

REFERÈNCIA L'EXPEDIENT

Referència Àrea: 16.2025 /ST (X2025005487/ X2025009466)

Referència contractació: CO2026006ST

DADES DE L'ACTUACIÓ

Obra: Enderroc i posterior reurbanització de la parcel·la integrada a la Plaça de l'Ermita.

Emplaçament: Plaça de l'ermita de Sant Joan Despí.

Promotor: Ajuntament de Sant Joan Despí

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Autora del projecte d'enderroc: **Xavier de José Ruíz**, arquitecte tècnic, número de col·legiat 7499 del CATEB

Autora de la memòria tècnica de la reurbanització: **Taller Sau SLP**, dirigit i assumit per els arquitectes **Lluís Jordà i Sala** i **Pol Jordà i Sala**, col·legiats amb els núm. 15146/7 i 59236-6 respectivament, del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

ACTA REPLANTEIG PREVI

En compliment del que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, redactades i aprovades les memòries tècniques valorades per a les **OBRES D'ENDERROC I POSTERIOR REURBANITZACIÓ DE LA PARCEL·LA INTEGRADA A LA PLAÇA DE L'ERMITA**.

Revisades les memòries tècniques valorades de referència i realitzat el reconeixement en el lloc on s'han de realitzar les obres, compreses en el mateix, s'informa el següent:

- PRIMER.- La conformitat de la realitat geomètrica de l'obra amb els documents contractuals de la memòria tècnica.
- SEGON.- La disponibilitat dels terrenys per a la seva normal execució.
- A l'efecte, l'expedient inclou certificació registral de la finca objecte de l'enderroc i posterior reurbanització, de titularitat de l'Ajuntament, per títol d'expropiació.
- TERCER.- S'han comprovat tots els supòsits que figuren en la memòria tècnica elaborada i que siguin bàsics per al contracte que s'ha de subscriure, per la qual cosa les obres definides en la memòria tècnica aprovada són realitzables i no hi ha impediment o servituds aparents no considerats que puguin afectar-les.

I, per a que consti i als efectes corresponents en el procediment de contractació, es signa aquesta ACTA.

Sant Joan Despí, data signatura digital.

Joaquim Calafí
Coordinador de l'Àrea de Espai Públic i Convivència