

CERTIFICO:

Que la Junta de govern del Consell Comarcal, en sessió de data 9 de setembre de 2025, ha adoptat l'acord següent:

«Antecedents de fet

El Consell Comarcal de l'Alt Empordà, per acord de Ple de data 21 de maig de 2019 es va adherir al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'Associació Catalana de Municipis (ACM) conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), té constituït.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades, d'acord amb el detall que seguidament es relaciona:

Lot 6: Manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, **Alt Empordà**, Garrotxa i Ripollès.

1. CITYLIFT SA
2. ZARDOYA OTIS SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. ASCENSORS SERRA SA
5. ORONA S. COOP.

En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc.

En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc per successió d'empresa amb motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord

marc i dels contractes basats corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11 , així com les seves pròrroques, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6,7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrroques, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

La durada inicial de l'Acord marc, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP d'aplicació, era de vint-i-quatre mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte (fins el 20/09/2023), essent el seu límit, vigència inicial i pròrroques, de quatre anys com a màxim.

El Ple del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, en sessió de data 28 de febrer de 2023, va acordar l'adhesió a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02).

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la segona pròrroga de l'Acord per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de setembre de 2024 al 19 de setembre de 2025.

D'acord amb la clàusula 40.B del PCAP de l'Acord marc, relativa a l'adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació, per estar tots els terme del contracte fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries i es podrà realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses adjudicatàries del Lot corresponent de l'Acord marc d'acord amb una sèrie de criteris i, amb caràcter preferent, a favor de l'empresa que hagi estat més valorada en la classificació de les proposicions presentades a l'Acord Marc quant als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica.

Consta a l'expedient informe favorable emès per part de l'enginyer tècnic del Consell Comarcal i del cap de l'àrea de Serveis Tècnics en data 2 de setembre de 2025 en relació a la contractació del servei de manteniment dels ascensors del Consell Comarcal com a contractació derivada del lot 6 de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (exp. 2022.02) a favor de l'empresa Kone Elevadores SA per ser l'opció més ben valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc pel que fa als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, que és el criteri que es fixa amb caràcter preferent.

Consta a l'expedient informe jurídic de data 4 de setembre de 2025

Consta a l'expedient fiscalització prèvia d'Intervenció

Fonaments de dret

- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Articles 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.
- L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.
- Plec de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02)
- Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC).
- És competent per aprovar aquest acord la Junta de Govern Local del Consell Comarcal d'acord amb l'establert a la Disposició addicional segona de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), i d'acord amb la delegació de competències de la Presidència en favor de la Junta de Govern Local.

Proposta d'acord

Per tant, proposo:

Primer. – Adjudicar el contracte basat en el lot 6 de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les administracions locals de Catalunya (exp. 2020.02) a favor de l'empresa l'empresa KONE ELEVADORES S.A, amb NIF A28791069, per un import de 1.635,00 €, IVA exclòs (1.978,35 €, IVA inclòs) i una durada de dotze mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació.

L'objecte del contracte és el manteniment dels ascensors del Consell Comarcal:

a) C. Nou 48:

Ascensor oleodinàmic, RAE 14067, amb capacitat per 8 persones, càrrega 600Kg i velocitat 0,62 m/s, 4 parades, (instal·lació de més de 20 anys)

b) C. Anicet de Pagès núm. 2:

Ascensor oleodinàmic, RAE-1-14-2009672-Q, velocitat 0,15 m/s, 3 parades (instal·lació 2021)

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de l'esmentat contracte, per un import de 1.978,35€, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació 20.9201.21200 del pressupost i amb la periodificació següent:

Anualitat	Import, IVA inclòs
2025 (el 15 de setembre al 31 de desembre)	989,18€
2026 (de l'1 de gener al 14 de setembre)	989,17€
TOTAL	1.978,35€

En tractar-se d'una despesa plurianual, per a l'exercici 2026 resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'aplicació pressupostària corresponent.

Es tracta d'una despesa NO finançada amb recursos afectats

Tercer.- Eximir l'adjudicatari de la prestació de garantia definitiva, d'acord amb allò previst a la clàusula 42 del PCAP de l'Acord marc, en què s'estableix el caràcter potestatiu d'aquest requisit quan el pressupost de licitació és inferior a 15.000,00€

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa KONE ELEVADORES SA

Cinquè.- Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics i a l'àrea de Serveis Tècnics del Consell Comarcal.

Sisè.- Facultar indistintament el president i el gerent perquè realitzin tant actes i gestions com calguin per a l'execució del present acord.»

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo el present certificat a la data de la signatura electrònica.