

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

De forma complementària al document "Plec de prescripcions tècniques particulars" del corresponent Projecte executiu, es redacta aquest document.

ÍNDIX

1	PROCEDIMENT DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES.....	1
1.1	Importància del treball acurat	1
1.2	Afectacions.....	3
1.3	Ordre de les tasques a executar.....	3
1.4	Visites d'obra.....	4
1.5	Empreses subcontractades	4
1.6	Neteja i conservació espai d'obra i límits.....	4
1.7	Partides exteriors	4
2	ACCÉS A L'OBRA I MITJANS AUXILIARS.....	4
3	ELS RESIDUS DE L'OBRA.....	6
3.1	Classificació	6
4	GESTIÓ DELS ELEMENTS INTERIORS EXISTENTS	7
4.1	Transport Mobiliari, estors i demás material dins el propi ajuntament.....	7
4.2	Instal·lacions.....	7

1 PROCEDIMENT DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES

1.1 Importància del treball acurat

D'acord amb el catàleg de les NPU vigents a Tarragona, els edificis de categoria B amb valor d'estructura tipològica han de mantenir les característiques tipològiques originals que van motivar la seva catalogació tals com façanes, vestíbuls, caixes d'escala, estructura i altres que s'indiquen a la corresponent fitxa o aquells que es determinin en el moment de la seva identificació que, tant a la fitxa com als plànols és amb la denominació **B2**. El propi catàleg posa en valor la façana principal de l'edifici com a "façana protegida en ambient" amb la signatura a503B5 a la fitxa. Els edificis protegits específicament en una fitxa de protecció ambiental rebran el mateix tractament que reben els edificis de categoria B amb valor de façana (B3). Són identificats a la corresponent fitxa i als plànols, amb la denominació **B5**.

Es durà a terme durant tota l'obra un recull fotogràfic donada la importància de l'espai on s'actua per tal de poder tenir un registre de les actuacions fetes. Aquesta actuació no tindrà cap cost per a

l'Ajuntament. Quan l'obra acabi es presentarà un document formal amb el procés que s'ha seguit. Tota la documentació serà facilitada a la propietat quan es signi el Certificat Final d'Obra, sens perjudici de facilitar part d'aquesta si es sol·licita durant el transcurs de l'obra.

La utilització dels mitjans per a dur a terme els treballs sobre els elements decoratius seran validats prèviament per la Direcció Facultativa de l'Obra i d'acord amb allò definit en la proposta de criteris de valoració.

La constructora adjudicatària de les obres ha de ser conscient de la seva complexitat, ja que es duen a terme en un entorn delicat i amb molta afluència de gent, com és el de la Plaça de la Font, tant per horaris com per sentits de circulació. Abans de l'inici de l'obra hauran de ser coneixedors sobre els horaris en què és possible accedir a la plaça amb més comoditat per tal d'adaptar-ne la realització de les tasques. S'ha de mantenir contacte directe i constant amb el personal de guàrdia de porta de l'edifici consistorial ja que són ells qui tenen els comandaments per pujar i baixar les pilones que donen accés a la plaça quan els treballs es duguin a terme fora del seu horari d'accés obert.

S'inclourà un cartell descriptiu de l'obra de mides aproximades 1400x1800mm que anirà a càrrec de l'empresa constructora; aquest anirà ancorat a dos peus de formigó a tocar de les tanques de tancament de l'espai d'aplec de l'obra, a la Plaça per tal que no es pugui vandalitzar. La disposició d'aquest serà definida per la DF; les característiques seran similars al que s'indica en la imatge següent:



Les perforacions del mur per al pas dels conductes de climatització són tasques delicades. Tot i que en el projecte s'han definit mides i ubicació, s'hauran de replantejar a obra en funció de la morfologia concreta dels materials que el componen, ja que és un mur de maçoneria i no té una composició constant en tot el seu conjunt. Històricament van haver-hi problemes d'humitat i filtracions constants, tot i que s'ha reparat la coberta i aquestes han desaparegut, les actuacions previstes en projecte poden causar nous problemes d'aquest tipus si les tasques no s'executen perfectament. Així doncs, es tindrà especial cura en aquests aspectes de l'obra perquè no es produeixin punts de filtració tant a nivell de coberta plana existent com del mur que es perfora.

1.2 Afectacions

S'haurà de fer una previsió a setmana vista de les possibles afectacions que l'obra pugui produir als espais immediats, tant a la mateixa planta com a la planta superior i inferior. Les afectacions a considerar són un augment en la generació de pols o soroll respecte la setmana anterior, un augment o descens de trànsit rodat en les zones més immediates a l'edifici, un canvi en les condicions exteriors del carrer Salines o la Plaça, entre d'altres.

Es preveu que l'obra tingui impacte acústic en la resta d'espais interiors de l'edifici ja que hi ha diverses partides d'enderroc, per tant, la contaminació acústica durant el transcurs de l'obra és un factor a tenir en compte. Previ a l'inici de l'obra, la constructora facilitarà les dades dels mitjans auxiliars i de l'utilatge que farà servir, per tal d'aportar el màxim d'informació sobre el possible soroll generat. Es farà un traspàs d'aquesta informació al servei de Prevenció de Riscos de l'Ajuntament perquè se n'avalui la necessitat de dur a terme alguna adaptació dels llocs de treball tant dels treballadors municipals com dels despatxos de grups polítics adjacents a l'obra. La maquinària que s'utilitzi haurà de complir en tot moment amb els condicionants reglamentaris relatius a l'acústica per als llocs de treball afectats, se'n podrà fer comprovació i seguiment durant l'execució de l'obra.

1.3 Ordre de les tasques a executar

L'ordre de les principals tasques serà el següent:

1. Retirada del mobiliari existent així com la tarima
2. Implantació i muntatge bastida
3. Retirada bigues de fusta i actuació sobre els elements de sota coberta (biguetes i segellat cartró-guix)
4. Execució obertures mur per pas de climatització
5. Instal·lacions i restauració paraments
6. Desmuntatge bastida
7. Paviment incloent la instal·lació de la tarima
8. Instal·lació mobiliari restaurat i restauració fusteria in situ

La durada estimada de l'obra és de cinc mesos, es considera que **L'OBRA AVANÇA EN TERMINI** si:

- A les dues setmanes des de l'acta de replanteig de l'obra s'ha instal·lat tota la bastida.
- A les quatre setmanes des de l'acta de replanteig s'han retirat les bigues de fusta i s'han executat els forats al mur.
- A les vuit setmanes des de l'acta de replanteig s'han acabat els treballs de sota coberta i s'han muntat totes les instal·lacions a excepció de la maquinària de climatització de coberta.
- A les 12 setmanes s'ha acabat la restauració dels paraments.
- A les 16 setmanes s'ha desmuntat la bastida.
- A les 18 setmanes s'ha col·locat tot el paviment.

S'accepta un marge de + - 1 setmana.

Qualsevol proposta de canvi en l'ordre d'aquesta planificació s'ha de comunicar a la Direcció Facultativa de l'Obra per tal de que sigui validada.

1.4 Visites d'obra

Les visites d'obra seran com a mínim setmanals. En aquestes s'hi han de personar els/les cap/s d'obra, l'encarregat/da i el/la restaurador/a, ja que la seva implicació en l'obra és essencial per al bon decurs del contracte. L'incompliment d'aquest fet suposarà una penalització, definida en el corresponent PCAP.

1.5 Empreses subcontractades

Les empreses que s'hagin de subcontractar hauran de ser validades prèviament per la Direcció Facultativa de l'Obra per tal de comprovar l'adequació i la capacitat per executar les tasques encarregades. Això es farà aprovant els documents aportats que acreditin haver executat tasques de característiques similars a les partides (o capítols si s'escau) a subcontractar: amb un certificat de bona execució si el PEM d'aquestes és superior a 35.000€ o, en tot cas, si es tracta de tasques de restauració.

1.6 Neteja i conservació espai d'obra i limítrofs

Cada dia a l'acabar la jornada s'haurà de netejar tant l'espai immediat a l'escala d'emergència, ja que és l'únic accés a l'obra i un àmbit molt transitat, com l'escala principal.

També és important que tant les balconeres com els òculs existents sobre els que no s'hagi d'intervenir es protegeixin durant l'execució de les obres, ja que s'han instal·lat recentment. L'incompliment d'aquest criteri constituirà una infracció greu del contracte i obligarà a la constructora a qualsevol tipus de reparació que s'hagi d'efectuar en l'espai.

1.7 Partides exteriors

Perforar el mur per al pas dels conductes de climatització fins la UTA és una tasca delicada. Tot i que en el projecte s'han definit mides i ubicació d'aquests passos, s'hauran de marcar a obra en funció de la morfologia concreta dels materials que componen el mur, ja que és de maçoneria i no té la mateixa consistència en tota la seva superfície. Històricament van haver-hi problemes d'humitat i filtracions constants en aquest parament; tot i que s'ha reparat la coberta i aquests han desaparegut, les actuacions previstes en projecte poden causar noves patologies si les tasques no s'executen correctament. Així doncs, s'ha de tenir especial cura en aquests aspectes de l'obra perquè no es produeixin filtracions ni a la coberta plana existent ni al mur que es perfora.

2 ACCÉS A L'OBRA I MITJANS AUXILIARS

Els accessos de treballadors i petit utilatge es duran a terme des de l'escala d'emergència que lllinda amb la façana del carrer Salines.

No es permet l'entrada i sortida des de l'espai conegut com a "rotonda" durant l'obra.

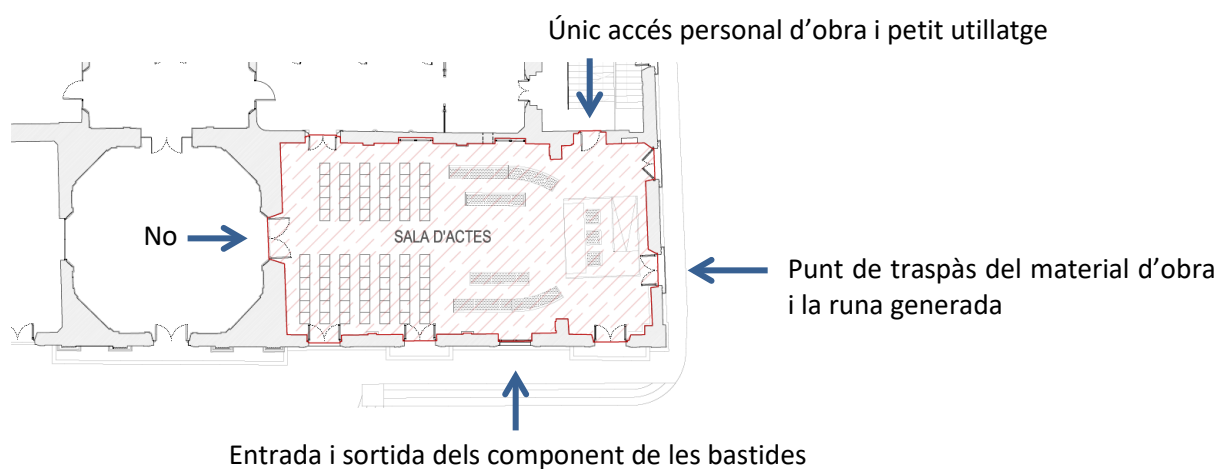
El material més pesant que no pugui ser maniobrat des del carrer Salines, així com els components de les bastides entraran i sortiran de l'obra per la façana principal d'acord amb les imatges següents. Qualsevol obertura de façana que s'utilitzi com a entrada i sortida de material s'ha de protegir i conservar en perfectes condicions. També s'ha d'anar amb cura amb la resta de la façana ja que pot veure's afectada per l'obra.

Es permet ocupar una part de la plaça com espai d'obra sempre i quan es mantingui l'accés per als vianants a través de la porta corredissa.

El tancament de la zona de l'obra que es troba a l'exterior de l'edifici consistorial tindrà la suficient solidesa com per no facilitar que seu interior sigui vandalitzable. Haurà de tenir unes tanques amb peus de formigó amb l'alçada mínima i característiques que indiquen les ordenances municipals.



