

Codi Segur de Verificació: d5b2be63-a820-446c-837f-c751bbece67f
Origen: Administració
Identificador document original: 2239098
Data d'impressió: 30/01/2026 12:58:20
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- MARTA COLORADO DIAZ (TCAT), 21/01/2026 14:40
2.- JOSE CARLOS GARCIA ROMERO (TCAT), 30/01/2026 12:49
3.- AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI. 20260001000306 30/01/2026



Registre Llibre Resolucions
20260001000306 30/01/2026

DEPARTAMENT: CONTRACTACIÓ I COMPRES

ASSUMPTE: CO2026006ST Aprovació de l'expedient de contractació de les Obres per a l'enderroc d'edifici aïllat i reurbanització de la parcel·la integrada a la plaça de l'Ermita

INTERESSAT/A: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPI

EXPEDIENT: 30842026000001 X2026000471

RESOLUCIÓ

Fets

L'Àrea d'Espai Públic i Convivència promou la contractació de les Obres per a l'enderroc d'edifici aïllat i reurbanització de la parcel·la integrada a la plaça de l'Ermita, i ha tramés el preceptiu informe de motivació de la necessitat, en compliment del previst a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

L'informe preveu un pressupost base de licitació de 218.892,83€ IVA inclòs (180.903,17€ l'IVA no inclòs), un valor estimat del contracte de 217.083,80€ i un termini d'execució total aproximat de 5 mesos i 3 setmanes.

Adjunta el projecte tècnic d'enderroc que ha estat redactat pel Sr. Xavier de José Ruiz, Arquitecte Tècnic, Col·legiat nº 7.499, i va ser aprovat definitivament mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2267 de data 26.09.2025, i publicat al BOPB en data 08.10.2025.

Adjunta la memòria valorada de reurbanització que ha estat redactat pel Sr. Lluís Jordà i Sala, arquitecte, Col·legiat nº 15146/7 i pel Sr. Pol Jordà i Sala, arquitecte, Col·legiat nº 59236-6 per encàrrec a l'empresa Taller Sau, SLP, i va ser aprovada mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 3065 de data 22.12.2025, i publicat al BOPB en data 23.12.2025.

Així mateix, el departament promotor ha emès l'acta de replanteig previ, en compliment de l'art. 236 de la LCSP.

El departament de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives que ha de regir la licitació.

Consta a l'expedient la consignació pressupostària per import adequat i suficient per fer front a la despesa.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable, emès per la Cap de Contractació, conforme no hi ha cap objecció legal per a la seva aprovació sens perjudici del que pugui establir l'informe preceptiu de la Secretaria General d'aquest Ajuntament, exigit per la Disposició addicional 3a apartat 8 de la LCSP.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



L'expedient ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció general i hi consta el seu informe.

Fonaments de dret

- a) De conformitat amb el seu objecte i el que preveu l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es qualifica com a contracte d'obres.
- b) En quant a la seva naturalesa, la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 25 de la LCSP estableix que els contractes d'obres tenen naturalesa administrativa.
- c) Pel que fa a la seva regulació, i d'acord amb el que disposa l'article 20 de la LCSP, aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.
- d) L'article 28 de la LCSP pel que fa a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i l'article 29 pel que fa a la durada dels contractes.
- e) No és susceptible del recurs especial en matèria de contractació (art. 44 LCSP), en tenir un valor estimat inferior a 3.000.000€.
- f) L'article 63 LCSP pel que fa a la informació que cal publicar al perfil de contractant.
- g) L'article 99 pel que fa a l'objecte del contracte i els articles 100 i següents de la LCSP pel que fa al càlcul del preu, del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte.
- h) Els articles 116 i 117 de la LCSP pel que fa al contingut i procediment d'aprovació de l'expedient de contractació.
- i) D'acord amb els articles 124, 122 i 231 de la LCSP és preceptiva l'aprovació del Projecte tècnic i la memòria, així com del Plec clàusules administratives particulars, que hauran de regir l'adjudicació i posterior execució del contracte.
- j) En quant al procediment a emprar per a la seva adjudicació, i atenent al seu valor estimat, el contracte podrà adjudicar-se mitjançant procediment obert o procediment obert simplificat. En aquest últim supòsit l'adjudicació s'haurà de sotmetre als requisits previstos a l'article 159 de la LCSP.
- k) L'expedient haurà de ser fiscalitzat per la Interventora General en les funcions que li són pròpies, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP.
- l) La disposició addicional tercera de la LCSP pel que fa a l'informe de la Secretària General.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



m) La disposició addicional segona de la LCSP i l'article 61 pel que fa a l'òrgan competent.

Òrgan competent

La competència per a l'adopció de l'acord correspon al Sr. José Carlos García Romero, President de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per delegació efectuada per l'Alcaldessa-Presidenta d'aquest Ajuntament mitjançant la Resolució d'alcaldia núm. 20230001001556 de data 20 de juny de 2023.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat, per contractar les Obres per a l'enderroc d'edifici aïllat i reurbanització de la parcel·la integrada a la plaça de l'Ermida, amb un pressupost base de licitació de 218.892,83€ IVA inclòs (180.903,17€ l'IVA no inclòs), un valor estimat del contracte de 217.083,80€ i un termini d'execució total aproximat de 5 mesos i 3 setmanes.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquest procediment, així com l'Informe de motivació de la necessitat del contracte.

Tercer.- Aprovar l'autorització de despesa màxima per import de 218.892,83 € l'IVA inclòs amb càrrec a la partida 31-153-600 de l'exercici 2025 (incorporació a 2026).

Quart.- Publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí atorgant un termini de 20 dies naturals per a la presentació de proposicions.

Cinquè.- Designar responsable municipal del contracte a l'arquitecte municipal, Sr. Sergi Jodar Cabrera, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Sisè.- L'adjudicació del contracte quedarà condicionada a l'aprovació definitiva de la memòria.

Setè.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departament d'Intervenció municipal i als Serveis Tècnics de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

A la data de la signatura electrònica

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí