

MÉS VOLTES DE NETEJA D'ADVENTÍCIES	Eventual modificació, IVA exclòs
LOT 1	401.875,64 €
LOT 2	401.875,64 €
LOT 3	401.875,64 €
LOT 4	-
TOTAL	1.205.626,92 €

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de:

MODIFICACIONS PREVISTES	MÉS VOLTES DE NETEJA D'ADVENTÍCIES	AUGMENT / DECREMENT SUPERFÍCIE O INTENSITAT	TOTAL SENSE IVA	%
LOT 1	401.875,64	719.842,38	1.121.718,02	17,14%
LOT 2	401.875,64	604.515,60	1.006.391,24	19,98%
LOT 3	401.875,64	544.021,75	945.897,39	20,00%
LOT 4	-	946.340,08	946.340,08	14,50%
TOTAL	1.205.626,92	2.814.719,81	4.020.346,73	17,60%

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (4 anys), i les pròrrogues eventuais del contracte (1 any), i les modificacions previstes, és de 32.892.871,71 euros, exclòs l'IVA.

Lot	Pressupost màxim	Eventual pròrroga	Eventuals increments	Valor estimat
1	6.544.021,74 €	1.744.384,87 €	1.121.718,02 €	9.410.124,63 €
2	5.037.629,99 €	1.340.956,18 €	1.006.391,24 €	7.384.977,41 €
3	4.730.623,99 €	1.215.188,62 €	945.897,39 €	6.891.710,00 €
4	6.526.483,34 €	1.733.236,25 €	946.340,08 €	9.206.059,67 €
Total	22.838.759,06 €	6.033.765,92 €	4.020.346,73 €	32.892.871,71 €

Tercer.- El contracte tindrà una durada de quatre (4) anys comptats des del dia següent a la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar per un (1) any.

Quart.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 26.382.336,71 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433/17101/21000 del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

2027	2028	2029	2030
6.248.615,69 €	6.450.443,27 €	6.712.772,03 €	6.970.505,72 €

D'acord amb la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), que exposa que es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

L'eventual execució del contracte en diverses anualitats obligarà a l'existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, utilitzant el procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>

La licitació es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4a de la LCSP, la participació en el procediment d'adjudicació del contracte del lot 3 es reserva en la seva totalitat a Centres

Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) regulats en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, quan almenys el 70 per 100 de la plantilla afectada siguin persones amb discapacitat amb especials dificultats: persones amb un grau de discapacitat superior al 65 % i aquelles amb discapacitat intel·lectual, mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33 % , i **Empreses d'Inserció (EI)**, regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració.

El Secretari General que en dona fe,