Porta corredissa



S'ha de tenir en compte que la UTA que s'instal·la a la coberta té un pes i unes dimensions considerables. El millor accés d'aquesta màquina fins al seu destí és mitjançant un camió grua ubicat a la Plaça de la Font.

S'ha d'evitar qualsevol afectació que pugui ocasionar el trasllat d'aquest element des del carrer fins a la coberta plana. Els possibles elements a alterar serien la coberta de la sala d'actes, la façana i les balustres i bustos que la coronen.

Mentre les tasques de transport i instal·lació de la màquina s'estiguin duent a terme, s'haurà de definir i senyalitzar a la plaça un àrea de protecció per evitar qualsevol tipus de circulació; també es precisarà vigilància a peu de carrer durant aquests treballs per part d'algun treballador de l'obra. Donada l'afectació a la plaça que té aquesta actuació en concret, prèviament a l'inici d'aquesta es demanarà permís al consistori per tal que no interfereixi amb d'altres esdeveniments municipals de caràcter protocol·lari que puguin coincidir en data.

Coberta plana on s'ubicarà la UTA

Coberta a dues aigües
de la sala d'actes

Coronament façana amb balustrada
i escultures il·lustres de la ciutat



3 ELS RESIDUS DE L'OBRA

3.1 Classificació

TOTS els elements de rebuig seran prèviament escollits i destriats a obra tal i com indica l'article 30 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular:

“Els residus de la construcció i demolició no perillosos s'han de classificar en, almenys, les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, maons, rajoles, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Així mateix, s'han de classificar aquells elements susceptibles de ser **reutilitzats**. Aquesta classificació s'ha de realitzar de manera preferent al lloc de generació dels residus i sense perjudici de la resta de residus que ja tenen establerta una recollida separada obligatòria.”

Amb aquesta llei s'actualitza el concepte de la *separació en fraccions*. Si anteriorment únicament era obligatori a partir de cert volum de residus generats, a partir d'ara s'ha de fer sempre.

És necessari presentar un **PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS** amb un plànol d'ubicació dins l'àmbit de l'obra de l'amuntegament de cada un dels tipus de residus, així com el circuit de retirada d'aquests fins a l'abocador. Donat que hi ha poc espai d'amuntegament, **s'hauran de retirar amb regularitat les saques de runa, fins i tot més d'una vegada al dia si fos precis.**

D'acord amb "l'Ordenança general de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Tarragona i articles que resten vigents de les ordenances de policia i bon govern, de neteja pública i medi ambient, municipal", els residus es disposaran en saques.

4 GESTIÓ DELS ELEMENTS INTERIORS EXISTENTS

4.1 Transport Mobiliari, estors i demés material dins el propi ajuntament

El trasllat dels elements existents per tal de preparar la sala per a l'obra anirà a càrrec de l'empresa constructora. Prèviament a l'inici de l'obra s'indicarà el lloc on s'hauran de col·locar mentre aquesta estigui en marxa, dins la pròpia casa consistorial, tot i que en principi està previst que es dipositin a la sala de plens que es troba a la mateixa planta. Entre d'altres elements, s'inclouen els estors.

S'hauran de protegir paviment, arrambadors i demés elements de l'edifici que en puguin resultar afectats durant el recorregut fins al lloc indicat.

4.2 Instal·lacions

Prèviament a l'inici de l'obra, la constructora comprovarà que la totalitat de les instal·lacions existents de la sala d'actes (elèctriques, audiovisuals, ...) estan fora de servei. En cas contrari anirà al seu càrrec la seva desconexió seguint les directrius dels tècnics municipals.

Previ a l'inici de l'obra es farà una visita amb els tècnics municipals per tal d'esclarir possibles dubtes que poguessis endarrerir posteriorment l'obra.

Els elements i mecanismes que s'aprofitin seran protegits per tal que no es malmetin durant el temps que transcorri entre la retirada i la posterior col·locació. Els tècnics municipals indicaran on s'han de guardar aquests elements mentrestant.

Les instal·lacions hauran d'ésser replantejades en la seva totalitat amb la Direcció Facultativa abans de qualsevol col·locació definitiva.

Arquitecta municipal
Cap de la secció tècnica d'Arquitectura

Arquitecta tècnica municipal
Secció tècnica d'Arquitectura